

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Územný plán obce Nová Dedinka, Zmeny a doplnky č.1/2021 00319 805
2. **Identifikačné číslo:** Mierová 11
3. **Adresa sídla :** 900 29 Nová Dedinka
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. arch. Štefan Rafanides, Azalková 19, 974 01 Banská Bystrica, t.č. 0908 190 351, e- mail: menoarchitekti@gmail .com
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef.číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :** Zuzana Árvová, starostka obce, Obecny úrad Nová Dedinka, Mierová 11, Nová Dedinka, e-mail: novadedinka@novadedinka.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Nová Dedinka, Zmeny a doplnky č.1/2021

2. Charakter:

§4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie, Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Nová Dedinka má platný územný plán sídelného útvaru Nová Dedinka, schválený uznesením č. 4/98 zo dňa 28.7.1998, uznesením č. 1/2005 zo dňa 24.2.2005 bol schválený Územný plán obce Nová Dedinka - Zmeny a doplnky č. 1/2004, uznesením č. 027/2008 zo dňa 12.03.2008 bol schválený Územný plán obce Nová Dedinka - Zmeny a doplnky č. 1/2007, uznesením č. 54/2010 zo dňa 08.11.2010 bol schválený Územný plán obce Nová Dedinka - Zmeny a doplnky č. 1/2010, uznesením č. 4/2013 zo dňa 12.12.2013 bol schválený Územný plán obce Nová Dedinka - Zmeny a doplnky č. 1/2013. Podľa §30 ods.4 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) je obec povinná pravidelne, najmenej raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či netreba obstaráť nový územný plán. Zmeny a doplnky č. 1/2021 sú obstarávané na základe podnetov vlastníkov pozemkov na ich využitie na výstavbu. V územnoplánovacej dokumentácii budú zapracované výstupy zo schválených a platných koncepcií a projektov miestneho významu, ktoré sa na obec vzťahujú, alebo ich má obec vypracované. Zmeny a doplnky sú spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Záväzná časť územného plánu obce je spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej a doplnkov.

3. Hlavné ciele:

Územný plán ustanovuje najmä;

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- prípustné obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a územného systému ekologickej stability
- zásady a regulatívy využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo určeným na zastavanie (zastavaným územím) a ostatným územím obce
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia
- plochy pre verejnoprospešné stavby pre vykonanie asanácií a chránené časti krajiny

o Obsah:

1 Základné údaje

- 1.1 hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov
- 1.2 východiskové podklady pre zmeny a doplnky
- 1.3 údaje o súlade zmien aj doplnkov so zadáním ÚP obce
- 1.4 vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- 1.5 obyvateľstvo, bytový fond, pracovné príležitosti
- 1.6 napojenie riešeného územia na verejné dopravné a technické vybavenie územia

- 1.7 väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí platnej ÚPD vyššieho stupňa pre zmeny a doplnky

2. Záväzná časť

- 2.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- 2.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- 2.3 Zásady a regulatívy pre verejné občianske vybavenie
- 2.4 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné vybavenie
- 2.5 Zásady a regulatívy pre verejné technické vybavenie
- 2.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- 2.7 Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia a krajiny
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
- 2.11 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov
- 2.12 Vymedzenie plôch na asanáciu a chránené časti krajiny
- 2.13 Určenie na ktoré časti územia je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- 2.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

o Uvažované variantné riešenia

Nulový variant

„Zmeny a doplnky č. 1/2021“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení zmien a doplnkov ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 - § 28 stavebného zákona - v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 1/2021“ predstavuje súčasný stav -1 j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Variant „rozvojový“ predložený v „Zmenách a doplnkoch č. 1/2012“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2021“ - ako variantu „rozvojového“ - uvažuje s doplnkom stavebného zámeru na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, označením funkčnej charakteristiky a uvedením účelu:

- 3-1/2021 - „Plochy výroby a podnikateľských aktivít“ - doplnenie novej lokality perspektívneho rozvoja z dôvodu potreby rozšírenia plôch výroby a podnikateľských aktivít čím sa vytvoria nové pracovné miesta v obci Nová Dedinka.

Obec Nová Dedinka oproti nulovému variantu (súčasný stav) preferuje variant „rozvojový“, ktorý predstavuje optimálne riešenie s dlhodobou perspektívou rozvoja obce.

o Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Prípravné práce - vyhodnotenie doterajšieho územného plánu a požiadavky na zmeny a nové riešenie
- spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2021, jeho prerokovania a vyhodnotenie pripomienok
- oznámenie o strategickom dokumente
- spracovanie čístopisu územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhlásenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, a zabezpečenie jeho uloženia v zmysle stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov

o Vzťah k iným strategickým dokumentom

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „Zmeny a doplnky č. 1/2021“ je schválený ÚPN VÚC Bratislavského kraja (záväzná časť vymedzuje VZN BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013) - regulatívy, vzťahujúce sa na obec Nová Dedinka sa nevzťahujú priamo na riešené územie „Zmien č. 1/2021“, ktoré vzhľadom na jeho rozsah a funkčné využitie predstavuje rozvojový potenciál lokálneho charakteru - čo nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni (VÚC).

Dôvodom obstarania „Zmien a doplnkov č. 1/2021“ bola potreba umiestnenia novej lokality mimo zastavaného územia obce (lokalita č. 3-1/2021) v severovýchodnej časti a preklasifikovania lokality (lokalita č. 1-1/2021, 2-1/2021 a 4-1/2021) v juhozápadnej časti obce. V procese obstarávania územného plánu obce, zmeny a doplnky č. 1/2021 budú v rámci prerokovania upovedomené v súlade s § 22 stavebného zákona všetky dotknuté orgány štátnej správy, ostatné právnické osoby (správcovia sietí, organizácie), samosprávny kraj a susedné obce.

o Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Nová Dedinka (§ 26, ods. 3 stav, zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)

o Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Nová Dedinka - Zmeny a doplnky č. 1/2021 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- komplexné informácie o katastrálnom území obce Nová Dedinka, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Nová Dedinka v zmysle § 7, 7a) stavebného zákona.
- ako podklad pre preklasifikovanie lokalít č.1, č.2 a č.4 bola spracovaná urbanistická štúdia „Lastovičky 2“.
- Preriešiť koncepciu dopravy v zmysle požiadaviek a aktuálnych nadradených dokumentácií
- Vyhodnotiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre novonavrhované funkčné plochy
- Spracovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Návrh riešenia lokalít v Zmenách a doplnkoch č. 1/2021

- I. preklasifikovanie plochy výroby a podnikateľských aktivít na plochy bývania v bytových domoch (lokalita č. 1-1/2021)

o Označenie lokality: **1-1/2021**

o Výmera lokality: 0,9 ha

o Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): plochy výroby a podnikateľských aktivít

o **Navrhovaná funkcia: plochy bývania v bytových domoch**

- II. preklasifikovanie plochy výroby a podnikateľských aktivít na plochy vybaveností (lokalita č. 2- 1/2021)

o Označenie lokality: **2-1/2021**

o Výmera lokality: 0,15 ha

o Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): plochy výroby a podnikateľských aktivít

o **Navrhovaná funkcia: plochy vybavenosti**

- III. vytvorenie novej lokality perspektívneho rozvoja výroby a podnikateľských aktivít (lokalita č. 3- 1/2021)

o Označenie lokality; **3-1/2021**

o Výmera lokality: 3,62 ha

o Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): poľnohospodárska pôda

o **Navrhovaná funkcia: plochy výroby a podnikateľských aktivít**

- IV, preklasifikovanie plochy výroby a podnikateľských aktivít na plochy bývania v rodinných domoch (lokalita č. 4-1/2021)

o Označenie lokality: 4-1/2021

o Výmera lokality: 0,2 ha

o Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): plochy výroby a podnikateľských aktivít

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej častí (texty) v riešených okruhoch formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti vo všetkých výkresoch formou náložiek na pôvodný územný plán.
- Záväznú časť spracovať v úplnom znení, navrhnúť, resp. upraviť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby,

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“¹¹ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami citovaného odseku),

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy,

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V ÚPN obce Nová Dedinka - Zmeny a doplnky č. 1/2021 sú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000 a všetky chránené územia a ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Nepredpokladajú negatívne vplyvy, úlohou dokumentácie je navrhnúť funkčné využívanie územia tak, aby sa minimalizovali, resp. vylúčili negatívne vplyvy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Nová Dedinka

fyzické a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území uvedenej obce

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Senec- odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor ochrany ovzdušia
2. Okresný úrad Senec- odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor ochrany prírody a krajiny
3. Okresný úrad Senec- odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
4. Okresný úrad Senec- odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
5. Okresný úrad Senec- odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva
6. Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný
7. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky
8. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia
9. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
10. Okresné riaditeľstvo policajného zboru Senec
11. Bratislavský samosprávny kraj, úsek územného plánovania a úsek pozemných komunikácií
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok
13. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky
14. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor mestského a územného rozvoja
16. Dopravný úrad Bratislava, divízia civilného letectva
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť

20. Slovenský vodohospodársky podnik
21. Hydromeliorácie
22. Západoslovenská distribučná
23. Slovenský plynárenský podnik
24. Slovák Telekom
25. Orange
26. Sitel
27. OTNS
28. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Senec
29. Obvodný banský úrad
30. SEPS
31. Transpetrol
32. Okresný úrad Bratislava, odbor ochrany prírody a krajiny
33. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov
34. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov
35. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, stredisko Senec

V. Doplnujúce údaje

Dokumentácia je spracovaná v súlade s §12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nová Dedinka, 20.6.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Štefan Rafanides, autorizovaný architekt, registračné číslo 2131 AA

2. Potvrdenie správnosti

Zuzana Árvová, starostka obce, Obecný úrad Nová Dedinka, Mierová 11, Nová Dedinka