

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

LEGENDA ZAD1:

STAV	NÁVRH	LEGENDA ZAD2:
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] HANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] HANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] HANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] OZNAČENIE PLOCH REGULÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPOJENÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPOJENÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] PARKOVISKO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] PEŠÍ CHODNÍK
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] DOCHÁZKOVÁ VÝDLAŽNOSŤ - BUS 450 m
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] OP OSOBNÉHO LETISKÁ NEJMČIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] OP LETISKÁ PARTIZÁNSKE - ZRUŠENÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] NEZASAHUJE DO KATASTRA OBCE TOVARNÍKY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] 22 KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] 22 KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] VZDUŠNÉ - URČENÉ NA ZRUŠENIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] PLYNOVOD VTL PN25
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] 20m / 10m
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] DIAĽKOVÝ VODOVOD PnSv DN 600
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] (PONTRIANSKY SKUPINOVÝ VODOVOD)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] OCHRANNÉ PÁSMA DIAĽKOVÉHO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] VODOVODU 7m
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] OCHRANNÉ PÁSMA POHREBISKA 50m
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] A REKREÁCIE A VEREJNÁ ZELEN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] SPRIEVODNÁ, LÍNOVÁ ZELEN

LEGENDA ZAD2:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] BÝVANIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] RODINNÉ DOMY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] potencionálne zaplavované územie splachom pôd
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] text: Záväzná časť - d. Základy a regulatív
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] umiestnenia byvania
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] BÝVANIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] BYTOVÉ DOMY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] ZDRAVOTNÍCTVO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] OBCHOD A SLUŽBY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] KOMERCIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] VEREJNÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] ŠPORTOVISKO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] DEŠETSKÁ HRÁKA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] PRIEMYSELNÁ VÝROBA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] SKLADY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] DOPRAVA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] SERVIS, PREDAJNE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] SÚKROMNÁ ZELEN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] (ZÁHRADKÁRSKE OSADY)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] SPRIEVODNÁ, LÍNOVÁ ZELEN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] (POPRI KOMUNIKÁCIÁCH, POTOCHOCH)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] BARIEROVÁ ZELEN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] (PRI IBV, PÔDE, AREÁLOCH, CESTÁCH)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] VEREJNÁ ZELEN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] VYHRADENÁ ZELEN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] POHREBISKO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] OCHRANNÉ PÁSMA 50m
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] NSKV - NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINOVÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] VEGETÁCIA (REMÍŽKY, ZHLUKU)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] TTP - TRVÁLE TRÁVNÉ PORASTY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] (LÚKY, PASENÍKY)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] OVOCNÝ SAD
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] HOSPODÁRSKY LES
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] OCHRANNÉ PÁSMA LESA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] LES OSOBNÉHO URČENIA, LESOPARK
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] ORNÁ PÔDA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] OCHRANNÉ PÁSMA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] ZBERNÝ DVOR
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] KOMPOSTÁREN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] CHRÁNENÝ AREÁL TOVARNÍKY PARK
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] VČELÍ ÚČ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] SKLÁDKA ODPADU - upravená
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] (prekrytie, terénne úpravy a pod.)

LEGENDA ZAD3:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] HANICA SÚSEDNÝCH KATASTROV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] HANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] ZASTAVANÉ ÚZEMIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] KAPLINKA, KRIŽ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] OCHRANNÉ PÁSMA 50m
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] MOSTNÝ OBJEKT
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] POTOK CHOTINA, VODNÝ TOK, JAZIERKO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] OCHRANNÉ, PRÍSTUPOVÉ PÁSMA 10m, 6m
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] PROTIPOVODNÉ OPATRENIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] BOČNÉ RAMENO POTOKA CHOTINA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] RIGOL DO JAZIERKA - POVRCHOVÝ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] RIGOL DO JAZIERKA - PODPOVRCHOVÝ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] HLAVNÝ ŤAŽKOVÝ PRIESTOR
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] VEDLAŠÍ ŤAŽKOVÝ PRIESTOR
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] VEDLAŠIA KOMPOZIČNÁ OS
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] CESTA II. TRIEDY: II/499
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] OCHRANNÉ PÁSMA OD OSÍ KOMUNIKÁCIE 25m
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] MALÁ OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] CESTA III. TRIEDY: III/499037
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] - ochranné pásma sa neuplatňujú, cesta sa nachádza v zastavanom území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPOJENÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] KOMUNIKÁCIA MIESTNA SPOJENÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] mesto TOPOČANY, obec MALÉ REDZANY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPOJENÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPOJENÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPOJENÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] PARKOVISKO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] ČERPAČIA STANICA POHONNÝCH HMŇOT
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol] PEŠÍ CHODNÍK S

OZI. LOKALITY	ÚMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE PLÁTNÉHO ÚP	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 Za2d	2,0092	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÔDA, SKUPOVANÉ ZELEŇ, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - BYV. SKUPOVANÁ ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 Za2d	11,2494	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - BYV. SKUPOVANÁ ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 Za2d	2,7969	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ŠPORTOVISKA SKUPOVANÉ ZELEŇ, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - BYV. SKUPOVANÁ ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

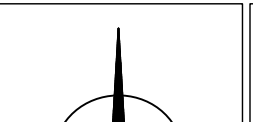
OZN. LOKALITY	VMYERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLÁTNÉHO ÚZEMIA	NAVROVANÁ Hlavná funkcia v zmysle Doplnku č. 3	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	0,5667	BYTĽME - RODINNÉ DOMY, Miestna komunikácia, peší chodník, športovník, zelená, spracovávaná zelená	Obchod a služby - komercia, verejná zóna, parkoviska, účelové komunikácie	Zmena funkčného využitia územia Zmena organizácie územia
2 ZaD3	0,1106	BYTĽME - RODINNÉ DOMY, športovník, zelená, doprava, servis	Miestna komunikácia, peší chodník	Zmena funkčného využitia územia Zmena organizácie územia
3 ZaD3	0,2647	Rekreácia a cestovný ruch, vyhradená zelená	Zberný dvor, kompostáren	Zmena funkčného využitia územia

LEGENDA ZsDz:		
STAV	NAVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
		KOMUNIKÁCIA MIESTNA NA ZRÚSENÍ
		KOMUNIKÁCIE ÚČELOVE SPEVNENÉ
		PARKOVISKO
		PEŠÍ CHODNÍK
		DOCHÁZKOVÁ VZDIALENOSŤ - BUS 450 m
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKÁ
		TOALETNÁ KIOSKOVÁ
		PLYNOVOD VTL P25
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU 20m 10m
		DIALKOVÝ VODOVOD PRISV DN 600 (PONRANSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD)
		OCHRANNÉ PÁSMO DIALKOVÉHO VODOVODU 7m
		SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
		ZERKOVNOSTNÝ OBCHOD A SLUŽBY
		KOMERČIA
		ZBERNÝ DVOR
		KOMPOSTÁREN
		VEREJNÁ ZELEN
		SPRIEVODNÁ, LÍNOVÁ ZELEN

IBVN-8
OSN-1

SVETLOVÝKY: STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990 ZASTAVANÉ ÚZEMIE
		KAPLIČKA, KRÍŽ OCHRANNÉ PÁSMO 50m
		MOSTNÝ OBJEKT
		POTOK CHOTINA, VODNÝ TOK, JAZIERKO OCHRANNÉ, PŮSTUPOVÉ PÁSMO 10m, 6m PROTIDODROVÉ OPATRENIE ROČNÉ RAMENO POTOKA CHOTINA
		RIGOL DO JAZIERKA - POVRCHOVÝ RIGOL DO JAZIERKA - POVRCHOVÝ VEDIACI ŤAŽKOVÝ PRIESTOR VEDIACI ŤAŽKOVÝ PRIESTOR
		HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS VEDIACIA KOMPOZIČNÁ OS
		CESTA II. TŘEDY; II/499 OCHRANNÉ PÁSMO OD OSÍ KOMUNIKÁCIE 25m MALÁ OKOLNÁ KŘÍŽOVATKA
		CESTA III. TŘEDY; III/499037
		 - ochranné pásmo sa neuplatňuje, cesta sa nachádza v zastavanom území
		 KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
		 KOMUNIKÁCIA MIESTNA SPEVNENÁ mesto TOPOČČANY, obec MALE BEDZANY
		 KOMUNIKÁCIE MIESTNE NEPEVNENÉ
		 KOMUNIKÁCIE ÚČELOV SPEVNENÉ
		 KOMUNIKÁCIE ÚČELOV NEPEVNENÉ
		 PARKOVISO AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
		 ČERPAČKA STANICA POHONNÝCH HMŮT
		 PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ
		 PEŠÍ CHODNÍK NEPEVNENÝ
		 CYKLOTURISTICKÁ, BEŽKÁRSKA TRASA
		 ROZCHADŇA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIŠENIA - PLOCHY REGULÁCIE	
HBV	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
IBV, IBVN	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
K, KN	KOMUNIKÁCIE
OS	OBCHOD, SLUŽBY
OY, OYN	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
POV	POČINOHOSPODÁRSKA VÝROBA
PP	POČINOHOSPODÁRSKA PÓDA
PRV	PRÍEMYSELNÁ VÝROBA
RC	REKREÁCIA, CYKLOTRASY
RR	REKREÁCIA, UBYTOVANIE
RŠ	REKREÁCIA, ŠPORT
RZ, RZN	REKREÁCIA, ZÁHRADKÁRSKE OSADY
V, VN	VODNÉ PLOCHY, PROTIPOVODNÉ OPATRENIA
ZK	ZELÉN KRAJINÁ
ZV	ZELÉN VYHRADENÁ
ZU	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

OBJEDNÁVATEL: SPRACOVATEL: ZODP. PROJEKTANT:	OBEC TOVARNÍKY, OKRES TOPOLCÁNY NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, FÁRSKA 1, 949 01 NITRA ING. ARCH. PETER NIŽIA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TOVARNÍKY PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJDOVA	MIERKA: 1:5 000 FORMÁT: A4 DATUM: 11 / 2023
			
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			