



## ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

### „Územný plán obce Zlatníky“

číslo: OU-BN-OSZP-2024/000388 - 046 vydané Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

### 1. Názov

Obec Zlatníky

### 2. Identifikačné číslo

00311367

### 3. Adresa sídla

Obecný úrad Zlatníky 42, 956 37 Zlatníky

### 4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Oprávnený zástupca obstarávateľa – Ing. Erik Števula, starosta obce, Obecný úrad Zlatníky 42, 956 37 Zlatníky, tel. 038/769 52 44, e-mail: [obec@zlatniky.sk](mailto:obec@zlatniky.sk)

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie: Ing. arch. Marianna Bogyová

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov

Územný plán obce (ÚPN-O) Zlatníky

### 2. Charakter

Strategický dokument, ktorým je návrh územného plánu obce Zlatníky, je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko obec Zlatníky má menej ako 2 000 obyvateľov, bol spracovaný len invariantný návrh podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Územný plán obce Zlatníky je strategickým dokumentom a je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### 3. Hlavné ciele

V samotnom strategickom dokumente sú ciele riešenia strategického dokumentu definované nasledovne:

- zlepšenie podmienok pre hospodársky rozvoj podnikateľských aktivít, s dôrazom na zvýšenie úrovne zamestnanosti a rozsahu, úrovne a kvality služieb pre obyvateľov obce a návštevníkov (malé a stredné podnikanie, podnikanie s orientáciou na služby a remeslá, poľnohospodárstvo, cestovný ruch)
- posilňovať rast miestnych pracovných príležitostí a miestneho využitia ľudského potenciálu pre rozvoj obce, vrátane rastu vzdelanosti, využitie prírodných a spoločenských zdrojov na zvýšenie ekonomickej úrovne obce pri rešpektovaní a obnove ekologického potenciálu územia,
- vytváranie podmienok pre stabilizáciu obyvateľov poskytnutím možnosti bývania obcou a vytváraním primeraných podmienok k zabezpečeniu bývania samotnými obyvateľmi,
- zabezpečenie rozvoja komplexnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti podporujúcej rozvoj obce a zohľadňujúcej rast kvality života a životného prostredia (šport, rekreácia, turizmus, cestovný ruch), plnohodnotné zabezpečenie občianskeho vybavenia na území obce, ako aj vybavenia obce dopravou a technickou infraštruktúrou,
- zvyšovanie kvality životného prostredia odstránením disproporcií, osвета, výchova a informovanosť o stave životného prostredia, zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu,
- rast kvality života rozvojom duchovného a spoločenského života v obci a rozvojom informačných technológií. Zabezpečenie podmienok pre oddych a relaxáciu občanov v rámci priestorových a funkčných možností obce.

Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jej katastra;
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jej katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce;
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny, a ekosystémov;
- určenie zásad a možností činností v území obce a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvale udržateľný rozvoj obce, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho katastrálnom území;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach obce;
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou;
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia;
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania a občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a zotavenia;
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr, zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny;
- návrh podmienok využívania územia;
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;

- stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov.

#### 4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu – Územného plánu obce Zlatníky je Ing. arch. Anna Pernecká.

Samotný strategický dokument – návrh územného plánu obce Zlatníky bol vypracovaný v októbri 2023 v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so súvisiacimi právnymi predpismi, vrátane vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentáciu tvorí textová a grafická časť.

Textová časť pozostáva zo smernej časti a záväznej časti. Je rozpracovaná podľa Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce vydaného MŽP SR 2001. Smerná časť pozostáva z nasledovných kapitol:

##### A. Základné údaje

A.A) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

A.C) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

##### B. Riešenie územného plánu

B.A) Vymedzenie riešeného územia a jeho opis

B.B) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

B.C) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

B.D) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

B.E) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

B.F) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

B.G) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

B.H) Vymedzenie zastavaného územia

B.I) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

B.J) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

B.K) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt územia, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

B.L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.M) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

B.N) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

B.O) Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

B.P) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohosp. pôdy na nepoľnohospodárske účely

B.Q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

##### C. Doplňujúce údaje

C.A) Súhrnná charakteristika typov funkčných území a regulačných prvkov

C.B) Podrobnejšia charakteristika jednotlivých funkčných blokov

##### D. Dokladová časť

Záväzná časť územného plánu (kap. E) pozostáva z nasledovných kapitol a podkapitol:

E.A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

E.B) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

E.C) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

E.D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

- E.E) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- E.F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- E.G) Vymedzenie zastavaného územia obce
- E.H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- E.I) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny
- E.J) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- E.K) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- E.L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť zahŕňa nasledovné výkresy:

- výkres č.1 - Širšie vzťahy M1:100 000
- výkres č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M1:10000
- výkres č.3 - Verejné dopravné vybavenie M1:10000
- výkres č.4 - Verejné technické vybavenie M1:10000
- výkres č.5 - Ochrana prírody a tvorba krajiny M1:10000
- výkres č.6 - Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M1:10000

Riešeným územím územného plánu obce Zlatníky je celé katastrálne územie obce Zlatníky, ktoré je zároveň administratívnym územím obce.

V územnom pláne obce sa navrhujú viaceré lokality pre novú výstavbu. Pre bývanie sa navrhujú bloky s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (pre novú výstavbu nízkopodlažných prevažne rodinných domov) B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17. Okrem toho sa pre bývanie výhľadovo uvažujú aj bloky B18 a B19. Definuje tiež existujúce obytné územie s potenciálom rozvoja (najmä formou intenzifikácie) – bloky B02-B10 a blok B01 - blok obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%). Pre rekreačné územie sa vymedzujú nové plochy individuálnej rekreácie R03. Nové plochy výrobného územia sa nenavrhujú.

Navrhované riešenie počíta s dobudovaním verejného dopravného a technického vybavenia. Predovšetkým ide o návrh vybudovania verejného vodovodu – pripojenie obce Zlatníky na Ponitriansky skupinový vodovod pri Ruskovciach a pripojiť sa skupinovým vodovodom Uhrovec cez Libichavu. Ďalej sa v rámci aglomerácie Región Bánovce nad Bebravou počíta s vybudovaním splaškovej kanalizácie.

## **5. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Z hľadiska územnoplánovacej dokumentácie obce Zlatníky je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC)

### **III. Opis priebehu prípravy a posudzovania**

#### **1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bol zabezpečovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Návrh územnoplánovacej dokumentácie bol spracovaný v októbri 2023 a následne bol prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo vykonané podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Proces prebehol v nasledovných etapách:

- vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente: 10.11.2022
- zverejnenie oznámenia - na internetovej stránke [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk): 15.11.2022 a následne na úradnej tabuli obce
- určenie rozsahu hodnotenia: 15.12.2022
- vypracovanie návrhu ÚPD: október 2023
- vypracovanie správy o hodnotení: október 2023
- zverejnenie správy o hodnotení (na internetovej stránke [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)): 15.11.2023
- verejné prerokovanie správy o hodnotení: 29.11.2023 o 15.00 hod. v sále kultúrneho domu s Zlatníkoch
- vypracovanie odborného posudku na správu o hodnotení strategického dokumentu: február 2024
- vypracovanie stanoviska RUVZ Trenčín k návrhu Záverečného stanoviska: marec 2024
- vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: marec 2024

#### **2. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Zlatníky

#### **3. Druh prijatia, rozhodnutia**

Uznesenie obecného zastupiteľstva Zlatníky o schválení územnoplánovacej dokumentácie a Všeobecne záväzné nariadenie obce Zlatníky, ktorým sa vyhlásia záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie.

#### **4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej aj „Správa“) bola vypracovaná v rozsahu 60 textových strán. Spracovateľom správy je Ing. arch. Anna Pernecká.

Po obsahovej stránke bola Správa vypracovaná podľa prílohy č. 5 Zákona a na základe rozsahu hodnotenia predmetného strategického dokumentu, ktorý určil podľa § 8 Zákona príslušný orgán Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie. Správnosť a úplnosť údajov v správe o hodnotení potvrdil svojim podpisom starosta obce Ing. Erik Števula.

#### **5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-BN-OSZP-2023/000154-041 zo dňa 12.12.2023 v zmysle § 13 ods. 4 Zákona určil za spracovateľa odborného posudku doc. Ing.arch. Jaroslava Copláka, PhD., zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 485/2010/OHPV. Zároveň oznámil obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Obstarávateľ, obec Zlatníky, postupom podľa zákona a na základe pracovnoprávneho vzťahu zabezpečil u určenej odborne spôsobilej osoby vypracovanie odborného posudku.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval odborný posudok na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, samotného strategického dokumentu, vlastných poznatkov, konzultácií, záznamu z verejného prerokovania a doručených stanovísk.

Posudok je spracovaný v súlade s § 13, ods. 6, 8 a 9 Zákona. Cieľom predkladaného posúdenia bolo:

- vyhodnotenie úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu
- vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 Zákona
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 Zákona.

Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej aj „Správa“) bola vypracovaná v rozsahu 60 textových strán. Spracovateľom správy je Ing. arch. Anna Pernecká.

Po obsahovej stránke bola Správa vypracovaná podľa prílohy č. 5 Zákona a na základe rozsahu hodnotenia predmetného strategického dokumentu, ktorý určil podľa § 8 Zákona príslušný orgán Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie. Správnosť a úplnosť údajov v správe o hodnotení potvrdil svojim podpisom starosta obce Ing. Erik Števula.

Správa je obsahovo členená na časti a kapitoly:

- A. Základné údaje
  - A.I. Základné údaje o obstarávateľovi
  - A.II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
- B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
  - B.I. Údaje o vstupoch
  - B.II. Údaje o výstupoch
- C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia
  - C.I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
  - C.II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia
  - C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
  - C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
  - C.V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich cieľe a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom
  - C.VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
  - C.VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
  - C.VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie
  - C.IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)
  - C.X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení
  - C.XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

V časti A:

Kapitola A.I. je úplná, obsahuje všetky relevantné základné údaje o obstarávateľovi.

Kapitola A.II. obsahuje všetky požadované údaje o územnoplánovacej dokumentácii – názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, ako aj vyjadrenie o (nulových) vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

V časti B:

Časť B je spracovaná v rozsahu 11 strán (s. 6 - 17).

Kapitola B.I. obsahuje podrobné informácie o celkových navrhovaných záberoch poľnohospodárskej pôdy, vrátane zdôvodnenia záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom katastrálnom území mimo zastavaného územia a vyčíslenia záberov s udeleným predbežným súhlasom v rámci doterajšej ÚPD. Ďalej sa uvádzajú údaje o zásobovaní pitnou vodou a návrhovej potrebe pitnej vody, návrhu odkanalizovania, návrhu zásobovania plynom, návrhu zásobovania elektrickou energiou, vrátane kvantifikácie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou. Nároky navrhovaného riešenia na spotrebu zemného plynu nie sú vyčíslené; tento údaj však obsahuje textová časť hodnotenej ÚPD. Kapitola ďalej obsahuje opis riešenia telekomunikačných zariadení a dopravného vybavenia.

Kapitola B.II. v rámci údajov o výstupoch obsahuje informácie o navrhovanom riešení z hľadiska ovzdušia, vody, odpadov, hluku a vibrácií, žiarenia. V podkapitole týkajúcej sa ovzdušia sa uvádza, že hodnotená ÚPD v príslušných kapitolách a v záväznej časti navrhuje viaceré zásady ochrany ovzdušia, ktoré sú aj menované. V podkapitole týkajúcej sa vôd sa uvádza zámer vybudovania splaškovej kanalizácie a návrhy týkajúce sa odvádzania dažďových vôd, zahrnuté v hodnotenej ÚPD. Doplnené sú zásadami odvádzania a likvidácie odpadových vôd, resp. dažďových vôd. Výstupy v podobe výpočtu množstva odvádzaných odpadových vôd nie sú kvantifikované. Ďalšie podkapitoly sú venované opisu návrhu a zásad hospodárenia s odpadmi, zásad ochrany proti hluku, opatrenia na obmedzenie ožiarenia z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia v zmysle platnej legislatívy. Uvádza sa, že navrhované rozvojové lokality sa hodnotená ÚPD snaží začleniť čo najvhodnejšie do krajinskej scenérie (stanovením sektorov s regulatívmi).

V časti C:

Časť C je spracovaná v rozsahu 42 strán (s. 18 - 60). Predstavuje ťažiskovú časť správy o hodnotení.

Kapitola C.I. definuje rozsah riešeného územia, ktorým je katastrálne územie obce Zlatníky.

Kapitola C.II. uvádza charakteristiku súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia. Obsahuje opis geologických pomerov, geomorfologických pomerov a reliéfu, pôdných typov a druhov, hydrologických podmienok, ložísk nerastov, seizmicity a radónového rizika. Ďalšie podkapitoly sa týkajú klimatických pomerov, zdrojov znečisťovania ovzdušia, vodných pomerov (s opisom vodných plôch a tokov, podzemných vôd), pôdných pomerov; osobitne podrobne sú spracované podkapitoly venované opisu fauny a flóry, krajinskej štruktúry, chránených území a územného systému ekologickej stability. Podkapitola C.II.8 obsahuje podrobné údaje o chránených územiach sústavy NATURA 2000 - SKUEV0134 Kulháň, SKUEV0138 Livinská jelšina a o chránených územiach národnej sústavy chránených území, ako aj podrobné údaje o prvkoch RÚSES okresu Bánovce nad Bebravou 2019 a navrhovaných ekostabilizačných opatreniach členených podľa relevantných kategórií. Niektoré údaje o chránených územiach nie sú aktuálne. Podkapitola C.II.9 týkajúca sa obyvateľstva obsahuje podrobné demografické údaje o riešenom území, vrátane rozboru demografického potenciálu a prognózy vývoja obyvateľstva. Podkapitola C.II.10 obsahuje vhodne zvolené informácie o kultúrnych a historických pamiatkach. V podkapitole C.II.12 sú informácie o zdrojoch hluku, vrátane opatrení na ochranu proti hluku, zdrojoch žiarenia.

Kapitola je spracovaná v primeranej podrobnosti a je vyvážená a konzistentná z hľadiska jednotlivých zložiek životného prostredia. Doplnená je niekoľkými tabuľkami. Viaceré informácie sú v kapitole uvádzané duplicitne, nakoľko boli spomínané už v kapitolách B.I a B.II. (najmä opatrenia na ochranu proti hluku, prenikaniu radónu).

Kapitola C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti – z hľadiska hlavných cieľov

posudzovania strategických dokumentov (SEA) predstavuje ťažiskovú kapitolu Správy. Rozsah kapitoly je 4 strany (s. 51 - 55). Obsahuje hodnotenie vplyvov na obyvateľstvo, horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Hodnotenie je v zásade vhodné a vyvážené spracované, aj keď stručné, a niektoré priame a nepriame vplyvy nie sú podrobnejšie opísané.

V rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo sa v Správe uvádza, že návrh územného plánu prináša riešenia v oblasti rozvoja bývania, rekreácie a výroby. V súvislosti s rozvojom týchto území dopĺňa aj nadväzná riešenia dopravy, technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti a ekostabilizačné opatrenia, ktoré prinášajú skvalitnenie sociálnych, ekonomických a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Podotýka, že sa nenavrhujú žiadne plochy (napr. plochy výroby), ktoré by narúšali kvalitu životného prostredia obyvateľov obce. Správa zhŕňa riešenia územného plánu s potenciálne pozitívnymi dopadmi na obyvateľstvo:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
- sústreďovanie výrobných zariadení (drobná priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenie ochranných a bariérových plôch zelene pozdĺž dopravných koridorov,
- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene

Hodnotí aj vplyv nulového variantu, avšak bez prihliadnutia k skutočnosti, že nulový variant predstavuje doterajšia územnoplánovacia dokumentácia obce.

Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie sa v Správe uvádza, že hodnotená ÚPD nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, pričom rozvojové lokality nenavrhujú v zosuvných územiach.

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery podľa Správy nebude mať realizácia stavieb a činností v zmysle hodnotenej ÚPD negatívny vplyv na klimatické pomery – pri dodržaní záväzných regulatívov, realizáciou návrhov na zlepšenie ekologickej stability a ďalších opatrení by sa mikroklimatické pomery mali naopak stať priaznivejšie.

Negatívne vplyvy na ovzdušie taktiež neboli identifikované. V Správe sa uvádza, že hodnotená ÚPD počíta s dodržiavaním zásad ochrany ovzdušia, ktoré sú aj explicitne uvedené. V závere hodnotenia vplyvov na ovzdušie sa konštatuje, že pri dodržaní záväzných regulatívov územného plánu a príslušných právnych predpisov realizácia zámerov územného plánu neovplyvní životné prostredie v oblasti znečistenia ovzdušia nad povolené parametre, naopak je perspektíva zlepšenia parametrov týkajúcich sa emisií a imisií. Správa sa zmieňuje aj o odporúčaní využívať aj iné ako fosílné zdroje energie na vykurovanie, osobitne slnečné kolektory.

V podkapitole venovanej vplyvom na vodné pomery sa uvádzajú zásady na ochranu vôd a v oblasti protipovodňovej ochrany. Medzi navrhovanými vodnými stavbami je menovaná aj kanalizácia, nie je však spomenutý kľúčový pozitívny vplyv vybudovania splaškovej kanalizácie na kvalitu podzemných a povrchových vôd. V závere podkapitoly sa konštatuje, že realizácia rozvojových zámerov podľa hodnotenej ÚPD pri dodržaní uvedených zásad výrazne neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia.

V rámci hodnotenia vplyvov na pôdu sú v Správe sumarizované požiadavky v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy. Ďalej sa konštatuje, že navrhované riešenie nebude mať vplyv na kontamináciu pôdy ani fyzikálne degradačné procesy ako je veterná erózia a kompakcia pôdy a naopak navrhuje konkrétne pôdoochranné opatrenia. Z hľadiska záberov pôdy podrobnejšie hodnotenie na tomto mieste Správy chýba, odkazuje sa len na podkapitolu B.I.1, kde sú opísané výstupy, vrátane záberov poľnohospodárskej pôdy. V závere podkapitoly sa uvádza, že z hľadiska perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predložené riešenie zohľadňuje komplexne najvhodnejšie územia z hľadiska požiadaviek na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, z hľadiska požiadaviek obstarávateľa, kontinuity rozvoja obce, obmedzení vyplývajúcich z ochranných



pásiem, ich pripravenosti a dopravnej prístupnosti. Rozvojové lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Správy možno v súvislosti s návrhom hodnotenej ÚPD predpokladať vplyvy najmä na biotopy poľnohospodárskej krajiny, v navrhovaných rozvojových územiach dôjde k zmene vegetačného krytu a tým aj k zmene živočíšstva. Keďže významnejšie spoločenstvá fauny a flóry sa viažu hlavne na plochy chránených území a do týchto plôch sa zásahy podľa hodnotenej ÚPD nenavrhuje, dodržaním záväznej časti ÚPD podľa Správy k negatívnym vplyvom na faunu a flóru nedôjde.

Z hľadiska vplyvov na krajinu zo Správy nevyplývajú z hodnotenej ÚPD vplyvy tohto druhu. Realizáciou návrhov územného plánu síce podľa Správy dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ale záväznými regulatívmi územný plán usmerňuje rozvoj územia tak, aby vplyv na krajinu a jej estetické vnímanie nemalo negatívny vplyv. Obmedzením výšky a formy zástavby je predpoklad zachovania tradičnej mierky vidieckej štruktúry a zástavby podhorského obce.

Vplyvy na chránené územia nie sú v Správe opísané. Konštatuje sa, že žiadne nové rozvojové lokality v územiach chránených podľa Zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nie sú navrhované a preto nedôjde k vplyvom na tieto chránené územia. Ďalej sa uvádza, že blok R01 v lokalite Kulháň je jestvujúce hojne využívané stredisko vidieckej agroturistiky s potenciálom rozvoja a ide o návrh prevzatý z doterajšej ÚPD. Nachádza sa vo väzbe na územie sústavy NATURA 2000 - SKUEV0134 Kulháň a rovnomenný chránený areál, pričom vplyv na uvedené chránené územie nebol osobitne vyhodnotený. Podľa Správy navrhované riešenie rešpektuje všetky prvky územného systému ekologickej stability.

Podľa Správy hodnotená ÚPD vytvára podmienky pre ochranu kultúrneho dedičstva a rešpektuje príslušnú platnú legislatívu v oblasti pamiatkovej ochrany. Záverom tejto podkapitoly je, že z hľadiska vplyvu riešenia predmetného územného plánu pri dodržaní regulatívov územného rozvoja zakotvených v záväznej časti územného plánu nebudú mať rozvojové návrhy vplyv na archeologické náleziská, kultúrne a historické pamiatky vrátane kultúrneho a spoločenského života obce.

Vzhľadom k absencii známych paleontologických nálezísk a významných geologických lokalít sa žiadne negatívne vplyvy tohto druhu nepredpokladajú.

Žiadne iné negatívne vplyvy neboli identifikované.

V poslednej podkapitole je stručné pojednanie ku komplexnému posúdeniu očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi. Uvádza sa tu informácia, že boli rešpektované právne predpisy týkajúce sa predmetného strategického dokumentu v oblasti ochrany a prírody a krajiny, životného prostredia a zdravia ľudí, ďalej že navrhované riešenia predmetného územného plánu nemá podstatné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom. Upriamuje pozornosť na stanovené regulatívy rozvoja územia - prípustné, doplnkové a neprípustné funkcie na jednotlivých rozvojových i jestvujúcich blokoch, ako aj na zapracované ekostabilizačné opatrenia na zlepšenie životného prostredia a ekologickej stability, ktoré boli navrhnuté podľa krajinoekologického plánu ako výstupu prieskumov a rozborov územia.

Kapitola C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie odkazuje na záväznú časť hodnotenej ÚPD, v ktorej sú stanovené regulatívy rozvoja územia - prípustné, doplnkové a neprípustné funkcie na jednotlivých rozvojových i jestvujúcich blokoch, ako aj ekostabilizačné opatrenia na zlepšenie životného prostredia a ekologickej stability. V tejto kapitole Správy tieto opatrenia nie sú uvedené.

Kapitola C.V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom) uvádza, že nulový variant by znamenal nevypracovávať predmetný ÚPN O Zlatníky a obec by teda nemala žiadnu schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu. Tu treba poznamenať, že nulovým variantom je doterajší územný plán obce Zlatníky v znení zmien a doplnkov č. 1 a 2,

ktorý doposiaľ nestratil platnosť. Ďalej sa uvádzajú dôvody na spracovanie nového územného plánu obce Zlatníky. Chýba však porovnanie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce Zlatníky a hodnotenej ÚPD – nového územného plánu obce Zlatníky, ktoré by zodpovedalo porovnaniu nulového variantu s návrhovým variantom. Spracovateľ Správy tento postup odôvodňuje skutočnosťou, že pôvodný územný plán obce Zlatníky nepoužíva v súčasnosti platnú metodiku na vyhodnocovanie predbežných záberov PP a preto nebolo možné a vhodné porovnávať hodnotenú územnoplánovaciu dokumentáciu s doteraz platným územným plánom.

Kapitola C.VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia metódy hodnotenia nekonkretizuje. Uvádza len, že proces hodnotenia vychádzal metodicky predovšetkým zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Kapitola obsahuje podrobný zoznam podkladov a informácií o území s vyhodnotením ich závažnosti. V prvom rade spomína ako východiskové podklady pre návrh riešenia hodnotenej ÚPD prieskumy a rozbor, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu okresu Bánovce nad Bebravou; ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1, ZaD č.2 a ZaD č.3, programy hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a kraja. V zozname podkladov sú ďalej menované mapové podklady, štatistické údaje, Atlas krajiny SR, územné rozhodnutia a stavebné povolenia, ÚPD obce Pochabany.

Kapitola C.VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení, konštatuje, že neurčitosti v poznatkoch pri vypracúvaní Správy môžu vyplývať z faktu, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi resp. parametrami, pričom uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru.

Kapitola C.VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie deklaruje súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov. Obsahuje ďalej záverečné konštatovanie, že hodnotená ÚPD predstavuje vhodný rozvojový dokument v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rozvoji zamestnanosti a rekreácie a príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti a neprináša žiadne návrhy, ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie ľudí. Riešenie prináša územné predpoklady pre skvalitnenie životného prostredia, revitalizáciu prírodného prostredia a tvarovanie krajiny so zvýšením ekologickej stability.

V samostatnej podkapitole (C.VIII.1) je podrobne vyhodnotené splnenie špecifických požiadaviek vyplývajúcich z rozsahu hodnotenia. Vyhodnotenie sa samostatne venuje každej špecifickej požiadavke a uvádza spôsob zapracovania, resp. zohľadnenia v návrhu územného plánu obce Zlatníky. Je vhodne a dostatočne podrobne spracované.

Kapitola C.IX. uvádza meno spracovateľa správy o hodnotení.

Kapitola C.X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií je bez údajov.

Kapitola XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov obsahuje potrebné údaje.

Záverom možno konštatovať, že správa o hodnotení obsahuje dostatočné informácie o strategickom dokumente a jeho vplyvoch na životné prostredie. Obsahovo napĺňa osnovu stanovenú v prílohe 5 Zákona. Samotné hodnotenie vplyvov na životné prostredie je uspokojujúco rozpracované.

## 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V priebehu posudzovania strategického dokumentu boli na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote podľa § 11 ods. 2 Zákona doručené písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu od nasledovných orgánov štátnej správy, samosprávy:

### - **Trenčiansky samosprávny kraj** (list č. TSK/2023/00019-4 zo dňa 28.11.2023)

Správa bola zverejnená na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: [www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-upn-o-zlatniky-](http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-upn-o-zlatniky-). V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) po oboznámení sa s predloženým podaním z hľadiska prislúchajúcich kompetencií a záujmov sledovaných TSK, Vám týmto oznamujeme, že požadujeme, aby obstarávaný územný plán rešpektoval ochranné pásma, koridory a záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby tak, ako ich definuje Závazná časť Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 - 3, vid' [www.tsk.sk/538760](http://www.tsk.sk/538760) a ktoré majú priamu väzbu na riešené územie a plánoval rozvoj obce v súlade s uvedenými záväznými regulatívami. V záväznej textovej časti ÚP regiónu (kapitola 8.2.3) je navrhované pripojiť obec Zlatníky na Ponitriansky skupinový vodovod, tento vodovod je zaradený ako verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva (kapitola 1.1), ÚP obce preto musí riešením toto zohľadňovať a v budúcnosti umožniť jeho výstavbu.

**Vyhodnotenie:** *Bez pripomienok k správe o hodnotení (návrh napojenia Ponitriansky skupinový vodovod bol zahrnutý v hodnotenej ÚPD)*

### - **Obec Malé Hoste** (list č.184/2023/004 zo dňa 20.11.2023)

nemá žiadne pripomienky

**Vyhodnotenie:** *Bez pripomienok*

### - **Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OU-TN-OVBP1-2023/003944-018/KŠ zo dňa 22.11.2023)

nemá žiadne pripomienky

**Vyhodnotenie:** *Bez pripomienok*

### - **Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov** (list č. OU-TN-OOP6-2023/051911-004 zo dňa 22.11.2023)

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v súlade s § 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy žiadame o dodržanie týchto podmienok:

- zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Zlatníky podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“) uvedenú v osobitnom predpise - Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- nenavrhovať nepoľnohospodársku činnosť na poľnohospodárskej pôde zaradenej do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ, ktorá podlieha plateniu odvodov,
- rozvoj pre bývanie navrhnuť predovšetkým na disponibilné plochy v zastavanom území obce,
- lokality pre výrobu navrhovať predovšetkým do disponibilných plôch v existujúcich areáloch hospodárskych dvorov,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

Pred schválením Územného plánu obce (ÚPN-O) Zlatníky je potrebné požiadať o súhlas k záberu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely, pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy samostatnou žiadosťou.

**Vyhodnotenie:** *Bez pripomienok k správe o hodnotení*

- **Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia** (list č. OU-BN-OKR-2023/000850-38 zo dňa 20.11.2023)

nemá žiadne pripomienky

**Vyhodnotenie:** *Bez pripomienok*

- **Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-BN-OSZP-2023/011526-002 zo dňa 22.11.2023, vyb. Ing. Zengövä)

nemá pripomienky

**Vyhodnotenie:** *Bez pripomienok*

- **Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-BN-OSZP-2023/011809-002 zo dňa 24.11.2023, vyb. Ing. Kasala)

nemá žiadne pripomienky

**Vyhodnotenie:** *Bez pripomienok*

- **Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-BN-OSZP-2023/008321-002 zo dňa 16.11.2023, vyb. RNDr. Zajac)

s predloženou správou súhlasí

**Vyhodnotenie:** *Bez pripomienok*

- **Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-BN-OSZP-2023/0115339-002 zo dňa 28.11.2023, vyb. Ing. Haluzová)

V Návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Zlatníky“, v časti B.k.2.1.1, v podkategórii „Národná Ochrana chránených území“ na str. 46/170, žiadame upraviť nasledovne:

- Chránený areál Kulháň (EČ 1270) - vyhlásený nariadením vlády SR č. 194/2021 Z. z. zo dňa 26. 05. 2021 - s účinnosťou od 01. júna 2021. C1-IA Kulháň, je územie s 2. až 4. stupňom územnej ochrany (Zóna B. až D.), s výmerou 128, 9765 ha a je súčasťou k.ú. Zlatníky a Prašice. OP nebolo osobitne vyhlásené. Predmetom ochrany CHA Kulháň, sú biotopy európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo jelšové podhorské lužné lesy (\*91E0), Ls3.3 Dubové nátržníkové lesy (\*911O), Ls3.6 Vlhko a kyslomilné brezovo-dubové lesy (9190), Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130) a biotopy druhov živočíchov európskeho významu kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), fuzáč obrovský/fuzáč veľký (*Cerambyx Cerdo*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), pásikavec (*Cordulegaster=Cordugaster heros*) a plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*). Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP – Správa CHKO Ponitrie.
- V súvislosti s nariadením vlády SR č. 194/2021 Z. z., Prírodná rezervácia Čepúšky a Prírodná rezervácia Kulháň zanikli a stali sa súčasťou jedného chráneného územia, Chráneného areálu Kulháň.

**Vyhodnotenie:** *zapracovať v návrhu ÚPD*

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne** (list č. RÚVZTN/OHŽPaZ/4930/22307/2023 zo dňa 08.12.2023)

Obstarávateľ a spracovateľ Návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN-O) Zlatníky“ je potrebné zaviesť vykonať úpravu, resp. opravu Návrhu (ÚPN-O) Zlatníky v nasledovnom rozsahu:

1. Každý vodný, resp. vodárenský zdroj určený na zásobovanie pitnou vodou musí byť riadne skolaudovaný a musí byť zabezpečená jeho ochrana.
- 2. V textovej časti dokumentu je potrebné opraviť kapitoly zaoberajúce sa hlukom v životnom prostredí (zosúladiť znenie textu návrhu ÚPN-O s aktuálnym znením vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení; adekvátne formulovať podmienky pre výstavbu obytných budov v blízkosti komunikácie III. triedy), týka sa najmä kapitoly E.f.6 v záväznej časti.

3. Do regulatívov v záväznej časti pre lokalitu RS01 „Rekreačné územie, multifunkčné ihrisko“ uviesť: „V prípade organizovania podujatí sprevádzaných reprodukovanou hudbou je organizátor takéhoto podujatia v súlade s §27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. povinný zabezpečiť, aby expozícia hluku obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.“
  4. V textovej časti dokumentu je potrebné opraviť kapitoly zaoberajúce sa ochranou pred radónom, prírodným ionizujúcim žiarením (zosúladiť znenie textu návrhu ÚPN-O s aktuálnym znením príslušných ustanovení zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä §§ 127, 129-130, 134; neuvádzať zákon č. 355/2007 Z. z.).
  5. V grafickej časti nie je zakreslená lokalita zberného dvora obce Zlatníky; v textovej časti nie sú definované prípustné, doplnkové a neprípustné funkcie.
  6. Je potrebné rešpektovať určené ochranné pásmo hospodárskeho dvora (lokalita V01); v pásme hygienickej ochrany hospodárskeho dvora neumiestňovať budovy na bývanie, zariadenia na rekreáciu a šport.
  7. Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná lokalita B10 s funkčným využitím ako plocha bývania je v strategickom dokumente ÚPN-O Zlatníky umiestnená v ochrannom pásme hospodárskeho dvora (lokalita V01) so živočíšnou výrobou, orgán verejného zdravotníctva pri posudzovaní návrhu ÚPN-O Zlatníky nebude s predmetnou zmenou súhlasiť.
- Pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce a javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia, jeho požiadavky a technické vybavenie je potrebné, aby bolo dôsledne dodržané funkčné členenie obce, určené prioritné funkcie každého funkčného bloku.

**Vyhodnotenie:** *zapracovať v návrhu ÚPD, zakresliť zberný dvor pre navrhovanú lokalitu B10 v prípade jej ponechania stanoviť primerané opatrenia na ochranu pred vplyvmi výrobného areálu (kompenzačné opatrenia), vykonať príslušné úpravy textovej časti*

## 7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obstarávateľ podľa § 11 ods. 3 Zákona zabezpečil verejné prerokovanie správy o hodnotení. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním.

Verejné prerokovanie návrhu územného plánu obce Zlatníky a správy o hodnotení sa konalo v určenom termíne dňa 29.11.2023 o 15.00 hod. v sále kultúrneho domu s Zlatníkoch. Súčasťou zápisnice z verejného prerokovania je aj prezenčná listina. Zápis z prerokovania je súčasťou archivovanej dokumentácie. Z verejného prerokovania nevyplynuli nové pripomienky k správe o hodnotení.

Opis priebehu verejného ústneho prerokovania:

Pred uplynutím lehoty vystavenia Návrhu ÚPN-O Zlatníky a Správy o hodnotení strategického dokumentu - ÚPN-O Zlatníky, obstarávateľ - obec Zlatníky, zvolal verejné prerokovanie uvedenej dokumentácie, v zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a §11 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, s dotknutými orgánmi št. správy, správcami inž. sietí, susednými obcami, občanmi a širokou verejnosťou.

Prerokovanie Návrhu ÚPN-O Zlatníky bolo orientované predovšetkým na oboznámenie účastníkov rokovania so zámermi rozvoja riešeného územia, na získanie pripomienok k navrhovanému riešeniu a na informáciu, ako boli do dokumentácie zapracované požiadavky zo schváleného Zadania k ÚPN-O Zlatníky.

Po úvodných slovách starostu obce Zlatníky - Ing. Erika Števulu, poverená osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPN-O podľa §2a Stavebného zákona (ďalej OSO) - Ing. arch. Marianna Bogyová, oboznámila prítomných s dôvodmi a cieľmi obstarania a spracovania ÚPN-O Zlatníky a informovala o doterajšom priebehu prác.

Spracovateľka ÚPN-O - Ing. arch. Anna Pernecká - Architektonický ateliér BP Piešťany (ďalej spracovateľka), podala odborný a vecne zrozumiteľný výklad k predloženej dokumentácii. Oboznámila prítomných so základným urbanistickým riešením priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a jeho dopravného vybavenia. Zdôvodnila navrhnuté riešenie. Stručne oboznámila s obsahom správy o hodnotení. Oba dokumenty boli k nahliadnutiu.

Následne prebehla diskusia, v ktorej zúčastnení vyjadrili svoje pripomienky, otázky k obsahu a rozsahu prerokovávaných materiálov. Spracovateľka odpovedala na uplatnené informácie:

Pán Jozef Orság

- aký vplyv má Územný plán obce na budúce pozemkové úpravy tzv. „komasáciu“;

Spracovateľka: Budúce pozemkové úpravy by mali byť v súlade s platným ÚPN-O.

- o koľko sa Návrhom ÚPN-O zvýšilo zastavané územie;

Spracovateľka: o 26,1973 ha

- informoval sa na svoju parcelu v hospodárskom dvore, lebo v ÚPN-O nie je zakreslená....

Spracovateľka: Mapovým podkladom pre výkresy ÚPN-O je katastrálna mapa zobrazujúca vlastnícke hranice pozemkov a stavieb registra C- KN. ÚPN-O sa nezaoberá konkrétnymi parcelami, vyjadruje funkčné využitie plôch.

Pani Iveta Oravcová

- z čoho sa vychádzalo pri určovaní bonity pôdy

Spracovateľka: Každá parcela je charakterizovaná parametrami pôdno – ekologických vlastností vyjadrenými tzv. „bonitovanými pôdno-ekologickými jednotkami" (BPEJ), ktoré určuje Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany prírody. Pre tvorbu ÚPN-O sú záväzným podkladom.

Pani Božena Deliňová

- prečo je blok B15 (Krajčové) navrhnutý na výstavbu rodinných domov len v malom rozsahu, keď v danej lokalite sú dlhé úzke parcely. Je tretinovou vlastníčkou jednej z nich a takto je umožnená výstavba len jednému z troch vlastníkov. Keby sa navrhla celá plocha parciel, vznikol by urbanistický blok, kde by sa novou parceláciou a návrhom ďalšej komunikácie dalo vyhovieť viacerým vlastníkom.

Spracovateľka: Blok B15 sa nachádza na chránenej BPEJ (najkvalitnejšia pôda v k.ú.), preto bola pre zástavbu navrhnutá len nevyhnutná hĺbka parciel pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie (v súčasnosti poľná cesta) tak, aby mohla byť zástavba na každej parcele v dotyku s uvedenou cestou. Je pravdepodobne, že pri prerokovaní Návrhu ÚPN-O príslušný dotknutý orgán OU Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, pozemkový ref., neudelí ani pre tento rozsah bloku B15 predbežný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy podľa §13 zákona o pôde a blok bude musieť byť v tom prípade z Návrhu ÚPN-O vyradený.

Pan Zoltán Szabo

Informoval sa, či sa budú územným plánom meniť hranice intravilánu.

- Spracovateľka: Platná hranica intravilánu, v súčasnosti označovaná ako jestvujúce zastavané územie, je daná v podkladovej mape a ÚPN-O ju nemení. Navrhované plochy na výstavbu mimo tejto hranice sú ohraničené hranicou s označením – navrhované zastavané územie.

Pan Milan Blína

- Pýtal vysvetlenie, na funkčné využitie plochy bez Šrafy - B18.

Spracovateľka: uvedená plocha je územnou rezervou pre výstavbu rodinných domov vo výhľadovom období.

Pan starosta

Upozornil, že niektoré jestvujúce objekty nie sú zakreslené v podkladovej mape a tým nie sú zaradené ako jestvujúci stav. Obec žiada zapracovať jestvujúce objekty do predmetného UPN-O.

Spracovateľka: Jestvujúce stavby budú zapracované podľa aktuálneho stavu.

Následne prebehla neformálna diskusia nad výkresom č.2 - Komplexný urbanistický návrh. V závere stretnutia boli prítomní opätovne upozornení, že písomné stanoviská a pripomienky môžu doručiť na OcÚ Zlatníky v 30 dňovej lehote na prerokovanie t.j. pre občanov a širokú verejnosť oslovených verejnou vyhláškou, do 8.12.2023. Všetky písomne uplatnené pripomienky budú odborne vyhodnotené a predložené obecnému zastupiteľstvu na zaujatie stanoviska. Tí, ktorých písomne uplatnené pripomienky nebudú OcZ akceptované, budú opätovne pozvaní na prerokovanie podľa §22 ods.7 Stavebného zákona.

Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení a návrhu územného plánu bol vyhotovený dňa 29. 11. 2023 a doručený dňa 08.12.2023 Ing. arch. Mariannou Bogyovou.

#### **IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu**

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole C.III Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti. Pritom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Správa o hodnotení strategického dokumentu sa podrobne zaoberala aj špecifickými požiadavkami, vyplývajúcimi z rozsahu hodnotenia. Vyhodnotenie sa samostatne venuje každej špecifickej požiadavke a uvádza spôsob zapracovania, resp. zohľadnenia v návrhu územného plánu obce Zlatníky.

##### **Vplyvy na obyvateľstvo**

V rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo sa v Správe uvádza, že návrh územného plánu prináša riešenia v oblasti rozvoja bývania, rekreácie a výroby. V súvislosti s rozvojom týchto území dopĺňa aj nadväzná riešenia dopravy, technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti a ekostabilizačné opatrenia, ktoré prinášajú skvalitnenie sociálnych, ekonomických a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Správa podotýka, že sa nenavrhujú žiadne plochy (napr. plochy výroby), ktoré by narúšali kvalitu životného prostredia obyvateľov obce. Správa zhŕňa riešenia územného plánu s potenciálne pozitívnymi dopadmi na obyvateľstvo:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
- sústreďovanie výrobných zariadení (drobná priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenie ochranných a bariérových plôch zelene pozdĺž dopravných koridorov,
- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene

Bolo by potrebné zdôrazniť, že pozitívny vplyv na obyvateľstvo bude mať vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci – nielen z hľadiska eliminácie rizík pre zdravotný stav obyvateľstva, ale prinesie tiež zvýšenie komfortu bývania. Taktiež by bolo vhodné zmieniť

návrhy zahrnuté v hodnotenej ÚPD s pozitívnym vplyvom na obyvateľstvo – návrh cyklistickej trasy do lokality Kulháň, chodníkov pre chodcov a pod.

Správa hodnotí aj vplyv nulového variantu na obyvateľstvo, avšak bez prihliadnutia k skutočnosti, že nulový variant predstavuje doterajšia územnoplánovacia dokumentácia obce.

### **Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**

Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie sa v Správe uvádza, že hodnotená ÚPD nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, pričom rozvojové lokality nenavrhujú v zosuvných územiach.

S týmto hodnotením je možné sa stotožniť.

### **Vplyvy na klimatické pomery**

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery podľa Správy nebude mať realizácia stavieb a činností v zmysle hodnotenej ÚPD negatívny vplyv na klimatické pomery – pri dodržaní záväzných regulatívov, realizáciou návrhov na zlepšenie ekologickej stability a ďalších opatrení by sa mikroklimatické pomery mali naopak stať priaznivejšie.

Hodnotenie je korektné.

### **Vplyvy na ovzdušie**

Negatívne vplyvy na ovzdušie neboli identifikované. V Správe sa uvádza, že hodnotená ÚPD počíta s dodržiavaním zásad ochrany ovzdušia, ktoré sú aj explicitne uvedené. V závere hodnotenia vplyvov na ovzdušie sa konštatuje, že pri dodržaní záväzných regulatívov územného plánu a príslušných právnych predpisov realizácia zámerov územného plánu neovplyvní životné prostredie v oblasti znečistenia ovzdušia nad povolené parametre, naopak je perspektíva zlepšenia parametrov týkajúcich sa emisií a imisií. Správa sa zmieňuje aj o odporúčaní využívať aj iné ako fosilne zdroje energie na vykurovanie, osobitne slnečné kolektory.

S týmto hodnotením je možné sa stotožniť.

### **Vplyvy na vodné pomery**

V Správe sa ohľadom vplyvov na vodné pomery uvádzajú zásady na ochranu vôd a v oblasti protipovodňovej ochrany. V závere podkapitoly sa konštatuje, že realizácia rozvojových zámerov podľa hodnotenej ÚPD pri dodržaní uvedených zásad výrazne neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia.

Medzi navrhovanými vodnými stavbami je menovaná aj kanalizácia, nie je však zhodnotený kľúčový pozitívny vplyv vybudovania splaškovej kanalizácie na kvalitu podzemných a povrchových vôd.

### **Vplyvy na pôdu**

V rámci hodnotenia vplyvov na pôdu sú v Správe sumarizované požiadavky v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy. Ďalej sa konštatuje, že navrhované riešenie nebude mať vplyv na kontamináciu pôdy ani fyzikálne degradačné procesy ako je veterná erózia a kompakcia pôdy a naopak navrhuje konkrétne pôdoochranné opatrenia. Z hľadiska záberov pôdy podrobnejšie hodnotenie na tomto mieste Správy chýba, odkazuje sa len na príslušnú podkapitolu Správy, kde sú opísané výstupy, vrátane záberov poľnohospodárskej pôdy. V závere sa uvádza, že z hľadiska perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predložené riešenie zohľadňuje komplexne najvhodnejšie územia z hľadiska požiadaviek na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, z hľadiska požiadaviek obstarávateľa, kontinuity rozvoja obce, obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem, ich pripravenosti a dopravnej prístupnosti. Rozvojové lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Je potrebné dodať, že zábery poľnohospodárskej pôdy možno považovať za negatívne vplyvy na pôdu. Chýba tiež porovnanie s nulovým variantom z hľadiska záberov



poľnohospodárskej pôdy, keďže viaceré navrhované lokality boli prevzaté z doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce.

#### **Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy**

Podľa Správy možno v súvislosti s návrhom hodnotenej ÚPD predpokladať vplyvy najmä na biotopy poľnohospodárskej krajiny, v navrhovaných rozvojových územiach dôjde k zmene vegetačného krytu a tým aj k zmene živočíšstva. Keďže významnejšie spoločenstvá fauny a flóry sa viažu hlavne na plochy chránených území a do týchto plôch sa zásahy podľa hodnotenej ÚPD nenavrhujú, dodržaním záväznej časti ÚPD podľa Správy k negatívnym vplyvom na faunu a flóru nedôjde.

K hodnoteniu vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy nemáme výhrady.

#### **Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny**

Z hľadiska vplyvov na krajinu zo Správy nevyplývajú z hodnotenej ÚPD vplyvy tohto druhu. Realizáciou návrhov územného plánu síce podľa Správy dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ale záväznými regulatívmi územný plán usmerňuje rozvoj územia tak, aby vplyv na krajinu a jej estetické vnímanie nebolo negatívne. Obmedzením výšky a formy zástavby je predpoklad zachovania tradičnej mierky vidieckej štruktúry a zástavby podhorskej obce.

Uvedené hodnotenie považujeme za primerané.

#### **Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability**

Vplyvy na chránené územia nie sú v Správe opísané. Uvádza sa, že žiadne nové rozvojové lokality v územiach chránených podľa Zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nie sú navrhované a preto nedôjde k vplyvom na tieto chránené územia. Ďalej sa uvádza, že blok R01 v lokalite Kulháň je jestvujúce hojne využívané stredisko vidieckej agroturistiky s potenciálom rozvoja a ide o návrh prevzatý z doterajšej ÚPD. Nachádza sa vo väzbe na územie sústavy NATURA 2000 - SKUEV0134 Kulháň a rovnomenný chránený areál, pričom vplyv na uvedené chránené územie nebol osobitne vyhodnotený. Podľa Správy navrhované riešenie rešpektuje všetky prvky územného systému ekologickej stability.

#### **Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská**

Podľa Správy hodnotená ÚPD vytvára podmienky pre ochranu kultúrneho dedičstva a rešpektuje príslušnú platnú legislatívu v oblasti pamiatkovej ochrany. Záverom tejto podkapitoly je, že z hľadiska vplyvu riešenia predmetného územného plánu pri dodržaní regulatívov územného rozvoja zakotvených v záväznej časti územného plánu nebudú mať rozvojové návrhy vplyv na archeologické náleziská, kultúrne a historické pamiatky vrátane kultúrneho a spoločenského života obce.

S týmto hodnotením je možné sa stotožniť.

#### **Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

Vzhľadom k absencii známych paleontologických nálezísk a významných geologických lokalít sa žiadne negatívne vplyvy tohto druhu nepredpokladajú.

### **V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia alebo európsku sústavu**

V strategickom dokumente, ktorým je návrh Územného plánu obce Zlatníky je potrebné v riešenom území rešpektovať chránené územia: Chránený areál Kulháň (EČ 1270) - vyhlásený nariadením vlády SR č. 194/2021 Z. z. zo dňa 26. 05. 2021. Kulháň je územie s 2. až 4. stupňom územnej ochrany (Zóna B. až D.). Predmetom ochrany CHA Kulháň, sú biotopy európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo jelšové podhorské lužné lesy (\*91E0), Ls3.3 Dubové nátržníkové lesy (\*911O), Ls3.6 Vlhko a kyslomilné brezovo-dubové lesy (9190),

Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130) a biotopy druhov živočíchov európskeho významu kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), fuzáč obrovský/fuzáč veľký (*Cerambyx Cerdo*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), pásikavec (*Cordulegaster=Cordugaster heros*) a plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*). Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP – Správa CHKO Ponitrie.

Žiadne nové chránené územia sa nenavrhujú na vyhlásenie.

## VI. Závery

### 1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu Územného plánu obce Zlatníky podľa ustanovení zákona o posudzovaní, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, kumulatívnych vplyvov, ich rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania strategického dokumentu – Územný plán obce Zlatníky a správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk dotknutých orgánov, výsledku verejného prerokovania, záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania

### sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Zlatníky" za **dodržania podmienok uvedených v časti VI. „Závery“, bod č. 3**, „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto stanoviska, s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

### 2. Odporúčaný variant

„Územný plán obce Zlatníky“ je predkladaný v nulovom variante a v návrhu. Ďalší postup prípravy územnoplánovacej dokumentácie je založený na výsledkoch vyhodnotenia doručených stanovísk z prerokovania návrhu ÚPN obce s dotknutými orgánmi a organizáciami ako aj dotknutou verejnosťou, ktorého výsledkom bude čistopis návrhu územného plánu. Z rozsahu hodnotenia určeného OÚ-BN-OSŽP nevyplývala požiadavka na variantné spracovanie územného plánu. Strategický dokument bol vypracovaný v jednom (návrhovom) variante, keďže obec Zlatníky spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi, podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona variantný koncept netreba spracovať a spracúva sa invariantný návrh územného plánu obce. Rozlíšený je preto len samotný návrh (návrhový variant) a nulový variant.

### 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Strategický dokument nepredpokladá nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Odporúča sa rešpektovať všetky stanoviská inštitúcií a následné požiadavky:

1/ Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v súlade s § 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je potrebné dodržanie týchto podmienok:

- zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Zlatníky podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“) uvedenú v osobitnom predpise – Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- nenavrhovať nepoľnohospodársku činnosť na poľnohospodárskej pôde zaradenej do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ, ktorá podlieha plateniu odvodov,

- rozvoj pre bývanie navrhnuť predovšetkým na disponibilné plochy v zastavanom území obce,
- lokality pre výrobu navrhovať predovšetkým do disponibilných plôch v existujúcich areáloch hospodárskych dvorov,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.
- Pred schválením Územného plánu obce (ÚPN-O) Zlatníky je potrebné požiadať o súhlas k záberu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely, pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy samostatnou žiadosťou.

2/ Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné v časti B.k.2.1.1, v podkategórii „Národná ochrana chránených území“ na str. 46/170 upraviť nasledovne:

- Chránený areál Kulháň (EČ 1270) – vyhlásený nariadením vlády SR č. 194/2021 Z. z. zo dňa 26. 05. 2021 – s účinnosťou od 01. júna 2021. CHA Kulháň, je územie s 2. až 4. stupňom územnej ochrany (Zóna B. až D.), s výmerou 128, 9765 ha a je súčasťou k. ú. Zlatníky a Prašice. OP nebolo osobitne vyhlásené. Predmetom ochrany CHA Kulháň, sú biotopy európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo jelšové podhorské lužné lesy (\*91E0), Ls3.3 Dubové nátržníkové lesy (\*91I0), Ls3.6 Vlhko a kyslomilné brezovo-dubové lesy (9190), Ls5.1 Buková jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130) a biotopy druhov živočíchov európskeho významu kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), fuzáč obrovský/fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), pásikavec (*Cordulegaster=Cordugaster heros*) a plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*). Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP – Správa CHKO Ponitrie.

V súvislosti s nariadením vlády SR č. 194/2021 Z. z., Prírodná rezervácia Čepúšky a Prírodná rezervácia Kulháň zanikli a stali sa súčasťou jedného chráneného územia, Chráneného areálu Kulháň.

3/ Z hľadiska prislúchajúcich kompetencií a záujmov sledovaných TSK je potrebné, aby obstarávaný územný plán rešpektoval ochranné pásma, koridory a záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby tak, ako ich definuje Záväzná časť Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 – 3, viď [www.tsk.sk/538760](http://www.tsk.sk/538760) a ktoré majú priamu väzbu na riešené územie a plánoval rozvoj obce v súlade s uvedenými záväznými regulatívmi. V záväznej textovej časti ÚP regiónu (kapitola 8.2.3) je navrhované pripojiť obec Zlatníky na Ponitriansky skupinový vodovod, tento vodovod je zaradený ako verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva (kapitola 1.1), ÚP obce preto musí riešením toto zohľadňovať a v budúcnosti umožniť jeho výstavbu.

4/ Z hľadiska záujmov sledovaných orgánom verejného zdravia je potrebné vykonať úpravu, resp. opravu Návrhu (ÚPN-O) Zlatníky v nasledovnom rozsahu:

- Každý vodný, resp. vodárenský zdroj určený na zásobovanie pitnou vodou musí byť riadne skolaudovaný a musí byť zabezpečená jeho ochrana.
- V textovej časti dokumentu je potrebné opraviť kapitoly zaoberajúce sa hlukom v životnom prostredí (zosúladiť znenie textu návrhu ÚPN-O s aktuálnym znením vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení; adekvátne formulovať podmienky pre výstavbu obytných budov v blízkosti komunikácie III. triedy), týka sa najmä kapitoly E.f.6 v záväznej časti.
- Do regulatívov v záväznej časti pre lokalitu RS01 „Rekreačné územie, multifunkčné ihrisko“ uviesť: „V prípade organizovania podujatí sprevádzaných reprodukovanou hudbou je organizátor takéhoto podujatia v súlade s § 27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. povinný zabezpečiť, aby expozícia hluku obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o

požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.“

- V textovej časti dokumentu je potrebné opraviť kapitoly zaoberajúce sa ochranou pred radónom, prírodným ionizujúcim žiarením (zosúladiť znenie textu návrhu ÚPN-O s aktuálnym znením príslušných ustanovení zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä §§ 127, 129-130, 134; neuvádzať zákon č. 355/2007 Z. z.).
- V grafickej časti nie je zakreslená lokalita zberného dvora obce Zlatníky; v textovej časti nie sú definované prípustné, doplnkové a neprípustné funkcie.
- Je potrebné rešpektovať určené ochranné pásmo hospodárskeho dvora (lokalita V01); v pásme hygienickej ochrany hospodárskeho dvora neumiestňovať budovy na bývanie, zariadenia na rekreáciu a šport.
- Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná lokalita B10 s funkčným využitím ako plocha bývania je v strategickom dokumente ÚPN-O Zlatníky umiestnená v ochrannom pásme hospodárskeho dvora (lokalita V01) so živočíšnou výrobou, orgán verejného zdravotníctva pri posudzovaní návrhu ÚPN-O Zlatníky nebude s predmetnou zmenou súhlasiť.
- Pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce a javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia, jeho požiadavky a technické vybavenie je potrebné, aby bolo dôsledne dodržané funkčné členenie obce, určené prioritné funkcie každého funkčného bloku.

5/ Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné zosúladiť ÚPN-O Zlatníky s novým zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k nemu príslušnými vykonávacími predpismi, platnými od 1. júla 2023.

#### **4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.**

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku a strategických materiálov a ďalších použitých zdrojov. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia – podáva komplexnú analýzu o súčasnom stave životného prostredia, o jeho jednotlivých zložkách na základe dostupných dát, informácií a vlastných výpočtov.

Je spracovaná podrobne a na odbornej úrovni, umožňuje posúdiť a hodnotiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie na požadovanej úrovni. Obsahuje konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení a odporúčania. Pri spracovaní konceptu boli vzaté do úvahy a rešpektované relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Strategický dokument je v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu neboli zistené žiadne skutočnosti a závažné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva obce Zlatníky. Územný plán obce Zlatníky predstavuje rozvojový dokument, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, zelene, a výroby s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou bez závažných vplyvov na životné prostredie.

#### **5. Návrh monitoringu.**

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojnásobeniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,

c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa §16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolávajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

## **6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.**

Strategický dokument umožňuje zosúladiť záujmy obyvateľov obce, ktoré sú orientované na výstavbu na nových plochách s ochranou prírody a krajiny. Umožní rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj obytnej funkcie, výroby, služieb podnikateľských aktivít, rekreácie a turizmu ale aj chrániť prírodné hodnoty, upriamuje pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektuje nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru pri brané do úvahy všetky limitujúce faktory ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES.

V strategických materiáloch sú primerane charakterizované a zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Upozorňuje na ich škodlivé vplyvy na životného prostredie, na poškodzovanie prírody a krajiny. Prináša riešenia a návrhy na prevenciu, vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia.

Strategické dokumenty z hľadiska ochrany prírody a krajiny a ostatných zložiek životného prostredia podávajú ucelený obraz o území obce Zlatníky a navrhovaných aktivitách rozvoja, poukazujú na skutočnosť, že navrhované činnosti v Územnom pláne obce Zlatníky nebudú mať nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo a krajinu.

K Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli predložené stanoviskách dotknutých orgánov a ostatných organizácií. V žiadnom z doručených stanovísk neboli uvedené pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Všetky stanoviská boli kladné, viaceré obsahovali upozornenia resp. odporúčania, ktoré spracovateľ akceptoval. Podobne ani na verejných prerokovaniach strategických materiálov neboli vznesené negatívne námietky.

Hodnotený strategický dokument Územný plán obce Zlatníky je v etape kedy je možné zakomponovať pripomienky, odporúčania, nové informácie a skutočnosti do čistopisu Územného plánu obce Zlatníky.

## **7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.**

Podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu. Na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, neboli zo strany dotknutej verejnosti doručené žiadne písomné stanoviská.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska.**

- Návrh záverečného stanoviska spracoval doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák,PhD., odborne spôsobilá osoba podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zapísaný pod číslom 485/2010/OHPV; rozsah oprávnenia: odbory – 2j, 2k, oblasti – 3n, 3o, 3u.

- Záverečné stanovisko spracovala Ing. Marcela Zengövä, Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie

v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne v zastúpení MUDr. Ľudmilou Bučkovou, MPH.

### **2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.**

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie

RNDr. Ľubomír Zajac – vedúci odboru

### **3. Miesto a dátum vydania návrhu záverečného stanoviska.**

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 18. 03. 2024