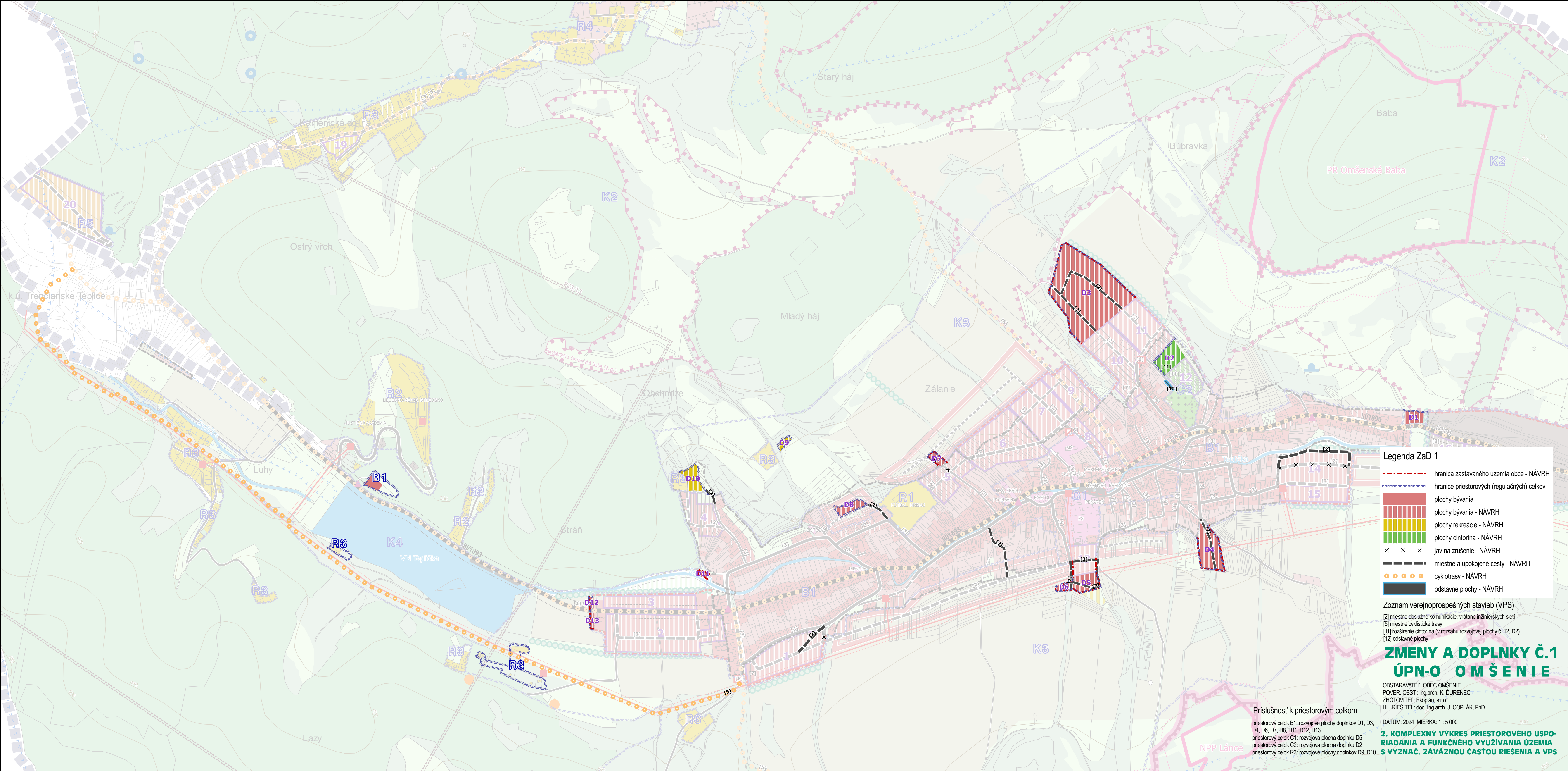




Legenda ZaD 1

-  hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
 hranice priestorových (regulačných) celkov
 plochy bývania
 plochy bývania - NÁVRH
 plochy rekreácie - NÁVRH
 plochy cintorína - NÁVRH
 jav na zrušenie - NÁVRH
 miestne a upokojené cesty - NÁVRH
 cyklotrasy - NÁVRH
 odstavňové plochy - NÁVRH

Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

[2] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí

[5] miestne cyklistické tras

[11] rozšírenie cintorína (v rozsahu rozvojovej plochy č. 12, D2)

[12] odstavne plochy

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O O M Š E N I E

OBSTARÁVATEL: OBEC OMŠENIE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENČ
ZHOTOVITEĽ: Ekoplán, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

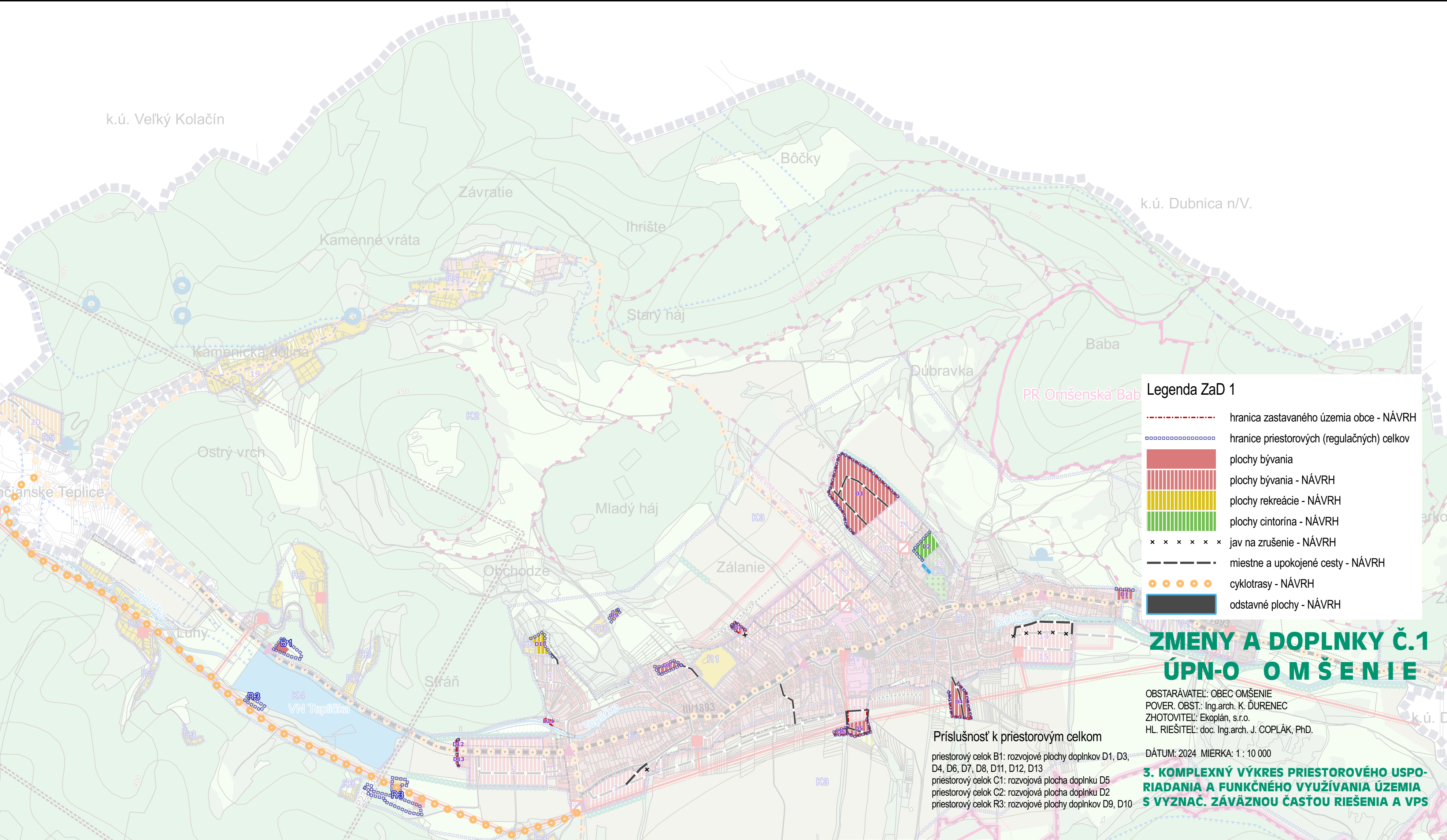
DÁTUM: 2024 MIERKA: 1 : 5 000

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPO- RIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

Príslušnosť k priestorovým celkom

priestorový celok B1: rozvojové plochy doplnkov D1, D3, D4, D6, D7, D8, D11, D12, D13

priestorový celok C1: rozvojová plocha doplnku D5
 priestorový celok C2: rozvojová plocha doplnku D2
 priestorový celok R3: rozvojové plochy doplnkov D9, D10



k.ú. Veľký Kolačín

Závratie

Bôčky

k.ú. Dubnica n/V.

Kamenné vráta

Ihrište

Starý háj

Baba

Kamenická dolina

Dubravka

Ostrý vrch

Mladý háj

Zálanie

Obchodze

Stráň

Luny

VN Teplická

Teplická

Teplická

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O OMŠENIE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC OMŠENIE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: Ekoplán, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2024 MIERKA: 1 : 10 000

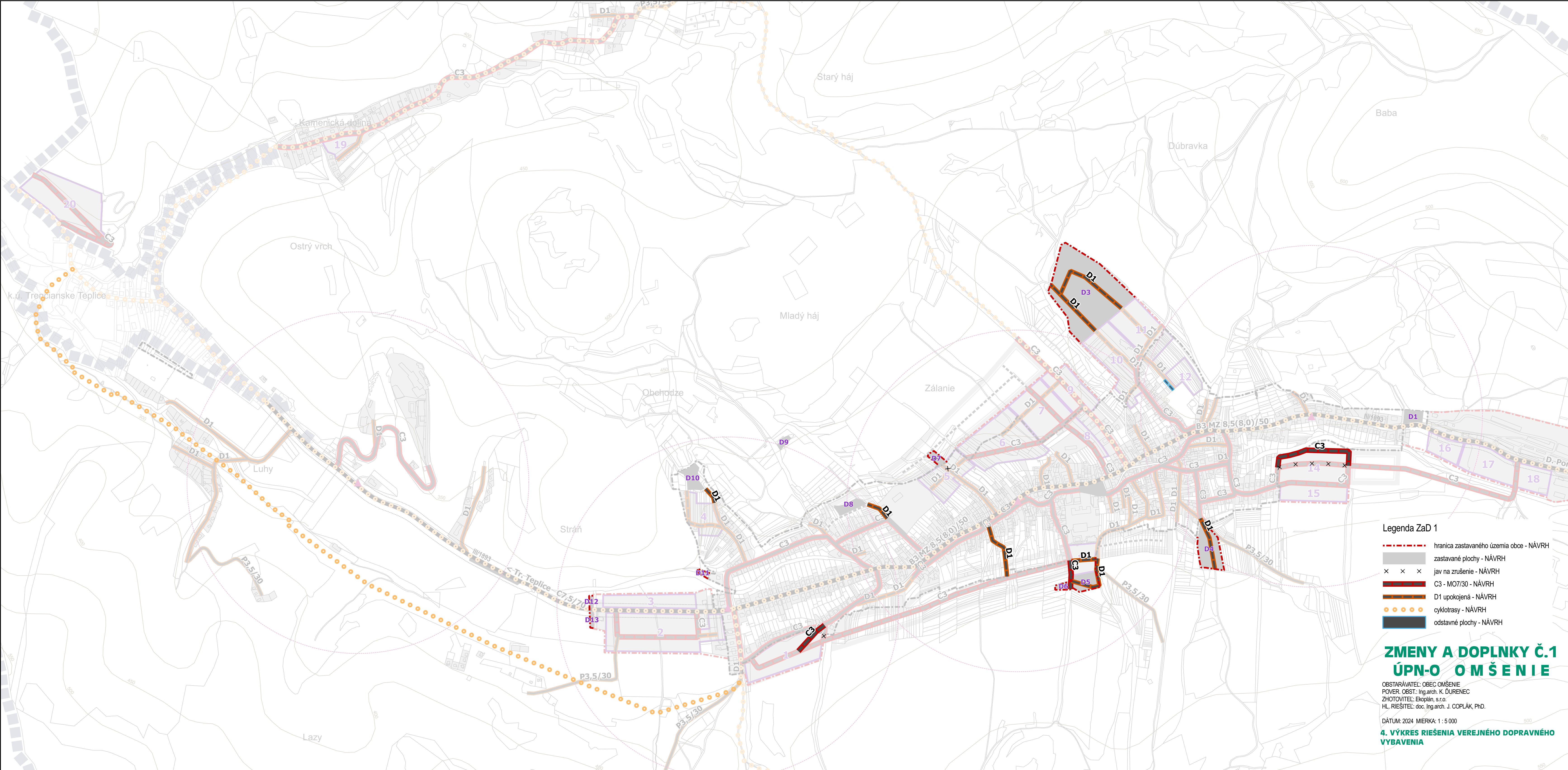
**3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPO-
RIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS**

Príslušnosť k priestorovým celkom

priestorový celok B1: rozvojové plochy doplnkov D1, D3,
D4, D6, D7, D8, D11, D12, D13
priestorový celok C1: rozvojová plocha doplnku D5
priestorový celok C2: rozvojová plocha doplnku D2
priestorový celok R3: rozvojové plochy doplnkov D9, D10

Legenda ZaD 1

- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- hranice priestorových (regulačných) celkov
- plochy bývania
- plochy bývania - NÁVRH
- plochy rekreácie - NÁVRH
- plochy cintorína - NÁVRH
- x x x x x x jav na zrušenie - NÁVRH
- miestne a upokojené cesty - NÁVRH
- cyklotrasy - NÁVRH
- odstavné plochy - NÁVRH



Legenda ZaD 1

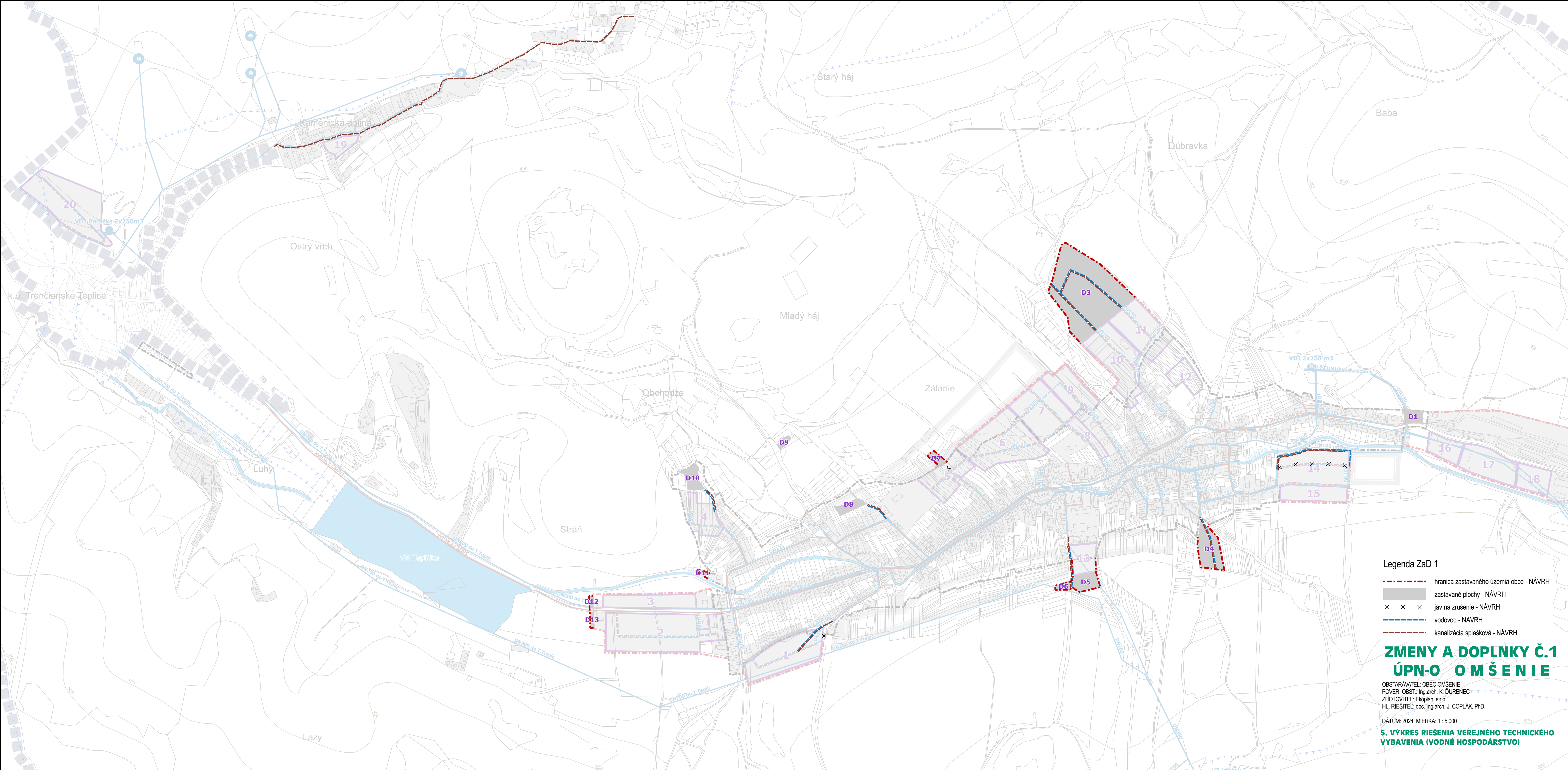
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- zastavané plochy - NÁVRH
- x x x jav na zrušenie - NÁVRH
- C3 - M07/30 - NÁVRH
- D1 upokojená - NÁVRH
- o o o o o cyklotrasy - NÁVRH
- odstavné plochy - NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O O M Š E N I E

OBSTARÁVATEL: OBEC OMŠENIE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEL: Ekoplán, s.r.o.
HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2024 MIERKA: 1 : 5 000

**4. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO
VYBAVENIA**



Legenda ZaD 1

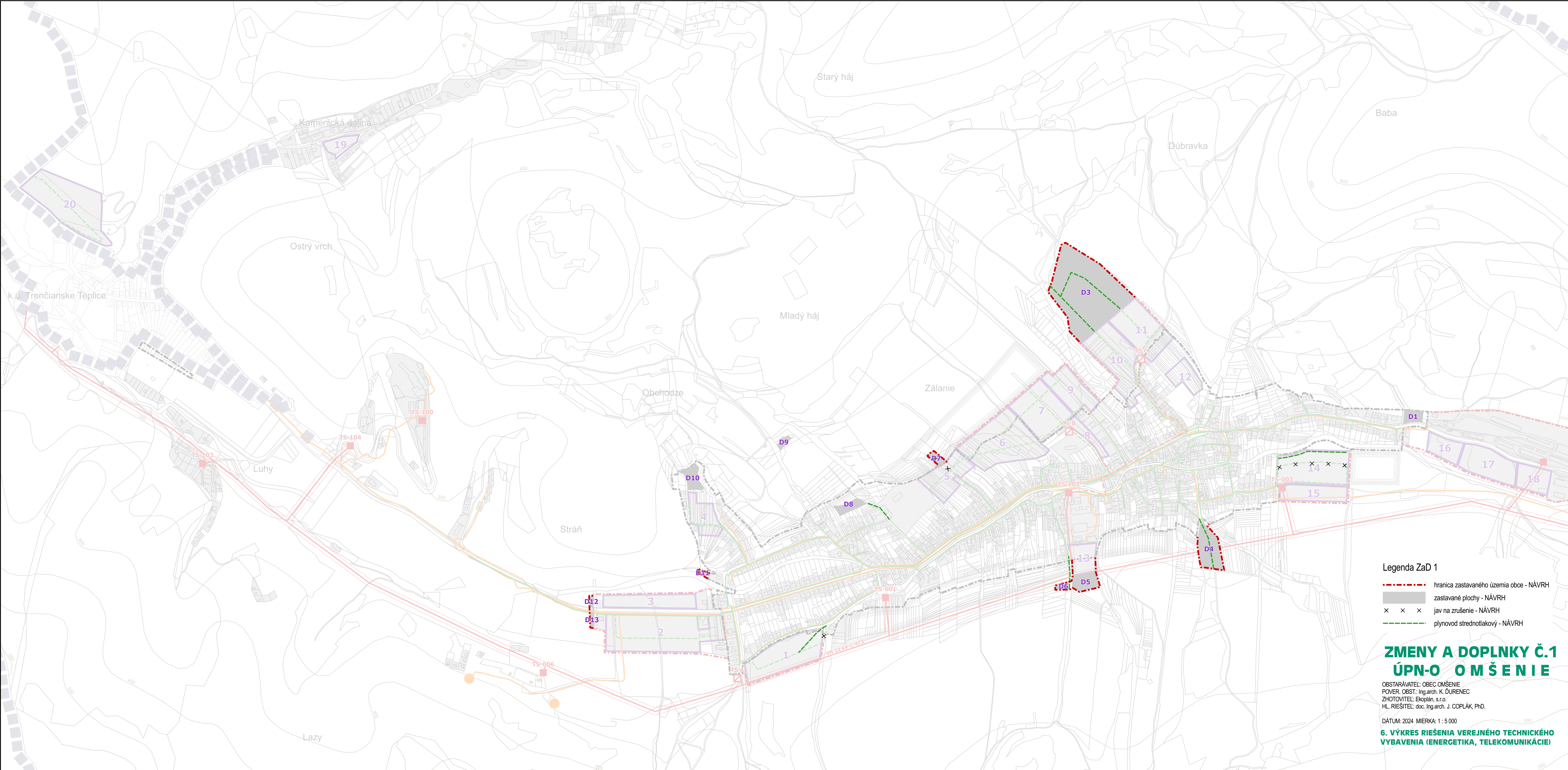
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- zastavané plochy - NÁVRH
- × × × jav na zrušenie - NÁVRH
- vodovod - NÁVRH
- kanalizácia splašková - NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY Č.1
ÚPN-O O M Š E N I E

OBSTARÁVATEL: OBEC OMŠENIE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEL: Ekoplán, s.r.o.
HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2024 MIERKA: 1 : 5 000

5. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA (VODNÉ HOSPODÁRSTVO)



Legenda ZaD 1

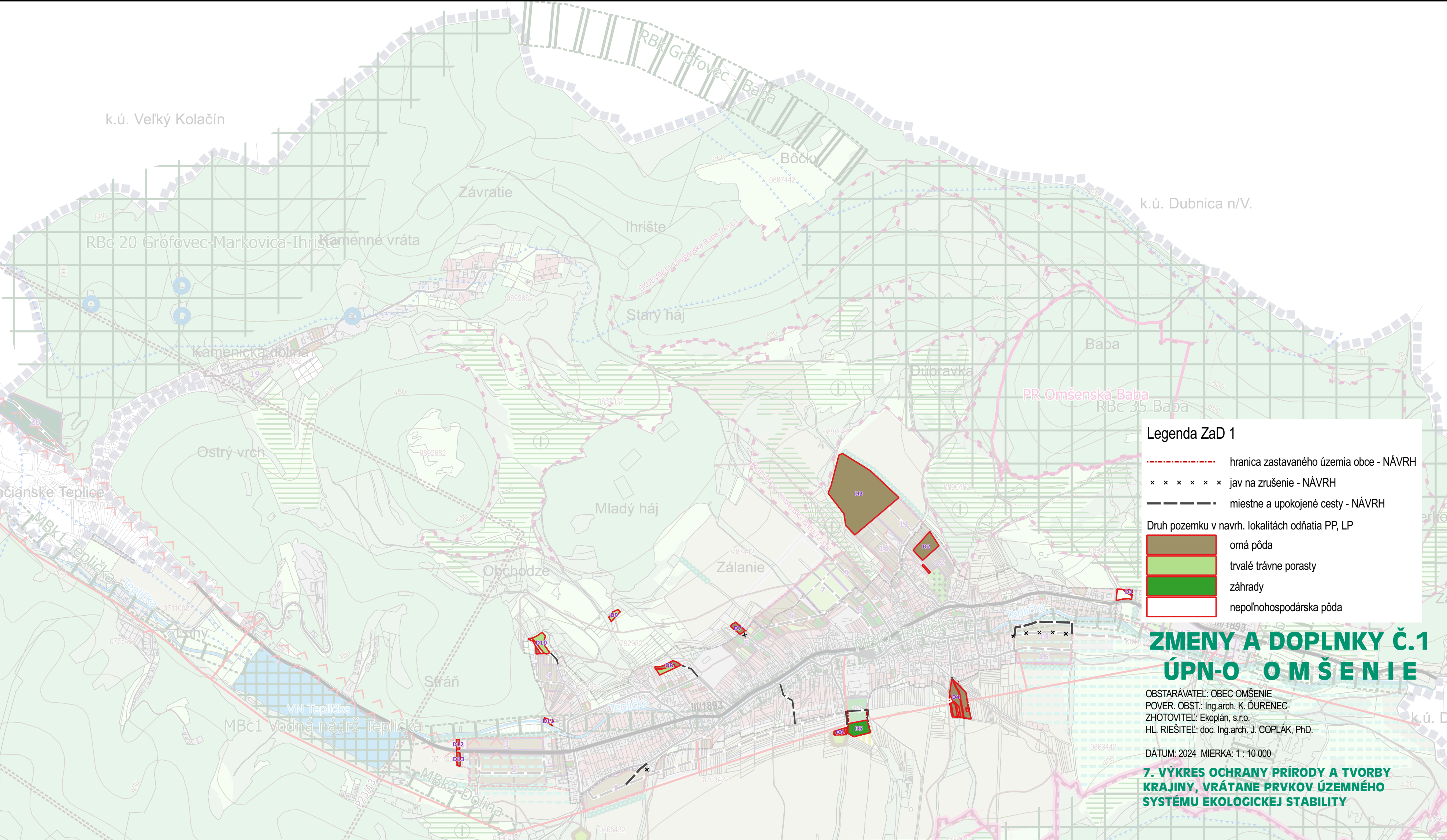
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- zastavané plochy - NÁVRH
- x x x jav na zrušenie - NÁVRH
- plynovod strednotlakový - NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY Č.1
ÚPN-O O M Š E N I E

OBSTARÁVATEL: OBEC OMŠENIE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEL: Ekoplán, s.r.o.
HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2024 MIERKA: 1 : 5 000

6. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO
VYBAVENIA (ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE)



Legenda ZaD 1

hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

x x x x x x jav na zrušenie - NÁVRH

miestne a upokojené cesty - NÁVRH

Druh pozemku v navrh. lokalitách odňatia PP, LP

orná pôda

trvalé trávne porasty

záhrady

nepoľnohospodárska pôda

ZMENY A DOPLNKY Č.1
ÚPN-O OMŠENIE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC OMŠENIE

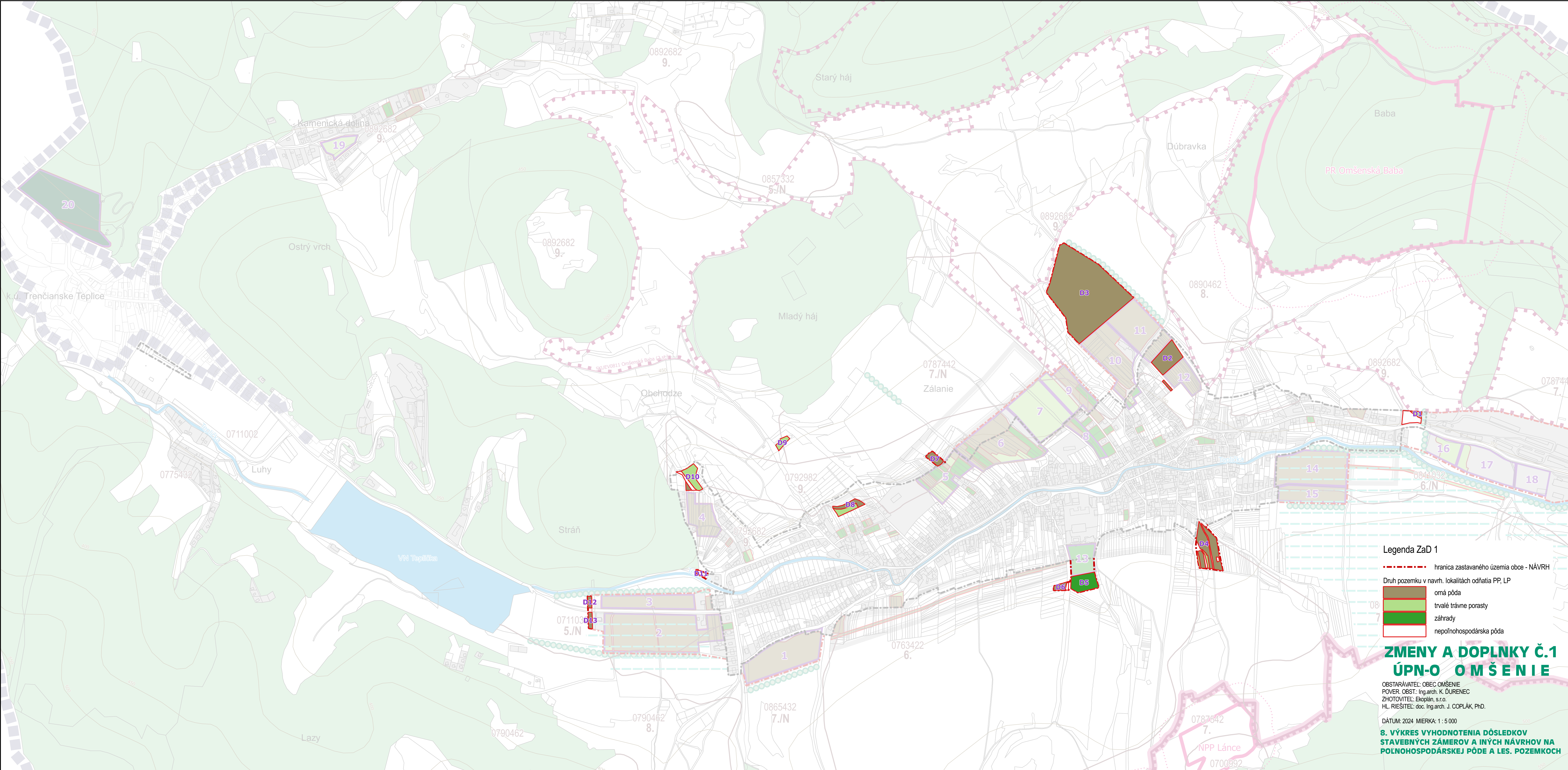
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC

ZHOTOVITEĽ: Ekoplán, s.r.o.

HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2024 MIERKA: 1 : 10 000

7. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY
KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO
SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY



Legenda ZaD 1

- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- Druh pozemku v návrh. lokalitách odňatia PP, LP
- orná pôda
 - trvalé trávne porasty
 - záhrady
 - nepoľnohospodárska pôda

ZMENY A DOPLNKY Č.1
ÚPN-O OMŠENIE

OBSTARÁVATEL: OBEC OMŠENIE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEL: Ekoplán, s.r.o.
HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2024 MIERKA: 1 : 5 000

8. VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV
STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA
POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LES. POZEMKOV