



**Územnoplánovacia dokumentácia
„Zmeny a doplnky č.18/2024Územného plánu mesta Prešov“**

/ Návrh na prerokovanie podľa § 22 s.z./

Obstarávateľ:
Mesto Prešov
štatutárny zástupca: Ing. František Oľha, primátor

Odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č.424

Spracovateľ
Územnoplánovacej dokumentácie„Zmeny a doplnky č.18/2024 Územného plánu mestaPrešov“
Ing. arch. Milan Rešovský, SKA 0659AA

Schvaľovacia doložka:			
Číslo uznesenia:			
Dátum schválenia:			
Meno oprávnenej osoby	Ing. František Oľha, primátor		

Podpis

Pečiatka mesta Prešov

Pečiatka spracovateľa

Január 2024

OBSAH:

TEXTOVÁ ČASŤ

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU „ZMENY A DOPLNKY Č.18/2024 ÚPN MESTA PREŠOV“

A.1. - Základné údaje

- A1.1. - Identifikačné údaje
- A1.2 - Dôvody a ciele obstarania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.18/2024 Územného plánu mesta Prešov“
- A1.3 - Vyhodnotenie doterajšej Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov“
- A1.4 - Údaje o súlade riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.18/2024 Územného plánu mesta Prešov“ so Zadaním pre Územný plán mesta Prešov
- A1.5 - Údaje o súlade riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.18/2024 Územného plánu mesta Prešov“ so Zväznou časťou Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“
- A1.6 - Údaje o použitých podkladoch

A. 2 – Návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.18/2024 Územného plánu mesta Prešov“

A. 3 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

B – ÚPRAVA SMERNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV V ZNENÍ ZMEN A DOPLNKOV“

C – ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA „ZMENY A DOPLNKY Č.18/2024 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PREŠOV“ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ -

Schéma záväzných častí riešenia

D - GRAFICKÁ ČASŤ:

- V.č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.....M = 1: 10 000
- V.č.3 – Vymedzenie regulačných celkov.....M = 1:10 000

Poznámka:

Grafická časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.18/2024 Územného plánu mesta Prešov“ je spracovaná na grafickom podklade Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov“, platnej ku dňu nadobudnutia účinnosti VZN mesta Prešov, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.18/2024 Územného plánu mesta Prešov.“

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU „ZMENY A DOPLNKY Č.18/2024 ÚPN MESTA PREŠOV“

A.1-Základné údaje:

A.1.1-Identifikačné údaje:

Názov ÚPD:	„ZMENY a DOPLNKY č.18/2024 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PREŠOV“
Názov obce:	Mesto Prešov
Štatutárny zástupca:	Ing. František Olša, primátor
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár č. reg. 424
Kód obce:	524140
Okres:	707- Prešov
Kraj:	7 - Prešovský
Spracovateľ:	Ing. arch. Milan Rešovský, SKA 0659AA

A.1.2. Dôvody a ciele obstarania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.18/2024 Územného plánu mesta Prešov“

Mesto Prešov ako orgán územného plánovania, obstaráva Územnoplánovaciu dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.18/2024 Územného plánu mesta Prešov“ (ďalej len ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN MESTA PREŠOV“), z podnetu právnickej osoby, prerokovaného Mestským zastupiteľstvom Prešov, ku ktorému prijala Uznesenie č.938/2022, 939/2022 zo dňa 05.10.2022 a č. 959/2022 zo dňa 19.10.2022.

Dôvodom obstarania ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN MESTA PREŠOV“ je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých riešená pôvodná koncepcia funkčného využitia a priestorového usporiadania časti doterajšej plochy občianskeho vybavenia, ohraničenej pozemkami KNC 9513/20, KNC 6616/68, KNC 6581/10, KNC 9483/1, KNC 6581/19, KNC 6581/20, a KNC 6581/1 k.ú. Prešov

Cieľom obstarania ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN MESTA PREŠOV“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, prešovského samosprávneho kraja, mesta Prešov, dotknutých obcí a verejnosti o zmene funkčného využitia a priestorového usporiadania časti doterajšej plochy občianskeho vybavenia ohraničenej vyššie uvedenými pozemkami, naobytnú plochu bytových domov, ktorá je podľa záväznej časti Územného plánu mesta Prešov v znení zmien a doplnkov súčasťou regulačného celku „B“ – Plochy bývania.

A.1.3. Vyhodnotenie doterajšej Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Prešov“

Mesto Prešov má platný Územný plán mesta Prešov, schválený v roku 1995 uznesením Mestského zastupiteľstva č. 8-9/1995 zo dňa 30.1.1995, v znení zmien a doplnkov č.1 – 16.

V čase obstarávania ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN MESTA PREŠOV“ je v procese prerokovania podľa § 22 stavebného zákona v znení neskorších predpisov ÚPD „Z a D č.17/2023 ÚPN MESTA PREŠOV“, ktorá funkčne ani priestorovo nesúvisí s návrhom ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN MESTA PREŠOV“.

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Prešov“ v znení zmien a doplnkov je zosúladená s platnou Územnoplánovacou dokumentáciou regiónu „Územný plán prešovského samosprávneho kraja“ a s aktuálnymi právnymi predpismi.

Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Prešov“ v znení zmien a doplnkov určuje pre územie ohraničené pozemkami uvedenými v kap. A.1.2 regulačný celok „C“ – Plochy občianskej vybavenosti - na ktorý sa vzťahuje regulatív RL C3 – Plochy neareálovej občianskej vybavenosti.

Podľa regulatívu RL C3 – Plochy neareálovej občianskej vybavenosti – písm. c) neprípustné funkcie - je neprípustnou funkciou „Bývanie v budovách na bývanie.“ Mesto Prešov ako orgán územného plánovania aj ako stavebný úrad v rámci preneseného výkonu štátnej správy porušilo vlastné VZN mesta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Prešov v znení zmien a doplnkov, vydaním Rozhodnutia o umiestnení stavby „Areál Bulgari-Prešov,“ v rozpore s regulatívom RL C3 – Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - písm. c) neprípustné funkcie - „Bývanie v budovách na bývanie.“

Vzhľadom na uskutočnenie stavieb polyfunkčných bytových domov a ich príslušenstva na ploche ohraničenej pozemkami uvedenými v kap. A.1.2, jehomogénnosť existujúcej plochy neareálvej občianskej vybavenosti podľa platného ÚPN mesta Prešov v znení zmien a doplnkov už neaktuálna.

A.1.4. Údaje o súlade riešenia ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN MESTA PREŠOV“ so Zadaním pre ÚPN MESTA PREŠOV

Návrh ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN MESTA PREŠOV“ je v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami, schválenými uznesením MsZ v Prešove č.166/1993 zo dňa 30.8.1993, podľa ktorých je spracovaný Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov.

A.1.5. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

Väzby ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN MESTA PREŠOV“ sú v súlade s regulatívmi Záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

A.1.6. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie návrhu ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN MESTA PREŠOV“ sú nasledovné dokumenty:

- Uznesenie MsZ mesta Prešov č. 938/2022 zo dňa 05.10.2022
- Uznesenie MsZ mesta Prešov č. 939/2022 zo dňa 05.10.2022
- Uznesenie MsZ mesta Prešov č. 958 /2022 zo dňa 19.10.2022
- Informácia a návrh možného riešenia vzniknutého problému stavby Areál Bulgari Prešov (MsÚ, stavebný úrad)
- Zadávací list pre spracovanie Zmien a doplnkov č.18/2024 Územného plánu mesta Prešov (MsÚ, odbor Hlavného architekta)

A.2 Návrh ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN MESTA PREŠOV“

Podľa ÚPD „ÚPN MESTA PREŠOV“ v znení zmien a doplnkov, je územie ohraničené pozemkami KNC 9513/20, KNC 6616/68, KNC 6581/10, KNC 9483/1, KNC 6581/19, KNC 6581/20, a KNC 6581/1 k. ú. Prešov súčasťou funkčnej plochy občianskej vybavenosti, na ktorú sa vzťahuje regulatív RL C3 – Plochy neareálvej občianskej vybavenosti - Záväznej časti ÚPD „ÚPN MESTA PREŠOV“ v znení zmien a doplnkov.

Návrh ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN MESTA PREŠOV“ v zmysle uznesení MsZ Prešov č. 938/2022, 939/2022 zo dňa 05.10.2022 a č. 958 /2022 zo dňa 19.10.2022 rieši:

Zmenu časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia, ohraničenú pozemkami KNC 9513/20, KNC 6616/68, KNC 6581/10, KNC 9483/1, KNC 6581/19, KNC 6581/20, a KNC 6581/1 k. ú. Prešov, na obytnú plochu bytových domov, na ktorú sa vzťahujú príslušné časti regulatívu RL B6 Záväznej časti ÚPN mesta Prešov v znení zmien a doplnkov, pre regulačný celok „B“ - plochy bývania:

RL B.6 Plochy určené pre bývanie v bytových domoch do 6 podlaží

1. a) hlavná funkcia:
bývanie v bytových a polyfunkčných domoch
2. b) prípustné funkcie:
zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti, nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania s únosnou indukciou podnikateľskej a individuálnej dopravy vozidlami do 3,5 t
3. c) nepripustné funkcie:
lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, veľkoobchody a veľkosklady, priemyselná výroba, dopravné areály, autoumyvárne, autoservisy a dielne, dopravné areály, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky

d) ostatné podmienky:

1. zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými budovami, maximálne šesťpodlažnými, ustupujúce podlažie vo forme siedmeho podlažia je prípustné v jestvujúcich budovách, kde výtahové šachty majú výšku 7. nadzemného podlažia. Budovy nesmú brániť v pohľadoch na historické časti a pamiatky mesta, zastavanosť areálov budovami do 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z častivyužitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu,

A.3 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov nepoľnohospodárskej pôdy

Plocha bývania je umiestnená na nepoľnohospodárskej pôde. Perspektívny záber PP na stavebné zámery a iné návrhy predmetnú lokalitu neobsahuje.

B – ÚPRAVA SMERNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV V ZNENÍ ZMEN A DOPLNKOV“

Legenda:

Aaaaaaa – sprievodný text

Aaaaaaa – doterajší text

Aaaaaaa – navrhovaný text

~~Aaaaaaa~~ – vypustený text

Návrh ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN MESTA PREŠOV“ si vyžaduje nasledovnú úpravu textu smernej časti ÚPD „ÚPN mesta Prešov“ v znení zmien a doplnkov

V kap.6.5 – Bývanie, v bode 6.5.1.2 - Návrh plôch bytovej výstavby do roku 2025 - sa v predmetná tabuľka dopĺňa nasledovne:

Pod poradové číslo 35 sa dopĺňa poradové číslo 36:

P.č.	Lokalita		Urb. obvod	Veľkosť v ha	Počet bytov	Počet obyv	Hustota Obyv/ha
35	Solivar -Tichá dolina	IBV		12,0	90	360	30
36	Bulharská ul.	HBV		0,55	76	160	290,9
	Spolu			399,81 400.36	5479 5555	20363 20523	51,12 51,56

Ostatné kapitoly smernej časti ÚPN mesta Prešov v znení zmien a doplnkov zostávajú bez zmeny

C - ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA „ZMENY A DOPLNKY Č.18/2024 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PREŠOV“- ZÁVÄZNÁ ČASŤ -

Obsah:

1. Zmeny a doplnky textu Záväznej časti Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Prešov“ v znení zmien a doplnkov
2. Schéma Záväzných častí riešenia
Náložka - Schéma Záväzných častí riešenia

1. Text Záväznej časti ÚPD „Územný plán mesta Prešov“ v znení zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa nasledovne:

Legenda:

Aaaaaaa – sprievodný text

Aaaaaaa – doterajší text

Aaaaaaa – navrhovaný text

~~Aaaaaaa~~ – vypustený text

Regulatív RL C3 - Plochy neareálovej občianskej vybavenosti, písmb) prípustné funkcie - sa mení nasledovne:

b) prípustné funkcie:

nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania s únosnou indukciou podnikateľskej dopravy vozidlami do 3,5 tony, zariadená ~~prechodné ubytovanie~~ **krátkodobé pobyty**.

2. „Schéma Záväznej časti riešenia“ Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov“ určuje pre územie ohraničené pozemkami KNC 9513/20, KNC 6616/68, KNC 6581/10, KNC 9483/1, KNC 6581/19, KNC 6581/20, a KNC 6581/1 k. ú. Prešov obytnú plochu bytových domov

D - ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
„ZMENY A DOPLNKY Č.18/2024 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PREŠOV“
- GRAFICKÁ ČASŤ -

Obsah:

V.č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

s vyznačenou záväznou riešeniami a verejnoprospešnými stavbami.....M =1: 10 000

Náložka na v.č.2.....M = 1:10
000

V.č.3 – Vymedzenie regulačných celkov.....M = 1:10
000

Náložka na v.č.2.....M = 1: 10
000

LEGENDA:

STAV NÁVRH	STAV NÁVRH
obytné plochy rodinných domov	plochy občianskej vybavenosti
obytné plochy bytových domov	plochy dopravy
plochy polyfunkčné OV + bývanie	plochy technickej a kúpalnkej inštruktúry
plochy polyfunkčné OV + výroba	hranica pamiatkovej rezervácie, alebo pamiatkovej zóny
plochy krajinskej zelene	ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie
plochy urbanistickej zelene	ochranné pásmo
cintoríny	hlavné automobilové komunikácie (ZAKOS)
záhrady a záhradkárské osady	les
obytné priemyselné, výrobné a skladovacie	polder
plochy pre priemyselné parky	vodná nádrž
plochy rekreácie a športu	územie ohrozené povodňami
potencionálne plochy rekreácie a športu	hranica zastavaného územia
archeologické lokality	hranica administratívneho územia mesta
ekologicko - funkčné intaktné plochy	hranica katastrálneho územia
ochranné pásmo leteckej prevádzky	plochy poľnohospodárskej pôdy
ťažobný priestor podzemný	hranica centrálnej mestskej zóny
zosuvné územia	hranica lesoparku
zrušené trasy liniovych stavby	železnica
hranica prieskumného územia geotermálnej energie	úprava tokov
	pôdoochranné lesy
	chránené ložiskové územie Solivar
	staré banské dielo

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENY A DOPLNKY č.16/2019

OBSTARÁVATEL:

MESTO PREŠOV, HLAVNÁ Č.73, 080 01 PREŠOV
OBSTARÁVATEĽSKÁ ČINNOSŤ: INGARCH, KATARÍNA ŠTOFAKOVÁ

SPRACOVATEĽ
ZMEN A DOPLNKOV

INVEST LEASING, s.r.o.
DUCHOVČOVÁ NÁM.1
08001 PREŠOV
INGARCH JOZEF KUŽMA, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
INGARCH VÁCLAV HOCHMUTH

GRAFICKÉ SPRACOVANIE

ROK
OBRAH

2023
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU
ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI
STAVBAMI

M = 1:10 000

2



LEGENDA ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENY A DOPLNKY č.18/2024

- ① ZMENA PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NA PLOCHU OBYTNÉ PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN **MESTKÉ ZASTUPITEL'STVO MESTA PREŠOV**

č.

DŇA

ING. FRANTISEK OL'HA

PRIMÁTOR MESTA

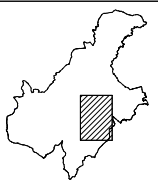
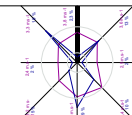
OBSAH VÝKRESU

ING. ARCH. MILAN REŠOVSKÝ
Lesná 40, 080 01 Prešov
č.t. 0905 387 378
e-mail: milan.resovsky@gmail.com
web: www.resovsky.szm.com

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU
ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV
ZMENY A DOPLNKY č.18/2024**



AUTOR / VYPRACOVAL

Ing.arch. MILAN REŠOVSKÝ, Ing.arch. MAREK VINIČENKO

OBSTARÁVATEĽ

Mesto PREŠOV

MIERKA

1: 10000

DRUH PROJEKTU

NÁVRH

ČÍSLO VÝKRESU

2

DÁTUM

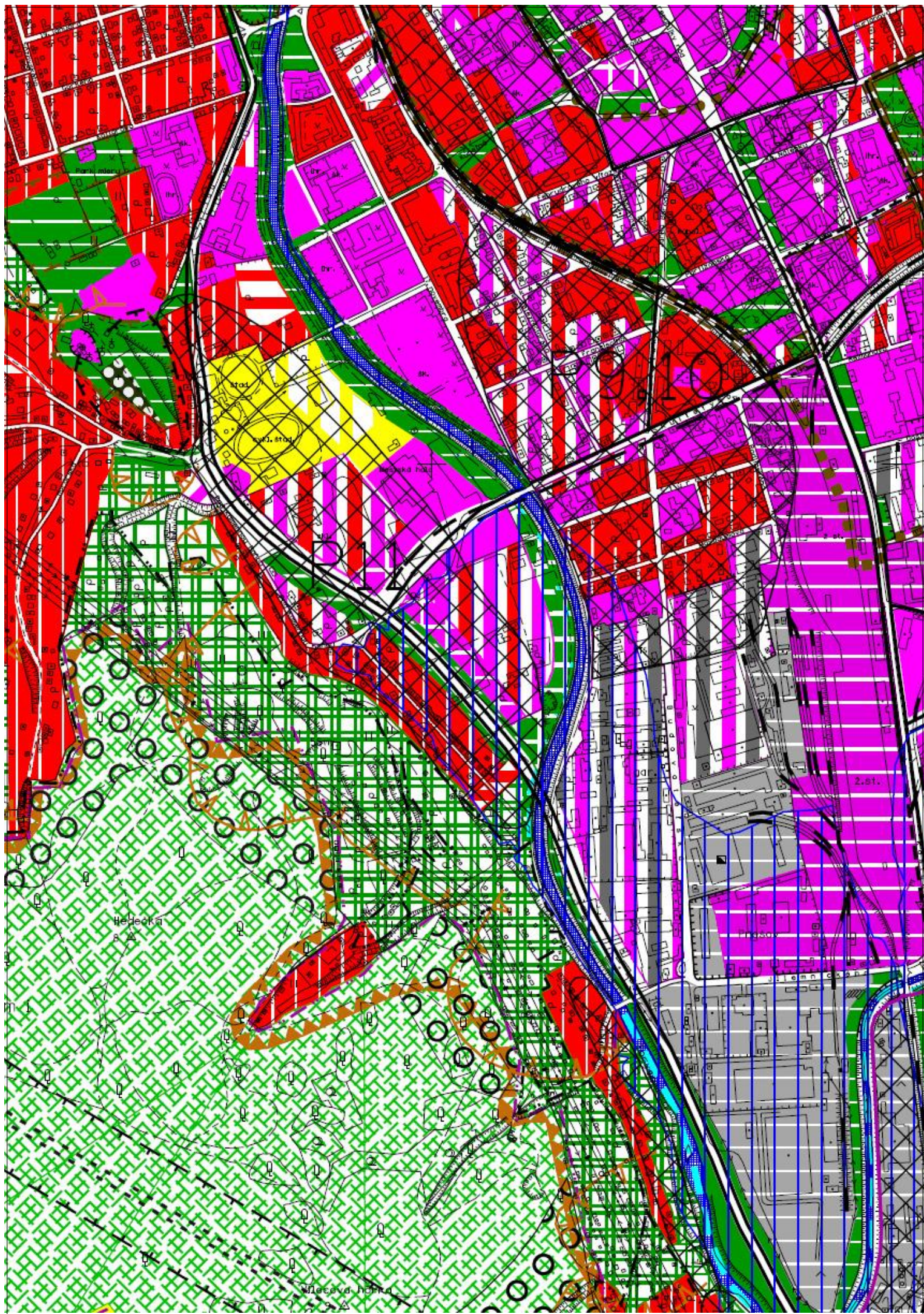
02/2024

FORMÁT

1 x A4

ČÍSLO SADY

1



LEGENDA:

	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE (FUNKČNE ZMIEŠANÉ)
	PLOCHY BÝVANIA
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
	PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
	PLOCHY DOPRAVY
	PLOCHY VEREJNEJ A SÚKROMNEJ ZELENÉ
	OSTATNÉ PLOCHY
	PLOCHY CINTORÍNŮV
	ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ POTVRDENÁ
	ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ PRAVDEPODOBNÁ
	ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ SANOVANÁ / REKULTIVOVANÁ LOKALITA
	SKLÁDKA S UKONČENOU PREVÁDZKOU
	SKLÁDKA ODVEZENÁ
	SKLÁDKA UPRAVENÁ
	SKLÁDKA OPUSTENÁ
	RADÓNOVÉ RIZIKO referenčné plochy - nízke
	RADÓNOVÉ RIZIKO referenčné plochy - stredné
	IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - nízke
	IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - stredné
	hranica pamiatkovej rezervácie, alebo pamiatkovej zóny
	ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie
	hranica centrálnej mestskej zóny
	ochranné pásma

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENY A DOPLNKY č.16/2019

OBSTARÁVATEL: MESTO PREŠOV, HLAVNÁ č.73, 080 01 PREŠOV
OBSTARÁVATEĽSKÁ ČINNOSŤ: ING.ARCH. KATARÍNA ŠTOBANOVÁ

SPRACOVATEĽ: INVEST LEASING, s.r.o.
ZMEN A DOPLNKOV: DUCHNOVIČOVO NÁM.1
08001 PREŠOV
GRAFICKÉ SPRACOVANIE: ING.ARCH. JOZEF KUŽMA, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
ING.ARCH. VÁCLAV HOCHMUTE

ROK: 2023 M = 1:10 000

OBSAH: VYMEDZENIE REGULAČNÝCH
CELKOV



LEGENDA ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENY A DOPLNKY č.18/2024

- ① ZMENA PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NA PLOCHU OBYTNÉ PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN **MESTKÉ ZASTUPITEL'STVO MESTA PREŠOV**

č.

DŇA

ING. FRANTISEK OL'HA

PRIMÁTOR MESTA

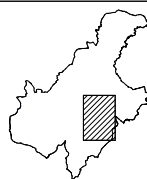
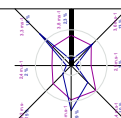
OBSAH VÝKRESU

VYMEDZENIE REGULAČNÝCH CELKOV

ING.ARCH. MILAN REŠOVSKÝ
Lesná 40, 080 01 Prešov
č.t. 0905 387 378
e-mail: milan.resovsky@gmail.com
web: www.resovsky.szm.com

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV
ZMENY A DOPLNKY č.18/2024**



AUTOR / VYPRACOVAL

Ing.arch. MILAN REŠOVSKÝ, Ing.arch. MAREK VINIČENKO

OBSTARÁVATEĽ

Mesto PREŠOV

MIERKA

1: 10000

DRUH PROJEKTU

NÁVRH

ČÍSLO VÝKRESU

3

DÁTUM

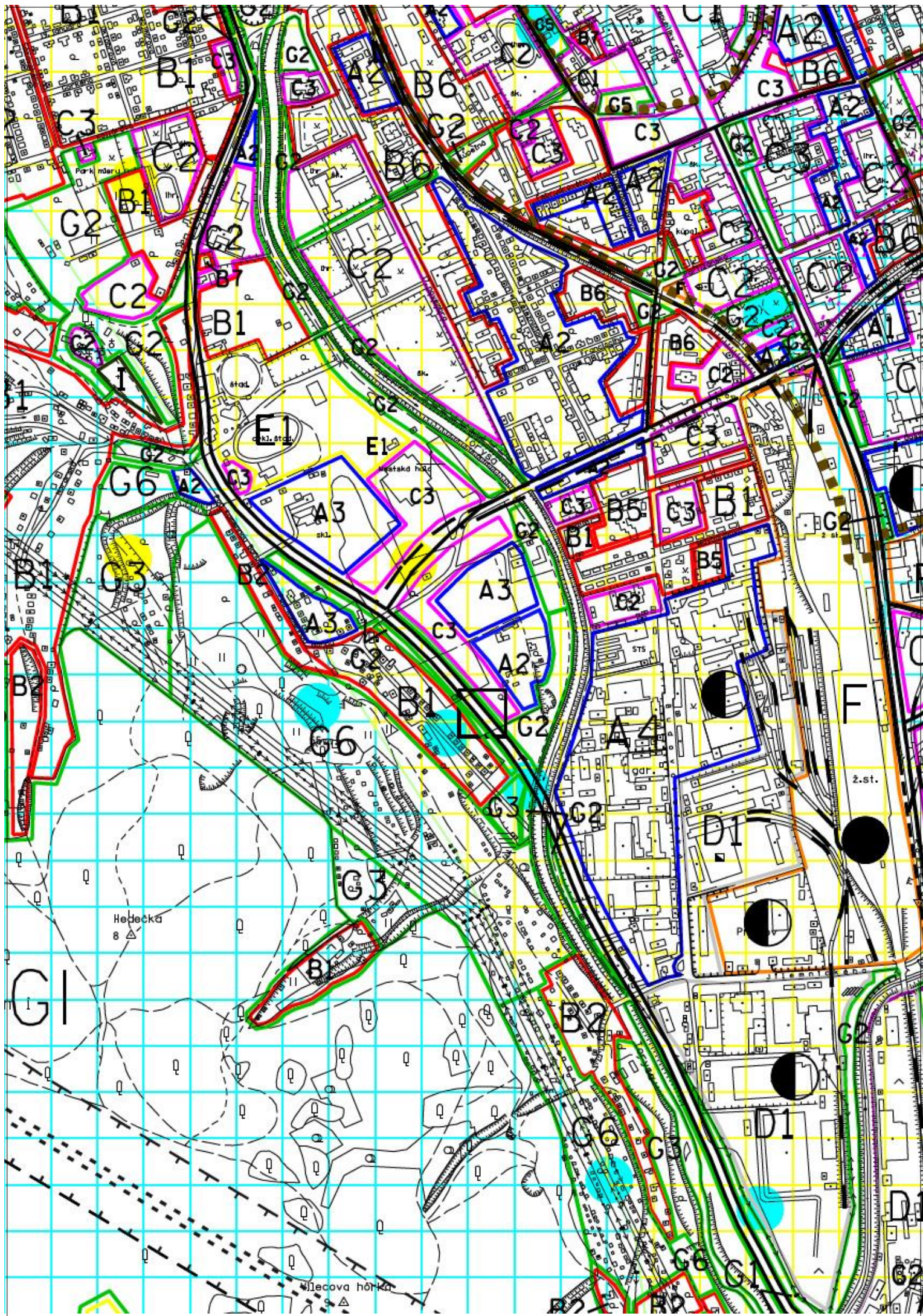
02/2024

FORMÁT

1 x A4

ČÍSLO SADY

1



LEGENDA:

- [illegible]

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMĚNY A DOPLNKY Č.10/2018[illegible]

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA



SCHVAĽUJÚCI ORGÁN MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO MESTA PREŠOV

č.

DŹA

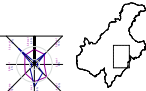
ING. FRANTISEK OLHA

PRIMÁTOR MESTA

OBSAH VÝKRESU SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČÁSTÍ RIEŠENIA

ING. ARCH. MILAN REŠOVSKÝ
Lestná 40, 080 01 Prešov
č.ú. 0805 387 576
e-mail: milan.resovsky@gmail.com
web: www.resovsky.sk

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV
ZMENY A DOPLNKY č.18/2024



AUTOR / VYPRACOVAL Ing.arch. MILAN REŠOVSKÝ, Ing.arch. MAREK VINIČENKO

OBSTARÁVATEĽ Mesto PREŠOV

MERKA

DŹUH PROJEKTU NÁVRH

ČÍSLO VÝKRESU

DATUM 02/2024

FORMÁT

1 x A3

ČÍSLO SÁDY

1

ČZEMINÝ PLÁN MESTA PREŠOVA, ZMENY A DOPLNKY č.16/2016

STW / SLOVO	STW / SLOVO
obytné plochy rodinných domov	plochy občianskej vybavenosti
obytné plochy bytových domov	plochy dopravy
plochy polyfunkčné OV + bývanie	plochy technické a komunálneho inžinierstva
plochy polyfunkčné OV + výroba	hranica pamiatkovej rezervácie, alebo pamiatkovej zóny
plochy krajinskej zelene	ochranné púta
plochy urbanistickej zelene	hlavné automobilové komunikácie (ZAKOŠ)
cirkonier	les
záhrady a záhradnícke osady	parker
obytné priestory, vstupy a skladovanie	vodná nádrž
plochy pre priemyselné parky	územie obklopené porovňaním
plochy rekreácie a športu	hranica zastavaného územia
potencializácia plochy rekreácie a športu	hranica administratívneho územia mesta
archeologické lokality	hranica katastrálneho územia
ekologicko - špeciálne územné plochy	plochy poľnohospodárskej pôdy
ekologicko - špeciálne územné plochy	hranica centrálnej mestskej zóny
ochranné púta leteckej prevádzky	hranica lesoparku
ťažobný priestor podzemí	železnica
zovňajšie územia	úprava tokov
zmena trasy liniových stavieb	pôdoochranné lezy
hranica prívokového územia geotermálnej energie	chránené kultúrne územie Slovenska
staré bankové dielo	

ZOZNAM VEŘEJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB JE VO VÝKRESE Č.8

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENY A DOPLNKY č.16/201

OSTVARIVATE: MESTO PREŠKA, BILJINA Č. 73, 000-00 PREŠKA
OSTVARIVATELKA: (POSREDOV.:) DR. ARCH. KATARINA ŠTIRANEC

SPRACOVATEĽ	INVEST LEASING, a.s.
ZMIEN A HODNOTENIE	DUCHOVNÝ VÝTVORNÝ NÁM. I JUDIT PRÍŠEV
GRATISKE SPRACOVANIE	ING. ARCH. BOJKE KLÁŽKA, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SR ING. ARCH. VÁCLAV DOČKMEŤ

ROK	2011	M = 1:10 000
TEMAT	KOMPLESNÝ VÝHLED PRÍSTROJOVÉHO ČERPAČNÍKA	

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA