MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava: 29. februára 2024
Číslo: 5043/2024-11.1.2
16542/2024
16544/2024-int.
filip.rudzan@enviro.gov.sk

# ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti **„PASTELKY zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti“**.

Navrhovateľ, **ZET INTEGRA, spol. s r. o., Kukučínova ulica 1452/11, 900 42 Miloslavov, IČO 47 690 399** (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 26. 05. 2023 Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii posudzovania vplyvov na životné prostredie, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti **„PASTELKY zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona, upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku listom č. 9996/2023-11.1.2, 34583/2023, 34666/2023-int. zo dňa 08. 06. 2023 známych účastníkov konania, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti. Zámerom je urbanizovať riešené územie bytovou zástavbou charakteru bytových a rodinných domov so začlenením občianskej vybavenosti lokálneho, resp. nadlokálneho (celoobecného) charakteru. Súčasťou návrhu je aj dopravná infraštruktúra s napojením na jestvujúce verejné dopravné vybavenie, riešenie statickej dopravy, ako aj technické vybavenie (zariadenia a siete technickej infraštruktúry) a sadové úpravy.

Zámer navrhovanej činnosti bol predložený v jednom realizačnom variante a v nulovom variante (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila).

Navrhovanú činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu možné zaradiť nasledovne:

9. Infraštruktúra

| Položka číslo | Činnosť, objekty a zariadenia | Prahové hodnoty | |
|---|---|---|---|
| | | Časť A povinné hodnotenie | Časť B zisťovacie konanie |
| 16. | Projekty rozvoja obcí vrátane | | v zastavanom území od 10 000 $m^2$ podlahovej plochy<br>mimo zastavaného územie od 1 000 $m^2$ podlahovej plochy |
| | a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy | | |
| | b) statickej dopravy | **od 500 stojísk** | od 100 do 500 stojísk |

MŽP SR predložilo zámer navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zároveň ho zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

*https://www.enviroportal.sk/eia/detail/pastelky-zmiesane-uzemie-byvania-obcianskej-vybavenosti-*

MŽP SR upovedomilo navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknuté orgány, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania, podľa § 30 ods. 2 zákona, listom 5043/2024-11.1.2/fr, 10093/2024, 10094/2024-int. zo dňa 13. 02. 2024, že prerokovanie podľa § 30 ods. 1 zákona sa uskutoční dňa 28. 02. 2024 o 10:00 hod. v budove Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Prerokovania sa zúčastnili zástupcovia navrhovateľa, zástupcovia príslušného orgánu, zástupcovia spracovateľa zámeru navrhovanej činnosti a tiež zástupcovia účastníkov konania. Predmetom prerokovania bolo najmä upresnenie špecifických požiadaviek, ktoré bude potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“), ako aj ďalší postup posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

MŽP SR na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a po prerokovaní s navrhovateľom určuje podľa § 30 zákona nasledovný rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti (ďalej len „rozsah hodnotenia“):

## 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) **a variantu uvedeného v zámere navrhovanej činnosti, modifikovaného v zmysle špecifickej požiadavky č. 2.2.4 tohto rozsahu hodnotenia.**

# 2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

## *2.1. Všeobecné podmienky*

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu, rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia je 3 roky od jeho určenia.

2.1.4. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletné vyhotovenie správy o hodnotení v počte 2 ks v papierovom vyhotovení, samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v listinnej podobe v počte 3 ks a správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát v počte 1 ks a nákres navrhovanej činnosti vo formáte pdf, jpeg a kmz (MŽP SR si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona).

## *2.2. Špecifické požiadavky*

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

2.2.1. Doplniť akustickú (hlukovú) štúdiu, ktorá bude vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom ako oprávnenou osobou podľa § 5 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Metodika merania musí umožniť verifikáciu. Na základe výsledkov merania navrhnúť protihlukové opatrenia.

2.2.2. Doplniť rozptylovú štúdiu zohľadňujúcu vplyv výstavby navrhovanej činnosti (predovšetkým $PM_{2,5}$ a ich dopad na zdravie obyvateľov).

2.2.3. Dopracovať a doplniť dopravnú štúdiu, ktorá zhodnotí dopad výstavby navrhovanej činnosti na dopravnú infraštruktúru, a to najmä posúdenie okružnej križovatky na ceste I/61 (Senecká cesta) a III/1083 a pripojenie na cestu III/1083 a I/61 (Senecká cesta). Súčasťou štúdie bude dopravné posúdenie dotknutých križovatiek a komunikácií. Štúdia bude obsahovať aj návrh zmierňujúcich opatrení pre elimináciu negatívnych dopadov na dopravnú sieť a záver zhodnotenia dopravno-kapacitného posúdenia. V dopravno-kapacitnom posúdení zohľadniť taktiež výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky pre dopravu súvisiacu s navrhovanou činnosťou.

2.2.4. V rámci správy o hodnotení upraviť navrhovanú činnosť tak, aby nepredstavovala konflikt so zámerom navrhovanej činnosti „Cesta I/61 Bratislava – Senec (zmena č. 1)“, ktorý je schválený ako verejnoprospešná stavba v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa v Územnom pláne regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, ako aj v územnom pláne obce Bernolákovo a rešpektovala ochranné pásmo lesa Dolný Háj, ciest III/1083 a I/61 (Senecká cesta) a regulatívy určené v územnom pláne.

2.2.5. V rámci štúdií požadovaných v bodoch 2.2.1 až 2.2.3 zohľadniť a započítať príspevky zámeru navrhovanej činnosti „Cesta I/61 Bratislava – Senec (zmena č. 1)“.

2.2.6. Vypracovať a predložiť svetlotechnický posudok.

2.2.7. V rámci správy o hodnotení doložiť dendrologický prieskum.

2.2.8. Vypracovať a predložiť štúdiu hodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na verejné zdravie (HIA) vo vzťahu k predpokladanému nárastu dopravy, hluku a emisií znečisťujúcich látok.

2.2.9. V rámci príloh správy o hodnotení doplniť inžinierskogeologický prieskum a hydrogeologický posudok, v ktorom budú zapracované a prepočítané kapacity na odvádzanie extrémnych prívalových zrážok, zadržiavanie vody v plánovaných vodných, resp. dažďových záhradách. Pri hydrotechnických výpočtoch množstva zrážkových vôd a návrhu potrebného objemu vsakovacích a retenčných zariadení použiť aktualizované hodnoty návrhového dažďa, na základe výsledkov tohto posúdenia riešiť nakladanie s dažďovou vodou. Doplniť a opísať zoznam navrhovaných vodozádržných opatrení.

2.2.10. Na mapovom podklade vyznačiť a zakresliť nadväznosť trás na existujúce dopravné trasy a pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvoriť vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov so zabezpečením bezpečného prístupu k najbližším zastávkam prímestskej dopravy. Bližšie opísať napojenie navrhovanej činnosti na sieť prímestskej dopravy. Opísať dopravno-komunikačné väzby navrhovanej činnosti na okolité územie tak, aby bol zabezpečený prirodzený rozvoj celej lokality (výhľadovo počítať aj s inými investičnými zámermi a aktivitami v lokalite).

2.2.11. V správe o hodnotení opísať spôsob napojenia navrhovanej činnosti na existujúci vodovod s preukázaním dostatočnej kapacity dodávky pitnej vody pre navrhovanú činnosť.

2.2.12. V rámci správy o hodnotení doplniť prílohu zobrazujúcu rezopohľady a hmotovo-priestorové riešenie navrhovanej činnosti.

2.2.13. V rámci správy o hodnotení preukázať dostatočnú kapacitu priepustnosti kanalizácie a ostatných vodných stavieb. Opísať spôsob riešenia a princípu plánovaných odlučovačov ropných látok, lapača tukov, vsakovacích blokov a ich lokalizáciu v areáli v miere poznania daného stupňa projektovej dokumentácie.

2.2.14. V rámci správy o hodnotení navrhnúť objekty budov navrhovanej činnosti tak, aby spĺňali hygienické limity vyhovujúce maximálnemu zaťaženiu z dopravy. Pri návrhu opatrení na elimináciu negatívnych účinkov z dopravy je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity.

2.2.15. V rámci správy o hodnotení uviesť v tabuľkovej forme pre navrhovanú činnosť čísla dotknutých parciel a ich rozlohu; celkovú plochu stavebného pozemku (zastavaná plocha, spevnená plocha a plocha zelene) a index zastavanej plochy (IZP); počet podlaží, celkovú podlahovú plochu a index podlahovej plochy (IPP); plochu určenú na funkciu bývania v $m^2$; počet bytových jednotiek vrátane jednotlivých veľkostí bytov s uvedením ich podlahovej plochy; počet/veľkosť nebytových priestorov (občianska vybavenosť) vrátane ich podlahovej plochy; koeficient zelene (KZ); statickú dopravu. Uviesť tiež prepočet verejnej a súkromnej zelene.

2.2.16. V rámci správy o hodnotení bližšie opísať a zhodnotiť možnosti umiestnenia strešnej (extenzívnej, intenzívnej zelene), resp. vertikálnej zelene na navrhovaných stavebných objektoch s uvedením parametrov a doplnenou výkresovou situáciou. Bližšie opísať sadové a terénne úpravy, t. j. vegetačné úpravy opísať textom, graficky, a to v maximálnej miere podrobnosti, ktorú umožní aktuálny stav prípravy navrhovanej činnosti.

2.2.17. V správe o hodnotení navrhnúť opatrenia na minimalizáciu znečistenia ovzdušia počas výstavby navrhovanej činnosti.

2.2.18. V rámci správy o hodnotení bližšie opísať a zhodnotiť možnosti umiestnenia fotovoltických panelov v rámci navrhovanej činnosti.

2.2.19. V rámci správy o hodnotení doplniť a vyčísliť predpokladaný počet obyvateľov a zamestnancov v danej lokalite, na ktorej sa má navrhovaná činnosť realizovať. Bližšie vyhodnotiť potrebnú občiansku vybavenosť pre obyvateľov objektov navrhovanej činnosti (obchody, školy, zdravotnícke zariadenie, sociálne služby, športové zariadenia, plochy verejnej zelene a iné kultúrne a spoločenské využitie).

2.2.20. V rámci správy o hodnotení vyhodnotiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia a to aj s návrhom protiradónových stavebných opatrení.

2.2.21. V rámci správy o hodnotení doplniť a uviesť údaje týkajúce sa objemov výkopu stavby a popísať spôsob nakladania so zeminou, resp. spôsob jej ďalšieho využitia. Uviesť tiež údaj týkajúci sa kvality poľnohospodárskej pôdy.

2.2.22. Vyhodnotiť vplyvy susediacej čerpacej stanice pohonných látok Shell, autoumyvárne Lasewash a prevádzky predaja zemín a substrátov Bernolákovo v súvislosti s navrhovanou činnosťou (najmä zápach, hluk).

2.2.23. V rámci správy o hodnotení bližšie vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti s okolitým prostredím. Zohľadniť pritom plánované aj existujúce činnosti lokalizované v širšom okolí.

2.2.24. Vyhodnotiť adaptáciu navrhovanej činnosti na zmenu klímy a na extrémne javy súvisiace s budúcimi možnými klimatickými zmenami. Vyhodnotiť a preukázať súlad so strategickými dokumentami zameranými na stratégiu adaptácie Slovenska na zmenu klímy.

2.2.25. Vypracovať koncepciu zelených, resp. priepustných plôch v súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území ako opatrenia na riešenie dôsledkov sucha a adaptáciu na zmenu klímy.

2.2.26. Doplniť a vyhodnotiť vplyv zmeny vodných a mikroklimatických pomerov na priľahlé územia (odvádzanie dažďovej vody z dotknutého územia, trávnatých porastov a poľnohospodársky využívanej pôdy, zníženie evapotranspirácie, prehrievanie a vysušovanie prostredia).

2.2.27. V samostatnej prílohe správy o hodnotení sa vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným k zámeru navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich nesplnenie.

## 3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona a v súlade s bodom 2.1.3. tohto rozsahu hodnotenia je platnosť rozsahu hodnotenia 3 roky od jeho určenia.

Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

RNDr. Anna Bohers, PhD.
poverená vykonávaním funkcie generálneho riaditeľa sekcie

Rozdeľovník
Doručuje sa: *(elektronicky)*

1. ZET INTEGRA, spol. s r. o., Kukučínova ulica 1452/11, 900 42 Miloslavov
2. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
3. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 636, 903 01 Senec
4. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
10. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
11. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny TU
12. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy TU
13. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd TU
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside Park, 831 04 Bratislava
18. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
19. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
20. Kobera NAD s.r.o., Záhradnícka 71, 821 08 Bratislava

*(poštou)*

21. Michal Peleš, Orechová 20, 900 27 Bernolákovo
22. Ján Tóth, Muškátová 13, 900 27 Bernolákovo