

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OMŠENIE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Omšenie

2. Identifikačné číslo:

00311880

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Omšenie, Omšenie 330, 914 43 Omšenie

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Mgr. Alojz Marček, starosta obce, Obecný úrad Omšenie, Omšenie 330, 914 43 Omšenie
tel.: 032 / 659 72 15, e-mail: starosta@omsenie.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:

Mgr. Alojz Marček, starosta obce, Obecný úrad Omšenie, Omšenie 330, 914 43 Omšenie
tel.: 032 / 659 72 15, e-mail: starosta@omsenie.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OMŠENIE

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Omšenie vyvolali požiadavky obce a vlastníkov príslušných pozemkov na plochy pre novú výstavbu, ako aj na vymedzenie verejnoprospešných stavieb a úpravu (doplnenie) záväzných regulatívov.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 obsahuje:

- doplnenie rozvojových plôch doplnkov D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D11, D12, D13 pre funkčné využitie bývanie
- doplnenie rozvojových plôch doplnkov D9, D10 pre funkčné využitie rekreácia (individuálna chatová)
- doplnenie rozvojovej plochy doplnku D2 pre rozšírenie cintorína
- priradenie priestorového celku R3 k existujúcej chatovej zástavbe
- priradenie priestorového celku B1 k existujúcej stavbe rodinného domu a súvisiacu zmenu funkčného využitia
- doplnenie návrhu verejného dopravného vybavenia (miestne cesty a zmena ich trasovania, cyklotrasa, odstavné plochy pri cintoríne) a technického vybavenia a súvisiacich verejnoprospešných stavieb
- spresnenie, úpravu a doplnenie záväzných regulatívov funkčného využívania územia a ďalších záväzných regulatívov
- doplnenie aktuálnych údajov o demografickom vývoji
- úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa ochranných pásiem

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej časti a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Omšenie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- 1. vypracovanie ÚPD: III/2024
- 2. prerokovanie ÚPD: III-IV/2024
- 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: IX/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán obce Omšenie

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Omšenie

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, vlastníkov pozemkov
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 6,2966 ha, z toho celkový záber najkvalitnejšej pôdy v danom katastrálnom území v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. predstavuje len 0,2034 ha (t.j. len 3,2% predpokladaných záberov), pričom 0,1254 ha záberov „najkvalitnejšej“ pôdy v danom katastrálnom území pripadá na pôdu 7. skupiny kvality, ktorá má inak veľmi nízku kvalitu

- nárast kapacity bytového fondu o 52 bytových jednotiek = nárast miestnej populácie o 130 obyvateľov (pri predpokladanej obľožnosti 2,5 obyvateľa na byt)
- zvýšenie spotreby vody ($Q_p + 0,203 \text{ l/s}$), elektrickej energie (+ 166 kW), zemného plynu (+ 121 250 m³/rok) - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre rozvojové plochy doplnkov zamedzí potenciálnemu negatívne ovplyvňovaniu činností a stavieb z hľadiska funkčného využitia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- návrhy zahrnuté v zmenách a doplnkoch č. 1 územného plánu obce Omšenie sú situované mimo chránených území. Nepredpokladá sa preto vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Trenčianske Teplice, M. R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice
- Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
- Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
- Obec Petrova Lehota, Petrova Lehota 51, 913 26 Motešice
- Obec Motešice, Machnáčska 288, 913 26 Motešice
- Obec Dolná Poruba, Dolná Poruba 61, 914 44 Omšenie
- Obec Bobot, 913 25 Bobot 56
- Obec Krásna Ves, Krásna Ves 142, 956 53 Bánovce nad Bebravou

- Obec Slatinka nad Bebravou, 956 53 Slatinka nad Bebravou 103

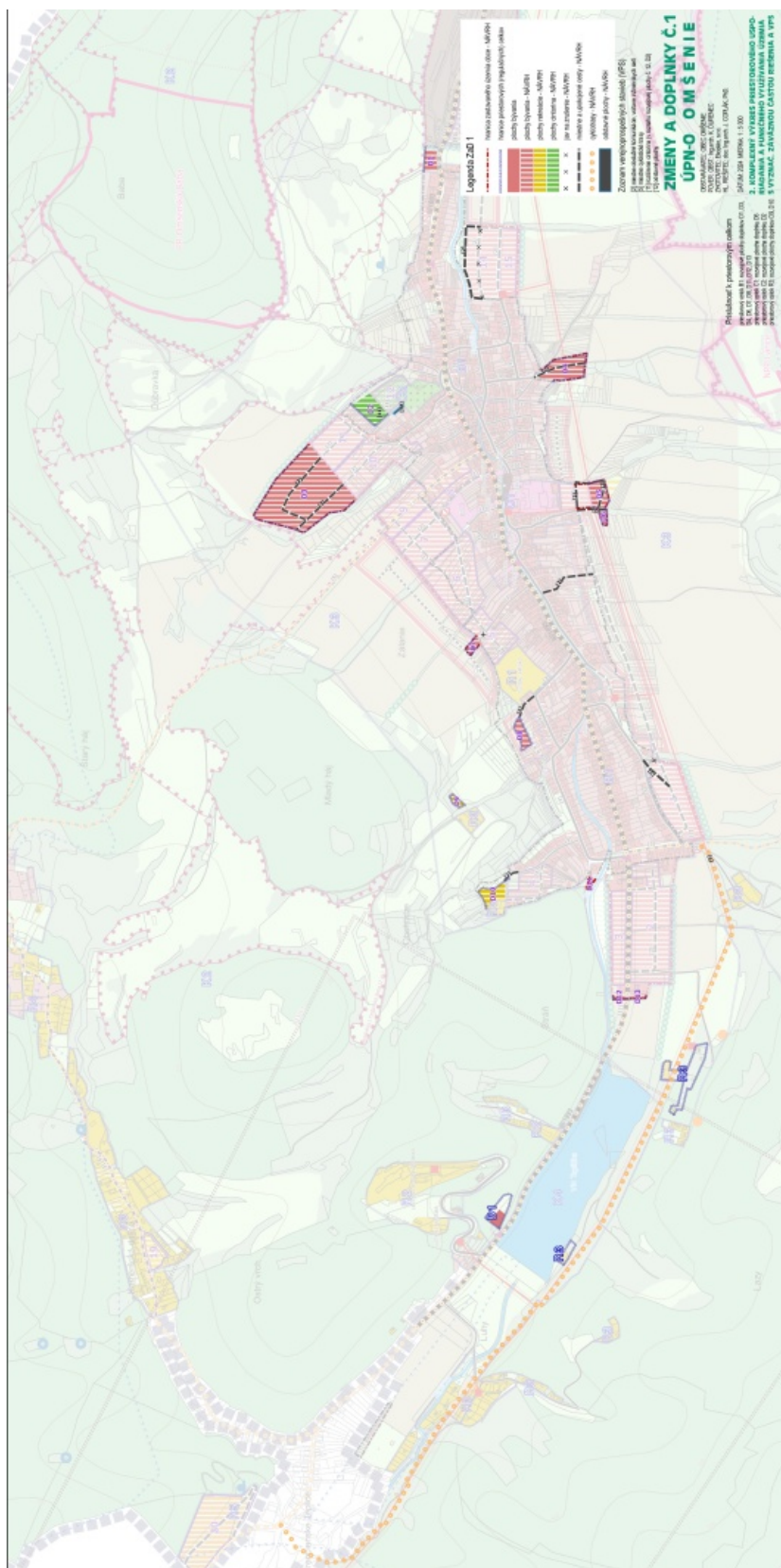
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



Zdroj: Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Omšenie

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Omšenie
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Omšení, marec 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ'a oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka:

Mgr. Alojz Marček
starosta obce