

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Belá - Dulice
2. **Identifikačné číslo:** 00 316 563
3. **Adresa sídla:** Obec Belá - Dulice, Obecný úrad Belá – Dulice č. 86, 038 11 Belá - Dulice
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Eduard Kuchárik, starosta obce, tel.: 043/4297138, e-mail: starosta@beladulice.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Belá – Dulice podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Belá – Dulice (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-O, alebo len Zmeny a Doplnky)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Belá – Dulice, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Belej – Duliciach č. 15/2006 zo dňa 14.12.2009, v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a č. 2 ÚPN-O Belá – Dulice. Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice, ako strategický dokument ktorý rieši využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre vybudovanie cykloturistickej trasy v smere Belá – Dulice - Žabokreky
- preradiť časť navrhovaných lokalít s funkciou bývania a výroby späť do kategórie poľnohospodárskej pôdy
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- koordinovať záujmy a investičné činnosti na území obce
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1 : 10 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1 : 5 000
- d) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 5 000
- e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – riešenie vodného hospodárstva, energetiky a dopravy v katastrálnom území - M 1: 10 000
- f) Výkres riešenia verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo - M 1: 5 000
- g) Výkres riešenia verejného technického vybavenia energetika a telekomunikácie – M 1 : 5 000
- h) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1 : 10 000
- i) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LP - M 1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice - spracovanie	03/2024
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice - prerokovanie a dopracovanie	06/2024
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	07/2024
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	08/2024
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice - schválenie Obecným zastupiteľstvom	09/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Belá – Dulice, platný Regionálny ÚSES okresu Martin, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Belej – Duliciach (§ 26, ods. 3) stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Belej – Duliciach o schválení Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Belá – Dulice o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice boli:

- požiadavky obce Belá – Dulice na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán obce Belá – Dulice, v znení schválených Zmien a Doplnkov
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z., navrhované zábery kompenzovať prinavrátením nevyužívaných plôch vo vybraných lokalitách do poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Belá – Dulice v územiach, vymedzených ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo, v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice:

- navrhujú nové plochy bývania v rodinných domoch v piatich lokalitách vo väzbe na zastavané územie

- obce, s predpokladaným novým záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 4,63 ha
- navrhujú cykloturistickú trasu v smere Belá – Dulice – Žabokreky, s predpokladaným novým záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,86 ha
- navrhujú zmenu časti pôvodne navrhovaného funkčného využitia územia na cyklotrasu a bývanie v rodinných domoch vo viacerých malých lokalitách, v celkovej výmere 1,85 ha
- navrhujú preradenie časti navrhovaných lokalít s funkciou bývania a výroby s nevysporiadanými vlastnickými vzťahmi, späť do kategórie poľnohospodárskej pôdy, s návrhom na prinavrátenie uvedených plôch do poľnohospodárskej pôdy s predpokladanou výmerou 11,18 ha, ako náhradu za nové zábery
- navrhujú dobudovanie technickej infraštruktúry pre navrhované riešené lokality
- aktualizujú v textovej časti a v zobrazovanom území výkresovej časti prvky územného systému ekologickej stability v zmysle schváleného R ÚSES okresu Martin z roku 2015
- nenavrhujú záber lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody, ani do vodných tokov, ani do ich ochranných pásiem.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania v rodinných domoch a cykloturistickú trasu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a Doplnkoch ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Podstatná časť riešeného územia Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. Lokality č. 10 a 11 sa nachádzajú v Ochranom pásme Národného parku Veľká Fatra s druhým stupňom ochrany. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani navrhované územia európskeho významu súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Návrh rešpektuje vodné toky nachádzajúce sa v riešenom území, ich ochranné pásma a inundačné územie.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé minerálne zdroje a ich OP.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice navrhujú iba rozvoj základnej funkcie bývania v rodinných domoch a cykloturistickú trasu miestneho významu. Nenavrhujú žiadne činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať kvalitu životného prostredia obce a okolitých území. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Belá – Dulice, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Belá – Dulice.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta, 832 47 Bratislava
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Martin, Odbor Krízového riadenia, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
8. Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
9. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
10. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Obecný úrad Žabokreky, 038 40 Žabokreky
14. Obecný úrad Necpaly, 038 12 Necpaly
15. Obecný úrad Turčianske Jaseno, 038 02 Dražkovce pri Martine
16. Obecný úrad Horný Kalník, 038 02 Dražkovce pri Martine
17. Obecný úrad Ľubochňa, 034 91 Ľubochňa
18. Obecný úrad Liptovské Revúce, 034 74 Liptovské Revúce

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Belá – Dulice v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000, 1:10 000 a 1 : 5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho USES okresu Martin, platný Územný plán obce Belá – Dulice.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 19.3. 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Mená spracovateľov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Mgr. Eduard Kuchárik
starosta obce