MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava: 12. februára 2024
Číslo: 4837/2024-11.1.2
66862/2023
66861/2023-int.

filip.rudzan@enviro.gov.sk

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný komplex Nová Devínska“**.

Navrhovateľ, **ISPK s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO 46 813 250** v zastúpení spoločnosťou **EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35 734 990** (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 02. 05. 2023 Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii posudzovania vplyvov na životné prostredie, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný komplex Nová Devínska“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona, upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku listom č. 9173/2023-11.1.2, 28158/2023, 28172/2023-int. zo dňa 10. 05. 2023 známych účastníkov konania, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť predstavuje vybudovanie nového polyfunkčného komplexu s vlastným zázemím s novými plochami zelene za účelom reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v dotknutej mestskej časti k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie, prechodné ubytovanie doplnené o plochy občianskej vybavenosti a administratívy pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Zámer navrhovanej činnosti bol predložený v jednom realizačnom variante a v nulovom variante (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila).

Navrhovanú činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu možné zaradiť nasledovne:

9. Infraštruktúra

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zisťovacie konanie
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane		**v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy** mimo zastavaného územie od 1 000 m^2 podlahovej plochy
	a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		
	b) statickej dopravy	**od 500 stojísk**	od 100 do 500 stojísk

MŽP SR predložilo zámer navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zároveň ho zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-nova-devinska

MŽP SR upovedomilo navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknuté orgány, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania, podľa § 30 ods. 2 zákona, listom č. 9173/2023-11.1.2/mt, 40194/2023, 40243/2023-int. zo dňa 10. 07. 2023, že prerokovanie podľa § 30 ods. 1 zákona sa uskutoční dňa 18. 07. 2023 o 10:00 hod. v budove Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Prerokovania sa zúčastnili dvaja zástupcovia navrhovateľa, traja zástupcovia príslušného orgánu, zástupca spracovateľa zámeru navrhovanej činnosti, zástupca povoľujúceho orgánu a štyria zástupcovia účastníkov konania. Predmetom prerokovania bolo najmä upresnenie špecifických požiadaviek, ktoré bude potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“), ako aj ďalší postup posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

MŽP SR na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a po prerokovaní s navrhovateľom určuje podľa § 30 zákona nasledovný rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti (ďalej len „rozsah hodnotenia“):

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila), **variantu uvedeného v zámere navrhovanej činnosti** a **nového variantu**, v ktorom bude objekt G navrhnutý s výškou max. 6 NP a s redukovaným počtom parkovacích stojísk pred týmto objektom v prospech sadovníckych úprav.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia je 3 roky od jeho určenia.

2.1.4. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletné vyhotovenie správy o hodnotení v počte 2 ks v papierovom vyhotovení, samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v listinnej podobe v počte 5 kusov a správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát v počte 1 ks a nákres navrhovanej činnosti vo formáte pdf, jpeg a kmz (MŽP SR si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona).

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

2.2.1. Doplniť akustickú (hlukovú) štúdiu, ktorá bude vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom ako oprávnenou osobou podľa § 5 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Hodnoty hluku odmerať v záujmovom území, najmä v dopravnej špičke so zohľadnením prevádzky automobilového závodu Volkswagen. Metodika merania musí umožniť verifikáciu. Na základe výsledkov merania navrhnúť pre každý variant protihlukové opatrenia.

2.2.2. Doplniť rozptylovú štúdiu zohľadňujúcu vplyv výstavby (predovšetkým $PM_{2,5}$ a ich dopade na zdravie obyvateľov). Doplniť chýbajúce ulice vo výpočtoch - Záhradná ulica, Kremencová ulica, ulica Milana Pišúta.

2.2.3. Dopracovať a doplniť dopravnú štúdiu, ktorá zhodnotí dopad výstavby navrhovanej činnosti na dopravnú infraštruktúru. Súčasťou štúdie bude dopravné posúdenie dotknutých križovatiek a komunikácií. Štúdia bude obsahovať aj návrh zmierňujúcich opatrení pre elimináciu negatívnych dopadov na dopravnú sieť a záver zhodnotenia dopravno-kapacitného posúdenia. V dopravno-kapacitnom posúdení zohľadniť taktiež výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky pre dopravu súvisiacu s navrhovanou činnosťou.

2.2.4. Doplniť a opísať zoznam navrhovaných vodozádržných opatrení.

2.2.5. V rámci správy o hodnotení navrhnúť objekty budov navrhovanej činnosti tak, aby spĺňali hygienické limity vyhovujúce maximálnemu zaťaženiu z dopravy. Pri návrhu opatrení na elimináciu negatívnych účinkov dopravy je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity (cestnej dopravy, železničnej dopravy).

2.2.6. V správe o hodnotení v rámci obytných budov vyhodnotiť možnosť realizácie systému pre maximálne využitie sivej vody (definícia v zmysle podľa EN 12056) ako súčasť vodného hospodárstva budov.

2.2.7. V rámci správy o hodnotení doložiť dendrologický prieskum.

2.2.8. V rámci správy o hodnotení bližšie opísať a zhodnotiť možnosti umiestnenia strešnej (extenzívnej, intenzívnej zelene), resp. vertikálnej zelene na navrhovaných stavebných objektoch s uvedením parametrov a doplnenou výkresovou situáciou. Bližšie opísať návrh sadovníckych úprav s navrhovanou druhovou skladbou.

2.2.9. V správe o hodnotení doplniť do výkresu celkovej situácie s navrhovanou zeleňou trasy technickej infraštruktúry, umiestnenie retenčných nádrží, zakreslenie napojenia verejného vodovodu, suchých poldrov/dažďových záhrad, situáciu vnútroareálovej kanalizácie so zakreslením plánovaných objektov na kanalizácii, vrátane koncových vodárenských systémov (verejná kanalizácia, retenčno-vsakovací objekt). Doplniť tiež koordinačnú situáciu kanalizácie s rozdelením na splaškovú vodu a vodu z povrchového odtoku, vrátane jednotlivých objektov s jasným vyznačením vyústenia do recipientu a do verejnej kanalizácie.

2.2.10. V správe o hodnotení bližšie vyhodnotiť napojenie navrhovanej činnosti na existujúci vodovod.

2.2.11. V správe o hodnotení uviesť bližšiu špecifikáciu plánovaných záložných zdrojov – dieselagregátov s uvedením ich protihavarijného zabezpečenia pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami.

2.2.12. V správe o hodnotení uviesť bližšiu špecifikáciu inštalovaného lapača tukov a plánovaných odlučovačov ropných látok.

2.2.13. V rámci správy o hodnotení doplniť a vyčísliť predpokladaný počet obyvateľov a zamestnancov v danej lokalite, na ktorej sa má navrhovaná činnosť realizovať. Uviesť kapacitu materskej školy, a bližšie vyhodnotiť potrebnú občiansku vybavenosť pre obyvateľov objektov navrhovanej činnosti (obchody, školy, zdravotnícke zariadenie, sociálne služby, športové zariadenia, plochy verejnej zelene a iné kultúrne a spoločenské vyžitie).

2.2.14. V správe o hodnotení doplniť informácie z hľadiska ochrany horninového prostredia, vrátane podzemnej vody.

2.2.15. V rámci príloh správy o hodnotení doplniť inžinierskogeologický prieskum a hydrogeologický posudok, v ktorom budú zapracované a prepočítané kapacity na odvádzanie extrémnych prívalových zrážok, zadržiavanie vody v plánovaných vodných, resp. dažďových záhradách. Pri hydrotechnických výpočtoch množstva zrážkových vôd a návrhu potrebného objemu vsakovacích a retenčných zariadení použiť aktualizované hodnoty návrhového dažďa a základe výsledkov tohto posúdenia riešiť nakladanie s dažďovou vodou.

2.2.16. V rámci správy o hodnotení doplniť a uviesť údaje týkajúce sa objemov výkopu stavby a popísať spôsob nakladania so zeminou, resp. spôsob jej ďalšieho využitia. Uviesť tiež údaj týkajúci sa kvality poľnohospodárskej pôdy.

2.2.17. Vyhodnotiť vplyvy susediacej ČOV Devínska Nová Ves v súvislosti s navrhovanou činnosťou (najmä zápach, hluk, kapacitu).

2.2.18. V rámci správy o hodnotení bližšie vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti s okolitým prostredím. Zohľadniť pritom plánované aj existujúce činnosti lokalizované v širšom okolí.

2.2.19. V rámci kapitoly C. II. správy o hodnotení doplniť environmentálne záťaže nachádzajúce sa v blízkosti navrhovanej činnosti podľa aktuálnych údajov.

2.2.20. V správe o hodnotení opísať spôsob, v ktorom bude vyhodnotený vplyv spriechodnenia melioračného kanála a navrhnúť spôsob spriechodnenia po jeho ústie do vodného toku Mláka.

2.2.21. Vyhodnotiť adaptáciu navrhovanej činnosti na zmenu klímy a na extrémne javy súvisiace s budúcimi možnými klimatickými zmenami. Vyhodnotiť a preukázať súlad so strategickými dokumentami zameranými na stratégiu adaptácie Slovenska na zmenu klímy.

2.2.22. Vypracovať koncepciu zelených, resp. priepustných plôch v súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území ako opatrenia na riešenie dôsledkov sucha a adaptáciu na zmenu klímy.

2.2.23. Doplniť a vyhodnotiť vplyv zmeny vodných a mikroklimatických pomerov na priľahlé územia (odvádzanie dažďovej vody z dotknutého územia, trávnatých porastov a poľnohospodársky využívanej pôdy, zníženie evapotranspirácie, prehrievanie a vysušovanie prostredia).

2.2.24. Vypracovať štúdiu hodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na verejné zdravie (HIA) vo vzťahu k predpokladanému nárastu dopravy, hluku a emisií znečisťujúcich látok. V štúdii zhodnotiť aj umiestnenie novej dopravnej križovatky a umiestnenie novej zastávky MHD.

2.2.25. V rámci správy o hodnotení upraviť a doplniť údaje týkajúce sa odpadov podľa požiadaviek hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy doručeného k zámeru navrhovanej činnosti.

2.2.26. V rámci správy o hodnotení uviesť bližšie informácie a údaje o technických parametroch, celkovom výkone a umiestnení fotovoltických panelov v rámci navrhovanej činnosti.

2.2.27. V samostatnej prílohe správy o hodnotení sa vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným k zámeru navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich nesplnenie.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona a v súlade s bodom 2.1.3. tohto rozsahu hodnotenia je platnosť rozsahu hodnotenia 3 roky od jeho určenia.

Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

RNDr. Anna Bohers, PhD.
poverená vykonávaním funkcie generálneho riaditeľa sekcie

Rozdeľovník
Doručuje sa: *(elektronicky)*

1. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
5. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
11. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny TU
12. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy TU
13. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd TU
14. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside Park, 831 04 Bratislava
18. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia územného plánovania, Referát environmentalistiky, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava 1
19. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava
20. HYDROMELIORÁCIE, š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava 211
21. Ing. Juraj Kvasnička, Bršlenová 3, 841 08 Bratislava *(splnomocnenec pre doručovanie)*

(poštou)

22. Pavol Goldstein, Záhradná 21, 841 07 Bratislava
23. Ing. Igor Haľama, Bršlenová 17, 841 08 Bratislava *(splnomocnenec pre doručovanie)*
24. PhDr. Silvia Kusendová, Bršlenová 1, 841 08 Bratislava *(splnomocnenec pre doručovanie)*