obec

TOVARNÍKY

OKRES TOPOĽČANY, NITRIANSKY KRAJ

4 SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ÚPN OBCE TOVARNÍKY

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	2,0092	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÔDA, SÚKROMNÁ ZELEŇ, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	11,2494	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	2,7969	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ŠPORTOVISKÁ, SÚKROMNÁ ZELEŇ, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

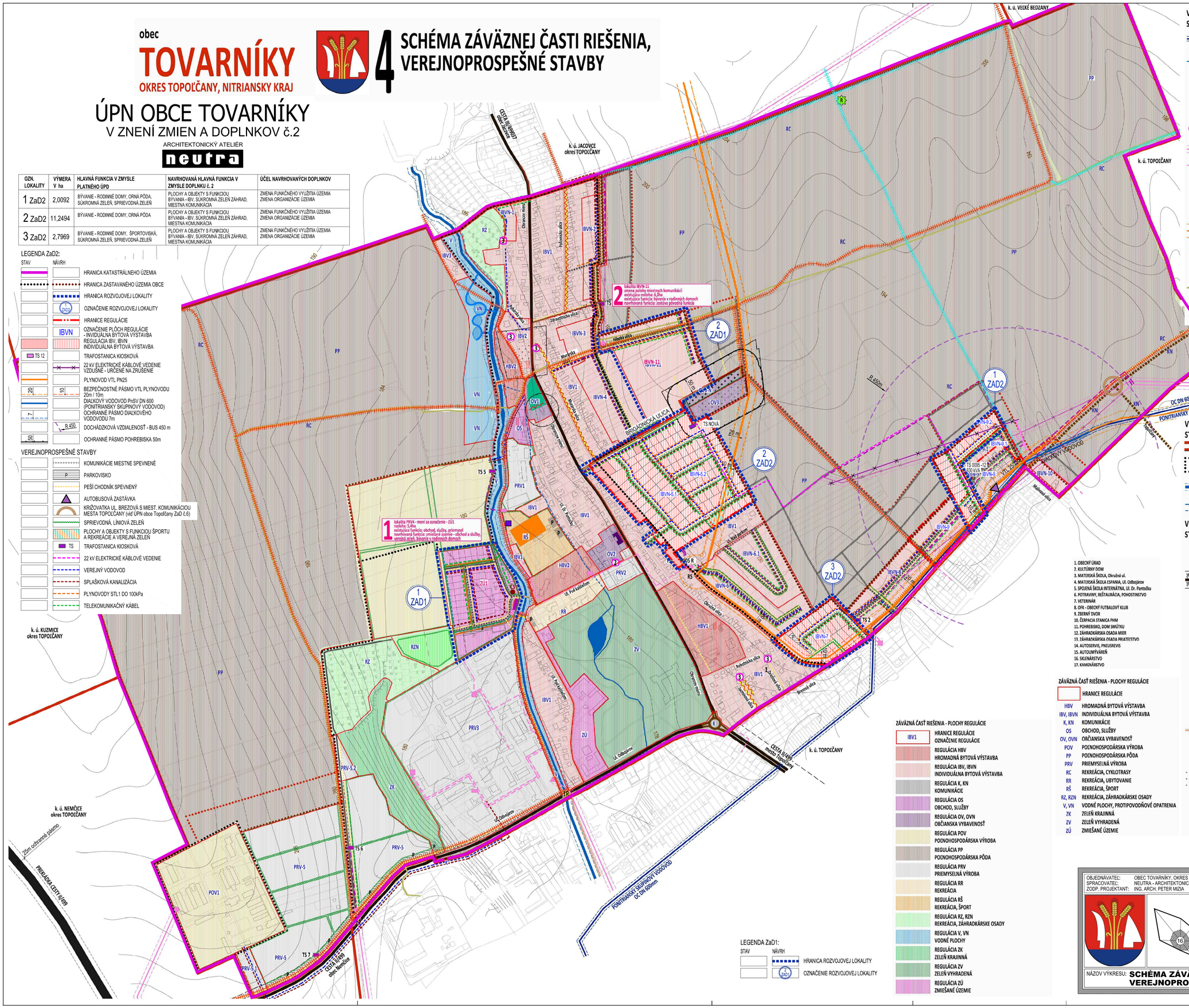
LEGENDA ZaD2:

STAV NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- ZaD2 — OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- HRANICE REGULÁCIE
- IBVN — OZNAČENIE PLÔCH REGULÁCIE - INVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA; REGULÁCIA IBV, IBVN INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
- TS 12 — TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
- 22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ - URČENÉ NA ZRUŠENIE
- PLYNOVOD VTL PN25
- 50 / 10 — BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU 20m / 10m
- DIALKOVÝ VODOVOD PnSV DN 600 (PONITRIANSKY SKUPINOVÝ VODOVOD)
- 7 — OCHRANNÉ PÁSMO DIALKOVÉHO VODOVODU 7m
- R 450 — DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ - BUS 450 m
- 50 — OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
- P — PARKOVISKO
- PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- KRIŽOVATKA UL. BREZOVÁ S MIEST. KOMUNIKÁCIOU MESTA TOPOĽČANY (vid ÚPN obce Topoľčany ZaD č.6)
- SPRIEVODNÁ, LÍNIOVÁ ZEĽEŇ
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE A VEREJNÁ ZEĽEŇ
- TS — TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
- Z2 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
- VEREJNÝ VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- PLYNOVODY STL1 DO 100kPa
- TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL



1. OBECNÝ ÚRAD
2. KULTÚRNY DOM
3. MATERSKÁ ŠKOLA, Okružná ul.
4. MATERSKÁ ŠKOLA ESPANIA, Ul. Odbojárov
5. SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTNA, Ul. Dr. Pantoňku
6. POTRAVINY, REŠTAURÁCIA, POHOSTINSTVO
7. VETERINÁR
8. OFK - OBECNÝ FUTBALOVÝ KLUB
9. ZBERNÝ DVOR
10. ČERPACIA STANICA PHM
11. POHREBISKO, DOM SMÚTKU
12. ZÁHRADKÁRSKA OSADA MIER
13. ZÁHRADKÁRSKA OSADA PRIIATEFSTVO
14. AUTOSERVIS, PNEUSREVIS
15. AUTOUMÝVÁREŇ
16. SKLENÁRSTVO
17. KAMENÁRSTVO

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - PLOCHY REGULÁCIE

- HRANICE REGULÁCIE
- HBV — HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
- IBV, IBVN — INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
- K, KN — KOMUNIKÁCIE
- OS — OBCHOD, SLUŽBY
- OV, OVN — OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- POV — POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- PP — POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- PRV — PRIEMYSELNÁ VÝROBA
- RC — REKREÁCIA, CYKLOTRASY
- RR — REKREÁCIA, UBYTOVANIE
- RŠ — REKREÁCIA, ŠPORT
- RZ, RZN — REKREÁCIA, ZÁHRADKÁRSKE OSADY
- V, VN — VODNÉ PLOCHY, PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA
- ZK — ZELEŇ KRAJINNÁ
- ZV — ZELEŇ VYHRADENÁ
- ZÚ — ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - PLOCHY REGULÁCIE

- IBV1 — HRANICE REGULÁCIE; OZNAČENIE REGULÁCIE
- REGULÁCIA HBV — HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
- REGULÁCIA IBV, IBVN — INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
- REGULÁCIA K, KN — KOMUNIKÁCIE
- REGULÁCIA OS — OBCHOD, SLUŽBY
- REGULÁCIA OV, OVN — OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- REGULÁCIA POV — POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- REGULÁCIA PP — POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- REGULÁCIA PRV — PRIEMYSELNÁ VÝROBA
- REGULÁCIA RR — REKREÁCIA
- REGULÁCIA RŠ — REKREÁCIA, ŠPORT
- REGULÁCIA RZ, RZN — REKREÁCIA, ZÁHRADKÁRSKE OSADY
- REGULÁCIA V, VN — VODNÉ PLOCHY
- REGULÁCIA ZK — ZELEŇ KRAJINNÁ
- REGULÁCIA ZV — ZELEŇ VYHRADENÁ
- REGULÁCIA ZÚ — ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

LEGENDA ZaD1:

STAV NÁVRH

- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- ZaD1 — OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- 7 — DIALKOVÝ VODOVOD PnSV DN 600 PONITRIANSKY SKUPINOVÝ VODOVOD OCHRANNÉ PÁSMO 7m
- PRÍVOD Z VODOJEMU VDJ KUZMICE 2x500M3 LT DN 300 - na zrušenie
- PREKLÁDKA PRÍVODU Z VODOJEMU KUZMICE celková dĺžka 450m
- VEREJNÝ VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - VÝTLAK
- TRAFOSTANICE - rekonštrukcia na kioskové STOŽIAROVÁ, STĹPOVÁ, KIOSKOVÁ, MUROVANÁ
- 10 — 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ OCHRANNÉ PÁSMO 10m
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ OCHRANNÉ PÁSMO 1m
- TS 1 - TS 7 — TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ NOVÁ
- TS 0095-003 R — TRAFOSTANICA REKONŠTRUKCIA NA KIOSKOVÚ
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ NA ZRUŠENIE
- 20/20 — PLYNOVOD VTL PN25 BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO 20m
- R50m, RS — REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL PN25, RS 5000 TOPOĽČANY 5. - ZŤS OCHRANNÉ PÁSMO 50m
- 63 — PLYNOVODY STL1 DO 100kPa
- PODZEMNÁ OPTICKÁ TRASA ORANGE - NA ZRUŠENIE
- PODZEMNÁ OPTICKÁ TRASA ORANGE
- TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL

VYSVETLIVKY

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- HRANICA SÚSEDNÝCH KATASTROV
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990 ZASTAVANÉ ÚZEMIE
- 10 — VODNÝ TOK, JAZIERKO; POTOK CHOTINA
- OCHRANNÉ (PRÍSTUPOVÉ PÁSMO) 10m, 6m
- UMELÝ KANÁL DO JAZIERKA - POVRCHOVÝ
- UMELÝ KANÁL DO JAZIERKA - PODPOVRCHOVÝ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- MOST PEŠÍ
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA
- 25 / 25 — CESTA II.TRIEDY II/499, CESTA III. TRIEDY; III/499037 II/499 - OCHRANNÉ PÁSMO 25m; MALÁ OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA, CESTA II/499, III/499037
- KOMUNIKÁCIA MIESTNA SPEVNENÁ mesto TOPOĽČANY, obec BEDZANY
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ - rekonštrukcia
- 1R — CESTNÝ MOST, stavebný stav IV. USPOKOJIVÝ REKONŠTRUKCIA
- 8 — AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA vybudovať vybočisko, prístrešok
- 2 — ZÚŽENÁ VOZOVKA - rekonštrukcia
- 3 — OBRATISKO
- PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ
- PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ - rekonštrukcia
- CYKLOTRASA
- KULTÚRNY DOM - rekonštrukcia
- KRYTÁ ŠPORTOVÁ HALA
- POHREBISKO - rozšírenie
- VEREJNÁ ZEĽEŇ - PARK
- P — PARKOVISKO
- R — ROZHĽADŇA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC TOVARNÍKY, OKRES TOPOĽČANY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TOVARNÍKY	MIERKA: 1:5 000
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 0376579461		FORMÁT: A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ, ING. LUCIA ČERNÁ	DÁTUM: 10 / 2022

4

NÁZOV VÝKRESU: **SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**