

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

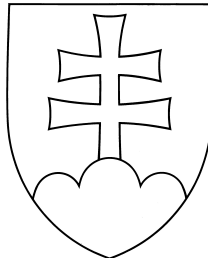
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2024/001787-021

Košice

22. 03. 2024



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Výrok

V prílohe Vám zasielame záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu "Územný plán obce Bohdanovce" podľa § 14 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10114

Doručuje sa

Obec Bohdanovce, Bohdanovce 142, 044 16 Bohdanovce, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Nižná Hutka, Ortášska 85/8, 040 18 Nižná Hutka

Obec Nižný Čaj, Nižný Čaj 42, 044 16 Nižný Čaj

Obec Blažice, Blažice 53, 044 16 Blažice

Obec Rákoš, okres Košice-okolie, Rákoš 130, 044 16 Rákoš

Obec Vyšná Myšľa, Hlavná 60, 044 15 Vyšná Myšľa

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 042 66 Košice, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

OU-KS-OSZP-2024/001787-0020155/2024

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, Košice-Staré Mesto, Košice I

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, Košice-Staré Mesto, Košice I

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11

Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice-okolie, Kukučínova 24/103, Košice-Juh, Košice IV

Košický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I

Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek ochrany ovzdušia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Územný plán obce Bohdanovce

Z Á V E R E Ć N É S T A N O V I S K O

z posúdenia strategického dokumentu

č. OU-KS-OSZP-2024/001787

vydané Okresným úradom Košice-okolie, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa
§ 14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Bohdanovce

2. Identifikačné číslo

00323985

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Bohdanovce 142, 044 16 Bohdanovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Patrik Beluš

starosta obce

tel. č.: 055/7294405

e-mail: bohdanovce@azet.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Bohdanovce

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Bohdanovce. ÚPN-O Bohdanovce je podľa § 4 ods. 1 zákona predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov. Posudzovanie strategického dokumentu – územnoplánovacej dokumentácie obce do 2000 obyvateľov.

3. Hlavné ciele

Cieľom ÚPN je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá komplexne rieši funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia k. ú. celej obce, koncepciu verejnej dopravy, technickej infraštruktúry vrátane problematiky životného prostredia, ochrany prírody a krajiny a ekologickej stability územia. Ďalším zámerom ÚPN-O je získanie koncepčného a rozvojového dokumentu s urbanistickou koncepciou, ktorá zohľadní plánované a určí nové rozvojové zámery obce a vytvorí predpoklady pre ich trvalo udržateľný rozvoj. Hlavné ciele strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce“ sú:

- Navrhnuť funkčné a priestorové usporiadanie obce so zreteľom na jej historickú urbanistickú kompozíciu a na kvalitu všetkých zložiek životného prostredia, v súlade so zásadami a regulatívmi štruktúry osídlenia, definovanými v záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov.
- Určiť hranicu zastavaného územia obce podľa § 139 a) ods. 8 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v ktorom sa bude obec funkčne a priestorovo rozvíjať v jednotlivých časových etapách jej územného rozvoja.
- Transformovať nevyužívané, málo využívané a nevhodne využívané plochy na území obce, zabezpečiť ich optimálne využitie a integrovať ich do urbanistického prostredia obce.
- Zvýšiť podiel plôch verejných priestranstiev pešo dostupných pre obyvateľov obce.
- Prehodnotiť systém dopravy na území obce, so zohľadnením koncepcie rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry riešenej v ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov, v Pláne udržateľnej stability KSK a v koncepcii budovania kostrovej siete cyklistických trás v Košickom kraji.
- Položiť dôraz na verejnú hromadnú dopravu, cyklistickú dopravu a peší pohyb.
- Zabezpečiť ochranu obce pred povodňami rešpektovaním záplavového územia vodného toku Olšava, vymedzeného v mape povodňového ohrozenia, zabezpečiť adaptabilitnosť obce na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- Zabezpečiť ochranu území sústavy NATURA 2000 – CHVÚ Slanské vrchy a navrhované Územie európskeho významu „Dolný tok Olšavy“ návrhom rozvojových plôch mimo ich vymedzené územie.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Územný plán je v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel spracovaný ako územný plán obce. Riešeným územím je celé administratívne, t. j. katastrálne územie obce. Základná koncepcia rozvoja obce a jej k. ú. vychádza z územno-technických, krajinnno-ekologických a ekonomických podmienok, demografických ambícií a stratégie ich zhodnotenia v prospech obce a celého k. ú. Navrhované priestorové a funkčné usporiadanie obce vychádza z existujúcej dopravnej siete, štruktúry a mierky existujúcej zástavby obce. Územný rozvoj je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku, pričom sú rešpektované nasledujúce limitujúce faktory:

- plánované preložky ciest II/552 a II/576,
- inundačné územie vodného toku Oľšava,
- geologické pomery v riešenom území,
- chránené pôdy zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013, najmä na sever od ZÚO,
- železničné trate na JV od ZÚO,
- územie európskeho významu Dolný tok Oľšavy – navrhované,
- Chránené vtáčie územie Slanské vrchy.

Na pôdoryse obce sa dá čiastočne vypočítať, že historicky pozostáva z dvoch obcí, ležiacich na severnej strane cesty II/552 Garbovec s usporiadaním nepravidelnej hromadnej dediny a severne od nej Bohdanovce usporiadaná pravidelnejšie pozdĺž cesty II/576 a ulice s ev. ref. kostolom s rešpektovaním potoka. Ostatné časti obce najmä na juhu a juhozápade obce tvoria rovnobežné priame ulice. Centrum obce tvorí oblasť školy, obecného úradu a ostatných objektov OV.

Rozvoj obce (pre účely bývania) sa navrhuje najmä dvoma smermi:

- severne od ZÚO N08, N09 a N06 so sprístupnením od cesty Bohdanovce – Blažice (t. č. II/576), pozdĺž Bohdanovského potoka, sprístupňuje sa na jednej strane ulice územie v ZÚO, na druhej územie mimo ZÚO,
- južne od ZÚO v priestore medzi traťou a obcou N01, N02 a N05 a PD a obcou N03,
- transformáciou záhradkárskej lokality N04,
- všetok ostatný rozvoj bývania je navrhovaný na disponibilných plochách v ZÚO v prielukách a vo vnútroblokoch.

Rozvoj občianskej vybavenosti sa navrhuje v obytnom území, zariadenia je možné umiestňovať v prielukách (materská škola, sociálne zariadenia, maloobchod) a ako adaptácie existujúcich stavieb či ako intenzifikácie existujúcej OV (nadstavba ZŠ).

Rozvoj športu a rekreácie:

- rozšírením existujúceho areálu futbalového ihriska N13, pridaním ďalších ihrísk a nešportových aktivít, napr. amfiteáter.

Rozvoj podnikania a výroby:

- intenzifikácia a funkčná transformácia areálu PD N10,
- vytvorenie novej plochy južne od trate N12.

Rozvoj dopravnej infraštruktúry:

- prekládka cesty II/552,
- prekládka cesty II/576,
- perspektívne prekládka trate č. 190 v zmysle ÚPN VÚC,
- budovanie peších a cyklistických komunikácií.

Obsah strategického dokumentu:

I. Textová časť

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu obce
- C. Záväzná časť

II. Výkresová časť

- č. 1. Širšie vzťahy
- č. 2. Komplexný urbanistický návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania katastrálneho územia obce a návrh dopravy
- č. 3. Výkres technickej infraštruktúry – Vodné hospodárstvo
- č. 4. Výkres technickej infraštruktúry – Zásobovanie energiami
- č. 5. Výkres perspektívneho využitia PP na poľnohospodárske účely

č. 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny katastrálneho územia obce
Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Riešenie územného plánu obce Bohdanovce nadväzuje na tieto strategické dokumenty:

- A. Strategické dokumenty na regionálnej úrovni
 - nadradená ÚPD – ÚPN VÚC Košického kraja vrátane následných zmien a doplnkov
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Košice-okolie
 - Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja KSK
- B. Strategické dokumenty a politiky na lokálnej úrovni
 - Zadanie pre spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce“
 - Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Bohdanovce na roky 2022 – 2028

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

Posudzovanie vplyvu strategického dokumentu zabezpečoval Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (príslušný orgán). Posudzovanie bolo vykonané podľa zákona.

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Oznámenie o strategickom dokumente	január 2022
Určenie rozsahu hodnotenia	marec 2022
Návrh územného plánu	november 2023
Predloženie správy o hodnotení	november 2023
Verejné prerokovanie	11.01.2024
Posudok a návrh záverečného stanoviska	február 2024

Obstarávateľ Obec Bohdanovce predložil dňa 17.01.2022 Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Bohdanovce“. Tento strategický dokument podliehal zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal rozoslaním oznámenia podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle MŽP SR. V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán na základe doručených stanovísk rozhodol rozhodnutím, že navrhovaný strategický dokument sa bude posudzovať podľa zákona. Následne podľa § 8 zákona príslušný orgán určil rozsah hodnotenia, kde obstarávateľ má zabezpečiť vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, a pre ďalšie hodnotenie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu sa určil okrem nulového variantu aj varianty, s ktorými sa uvažuje podľa predloženého oznámenia (najmenej jeden). Po vypracovaní a doručení správy o hodnotení príslušný orgán postupoval podľa ustanovení zákona, a na základe doručených stanovísk k správe o hodnotení a výsledkov verejného prerokovania určil spracovateľa odborného posudku.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Bohdanovce podľa § 26 ods. 3 stavebného zákona.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce o schválení Územného plánu obce Bohdanovce a všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Bohdanovce podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na vypracovaní správy o hodnotení o hodnotení strategického dokumentu sa podieľal:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, č. reg. 424.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe vypracovanej správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznam z verejného prerokovania a stanovísk podľa § 12 ods. 1 a ods. 2 zákona určil Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 13 zákona (list č. OU-KS-OSZP-2024/001787-016 zo dňa 30.01.2024) Ing. Pavla Gurbaľa, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 374/2005-OPV za spracovateľa odborného posudku k predmetnému strategickému dokumentu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v mesiaci november 2023. Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona. Na požadovanej úrovni sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území, významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Návrh riešenia ÚPN-O je spracovaný variantne. Vecne je poukázané na vplyvy návrhu ÚPN-O na jednotlivé zložky životného prostredia. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť. Vzhľadom na prevažne zostávajúci celkový charakter funkčných plôch obce v súčinnosti s návrhom plôch pre obytnú výstavbu, šport a rekreáciu, kompostovisko, zberný dvor, revitalizáciu plôch, výstavbu chodníkov, riešenia dopravy je v súlade s celkovou revitalizáciou urbanizovaného a krajinného prostredia správa o hodnotení vypracovaná vecne a vystihuje plánované rozvojové aktivity, ktoré zlepšia stav životného prostredia obyvateľstva sídla a rešpektujú štruktúru krajiny a chránené územia. Správa obsahuje potrebné údaje ohľadom riešenia dopravy, vybudovania cyklistických trás a technickej infraštruktúry. Poukazuje sa, že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry, ktorá v určitej miere zlepši stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. V obci Bohdanovce nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek životného prostredia. Celkovo možno charakterizovať, že dostupnosť informácií je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoj postačujúca a sú známe okolnosti pre odporúčanie ÚPN obce Bohdanovce. Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu, alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia. Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu .

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Do termínu spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska boli podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a k návrhu strategického dokumentu doručené a spracovateľovi odborného posudku odovzdané nasledovné stanoviská:

Bez pripomienok:

6.1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-KE-OSZP1-2024/008506 zo dňa 10.01.2024):

K predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu nemá z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

6.2. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-KS-OSZP-2024/001934 zo dňa 05.01.2024):

Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá zásadné pripomienky. Upozorňuje, že pri riešení navrhovaných lokalít je potrebné rešpektovať pobrežné pozemky a prirodzené záplavové územia vodohospodársky významného vodného toku Olšava (do 10 m od koryta vodného toku) a drobných vodných tokov Bohdanovský potok, Hrabovec, Tisaňov (do 5 m od koryta vodného toku), ktoré sú v správe SVP, š. p., OZ Košice. Pri riešení navrhovaných lokalít je potrebné dôsledne rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

6.3. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-KS-OSZP-2024/002039 zo dňa 08.01.2024):

K predloženej správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie nemá pripomienky. Územie obce Bohdanovce na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia nie je v oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia. V rámci predloženej dokumentácie sú zahrnuté návrhy na zachovanie dobrej kvality ovzdušia v danej lokalite ako zásobovanie teplom, a to individuálne na báze plynu a elektrickej energie, ako aj efektívnejšie spôsoby vykurovania - nové zdroje tepla, ako tepelné čerpadlá, solárne panely a pod. V rámci predloženej dokumentácie sa nepredpokladá umiestnenie stacionárnych a mobilných stredných a veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

6.4. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-KS-OSZP-2024/002012 zo dňa 24.01.2024):

Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky, za predpokladu dodržiavania ustanovení zákona o odpadoch a vykonávacích právnych predpisov, v kontexte s hierarchiou odpadového hospodárstva v oblasti nakladania s odpadmi a všeobecne záväzným nariadením obce Bohdanovce o nakladaní s odpadmi.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

6.5. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy (list č. 05787/2024/SSD/3880 zo dňa 15.01.2024):

Správu o hodnotení strategického dokumentu „ÚPN-O Bohdanovce“ berie MD SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

6.6. Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia (list č. OU-KS-OKR-2024/001570 zo dňa 05.01.2024):

Z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

6.7. Obec Nižný Čaj (list č. OcU/21723-AL1 zo dňa 09.01.2024):

Obec informovala verejnosť vyvesením oznámenia na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli na webstránke obce dňa 09.01.2024 a voči tomuto návrhu nemá žiadne námietky.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

6.8. Obvodný banský úrad v Košiciach (list č. 133-40/2024 zo dňa 26.01.2024):

Nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

6.9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (list č. RÚVZKE/OHŽPaZ/383/1815/2024 zo dňa 31.01.2024):

Správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce“ z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia, je možné akceptovať.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

S pripomienkami:

6.10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. 7182/2024-6.3 9120/2024 zo dňa 02.02.2024):

V katastrálnom území obce Bohdanovce platí 1. a 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

V k. ú. obce Bohdanovce sú evidované nasledovné záujmy ochrany prírody a krajiny:

Chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000:

- Chránené vtáčie územie SKCHVU025 Slanské vrchy,
- Územie európskeho významu SKUEV4009 Dolný tok Oľšavy.

Prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“):

- regionálny biokoridor RBk22 Sekčov,
- ekologicky významný segment krajiny EVSK30 Alúvium Oľšavy, Lučinského potoka a Jelenca s priľahlými lesnými porastmi,
- miestne biocentrum MBc Žitná,
- miestne biocentrum MBc Plané,
- miestny biokoridor MBk Garbovský potok,
- miestny biokoridor MBk Bohdanovský potok.

Biotopy:

- Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
- Dubovo-hrabové lesy karpatské,
- Nížinné a podhorské kosné lúky,
- Mezofilné pasienky a spásané lúky.

Navrhované funkčné plochy v predloženom územnom pláne nie sú navrhované priamo do území európskej sústavy chránených území Natura 2000. V blízkosti územia SKUEV4009 Dolný tok Oľšavy je navrhovaná výstavba rodinných domov, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce. V zmysle územného plánu veľkého územného celku Košického kraja boli do územného plánu obce Bohdanovce prebrané líniové stavby – preložky ciest II. triedy, ktoré križujú SKUEV4009 Dolný tok Oľšavy na dvoch miestach.

Nakoľko preložky ciest II. triedy budú križovať SKUEV4009 Dolný tok Oľšavy bude potrebné vyhodnotiť možný vplyv preložiek na SKUEV4009 Dolný tok Oľšavy v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na úrovni konkrétneho projektu v zmysle platnej legislatívy podľa zákona, resp. podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. Keďže realizácia preložiek bola

prebraná z územného plánu nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, nepožaduje v tomto štádiu vyhodnocovať vplyv týchto preložiek na SKUEV4009 Dolný tok Olšavy v rámci predloženého územného plánu obce Bohdanovce.

Upozorňuje, že v predloženej správe o hodnotení nie je v žiadnej kapitole vyhodnotený vplyv na prvky ÚSES a na prírodné biotopy, ktoré sa v k. ú. obce Bohdanovce nachádzajú, čo žiadame doplniť.

Vyhodnotenie: Rešpektovať uvedené stanovisko MŽP SR z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Významné vplyvy na prvky ÚSES a na prírodné biotopy v navrhovanom ÚPN-O vzhľadom na charakter a rozsah navrhovaných činností sa nepredpokladajú. Ekologicky významné lokality návrhom rozvojových plôch nebudú narušené. Preložky ciest II. triedy, ktoré budú križovať SKUEV4009 Dolný tok Olšavy, a možný vplyv na predmet ochrany tohto územia Natura 2000 bude potrebné vyhodnotiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na úrovni konkrétneho projektu v zmysle platnej legislatívy.

6.11. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 6994/2024-5.3 8490/2024 zo dňa 31.01.2024):

- 1) V katastrálnom území obce Bohdanovce (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna upravená skládka a tri opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- 2) V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: KS (001) / Bohdanovce – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

- 3) V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

- 4) V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

- 5) Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.
- 6) V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo-krasové vody podloží triasových karbonátov + medzizrnové vody neogénnych klastík tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Vyhodnotenie: V ďalšom stupni návrhu ÚPN-O rešpektovať vyššie uvedené pripomienky.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Záznam z prerokovania návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce“ a Správy o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce“ podľa § 22 ods. 1 správneho poriadku s dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými právnickými osobami, Košickým samosprávnym krajom a s dotknutými obcami konaného dňa 11.01.2024 na Obecnom úrade Bohdanovce.

Prítomní:

Za obec Bohdanovce:

Ing. Patrik Beluš, starosta

Ing. arch. Vladimír Debnár, o.s.o. na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Ing. arch. Ján Sekan, AA SKA, spracovateľ

Za účastníkov prerokovania:

podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Privítanie prítomných účastníkov prerokovania
2. Predstavenie sa a informácia o mojej úlohe ako zmluvného partner obce
3. Informácia o zverejnení návrhu ÚPD „ÚPNO Bohdanovce“
4. Pravidlá prerokovania:
 - Prezentácia návrhu ÚPD „ÚPNO Bohdanovce“
 - Otázky na zástupcov orgánu územného plánovania a na spracovateľa
 - Diskusia

K bodu 1:

Dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté právnické osoby a košický samosprávny kraj sa verejného prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNO Bohdanovce a Správy o hodnotení.“ nezúčastnili. Z dotknutých obcí sa zúčastnil verejného prerokovania starosta obce Vyšná Myšľa. Ing. arch. Sekan mu odprezentoval návrh ÚPD „ÚPNO Bohdanovce a Správy o hodnotení.“ Ing. arch. Debnár mu odporučil zaujať písomné stanovisko k predmetnému návrhu a verejné prerokovanie ukončil.

Zapísal:

Ing. arch. Vladimír Debnár

Záznam z prerokovania návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce“ a Správy o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia

dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce“ podľa § 22 ods. 1 správneho poriadku s verejnosťou, konaného dňa 11.01.2024 v Kultúrnom dome Bohdanovce.

Prítomní:

Za obec Bohdanovce:

Ing. Patrik Beluš, starosta

Ing. arch. Vladimír Debnár, o.s.o. na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Ing. arch. Ján Sekan, AA SKA, spracovateľ

Za verejnosť:

podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Privítanie prítomnej verejnosti
2. Predstavenie sa a informácia o úlohe odborne spôsobilej osoby ako zmluvného partner obce
3. Informácia o zverejnení návrhu ÚPD „ÚPNO Bohdanovce a Správy o hodnotení“
4. Krátka informácia čo je územný plán obce
5. Pravidlá prerokovania:
 - Prezentácia návrhu ÚPD „ÚPNO Bohdanovce“ a Správy o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Bohdanovce“
 - Otázky na zástupcov orgánu územného plánovania a na spracovateľa
 - Diskusia
 - Záver

K bodu 1:

Prítomnú verejnosť privítal starosta obce Ing. Patrik Beluš.

Predstavil Ing. arch. Vladimíra Debnára a odovzdal mu slovo.

K bodom 2 – 5:

Ing. arch. Vladimír Debnár upresnil svoju úlohu v procese obstarávania ÚPD „ÚPNO Bohdanovce ako zmluvný partner obce. Informoval prítomných, čo je Územný plán obce, aký je jeho praktický význam pre obec a kto je spracovateľom ÚPD „ÚPN-O Bohdanovce.“

Objasnil pravidlá prerokovania návrhu Územného plánu obce Bohdanovce (prezentácia – otázky – odpovede na otázky – verbálne vyjadrenie názorov verejnosti). Upozornil prítomnú verejnosť, že podstatné pre relevantné vyhodnotenie pripomienok je ich doručenie na Obec Bohdanovce v písomnej podobe či už v klasickej podobe alebo doručenie e-mailom.

Informoval, akým spôsobom budú vyhodnotené doručené písomné pripomienky a ako bude s nimi naložené v ďalšom procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

Potom odovzdal slovo spracovateľovi Ing. arch. Jánovi Sekanovi.

Ing. arch. Ján Sekan odprezentoval návrh ÚPD „ÚPNO Bohdanovce“ vysvetlil zrozumiteľným spôsobom návrh koncepcie územného rozvoja obce, spočívajúcej v návrhu štruktúry jednotlivých funkčných plôch, ich priestorového usporiadania a v návrhu dopravnej a technickej infraštruktúry.

Ing. arch. Vladimír Debnár odprezentoval ešte význam a obsah Správy o hodnotení strategického dokumentu, ktorá je nedeliteľnou súčasťou územnoplánovacej dokumentácie.

V diskusii vystúpili:

- Vojtech Magulák sa pýtal, prečo nie sú do návrhu ÚPD zapracované pozemky na juhozápadnom okraji obce. Ing. arch. Sekan odpovedal, že prezentovaný návrh je spracovaný s intenciami Zadania, schváleného obecným zastupiteľstvom Bohdanovce.

Vzhľadom na zásadný odpor obecného zastupiteľstva k územnému rozvoju juhozápadnej časti územia, podmieneného rozvojom dopravnej infraštruktúry pripojenej na plánovanú preložku cesty II/552, návrh ÚPD „ÚPNO Bohdanovce“ rozvoj funkčných plôch v juhozápadnej časti obce nie je navrhovaný.

- Juraj Chovan sa pýtal na realizovateľnosť preložky cesty II/552. Ing. arch. Sekan odpovedal, že návrh ÚPD „ÚPNO Bohdanovce“ spresňuje trasu preložky cesty II/552, ktorá je ustanovená v záväznej časti ÚPN regiónu KSK. Jej realizovateľnosť je podmienená mnohými faktormi, úlohou ÚPN obce Bohdanovce je chrániť koridor pre jej perspektívne umiestnenie.
- Slavomír Petík sa pýtal na perspektívu záhradiek pri ČOV. Ing. arch. Sekan odpovedal, že záhradkárska lokalita je v ochrannom pásme ČOV a ÚPD „Územný plán obce Bohdanovce“ ponecháva plochu záhradkárskej lokality bez zmeny funkčného využitia.
- Martina Hudáková sa pýtala na funkčné využitie pozemku KNC 581. Ing. arch. Sekan vysvetlil dôvody návrhu plochy zelene, súčasťou ktorej je predmetný pozemok.
- Ostatné otázky sa týkali možnosti umiestnenia rodinných domov na existujúcich záhradách, ktoré sú súčasťou navrhovaných plôch rodinných domov. Na otázky odpovedal Ing. arch. Sekan a Ing. arch. Debnár.

Po ukončení diskusie Ing. arch. Vladimír Debnár poďakoval prítomnej verejnosti za účasť, ešte raz pripomenul dôležitosť doručenia písomných pripomienok na Obecný úrad Bohdanovce a verejné prerokovanie návrhu ÚPD „Územný plán obce Bohdanovce“ a Správy o hodnotení ukončil.

Zapísal:

Ing. arch. Vladimír Debnár, dňa 12.01.2024

Vyhodnotenie: Podľa predložených dokumentov a dostupných informácií boli dodržané zákonom požadované lehoty o informovaní verejnosti a dotknutých orgánov štátnej správy participujúcich na jednotlivých krokoch v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie posudzovaného predmetného strategického dokumentu (oznámenie, správa o hodnotení, návrh). Dotknutá verejnosť mala možnosť v zákonom stanovených lehotách do dokumentácie posudzovania vplyvov a návrhu riešenia strategického dokumentu nahliadnuť, robiť si z nej odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a podať k nej svoje pripomienky.

Obec Bohdanovce zabezpečila informovanie verejnosti v zmysle požiadaviek voči verejnosti požadovaných zákonom, vrátane informácie o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu. Zo strany verejnosti k samotnej hodnotiacej správe neboli v diskusii žiadne pripomienky.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Vplyvy na obyvateľstvo

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územnopriestorové pravidla pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov. Územný plán vymedzuje územia na hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti bývania, dopravnej infraštruktúry, cyklotrás, vytvorenia podmienok pre podnikateľské činnosti, oddych, šport a

návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných domov, dobudovanie občianskej vybavenosti a technického vybavenia územia, investície v oblasti športu a oddychu. Taktiež v ochrane zložiek životného prostredia, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Na existujúcom a navrhovanom obytnom území a plôch občianskej vybavenosti sa navrhuje celý rad opatrení na revitalizáciu urbanizovaného prostredia. Spôsob umiestnenia urbanistických funkcií v území pozitívne vplýva na obyvateľstvo. Návrh riešenia ÚPN obce Bohdanovce nenavrhuje také aktivity, ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci, alebo narušovali pohodu a kvalitu života. Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V k. ú. obce je evidovaná skládka TKO a tri opustené skládky bez prekrytia. Nenachádzajú sa tu zdroje surovín, ktoré by boli predmetom priemyselného spôsobu získavania. Nie sú tu prieskumné územia, ani staré banské diela. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika z geologického podložia. V katastri obce je zaregistrovaný výskyt potenciálnych svahových deformácií a stabilizovaných zosuvov. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Z hľadiska rozvoja obce vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom na základe ktorého je možnosť návrhu sanačno-stabilizačných opatrení. Pri zohľadnení vyššie uvedených faktorov v území sa nepredpokladajú ďalšie významné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia.

Vplyvy na klimatické pomery

Strategický dokument má nepriamy vplyv na klimatické resp. mikroklimatické pomery v území obce. Kľúčovým faktorom pre zvýšenie odolnosti urbanizovaného prostredia obce Bohdanovce proti dôsledkom klimatických zmien sú ekosystémovo založené prístupy k adaptácii. V návrhu strategického dokumentu nie sú identifikované nepriaznivé vplyvy na klimatické pomery riešeného územia.

Vplyvy na ovzdušie

Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia v území obce je doprava. Sídlo je plynofikované a zásobovanie teplom je na báze zemného plynu. Obec leží v oblasti, ktorú nezasahuje žiadny významnejší diaľkový ani lokálny zdroj znečistenia ovzdušia. V obci nie je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Územný plán neobsahuje návrh prevádzok, alebo činností, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť kvalitu ovzdušia. Pozitívny vplyv na čistotu ovzdušia v obci bude mať uskutočnenie cestných obchvatov ciest II. triedy, čím sa odkloní tranzitná doprava mimo obec. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN-O Bohdanovce nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúce.

Vplyvy na vodné pomery

Obec Bohdanovce je zásobovaná pitnou vodou skupinovým vodovodom Vyšná Myšľa Bohdanovce Blažice. V k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne minerálne pramene. V predmetnom

území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo-krasové vody podložných triasových karbonátov + medzizrnné vody neogénnych klastík. Kvalita podzemných vôd je ovplyvňovaná poľnohospodárskou činnosťou. V obci je vybudovaná splašková kanalizácia a ČOV. Pre nárast počtu obyvateľov je potrebná modernizácia a intenzifikácia technológie jestvujúcej ČOV. Povrchové vody sú odvodňované riekou Oľšava a jej prítokmi. Dažďová kanalizácia v obci nie je. Z hľadiska manažmentu vôd z povrchového odtoku všade, kde to podmienky umožňujú riešiť zrážkové vody vsakovaním. V územnom pláne nie sú navrhované opatrenia, ktoré by relevantným spôsobom menili odtokový režim alebo zásoby a kvalitu podzemných vôd.

Vplyvy na pôdu

Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a priľahlom území. V strategickom dokumente je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Sú to plochy v zastavanom území obce, alebo mimo neho. Takmer polovicu plochy katastrálneho územia tvorí orná pôda. Veľká časť orných pôd má vybudované melioračné zariadenia, tie sú prevažne na severe od zastavaného územia, vybudované sú tiež melioračné kanále. Výstavba nie je navrhovaná na plochy hydromelioračných zariadení. V ÚPN-O Bohdanovce sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy za účelom navrhovanej výstavby rodinných domov, športu, dopravnej a technickej vybavenosti. Usporiadanie funkčných plôch je riešené tak, aby nedochádzalo k narušeniu ucelenosti honov. Časť navrhovaných lokalít perspektívneho záberu je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy, alebo jej eróziu. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného orgánu štátnej správy. V ÚPN-O Bohdanovce nie je navrhovaný záber lesného pôdneho fondu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov na území obce a zachovanie plôch nelesnej drevinovej vegetácie. Sú zachované všetky významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. ÚPN obce Bohdanovce rešpektuje vzácne spoločenstva flóry, prírodné biotopy a prvky ÚSES. V súvislosti so širším využitím územia navrhovaným v ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. V samotnom riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Obec Bohdanovce leží v údolí rieky Oľšava. Je rešpektovaný historický pôdorys obce. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Plochy pre bývanie sú lokalizované tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné obytné prostredie. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a vychádza z existujúcej štruktúry a mierky zástavby obce a z konfigurácie terénu. Základnou výtvarnou hodnotou prostredia je celkový urbanistický výraz vidieckeho sídla v prírodnom prostredí v širšom krajinnom priestore. Návrh hmotovo-priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Z hľadiska hodnotenia územia podľa koeficientu ekologickej

stability má riešené územie strednú ekologickú stabilitu. V navrhovanom riešení je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Zachováva sa zeleň v erózných ryhách a je doplnená sprievodná zeleň pozdĺž navrhovaných cestných komunikácií a cyklistických trás.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a ÚSES

V katastrálnom území obce Bohdanovce platí prvý a druhý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z európskej siete chránených území Natura 2000 do katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVU025 Slanské vrchy a územie európskeho významu SKUEV4009 Dolný tok Olšavy.

Navrhované funkčné plochy v predloženom územnom pláne nie sú navrhované priamo do území európskej sústavy chránených území Natura 2000. V blízkosti územia SKUEV4009 Dolný tok Olšavy je navrhovaná výstavba rodinných domov, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce. V zmysle územného plánu veľkého územného celku Košického kraja boli do územného plánu obce Bohdanovce prebrané líniové stavby – preložky ciest II. triedy, ktoré križujú SKUEV4009 Dolný tok Olšavy na dvoch miestach. Nakoľko preložky ciest II. triedy budú križovať SKUEV4009 Dolný tok Olšavy bude

potrebné vyhodnotiť možný vplyv preložiek na SKUEV4009 Dolný tok Olšavy v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na úrovni konkrétneho projektu v zmysle platnej legislatívy podľa zákona, resp. podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. Keďže realizácia preložiek bola prebraná z územného plánu nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, nie je potrebné v tomto štádiu vyhodnocovať vplyv týchto preložiek na SKUEV4009 Dolný tok Olšavy v rámci predloženého územného plánu obce Bohdanovce.

Do katastrálneho územia obce nezasahujú žiadne chránené územia z národnej siete chránených území.

V rámci ÚSES-u (Územného systému ekologickej stability) v katastrálnom území obce sa nachádza regionálny biokoridor RBk22 Olšava – alúvium toku Olšava s priľahlými bohatými brehovými porastami a zvyškami aluviálnych lúk. Navrhovaný rozvoj územia v juhozápadnej časti navrhovaných funkčných plôch okrajovo zasahuje do tohto regionálneho biokoridoru, no vzhľadom na umiestnenie výstavby od brehovej čiary, a hranice povodňového ohrozenia nie je predpoklad významného vplyvu na predmet jeho ochrany. V k.ú. obce sú biocentrá miestneho významu (MBc). MBc Žitná a MBc Plané. Biokoridory miestneho významu (MBk) sú tu MBk Garbovský potok a MBk Bohdanovský potok. Navrhovaný ÚPN-O rešpektuje biotopy MÚSES. Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

Návrh územného plánu obce využíva existujúce biocentrá a biokoridory a dopĺňa ich o interakčné prvky miestneho významu, čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom sa plánuje najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov. V návrhu funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné pásma, ktoré do katastrálneho územia obce zasahujú.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V riešenom území k. ú. obce Bohdanovce sa nachádza NKP - Kostol evanjelický ref. renesančný z r. 1637. Ďalšími objektmi, hodnými zmienky sú:

- kostol rímsko-katolícky budovaný od r. 1943 dostavaný po vojne v ňom oltárny obraz od známeho košického autora Eleméra Halásza-Hradila
- starý mlyn so zachovaným náhonom
- židovský cintorín.

ÚPN-O Bohdanovce rešpektuje existujúce kultúrne a historické pamiatky a archeologické lokality.

Ostatné vplyvy sú bezvýznamné, alebo nie sú identifikované.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

V katastrálnom území obce Bohdanovce platí prvý a druhý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z európskej siete chránených území Natura 2000 do katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVU025 Slanské vrchy a územie európskeho významu SKUEV4009 Dolný tok Oľšavy.

Navrhované funkčné plochy v predloženom územnom pláne nie sú navrhované priamo do území európskej sústavy chránených území Natura 2000. V blízkosti územia SKUEV4009 Dolný tok Oľšavy je navrhovaná výstavba rodinných domov, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce. V zmysle územného plánu veľkého územného celku Košického kraja boli do územného plánu obce Bohdanovce prebrané líniové stavby – preložky ciest II. triedy, ktoré križujú SKUEV4009 Dolný tok Oľšavy na dvoch miestach. Nakoľko preložky ciest II. triedy budú križovať SKUEV4009 Dolný tok Oľšavy bude potrebné vyhodnotiť možný vplyv preložiek na SKUEV4009 Dolný tok Oľšavy v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na úrovni konkrétneho projektu v zmysle platnej legislatívy podľa zákona, resp. podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. Keďže realizácia preložiek bola prebraná z územného plánu nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, nie je potrebné v tomto štádiu vyhodnocovať vplyv týchto preložiek na SKUEV4009 Dolný tok Oľšavy v rámci predloženého územného plánu obce Bohdanovce.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-O, úrovňou spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

sa odporúča schválenie

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Bohdanovce“ za dodržania podmienok uvedených v bode VI/3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu.

2. Odporúčaná variant

Návrh ÚPN obce Bohdanovce je spracovaný jednovariantne. Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, rozsahu

hodnotenia, verejného prerokovania a odborného posudku vyplynulo, že sa odporúča schváliť strategický dokument: „Územný plán obce Bohdanovce“.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých organizácií, orgánov štátnej správy, verejného prerokovania, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do Územného plánu obce Bohdanovce tieto pripomienky:

- Zachovať a doplniť brehové porasty zabezpečujúce zamedzeniu prehrievania vodných tokov a tým znižovaniu obsahu kyslíka a samočistiacich schopností tokov.
- Protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES
- Nakoľko preložky ciest II. triedy budú križovať SKUEV4009 Dolný tok Oľšavy bude potrebné vyhodnotiť možný vplyv preložiek na SKUEV4009 Dolný tok Oľšavy v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na úrovni konkrétneho projektu v zmysle platnej legislatívy podľa zákona, resp. podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- Vhodným spôsobom usmerňovať rozvojové aktivity v súvislosti so zachovaním všetkých významných biotopov územia, prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení alebo likvidácii okrajových častí.
- Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny.
- Náhradné, alebo nové výsadby drevín realizovať s orientáciou na pôvodné (autochtónne), vyskytujúce sa v predmetnom území.
- Uskutočniť opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.
- Navrhnuť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Zamedzovať vzniku nelegálnych skládok, zdokumentovať a odstrániť staré záťaže v katastrálnom území obce.
- Pri posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie (EIA) s ktorými sa uvažuje v tomto strategickom dokumente v rámci kritérií pre zisťovacie konanie resp. povinné hodnotenie v súlade so zákonom zabezpečiť v navrhovaných projektoch vyváženosť hospodárskych, sociálnych a environmentálnych aspektov.

V ďalšej etape vypracovania ÚPN-O rešpektovať stanoviska dotknutých orgánov, uvedené v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.

Technické pripomienky a pripomienky občanov sa premietnu do dopracovania územného plánu obce, po prerokovaní v zastupiteľstve.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce – návrh“ stanovísk účastníkov procesu posudzovania, rozsahu hodnotenia, odborného posudku a doložených podkladov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie.

Celkovo bolo doručených 11 písomných stanovísk dotknutých subjektov. Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činnosti nedôjde k narušeniu ekologickej stability v predmetnom území. Previazanosťou urbánneho priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia v ktorom sa obec nachádza ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce. Realizáciou navrhovaných činností sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým vplyvom na obyvateľstvo.

5. Návrh monitoringu

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty:

- pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a pri vodných tokoch,
- vykonávať pravidelné meranie hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí, v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať protihlukové opatrenia,
- pravidelne sledovať kvantitu a kvalitu povrchových vôd,
- priebežne sledovať stav a vývoj biotopov a druhov európskeho významu na predmetnom ÚEV a v okolí za účelom identifikácie prípadných zmien a realizácie následných revitalizačných opatrení resp. aj za účelom získavania poznatkov a informácií využiteľných pri plánovaní územného rozvoja v budúcnosti,
- systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a vyhodnocovať ich účinnosť,
- zabezpečiť odborné porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Environmentálne aspekty v správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V súvislosti s plánovaným návrhom obytných plôch, plôch športu a rekreácie, skladov a výroby,

verejných priestranstiev a zelene, návrhu technickej vybavenosti, cyklochodníkov, izolačnej a líniovej zelene sú plánované rozvojové aktivity v súlade s princípmi ochrany a tvorby životného prostredia sídelného útvaru. V správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Ohľadom zložiek životného prostredia správa podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

V rámci pripomienkovania verejnosťou neboli v stanovenom termíne zo strany verejnosti k strategickému dokumentu vznesené žiadne pripomienky.

Návrh ÚPN-O je spracovaný jednovariantne. V porovnaní s nulovým variantom, sa odporúča schváliť strategický dokument, ktorý rieši hospodársky rozvoj sídla v súlade s environmentálnymi požiadavkami.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI.5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviská.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Košice-okolie
odbor starostlivosti o životné prostredie
Hroncova 13, 041 70 Košice
Mgr. Marcela Šaffová

v súčinnosti s

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach
Ipeľská 1, 040 11 Košice
MUDr. Zuzana Dietzová, PhD., MPH
vedúca odboru hygieny životného prostredia a zdravia

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Košice-okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
odbor starostlivosti o životné prostredie

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Košiciach dňa 22. marca 2024

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Správa o hodnotení strategického dokumentu - záverečné stanovisko obce Bohdanovce]
Identifikátor:	OU-KS-OSZP-2024/001787-0020155/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Andrea Vravcová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.03.2024 10:19:30 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.03.2024 10:27:10 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KS-OSZP-2024/001787-0020155/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Andrea Vravcová
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.03.2024 10:19:30 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.03.2024 10:27:10 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KS-OSZP-2024/001787-0020155/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Marcela Šaffová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.03.2024
Podpis a pečiatka: