

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

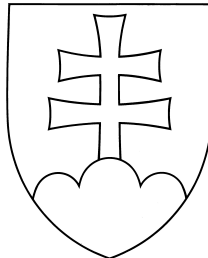
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2024/014380-019

Banská Bystrica

22. 03. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Obec Podkonice, Podkonice 178, 976 41 Podkonice, Slovenská republika

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Banská Bystrica“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“)

vydáva

podľa § 7 ods. 5 zákona o EIA, na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Podkonice, Zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 3“, v prípade strategického dokumentu ako takého ďalej len „strategický dokument ZaD č. 3“), ktoré predložil obstarávateľ: Obec Podkonice, Podkonice 178, 976 41 Podkonice, IČO: 00 313 670, prostredníctvom oprávneného zástupcu – JUDr. Ing. Ivana Barlu, starostu obce (ďalej len „obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č. 3“)

toto rozhodnutie:

Strategický dokument ZaD č. 3 sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA. Uvedený strategický dokument je možné schváliť podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk:

- V prípade stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky jeho využitia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 98/2018 Z. z.“).

- Nakoľko sa časť k. ú. obce Podkonice nachádza v ochrannom pásme vodárenských zdrojov, je potrebné dodržať plnenie zákonných povinností upravených vo vyhláške č. 29/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov (ďalej len „vyhláška č. 29/2005 Z. z.“) a zároveň požiadať o stanovisko správcu ochranného pásma vodárenského zdroja – Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica a dodržať ním určené podmienky v plnom rozsahu.

OU-BB-OSZP3-2024/014380-0032794/2024

- Zpracovať do návrhu Závaznej časti 1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia, 1.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, Ochrana prírody a tvorby krajiny – nasledovný regulatív: rešpektovať, resp. vymedziť ochranné pásmo 15 m od okraja sprievodnej nelesnej drevinovej vegetácie zo severnej a východnej časti miestnej komunikácie (par. č. KN-C 1559 a 1560) ako významného krajinotvorného prvku v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“).
- Zabezpečiť vylúčenie adekvátneho rozsahu záberov poľnohospodárskej pôdy, navrhnutých v aktuálne platnej ÚPD, v zmysle § 12 – 14 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 245/2003 Z. z.“).
- Zosúladiť strategický dokument ZaD č. 3 so stanoviskom dotknutého orgánu – Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, č. Z-PUSR-013377/MAR, zo dňa 20.02.2024. (Príloha č. 1 tohto rozhodnutia).
- Zosúladiť strategický dokument ZaD č. 3 so stanoviskom dotknutého orgánu – Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., č. 2024/2024, zo dňa 14.03.2024. (Príloha č. 2 tohto rozhodnutia).

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č. 3 predložil dňa 05.02.2024 príslušnému orgánu - Okresnému úradu Banská Bystrica, podľa § 5 ods. 1 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 3. Zhotoviteľom strategického dokumentu ZaD č. 3 je Ing. arch. Pavel Bugár, autorizovaný architekt. Strategický dokument ZaD č. 3 bol vypracovaný v dátume 01/2024.

Základné údaje o strategickom dokumente ZaD č. 3:

1. Názov: „Územný plán obce Podkonice, Zmeny a doplnky č. 3“

2. Charakter: Predstavuje aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie. Nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom je doplnenie funkčných plôch obytného územia, celkom 30 rodinných domov a doplnenie potrebnej dopravnej a technickej vybavenosti – Plocha D3/1. Strategický dokument ZaD č. 3 navrhuje vymedziť novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojový zámer D3/1. Zastavané územie sa rozširuje o plochu 2,9423 ha. Strategický dokument ZaD č. 3 rieši aj rozšírenie infraštruktúry z hľadiska zásobovania pitnou vodou a odvádzania zneškodňovania odpadových vôd.

Zásobovanie pitnou vodou

V obci Podkonice je vybudovaný verejný vodovod a rozvodná vodovodná sieť z rúr DN 60-150 mm. Napojenie navrhovanej lokality sa prevedie rozšírením vodovodu z PE 110 mm a vybudovaním vodovodných prípojk. Existujúce potrubie v obci je potrebné rekonštruovať v zmysle platného UPN obce a následne zrealizovať rozšírenie do navrhovanej lokality. Vodovod sa navrhuje zrealizovať z rúr HDPE – 110 mm. Pri objektoch s dvomi nadzemnými podlažiami je v mieste napojenia prípojky potrebný minimálny hydrodynamický pretlak 0,15 MPa. Pre zástavbu od kóty 545,0 m.n.m., je navrhované zriadiť dotlačiaciu stanicu pre skupinu objektov rodinných domov. K návrhovému roku 2024 sa počet obyvateľov zatiaľ navýšil o 370 obyvateľov v 109 RD. Celkový počet obyvateľov k navrhovanému roku 2024 je: $868 + 370 = 1\,238$ obyvateľov, čo je zatiaľ menej o 374 obyvateľov, ako počítal výpočet potreby vody k roku 2030. Kapacita vodných zdrojov je vyhovujúca pre návrhový rok 2024 aj 2030.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd

Z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd má obec Podkonice vybudovanú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd (ďalej len „ČOV“), umiestnenú juhovýchodne od územia obce Podkonice. Verejná splašková kanalizácia z uličných stôk zabezpečuje gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd z územia do ČOV obce Podkonice. Po prečistení sú odpadové vody vypúšťané do Podkonického potoka. Fekálne vody zo žump a septikov sú likvidované na ČOV obce Podkonice, odpadové vody sú odváňané fekálnymi vozmi. Splašková kanalizácia z lokality riešenej v strategickom dokumente ZaD č. 3 sa výhľadovo napojí na existujúcu kanalizáciu a ČOV Podkonice. Odpadové vody zo zástavby sa napoja na jednotlivé zberače DN 300 mm do obecnej čistiare odpadových vôd. Potrebné je zabezpečiť postupné rozšírenie kapacity existujúcej ČOV obce Podkonice, v nadväznosti na časový

postup výstavby rodinných domov v jednotlivých lokalitách zástavby obce, v zmysle schváleného ÚPN obce Podkonice.

Zásobovanie elektrickou energiou

S ohľadom na charakter bytového fondu navrhované byty a objekty občianskej a technickej vybavenosti sa zaradujú v zmysle STN 33 2130 do kategórie „C“, t. j. byty, v ktorých sa bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej vody elektrická energia. Elektrická energia sa bude využívať s priamo výhrevnými vykurovacími panelmi a podlahovými rohožami, ako aj pre tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi a fotovoltaičnými panelmi na strechách rodinných domov. Navrhované objekty rodinné domy sú zaradené do kategórie „C“ so súčasným príkonom 11 kW na jeden objekt rodinný dom. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu".

Dopravné vybavenie územia

Funkčná plocha D3/1 bude napojená z existujúcej miestnej komunikácie prebiehajúcej pri jej severnej hranici. Nové miestne komunikácie budú realizované vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30.

4. Uvažované variantné riešenie: Strategický dokument ZaD č. 3 je bez variant.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní návrhu strategického dokumentu ZaD č. 3 je rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení schválených zmien a doplnkov.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu ZaD č. 3 na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: Obstaranie návrhu strategického dokumentu ZaD č. 3 si vyžiadali zmeny vo funkcii využitia územia a zmeny priestorového usporiadania platného Územného plánu obce Podkonice.

2. Údaje o výstupoch: Výstupy obsiahnuté v strategickom dokumente ZaD č. 3:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Úlohou strategického dokumentu ZaD č. 3 je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

3. 1. Priame vplyvy na životné prostredie:

- doplnenie plochy obytného územia D3/1;
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti;
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy celkom 3,3595 ha, z toho 2,9423 ha s kódom BPEJ 0871215 šiestej kvalitatívnej skupiny a 0,4172 ha s kódom BPEJ 0871412 siedmej kvalitatívnej skupiny;
- z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok, určené výškové usporiadanie nadzemných stavieb nebude mať nepriaznivý dopad nepriaznivý na siluetu krajiny;
- vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 105 osôb;
- vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je intenzívne poľnohospodársky využívané ako veľkoblková orná pôda;

3. 2. Nepriame vplyvy na životné prostredie:

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: významné nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov.

5. Vplyvy na chránené územia:

V zmysle stanoviska dotknutého orgánu – Okresného úradu Banská Bystrica, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, pod č. OU-BB-OSZP1-2024/014941-004, zo dňa 27.02.2024, sa navrhovaná lokalita nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (ďalej len „NAPANT“), kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí druhý stupeň územnej ochrany. Predmetná lokalita nezasahuje do sústavy siete NATÚRA 2000 a ani do žiadnych maloplošných chránených území. Nie je predpoklad zásahu ani do iných chránených oblastí, resp. území v zmysle zložiek životného prostredia. Na týchto lokalitách nie je evidovaný žiadny výskyt chránených druhov a biotopov národného alebo európskeho významu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu ZaD č. 3: Z podkladov dostupných v zisťovacom konaní nevyplývajú závažné možné riziká v spojení s uplatňovaním strategického dokumentu ZaD č. 3. Pri realizácii konkrétnych jednotlivých činností bude špecifikácia vplyvov na životné prostredie riešená v ďalších stupňoch, resp. v rámci procesu posúdenia navrhovanej činnosti – EIA (a to len v prípade prekročenia konkrétnej prahovej hodnoty uvedenej v prílohe č. 8 zákona o EIA), alebo v povoleniach konaniach (územné a stavebné konanie).

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Uplatnenie strategického dokumentu ZaD č. 3 nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Banská Bystrica, na základe oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 3, predloženého obstarávateľom strategického dokumentu ZaD č. 3, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument ZaD č. 3 bude posudzovať podľa zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania, Okresný úrad Banská Bystrica zverejnil podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 3, na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, dňa 08.02.2024. Pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 3, oznámil Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/014380-003, zo dňa 09.02.2024, oznámil obstarávateľovi strategického dokumentu ZaD č. 3 adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 3. Okresný úrad Banská Bystrica zároveň vyzval obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 3 na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli (oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní), nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo spôsobom obvyklým spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie (§6 ods. 1 zákona o EIA). Okresný úrad Banská Bystrica ďalej uviedol, že verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 3 príslušnému orgánu – Okresnému úradu Banská Bystrica do 15 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 3 zverejnené. Na záver bol obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č. 3 vyzvaný na vrátenie tohto oznámenia, po ukončení doby vyvesenia, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia, a to na adresu Okresného úradu Banská Bystrica.

Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/014380-004 zo dňa 09.02.2024 rozposlal v zmysle § 6 ods. 2 zákona o EIA predmetné oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 3 dotknutým orgánom na zaujatie stanoviska v zmysle § 6 ods. 6 zákona o EIA, ktoré bolo následne potrebné odoslať na adresu Okresného úradu Banská Bystrica. Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 3 ako aj návrh strategického dokumentu ZaD č. 3 boli zverejnené na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Okresnému úradu Banská Bystrica bol dňa 04.03.2024 doručený list č. 73/2024, zo dňa 01.03.2024, od obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 3. Podľa predmetu uvedeného listu, obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č. 3 zverejnil podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Podkonice, a to v termíne od 12.02.2024 do 29.02.2024.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné dotknuté orgány (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení, pričom pri parafrázovaní konkrétneho stanoviska, sa kvôli skráteniu dĺžky textu, namiesto celého názvu dotknutého orgánu používa ďalej iba slovné spojenie „dotknutý orgán“):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, listom č. 7003/2024-5.3, 10948/2024, zo dňa 12.02.2024, konštatuje nasledovné:

1. 1. V katastrálnom území obce Podkonice (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Dotknutý orgán odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

1. 2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

1. 3. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona dotknutý orgán vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky č. 98/2018 Z. z..

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie, pričom upozorňuje obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 3 na bod 1. 1. stanoviska dotknutého orgánu. Okresný úrad Banská Bystrica preniesol odporúčanie v bode č. 1. 3. stanoviska dotknutého orgánu vo forme podmienky do výrokovej časti tohto rozhodnutia, nakoľko má povahu zmiernenia, prípadne eliminovania negatívnych vplyvov na zdravie obyvateľstva, ako jednej zo zložiek životného prostredia.

2. Obvodný Banský úrad v Banskej Bystrici, listom č. 796-810/2024, zo dňa 12.02.2024, konštatuje nasledovné:

2. 1. V katastrálnom území obce sa nenachádzajú záujmy chránené banskými predpismi a preto dotknutý orgán nemá k oznámeniu pripomienky a námietky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek ochrany ovzdušia, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/014929-002, zo dňa 13.02.2024, konštatuje nasledovné:

3. 1. Strategický dokument ZaD č. 3 nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Banská Bystrica. V návrhu riešenia strategického dokumentu ZaD č. 3 sa neuvažuje s novými veľkými a strednými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dotknutý orgán ku strategickému dokumentu ZaD č. 3 nemá námietky a uvedený dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, listom č. OU-BB-OKR1-2024/015243-002, zo dňa 14.02.2024, konštatuje nasledovné:

4. 1. K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 3, z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemá dotknutý orgán žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, listom č. OU-BB-OOP6-2024/014991-002/6GJ, zo dňa 15.02.2024, konštatuje nasledovné:

5. 1. Predložená dokumentácia aktualizuje ÚPD obce Podkonice. Rozširuje plochy pre individuálnu bytovú výstavbu. Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske účely je 3,3595 ha. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 6. a 7. sk. BPEJ a patrí medzi najkvalitnejšie v danom katastrálnom území. V rámci riešených lokalít nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

5. 2. V riešenom území sa vykonávajú jednoduché pozemkové úpravy, odsúhlasené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Podkonice č. 410/2021 a konanie o začatí (prípravné konanie) bolo nariadené rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica č. OU-BB-PLO1-2021/017064-002/PKE zo dňa 26.07.2021. Dôvodom vykonania je potreba usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie, na iné účely ako je hospodárenie na pôde (§2 ods. 1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

5. 3. Vzhľadom k tomu, že navrhovaný zámer po splnení podmienok, za ktorých sa súhlas udelil, nenaruší zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, dotknutý orgán udelil žiadateľovi súhlas podľa § 14 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a k zámeru nemá ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek štátnej vodnej správy, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/015082-002, zo dňa 15.02.2024, konštatuje nasledovné:

6. 1. Dotknutý orgán z hľadiska ochrany vodných pomerov k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 3 v zmysle § 6 ods. 6 zákona o EIA nemá pripomienky, ale upozorňuje, že pri samotnej realizácii navrhovaných činností v území musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd – hlavne zamedzením úniku nebezpečných látok do pôdy, do podzemných a povrchových vôd v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Nakoľko časť k. ú. obce Podkonice sa nachádza v ochrannom pásme vodárenských zdrojov, je potrebné dodržať plnenie zákonných povinností upravených vo vyhláške č. 29/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a zároveň požiadať o stanovisko správcu ochranného pásma vodárenského zdroja – Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica a dodržať ním určené podmienky v plnom rozsahu.

6. 2. Dotknutý orgán zároveň nevyžaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA predmetného strategického dokumentu ZaD č. 3 pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienok v tomto stanovisku.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Bod č. 6. 1. stanoviska dotknutého orgánu vychádza z väčšej časti z platných legislatívnych ustanovení v oblasti vodného hospodárstva. Špecifickú časť bodu č. 6. 1. stanoviska dotknutého orgánu, vzhľadom na charakter strategického dokumentu ZaD č. 3, vo veci zásahu do ochranných pásiem vodárenských zdrojov preniesol Okresný úrad Banská Bystrica vo forme podmienky do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, listom č. RÚVZBB/OHŽPaZ/886/2024, zo dňa 15.02.2024, konštatuje nasledovné:

7. 1. Predmetom riešenia strategického dokumentu ZaD č. 3 je potreba nových disponibilných plôch pre obytné územie. Jedná sa o lokalitu D3/1, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce Podkonice. Celková výmera lokality je 3,3595 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 3,3595 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako orná pôda.

7. 2. Dotknutý orgán podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

8. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod, listom č. SVP 10/202/26-3202, zo dňa 14.02.2024, konštatuje nasledovné:

8. 1. Na dotknutý orgán bolo doručené oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 3, ku ktorému dotknutý orgán zo svojej strany uvádza za oblasť vodného hospodárstva podľa § 6 ods. 6 zákona o EIA, že zo strany dotknutého orgánu bolo obci Podkonice (a v kópii aj Okresnému úradu Banská Bystrica) v predchádzajúcom období odstupované stanovisko zn. SVP 10/2024/20-3202, zo dňa 07.02.2024 spracované k prerokovaniu návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, v rámci ktorého dotknutý orgán uviedol niektoré náležitosti a požiadavky zo strany záujmov vodného hospodárstva.

8. 2. S navrhovanou koncepciou spôsobu likvidácie splaškových odpadových vôd riešených v strategickom dokumente ZaD č. 3 sa dotknutý orgán v plnom rozsahu stotožňuje, zároveň však konštatuje, že bude potrebné, aby výstavba v riešenej lokalite D3/1 bola časovo zosúladená s výstavbou novobudovaných zberačov kanalizačnej siete a súvisiacou intenzifikáciou prevádzky ČOV. Spôsob nakladania s vodami z povrchového odtoku nie je v ÚPD uvedený – likvidácia dažďových vôd v rámci lokality D3/1 bude žiaduca ich priamym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd do podzemných vôd (len alternatívne a v limitovanom množstve do recipientu, t.z. do systému jednotnej kanalizácie).

8. 3. K obsahovej náplni strategického dokumentu ZaD č. 3 z pohľadu záujmov vodného hospodárstva na úseku správcovstva vodných tokov a výhľadových zámerov v oblasti úprav odtokových pomerov dotknutý orgán konštatuje, že nepredpokladá významnejší vplyv navrhovanej činnosti na útvary povrchových alebo podzemných vôd v záujmovej lokalite, a to vrátane vplyvu na ich kvalitu.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie, pričom upozorňuje navrhovateľa aby rešpektoval bod č. 8. 1. stanoviska dotknutého orgánu.

9. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek odpadového hospodárstva, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/014944-002, zo dňa 19.02.2024, konštatuje nasledovné:

9. 1. Pri projektovaní výstavby a s tým súvisiacich návrhov riešenia odpadového hospodárstva je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 344/2015 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v znení neskorších predpisov. Z jednotlivých ustanovení pre pôvodcov odpadov vyplýva povinnosť nakladať s odpadmi zo stavebnej činnosti v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, pričom pôvodca odpadov je povinný odovzdať stavebné odpady prednostne na zhodnotenie. Skládkovanie zhodnotiteľných stavebných odpadov je v rozpore so stanovenou stratégiou odpadového hospodárstva. Z hľadiska odpadového hospodárstva dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Pripomienky uvedené v bode č. 9. 1. stanoviska dotknutého orgánu vyplývajú z platných predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, ktoré je obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č. 3 povinný dodržiavať. Napriek tomu Okresný úrad Banská Bystrica upozorňuje obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 3 na ich dodržiavanie.

10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, listom č. Z-PUSR-013377/MAR, zo dňa 20.02.2024 konštatuje nasledovné:

10. 1. Dotknutý orgán súhlasí so strategickým dokumentom ZaD č. 3 a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o EIA, ale požaduje opravu a doplnenia textu v smernej a záväznej časti ÚPN obce Podlavice, aktualizovať údaje o NKP, po novelizácii pamiatkového zákona (r.2014) i § 27 – „bezprostredné okolie NKP“ (Príloha č. 1 tohto rozhodnutia).

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie. Okresný úrad Banská Bystrica vzhľadom na zabezpečenie ochrany kultúrnych pamiatok premietol podmienku v bode č. 10. 1. stanoviska dotknutého orgánu do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

11. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, listom č. 09172/2024/ODDUPZP-2, 09969/2024, zo dňa 22.02.2024, konštatuje nasledovné:

11. 1. Obec Podkonice mala od roku 2011 do roku 2021 nárast počtu obyvateľov o 52. V aktuálnej platnej ÚPD je predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030 o 714 na celkový počet 1582 (október 2013), čo predstavovalo nárast počtu obyvateľov o 84 %. Podľa ZaD č. 1 a č. 2 bolo navrhované zvýšenie počtu o ďalších 265 obyvateľov a podľa ZaD č. 3 o ďalších 105 obyvateľov.

11. 2. Dotknutý orgán konštatuje, že návrh novej rozvojovej plochy IBV je možné akceptovať po vylúčení adekvátneho rozsahu záberov poľnohospodárskej pôdy, navrhnutých v aktuálne platnej ÚPD, v zmysle § 12 - § 14 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vzhľadom na skutočnosti:

11. 2. 1. nesúladi so záväznými regulatívmi 2.2.6. a 2.2.10. v oblasti hospodárstva záväznej časti ÚPN VÚC BBK;
11. 2. 2. v aktuálne platnej ÚPD má doterajší zamýšľaný záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia výmeru 49 ha s dostatkom plôch IBV, ktoré nie sú vyčerpané;

11. 2. 3. navrhovaný záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia podľa ZaD č. 3 má výmeru cca 3, 4 ha;

11. 2. 4. nové plochy IBV veľkého rozsahu so záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia majú byť navrhované až po vyčerpaní doteraz schválených plôch.

11. 3. Dotknutý orgán:

11. 3. 1. Žiada vylúčenie adekvátneho rozsahu záberov poľnohospodárskej pôdy, navrhnutých v aktuálne platnej ÚPD, v zmysle § 12 – 14 zákona č. 245/2003 Z. z., vzhľadom na hore uvedené skutočnosti.

11. 3. 2. Žiada do záväznej časti ZaD č. 3 zapracovať etapizáciu zástavby rodinných domov vo vzťahu k technickej infraštruktúre.

11. 3. 3. Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu ZaD č. 3 v zmysle zákona o EIA, ale požaduje zahrnutie vyššie uvedených požiadaviek 1. a 2. Do rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie. Okresný úrad Banská Bystrica premietol bod č. 11. 3. 1. stanoviska dotknutého orgánu do výrokovej časti rozhodnutia, a to vzhľadom na zabezpečenia ochrany poľnohospodárskej pôdy. Okresný úrad Banská Bystrica nepreniesol bod č. 11. 3. 2. stanoviska dotknutého orgánu vo forme podmienky do výrokovej časti tohto rozhodnutia, nakoľko sa nejedná o problematiku zmiernenia strategického dokumentu ZaD č. 3 na zložky životného prostredia.

12. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, listom č. OU-BB-OSZP1-2024/014941-004, zo dňa 27.02.2024, konštatuje nasledovné:

12. 1. Dotknutý orgán nežiada pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu ZaD č. 3, avšak žiada zapracovať do návrhu Záväznej časti 1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia, 1.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, Ochrana prírody a tvorby krajiny: nasledovný regulatív: rešpektovať, resp. vymedziť ochranné pásmo 15 m od okraja sprievodnej nelesnej drevinovej vegetácie zo severnej a východnej časti miestnej komunikácie (par. č. KN-C 1559 a 1560) ako významného krajinotvorného prvku v zmysle zákona o ochrane prírody.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Okresný úrad Banská Bystrica preniesol skutočnosť v bode č. 12. 1. stanoviska dotknutého orgánu do výrokovej časti tohto rozhodnutia vo forme podmienky, a to z hľadiska zabezpečenia zachovania drevinovej vegetácie.

13. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., listom č. 2024/2024, zo dňa 14.03.2024, konštatuje nasledovné:

13. 1. Pripomienky ku kapitole 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:

13. 1. 1. Dotknutý orgán upozorňuje na novelu Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“), ktorá nadobudla účinnosť 01.01.2022 a ktorou sa dopĺňa §19a, ktorý vymedzuje hygienické pásmo ČOV.

13. 1. 2. Dotknutý orgán požaduje uvedené zapracovať do návrhu ZaD č. 3 s ohľadom na najmenšie vzdialenosti hranice areálu existujúcej ČOV od hranice obytného územia D3/1 podľa návrhu územného plánu.

13. 2. Pripomienky ku kapitole 2.12.3. Vodné hospodárstvo – zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie územia:

13. 2. 1. Súčasný akumulačný objem vodojemov pre obec Podkonice je celkom 440 m³. V systéme prevádzkovania vodovodnej infraštruktúry sú dva vodojemy – VDJ Podkonice, nový 400 m³ a VDJ Podkonice, starý 40 m³.

13. 2. 2. Rozvodné vodovodné potrubie v obci je prevádzkované v dvoch tlakových pásmach. V južnej časti obce je prevádzkový tlak vo vodovodnom potrubí redukovaný v podzemnej redukčnej šachte, ktorá sa nachádza v ulici pod základnou a materskou školou.

13. 2. 3. Využitelná kapacita vodných zdrojov pre obec bola upravená rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, č. OU-BB-OSZP3/023453, zo dňa 25.10.2018, kedy došlo k zmene maximálneho povoleného odberu vody z vodných zdrojov, nasledovne:

a) VZ Ľupčica 1- 2 _____ Q_{pov} = 7,18 l/s

b) VZ Medzikonice 1 – 4 (staré) _____ Q_{pov} = 2,23 l/s

Dotknutý orgán upozorňuje, že využitelná kapacita vodných zdrojov je závislá od klimatických podmienok a zmien, ktoré ovplyvňujú minimálne výdatnosti uvedených vodných zdrojov.

13. 2. 4. Navrhovaná lokalita D3/1 sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa, časť vonkajšia, vodárenského zdroja VZ Ľadová Studňa. Rozhodnutím ONV – odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva B. B, č. j. PLVH 1705 / 88 Dj, zo dňa 10.11.1988, boli stanovené nižšie uvedené podmienky hospodárenia (okrem iných) v ochrannom pásme vodárenského zdroja, ktoré dotknutý orgán požaduje dodržať:

- a) platí zákaz banskej činnosti, ťažba kameňa a zemín, všetky zemné práce, vrty, hĺbenie priekop, kanalizácie, všetky inštalácie podzemných potrubí, môžu byť povolené vo vonkajšej časti tohto pásma, len za predpokladu kladného odborného hydrologického posudku a vykonania účinných zabezpečujúcich technických opatrení,
- b) novú výstavbu obytných budov, závodov a zariadení na tomto území možno povoliť len za predpokladu kladného odborného hydrogeologického posudku a vykonania účinných zabezpečujúcich technických opatrení a pokiaľ nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú závadovosť podzemných vôd a tak sa v závodoch a zariadeniach vykonávajú opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných vôd.

Vyššie uvedené požiadavky žiada dotknutý orgán zahrnúť do textovej časti podmienok návrhu strategického dokumentu ZaD č. 3.

13. 2. 5. V súčasnosti existujúca ČOV Podkonice má pri zabezpečovaní jej prevádzkovania naplnenú maximálnu kapacitu. Z uvedeného dôvodu, pri súčasných prevádzkových parametroch ČOV a prítoku odpadových vôd verejnou kanalizáciou obce, nie je možno pripojiť a zabezpečiť čistenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality D3/1.

13. 2. 6. Dotknutý orgán požaduje upraviť pásmo hygienickej ochrany existujúcej ČOV v texte „Návrh opatrení v UPN obce Podkonice“, na str. 7, v zmysle novely zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a vyššie uvedenej pripomienky ku kapitole 2. 9.

13. 2. 7. Na základe vyššie uvedených pripomienok a faktu, že navrhovaná lokalita D3/1 sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa, časť vonkajšia, vodárenského zdroja VZ Ľadová Studňa, dotknutý orgán požaduje do kapitoly 2. 12. 3. Vodné hospodárstvo – zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie územia“ uviesť, že nové stavebné zámery jednotlivých rodinných domov v lokalite D3/1 je možné stavebne povoliť až po zrealizovaní nasledovných investičných akcií:

- vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu, s napojením na existujúci verejný vodovod obce;
- vybudovaní rozšírenia verejnej kanalizácie, s napojením na existujúcu verejnú kanalizáciu obce;
- intenzifikácii a rozšírení kapacity existujúcej ČOV Podkonice.

13. 3. Pripomienky ku ZÁVÄZNÁ ČASŤ, kapitola 1.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:

13. 3. 1. Dotknutý orgán upozorňuje na novelu zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorá nadobudla účinnosť 01.01.2022 a ktorou sa dopĺňa § 19a, ktorý vymedzuje hygienické pásmo ČOV.

- Uvedené dotknutý orgán požaduje zapracovať do návrhu strategického dokumentu ZaD č. 3 s ohľadom na najmenšie vzdialenosti hranice areálu existujúcej ČOV od hranice obytného územia D3/1 podľa návrhu územného plánu.

13. 4. Návrh strategického dokumentu ZaD č. 3 je požadované doplniť a upraviť podľa vyššie uvedených pripomienok a podmienok.

13. 5. Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné zabezpečiť nové vyjadrenie.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Okresný úrad Banská Bystrica, s ohľadom na špecifickosť podmienok z hľadiska zabezpečenia ochrany a dobrého stavu vôd a záujmov v oblasti vodného hospodárstva vo vzťahu k predmetu strategického dokumentu ZaD č. 3, stanovil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia podmienku zosúladenia obsahu strategického dokumentu ZaD č. 3 so stanoviskom dotknutého orgánu (ktoré tvorí prílohu č. 2 tohto rozhodnutia).

Verejnosť bola o predložení dokumentu informovaná cestou oznámenia obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 3, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu ZaD č. 3 osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu ZaD č. 3 nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica pri svojom rozhodovaní prihliadal v rámci zisťovacieho konania o strategickom dokumente ZaD č. 3 na: hľadisko trvalo udržateľného rozvoja; potenciálny vznik environmentálnych problémov a rizík, vrátane vplyvov na zdravie; rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o EIA. Okresný úrad Banská Bystrica tiež prihliadol na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 3, vyjadrení dotknutých orgánov, určení podmienok, zistenia stavu z

hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia, Okresný úrad Banská Bystrica podľa zákona o EIA konštatuje, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou posudzovania strategického dokumentu ZaD č. 3. Z predloženého strategického dokumentu ZaD č. 3 nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 3 vyplynuli všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalších povolovacích procesoch a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu ZaD č. 3 podľa osobitných predpisov boli uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Okresný úrad Banská Bystrica určil podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, a je potrebné ich rešpektovať.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente ZaD č. 3, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Obec Podkonice, Podkonice 178, 976 13 Podkonice, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek OPaK (pôsobnosť kraja), Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek OO, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek OH, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek ŠVS, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica

Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

KÓPIA

Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

Predmet

Podkonice; ÚPN obce Podkonice, Zmeny a doplnky
č. 3 - ozn.o strat.dok. - ZÁVÄZNÉ STANOVISKO k
strat.dok. -k rozh.iných org. Text záznamu

Text

Podkonice; ÚPN obce Podkonice, Zmeny a doplnky
č. 3 - ozn.o strat.dok. - ZÁVÄZNÉ STANOVISKO k
strat.dok. -k rozh.iných org.
Text záznamu



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA

Číslo spisu: S-PUSR-003622/2024

Záznam číslo: Z-PUSR-013377/MAR

Vybavuje/kontakt: Ing. arch. J. Maršáľková /+ 421 048 24 55 830

Banská Bystrica, 20.02.2024

Okresný úrad Banská Bystrica
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
Mgr. Filip Sudor
Nám. Ľudovíta Štúra č. 1
974 05 Banská Bystrica

Vec:

PODKONICE, Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Podkonice - Zmeny a doplnky č. 3“, návrh - záväzné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o
oznámenie o strategickom dokumente:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“, alebo „správny orgán“),
z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

s ú h l a s í

so strategickým dokumentom „**Územný plán obce PODKONICE - Zmeny a doplnky č. 3**“ (ďalej len „ÚPD ZaD 3“), vypracovaný Ing. arch. Vladimírom Paškom a kolektív, v termíne január 2024, v rozsahu text 22 strán a výkresy č. 3 a 9; s návrhom riešenia:

- **lokalita D3/1 - 30 rodinných domov;** vymedzené je vo výkrese č. 3; v severovýchodnej časti od centra obce, mimo zastavené územie obce;
- nadväzuje na ZaD č. 2 – lokality č. D2/2 a D2/3 – východným smerom; obytné územie D3/1 - bývanie v rodinných domoch; regulovaná plocha OU 03, s rozšírením zastavaného územia o plochu 2,9423 ha.
- výstavbu rodinných domov v lokalite D3/1 je možná až po navýšení hydraulickej kapacity ČOV a po vybudovaní príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti;
- nové miestne komunikácie realizovať vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30;
- návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky v lokalite D3/1 pre funkciu bývanie v rodinných domoch, na parcelách, ktoré sú vo vlastníctve a užívaní fyzických aj právnických osôb.
- navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalite č. D3/1 k záberu plochy o výmere 3,3595 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 3,3595 ha;
- lokalitu D3/1 spodrobniť urbanistickou štúdiou.
- priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa výkresu č. 3,
- regulovaných plôch a vyznačenie verejnoprospešných stavieb podľa výkresu č. 9;

a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; ale

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Tel.: +421 48 24 55 111

Lazovná 8 | 975 55 Banská Bystrica
e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Slovenská republika
www.pamiatky.sk

požaduje opravu a doplnenia textu

v smernej a záväznej časti ÚPN obce Podlavice; aktualizovať údaje o NKP , po novelizácii pamiatkového zákona (r. 2014) i § 27 – „bezprostredné okolie NKP“ – t.j.

Výpis/ cituje me z textu (kurzívou/modrou) a požadované doplnenia a opravy (červenou):

I. Str. 7 (3) a 8 (4) – **bod 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V podkapitole 2.9.2. sa v texte pod nadpisom „Ochrana pamiatok“ vkladá text:

- *ochranné pásmo kultúrnej pamiatky tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky, a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.*

II. Str. 8 (4) do kapitoly 2.11 – **CHÝBA NÁZOV** kapitola 2.11. „**OCHRANA KULTÚRNYCH PAMIAŤOK**“ doplniť do názvu: *Návrh OCHRANA KULTÚRNYCH PAMIAŤOK, ochrany prírody a tvorby krajiny* doplniť text:

II./1. V obci Podkonice podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu sa nachádzajú tieto objekty **národných kultúrnych pamiatok**, evidované v **Ústrednom zozname pamiatkového fondu**:

- 1/ **PAMÄTNÁ TABUĽA** na počesť zavraždených občanov počas Slovenského národného povstania v lokalite „v doline Smolište pod vrchom Vysoká“ č. **ÚZPF 166/1**;
- 2/ **POMNÍK** zavraždených partizánov; č. **ÚZPF: 2707/1**;

II./2. Vlastník NKP v zmysle § 32 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona vopred požiada KPÚ Banská Bystrica o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy NKP.

II./3: V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona: V bezprostrednom okolí nehnuteľnej NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP. Bezprostredné okolie nehnuteľnej NKP je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok.

II./4. Ochrana (predpokladaných) archeologických nálezov a nálezísk , postup pri stavebnej činnosti:

- V katastrálnom území obce **PODKONICE** sú evidované **archeologické nálezy a náleziská**. (viď odôvodnenie str. 11, bod I/4.)

- V riešenom území v severovýchodnej časti nie sú doposiaľ evidované **archeologické nálezy a náleziská**. Nakoľko je plocha obytného územia navrhovaná v blízkosti historického jadra obce, ako aj trasy historickej cesty, výskyt archeologických nálezov a situácií nie je možné vylúčiť.

- Je možné, že **pri zemných prácach v riešenom území** budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je **KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu** týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

- V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

Poznámka: v smernej časti UPN ZaD č. 1 a ZaD č. 2 je **ochrana archeologických nálezov a nálezísk** zapracovaná, ale **CHÝBA v záväznej časti**.

III. do **ZÁVÄZNEJ ČASTI** - od str. 15

- na str. 21 (17): do pod-bodu **1.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny...** (nakoľko je návrh „bez zmeny“) požadujeme doplniť:

III./1. V obci Podkonice sa nachádzajú objekty **národných kultúrnych pamiatok**, evidované **v Ústrednom zozname pamiatkového fondu**:

1/ **PAMÄTNÁ TABUĽA** na počesť zavraždených občanov počas Slovenského národného povstania v lokalite „v doline Smolište pod vrchom Vysoká“ č. **ÚZPF 166/1**;

2/ **POMNÍK** zavraždených partizánov; č. **ÚZPF: 2707/1**;

III./2. Vlastník NKP v zmysle § 32 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona vopred požiada KPÚ Banská Bystrica o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy NKP.

III./3: V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona: V bezprostrednom okolí nehnuteľnej NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP. Bezprostredné okolie nehnuteľnej NKP je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok.

III./4. Ochrana (predpokladaných) archeologických nálezov a nálezísk, postup pri stavebnej činnosti:

- Je možné, že **pri zemných prácach v riešenom území** budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je **KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu** týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

- Pri zemných a výkopových prácach je stavebník povinný v zmysle §36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.

III./5. na str. 17: do pod-bodu **1.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

doplniť ochranu NKP § 27 pamiatkového územia:

„V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.“

IV. Komplexne riešenú elektrickú energiu s alternatívnym zdrojom (napr. **tepelné čerpadlo, fotovoltické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV**); navrhovať ich s dôrazom **nenarušenia pamiatkových a krajinárskych hodnôt pamiatkového fondu.**

Navrhovať alternatívne zdroje elektrickej energie:

IV./1. - **na národných kultúrnych pamiatkach „NKP“** je ich umiestnenie **v y l ú č e n é**.

IV./2. - **v bezprostrednom okolí NKP** je ich umiestnenie **o b m e d z e n é**, s požiadavkou nenarušenia pamiatkových a krajinárskych hodnôt územia – t.j. panoramatických pohľadov alebo priehľadov na pamiatkový fond (NKP).

IV./3. - v exponovaných pohľadoch z okolitej krajiny na historickú zástavbu obce **odborne posúdiť možnosť (alebo obmedzenie) umiestnenia fotovoltických panelov a slnečných kolektorov ;**

O d ô v o d n e n i e :

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 09.02.2024 oznámenie Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, so sídlom Nám. Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica č. OU-BB-OSZP3-2024/014380-004, zo dňa

09.02.2024 o strategickom dokumente „Územný plán obce PODKONICE - Zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej len „ÚPD ZaD 3“) v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obstarávateľom strategického dokumentu je Obec Podkonice, adresa Podkonice č. 178, 976 13 Podkonice, spracovateľom Ing. arch. Vladimír Paško a kolektív, v termíne január 2024, v rozsahu text 22 strán a výkresy č. 3 a č. 9.

Hlavným cieľom riešenia je navrhnuť nové plochy pre rozvoj bývania.

Územný plán obce je strategickým dokumentom, s miestnym dosahom, s návrhom zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Podkonice.

Poznámka: KPÚ Banská Bystrica z jednotlivých stupňov územnoplánovacej dokumentácie cituje (kurzívou), text z hľadiska pamiatkového fondu (*modrou - kurzívou*), **CHYBNÉ/CHÝBAJÚCE** údaje (*červenou*); **žltou** text (iné chyby):

A/ Obec Podkonice má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu – **Územný plán zóny Podkonice**, ktorý bol schválený uznesením Rady ONV c. 5/1988 **zo dňa 15.01.1988, v znení doplnku D1**, ktorý bol schválený OZ Podkonice dňa 17.01.2003 a jeho záväzná časť, ktorá bola vyhlásená VZN obce Podkonice č. 1/2003.

(Doplnky r. 2003, 2021).

B/ Doplnok D1 (Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Podkonice) bol schválený OZ Podkonice **dňa 17.01.2003** a jeho záväzná časť bola **vyhlásená VZN obce Podkonice č. 1/2003**. Rozvoj územia bol predmetom riešenia územného plánu zóny Podkonice v znení doplnku D1, je zahrnutý do Územného plánu obce Podkonice.

C/ Zadanie ÚPN obce Podkonice bolo schválené uznesením OZ č. 46/2010 zo dňa 15.04.2010.

D/ Koncept územného plánu obce Podkonice – bol vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Podkonice Ing. arch. Alžbetou Sopiřovou a kol. v septembri 2012.

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná Ing. arch. Alžbetou Sopiřovou a kol. v septembri 2012. Vzala na vedomie súborné stanovisko zo dňa 27.08.2013.

E/1 Územný plán obce Podkonice – Smerná časť, október 2013:

Spracovateľ: Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD. a kolektív;

v rozsahu 63 strán textu – smerná časť; 18 strán – záväzná časť; výkr. č. 2, č. 3 a č. 9;

str.7: **Zo súborného stanoviska** sa pri vypracovaní návrhu Územného plánu obce Podkonice požaduje **z a p r a c o v a ť** nasledovné:

1. v základnej koncepcii funkčného využívania a priestorového usporiadania vychádzať z variantu A
2. Konceptu riešenia Územného plánu obce Podkonice, z variantu B Konceptu riešenia Územného plánu obce Podkonice prevziať funkčnú plochu označenú ako lokalita 12,
3. z variantu A Konceptu riešenia Územného plánu obce Podkonice vypustiť:
 - a) časť funkčnej plochy označenej ako lokalita 7 – trojuholník, ktorého preponu tvorí východná hranica navrhovanej lokality 7, odvesnu z juhu spojnica medzi severovýchodným lomovým bodom areálu školy a juhovýchodným lomovým bodom lokality 7, odvesnu zo západu spojnica medzi severovýchodným lomovým bodom areálu školy a severovýchodným lomovým bodom lokality 7,
 - b) časť funkčnej plochy označenej ako lokalita 10 – plochu východne od hranice, ktorú tvorí rovnobežka s miestnou komunikáciou navrhovanou medzi lokalitami 9. a 10, vo vzdialenosti 20 m východne od tejto miestnej komunikácie,
4. na základe požiadaviek občanov, po dohode s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, do návrhu doplniť:
 - a) v južnej časti obytné územie na ploche zo západu ohraničenej hranicou futbalového ihriska, z juhu potokom a zo severovýchodu cestou III/066040,
 - b) v južnej časti obytné územie na ploche parcely č. 1116/1,
 - c) severnej časti obytné územie na plochách záhrad severovýchodne od navrhovanej lokality 3, z južnej a juhozápadnej strany ohraničené hranicou zastavaného územia obce,

- d) v zastavanom území obce obytné územie v požadovaných stavebných medzerách,
5. rešpektovať Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Podkonice,
 6. rešpektovať záväznú časť vyššej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán regiónu Banskobystrického kraja,
 7. aktualizovať citácie všeobecne záväzných predpisov, pokiaľ došlo k ich zmene alebo novelizácii,
 8. aktualizovať poľnohospodársku časť v textovej a grafickej časti návrhu Územného plánu v zmysle nariadenia vlády c. 58/2013 Z. z.,
 9. rešpektovať rozhodnutia obstarávateľa o stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy, právnických i fyzických osôb uvedené v tabuľkovom prehľade „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok ku konceptu Územného plánu obce Podkonice“, ktoré je prílohou c. 1 tohto stanoviska,
 10. rešpektovať odporúčania zo Záverečné stanoviska z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Podkonice“.

Str. 8: **2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) bol schválený Vládou SR uznesením c. 394/1998 dna 09.06.1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky c. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7 v oblasti vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka, kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.7.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1 rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory zaradené alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a **nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok**, vrátane ich vyhlásených chránených pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR c. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,

5.5 zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR c. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,

5.12 rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím,

5.13 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a **rôznych foriem vidieckeho osídlenia**, vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja,

5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a **hodnoty jeho kultúrno-historických daností** v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

Str. 19: **2.6.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Z hľadiska navrhovanej urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania riešenie - zachováva

- vonkajší obraz sídla, tvorený **hlavnými dominantami obce - objektmi Rímskokatolíckeho kostola, Základnej a Materskej školy**,
- **založenú pôdorysnú osnovu a kompaktný charakter urbanistickej štruktúry zástavby**,
- **ťažiskové priestory** - pred kostolom, - pred Kresťanským domom (starou školou),
- súvislé plochy lesa v dotyku so severnou časťou zastavaného územia obce;
- **rešpektuje existujúcu pôdorysnú osnovu sídla, výškovú hladinu vidieckej zástavby, stavebnú čiaru**

a architektonické riešenie navrhovaných objektov prispôsobuje mierke okolitej zástavby;

- chráni prírodné zdroje v zmysle zák.č. 543/2002 Z.z. o ochr. prírody a krajiny v zn. neskorších predpisov,

- navrhuje

- doplniť uličnú zástavbu, využitím stavebných medzier a nadmerných záhrad pre novú obytnú výstavbu v hraniciach zastavaného územia obce - RZ 11 - RZ 134,

- nové rozvojové zámery pre funkciu:

- bývania – RZ 3, RZ 4, RZ 5, RZ 6, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 13, RZ 14,

- občianskej a sociálnej vybavenosti – RZ 2, RZ 6, RZ 7,

- športu a rekreácie – RZ 8, RZ 11, RZ A (lyžiarsky vlek),

- dopravy:

RZ A – lyžiarsky vlek (návrh na obmedzenie využívania lesných pozemkov po roku 2020)

RZ B – územná rezerva pre rýchlostnú cestu R1 – variant vedený sčasti tunelom,

RZ C – účelová komunikácia - spojnice kameňolomu a cesty Podkonice-Priechod,

RZ D – peší chodník,

- vedľajší ťažiskový priestor vo východnej časti zastavaného územia obce RZ 7, 8,

- dopravne prepojiť navrhované obytné zóny s pôvodnou uličnou sieťou obce.

Návrh na spolu funkčenie územia

- funkčne a priestorovo dotvoriť hlavný ťažiskový priestor obce.

Návrh na rekonštrukciu

- existujúci domový fond dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia územia),

- objekty základnej a materskej školy, kultúrneho domu, kresťanského domu, objekt hasičskej zbrojnice, objekt šatní na futbalovom ihrisku, nádvorie pálenice,

- cestu Podkonice – Priechod s napojením na komunikáciu III/06633,

- existujúce miestne komunikácie,

- areály a objekty poľnohospodárskeho družstva PD Podkonice.

Návrh na revitalizáciu územia bez zmeny funkcie - poľné hnojisko, - rekreačný areál „Pleše“.

Návrh na asanáciu Územný plán obce Podkonice nenavrhuje asanácie.

Návrh na sanáciu - divoké skládky v území obce Podkonice.

Str. 27: **Kultúrna vybavenosť**

Prehľad existujúcich zariadení kultúry na území obce Podkonice:

- Kresťanský dom so spoločenskou miestnosťou o kapacite cca 40 osôb, - Kultúrny dom,

- Obecná knižnica; -- vysunutá expozícia Literárneho hudobného múzea (LHM) ŠVK v Banskej Bystrici, nachádza sa v priestoroch Obecného úradu, má dve časti, prvá časť pozostáva z pamätnej izby hudobného skladateľa a folkloristu Pavla Tonkoviča, druhá časť sa venuje ľudovej kultúre Podkoníc,

- Slovenské lyžiarske múzeum, ktoré dokumentuje lyžiarsku históriu regiónu aj Slovenska,

- Rímskokatolícka farnosť sv. Martina v Podkoniciach, biskupstvo Banská Bystrica, dekanát Slovenská Lupča, - Rímskokatolícky kostol z roku 1813-1819, postavený v klasicistickom duchu,

- Kaplnka v južnej časti obce, pri hlavnom vstupe do obce od sídla Slovenská Lupča,

- starý cintorín situovaný v severozápadnej časti obce,

- nový cintorín s domom smútku situovaný v severovýchodnej časti obce,

- **Pamätník hrdinom 1. a 2. svetovej vojny pod Kultúrnym domom, CHÝBA – že ide o NKP**

- **Tabuľa pamätná pod vrchom Vysoká, venovaná zavraždeným občanom počas oslobodenia. CHÝBA – že ide o NKP;**

Dobrovoľné spolky a organizácie,

Str. 32 : 2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Str. 33: **2.9.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov**

Ochrana pamiatok:

- v riešenom území obce Podkonice **nie je vyhlásené ochranné pásmo pamiatkového územia, ani nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky** **CHÝBA** (v zmysle §18 zákona c. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov), **CHÝBA** - v Obci sú evidované **dve národné kultúrne pamiatky** – viď tiež str. 27 - NKP SÚ : Pamätník hrdinom sv. vojny, - Tabuľa pamätná

- v riešenom území sa nachádzajú významné archeologické lokality z doby rímskej (1.- 4.stor.n.l.).

Str. 57: **Ťažobné priestory podpovrchovej a povrchovej ťažby**

V katastrálnom území obce Podkonice podľa vyjadrenia Štátneho Geologického ústavu Dionýza Štúra:

- neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,

- nie je evidovaný dobývací priestor s chráneným ložiskovým územím (CHLÚ),

- **neevidujeme staré banské diela,**

- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,

- nie sú zaregistrované zosuvy.

V území obce Podkonice sa nenachádzajú záujmy, na ktoré sa vzťahuje ochrana nerastného bohatstva v zmysle zákona c. 44/1998 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a zákona c. 569/2007 Z .z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

E/2 Územný plán obce Podkonice – ZÁVÄZNÁ ČASŤ, október 2013: Spracovateľ: Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD. a kolektív; október 2013: v rozsahu 18 strán textu;

Str. 13: **1.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Ochrana kultúrohistorických hodnôt

Dodržiavať zásady a regulatívy zachovania a ochrany kultúrohistorických hodnôt, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- **nehnutelná národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF SR**

1/ pod číslom **166/01 – Pamätná tabuľa** na počesť zavraždených občanov počas Slovenského národného povstania v lokalite „v doline Smolište pod vrchom Vysoká“

2/ **CHÝBA NKP: POMNÍK zavraždených maďarských partizánov; č. ÚZPF: 2707/1**

(v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je neprípustné vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť).

Zachovať a chrániť:

- architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF SR, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty:

- rímskokatolícky kostol sv. Martina biskupa,

- omazané a obielené zrubové domy so sedlovou šindľovou strechou a podlomenicou z 19. storočia,

- **pamätník hrdinom 1. a 2. svetovej vojny,**

- pamätnú izbu Pavla Tonkovica,

- súkromné múzeum lyží,

- pamätné miesta súvisiace s významnými osobnosťami dejín: spisovateľa Jozefa Gregora

Tajovského, Pavla Tonkovica, Alexandra Moyzesa a Martina Benku,

- pôdorys v centre obce, s jasne čitateľným pôdorysným tvarom nepravidelnej oválnice okolo rímskokatolíckeho kostola,

- charakter vidieckej zástavby – pôvodné objekty vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Ochrana archeologických lokalít

V jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splniť nasledovnú podmienku:

- investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od (CHÝBA)- KRAJSKÉHO Pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

Str 15 - 16: **1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V obci Podkonice nie je vymedzené pamiatkové územie alebo ochranné pásmo pamiatkového územia alebo **CHÝBA** nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky.

V obci PODKONICE sú dve NKP :

1/ **Pamätná tabuľa** na počesť zavraždených občanov počas Slovenského národného povstania v lokalite „v doline Smolište pod vrchom Vysoká“ pod číslom ÚZPF 166/01

2/ **POMNÍK** zavraždených maďarských partizánov; č. ÚZPF: 2707/1;

F/ Územný plán obce Podkonice – Zmena a doplnok č.1, v rozsahu 23 strán textu; výkr. č. 3 a č. 9; - Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Podkoniciach dňa 10.05.2017 pod č. 46/2017. ? Uznesením Zastupiteľstva obce č. 5/2014 zo dňa 14.11.2014 boli schválené ?. ÚPO v koncepcných otázkach vyhovuje potrebám obce.

z textu vyberáme – citujeme (kurzívou):

Lokalita: D1/1 – v y p u s t e n á / lebo orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy vydal n e s ú h l a s

D1/2, - 28 rodinných domov;

D1/3, - 5 rodinných domov;

D1/4, - 18 rodinných domov;

Str. 2: **I. Záväzný regulatív funkčného a priestorového usporiadania územia**

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

Str. 4: **5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a **nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok**, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym/predpokladaným **archeologickým náleziskám a lokalitám**, v súlade s ustanov. zákona o ochrane pamiat. fondu.

5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno- historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

Str. 7: **2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Kapitola je bez zmeny.

Str. 21: **ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

Str. 22: **1.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt**, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Kapitola je bez zmeny

1.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola je bez zmeny.

G/ Územný plán obce Podkonice – Zmena a doplnok č.2 boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Podkoniciach dňa 09.03.2021 pod č. 366/2021.

Vypracoval Ing.arch. Vladimír Paško; júl 2020 – upravené – výsledky prerokovania január 2021

Rozsah – 22 strán textu; Výkr. Č. 3 a č. 9;

Str. 1 **Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 (ďalej “ZaD č. 2”) je**

- navrhnuť nové plochy pre rozvoj bývania a pre vyššiu občiansku vybavenosť,

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Tel.: +421 48 24 55 111

Lazovná 8 | 975 65 Banská Bystrica
e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Slovenská republika
www.pamiatky.sk

- doplniť potrebnú dopravnú a technickú vybavenosť.

Str.3: **2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**, doplnené iné;

Str. 4: Vymedzujú sa plochy:

obytného územia D2/2, D2/3, D2/4, D2/6 - bývanie 12+4+2+ 10 RD = spolu 28

občianskej vybavenosti D2/1, D2/5. – požiarna zbrojnica a dom dôchodcov:

Pre vymedzené plochy D2/2, D2/3, D2/4, D2/6 platia prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky funkčného využitia stanovené pre obytné územie v platnom znení Územného plánu obce Podkonice.

Str. 4: **2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území** podľa osobitných predpisov; dopl. iné;

Str. 5: **2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení Na konci kapitoly sa vkladá text:

Ochrana kultúrneho a historického dedičstva.

Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území budú zistené dosiaľ neznáme **archeologické nálezy a náleziská**. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné **požiadat o vyjadrenie** aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže ...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

Str. 19: ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Str. 21: **1.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt**, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene Kapitola je bez zmeny.

1.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, iné.

H/ Územný plán obce Podkonice - Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „ÚPD ZaD 3“), jeho spracovateľom Ing. arch. Vladimír Paško a kol. , v termíne január 2024, v rozsahu 22 strán textu a výkresy č. 3 a č. 9.

Výpis/ cituje me z textu (kurzívou) :

Str.5 – **ÚVOD:** Hlavné ciele riešenia je navrhnuť nové plochy pre rozvoj bývania.

Str. 7 (3) - Riešené územie je situované vo východnej časti obce, vymedzené je vo výkrese č. 3.

obytné územie D3/1 - bývanie v rodinných domoch; regulovaná plocha OU 03, s rozšírením zastavaného územia o plochu 2,9423 ha.

Str. 7 (3) a 8 (4) – **bod 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území** podľa osobitných predpisov

V podkapitole 2.9.2. sa v texte pod nadpisom „**Ochrana pamiatok**“ vkladá text:

- ochranné pásmo kultúrnej pamiatky tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky, a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového pláštia stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Str. 9 (5) Nové miestne **komunikácie** realizovať vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30.

ZÁSOBOVANIE VODOU: Bývanie v IBV: bude naviac 30 RD x 3,5 osoby = 105 osôb; V obci Podkonice je vybudovaný gravitačný verejný vodovod – Podkonice v správe StVPS a.s. Banská Bystrica,... Vodovodná sieť v obci je vybudovaná z rúr DN 60 – 150 mm a pracuje v jednom tlakovom pásme.

Údaje pre navrhovaný stav k roku 2030 boli určené počtom obyvateľov k roku 2011: 868 obyvateľov

Nárast obyvateľov k roku 2030 bol: + 714 obyvateľov

Počet obyvateľov k roku 2030 bol: 1 582 obyvateľov

Od schváleného UPN O Podkonice boli spracované tri **dodatky č. 1a č. 2. a č. 3**

v ZaD č. 1 sa navýšil počet obyvateľov o 153 v 51 RD

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Tel.: +421 48 24 55 111

Lazovná 8 | 975 65 Banská Bystrica
e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Slovenská republika
www.pamiatky.sk

v ZaD č. 2 sa navýšil počet obyvateľov o 112 v 32 RD

v ZaD č. 3 sa navýšil počet obyvateľov o 105 v 30 RD.

K návrhovému roku 2024 sa počet obyvateľov zatiaľ navýšil o 370 obyvateľov v 109 RD.

Str. 10 (7) **NÁVRH ODPADOVÝCH VÔD**

Obec Podkonice má vybudovanú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd (ďalej „ČOV“), umiestnenú juhovýchodne od územia obce Podkonice; Po prečistení sú odpadové vody vypúšťané do Podkonického potoka. Fekálne vody zo žump a septikov sú likvidované na ČOV obce Podkonice, odpadové vody sú odvážané fekálnymi vozmi.

- dobudovať v obci Podkonice splaškovú kanalizáciu a ČOV nakoľko územie sa nachádza v PHo II. stupni vodného zdroja pitnej vody Ľadová studňa,

- akumuláciu splaškových vôd vo vodotesných žumpách pri producentoch v rozptýlenej zástavbe, mimo dosahu verejnej kanalizácie,

Str. 12 (8): **2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou**

Odber elektrickej energie v riešenom území je zabezpečený distribučnými trafostanicami 22/0.4 kV, ktoré sú pripojené z VN 22 kV vedenia č. 308 a č. 382; vzdušné vedenie; Vedenie VN 22 kV č. 308 je pripojené z rozvodne a transformovne 110/22 kV Rz Banská Bystrica - Bánoš, ktoré v svojej trase od Rz v Medzibrode zásobuje VN 22 kV prípojkami distribučné trafostanice VN 22/0.4 kV.

Zásobovanie elektrickou energiou obce Podkonice sa uskutočňuje prostredníctvom transformačných staníc 22/0,42 kV, IT, 50 Hz:

- TS 1 – pri juhozápadnom vstupe do obce (severne od ČOV) - stožiarová s výkonom 250 kVA,
- TS 2 – pri novom cintoríne, s výkonom 250 kVA,
- TS 3 – pri firme NERA Slovakia, s.r.o. – stožiarová, s výkonom 250 kVA,
- TS 4 – základná škola – stožiarová s výkonom transformátora 250 (400) kVA,
- TS 5 – za kultúrnym domom – murovaná s výkonom 630 kVA,
- TS 6 – v areály Poľnohospodárskeho družstva PD Podkonice, s výkonom 250 kVA,
- TS 7 – rekreačný areál Pleše.

Trafostanice disponujú inštalovaným výkonom od 160 kVA do 630 kVA.

Navrhované objekty – 30 RD sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom 11 kW na jeden objekt RD. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením ...

Riešenú lokalitu č. D3/1 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou nových kioskových distribučných trafostaníc TS 2N s výkonom 630 kVA a TS 4N, ktoré nahradia jestvujúce stožiarové trafostanice v obci to TS 2 s výkonom 250 kVA (Pri cintoríne) a novou distribučnou sekundárnou káblou sieťou v zemi vedenou v chodníkoch popri miestnej komunikácii spolu s rozvodom nového verejného osvetlenia, ktoré bude realizované na samostatných oceľových stožiaroch s úspornými LED svietidlami.

Str. 14 (10): **2.12.5. Zásobovanie zemným plynom**

Lokalita Z3/1 sa nenavrhuje plynofikovať z ekonomických dôvodov a hospodárskych dôvodov. Lokalita je mimo trasy jestvujúcich plynárenských zariadení v širšom území.

Str. 15 (11): Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza mimo katastrálneho územia Podkonice. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky v lokalite D3/1 pre funkciu bývanie v rodinných domoch, na parcelách, ktoré sú vo vlastníctve a užívaní fyzických aj právnických osôb.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalite č. D3/1 k záberu plochy o výmere 3,3595 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 3,3595 ha

Str. 19 (15) **Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť**

Vymedzuje sa územie **bývania v rodinných domoch** (ďalej „BRD“) v lokalite D3/1. Lokalita je vymedzená v grafickej časti, vo výkrese č. 3..... pre BRD - bývanie v rodinných domoch regulovaná plocha OU 03.

- výstavba rodinných domov v lokalite D3/1 je možná až po navýšení hydraulickej kapacity ČOV a po vybudovaní príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti.

Str. 21 (17): **1.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt**, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene; Kapitola je bez zmeny.

1.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Str. 22 (18): **1.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny**

Na konci kapitoly sa vkladá text: **Lokalitu D3/1 spodrobniť urbanistickou štúdiou.**

Záväzná v grafickej časti je vymedzenie :

- priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa výkresu č. 3,
- regulovaných plôch a vyznačenie verejnoprospešných stavieb podľa výkresu č. 9.

CH/ Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce TAJOV je ÚPN VÚC BBSK, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo zverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998 v znení nasledovných zmien a doplnkov: 2004, 2007, 2009, 2014, (2020).

I / KPÚ Banská Bystrica : vydal :

- k Návrhu ÚPN obce Podkonice – ZaD č. 1 – **stanovisko č. KPÚBB-2016/21617-2/80550/RUS** zo dňa **20.10.2016**, bez pripomienok;
- k Návrhu ÚPN obce Podkonice – ZaD č. 2 – **stanovisko č. KPÚBB-2020/15239-2/59519/HOJ, FRA** zo dňa **11.08.2020**, s požiadavkou doplnenia textu:

Ochrana kultúrneho a historického dedičstva.

- Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

- k strategickému dokumentu ÚPN obce Podkonice – ZaD č. 2 – **záväzné stanovisko č. KPUBB-2020/16166-2/63605/HOJ** zo dňa **12.08.2020**, bez podmienok.
- **usmernenie** - pamiatkový fond, archeologické nálezy a náleziská PODKLADY listom č. KPUBB-2021/9007-2/31832/FRA, BOR zo dňa 28.04.2021, t.j. podklady o NKP a o evidovaných archeologických nálezoch a náleziskách.

V katastrálnom území Podkonice sa nachádzajú **evidované archeologické nálezy a náleziská**:

- **historické jadro obce** – najneskôr od 14. storočia
- **KN-C 29, k. ú. Podkonice** - pri úpravách podlahy v suteréne rodinného domu (súp. č. 165) bol zistený objekt s obsahom fragmentov pravekej keramiky
- **intravilán (?)** – poloha neznáma, nález pravekej keramiky
- **Jalové** – depot bronzových mečov liptovského typu (ml. doba bronzová/lužická kultúra; ako miesto nálezu je v literatúre označovaná aj poloha **Drndáč**)
- **Igovo** – depot bronzových predmetov (kotlík, sekerky s tuľajkou, kosák, hroty oštepov)
- **Kozinec** – detektorový nález medeného sekeromlatu, bronzovej ihlice a medených polotovarov
- **Priehradka** – nález eneolitických nástrojov
- **Kečka** – západný svah, doklady bojov II. sv. vojny
- **Barania hlava** – juhozápadný svah, doklady banskej činnosti
- **extravilán** – územím vedie časť trasy Špania Dolina – Prašivá
 - historické cesty

- V týchto lokalitách je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväžnic, kameňolomov...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií. Vysoká koncentrácia doteraz zistených lokalít predpokladá objavenie ďalších, prípadne rozšírenie známych nálezísk. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

- Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území mimo vyššie uvedených lokalít budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

s prílohou: mapa 2.vojenského mapovania (1819-1858), historické objekty a cesty.

J/ ZÁVER V obci PODKOVICE sú - situované **dve národné kultúrne pamiatky** zapísané v ÚZPF – **ale nesprávne uvádzané v ÚPN**; , historická štruktúra a objekty, významné historické stavby, historické jadro obce a trasy historickej cesty, t.j. predpoklad **archeologických nálezov a situácií**.

Návrh ÚPN – ZaD č. 3 je v súlade s nadradenou ÚPD VUC BBSK, sú v dokumente citované v bodoch podmienky a regulatívy , najmä **body 1.7.2 a podkapitola .5. „V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva,...“**

V kapitole, str. 3, bod **2.9. VYMEDZENIE ochranných pásem a chránených území** je uvedené/citujeme:

V podkapitole 2.9.2. sa v texte pod nadpisom „Ochrana pamiatok“ vkladá text: - ochranné pásmo kultúrnej pamiatky tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky, a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

ale v kapitole 2.11 – **CHÝBA NÁZOV kapitola 2.11. „OCHRANA KULTÚRNYCH PAMIATOK“** ; KPÚ Banská Bystrica požaduje doplniť do **Návrh OCHRANA KULTÚRNYCH PAMIATOK, ochrany prírody a tvorby krajiny** NKP, ich zámer obnovy, a ochranu – v bezprostrednom okolí 10 metrov od NKP; ochranu p **evdovaných archeologických nálezov a nálezísk;**

do **ZÁVÄZNEJ ČASTI** (od str. 15

- na str. 21 (17): do pod-bodu **1.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny...** (nakoľko je návrh „bez zmeny“) požadujeme doplniť: **NKP, ich zámer obnovy, a ochranu – v bezprostrednom okolí 10 metrov od NKP; ochranu prípadných archeologických nálezov;**

- na str. 17: do pod-bodu **1.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov** doplniť **ochranu NKP s vymedzením „bezprostredného okolia NKP – 10 metrov“, - § 27 pamiatkového územia.**

Cieľom KPÚ Banská Bystrica vo väzbe na ÚPN VUC BBSK je ochrana kultúrneho dedičstva a v maximálne možnej miere **zachovať vidiecky charakter zástavby**; minimalizovať asanácie historickej zástavby; s požiadavkou pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie odborne vyhodnotiť spracovateľom ÚPN obce súčasný stav a **rešpektovať, zohľadniť, uplatňovať a stanoviť regulatívy priestorového usporiadania, urbanistické regulatívy funkčného usporiadania, regulatívy kultúrnohistorické**, so zachovaním historickej parcelácie, urbanistickej štruktúry a s určením presné limity a regulatívy: **urbanistický a architektonický výraz zástavby, stavebnú uličnú čiaru, výškové**

zónovanie, objemovo – priestorové usporiadanie, tvar striech, materiálové riešenie exteriéru stavieb (najmä krytiny).

Pri zemných prácach v riešenom území i mimo uvedených **archeologických nálezov a nálezísk** v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je **KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu** týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil návrh územnoplánovacej dokumentácie *Návrh Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN obce PODKONICE i aktualizáciu ÚPN obce PODKONICE od roku 2003, 2010, 2012, 2013, 2014 a 2021 (pôvodná r. 1998, zadanie, UPN, ZaD č. 1 a ZaD č. 2) i z dôvodu novely pamiatkového zákona, v zmysle zákonom stanovených podmienok ochrany pamiatkového fondu a určil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.*

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie orgánu štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

Ing. arch. Mária Flórová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu
Banská Bystrica

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica; č. tel.: 048/2455111; podatelna.bb@pamiatky.gov.sk, tel. č. 048/24 55 830 jarmila.marsalkova@pamiatky.gov.sk

Príloha: Mapa 2. vojenského mapovania (1819-1858), historické objekty a cesty



Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

KÓPIA

Typ výsledku informatívneho overenia: 2

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Odpoveď: Podkonice; ÚPN obce Podkonice, Zmeny a doplnky č. 3 - ozn.o strat.dok. - ZÁVÄZNÉ STANOVISKO k strat.dok. -k rozh.iných org.

Dátum a čas zaevidovania správy(UTC): 20.02.2024 12:20

Odosielateľ: ico://sk/31755194_10171

Identifikátor správy: f9c91041-2501-409c-8849-ee71af6220ea

Značka odosielateľa: S-PUSR-003622/2024

Overované vnorené podpisové kontajnery: Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu: PodpisanyEUD.asice

Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal: CN=MANDATÁR Ing. arch. Mária Flórová OPRÁVNENIE 1065,GIVENNAME=Mária,SURNAME=Flórová,SE Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica,T=riaditeľka,L=Banská Bystrica,C=SK

Platnosť podpisu: Platná

Legislatívny typ podpisu: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Detaily podpisu:

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 20.02.2024 12:09

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 20.02.2024 12:09

Dátum a čas overenia (UTC): 20.02.2024 12:20

Informácie o certifikáte

Subjekt: CN=MANDATÁR Ing. arch. Mária Flórová OPRÁVNENIE 1065,GIVENNAME=Mária,SURNAME=Flórová,SE Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica,T=riaditeľka,L=Banská Bystrica,C=SK

Vydavateľ certifikátu: C=SK,L=Bratislava,2.5.4.97=NTRSK-35975946,O a.s.,CN=CA Disig QCA4

Sériové číslo certifikátu:

92157022101857785357234

Názov objektu:

13377_MAR - E.asice

Formát:

application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal:

CN=MANDATÁR Ing. arch.
Mária Flórová OPRÁVNENIE
1065,GIVENNAME=Mária,SURNAME=Flórová,SE
Krajský pamiatkový úrad Banská
Bystrica,T=riaditeľka,L=Banská Bystrica,C=SK

Platnosť podpisu:**Platná**

Legislatívny typ podpisu:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

Detaily podpisu:Deklarovaný dátum a čas podpisu
(UTC):

20.02.2024 12:09

Dátum a čas kvalifikovanej časovej
pečiatky pripojenej k podpisu (UTC):

20.02.2024 12:10

Dátum a čas overenia (UTC):

20.02.2024 12:20

Informácie o certifikáte

Subjekt:

CN=MANDATÁR Ing. arch.
Mária Flórová OPRÁVNENIE
1065,GIVENNAME=Mária,SURNAME=Flórová,SE
Krajský pamiatkový úrad Banská
Bystrica,T=riaditeľka,L=Banská Bystrica,C=SK

Vydavateľ certifikátu:

C=SK,L=Bratislava,2.5.4.97=NTRSK-35975946,O
a.s.,CN=CA Disig QCA4

Sériové číslo certifikátu:

92157022101857785357234

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/31755194_10171

Prijímateľ

ico://sk/00151866_10008

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

20.02.2024 13:21:09

Doručovaná správa

Identifikátor správy

f9c91041-2501-409c-8849-ee71af6220ea

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odtlačok správy

VmFFy+xsDqkXRp4xbVb5F+Dhv3No6mlaHvPk61AXdhs=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

39a72af0-0f76-4e60-b117-3a3a042043f6

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

48a471ed-ad71-4153-87d0-011559750f27

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

KÓPIA

Typ výsledku informatívneho overenia: 1

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Odpoveď: Podkonice; ÚPN obce Podkonice, Zmeny a doplnky č. 3 - ozn.o strat.dok. - ZÁVÄZNÉ STANOVISKO k strat.dok. -k rozh.iných org.

Dátum a čas zaevidovania správy(UTC): 20.02.2024 12:20

Odosielateľ: ico://sk/31755194_10171

Identifikátor správy: f9c91041-2501-409c-8849-ee71af6220ea

Značka odosielateľa: S-PUSR-003622/2024

Overované vnorené podpisové kontajnery: Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu: PodpisanyEUD.asice

Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal: CN=MANDATÁR Ing. arch. Mária Flórová OPRÁVNENIE 1065,GIVENNAME=Mária,SURNAME=Flórová,SE Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica,T=riaditeľka,L=Banská Bystrica,C=SK

Platnosť podpisu: Platná

Legislatívny typ podpisu: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Detaily podpisu:

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 20.02.2024 12:09

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 20.02.2024 12:09

Dátum a čas overenia (UTC): 20.02.2024 12:20

Informácie o certifikáte

Subjekt: CN=MANDATÁR Ing. arch. Mária Flórová OPRÁVNENIE 1065,GIVENNAME=Mária,SURNAME=Flórová,SE Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica,T=riaditeľka,L=Banská Bystrica,C=SK

Vydavateľ certifikátu: C=SK,L=Bratislava,2.5.4.97=NTRSK-35975946,O a.s.,CN=CA Disig QCA4

Sériové číslo certifikátu:

92157022101857785357234

Názov objektu:

13377_MAR - E.asice

Formát:

application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal:

CN=MANDATÁR Ing. arch.
Mária Flórová OPRÁVNENIE
1065,GIVENNAME=Mária,SURNAME=Flórová,SE
Krajský pamiatkový úrad Banská
Bystrica,T=riaditeľka,L=Banská Bystrica,C=SK

Platnosť podpisu:**Platná**

Legislatívny typ podpisu:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

Detaily podpisu:Deklarovaný dátum a čas podpisu
(UTC):

20.02.2024 12:09

Dátum a čas kvalifikovanej časovej
pečiatky pripojenej k podpisu (UTC):

20.02.2024 12:10

Dátum a čas overenia (UTC):

20.02.2024 12:20

Informácie o certifikáte

Subjekt:

CN=MANDATÁR Ing. arch.
Mária Flórová OPRÁVNENIE
1065,GIVENNAME=Mária,SURNAME=Flórová,SE
Krajský pamiatkový úrad Banská
Bystrica,T=riaditeľka,L=Banská Bystrica,C=SK

Vydavateľ certifikátu:

C=SK,L=Bratislava,2.5.4.97=NTRSK-35975946,O
a.s.,CN=CA Disig QCA4

Sériové číslo certifikátu:

92157022101857785357234

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.



Stredoslovenská vodárenská
prevádzková spoločnosť, a.s.



Okresný úrad Banská Bystrica -47-	
Došlo dňa:	21. 03. 2024
Prílohy/listy:	003/09/2024
Číslo spisu:	
Vybavuje:	

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie L. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

Naša značka
2024/2024

Vaša značka
OU-BB-OSZP3-
2024/014380-004

Vybavuje
Ing. R. Javorčík – 4327
706

V Banskej Bystrici
14.03.2024

Vec: Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Podkonice, Zmeny a doplnky č.3“ – stanovisko.

Dňa 12.02.2024 sme zaevidovali Vašu žiadosť o stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Podkonice, Zmeny a doplnky č.3“, podľa § 6 ods.2 zákona o EIA.

Prerokovaná dokumentácia: Územný plán obce Podkonice, Zmeny a doplnky č.3
Spracovateľ dokumentácie: Ing. arch. Vladimír Paško, Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Obstarávateľ: Obec Podkonice

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 (ďalej "ZaD č.3") je navrhnuť nové plochy pre rozvoj bývania. Vymedzuje sa plocha obytného územia D3/1. Pre vymedzenú plochu D3/1 platia prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky funkčného využitia stanovené pre BRD - bývanie v rodinných domoch regulovaná plocha OU 03 v platnom znení Územného plánu obce Podkonice – 30 RD.

ZÁSOBOVANIE VODOU

V obci Podkonice je vybudovaný gravitačný verejný vodovod – Podkonice v správe StVPS, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 5. Vodojemy obce sú zásobované pitnou vodou z prameňa Ľupčica 4,0 l.s⁻¹ a Medzikonice 0,60 l.s⁻¹. VDJ obce sú osadené na kóte 565,0 m n.m (max. hl. vody) a pracujú v jednom systéme, sú prepojené zásobným a odberným potrubím. Kapacita nového VDJ je 400,0 m³. Vodovodná sieť v obci je vybudovaná z rúr DN 60 – 150 mm a pracuje v jednom tlakovom pásme.

Výpočet potreby pitnej vody ZaD č. 3:

Počet obyvateľov:	105
Počet RD:	30
Priemerná denná potreba	$Q_p = 16,80 \text{ m}^3/\text{deň}$
Maximálna denná potreba vody	$Q_m = 26,88 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,32 \text{ l.s}^{-1}$
Maximálna hodinová potreba vody:	$Q_h = 0,58 \text{ l.s}^{-1}$

Posúdenie kapacity vodných zdrojov:

Kapacita využitelných vodných zdrojov verejného vodovodu obce Podkonice je podľa UPN O maximálne spolu: $Q = 5,5 \text{ l.s}^{-1}$ (prameň Ľupčica) + $Q = 0,6 \text{ l.s}^{-1}$ (prameň Medzikonice) = $6,10 \text{ l.s}^{-1}$.

Maximálna denná potreba vody je podľa UPN O k navrhovanému roku 2030: $Q_m = 425,80 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,93 \text{ l.s}^{-1}$. Výpočtová potreba v UPN O je $4,93 \text{ l.s}^{-1}$, výdatnosť vodných zdrojov je $6,10 \text{ l.s}^{-1}$. Vodné zdroje obce kapacitne vyhovujú, rozdiel je $+ 1,17 \text{ l.s}^{-1}$.

Vstupné údaje pre navrhovaný stav k roku 2030 boli určené počtom obyvateľov k roku 2011: 868 obyvateľov
Nárast obyvateľov k roku 2030 bol: + 714 obyvateľov
Počet obyvateľov k roku 2030 bol: 1 582 obyvateľov

Od schváleného UPN O Podkonice boli spracované tri dodatky č.1 a č.2. a č.3:

- v ZaD č.1 sa navýšil počet obyvateľov o 153 v 51 RD
- v ZaD č.2 sa navýšil počet obyvateľov o 112 v 32 RD
- v ZaD č.3 sa navýšil počet obyvateľov o 105 v 30 RD

K navrhovému roku 2024 sa počet obyvateľov zatiaľ navýšil o 370 obyvateľov v 109 RD. Celkový počet obyvateľov k navrhovanému roku 2024 je: $868 + 370 = 1\,238$ obyvateľov, čo je zatiaľ menej o 374 obyvateľov, ako počítal výpočet potreby vody k roku 2030. Kapacita vodných zdrojov je vyhovujúca pre návrhový rok 2024 aj 2030.

Akumulácia pitnej vody:

Existujúci stav: VDJ Podkonice 400 m^3 na kóte 565,00 m n.m. (I. tlakové pásmo)

Pre celkovú maximálnu potrebu vody obce $425,80 \text{ m}^3$ je potrebný minimálny úžitkový objem vody vo VDJ obce Podkonice $255,48 \text{ m}^3$ pri minimálnej 60 % akumulácii. Akumulácia bude zabezpečená vo VDJ obce Podkonice – VDJ 400 m^3 , percento akumulácie bude 93,94 %.

Posúdenie tlakových pomerov vo vodovodnej sieti:

Riešená lokalita ZaD č.3 je umiestnená v rozsahu kót 540 až 560 m n.m. Z VDJ je vybudovaný verejný vodovod, potrubie zásobné a rozvodná vodovodná sieť, systém je gravitačný. Pre zástavbu nad kótou cca 545,00 m n.m. až 560,00 m n.m. sú tlakové pomery vo vodovodnej sieti nevyhovujúce, bude potrebné vybudovať automatickú tlakovú stanicu pre skupinu RD.

Návrh zásobovania pitnou vodou:

V obci Podkonice je vybudovaný verejný vodovod a rozvodná vodovodná sieť z rúr DN 60-150 mm. Napojenie navrhovanej lokality sa prevedie rozšírením vodovodu z PE 110 mm a vybudovaním vodovodných prípojok. Existujúce potrubie v obci je potrebné rekonštruovať v zmysle platného UPN obce a následne zrealizovať rozšírenie do navrhovanej lokality. Vodovod zrealizovať z rúr HDPE – 110 mm. Pri objektoch s dvomi nadzemnými podlažiami je v mieste napojenia prípojky potrebný minimálny hydrodynamický pretlak $0,15 \text{ MPa}$. Pre zástavbu od kóty 545,0 m n.m., navrhujeme zriadiť dotlačiaciu stanicu pre skupinu objektov rodinných domov.

NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔDSúčasný stav:

Obec Podkonice má vybudovanú kanalizáciu s čistiarnou odpadových vôd (ďalej „ČOV“), umiestnenú juhovýchodne od územia obce Podkonice. Verejná splašková kanalizácia z uličných stôk zabezpečuje gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd z územia do ČOV obce Podkonice. Po prečistení sú odpadové vody vypúšťané do Podkonického potoka. Fekálne vody zo žump a septikov sú likvidované na ČOV obce Podkonice, odpadové vody sú odvázané fekálnymi vozmi.

Návrh opatrení v UPN O Podkonice:

V koncepcii UPN obce Podkonice z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov sú navrhované nasledujúce opatrenia:

- rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z.z. jeho zmien, zákona č. 269/2010 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- dobudovať v obci Podkonice splaškovú kanalizáciu a ČOV nakoľko územie sa nachádza v PHO II. stupňa vodného zdroja pitnej vody Ľadová studňa,
- akumuláciu splaškových vôd vo vodotesných žumpách pri producentoch v rozptýlenej zástavbe, mimo dosahu verejnej kanalizácie,
- rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, rešpektovať ochranné pásmo ČOV – 100 m od objektu,
- zníženie extrémnych odtokov zrážkových vôd z povodia, zvýšenie akumulačnej schopnosti územia a pri nových RD vybudovať vsakovacie studne, drény a dažďové nádrže, pre odvod zrážkových vôd dobudovať chýbajúce úseky odvodňovacích priekop.

Navrhovaný stav ZaD č. 3:

Splašková kanalizácia z lokality riešenej v ZaD č. 3 sa výhľadovo napojí na existujúcu kanalizáciu a ČOV Podkonice. Splaškovú kanalizáciu navrhujeme z kanalizačných rúr PVC-U DN 300 mm, uličná stoka zabezpečí gravitačné odvedenie splaškových vôd do existujúcej jednotnej kanalizácie obce Podkonice a ČOV.

Bilancia splaškových vôd v riešenom území – ZaD č. 3:

Počet EO = 105

$Q_{24} = 16,80 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,70 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,20 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_h = 1,12 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,32 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{\max} = 2,41 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,67 \text{ l.s}^{-1}$

Čistenie odpadových vôd:

Odpadové vody zo zástavby sa napoja na jednotlivé zberače DN 300 mm do obecnej čistiare odpadových vôd. Potrebne je zabezpečiť postupné rozšírenie kapacity existujúcej ČOV obce Podkonice, v návaznosti na časový postup výstavby RD v jednotlivých lokalitách zástavby obce, v zmysle schváleného ÚPN O Podkonice. Bilančný prísľub pre čistenie splaškových vôd pre obec Podkonice a riešenie lokality v ZaD č. 3, bude možné udeliť až po rozšírení kapacity existujúcej ČOV obce Podkonice.

K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Podkonice, Zmeny a doplnky č.3“ zaujímate nasledovné stanovisko:

- **Pripomienky ku kapitole 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:**

Upozorňujeme na novelu Zákona č. 442/2002 Z.z., ktorá nadobudla účinnosť 01.01.2022 a ktorou sa dopĺňa §19a, ktorý vymedzuje hygienické pásmo čistiare odpadových vôd.

Uvedené požadujeme zapracovať do návrhu ZaD č.3 s ohľadom na najmenšie vzdialenosti hranice areálu existujúcej čistiare odpadových vôd od hranice obytného územia D3/1 podľa návrhu územného plánu.

➤ **Pripomienky ku kapitole 2.12.3. Vodné hospodárstvo – zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie územia:**

1. Súčasný akumulčný objem vodojemov pre obec Podkonice je celkom 440 m³. V systéme prevádzkovania vodovodnej infraštruktúry sú dva vodojemy - VDJ Podkonice, nový 400 m³ a VDJ Podkonice, starý 40 m³.
2. Rozvodné vodovodné potrubie v obci je prevádzkované v dvoch tlakových pásmach. V južnej časti obce je prevádzkový tlak vo vodovodnom potrubí redukovaný v podzemnej redukčnej šachte, ktorá sa nachádza v ulici pod základnou a materskou školou.
3. Využitelná kapacita vodných zdrojov pre obec bola upravená rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica č. OU-BB-OSZP3/023453-005 zo dňa 25.10.2018, kedy došlo k zmene maximálneho povoleného odberu vody z vodných zdrojov, nasledovne:
 - a) VZ Ľupčica 1 - 2 $Q_{pov.} = 7,18 \text{ l/s}$
 - b) VZ Medzikonice 1 – 4 (staré) $Q_{pov.} = 2,23 \text{ l/s}$
 Upozorňujeme, že využitelná kapacita vodných zdrojov je závislá od klimatických podmienok a zmien, ktoré ovplyvňujú minimálne výdatnosti uvedených vodných zdrojov.

4. Navrhovaná lokalita D3/1 sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa, časť vonkajšia, vodárenského zdroja VZ Ľadová Studňa. Rozhodnutím ONV - odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva B.B., č. j. PLVH 1705 / 88 Dj zo dňa 10.11.1988, boli stanovené nižšie uvedené podmienky hospodárenia (okrem iných) v ochrannom pásme vodárenského zdroja, ktoré požadujeme dodržať:

- a) platí zákaz banskej činnosti, ťažba kameňa a zemín, všetky zemné práce, vrty, hĺbenie priekop, kanalizácie, všetky inštalácie podzemných potrubí môžu byť povolené vo vonkajšej časti tohto pásma len za predpokladu kladného odborného hydrogeologického posudku a vykonania účinných zabezpečujúcich technických opatrení,
- b) novú výstavbu obytných budov, závodov a zariadení na tomto území možno povoliť len za predpokladu kladného odborného hydrogeologického posudku a vykonania účinných zabezpečujúcich technických opatrení a pokiaľ nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných vôd a ak sa v závodoch a zariadeniach vykonávajú opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných vôd.

Vyššie uvedené požiadavky požadujeme zahrnúť do textovej časti podmienok návrhu územnoplánovacej dokumentácie ZaD č.3.

5. V súčasnosti existujúca ČOV Podkonice má pri zabezpečovaní jej prevádzkovania naplnenú maximálnu kapacitu. Z uvedeného dôvodu, pri súčasných prevádzkových parametroch ČOV a prítoku odpadových vôd verejnou kanalizáciou obce, nie je možné pripojiť a zabezpečiť čistenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality D3/1.
6. Požadujeme upraviť pásmo hygienickej ochrany existujúcej ČOV v texte „*Návrh opatrení v UPN O Podkonice*“, na str.7, v zmysle novely zákona č.442/2002 Z.z. (§19a) a vyššie uvedenej pripomienky ku kapitole 2.9.
7. Na základe vyššie uvedených pripomienok a faktu, že navrhovaná lokalita D3/1 sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa, časť vonkajšia, vodárenského zdroja VZ Ľadová Studňa, požadujeme do kapitoly „2.12.3. Vodné hospodárstvo – zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie územia“ uviesť, že nové stavebné zámery jednotlivých RD v lokalite D3/1 je možné stavebne povoliť až po zrealizovaní nasledovných investičných akcií:

- ✓ Vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu, s napojením na existujúci verejný vodovod obce.
- ✓ Vybudovaní rozšírenia verejnej kanalizácie, s napojením na existujúcu verejnú kanalizáciu obce.
- ✓ Intenzifikácii a rozšírení kapacity existujúcej ČOV Podkonice.

➤ **Pripomienky ku ZÁVÄZNÁ ČASŤ, kapitola 1.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:**

Upozorňujeme na novelu Zákona č. 442/2002 Z.z., ktorá nadobudla účinnosť 01.01.2022 a ktorou sa dopĺňa **§19a, ktorý vymedzuje hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd.**

Uvedené požadujeme zapracovať do návrhu ZaD č.3 s ohľadom na najmenšie vzdialenosti hranice areálu existujúcej čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia D3/1 podľa návrhu územného plánu.

Návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Podkonice, Zmeny a doplnky č.3“ požadujeme doplniť a upraviť podľa vyššie uvedených pripomienok a podmienok.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné zabezpečiť nové vyjadrenie.

**STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ**
akciová spoločnosť (97)
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Šabová
Ing. Anna Šabová
riaditeľka Závodu 01

Na vedomie:

StVS, a.s. – Odbor technický

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-BB-OSZP3-2024/014380-0032794/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Martina Machala
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.03.2024 10:10:14 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.03.2024 10:10:56 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BB-OSZP3-2024/014380-0032794/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Martina Machala
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.03.2024 10:10:28 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.03.2024 10:11:03 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BB-OSZP3-2024/014380-0032794/2024-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Machala
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.03.2024 10:10:41 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.03.2024 10:11:10 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2024/014380-0032794/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Filip Sudor
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.03.2024
Podpis a pečiatka: