MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava, 23. februára 2024
Číslo: 5704/2024-11.1.1/pb
14591/2024

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. g) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o právnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní konania o podnete navrhovanej činnosti **„Car Wash Dunajská Lužná“**, navrhovateľov **SPECTRA INVEST, s. r. o.,** Pri hrádzi 787/5, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52 420 523 a **EURO-HOME s. r. o.,** Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 713 212 v zastúpení splnomocnencom **Architektonický ateliér ODC s. r. o.,** Lipnická 356, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 35 874 121 takto:

Navrhovaná činnosť **„Car Wash Dunajská Lužná“** uvedená v odôvodnenom písomnom podnete

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dňa 05. 07. 2023 bol na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) doručený podnet od **Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava** (ďalej len „podávateľ podnetu“), na začatie konania podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) v súvislosti s navrhovanou činnosťou **„Car Wash Dunajská Lužná“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“) navrhovateľa **SPECTRA INVEST, s. r. o.,** Pri hrádzi 787/5, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52 420 523 a **EURO-HOME s. r. o.,** Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 713 212 v zastúpení splnomocnencom **Architektonický ateliér ODC s. r. o.,** Lipnická 356, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 35 874 121.

Podľa podaného podnetu obec Dunajská Lužná doručila podávateľovi podnetu oznámenie o začatí výrubového konania z dôvodu stavby, ktorá sa podávateľovi podnetu zdá byť svojím charakterom zmenou navrhovanej činnosti priľahlého projektu IBV, avšak podávateľovi podnetu nie je známe, či bol projekt IBV posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Samotná stavba sama o sebe nie je zaraditeľná v zmysle prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov.

Podľa podávateľa podnetu môže byť najväčším vplyvom navrhovanej činnosti vplyv na dreviny a oprávnený záujem na ich ochrane. Z podstaty prevádzky stavby vyplýva, že ďalším významným vplyvom môže byť vplyv na vody, nakoľko stavba bude produkovať veľké množstvá odpadovej vody znečistenej chemickými látkami. Podávateľ podnetu vzhľadom na uvedené, má za to, že je potrebné vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, najmä vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva, a to aj spôsobom predpokladaným v §16 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a nariadením vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov.

Podávateľ podnetu zároveň žiada vyhodnotiť odborným posudkom (§ 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods. 7 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Pri tomto vyhodnotení žiada podávateľ podnetu vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách č. 2000/60/ES ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva za región a celú Slovenskú republiku. Podávateľ podnetu žiada v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre túto stavbu, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd tak, aby tieto hodnoty neprekročila.

Podávateľ podnetu ďalej uvádza, že vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti bytovej a rodinnej zástavby, môže byť ďalším významným vplyvom jej prevádzka v súvislosti s nerušením kľudného bývania a s tým spojené vplyvy hluku.
Dotknuté územie sa nachádza v CHVO Žitný ostrov, a preto je prípustná iba taká nová činnosť, ktorá zlepšuje dobrý stav vôd a len taká činnosť, ktorá sa ekonomicky a hospodársky prispôsobuje environmentálnym cieľom dosahovania dobrého stavu vôd (§ 3 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

K podnetu podávateľa podnetu, doručeného dňa 05. 07. 2023, konštatuje MŽP SR nasledovné:

V rámci konania o podnete vo veci navrhovanej činnosti MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. g) zákona o posudzovaní vplyvov upovedomilo listom č. 12621/2023-11.1.1/pb, 78788/2023 zo dňa

04. 10. 2023 podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku známych účastníkov konania o tom, že dňom doručenia podnetu začalo podľa § 19 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov konanie, v ktorom MŽP SR rozhodne, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

O vyššie uvedenej skutočnosti informovalo MŽP SR listom č. 12621/2023-11.1.1/pb, 78788/2023 zo dňa 04. 10. 2023 podľa § 19 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov povoľujúci orgán a zároveň všetkých známych účastníkov konania.

Informácia podľa § 24 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, o podnete podanom podľa § 19 zákona o posudzovaní vplyvov je zverejnená na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/car-wash-dunajska-luzna

MŽP SR zároveň požiadalo podľa § 19 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľov SPECTRA INVEST, s. r. o., Pri hrádzi 787/5, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52 420 523 a EURO-HOME s. r. o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 713 212 o predloženie informácií na objasnenie požiadaviek podnetu, z ktorých bude v zmysle § 19 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov zrejmé miesto realizácie, ako aj povaha a rozsah navrhovanej činnosti (napr. projektová dokumentácia pre územné konanie), možný priestorový súvis s existujúcimi alebo plánovanými investíciami v dotknutom území.

MŽP SR vyzvalo o zaujatie stanoviska k predmetu podaného podnetu podľa § 19 zákona o posudzovaní vplyvov a o jeho doručenie v písomnej aj elektronickej forme do 10 pracovných dní odo dňa doručenia upovedomenia a zároveň upozornilo na povinnosť v súlade s § 32 ods. 3 správneho poriadku oznámiť skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie.

Navrhovatelia SPECTRA INVEST, s. r. o., Pri hrádzi 787/5, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52 420 523 a EURO-HOME s. r. o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 713 212 v zastúpení splnomocnencom **Architektonický ateliér ODC s. r. o.,** Lipnická 356, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 35 874 121 (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 25. 10. 2023 na MŽP SR projektovú dokumentáciu, ktorá bola podkladom v konaní pre vydanie územného rozhodnutia. Táto dokumentácia bola vrátane stanovísk všetkých dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili v procese územného konania zverejnená aj na vyššie uvedenom webovom sídle.

MŽP SR v súlade s § 32 ods. 1 správneho poriadku, za účelom zistiť presne a úplne skutočný stav veci, požiadalo listom č. 12621/2023-11.1.1/pb, 85374/2023 zo dňa 09. 11. 2023 rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a ostatných účastníkov konania o zaujatie stanoviska k predmetu podaného podnetu.

K podnetu boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na MŽP SR nasledujúce stanoviská:

Obec Dunajská Lužná, listom č. OcUDL-2023/1196/13625/Šin zo dňa 17. 10. 2023 doručila stanovisko, v ktorom uvádza, že navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce Dunajská Lužná.

Obec Dunajská Lužná v dotknutom území plánuje výstavbu chodníka, ktorý je vo verejnom záujme, so svetelným priechodom pre chodcov cez Lipnickú ulicu na už

zrekonštruovaný chodník. V tejto veci je navrhovateľ plne súčinný, daný investičný zámer obce zobral na vedomie a zapracoval do projektovej dokumentácie a v rámci realizácie navrhovanej činnosti bude vybudovaný, čo je pre obec významné.

V rámci územného plánu obce Dunajská Lužná je potrebné dodržiavať zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie – zabezpečiť výsadbu ochrannej izolačnej zelene okolo areálov, najmä ak sú v kontakte s obytnými zónami s cieľom eliminácie znečistenia ovzdušia a hluku. V prípade navrhovanej činnosti má navrhovateľ v predloženom návrhu zapracovanú výsadbu izolačnej zelene.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko Obce Dunajská Lužná na vedomie.*

Stavebný úrad obce Dunajská Lužná, listom č. 14231-407-DL-23-Šv-1 zo dňa 21. 11. 2023 doručil stanovisko, v ktorom uvádza, že navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce Dunajská Lužná.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko Stavebného úradu obce Dunajská Lužná na vedomie.*

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (ďalej len „OR HaZZ Pezinok“, listom č. ORHZ-PK1-2023/002744-002 zo dňa 13. 11. 2023 doručilo stanovisko, v ktorom uvádza, že nepredpokladá z hľadiska ochrany pred požiarmi vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko OR HaZZ Pezinok na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (ďalej len „RÚVZ“), listom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/16149/35214/2023 zo dňa 08. 12. 2023 doručil stanovisko, v ktorom uvádza, že k návrhu na územné konanie vydal záväzné stanovisko č. HŽP/9840/2022 27.07.2022, z ktorého vyplynula pre navrhovateľa o. i. aj podmienka (citácia v plnom znení):

- „Preveriť potrebu ochrany dotknutého obytného prostredia pred nadmerným hlukom z prevádzky predmetnej autoumyvárne. V prípade prekročenia povolených limitov stanovených vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, navrhnúť a zrealizovať potrebné protihlukové opatrenia na ochranu dotknutého chráneného prostredia. Uvedené preukázať pri kolaudácii.“

Vyjadrenie MŽP SR: *Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj realizácia areálovej zelene pozdĺž cesty I/63. Táto zeleň bude mať prevažne izolačnú funkciu. Ďalšou dôležitou funkciou bude funkcia estetická a ekologická. Zeleň bude zachytávať prašnosť a hluk z priľahlej cesty. Tvorená bude prevažne solitérnymi stromami, skupinami stromov a krov v trávniku.*

Nakoľko RÚVZ požaduje preukázanie svojej požiadavky v kolaudačnom konaní, MŽP SR berie stanovisko RÚVZ na vedomie.

Združenie domových samospráv, listom zo dňa 15. 11. 2023 doručilo stanovisko, v ktorom uvádza, že (citácia v plnom znení):

„Po zabezpečení projektovej dokumentácie a jej naštudovaní konštatujeme, že projektant neopomenul svoje povinnosti voči životnému prostrediu a právu verejnosti na životné

prostredie, zabezpečil si potrebné odborné podklady a na ich základe naprojektoval stavbu, ktorá spĺňa zákonné limity.

Hoci naše podanie bolo v zmysle zásady predbežnej opatrnosti podľa §13 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. dôvodné, našťastie sa ukázalo že nedochádza k riziku ohrozenia životného prostredia.

Projektant postupoval v súlade so zásadou nezaťažovania životného prostredia nad únosnú mieru podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. a v technickej správe a podkladoch vyhodnotil kumulatívne a synergické vplyvy podľa prahových hodnôt osobitných zákonov ako predpokladá §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Napriek tomu sa však projektant nevyhol niektorých chybám, ktoré sú však bežným nedostatkom projektantov a je možné ich odstrániť len ich osvetou, ďalším štúdiom a diskusiou s ekológmi a nie administratívnymi úkonmi úradov.

Vzhľadom na uvedené sme toho názoru, že nie je potrebné ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie za predpokladu, že projektant znovu prehodnotí niektoré technické detaily opísané nižšie.

K stavebnej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

1) Vo vzťahu k projektu však projektantovi dávame do pozornosti výsledky aplikačného výskumu českých kolegov, ktorý sa zaoberali zakladaním drevín v urbanizovanom prostredí tak, aby sa zabezpečila ich prosperita aj v mestskom prostredí, ktoré je pre dreviny zvýšenou záťažou; odporúčame realizáciu drevín tzv. švédskym systémom (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf a https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf). Dendrologický prieskum neobsahuje návrh náhradnej výsadby a preto môžeme vychádzať len z opisu SO 09 – Sadové úpravy, kde sa sadenie drevín predpokladá do jám so substrátom. Takýto spôsob však nie je vhodný pre všetky dreviny – nie je vhodný pre dreviny navrhované medzi parkovacie státia a do priestoru označeného ako TZ1-2m2, nakoľko substrát pôsobením znečistených vôd degraduje a nie je zabezpečená dlhodobá prosperita drevín. Práve preto je vhodnejší systém, ktorý je opísaný vo vyššie uvedených publikáciách z Českej republiky, kde si v tomto smere už prešli aplikačným výskumom a napr. mesto Praha či mesto Brno takýto spôsob v urbanizovaných častiach používajú ako preferovaný a štandardný. Takýto spôsob je nielenže vhodnejší ale je aj menej náročný na údržbu.

2) Rovnako by sme chceli poukázať, že nie je vhodné zakladať trávniky, nakoľko tie sú náročné na údržbu a zalievanie; namiesto toho navrhujeme nezastavané zelené plochy realizovať výsevom tráv a bylín typu lúčneho porastu, ktoré zabezpečia prirodzené vlastnosti zelených plôch. S trvalkami a ich koncepciou súhlasíme.

3) Hoci vo všeobecnosti súhlasíme a presadzujeme priame vsakovanie dažďových vôd ako aj nepriame vsakovanie pomocou vsakovacích objektov, v danom prípade je riziko ohrozenia podzemných vôd chemickým znečistením používanými čistiacimi prostriedkami. Podľa §36 ods.17 vodného zákona (ktorý sa primerane používa aj pri riešení vsakov) „Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd možno povoliť len vtedy, ak sú vybudované zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd, možno povoliť len vtedy, ak sú vybudované aj zariadenia, ktoré zabezpečia ich zachytávanie.“. V danom prípade však nie sú hlavným rizikom znečistenia oleje a ropné látky a preto použitie odlučovača ropných látok je zrejme nedostatočné, nakoľko toto zariadenie je určenie na predchádzania znečistenia ropnými látkami a olejmi ako prevádzkovými kvapalinami automobilov. Hlavným rizikom znečistenia v danom prípade však nie sú len oleje a ropné látky ale aj čistiace chemikálie; preto je potrebné vsaky opatriť aj zariadením určeným pre tento typ znečisťujúcich látok. Preto je projektant viazaný §40 vodného zákona „(1) Ten, kto vypúšťa odpadové vody s obsahom znečisťujúcich látok alebo

osobitné vody s obsahom znečisťujúcich látok, alebo kto zaobchádza so znečisťujúcimi látkami alebo skupinami znečisťujúcich látok predstavujúcich významné riziko pre vodné prostredie, je povinný vykonať potrebné opatrenia zamerané na významnú redukciu týchto znečisťujúcich látok vo vypúšťaných odpadových vodách. (2) Pri vypúšťaní odpadových vôd sa musia v nich obsiahnuté prioritné látky postupne znižovať a prioritné nebezpečné látky postupne obmedzovať s cieľom zastaviť ich vypúšťanie alebo postupne ukončiť ich emisie, vypúšťanie a úniky."

Vyjadrenie MŽP SR: *Navrhovateľ doručil na MŽP SR dňa 16. 01. 2024 stanovisko, v ktorom uvádza k pripomienkam č 1 a 2, že na základe nových poznatkov na princípe „modrozelenej infraštruktúry" prehodnotí v projekte sadových úprav spôsob výsadby drevín hlavne pri parkoviskách a namiesto trávnikov (náročných na údržbu) sa prikláňa k odporúčanému výsevu tráv a bylín typu lúčneho porastu.*

K pripomienke č. 3 uvádza, že v projektovej dokumentácii navrhovanej činnosti sú riešené dva oddelené systémy - dažďová kanalizácia a splašková kanalizácia.

Systém dažďovej kanalizácie je členený na „nezaolejovanú dažďovú kanalizáciu" a „zaolejovanú dažďovú kanalizáciu", ktorá bude odvedená do vsakovacích objektov.

Systém splaškovej kanalizácie je tiež členený na „nezaolejovanú splaškovú kanalizáciu" a „zaolejovanú splaškovú kanalizáciu", ktorá bude odvedená prostredníctvom prípojky do verejnej splaškovej kanalizácie.

Systém dažďovej kanalizácie odvádza z povrchového odtoku výhradne dažďovú vodu. Nezaolejovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďovú vodu zo striech budov (autoumyváreň a malá prevádzková budova) nezaolejovanými dažďovými kanalizačnými potrubiami priamo do vsakovacích objektov. Zaolejovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďovú vodu len z povrchových parkovísk a areálovej komunikácie, ktorá vedie k parkoviskám, nebude však odvádzať vodu z umývacích boxov autoumyvárne. Voda zo spevnených plôch parkovísk bude odvedená do dažďových uličných vpustí a líniových žľabov, pripojených na odvodňovacie potrubia dažďovej zaolejovanej kanalizácie, ktorými voda odtečie do odlučovačov ropných látok (ďalej len „ORL"). V ORL sa voda predčistí a prečistená dažďová voda bude odvedená do vsakovacích objektov. Posúdenie vsakovania dažďovej vody zo striech a spevnených plôch projektovanej stavby do podzemných vôd je vyhodnotené v hydrogeologickom posudku, ktorý vypracovala spoločnosť Vodné zdroje Slovakia s. r. o., Radlinského 9, Bratislava, zodpovedný riešiteľ RNDr. Mária Némethyová. K projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie vydal súhlasné stanovisko aj Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, OZ Bratislava, z 24.01.2023.

Nezaolejovaná splašková kanalizácia bude odvádzať splašky zo zariaďovacích predmetov prevádzkovej budovy. Zaolejovaná splašková kanalizácia bude odvádzať použitú vodu z umývacích boxov samoobslužnej autoumyvárne. Pre každý umývací box v rámci autoumyvárne je navrhnutý odvodňovací žľab v podlahe boxu. Všetkých 5 žľabov bude zaústených do areálovej zaolejovanej splaškovej kanalizácie, ktorá bude odvodnená do samostatného ORL, osadeného na splaškovej areálovej kanalizácii, kde sa odpadová splašková voda predčistí, ďalej odvodní do areálovej splaškovej kanalizácie a odtiaľ do verejnej splaškovej kanalizácie. Kvalita prečistených vôd na výstupe z ORL nepresiahne množstvo NEL 0,1 mg/l. Bežnú údržbu ORL bude vykonávať zaškolený servisný pracovník užívateľskej firmy. Pre zabezpečenie dlhodobej funkčnosti zariadenia ORL budú v určitých časových intervaloch vykonávané servisné práce odborným personálom. Likvidáciu odpadov z ORL (odlúčené olejové produkty, kal) bude vykonávať organizácia s platným povolením na zneškodňovanie príslušných druhov odpadu.

Dodávateľ kompletného certifikovaného systému autoumyvárne deklaruje, že v umývacích boxoch budú presne dávkované ekologické čistiace prostriedky, ktoré sú súčasťou

dodávky kompletnej technológie autoumyvárne a dodávateľ ich bude pravidelne dopĺňať. Všetky čistiace a leštiace prostriedky, ktoré majú byť použité v autoumyvárni, sú chemicky nezávadné, certifikované a dodávateľ ich bude dodávať spolu s príslušnými bezpečnostnými listami. Celý proces umývania áut bude automatizovaný, počítačovo riadený.

Prevádzkový poriadok samoobslužnej autoumyvárne, vypracovaný v zmysle platnej legislatívy, bude predložený na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy pred uvedením autoumyvárne do prevádzky.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 12621/2023-11.1.1/pb, 94284/2023 zo dňa 14. 12. 2023 oboznámilo účastníkov konania s tým, že v rámci konania o podnete k navrhovanej činnosti MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia, vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie do 7 pracovných dní od doručenia upovedomenia. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy, výpisy) na MŽP SR.

Dňa 20. 12. 2023 doručil podávateľ podnetu listom zo dňa 15. 12. 2023 totožné stanovisko zo dňa 15. 11. 2023, v ktorom uvádza, že nie je potrebné ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie za predpokladu, že projektant znovu prehodnotí niektoré technické detaily, ktoré sú uvedené spolu s vyjadreniami MŽP SR k nim na str. 5-7 tohto rozhodnutia.

Dňa 09. 01. 2024 využil možnosť nahliadnuť do spisu splnomocnenec dotknutej obce. Dňa 16. 01. 2024 navrhovateľ doručil na MŽP SR vyjadrenie k podkladom rozhodnutia, ktoré MŽP SR zohľadnilo v rámci vyjadrení k doručeným stanoviskám.

Vzhľadom na povahu, charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality, ložiská nerastných surovín a geodynamické javy. Znečisťovanie horninového prostredia sa neočakáva, keďže v rámci riešenia dažďovej kanalizácie bude na vyčistenie zaolejovaných dažďových vôd zaradený odlučovač ropných látok s prietokom 40 $l.s^{-1}$, s účinnosťou čistenia do 0,1 $mg.l^{-1}$ NEL na výstupe.

Navrhované územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov. Na základe výsledkov hydrogeologického posudku, ktorý vypracovala spoločnosť Vodné zdroje Slovakia s. r. o., Radlinského 9, Bratislava, zodpovedný riešiteľ RNDr. Mária Némethyová (04/2022), by dažďové vody z územia posudzovaného areálu samoobslužnej umyvárne pri správnej prevádzke a účinnosti zariadení na vsakovanie nemali predstavovať aktuálne riziko pre podzemnú vodu v skúmanej lokalite a priľahlom území, pokiaľ bude vsakovanie nepriame nad hladinou podzemnej vody minimálne 1 m.

Navrhovaná kapacita retenčno-vsakovacích blokov je postačujúca. Minimálne by mala zadržať 15 minútový dážď, čo v prípade vsaku č. 1 predstavuje 53,79 m^3 dažďových vôd, pričom účinná kapacita 260 kusov blokov je cca 53,91 m^3. Vsakovacia studňa by mala tvoriť len bezpečnostnú rezervu v extrémnych prípadoch. Navrhovaná kapacita retenčno-vsakovacích blokov vsakovacieho zariadenia č. 2 je tiež postačujúca, keďže počas 15 minútového dažďa bude potrebné odviesť 5,55 m^3 dažďových vôd, pričom účinná kapacita 28 kusov blokov je cca 5,806 m^3.

Pri prevádzkovaní ORL a vsakovacích zariadení, ich obsluhe a údržbe, je však nutné dodržiavať prevádzkový poriadok a pravidelne monitorovať účinnosť čistenia od ropných látok.

Pri vsakovaní dostatočne vyčistených dažďových vôd nepriamo, nad hladinou podzemnej vody minimálne 1 m (hĺbka hladiny podzemnej vody je cca 6,50 m pod terénom), nebude dochádzať k nepriaznivým vplyvom na kvalitu podzemnej vody v okolí.

Priepustnosť a hydraulická vodivosť horninového prostredia je v hodnotenom území pre infiltráciu dažďových vôd priaznivá, preto sa nepredpokladá ani významné negatívne ovplyvnenie hladinového režimu podzemnej vody. Krátkodobé zvýšenie hladiny podzemnej vody v blízkosti infiltračných zariadení možno očakávať v období dlhotrvajúcich zrážok, ale vzhľadom na dostatočnú hĺbku hladiny podzemnej vody sa nepredpokladá podmáčanie základov budov v okolí. Retenčná schopnosť vsakovacích objektov je dostatočná, infiltrácia a pohyb vôd do územia bude prebiehať v súlade s priepustnosťou prostredia a sklonom hladiny podzemnej vody.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej umiestnenie sa neočakáva nepriaznivý vplyv na povrchové vodné útvary v dotknutom území.

Z hľadiska produkcie hluku a znečisťovania ovzdušia v dôsledku stavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa neočakáva negatívy vplyv stav životného prostredia v dotknutom území. V prípade navrhovanej činnosti má navrhovateľ v predloženom návrhu zapracovanú výsadbu ochrannej izolačnej zelene.

V dotknutej lokalite sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu, žiadny biokoridor, biocentrum ani iný prvok regionálneho významu, a nevyskytujú sa v nej chránené druhy živočíchov, ani rastlín. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch, ktoré s nachádzajú v 1. stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, nebude mať vplyv na veľkoplošné a maloplošné chránené územia a ich ochranné pásma. Dotknuté územie nezasahuje do územia, patriaceho do súvislej európskej sústavy chránených území (Natura 2000).

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti príde k výrubom 38 stromov. Na základe výsledkov Dendrologického prieskumu, ktorý vypracovala Ing. Zuzana Takáčová – VERT (03/2022), je výsadba stromov z estetického a architektonického hľadiska prestarnutá. Z hľadiska dlhodobej perspektívy a zdravotného stavu sú hodnotené stromy v danom území neperspektívne. Z hľadiska prevádzkovej bezpečnosti a cieľa pádu sú stromy z hľadiska ich umiestnenia na križovatke ulíc Lipnická, Orechová a Javorová nebezpečné a môže dôjsť k ich vývratu na cestnú komunikáciu.

Vzhľadom na umiestnenie nebude mať navrhovaná činnosť negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, či významné geologické lokality a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Navrhovaná činnosť vzhľadom na svoj charakter a umiestnenie nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice a nie je predpoklad jeho negatívneho vplyvu na životné prostredie a ľudské zdravie.

V konaní o podnete neboli identifikované také vplyvy navrhovanej činnosti, ktoré by realizáciou navrhovanej činnosti znamenali spoločensky neprijateľné riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia oproti súčasnému stavu, ani sa nepredpokladá, že by navrhovaná činnosť mohla ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability.

MŽP SR konštatuje, že v doručených stanoviskách neboli uvedené také skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR po preštudovaní podnetu a doručených stanovísk zastáva názor, že vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto realizácie, únosnosť a zraniteľnosť dotknutého územia a vzhľadom na význam predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou navrhovanej činnosti, sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, nakoľko možno vylúčiť, že s jej realizáciou budú spojené pravdepodobne významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva dotknutého územia.

MŽP SR posúdilo navrhovanú činnosť aj z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu a vlastností očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri konaní o podnete boli použité kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie). V tejto súvislosti však MŽP SR upriamuje pozornosť na ust. § 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, podľa ktorého sa posudzovanie má vykonať pred umiestnením navrhovanej činnosti podľa osobitného predpisu.

MŽP SR vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti nepredpokladá, že vplyvy navrhovanej činnosti budú počas jej realizácie a prevádzky ovplyvňovať pohodu života obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

MŽP SR na základe preskúmania a posúdenia predloženého podnetu, doručených stanovísk, v ktorých neboli uvedené také skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní k podnetu v zmysle § 19 ods. 5 písm. e) zákona o posudzovaní vplyvov a na základe zhodnotenia stavu životného prostredia a celkovej úrovne ochrany životného prostredia v záujmovom území usúdilo, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, resp. by bola v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto MŽP SR rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

RNDr. Anna Bohers, PhD.
poverená vykonávaním funkcie
generálneho riaditeľa sekcie

Doručuje sa *(poštou)*:
Navrhovateľ:

1. **Architektonický ateliér ODC s. r. o.,** Lipnická 356, 900 42 Dunajská Lužná

Doručuje sa *(elektronicky)*:
Dotknutá obec:

2. **Obecný úrad Dunajská Lužná,** Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Povoľujúci orgán:

3. **Stavebný úrad Dunajská Lužná,** Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Dotknuté orgány:

4. **Okresný úrad Senec**, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. **Okresný úrad Bratislava**, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. **Okresný úrad Senec**, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. **Okresný úrad Senec**, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislava,** Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
9. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Pezinok,** Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. **Bratislavský samosprávny kraj,** Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25

Podávateľ podnetu:

11. **Združenia domových samospráv,** Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava