

Oznámenie o strategickom dokumente

(v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov)

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024

február 2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Šintava
2. **Identifikačné číslo:** 504041
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Šintava
Šintava č. 244
925 51 Šintava

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Bc. Stanislava Režnáková, starostka obce Šintava
Mob.: 0908 233 812

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD.
autorizovaný architekt SKA (spracovateľ)
(registračné číslo 0109 AA, vydané SKA)
Jégého 19
821 08 Bratislava
mob.: 0905 433 435

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Andrea Hrušovská
(registračné číslo OSO 481).

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024
(ďalej len ÚPN obce Šintava ZaD č. 5/2024)

2. **Charakter:**

Strategický dokument je vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024 má miestny dosah (v zmysle §11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) a rieši katastrálne územie obce Šintava.

3. **Hlavné ciele:**

Cieľom riešenia Územného plánu obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024 je

- odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§ 27 stavebného zákona); zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 stavebného zákona;
- zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty investorov s rozvojovými zámermi obce.

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024 podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím Územného plánu obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024 je rok 2030.

4. Obsah (osnova):

Obsah Územného plánu obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024 vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V zmysle uznesení Obecného zastupiteľstva Šintava č. 57/2023 zo dňa 13.02.2023, č. 84/2023 zo dňa 24.04. 2023 a č. 196 a 208 zo dňa 12.02.2024 je predmetom Územného plánu obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024 úprava textovej smernej a záväznej ako aj grafickej časti Územného plánu obce Šintava ((2008), v znení Zmien a doplnkov 1/2014 a Zmien sa doplnkov 2/2017).

Popis navrhovaných zmien

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024 navrhuje:

- **nové rozvojové zámery (RZ):**

RZ 20/o - označenie rozvojového zámeru

Zmena funkčného využitia územia z plôch podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných na funkčné využitie obytné územie (plochy bývania v objekte nízkopodlažného bytového domu s 2 nadzemnými podlažiami a s prípustnou funkciou občianskej vybavenosti).

Celková plocha územia rozvojového zámeru RZ 20/o je 1331 m² v druhu pozemku ostatné a zastavané plochy mimo hranice zastavaného územia obce.

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku s južnou časťou zastavaného územia obce Šintava.

Limity územia: Nutná preložka 22 kV vedenia elektrickej energie.

RZ 21/o - označenie rozvojového zámeru

Zmena funkčného využitia územia z plôch ostatné plochy na funkčné využitie obytné územie - plochy bývania v izolovaných rodinných domoch (cca 20 RD) s prípustnou funkciou základnej občianskej vybavenosti.

Celková plocha územia rozvojového zámeru RZ 21/o je 11 889 m² v druhu pozemku ostatné a zastavané plochy mimo hranice zastavaného územia obce.

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so západnou časťou zastavaného územia obce Šintava.

Limity územia: Preložka 22 kV vzdušného vedenia elektrickej energie, ktoré je vedené v severozápadnej časti rozvojového zámeru.

Zachovať ochranné pásmo hrádze pripravovaného vodného diela na rieke Váh.

RZ 23/o - označenie rozvojového zámeru

Zmena funkčného využitia územia z plôch ostatné a zastavané plochy na funkčné využitie obytné územie (plochy bývania v izolovaných a radových rodinných domoch (cca 19 izolovaných a 19 radových RD) s prípustnou funkciou základnej občianskej vybavenosti.

Celková plocha územia rozvojového zámeru RZ 23/o je 25 752 m² v druhu pozemku ostatné a zastavané plochy, v hraniciach zastavaného územia o výmere 20 270 m² a mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 5 482 m².

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku s južnou časťou zastavaného územia obce Šintava.

Limity územia: Nutná preložka 22 kV vedenia elektrickej energie.

Realizácia rozvojového zámeru je limitovaná rozšírením kapacity čistiacej stanice odpadových vôd (ČOV);

- **funkčná zmena rozvojového zámeru:**

RZ 22/v - označenie rozvojového zámeru

Zmena funkčného využitia časti rozvojového zámeru RZ 9/v podľa Zmien a doplnkov 2/2017 (oprava grafickej časti):

- plochy bývania (bez označenia) – pozemok s parcelným číslom 3775/1, na funkčné využitie plochy skladov, výroby a podnikateľských aktivít.
- plochy verejnej zelene (bez označenia) – pozemok s parcelným číslom 3776/2 na funkčné využitie plochy skladov, výroby a podnikateľských aktivít.

Celková plocha územia rozvojového zámeru RZ 22/v je 5460 m² v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria (o výmere 1554 m²) a orná pôda (o výmere 3806 m²) mimo hranice zastavaného územia obce.

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so východnou časťou zastavaného územia obce Šintava.

Limity územia: Zachovať 22 kV vedenia elektrickej energie, ktoré je vedené v dotyku s južným okrajom rozvojového zámeru.

5. Uvažované variantné riešenia:

V strategickom dokumente sa neuvažuje s variantným riešením, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Návrh ÚPN obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024	2/2024
Oznámenie o strategickom dokumente	2/2024
Prerokovanie Návrhu ÚPN obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024	3/2024–6/2024
Čistopis ÚPN obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024	7/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Zmeny a doplnky č. 5/2024 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Šintava, rok 2008, ktorý bol schválený uznesením OZ č. 12/OZ-2008 zo dňa 13.06.2008 a jeho záväznej časti, vyhlásenej VZN obce Šintava 16/2008 zo dňa 13.06.2008, v zmysle Zmien a doplnkov 1/2014, schválených uznesením OZ Šintava č. 146/2014 zo dňa 25.11.2014 a Zmien a doplnkov 2/2017, schválených uznesením OZ Šintava č. 200/2017 zo dňa 03.08.2017, Zmien a doplnkov 3/2020, schválených uznesením OZ Šintava č. 228/2020 zo dňa 25.05.2020 a 4/2021, schválených uznesením OZ Šintava č. 431/2021 zo dňa 06.09.2021 a sú v zásadných veciach v súlade s:
 - koncepciou rozvoja obce Šintava, schválenou v Zadaní pre Územný plán obce Šintava, ktoré bolo, podľa §20 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, posúdené príslušným orgánom ÚP - Krajským stavebným v Trnave (č. listu KSÚ-OÚP-00956/2007Tr, zo dňa 25.10.2007), schválené Uznesením č. 8/OZ-2007 obecného zastupiteľstva obce Šintava dňa 10.12.2007.

Územný plán obce Šintava je vypracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou:

- Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014,
- Záväznou časťou Územným plánom regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 stavebného zákona schvaľuje obec Šintava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Územného plánu obce Šintava.

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Šintava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Šintava.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území a podklady podľa § 7a ods. 2 stavebného zákona.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024 – nepredpokladá záber poľnohospodárskej pôdy. Navrhované rozvojové zámery RZ 20/o, 21/o, 22/v-časť, 23/o sú situované na pozemkoch evidovaných na Katastri nehnuteľnosti v druhu pozemkov zastavané plochy a dvory a ostatné plochy.

Časť RZ 22/v predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy, ktorá získala pri prerokovaní Územného plánu obce (rok 2008), ako súčasť rozvojového zámeru RZ 9/v, súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy pre výrobné územie.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie **Zásobovanie pitnou vodou**

Aglomerácia Sered' je zásobovaná pitnou vodou zo zdrojov v Jelke, ktorá zásobuje skupinový vodovod Jelka-Galanta-Nitra. Z vodojemu Vinohrady nad Váhom je trasované hlavné zásobovacie potrubie DN 500-LT do obce Šintava.

Rozvodné vodovodné potrubia v obci Šintava sú budované v celom rozsahu z materiálu PVC, profilov DN150, DN125 a DN100. Hlavná časť siete je zokruhovaná, okrajové časti siete sú vetvové. Rozvodná sieť tvorí jedno tlakové pásmo.

Navrhované rozvojové zámery RZ 20/o, 21/o, 22/v, 23/o sa napoja na existujúce vodovodné potrubia, vedené v miestnych komunikáciách.

Odkanalizovanie

V obci Šintava je zrealizovaná verejná kanalizácia DN 300 mm s odvedením splaškových vôd do biologickej čistiacej stanice odpadových vôd (ČOV), ktorá sa nachádza na západnom okraji obce, južne od futbalového ihriska.

Navrhované rozvojové zámery RZ 20/o, 21/o, 22/v budú odkanalizované do existujúcej stokovej siete. Realizácia rozvojového zámeru RZ 23/o je podmienená intenzifikáciou ČOV s rozšírením jej kapacity.

Odvádzanie dažďových vôd zo striech objektov sa navrhuje riešiť do zberných dažďových nádrží (v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z.) a následne využívať na zavlažovanie.

3. Suroviný - druh a spôsob získavania.

V katastrálnom území obce Šintava sa evidujú:

- nebilancované ložiská štrkopieskov.

Navrhované rozvojové zámery RZ 20/o, 21/o, 22/v, 23/o nie sú v dotyku s nebilancovanými ložiskami štrkopieskov.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Navrhované rozvojové zámery budú zásobované elektrickou energiou nasledovne:

RZ 20/o	bude zásobovaný elektrickou energiou z trafostanice TS2,
RZ 21/o	bude zásobovaný elektrickou energiou z trafostanice TS5.
RZ 22/v	bude zásobovaný elektrickou energiou z trafostanice TS1.
RZ 23/o	bude zásobovaný elektrickou energiou z trafostanice TS2,

Plyn

Rozvojové zámery RZ 20/o, 21/o, 22/v, 23/o budú napojené na existujúce plynovodné potrubia, ich predĺžením do rozvojového zámeru.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Zmeny a doplnky č. 5/2024 navrhujú nasledovný dopravný prístup do rozvojových zámerov:

- RZ 20/o** bude dopravne prístupný z ulice Nové domy odbočkou funkčnej triedy D1, ktorá bude pokračovať do rozvojového zámeru RZ 23/o,
- RZ 21/o** bude dopravne prístupný z ulice Nad Váhom, vybudovaním novej odbočky – slepej cesty s otočkou, funkčnej triedy D1;
- RZ 22/v** bude dopravne prístupný z Nitrianskej ulice odbočkou – slepej cesty s otočkou, funkčnej triedy D1, ktorá je vedená západne od ČS Dalioil,
- RZ 23/o** bude dopravne prístupný z ulice Nové domy odbočkou, funkčnej triedy D1, ktorá bude v rozvojovom zámere RZ 23/o zokruhovaná.

Parkovanie vozidiel bude zabezpečené na pozemkoch rozvojových zámerov RZ 20/o (v počte cca 15 parkovacích miest), RZ 21/o a RZ 23/o v počte 3 parkovacie miesta pre každý rodinný dom) a RZ 22/v (cca 10 parkovacích miest).

2. Údaje o výstupoch:

Záväzná a smerná časť riešenia Územného plánu obce Šintava v rozsahu katastrálneho územia ako vyplýva z §12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii: schválený Územný plán obce Šintava, prijatý VZN spolu so záväznou časťou Územného plánu obce Šintava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Nie sú známe.

Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja podľa § 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva.

Navrhované rozvojové zámery RZ 20/o, 21/o, 23/o s funkčným využitím obytné územie nebudú mať podstatný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva obce Šintava. Rozvojový zámer RZ 22/v s funkčným využitím výrobné územie je navrhovaný pre sklady a podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru.

Zmeny a doplnky č. 5/2024 navrhujú, na zmiernenie prípadných nepriaznivých vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva, dodržať platnú legislatívu

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.), vrátane návrhu na ich zmiernenie

V riešenom katastrálnom území obce Šintava sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia, podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ani vyhlásené chránené vodohospodárske oblasti.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatňovanie strategického materiálu Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024 nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Šintava a okolitých obcí, fyzické a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce, spoločenské organizácie, záujmové a občianske združenia.

Účasť dotknutej verejnosti upravuje § 24 a § 25 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 42, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, P.O. Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životného prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, ŠVS
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 22, 917 01 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská cesta 2352/62, 924 81 Galanta
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská ul. 353/19, 924 25 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, OO
15. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, ŠVS
16. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, OH
17. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
18. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Mesto Sereď, Mestský úrad Sereď, Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď
20. Obec Šoporňa, Obecný úrad Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa
21. Obec Pata, Obecný úrad Pata, Hlohovecká 103, 925 53 Pata
22. Obec Dolná Streda, Obecný úrad Dolná Streda, č. 650, 925 63 Dolná Streda
23. Obec Váhovce, Obecný úrad Váhovce 329, 925 62 Váhovce
24. Obec Pusté Sady, Obecný úrad Pusté Sady 131, 925 54 Pusté Sady
25. Obec Vinohrady nad Váhom, Obecný úrad 355, 925 55 Vinohrady nad Váhom.

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategický dokument nebude mať vplyv na štáty susediace so Slovenskom.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

V štádiu návrhu riešenia Územného plánu obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024 je spracovaná grafická časť v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Závazná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja bola, vyhlásená VZN TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014,
- Územný plán obce Šintava z roku 2008,
- Projekty inžinierskych sietí spracované v obci,
- Katastrálna mapa obce,
- Vyhlášky, STN, Štatistické údaje.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obec Šintava, dňa 29.02.2024.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
autorizovaný architekt SKA

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Pečiatka obce:

Bc. Stanislava Režňáková
starostka obce Šintava