



ÚPN OBCE TOVARNÍKY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.3

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	2,0092	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÓDA, SUKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SUKROMNÁ ZELEN, ZÁHRAD, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	11,2494	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SUKROMNÁ ZELEN, ZÁHRAD, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	2,7969	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ŠPORTOVISKÁ, SUKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SUKROMNÁ ZELEN, ZÁHRAD, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

LEGENDA ZaD2:

STAV	NÁVRH
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	HRANICE REGULÁCIE
	OZNAČENIE PLOCH REGULÁCIE
	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
	REGULÁCIA IBV, IBVN
	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
	22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ - URČENÉ NA ZRUŠENIE
	PLYNOVOD VTL PN25
	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU 20m / 10m
	DIALKOVÝ VODOVOD PnSV DN 600 (PONITRANSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD)
	OCHRANNÉ PÁSMO DIALKOVÉHO VODOVODU 7m
	DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ - BUS 450 m
	OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

	KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
	PARKOVISKO
	PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ
	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
	KRÍŽOVATKA UL. BREZOVÁ S MIEST. KOMUNIKÁCIOU MESTA TOPOĽČANY (víd ÚPN obce Topoľčany ZaD č.6)
	SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ ZELEN
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE A VEREJNÁ ZELEN
	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
	22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
	VEREJNÝ VODOVOD
	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
	PLYNOVODY STL1 DO 100kPa
	TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL

LEGENDA ZaD3:

STAV	NÁVRH
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
	ZDRAVOTNÍCTVO
	OBCHOD A SLUŽBY
	KOMUNIKÁCIA MESTNÁ NA ZRUŠENIE
	DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ - BUS 450 m
	PLYNOVOD VTL PN25
	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU 20m / 10m
	DIALKOVÝ VODOVOD PnSV DN 600 (PONITRANSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD)
	OCHRANNÉ PÁSMO DIALKOVÉHO VODOVODU 7m
	HRANICE REGULÁCIE
	OZNAČENIE PLOCH REGULÁCIE
	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
	OBCHOD, SLUŽBY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

	KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
	PARKOVISKO
	PEŠÍ CHODNÍK
	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
	ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREN
	VEREJNÁ ZELEN
	SPRIEVODNÁ, LÍNIOVÁ ZELEN
	22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
	VEREJNÝ VODOVOD
	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
	PLYNOVODY STL1 DO 100kPa
	TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL

TABUĽKA ZaD3:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	0,5667	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK, SUKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	OBCHOD A SLUŽBY - KOMERCIA, VEREJNÁ ZELEN, PARKOVISKO, ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	0,1106	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, SUKROMNÁ ZELEN, DOPRAVA, SERVIS	MESTNÁ KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD3	0,2647	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH, VYHRADENÁ ZELEN	ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

LEGENDA ZaD1:

STAV	NÁVRH
	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - PLOCHY REGULÁCIE

	HRANICE REGULÁCIE
	HRANICA BYTOVÁ VÝSTAVBA
	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
	KOMUNIKÁCIE
	OBCHOD, SLUŽBY
	OBČANSKA VYBAVENOSŤ
	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
	POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA
	PRÍEMYSelnÁ VÝROBA
	REKREÁCIA, CYKLOTRASY
	REKREÁCIA, UBYTOVANIE
	REKREÁCIA, ŠPORT
	REKREÁCIA, ZÁHRADKÁRSKE OSADY
	VOVNÉ PLOCHY, PROTIPOVODNÉ OPATRENIA
	ZELEN KRAJINNÁ
	ZELEN VYHRADENÁ
	ZELEN ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - PLOCHY REGULÁCIE

	HRANICE REGULÁCIE
	HRANICA BYTOVÁ VÝSTAVBA
	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
	KOMUNIKÁCIE
	OBCHOD, SLUŽBY
	OBČANSKA VYBAVENOSŤ
	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
	POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA
	PRÍEMYSelnÁ VÝROBA
	REKREÁCIA, CYKLOTRASY
	REKREÁCIA, UBYTOVANIE
	REKREÁCIA, ŠPORT
	REKREÁCIA, ZÁHRADKÁRSKE OSADY
	VOVNÉ PLOCHY, PROTIPOVODNÉ OPATRENIA
	ZELEN KRAJINNÁ
	ZELEN VYHRADENÁ
	ZELEN ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
	1. DIALKOVÝ VODOVOD PnSV DN 600	DIALKOVÝ VODOVOD PnSV DN 600
	2. PONITRANSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD	PONITRANSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD
	3. OCHRANNÉ PÁSMO 7m	OCHRANNÉ PÁSMO 7m
	4. PRÍVOD Z VODOJEMU VDI KUZMICE 2x500M3	PRÍVOD Z VODOJEMU VDI KUZMICE 2x500M3
	5. LT DN 300 - na zrušenie	LT DN 300 - na zrušenie
	6. PREKLÁDKA PRÍVODU Z VODOJEMU KUZMICE	PREKLÁDKA PRÍVODU Z VODOJEMU KUZMICE
	7. celková dĺžka 450m	celková dĺžka 450m
	8. VEREJNÝ VODOVOD	VEREJNÝ VODOVOD
	9. SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
	10. SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - VÝTLAK	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - VÝTLAK
	11. TRAFOSTANICE - rekonštrukcia na kioskové	TRAFOSTANICE - rekonštrukcia na kioskové
	12. STOŽAROVÁ, STÍPOVÁ, KIOSKOVÁ, MUROVANÁ	STOŽAROVÁ, STÍPOVÁ, KIOSKOVÁ, MUROVANÁ
	13. 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ	22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
	14. OCHRANNÉ PÁSMO 10m	OCHRANNÉ PÁSMO 10m
	15. 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ	22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ
	16. OCHRANNÉ PÁSMO 1m	OCHRANNÉ PÁSMO 1m
	17. TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ	TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ
	18. NOVÁ	NOVÁ
	19. TRAFOSTANICA	TRAFOSTANICA
	20. REKONŠTRUKCIA NA KIOSKOVÚ	REKONŠTRUKCIA NA KIOSKOVÚ
	21. 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ	22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
	22. NA ZRUŠENIE	NA ZRUŠENIE
	23. PLYNOVOD VTL PN25	PLYNOVOD VTL PN25
	24. BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO 20m	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO 20m
	25. REGULÁČNÁ STANICA PLYNU	REGULÁČNÁ STANICA PLYNU
	26. VTL PN25, RS 5000 TOPOĽČANY 5. - ZTS	VTL PN25, RS 5000 TOPOĽČANY 5. - ZTS
	27. OCHRANNÉ PÁSMO 50m	OCHRANNÉ PÁSMO 50m
	28. PLYNOVODY STL1	PLYNOVODY STL1
	29. DO 100kPa	DO 100kPa
	30. PODZEMNÁ OPTICKÁ TRASA	PODZEMNÁ OPTICKÁ TRASA
	31. ORANGE - NA ZRUŠENIE	ORANGE - NA ZRUŠENIE
	32. PODZEMNÁ OPTICKÁ TRASA	PODZEMNÁ OPTICKÁ TRASA
	33. ORANGE	ORANGE
	34. TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL	TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL

VYSVETLIVKY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
	HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV	HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
	ZASTAVANÉ ÚZEMIE	ZASTAVANÉ ÚZEMIE
	VOVNÝ TOK, IAZIERKO	VOVNÝ TOK, IAZIERKO
	POTOK CHOTINA	POTOK CHOTINA
	OCHRANNÉ (PRÍSTUPOVÉ PÁSMO) 10m, 6m	OCHRANNÉ (PRÍSTUPOVÉ PÁSMO) 10m, 6m
	UMELÝ KANÁL DO JAZIERKA - POVRCHOVÝ	UMELÝ KANÁL DO JAZIERKA - POVRCHOVÝ
	UMELÝ KANÁL DO JAZIERKA - PODPOVRCHOVÝ	UMELÝ KANÁL DO JAZIERKA - PODPOVRCHOVÝ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
	PEŠÍ CHODNÍK	PEŠÍ CHODNÍK
	PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ	PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ
	PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ - rekonštrukcia	PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ - rekonštrukcia
	CYKLOTRASA	CYKLOTRASA
	KULTÚRNY DOM - rekonštrukcia	KULTÚRNY DOM - rekonštrukcia
	KRYTÁ ŠPORTOVÁ HALA	KRYTÁ ŠPORTOVÁ HALA
	POHREBISKO - rozšírenie	POHREBISKO - rozšírenie
	VEREJNÁ ZELEN - PARK	VEREJNÁ ZELEN - PARK
	PARKOVISKO	PARKOVISKO
	ROZHĽADIA	ROZHĽADIA

OBJEDNÁVATEL: OBEC TOVARNÍKY, OKRES TOPOĽČANY
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TOVARNÍKY
PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

MIERKA: 1:5 000
FORMÁT: 4 A4
DÁTUM: 11 / 2023

4

NÁZOV VÝKRESU: **SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**