

Územnoplánovacia dokumentácia

„ZMENY A DOPLNKY Č.18/2024 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PREŠOV“

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Mesto Prešov
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00327646
- 3. Adresa sídla:**
Hlavná 73, 080 01 Prešov
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Ing. František Olha, primátor, Mestský úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov
Tel: 051/3100100; Email: primator@presov.sk
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424
Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.18/2024 Územného plánu mesta Prešov“
(ďalej len ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“)
- 2. Charakter:**
Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmenu časti plochy občianskeho vybavenia situovanú medzi Ul. Jána Pavla II. a Ul. Bulharskou, na funkčnú plochu bytových domov.
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“, je spoločenská dohoda o zmene časti plochy občianskeho vybavenia situovanej medzi Ul. Jána Pavla II. a Ul. Bulharskou, na funkčnú plochu bytových domov, ktorá je podľa záväznej časti Územného plánu mesta Prešov v znení zmien a doplnkov súčasťou regulačného celku „B“ – Plochy bývania.
- 4. Obsah (osnova):**
Návrh strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“, rešpektuje obsahovú štruktúru ÚPD ÚPN mesta Prešov v znení zmien a doplnkov.
Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov, vrátane návrhu zmien a doplnkov Záväznej časti ÚPD
Grafickú časť ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“, tvoria náložky na výkresy:
 - v.č.2 – komplexný výkres funkčného využitia územia
 - v.č.3 – vymedzenie regulačných celkov
 - schéma záväzných častí riešenia

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov,“ je riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPD	Termín
- návrh ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov,“	Január 2024
- prerokovanie návrhu ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov,“ a zisťovacie konanie	Marec – Apríl 2024
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok	Apríl 2024
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania	Máj 2024
- úprava ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov,“ podľa akceptovaných pripomienok	Máj 2024
- preskúmanie ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov,“ podľa § 25 s.z.	Jún 2024
- schválenie ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov,“	Jún 2024
- čistopis a uloženie ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov,“ podľa §28 s.z.	Júl 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Strategický dokument, ktorým ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov,“ má vzťah k týmto strategickým dokumentom, spracovaným pre oblasť územného plánovania:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja
- Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na prijatie resp. schválenie strategického dokumentu, ktorým je

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.18/2024 Územného plánu mesta Prešov je Mestské zastupiteľstvo Prešov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Schvaľovacími dokumentami strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov,“ sú:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov,“
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstup:

V Uznesení MsZ č. 938/2022 zo dňa 05.10.2022 sú uvedené nasledovné vstupné požiadavky pre návrh strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“:

„Začať proces zmeny územného plánu na pozemkoch KNC 6581/82 a 6616/102 z regulatívu plochy občianskej vybavenosti na obytné plochy bytových domov.“

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov,“ je zmena časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia ohraničenej pozemkami KNC 9513/20, KNC 6616/68, KNC 6581/10, KNC 9483/1, KNC 6581/19, KNC 6581/20, a KNC 6581/1 k. ú. Prešov, na funkčnú plochu bytových domov, dokumentovaná v grafickej časti a v schéme záväzných častí ÚPN mesta Prešov v znení zmien a doplnkov.

Súčasťou vymedzenej plochy určenej na zmenu funkčného využitia sú pozemky KNC 6581/82 a KNC 6616/102.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov,“ nebude mať priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie mesta Prešov a na život obyvateľov, má zmena funkčného využitia časti plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu bytových domov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“ nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov,“ a jeho implementácia nemá vplyv na chránené územia

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Z uplatnenia strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov,“ nevyplývajú pre riešené územie žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov,“ nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov,“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov predmetného strategického dokumentu patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpisujú spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány verejnej správy:

1. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 04001 Košice
2. Ministerstvo Životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek ŠVS, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OO, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP úsek OH, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
12. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
13. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, letisko M.R. Štefánika....Bratislava
16. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, Odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru č. 2, 080 01 Prešov
17. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, Odbor dopravy, Nám. Mieru č. 2, 080 01 Prešov

Dotknuté obce

18. Mesto Veľký Šariš, nám. Sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš
19. Obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 080 01 Prešov
20. Obec Ľubotice, Čsl. letcov 2, 080 06 Prešov
21. Obec Haniska, Bajzova 14, 080 01 Prešov
22. Obec Záborské, Záborské č.39, 082 53 Petrovany
23. Obec Dulova Ves, Dulova Ves 18, 082 52 Kokošovce
24. Obec Ruská Nová Ves, Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov
25. Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany
26. Obec Kendice, Kendice 274, 082 01 Kendice
27. Obec Teriakovce, Teriakovce č.54, 080 05 Prešov
28. Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov
29. Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1 082 16 Fintice
30. Obec Kokošovce, Kokošovce 76, 082 52 Kokošovce
31. Obec Župčany, Župčany 95, 080 01 Prešov
32. Obec Bzenov, Bzenov č.38, 082 42 Bzenov
33. Obec Kapušany pri Prešove, Hlavná 104, 082 12 Kapušany
34. Obec Radatice, Radatice 105, 082 42 Bzenov

3. Dotknuté susedné štáty:

Posudzovaním Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov,“ nie sú dotknuté susedné štáty.

VII. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafickú časť strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov,“ tvoria náložky na výkresy:

- v.č.2 – komplexný výkres funkčného využitia územia
- v.č.3 – vymedzenie regulačných celkov
- schéma záväzných častí riešenia

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri vypracovaní strategického dokumentu ktorým je ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN mesta Prešov,“ sú použité nasledovné materiály:

- Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov
- Uznesenie MsZ č. 938/2022
- Stavba „Areál Bulgari – Prešov“ Územné rozhodnutie

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Február 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 424



2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. František Ol'ha
Primátor

príloha k Oznámeniu o strategickom dokumente:
ÚPD „Zmeny a doplnky č.18/2024 Územného plánu mesta Prešov“