

ÚPN OBCE TOVARNÍKY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.3

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra



VÝKRES RIŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

TABUĽKA ZAD2:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	2,0092	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÔDA, SÚKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	11,2494	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	2,7969	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ŠPORTOVISKO, SÚKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

TABUĽKA ZAD3:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	0,5667	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK, SÚKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	OBCHOD A SLUŽBY - KOMERCIA, VEREJNÁ ZELEN, PARKOVISKÁ, ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	0,1106	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, SÚKROMNÁ ZELEN, DOPRAVA, SERVIS	MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD3	0,2647	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH, VYHRADENÁ ZELEN	ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

LEGENDA ZAD3:

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIÍ
		KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
		KOMUNIKÁCIA MIESTNA NA ZRUŠENIE
		KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
		PARKOVISKO
		PEŠÍ CHODNÍK
		DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ - BUS 450 m
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
		ZDRAVOTNÍCTVO
		OBCHOD A SLUŽBY
		KOMERCIA
		ZBERNÝ DVOR
		KOMPOSTÁREN
		VEREJNÁ ZELEN
		OZNAČENIE PLOCH REGULÁCIE
		INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
		OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ

LEGENDA ZAD2:

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE k 1.1.1990
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE PLOCH REGULÁCIE
		INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
		KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIÍ
		KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
		KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
		PARKOVISKO
		PEŠÍ CHODNÍK
		DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ - BUS 450 m
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		KRÍŽOVATKA UL. BREZOVÁ S MIEST. KOMUNIKÁCIAMI
		MIESTO TOPOĽČANY (VÍD ÚPN OBCE TOPOĽČANY ZAD 6.6)
		OP OSOBNÉHO LETISKA NEMOČICE
		OP LETISKA PARTIZÁNSKE - ZRUŠENÉ
		NEZASAHUJE DO KATASTRA OBCE TOVARNÍKY
		OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BÝVANIA (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI ŠPORTU A REKREÁCIE A VEREJNÁ ZELEN
		SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY)

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH VÝHLAD

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

25m

CESTA II. TRIEDY; II/499; MZ - MIESTNA ZBERNÁ
OCHRANNÉ PÁSMO 25m
HLUKOVÉ PÁSMO (VZDIALENOSŤ IZOFÓNY)
pre cestu II. triedy: 26,5m
MALÁ OKRUŽNÁ KRÍŽOVATKA, cesty II. a III. triedy
CESTA III. TRIEDY; III/499037; MZ - MIESTNA ZBERNÁ
OCHRANNÉ PÁSMO sa neuplatňuje, pretože cesta
III. triedy sa nachádza iba v zastavanom území
HLUKOVÉ PÁSMO (VZDIALENOSŤ IZOFÓNY)
pre cestu III. triedy: 22,5m

KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIÍ
KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ - rekonštrukcia
KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNENÉ
KOMUNIKÁCIA MIESTNA SPEVNENÁ
smer mesto TOPOĽČANY, obec MALÉ BEDZANY
KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ
RIGOL NESPEVNÝ
PEŠÍ CHODNÍK SPEVNÝ
PEŠÍ CHODNÍK SPEVNÝ - rekonštrukcia
PEŠÍ CHODNÍK NESPEVNÝ
CYKLOTURISTICKÁ, BEŽKÁRSKA TRASA
ROZHLADNÁ
CESTNÝ MOST, stavebný stav IV. USPOKOJIVÝ
REKONŠTRUKCIA
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ (500m)
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
VYBUDOVÁŤ VYBOČISKO, PRÍSTREŠOK
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
kataster Topoľčany
ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMŔOT
PARKOVANIE
ZUŽENÁ VOZOVKA - REKONŠTRUKCIA
VYBUDOVÁŤ OBRTISKÁ

1. OBECNÝ ÚRAD
2. KULTURNÝ DOM
3. MATERSKÁ ŠKOLA
4. MATERSKÁ ŠKOLA ESPANNA, UL. OTOBOJ
5. SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTNÁ, UL. Dr. Pantošu
6. ZDRAVOTNÉ STREDISKO
7. VETERINÁR
8. OFK - OBECNÝ FUTBALOVÝ KLUB
9. ZBERNÝ DVOR
10. CERKVA STANICA PRIM
11. POHREBISKO, DOM SMUTKU
12. ZÁHRADKÁRSKA OSADA MIER
13. ZÁHRADKÁRSKA OSADA PRATEĽSTVO
14a. OBCHOD, SLUŽBY, KOMERCIA
14b. AUTOSERVIS, PNEUSERVIS
15. AUTOMATYKÁREN
16. SKLADNÍSTVO
17. KAMENÁRSTVO

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIŠENIA - PLOCHY REGULÁCIE

HBV HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
IBV, IBVN INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
K, KN KOMUNIKÁCIE
OS OBCHOD, SLUŽBY
OV, OVN OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ
POV POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
PP POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
PRV PRIEMYSELNÁ VÝROBA
RC REKREÁCIA, CYKLOTRASY
RR REKREÁCIA, UBYTOVANIE
RS REKREÁCIA, ŠPORT
RZ, RZN REKREÁCIA, ZÁHRADKÁRSKE OSADY
V, VN VODNÉ PLOCHY
PROTIPOVODNÉ OPATRENIA
ZK ZELEN KRAJINNÁ
ZV ZELEN VYHRADENÁ
ZÚ ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

LEGENDA ZAD1:

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

VYSVETLIVKY

STAV NÁVRH VÝHLAD

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

VYSVETLIVKY:

STAV NÁVRH VÝHLAD

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

50m

HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
ZASTAVANÉ ÚZEMIE
MOSTNÝ OBJEKT
KAPLINKA, KRÍŽ
OCHRANNÉ PÁSMO 50m

POTOK CHOTINA, VODNÝ TOK, JAZIERKO
OCHRANNÉ (PRÍSTUPNÉ PÁSMO) 10m, 6m
PROTIPOVODNÉ OPATRENIE
BOČNÉ RAMENO POTOKA CHOTINA
UMELÝ KANAL DO JAZIERKA - POVRCHOVÝ
UMELÝ KANAL DO JAZIERKA - PODPOVRCHOVÝ

BÝVANIE
RODINNÉ DOMY
PRIEMYSELNÁ VÝROBA
SKLADY
POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
ORNÁ PÔDA
HOSPODÁRSKY LES
OCHRANNÉ PÁSMO LESA
LES OSOBNÉHO URČENIA, LESOPARK
SÚKROMNÁ ZELEN
(ZÁHRADY)
SPRIEVODNÁ, LÍNIOVÁ ZELEN
(POPRÍ KOMUNIKÁCIÁCH, POTOKOCH)
NSKV - NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ
VEGETÁCIA (REMIZKY, ZHLUKY)
TTP - TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY
(LŮKY, PASIENKY)
VYHRADENÁ ZELEN
POHREBISKO
OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
OVOCNÝ SAD

OBJEDNÁVATEL: SPRACOVATEL: ZODP. PROJEKTANT:	OBEC TOVARNÍKY, OKRES TOPOĽČANY NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA ING. ARCH. PETER MIZIA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TOVARNÍKY PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	MIERKA: FORMÁT: DÁTUM:	1:5 000 4 A4 11 / 2023
NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES RIŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA				

5