

Územný plán obce **Belá-Dulice**

Zmeny a doplnky č.3

I. Textová časť

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Závazná časť
- D. Doplnujúce údaje
- E. Dokladová časť (samostatná zložka)

V Žiline 03/2024

I. Textová časť

Obsah

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	3
A.1. Obstaranie územného plánu obce.....	3
A.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	3
A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	3
B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.3 ÚPN OBCE.....	4
B.1. Vymedzenie riešeného územia.....	4
B.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Územného plánu VÚC ako aj zo Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja.....	5
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	5
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	5
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	5
B.6. Návrh funkčného využitia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	6
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	6
B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	7
B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	7
B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva.....	7
B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, krajinno – ekologický plán KEP – návrh, - požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva a ochranu pamiatok.....	8
B.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	11
B.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, vrátane ochrany prírody a krajiny.....	14
B.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	14
B.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	15
B.16. Vyhodnotenie budúceho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery.....	15
B.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno – technických dôsledkov.....	19
C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	20
D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	25
E. DOKLADOVÁ ČASŤ.....	25

II. Grafická časť

č.1 – Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - katastrálne územie	M 1 : 10 000
č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.	M 1 : 5 000
č. 4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 5 000
č. 5 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia - riešenie vodného hospodárstva, energetiky a dopravy na katastrálnom území.	M 1 : 10 000
č. 6 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
č. 7 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika	M 1 : 5 000
č.8 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability na katastrálnom území	M 1 : 10 000
č. 9 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.	M 1 : 10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.1. Obstaranie územného plánu obce

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN O Belá-Dulice bola potreba pre rozvoj nových plôch bývania. Územný plán obce Belá-Dulice bol vypracovaný v priebehu rokov 2005 -2009 firmou URKEA Banská Bystrica a bol schválený dňa **28. 10. 2009** uznesením Obecného zastupiteľstva v Belej – Duliciach pod číslom **168/09**.

Územný plán obce Belá-Dulice a následné ZaD č.3 sú spracované v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhláške MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

dopĺňa sa nový bod:

A.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie: **Územný plán obce Belá-Dulice – Zmeny a doplnky číslo 3**

Obstarávateľ: Obec Belá-Dulice, v zastúpení: Ing. arch. Ján Burian – OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,(reg. č. 402)

Spracovateľ: Ing. arch. Peter Krajč, Žilina, autorizovaný architekt SKA 0996 AA

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Peter Krajč

Odborná spolupráca: Ing. Roman Tiso – dopravná infraštruktúra

A.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN O Belá-Dulice je určiť regulatívy pre navrhované plochy bývania, vytvoriť legislatívny rámec pre vyňatie poľnohospodárskej pôdy pod riešené plochy, definovať potreby energií a preveriť prípadné strety záujmov v území. Doplniť zoznam verejnoprospešných stavieb o nové, ktoré neboli predmetom predchádzajúceho ÚPN.

A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Belá – Dulice vypracovaný v roku 2009 (schválený OZ dňa 14.12.2009 15/2009) bol aktualizovaný ZaD č.1 schválenými Obecným zastupiteľstvom dňa 09.09.2013 uznesením č.109/2013 a ZaD č.2 schválenými Obecným zastupiteľstvom dňa 24.04.2017 uznesením č.46/2017.

Územný plán plní svoju funkciu ako nástroj na organizovanie výstavby v obci a rieši komplexne základné funkčné a priestorové usporiadanie s dôrazom na zachovanie funkčnej pestrosti. V priebehu času, sa však ukázalo, že niektoré lokality pre rozvoj sú dlhodobo zablokované pre rozvoj plánovanej bytovej zástavby a preto obec pristúpila k riešeniu tejto situácie formou zmien a doplnkov ÚPN. Po zapracovaní odsúhlasení nových rozvojových lokalít bude ÚPN O Belá-Dulice reflektovať na spoločenské potreby a na obdobie najbližších rokov bude plniť svoju funkciu koordinovania výstavby a povolovania stavieb v súlade s koncepciou rozvoja.

A.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Belá – Dulice bolo vypracované v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 25. 02. 2008 uznesením č. 2/2008. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Belá-Dulice sú v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Belá – Dulice.

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.3 ÚPN OBCE

B.1. Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce Belá- Dulice je riešený v rozsahu katastrálneho územia o celkovej rozlohe 5117,19 ha, na mapových podkladoch v mierke 1: 10 000. Zastavané územie obce a priestorov predpokladaného rozvoja na mapovom podklade M 1:5 000.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 je sústredené v lokalitách podrobne analyzovaných v nasledujúcej tabuľke. V tabuľke je uvedený aj stručný popis požadovaného riešenia. Grafické vymedzenie riešeného územia je znázornené v každom výkrese.

č.	Popis požadovaného riešenia	Poznámka
1	lokalita „Pod Dielom“ - zmenšenie plôch určených v ÚPN pre bývanie v rodinných domoch (pozemky na záhumniach s neusporiadanými vlastníckymi vzťahmi) , zrušenie plôch pre výstavbu bytových domov,	Mení sa BV na PP Mení HA , HA+OV na PP
2a	lokalita „Vôstričie“ - zmenšenie funkčnej plochy určenej v ÚPN pre bývanie v rodinných domoch (pozemky na záhumniach s neusporiadanými vlastníckymi vzťahmi)	Mení sa BV na PP
2b	lokalita „Vôstričie“ - rozšírenie územia pre bývanie v rodinných domoch tak aby bolo možné obojstranne obstať novú formujúcu sa ulicu (parcela CKN 622/2)	Mení sa PP na RD
3a	lokalita „Pod Zásady“ - zmenšenie funkčnej plochy určenej v ÚPN pre bývanie v rodinných domoch (pozemky na záhumniach s neusporiadanými vlastníckymi vzťahmi)	Mení sa BV na PP
3b	lokalita „Nad ihriskom“ - rozšírenie plochy bývania v rodinných domoch a zrušenie navrhovanej plochy výroby (VD) a ponechanie na poľnohospodárske využitie (PP)	Mení sa PP na RD Mení sa VD na PP
4	lokalita Nová ulica - zmena časti funkčných plôch z doterajšej občianskej vybavenosti na bývanie v rodinných domoch.	Mení sa OV na BV
5	zpracovanie „cykloturistickej trasy“ v smere Belá-Dulice – Žabokreky do grafickej a textovej časti ÚPD obce podľa schválené zámeru	Trasa je zakreslená v platnom ÚPN
6	lokalita č.“12“ - ruší sa navrhované funkčné využitie lokality č.“12“ riešenej v ZaD č.2 a ponecháva sa súčasný park	Mení sa BV na ZP
7	lokalita BV pri ceste III/2132 pod Hospodárskym dvorom v Duliciach – vypustenie funkcie bývania (BV1) a ponechanie poľnohospodárskeho využitia (PP), zmena navrhovaného funkčného využitia ZV3 na bývanie v rodinných domoch (BV2) a aktualizovanie stavu bývania v rodinných domoch	Mení sa BV na PP a ZV3 na BV2
8	lokalita oproti Poľnohospodárskemu družstvu – vypustenie plôch určených v ÚPN pre výrobu (VD), pre bývanie v rodinných domoch (BV1) a izolačnej zelene ZI a ponechanie na poľnohospodárske využitie s výnimkou navrhnutého pásu izolačnej zelene (ZI) na pôvodne navrhovanej ploche BV1.	Mení sa BV1 na ZI Mení sa BV1, VD, ZI na PP
9	lokalita Dulice - Pri cintoríne - aktualizovanie stavu bývania v rodinných domoch na ploche bývalej občianskej vybavenosti	Mení sa OV na RD
10	lokalita Lúky – rozšírenie plochy bývania v rodinných domoch	Dopĺňa sa RD
11	lokalita Pri vodojeme – rozšírenie plochy bývania v rodinných domoch	Dopĺňa sa RD
12	lokalita Belá - Pri cintoríne - rozšírenie plochy bývania v rodinných domoch	Dopĺňa sa RD

B.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Územného plánu VÚC ako aj zo Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja

Bez zmeny

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Bez zmeny

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

B.4.1. Riešenie záujmového územia

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN O Belá-Dulice sa nedotýkajú záujmového územia obce, ale iba zastavaného územia, prípadne územia nadväzného na zastavané.

B.4.2. Širšie vzťahy

Bez zmeny

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

B.5.1. Zhodnotenie vývoja osídlenia

Bez zmeny

B.5.2. Priestorové usporiadanie obce - súčasná urbanistická štruktúra

Bez zmeny

B.5.3. Návrh urbanistickej koncepcie v katastrálnom území

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Belá–Dulice nadväzujú na koncepciu definovanú v platnom znení ÚPN. Vzhľadom na prax, ktorá ukázala, že niektoré rozvojové plochy bývania sa do súčasnosti nezačali realizovať a javí sa nereálne ich začatie, bola v rámci riešenia časť funkčných plôch navrhnutá na ponechanie pre poľnohospodárske využitie formou záhumienkov, trvalých trávnych porastov a ornej pôdy pre pestovanie hospodárskych plodín.

Niektoré okrajové časti územia, ktoré nemali predpoklady pre iné ako poľnohospodárske využitie začali byť zaujímavé pre svoju nadväznosť na zastavané územie, existujúce siete technickej infraštruktúry a iné predpoklady potrebné na zapojenie sa do rozvoja bývania, prípadne občianskej vybavenosti ako doplnkovej funkcie k bývaniu. Všetky riešené lokality majú vhodné podmienky pre výstavbu nových rodinných domov.

B.5.4. Návrh urbanistickej koncepcie obce

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Belá–Dulice rešpektujú navrhovanú urbanistickú koncepciu, ktorá vychádza zo schváleného Zadania k územnému plánu obce Belá–Dulice, ako aj zo súčasného priestorového a funkčného usporiadania obce.

Funkčné využitie navrhovaných lokalít (bývanie) je v súlade s existujúcim a v ÚPN navrhovaným okolitým funkčným využitím. Priestorovo sa pre navrhované bývanie využívajú plochy, ktoré po zastavaní prispejú ku skompaktňovaniu zástavby.

B.6. Návrh funkčného využitia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Územie obce Belá-Dulice je rozčlenené na tri časti:

- A** hranice definuje úsek cesty III/2141 Žabokreky – Belá – Dulice, časť cesty III/2132 Belá – Dulice – Turčianske Jaseno, ako aj severná i západná hranica zastavaného územia obce.
- B** sa nachádza južne od cesty III/2141, jej východnú hranicu tvorí úsek cesty III/2132, južnú a západnú hranicu definuje línia zastavaného územia obce.
- C** sa nachádza východne od cesty III/2132. Do tohoto priestoru patrí aj miestna časť obce Dulice.

V nasledujúcej tabuľke je prehľad funkčného využitia lokalít riešených v ZaD č.3

Časti obce a rekreačných lokalít	Lokalita v grafickej časti	Popis funkčného využitia
A	1	Ruší sa navrhované bývanie v rodinných a bytových domoch a ponecháva sa poľnohospodárske využitie, časť lokality sa vracia do stavu pred ZaD č.2 a ponecháva areál školy pre občiansku vybavenosť
	12	Doplňa sa obytné územie rodinných domov
B	2a, 3a, časť 3b, 8	Ruší sa navrhované bývanie a výroba a územie sa vracia na poľnohospodárske využitie
	2b, 3b	Navrhuje sa nové obytné územie rodinných domov
	4	Ruší sa pôvodné funkčné využitie pre občiansku vybavenosť a ponecháva sa pre bývanie v rodinných domoch
	5	Navrhuje sa cyklotrasa v samostatnom telese paralelne s cestou III/2124
	6	Ruší sa návrh na bývanie v bytových domoch (ZaD č.2) a ponecháva sa existujúci park
C	7	Ruší sa navrhované bývanie a územie sa vracia na poľnohospodárske využitie
	9, 10, 11	Navrhuje sa obytné územie rodinných domov

B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

B.7.1. Návrh riešenia bývania

Na území obce Belá – Dulice dominuje individuálna bytová výstavba, ktorú charakterizujú objekty s jedným až dvomi nadzemnými podlažiami, sedlovými strechami a využiteľnými podkrovnými priestormi na obytné účely. Bývanie sa v ZaD č.3 navrhuje na ploche do cca 9,0 ha, čo za predpokladu 1000 m²/rodinný dom dáva možnosť na výstavbu **80** rodinných domov vrátane komunikácii a technickej vybavenosti. V ZaD č.3 sa navrhujú niektoré plochy povodne určené pre rozvoj bývania na vrátenie na poľnohospodárske využitie do cca 8,0 ha čo predstavuje cca **70** rodinných domov, ktoré sa nebudú realizovať. Z porovnania oboch plôch vyplýva, že skutočne navrhovaných je iba cca **10** rodinných domov, čo reálnejšie vystihuje predpokladaný vývoj bytovej výstavby v obci na obdobie najbližších 15 rokov.

Prehľad potenciálu výstavby rodinných domov v jednotlivých lokalitách.

lokalita	kataster	funkcia	plocha	Počet domov	Počet obyvateľov
2b	Belá	rodinné domy	1,03	8	24
3b	Dulice	rodinné domy	7,25	66	198
11	Dulice	rodinné domy	0,24	2	6
10	Dulice	rodinné domy	0,33	3	9
12	Belá	rodinné domy	0,10	1	3
Spolu			8,95	80	240

B.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou štruktúrou

B.7.2.1. Zhodnotenie súčasného stavu

Bez zmeny

B.7.2.2. Návrh rozvoja občianskej vybavenosti

V riešených lokalitách sa nepredpokladá rozvoj konkrétnych zariadení občianskej vybavenosti. Napriek tomu sa tu pripúšťa vytvorenie zariadení OV vo forme zodpovedajúcej veľkosti rodinného domu a charakteru, ktorý nenaruša obytné prostredie. Nárast počtu obyvateľov kopíruje pôvodné demografické predpoklady, mierne rast populácie zaostáva a preto nevznikne potreba nutnosti doplnenia občianskej vybavenosti obce.

Ostatné časti kapitoly bez zmeny

B.7.3. Návrh riešenia výroby

V ZaD č.3 sa navrhuje zrušenie plánovaných plôch výroby v rozsahu 2,52 ha v lokalite 8 a 1,71 ha v lokalite 3b. K zrušeniu týchto plôch viedol dlhodobý nezáujem o rozvoj výroby a malá pravdepodobnosť, že sa situácia zmení. Obec má záujem na rozvoji rekreačných aktivít, čo súvisí hlavne s prírodnými danosťami katastra.

B.7.4. Návrh riešenia rekreácie

Bez zmeny

B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Skutočne zastavané územie obce Belá-Dulice sa dopĺňa o plochy riešené v ZaD č. 3 ÚPN O Belá-Dulice určené na bývanie. Skutočne zastavané územie je vymedzené v grafickej časti ÚPN hranicou.

B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny

B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva

B.10.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Na území riešených lokalít nie sú známe žiadne plochy osobitného určenia, ani iné plochy, ktoré by slúžili pre záujmy obrany štátu

B.10.2. Požiarna ochrana

Bez zmeny

B.10.3. Ochrana pred povodňami

Obcou preteká Beliansky potok v smerovo a profilovo upravenom koryte. Úprava toku zabezpečuje ochranu intravilánu pred povodňami.

V riešenom území je potrebné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia a rizika (spracovanú SVP š.p. Banská Štiavnica), v súlade s výkresom č.2 a č.3 pri výstavbe v území ohrozenom 100 r. vodou, pri vydávaní územných a stavebných povolení je stavebník povinný preukázať, že stavby budú výškovo

umiestnené nad záplavovou čiarou Q100. Ako podklad k tomuto preukázaniu môže slúžiť údaj z máp povodňového rizika a ohrozenia, ktoré vychádza z podrobného zamerania polohopisu a výškopisu (spracované SVP š.p. Banská Štiavnica, 2016) alebo preukázať, že územie nebude zaplavené na základe podrobného hydraulického výpočtu priebehu hladín. Táto povinnosť sa týka lokality 2b Vôstričie a jedného pozemku v lokalite 1 Pod Dielom. Ostatné časti riešenia sú v území neohrozenom 100 r. vodou.

B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, krajinno – ekologický plán KEP – návrh, - požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva a ochranu pamiatok

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa väčšia časť katastrálneho územia nachádza v Národnom parku Veľká Fatra a v jeho ochrannom pásme. Na území Národného parku Veľká Fatra platí tretí stupeň ochrany, v jeho ochrannom pásme druhý stupeň ochrany. Na zvyšnej časti katastrálneho územia platí prvý stupeň ochrany – t.j. všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Riešené lokality 10 a 11 sa nachádzajú v ochrannom pásme Národného parku Veľká Fatra kde platí druhý stupeň ochrany prírody. Na zvyšnej časti riešeného územia platí prvý stupeň ochrany – t.j. všeobecná ochrana prírody a krajiny. Riešené územie leží mimo území európskej sústavy chránených území NATURA 2000- Chráneného vtáčieho územia Veľká Fatra - SKCHVU 033 (vyhlásené vyhl.č.194/2010 Z.z.) sa navzájom v západnom smere prekrývajú s hranicou Národného parku Veľká Fatra.

Upravuje sa znenie kapitoly B.11.2.2.

B.11.2.2. Územný systém ekologickej stability

V r. 2015 bol schválený nový RÚSES okresu Martin (SAŽP Banská Bystrica, Centrum starostlivosti o životné prostredie, 2015), v ktorom boli upresnené prvky územného systému ekologickej stability v okrese Martin. Pre riešené územie obce Belá-Dulica sa v dokumente aktualizovali značenie biokoridorov a genofondových lokalít a čiastočne aj ich vymedzenie:

PBc 2 Bralná Fatra

NRBc 6 Hôľna Fatra - Lysec – Borišov - Madačov

NRBk 4 Hrebeň Veľkej Fatry Kopa - Hôľna Fatra - Bralná Fatra

RBk 16 Ekotón Veľkej Fatry Sklabiňa –Blatnica

PBc 2 Bralná Fatra

Kategória: provinciálne biocentrum.

Rozloha: 5881 ha.

Príslušnosť k.ú. : Blatnica, Folkušová, Necpaly, Belá – Dulice.

Charakteristika: Rozľahlý karbonátový horský masív s rozšírenými a výraznými prvkami bralného a krasového reliéfu so špecificky vyvinutými a rozmanitými lesnými spoločenstvami. Súčasťou sú aj horné toky dvoch významných potokov (Gaderský a Blatnický). Lesné spoločenstvá sú vyvinuté od dubovo-bukového po smrekový vegetačný stupeň (vápencovými bučinami, jedľobučinami i reliktnými borinami, borinami s ostrovčekovitým výskytom dubov a vzácných typov sutinových lesných spoločenstiev, výskyt *Pinus mugo*, výskyt treťohorného reliktu tisu obyčajného). spoločenstiev skalných previsov. Významné sú mozaiky xerotermofilnej trávno-bylinovej vegetácie. Unikátna je druhová diverzita fauny a flóry. Bolo tu popísaných viacero nových rastlinných spoločenstiev, výskyt viacerých vzácných druhov lišajníkov a machorastov. početné vzácné a ohrozené taxóny rastlín vrátane endemických a reliktných druhov, biotopy veľkých šeliem a dravých vtákov.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: Súčasťou je NP Veľká Fatra, NPR Tlstá, NPR Padva, NPR Veľká Skalná, SKUEV 0238 Veľká Fatra, SKCHVU Veľká Fatra, GI 191, 192, 193, 194, 195.

Ohrozenia:

- neusmernená turistika a CR,
- výstavba zariadení stacionárnej rekreácie a CR,
- nevhodné lesohospodárske zásahy,
- zmeny drevinového zloženia,
- výsadba nepôvodnej kosodreviny,

- poškodzovanie jaskynných a skalných ekosystémov,
- pri previsových biotopoch poškodzovanie nepôvodným kamzíkom.

Ekostabilitačné a manažmentové opatrenia:

- usmernený turistický ruch,
- vylúčenie stavebných a iných technických zásahov (vrátane zariadení stacionárnej rekreácie a CR),
- kontrola a manažment sukcesných procesov,

NRBc 6 Hôľna Fatra - Lysec – Borišov - Madačov

Kategória: nadregionalne biocentrum.

Rozloha: 7206 ha.

Prislušnosť k.u.: Blatnica, Bela – Dulice, Necpaly, Turčianske Jaseno.

Charakteristika: Bralnaté dolomiticko-vápencové hrebene a vrcholy so skalnatým, sklonitostne mimoriadne exponovaným terénom s bohatým výskytom vápnomilnej vegetácie a zvyškami prirodzených lesných porastov. Vo vrcholových častiach boli v minulosti čiastočne odlesnené. Rozsiahle hole a hôľne trávno-bylinové fytocenózy, s výskytom rozptýlených zákrpkov smreka sú dominujúcim krajinným prvkom vytvoreným človekom. Sú biotopom množstva chránených a ohrozených druhov rastlín a vo veľkom rozsahu a diverzite sú vyvinuté zvlášť na hlavnom veľkofatranskom chrbáte od Borišova po Krížnu. V hlboko zarezaných bočných dolinách čiastočne kaňonovitého charakteru s krasovými útvarmi sa vyskytujú rozľahlé komplexy zachovalých lesných fytocenóz 5. až 8. lesného vegetačného stupňa, ktoré majú pralesový charakter. Rastlinstvo reprezentujú unikátne reliktné zoskupenia Západných Karpát zahŕňajúce endemické taxóny, vyskytuje sa i reliktný tis obyčajný. Ojedinelosť ekologických podmienok potvrdzuje aj výskyt veľkého počtu živočíšnych druhov montánneho pásma Západných Karpát. Územie je súčasťou biotopov veľkých šeliem, kurových (mimoriadne významnou generačnou lokalitou tetra hlučňa) a dravých vtákov.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: NPR Lysec, NPR Madačov, NPR Borišov, PP Perlova jaskyňa, PR Biela skala, SKUEV 0238 Veľká Fatra, SKCHVU 033 Veľká Fatra, GL 145, 146, 148, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 214, 216, 217, 218.

Ohrozenia:

- erózia a iné rušivé vplyvy nadmernej turistiky, skialpinizmu, snežných skútrov, bicyklov, terénnych motoriek a pod.,
- zber lesných plodov,
- zanechávanie pasenia na holiach,
- vysádzanie kosodreviny a iných drevín (vrátane nepôvodných) na holiach, v lavinových žľaboch, na snehových výležiškách, príp. iné opatrenia v rámci tzv. rekonštrukcie hornej hranice lesa,
- šírenie nepôvodnej vysadenej kosodreviny na plochách, kde jej výsadba poškodzuje biotopy európskeho a národného významu.

Ekostabilitačné a manažmentové opatrenia:

- opravami a udržbou turistických chodníkov zabezpečiť usmernenie pohybu turistov,
- zabezpečiť dodržiavanie navštevneho poriadku narodných parkov,
- na vybraných lokalitách v subalpínskom stupni podporovať usmernenú pastvu oviec,
- zamedziť výsadbe kosodreviny, smreka a iných nepôvodných drevín v holnom stupni, plochy ponechať na prirodzenú sukcesiu alebo usmernene pasenie,
- na vytipovaných lokalitách (v zaveroch lavinových žľabov a na plochách s vysokou diverzitou) zabezpečiť likvidáciu nepôvodnej kosodreviny, vysadeného smreka a iných drevín,
- brániť šíreniu vysadenej kosodreviny do okolitých biotopov.

NRBk 4 Hrebeň Veľkej Fatry Kopa - Hôľna Fatra - Bralná Fatra

Kategória: nadregionalny biokoridor

Prislušnosť k.u.: Sklabiňa, Sklabinský Podzámok, Turčianske Jaseno, Bela – Dulice, Necpaly, Folkušova.

Dĺžka, výmera: Dĺžka v riešenom území 21,6 km, výmera 3193 ha.

Charakteristika: terestricky biokoridor, zabezpečujúci prepojenie Krivánskej Malej Fatry, Hôľnej a Bralnej Fatry s pokračovaním do Nízkyh Tatier a Kremnických vrchov. Spája biocentrá BBc1 Krivánsku Fatru, NRBc 5 Pod Sokolom - Kopa – Korbeľka, RBc 19 Klak – Tlstý diel, NRBc 6 Hôľna Fatra - Lysec – Borišov – Madačov a PRBc Bralná Fatra. Biokoridor tvorí najmä komplexy starých rôznovekých rozdrobených montánných bučín a jedľobučin s prirodzenou štruktúrou v kombinácii s rozsiahlejšími v minulosti kosenými horskými lúkami. Významný je výskyt druhov z čeľade hlucháčovitých, okrem nich biokoridor slúži ako migračná trasa veľkých cicavcov.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: Celý biokoridor aj s uvedenými biocentrami patrí do NP Veľká Fatra, jeho ochranného pásma a zároveň aj do SKUEV 0238 Veľká Fatra a SKCHVU Veľká Fatra. Do biocentier sú začlenené aj všetky maloplošné chránené územia a väčšina genofondových lokalít. Priamo

v trase biokoridoru boli vyčlenené GL 143, 144, 147.

Ohrozenia, konfliktné uzly:

- erózia a ine rušivé vplyvy nadmernej turistiky, skialpinizmu, snežných skutrov, bicyklov, terenných motoriek a pod.,
- intenzívny zber lesných plodov,
- zanechávanie pasenia na holiach,
- vysádzanie kosodreviny a iných drevín (vrátane nepôvodných) na holiach, v lavínových žľaboch, na snehových vyležiskách, príp. iné opatrenia v rámci rekonštrukcie hornej hranice lesa.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- opravami a údržbou turistických chodníkov zabezpečiť usmernenie pohybu turistov,
- zabezpečiť dodržiavanie návštevného poriadku národných parkov,
- na vybraných lokalitách v subalpínskom stupni podporovať regulovanú pastvu oviec,
- neumožniť výsadbu kosodreviny, smreka a iných nepôvodných drevín v hŕňnom stupni, plochy ponechať na prirodzenú sukcesiu alebo regulovanú pastvu,
- používať jemnejšie hospodárske spôsoby (podrastový, prípadne až účelový), menšie obnovné prvky, šetrnejšie technológie približovania,
- na miestach výskytu hodnotných biotopov ponechávať dostatočné množstvá starých porastov i jednotlivých starých a dutinových stromov.

RBk 16 Ekotón Veľkej Fatry Sklabiná –Blatnica

Kategória: regionálny biokoridor.

Príslušnosť k.ú.: Blatnica, Folkušová, Necpaly, Belá - Dulice, Turčianské Jaseno, Záborie, Sklabiná, Sklabinský Podzámok

Dĺžka, výmera: Dĺžka v riešenom území 15,4 km, výmera 356 ha.

Charakteristika: Ekotónový biokoridor, vedie od RBk 10 okrajom masívu Veľkej Fatry od Sklabiny až po RBk 11 medzi Blatnicou a Folkušovou, dotýka sa PRBc 2 Bralná Fatra. Tvoria ho okraje súvislých lesov a kontaktná časť poľnohospodárskej krajiny – lúky, polia a mozaiky nelesnej drevinovej vegetácie.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: OP NP Veľká Fatra, NP Veľká Fatra

Ohrozenia, konfliktné uzly:

- sukcesia lúk a pasienkov,
- lesné hospodárstvo, výstavba lesných ciest,
- eutrofizácia a ruderalizácia, šírenie inváznych druhov rastlín,
- tvorba nelegálnych skládok odpadov.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- obnoviť obhospodarovanie trávnatých plôch (kosenie, pasenie), zabrániť zarastaniu drevinami,
- udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu – mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín.

Aktualizované označenie genofondových plôch:

261 Borišov (nové označenie 198)

262 Došná (nové označenie 197)

264 Madačov (nové označenie 148)

265. Lysec, J a Z stráne (nové označenie 146)

266. Lysec (nové označenie 145)

290 Lučecne (nové označenie 196)

258 Ploska, SV straň Zlomok (nové označenie 201)

257 Koniarky – Kyšky (nové označenie 202)

V súvislosti s ochranou prírody v rámci k.ú. obce Belá-Dulice sa v RÚSES okrese Martin navrhujú manažmentové opatrenia na dosiahnutie lepšieho stavu prírody.

C - Eliminácia stresových faktorov

- C12 - odstraňovať invázne druhy rastlín a živočíchov
- C13 - selektívne odstraňovať nepôvodné lesné porasty, znižovať podiel stanovištne nevhodných drevín vporastoch

D - Zvyšovanie ekologickej stability poľnohospodárskej a lesnej krajiny

- D2 - zvýšiť zastúpenie podielu NDV v poľnohospodárskej krajine,
 - realizovať výsadbu aleji pozdĺž poľných ciest,
 - rozčleňovať plochy veľkoplošnej ornej pôdy sústavou ekostabilizačných zelených plôch a remízok, vytvorenie a udržiavanie miestnych biocentier a biokoridorov.

B.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.12.1. DOPRAVA

B12.1.1. Doprava automobilová

Bez zmeny

Návrh riešenia

Navrhované rodinné domy v rámci ZaD č.3 ÚPN-O Belá-Dulice v lokalitách 2b, 3b, 9, 10, 11, 12 budú sprístupnené obslužnými cestami funkčnej triedy C3 MOK 6,5/30 (stav) a C3 MOU 6,5/30 (návrh). Cesty funkčnej triedy C3 vyžadujú realizáciu aspoň jednostranného chodníka.

V lokalite 3b kde sa jedná o nový sústredený návrh bývania na rozsiahlej ploche navrhujeme rešpektovať cestnú sieť vo funkčných triedach a kategóriách - miestna obslužná, funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,5/30, so šírkou dopravného priestoru 8,00 m, medzi obrubníkmi 5,5 m + 2 x 0, 5 m = 6,5 m (šírka z kategórie), s jednostranným chodníkom min. šírky 1,50 m (spolu 8,00), alebo šírkou dopravného priestoru 9,5 m v usporiadaní 2,0 m chodník + 5,5 m cesta + 2,0 m zeleň = 9,5 m (minimálna šírka uličného priestoru medzi plotmi).

B12.1.2. Doprava statická

Odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Nároky na odstavovanie OA budú realizované v rámci pozemkov rodinných domov. Obslužné cesty budú umožňovať pozdĺžne státie pre návštevy.

B.12.1.3. Doprava pešia a cyklistická

V rámci riešenia ZaD č.3 ÚPN-O Belá-Dulice navrhujeme umiestniť turistickú cyklotrasu do Žabokrekov v samostatnom telese popri ceste II/2141 (trasa vyplýva zo schváleného zámeru medzi obcami Belá -Dulice a obcou Žabokrekky zo dňa 16.4.2021 ako aj „Zmluvy o spolupráci“ č. 1/2021)

Ostatné riešené lokality majú prístup na uvedenú cyklotrasu po miestnych komunikáciách.

B.12.1.4. Doprava hromadná autobusová

Bez zmeny

B.12.2. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.2.1. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Bez zmeny

Návrh

Navrhované lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN O Belá-Dulice budú zásobované pitnou vodou z existujúcich a plánovaných vodovodných rozvodov. Zásobovanie vodou sa vyžaduje v riešených lokalitách 1, 2b, 3b, 4, 9, 10, 11, 12. V lokalitách 1, 2b, 4, 9, 10, 11, 12 postačuje pripojenie k existujúcim, alebo doplneným rozvodom vodovodnej siete. V lokalite 3b je potrebné vybudovať nové uličné rozvody vody v II. tlakovom pásme vodojemu Belá-Dulice.

Výpočet potreby pitnej vody pre navrhované rodinné domy

(podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

pre bytový fond ($k_d = 1,6$; $k_h = 1,8$) – veľkosť územia od 1001 do 5 000 obyv:

- Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujeme 120 l. obyv⁻¹.d⁻¹

Potreba vody pre bývanie:

Bilancia potreby pitnej vody pre navrhované lokality

Názov lokality	Počet obyvateľov	Qd priemerná m3.d-1	Qd max m3.d-1	Qd max l.s-1	Qh l.s-1
2b	24	2,880	4,608	0,053	0,096
3b	198	23,760	38,016	0,440	0,792
11	6	0,720	1,152	0,013	0,024
10	9	1,080	1,728	0,020	0,036
12	3	0,360	0,576	0,007	0,012
Spolu	240	28,800	46,080	0,533	0,960

Poznámka: Lokality neuvedené v tabuľke boli bilancované v platnom ÚPN. Odpad pôvodne plánovaných bytov je cca 70 v rodinných domoch, čo zníži pôvodne bilancovanú potrebu.

Potreba vody pre riešené lokality rodinných domov bude 10 512 m3 za rok. Denná potreba bude v priemere 28,8 m3.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Bez zmeny

Návrh - splašková kanalizácia

Navrhované lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN O Belá-Dulice odkanalizované do súčasnej, alebo plánovanej stokovej siete obce. Odkanalizovanie splaškových vôd sa vyžaduje v riešených lokalitách 1, 2b, 3b, 4, 9, 10, 11, 12. V lokalitách 1, 2b, 4, 9, 10, 11, 12 postačuje pripojenie k existujúcim, alebo doplneným rozvodom kanalizačnej siete. V lokalite 3b je potrebné vybudovať novú splaškovú kanalizáciu. Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Na verejnú kanalizáciu sa nehnuteľnosti budú napájať pomocou kanalizačných prípojkov ukončených na hranici parcely (vo vnútri parcely) revíznou šachtou (RŠ). Do RŠ bude objekt napojený vnútornou domovou kanalizáciou.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z..

Návrh - dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú akumulované na pozemkoch rodinných domov a iba prebytky odvádzané do dažďovej kanalizácie, ktorá vyústi do príslušných recipientov. Pre spomalenie odtoku dažďových vôd sa obec rozhodla budovať dažďové záhrady, vsakovacie nádrže a iné ekologické opatrenia na jej zachytávanie a spomalenie v čase výdatných zrážok. Pre tento účel bude slúžiť aj navrhovaná izolačná zeleň v lokalite 8, ktorá bude zbierať dažďové vody z obecných ciest, chodníkov a spevnených plôch a akumulovať v podzemných vsakovacích košoch.

V grafickej časti nie sú značené rozvody dažďovej kanalizácie, lebo tie budú parciálne riešené v podrobnejších stupňoch PD tak, aby sa znižovalo zaťaženie recipientov a zachytávala sa dažďová voda na mieste, kde spadne.

Bilancia odpadových a dažďových vôd navrhovaných lokalít (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

Odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

$$Q_{24} = Q_p = Q_d = 28\,800 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 0,33 \text{ l.s}^{-1} \Rightarrow 190 \text{ EO} \Rightarrow \mathbf{10,45 \text{ kg/d (BSK5)}}$$

Dažďové vody – vody z povrchového odtoku (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101) – množstvo závisí od presných výmerov plôch v zastavanej lokalite

Ochranné pásma dotknuté v území:

vodovod do DN 500 mm vrátane	1,8 m(od osi potrubia)
kanalizačný zberač do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od okraja potrubia)

B.12.3. ENERGETIKA

B.12.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Širšie vzťahy

Bez zmeny

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

V súčasnosti sú riešené lokality ZaD č.3 v dostupnosti sietí elektrickej energie. Zásobovanie elektrickou energiou je sprostredkované z 22 kV vzdušnej linky č. 281, ktoré odbočkami a prípojkami pripája vonkajšie distribučné trafostanice VN/NN 22/0.4 kV. Tie potom slúžia pre zásobovanie elektrickou energiou maloodberateľov a veľkoodberateľov v obci Belá-Dulice. Odber elektriny sa vyžaduje v riešených lokalitách 1, 2b, 3b, 4, 9, 10, 11, 12. V lokalitách 1, 2b, 4, 9, 10, 11, 12 postačuje pripojenie k existujúcim, alebo doplneným rozvodom NN elektrickej siete. V lokalite 3b je potrebné vybudovať nové uličné rozvody NN pripojené k trafostanici TS 15 pôvodne plánovanej v platnom ÚPN. Číslovanie trafostaníc je prevzaté z pôvodného ÚPN.

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Nápočet elektrického príkonu pre navrhované lokality

Pri nápočte elektrického príkonu sa bralo do úvahy, že elektrická energia môže byť použitá na vykurovanie.

Inštalovaný elektrický príkon na 1 dom: spotrebiče 20 kW koeficient súčinnosti 0,3

Bilancia elektrického príkonu pre navrhované lokality

lokality	Počet domov	Elektrický príkon kW	Pripojenie z trafostanice
2b	8	160	TS7
3b	66	1320	*TS15 a TS15a
11	2	40	TS3
10	3	60	TS3
12	1	20	TS1
Spolu	80	1600	
Koeficient súčinnosti	0,3	480	

Poznámka: Lokality neuvedené v tabuľke boli bilancované v platnom ÚPN. Odpad pôvodne plánovaných bytov je cca 70 v rodinných domoch, čo zníži pôvodne bilancovanú potrebu.

*TS15 - bola navrhnutá v platnom ÚPN a TS15a navrhnutá v ZaD č.3 (výkon bude potrebné modulovať s postupom výstavby)

Celkový elektrický príkon pre navrhované lokality predstavuje 480 kW.

VN sieť

Pri navrhovaní zástavby v lokalite 3b sa vyžaduje preloženie VN vzdušnej linky do novej trasy (uvažované bolo už v platnom ÚPN). Preložka je navrhovaná ako vzdušná v takej trase aby čo najmenej blokovala prípadný rozvoj územia. Po jej realizácii bude potrebné rešpektovať jej ochranného pásma 10 m od krajných vodičov.

Prípojka k trafostanici TS15 bola v platnom ÚPN navrhnutá ako zemná káblová.

Transformačné stanice

Zásobovanie obce je v súčasnosti zabezpečené stožiarovými, stĺpovými a kioskovými transformačnými stanicami. Riešenie ZaD č.3 vyžaduje vybudovanie transformačnej stanice TS 15 (TS15 bola navrhnutá v platnom ÚPN). Jej transformačný výkon navrhujeme 630 kVA a bude kiosková.

Sekundárna sieť

Sekundárnu sieť v riešených lokalitách navrhujeme realizovať zemnými káblami. Pokládka káblov

riešiť tak, aby dĺžky NN vývodov z trafostaníc nepresahovali 350 m. Rozvod verejného osvetlenia navrhujeme zemnými káblami v spoločnej ryhe s NN rozvodmi a osvetľovacie LED svietidla osadiť na samostatných stĺpoch verejného osvetlenia.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo je územie bezprostredne priľahlé ku elektrickému zariadeniu a vedeniu, jeho vzdialenosť je od krajných vodičov na každú stranu - Z.z. č. 251/2012 :

- ZVN 400 kV vedenie 25 m,
- VVN 110 kV vedenie 15 m,
- VN 22 kV vedenie vzdušné 10 m,
- 22 kV kábel 1 m,
- 22 kV vedenie v lesných priesekoch 7 m,
- vonkajšie trafostanice 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie stožiaru,
- kioskové trafostanice nevyžadujú ochranné pásmo.

B.12.4. TELEKOMUNIKÁCIE

Bez zmeny

Návrh rozvoja telekomunikačných sietí a zariadení

Riešené lokality sú v dostupnosti existujúcich vedení miestnej telefónnej siete. Rozvoj telekomunikačných zariadení a služieb bude v kompetencii podnikateľských aktivít majiteľa a správcu telekomunikačných rozvodov.

B.12.5. NÁVRH ROZVOJA MOBILNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ

Bez zmeny

B.12.6 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Bez zmeny

B.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, vrátane ochrany prírody a krajiny

B.13.1. Ovzdušie

Bez zmeny

B.13.2. Voda

Bez zmeny

B.13.3. Pôda

Bez zmeny

B.13.4. Odpadové hospodárstvo

Bez zmeny

B.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Na riešenom území sa nenachádzajú prieskumné územia, ani chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

B.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN O Belá-Dulice nie sú vymedzené žiadne nové plochy ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu.

B.16. Vyhodnotenie budúceho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery

B.16.1 Úvod

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z pôvodného ÚPN.

B.16.2 Prírodné podmienky

Navrhované lokality v doplnku č.3 ÚPN O Belá-Dulice patria podľa kódov do klimatického regiónu:

08 – mierne chladný, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2200 – 2000, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 100 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 12 – 14°C.

09 – chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2000 – 1800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 202 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 60 – 50 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 12 – 13°C.

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy:

03 - fluvizeme kultizemné, karbonátové, ťažké

14 - fluvizeme stredne ťažké až ľahké, plytké

70 - kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo zvetralín flyša, ťažké až veľmi ťažké

72 - kambizeme kultizemné, glejové, s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,5–0,8 m od povrchu, z rôznych substrátov, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké

87 – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

90 - rendziny kultizemné (alebo modálne), plytké, stredne ťažké až ľahké

92 - rendziny typické na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

00 - pôdy na zrážoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

3 - ťažké pôdy (flovitohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

7 – 0814062, 0872103, 0870503, 0803033, 0803003

8 - 0887443, 0890462, 0870003, 0890262

9 – 0992783, 0800893, 0892683, 0992683

B.16.2.1 Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľkách P.1 až P.4. V riešení ZaD č.3 ÚPN O Belá-Dulice sa navrhuje: vrátenie pôvodne odsúhlasených záberov PP na poľnohospodárske využitie (tabuľka P.2 - Prehľad zrušených stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - **vrátenie PP**), funkčná zmena pôvodne odsúhlasených záberov (tabuľka P.3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - **zmena funkčného využitia**) a nové zábery poľnohospodárskej pôdy (tabuľka P.4, Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej

pôde - navrhované ZaD č.3)

Tab. P.1 - Prehľad lokalít riešených v ZaD č. 3 ÚPN O Belá-Dulice

Lok.č.	označenie vo výkrese č. 9	Popis požadovaného riešenia	Poznámka
1	34a,35a,38a	Lokalita „Pod Dielom“ - redukcia plôch určených v ÚPN pre bývanie v rodinných domoch (ODSP 34, 35, 38) a vrátenie do poľnohospodárskeho užívania	vracia sa časť ODSP do PP
2a	58a, 61a, 39	lokalita „Vôstričie“ - redukcia plôch (ODSP 58 a 61) určených v ÚPN pre bývanie v rodinných domoch a vrátenie do poľnohospodárskeho užívania, mení sa funkčné využitie (ODSP 39) z občianskej vybavenosti na bývanie	vracia sa časť ODSP do PP, mení sa funkčné využitie
2b	65	lokalita „Vôstričie“ - rozšírenie územia pre bývanie v rodinných domoch aby vznikla obojstranne obstavaná ulica	nový záber PP
3a	45	lokalita „Pod Zásady“ - redukcia plôch určených v ÚPN pre bývanie v rodinných domoch a vrátenie do poľnohospodárskeho užívania	celá ODSP sa vracia do PP
3b	49a, 66, 53	lokalita „Nad ihriskom“ - rozšírenie plochy bývania v rodinných domoch a zmena funkčného využitia časti športových plôch (ODSP 49) na bývanie a vrátenie ODSP 53 do poľnohospodárskeho užívania	nový záber, zmena funkčného využitia PP, ODSP 53 sa vracia do PP,
4	48a	lokalita Nová ulica - zmena časti funkčných plôch z doterajšej občianskej vybavenosti (ODSP 48) na bývanie v rodinných domoch.	zmena funkčného využitia PP
5	67	zapracovane „cykloturistickej trasy“ v smere Belá-Dulice – Žabokreky do grafickej a textovej časti ÚPD obce podľa schválené zámeru	nový záber PP
6	-	lokalita č. „12“ - mení sa funkčné využitie lokality č. „12“ riešenej v ZaD č.2 z bývania v rodinných domoch na verejnú zeleň - stav	ostatná plocha bez záberu
7	52	lokalita bývania pri ceste III/2132 pod Hospodárskym dvorom v Duliciach – redukcia plôch určených v ÚPN pre bývanie v rodinných domoch (ODSP 52) a vrátenie do poľnohospodárskeho užívania	celá ODSP sa vracia do PP
8	42a, 42b,	lokalita oproti Poľnohospodárskemu družstvu - zrušenie navrhovanej výroby a služieb „VD“ (ODSP 42) na úkor navrhovanej cyklotrasy a vrátenie zvyšnej plochy na poľnohospodárske užívanie	časť zmena funkčného využitia PP časť ODSP sa vracia do PP,
	42aa, 42ab,	lokalita oproti Poľnohospodárskemu družstvu – zmena regulovanej plochy ZI izolačnej zelene (ODSP 42a) na cyklotrasu a vrátenie zvyšnej plochy na poľnohospodárske užívanie	časť zmena funkčného využitia PP časť ODSP sa vracia do PP,
	57a, 57b	lokalita oproti Poľnohospodárskemu družstvu – zmena regulovanej plochy BV1 (ODSP 57) určenej pre bývanie v rodinných domoch na pás izolačnej zelene ZI a cyklotrasu a vrátenie zvyšnej plochy na poľnohospodárske užívanie	časť zmena funkčného využitia PP časť ODSP sa vracia do PP,
9	-	Dulice-Pri cintoríne – aktualizuje sa súčasné funkčné využitie	bez záberu
10	68	Lúky - rozšírenie územia pre bývanie v rodinných domoch	nový záber PP
11	59a	Pri vodojeme - rozšírenie územia pre bývanie v rodinných domoch nadväzujúc na ODSP 59	nový záber PP
12	60a	Belá pri cintoríne - rozšírenie územia pre bývanie v rodinných domoch nadväzujúc na ODSP 60	nový záber PP

Vysvetlivky: ODSP – odsúhlasená plocha na odňatie PP

Vrátenie PP

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Belá-Dulice predstavuje celková výmera poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa vracia do poľnohospodárskeho pôdneho fondu plochu **11,18** ha čo je zdokumentované v nasledujúcej tabuľke. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **8,97** ha.

Tab. P.2 - Prehľad zrušených stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - **vrátenie PP**

Loka lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vybudované hydromelioračné zariadenia	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				Spolu v ha	z toho				
					Kód/skupina BPEJ	Výmera v ha			Najkvalit nejšia pôda
34a	Belá	BaK,OV	0,46	0,46	0887443/8	0,46	0	-	SO
35a	Belá	BaK,OV	2,66	2,66	0803033/7	1,58	1,58	-	SO
					0887443/8	1,08	0	-	SO
38a	Belá	BaK	0,51	0,51	0803033/7	0,50	0,50	-	SO
					0887443/8	0,01	0	-	SO
42a	Belá	výroba	2,52	2,52	0803033/7	2,52	2,52		PDBD
42aa	Belá	Izolačná zeleň	0,29	0,29	0803033/7	0,29	0,29		PDBD
45	Dulice	BaK	0,55	0,55	0803003/7	0,49	0,49	-	SO
					0890262/8	0,06	0	-	SO
52	Dulice	BaK	0,65	0,65	0870503/7	0,05	0,05	-	PDBD
					0890462/8	0,60	0	-	PDBD
53	Dulice	výroba	1,71	1,71	0872103/7	1,71	1,71		
57a	Belá	BaK	0,50	0,50	0803033/7	0,50	0,50		PDBD
58a	Belá	BaK	1,46	0,73	0814062/7	0,73	0,73	-	SO
61a	Belá	BaK	1,20	0,60	0814062/7	0,60	0,60	-	SO
Spolu			12,51	11,18		11,18	8,97		

Vysvetlivky: BaK – Bývanie a komunikácie, PDBD - Poľnohospodárske družstvo Belá-Dulice, SO - súkromné osoby, ZI – zelen izolačná, VD – výroba, Š – šport, OV – občianska vybavenosť,
Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

Zmena funkčného využitia pôvodne odsúhlasených záberov

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Belá-Dulice dochádza k zmene pôvodného funkčného využitia odsúhlasených záberov PP na stavebné a iné účely. V nasledujúcej tabuľke je v stĺpci funkčné využitie uvedená pôvodná a nová funkcia. Zmena funkčného využitia sa dotýka plochy **1,85** ha poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,88** ha.

Tab. P.3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - **zmena funkčného využitia**

Loka lita č.	Kataster	Funkčné využitie pôvodné / nové	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vybudované hydromelioračné zariadenia	Užívateľ poľnohosp pôdy	
				Spolu v ha	z toho				
					Kód/skupina BPEJ	Výmera v ha			Najkvalit nejšia pôda
39	Belá	OV / BaK	0,10	0,10	0803033/7	0,10	0,10	SO	
42b	Belá	ZI / CY	0,08	0,08	0803033/7	0,08	0,08	-	PDBD, SO
42ab	Belá	ZI / CY	0,01	0,01	0803033/7	0,01	0,01		PDBD, SO
48a	Belá	Š,OV/BaK	0,21	0,21	0814062/7	0,16	0,16	-	SO
					0803033/7	0,05	0,05		SO
49a	Dulice	OV, Š, P / BaK, ZV	1,05	1,05	0890462/8	0,97	0	-	SO
					0803003/7	0,08	0,08		SO
57b	Belá	BaK / ZI,CY	0,40	0,40	0803033/7	0,40	0,40	-	SO
Spolu			1,85	1,85		1,85	0,88		

Vysvetlivky: BaK – Bývanie a komunikácie, PDBD - Poľnohospodárske družstvo Belá-Dulice, SO - súkromné osoby, ZI – zeleň izolačná, ZV – zeleň verejná, VD – výroba, Š – šport, OV – občianska vybavenosť, CY - cyklotrasa, P - parkovisko
Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

Navrhované vyňatie PP

Urbanistický návrh ZaD 3 ÚPN O Belá-Dulice predpokladá rozvoj vyžadujúci nové vyňatie PP na ploche **10,11** ha, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **5,49** ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **4,73** ha.

Tab. P.4 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - **navrhované ZaD č.3**

Loka lita č.	Kataster	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vybudované hydromelioračné zariadenia	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				Spolu v ha	z toho				
					Kód/ skupina BPEJ	Výmera v ha	Najkvalitnej šia PP v ha		
59a	Dulice	BaK	0,24	0,12	0992783/9	0,12	0	-	PDBD, SO
60a	Belá	BaK	0,10	0,05	0800893/9	0,05	0	-	PDBD, SO
65	Belá	BaK	1,03	0,52	0814062/7	0,52	0,52	-	SO
66	Dulice	BaK	7,25	3,62	0890462/8	0,27	0	-	PDBD, SO
					0870003/8	2,70	2,70	-	PDBD, SO
					0872103/7	0,62	0,62	-	PDBD, SO
					0870503/7	0,03	0,03	-	SO
67	Belá	cyklotrasa	0,86	0,86	0803033/7	0,86	0,86	-	PDBD
68	Dulice	BaK	0,63	0,32	0892683/9	0,22	0	-	PDBD
					0992783/9	0,08	0	-	PDBD
					0992683/9	0,02	0		
Spolu			10,11	5,49		5,49	4,73		

Vysvetlivky: BaK - Bývanie a komunikácie, PDBD - Poľnohospodárske družstvo Belá-Dulice, SO - súkromné osoby,
Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády
č. 58/2013 Z.z.

Celková bilancia

V riešení ZaD č.3 ÚPN O Belá-Dulice sa navrhuje: vrátenie **11,18** ha a nové vyňatie poľnohospodárskej pôdy **5,49** ha. V skutočnosti sa o **5,69** ha viac poľnohospodárskej pôdy vracia naspäť na užívania ako sa požaduje na stavebné a iné využitie.

V k. ú. Belá sa vracia do poľnohospodárskeho využívania **8,27** ha a požaduje **1,43**, to znamená, že sa vracia o **6,84** ha viac pôdy ako žiada novejš.

V k. ú. Dulice sa vracia do poľnohospodárskeho využívania **2,91** ha a požaduje **4,06**. V k.ú Dulice sa žiada o **1,15** ha sa viac pôdy ako vracia.

q.3) Meliorácie

Na riešenom území obce Belá-Dulice sa nenachádzajú melioračné a závlahové zariadenia.

q.4) Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sa v katastri Belá nachádzajú tieto BPEJ:0714062, 0729003, 0764003, 0803003, **0803033**, 0812003, **0814062**, 0829002, 0863202, 0864203, 0864403, 0864423, 0864503, 0970003, 0970203, 0970213, 0970403, 1063412 a v katastri Dulice tieto BPEJ: **0803003**, 0814062, **0870003** **0870503**, **0872103**, 0887013, 0887213, 0970203.

Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z plošnej výmery pôdy navrhovanej na vyňatie patrí **4,73 ha**.

q.5) Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Belá-Dulice je vidiecke sídlo určené pre bývanie a rekreačné využitie. Stavebný rozvoj brzdia neusporiadané majetkovo-právne pomery v miestach už v minulosti vymedzených pre rozvoj. V súčasnosti je tlak na výstavbu rodinných domov vysoký a vzhľadom na zdĺhavé riešenie majetkovoprávných vzťahov sa obec snaží doplniť viacero možných lokalít, kde je predpoklad reálnej výstavby. Tam, kde je zástavba dlhodobo nemožná si obec zvolila cestu vylúčenia územia zo zámerov pre výstavbu.

Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy

sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Belá-Dulice sa navrhuje nové vyňatie PP na ploche 4,14 ha a 9,47 ha pôdy sa vracia na poľnohospodárske užívanie.

B.16.2.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

V riešenom území sa neuvažuje o nových zámeroch na lesnej pôde.

B.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno – technických dôsledkov

B.17.1. Posúdenie riešenia z hľadiska enviromentálnych dôsledkov

Doplnenie plôch pre bývanie v riešených lokalitách nebude mať z hľadiska enviromentálnych dôsledkov negatívne dopady.

B.17.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska územno – technických dôsledkov

Navrhované doplnenie zástavby vyvolá potrebu rozšírenia siete technickej infraštruktúry vodovodu, kanalizácie sekundárnej NN siete, zvýšenie kapacity trafostaníc, prekládku VN vedenia a výstavbu miestnych obslužných ciest.

B.17.3. Posúdenie navrhovaného riešenia z hľadiska sociálnych a ekonomických dôsledkov

Návrh bude vyžadovať investície súkromných investorov, prípadne správcov sietí. Výstavba bude motiváciou pracovných príležitostí a bude viesť k zvýšeniu životnej úrovne.

B.17.4. Hodnotenie riešenia z hľadiska záberov pôdy

V katastrálnom území obce Belá – Dulice sú všetky dotknuté pozemky zaradené podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do skupiny BPEJ 7 – 9. V riešení ZaD č.3 ÚPN O Belá-Dulice sa navrhuje: vrátenie **11,18** ha a nové vyňatie poľnohospodárskej pôdy **5,49** ha. V skutočnosti sa o **5,69** ha viac poľnohospodárskej pôdy vracia naspäť na užívanie ako sa požaduje na stavebné a iné využitie.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Aktualizovaný ÚPN O Belá-Dulice bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti Zmeny a doplnku č.3 ÚPN O Belá-Dulice a VZN

1. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 ÚPN O Belá-Dulice platí pre časti obce Belá-Dulice, vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Text článku 2 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Martin

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

ČASŤ DRUHÁ

Záväzná časť riešenia

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. V oblasti štruktúry osídlenia

Text odseku 1 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

2. Regulatívy priestorové

Text odseku 2 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

3. Regulatívy kompozičné:

Text odseku 3 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

4. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

v tabuľke na str.121-122 pôvodného textu sa vypúšťa celý riadok, vrátane záväzného regulatívu:

- VD - územie drobnej výroby a služieb

v tabuľke na str. 33 ZaD č.2 sa vypúšťa celý riadok, vrátane záväzného regulatívu:

- **HA** - bytové domy navrhované
 - **HA+OV** - bytové domy a občianska vybavenosť
- v tabuľke na str. 36 ZaD č.2 sa vypúšťa celý riadok, vrátane záväzného regulatívu:
- **VD** - areál výroby a služieb - navrhovaný
 - **ZI** – zeleň izolačná a nahrádza znením v nasledujúcej tabuľke

Dopĺňajú sa riadky v tabuľke - záväzné regulatívy v nasledovných plochách :

Označenie v grafickej časti	charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Záväzné regulatívy	Poznámka
PP	Územie s poľnohospodárskym využitím	- slúži pre poľnohospodárske využitie ornej pôdy a trvalých trávnych porastov, bez zástavby, prípustné líniové siete technickej infraštruktúry,	Lok. 1, 2a, 3a, 3b, 8, 7
ZP	obecný park	- obecný park, bez zástavby, prípustné výtvarné diela, lavičky, picie fontány, mobiliár, chodníky, detské ihrisko - veľkosť pozemku bez obmedzenia	Lok. 6
ZV	zeleň verejná	- verejná zeleň, bez zástavby, prípustné, lavičky, mobiliár, chodníky - veľkosť pozemku bez obmedzenia	Lok 3b
ZI	zeleň izolačná	- plocha pre zmiešanú drevitú vegetáciu, listnatú a ihličnatú, vysokú aj nízku podporenú prvkami ochrany pred hlukom	Lok. 8, 3b
RD	obytné územie rodinných domov	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch - doplnková funkcia – rekreačná - max. zastavanosť pozemku – 45% - max. podlažnosť - 2.NP (1.NP+podkrovia) - parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD - na pozemkoch RD je možné realizovať drobné stavby pre potreby bývania - neprípustný chov drobných hospodárskych zvierat - rozsiahle územia na zastavanie (10 a viac rodinných domov) - riešiť podrobnejšie v urbanistickej štúdii	2b, 3b, 9, 10, 11, 12

Za tabuľku sa dopĺňa text s odrážkou:

- v riešenej lokalite „1“ po zrušení navrhovaných plôch HA a HA+OV zo ZaD č.2 ÚPN O sa na uvoľnenú plochu vzťahuje regulatív ZV2 z pôvodného ÚPN
- v riešenej lokalite „4“ sa mení funkčné využitie plôch z regulatívu ZV2 na BV2

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Dopĺňajú sa odseky 3) až 7) nadväzujúce na štruktúru dokumentácie ZaD č.1

3) PP - Územie s poľnohospodárskym využitím (lokality 1, 2a, 3a, 7, 8)

Základná funkcia: poľnohospodárska

Doplnková funkcia: rekreačná vo väzbe na obytné územie a vodohospodárska (zachytávanie zrážok)

Typ stavebnej činnosti: bez zástavby s výnimkou stavieb dopravnej a líniových stavieb nadzemnej a podzemnej technickej infraštruktúry,

a) Prípustné využitie území: pestovanie úžitkových a okrasných rastlín, trvalé trávne porasty, orná pôda, záhrady, sady, pasenie, činnosti spojené s obhospodarovaním ornej pôdy a trvalých trávnych porastov, sádov, líniové inžinierske siete, účelové cesty.

b) Neprípustné využitie území: iné ako prípustné

c) Doplnujúce ustanovenia: dodržať ekologické postupy pri prácach s pôdou (ekologické postreky) dbať na znižovanie vplyvov na okolité obytné územie

4) ZP obecný park (lokalita 6)

Základná funkcia: rekreačná

Doplnková funkcia: kultúrno spoločenská, vodohospodárska

a) Prípustné využitie území: park, chodníky, mobiliár, detské ihriská, nízka a vysoká zeleň, kultúrne a spoločenské aktivity, činnosti spojené s obhospodarovaním parku, technické vybavenie

b) Neprípustné využitie území: iné ako prípustné

- c) Doplňujúce ustanovenia: dodržať ekologické postupy pri prácach s pôdou (ekologické postreky) dbať na znižovanie vplyvov na okolité obytné územie

5) ZV plochy verejnej zelene (lokalita 3b)

Základná funkcia: verejná zeleň

Doplnková funkcia: rekreačná, športová, vodohospodárska (zachytávanie vody v území), klimatická (znižovanie prehrievania územia počas letných horúčav)

- a) Prípustné využitie území: nízka a vysoká zeleň, lavičky, mobiliár, chodníky, cyklochodníky, malé športové plochy, účelové cesty a líniové stavby technickej infraštruktúry
- b) Neprípustné využitie území: iné ako prípustné
- c) Doplňujúce ustanovenia: dodržať ekologické postupy pri prácach s pôdou (ekologické postreky) dbať na znižovanie vplyvov na okolité obytné územie a poriadok údržbu zelene

6) ZI zeleň izolačná (lokalita 8, 3b)

Základná funkcia: izolačná zeleň, ochrana proti hluku, prachu a iným negatívnym vplyvom

Doplnková funkcia: vodohospodárska - akumulácia zrážkových vôd v lokalite 8,

- a) Prípustné využitie území: pešie a cyklistické chodníky, líniové siete technickej infraštruktúry, terénne úpravy, opatrenia na elimináciu hluku,
- b) Neprípustné využitie území: iné ako prípustné
- c) Doplňujúce ustanovenia: dodržať ekologické postupy pri prácach s pôdou (ekologické postreky) dbať na znižovanie vplyvov na obytné územie, zabezpečiť pravidelnú údržbu zelene

7) RD (lokality 2b, 3b, 9, 10, 11, 12)

základná funkcia: obytná vo forme izolovaných rodinných domov

doplnková funkcia: rekreačná vo forme záhrad ako súčasť pozemkov rodinných domov, rekreačná - víkendové domy a chalupy, ubytovanie v súkromí, malé športové plochy, verejné dopravné a technické vybavenie.

Typ zástavby: samostatné – izolované rodinné domy s dvomi nadzemnými podlažiami a podkrovím (podrobnejšie regulatívy na základe štúdie, alebo ďalších stupňov PD)

Min. index ozelenenia: 0,5 (minimálny podiel zelene v území 50%).

- a) Prípustné využitie území: bývanie v rodinných domoch, doplnkové stavby k bývaniu (altánky, terasy, bazény, kôlne a sklady záhradného nábytku, ubytovanie v rozsahu objektu rodinného domu, malé športové plochy, dopravné a technické vybavenie, pešie, cyklistické a motorové cesty, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily na pozemkoch rodinných domov, záhrady.
- b) Neprípustné využitie území: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta pre motorové vozidlá musia byť realizované v rámci pozemkov rodinných domov

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Text článku 6 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. V oblasti dopravy

Dopĺňajú sa písmena d) e)

- d) cyklistickú trasu Belá-Dulice - Košťany nad Turcom - ev. č. 8413 v trase cesty III/2141 viesť v úseku PD Belá-Dulice – Žabokreky na samostatnom telese dopravne oddelenom od cesty III/2141

2. V oblasti vodného hospodárstva

Dopĺňa sa písmeno d)

- d) riešené lokality ZaD č.3 ÚPN O Belá-Dulice pripojiť na systém zásobovania pitnou vodou a verejnú splaškovú kanalizáciu

3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

Dopĺňa sa písmeno c)

- c) riešené lokality ZaD č.3 ÚPN O Belá-Dulice pripojiť na systém zásobovania elektrickou energiou

4. V oblasti telekomunikácií

Dopĺňa sa písmeno b)

- b) riešené lokality ZaD č.3 ÚPN O Belá-Dulice pripojiť na miestne telekomunikačné siete

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt - archeologické lokality

Text článku 8 v časti Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt - archeologické lokality ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Zásady, regulatívy a krajinoekologické opatrenia ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Ruší sa odsek 28 a uvedený text sa vkladá po úprave do článku 9 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie ako samostatný odsek 6. Stratégie ochrany pod písmenom a)

Dopĺňa sa odsek 29)

29) rešpektovať prvky regionálneho systému ekologickej stability okresu Martin v k.ú. Belá -Dulice:

- PBc 2 Bralná Fatra
- NRBC 6 Hôľna Fatra - Lysec – Borišov - Madačov
- NRBC 4 Hrebeň Veľkej Fatry Kopa - Hôľna Fatra - Bralná Fatra
- RBK 16 Ekotón Veľkej Fatry Sklabiná –Blatnica

a genofondové plochy

- 198 Borišov
- 197 Došná
- 148 Madačov
- 146. Lysec, J a Z stráne
- 145. Lysec
- 196 Lučečne
- 201 Ploska, SV straň Zlomok
- 202 Koniarky – Kyšky

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa odsek 6. Stratégie ochrany životného prostredia :

6. Stratégie ochrany životného prostredia

- a) Rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP SR, 01/2014 v znení jej aktualizácie schválenej Uznesením vlády SR č. 478/2018 so zameraním na opatrenia v sídelnom prostredí – navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy:
- a) opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
 - b) opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric
 - c) opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - d) opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Článok 10 sa dopĺňa o odsek 2)

2) Skutočne zastavané územie obce Belá-Dulice sa dopĺňa o plochy riešené v ZaD č. 3 ÚPN O Belá-Dulice

určené na bývanie. Skutočne zastavané územie je vymedzené v grafickej časti ÚPN navrhovanou hranicou skutočne zastavaného územia.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 11 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Text článku 12 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

V odseku 2) sa dopĺňa písmeno i)

i) Pre územie riešené ZaD č.3 ÚPN O Belá-Dulice nie je potrebné obstarat' územný plán zóny

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Verejnoprospešná občianska vybavenosť

text odseku 1. sa nemení ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

2. Doprava

text odseku 2. sa nemení ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu. Z platného ÚPN sa v riešenom území uplatňuje VPS s označením

VD1 miestne a účelové komunikácie,

VD5 pešie komunikácie a plochy (navrhované námestia),

VD6 cyklistické chodníky,

Nasledujúce VPS z platného ÚPN sa v riešenom území ZaD č.3 uplatňujú upravenom znení zvýraznenom tučným písmom a dopĺňa sa nová VPS VH19

3. Vodné hospodárstvo

dopĺňa sa znenie VPS VH17 a VH18 o hrubým písmom vyznačený text:

VH17 rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v lokalitách riešených v rámci ZaD č.2 a **ZaD č.3**

VH18 rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie v lokalitách riešených v rámci ZaD č.2 a **ZaD č.3**

VH19 zariadenie na zachytenie a spomalenie odtoku zrážkovej vody zo zastavaného územia obce

4. Zásobovanie elektrickou energiou

dopĺňa sa znenie VPS VE15, VE18 a VE19 o hrubým písmom vyznačený text:

VE15 preložka VN 22 kV vzdušného vedenia č. 281 v lokalite Pri cintoríne a **riešenom území ZaD č.3**

VE18 rozšírenie NN sekundárnej siete v lokalitách, riešených v rámci ZaD č.2 a **ZaD č.3**

VE19 rozšírenie verejného osvetlenia v lokalitách, riešených v rámci ZaD č.2 a **ZaD č.3**

mení sa znenie VPS VE20,

VE20 „navrhovaná kiosková trafostanica TS 17“ na „**navrhované kioskové trafostanice**“

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní Zmien a doplnkov č.3 ÚPN O Belá Dulice ako samostatný elaborát.