

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BLAHOVÁ

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Blahová

2. Identifikačné číslo:

00305294

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Blahová, 930 52 Blahová č. 136

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Mgr. Alfréd Kuczman, starosta obce, Obecný úrad Blahová, 930 52 Blahová č. 136

tel.: 031 / 558 71 01, e-mail: obecblahova@centrum.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:

Mgr. Alfréd Kuczman, starosta obce, Obecný úrad Blahová, 930 52 Blahová č. 136

tel.: 031 / 558 71 01, e-mail: obecblahova@centrum.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BLAHOVÁ

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Cieľom obstarania zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Blahová je na základe aktuálnych požiadaviek vlastníkov pozemkov zmeniť funkčné využitie časti existujúceho areálu v lokalite Madarász a umožniť výsadbu sadu s nevyhnutnými hospodárskymi objektmi.

Z rekreačného územia rekreačného strediska Madarász sa pre občianske vybavenie typu sociálnych služieb vyčlení vymedzená časť (primárny rozvojový zámer riešený v zmenách a doplnkoch č. 2). Rozvojová plocha zmeny Z1 sa zaraďuje do územia občianskeho vybavenia O2, pričom sa mení zaradenie z pôvodného rekreačného územia R2.

V lokalite Veľká lúka pri Malom Dunaji sa v rozsahu rozvojovej plochy doplnku D1 počíta s doplnením výsadby trvalých kultúr na poľnohospodárskej pôde (sadu), s možnosťou situovania doplnkových hospodárskych stavieb v limitovanom rozsahu, s ohľadom na biokoridor Malého Dunaja. Rozvojová plocha doplnku D1 sa zaraďuje do územia krajiny zelene K4.

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej časti a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Blahová bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| – 1. vypracovanie ÚPD: | II/2024 |
| – 2. prerokovanie ÚPD: | III-IV/2024 |
| – 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | VII/2024 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Blahová na programovacie obdobie 2015 – 2024

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Blahová

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, vlastníkov pozemkov
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie sa nepredpokladajú. V dôsledku návrhu rozvojovej plochy zmeny Z1 sa zabezpečia sociálne služby pre 50 klientov, čo znamená pozitívne vplyvy na obyvateľstvo. Návrh rozvojovej plochy zmeny Z1 len funkčnou konverziou existujúcich plôch a objektov nevyvolá potrebu rozširovania zastavaných plôch, ani vplyvy súvisiace so stavebnou činnosťou. V dôsledku rozvojovej plochy doplnku D1 sa predpokladajú zábery poľnohospodárskej pôdy v zanedbateľnej výmere 0,0776 ha.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- návrhy zahrnuté v zmenách a doplnkoch č. 2 územného plánu obce Blahová sú situované mimo chránených území. Nepredpokladá sa preto vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/9, 929 01 Dunajská Streda
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Obec Bellova Ves, Obecný úrad, 930 52 Bellova Ves č. 75
- Obec Nový Život, Obecný úrad, Eliášovce 55, 930 38 Nový Život
- Obec Veľké Úľany, Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
- Obec Jelka, Obecný úrad, Mierová 959/17, 925 23 Jelka
- Obec Čierny Brod, Obecný úrad, 925 08 Čierny Brod č. 1
- Obec Potônske Lúky, Obecný úrad, 930 52 Potônske Lúky č. 41
- Obec Horná Potôň, Obecný úrad, 930 36 Horná Potôň č. 1

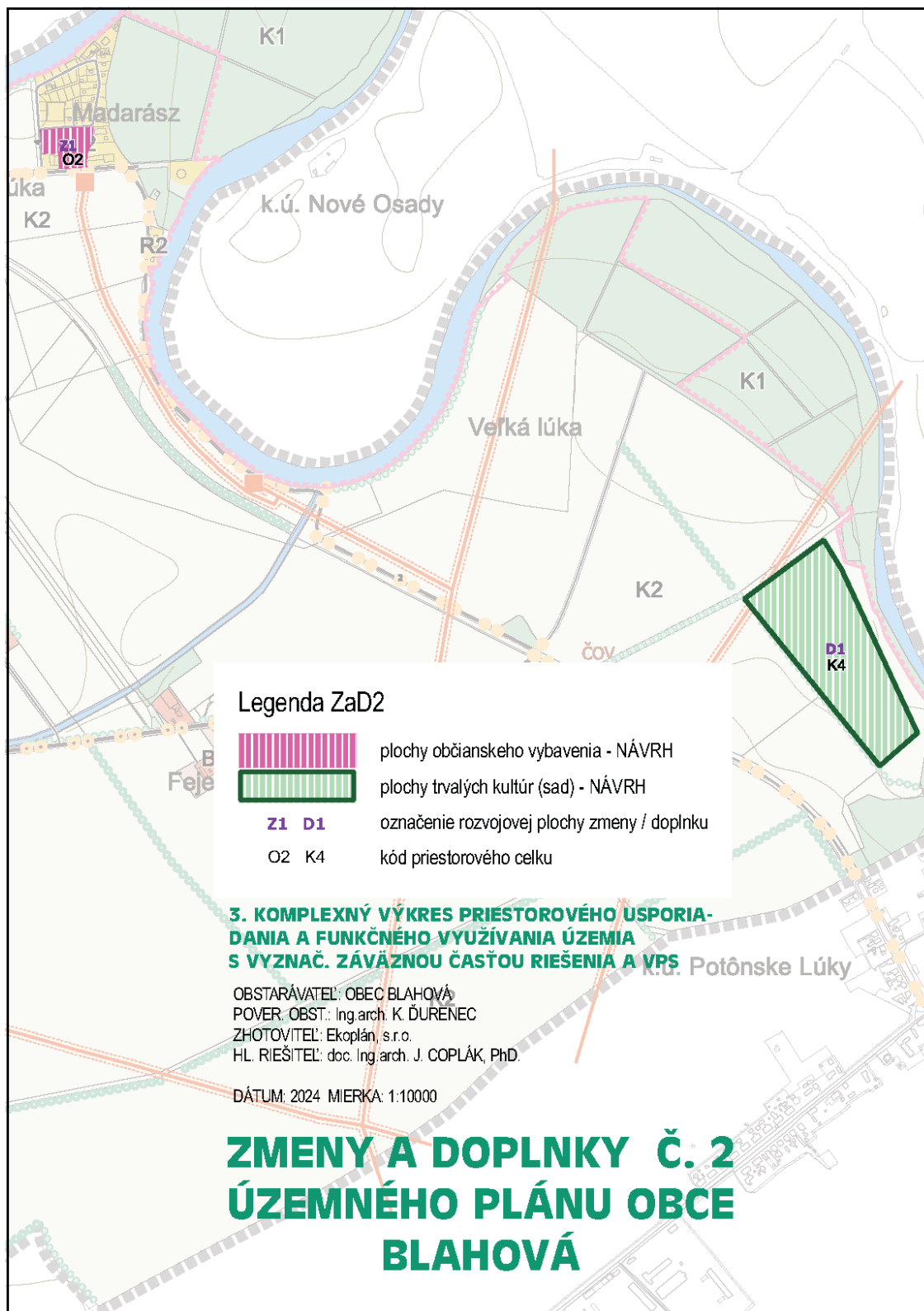
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia



Zdroj: Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Blahová

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Blahová, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Blahovej, marec 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka:**

Mgr. Alfréd Kuczman
starosta obce Blahová