

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ŠPAČINCE**

ZMENA 16/2023
NÁVRH SEA

A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMENY 16/2023
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
ŠPAČINCE

FEBRUÁR, 2024

Dokumentácia ZMENY 16/2023 územného plánu obce Špačince pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť A/, B/ a záväznú časť C/.

OBSAH	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
1. HLAVNÉ CIELE	5
2. POSTUP SPRACOVANIA ÚPN-O ŠPAČINCE	6
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE	6
2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH. PODKLADOV	6
3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV	6
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	7
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	8
III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	8
1. OBYVATEĽSTVO	8
2. BYTOVÝ FOND	8
IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	8
1. VZŤAHY K VÝŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	8
2. VÝZNAM FUNKCIE OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	8
V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	9
2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	9
3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA	9
4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA	9
VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	9
VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	9
1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	9
2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	9
VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	10
1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	10
2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	10
IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	10
1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO	10
2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	10
X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	10
1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE	10
2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	10
3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS	10
4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE	10
XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	10
XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	10
1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	10
2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	10
3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	10
4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	10
XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA	11
1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ	11
2. NÁVRHY NA RIEŠENIE	11

XIV.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	13
XV.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY , POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	13
	1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	13
	2. POŽIARNA OCHRANA	13
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	13
XVI.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	14
	1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA	14
	2. OCHRANA PRÍRODY	14
	3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	15
XVII.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	15
	2. ODKANALIZOVANIE	16
	3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	18
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	18
	5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	18
	6. OZNAMOVACIE VEDENIA	19
XVIII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	19
	1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA	19
	2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	20
	3. OCHRANA PÔDY	20
	4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	20
	5. HLUK A VIBRÁCIE	21
	6. RADÓNOVÉ RIZIKO	21
	7. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE	21
XIX.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	21
XX.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	22
XXI.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	22
	1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF	22
	2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	22
	3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSP. PÔDY Z PPF	24
XXII.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	25

Grafická časť ÚPN obce Špačince pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3.1, 3.2, 3.3, 3.4	
VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
	1 : 10 000
4.1, 4.2, 4.3	
VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
- VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 10 000
5 VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
- ENERGETIKA A EKS	1 : 2 880
6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5	
VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7.1, 7.2	
VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF	1 : 2 880
	1 : 10 000

C.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	26
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	26
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	26
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	27
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	27
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	27
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	28
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÄRANIA A UDRŽIÄVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY	28
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	28
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	28
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ	28
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÄCIU A NA CHRÄNENÉ ČASŤI KRAJINY	28
XII.	NASLEDOVNÄ ÚZEMNOPLÄNOVACIA DOKUMENTÄCIA	29
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	29

GRAFICKÄ PRÍLOHA K ZÄVÄZNEJ ČASŤI :

	Mierka
8.1 SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ČASŤÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	1 : 2 880
8.2, 8.3, 8.4, 8.5 SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ČASŤÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	1 : 10 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ	ING. ARCH. EVA KRUPOVÄ Autorizovaný architekt SKA Č. AO 1005AA
Digitálne spracovanie	Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÄ OSOBA :	ING. MIROSLAV POLONEC Č. OS 457
----------------------------------	---

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 16/2023 územného plánu obce Špačince sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Špačince **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU dopĺňa **o nasledovné odstavce** (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Vypracovanie ZMENY 16/2023 územného plánu obce Špačince (ďalej iba „ZMENA 16/2023“) objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA, Lomonosovova 6 v Trnave (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Špačince v zastúpení starostom obce PhDr. Júliusom Zemkom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZMENY 16/2023 v roku 2023 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Špačince v roku 2002 a jeho následných ZMIEN, došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby. Obstaranie ZMENY 16/2023 bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Špačince 27.09.2023 uznesením č. 84/2023 a vyplynulo z požiadaviek obce ktorá má v obci Špačince záujem realizovať svoje zámery. Odsúhlasené zámery sú v súlade so rozvojovými zámermi obce.

Obstarávanie ZMENY 16/2023 zabezpečuje pre obec Špačince v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA v jednotlivých podkapitolách 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA jej podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Hlavným cieľom návrhu ZMENY 16/2023 územného plánu obce Špačince bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti :

1/ vytvorenia nových funkčných plôch občianskej vybavenosti a služieb v zastavanom území obce zmenou funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom územnom pláne obce, vrátane ich napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru,

2/ vytvorenia nových cyklotrás v katastrálnom území obce s napojením na k.ú. susedných obcí (Dolná Krupá, Jaslovské Bohunice a Malženice),

3/ situovania, resp. trasovania kanalizačného potrubia v k.ú. obce Špačince podľa vypracovanej projektovej dokumentácie.

V ZMENE 16/2023 dochádza aj k prehodnoteniu jestvujúcich zásad a regulatívov stanovených v záväznej časti územného plánu obce, resp. k doplneniu jednotlivých statí záväznej časti v zmysle záverov, ktoré vyplynú z riešenia navrhovanej ZMENY 16/2023.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA jej podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Postup spracovania ZMENY 16/2023 Územného plánu obce Špačince je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný predbežný návrh ZMENY 16/2023 ÚPN obce Špačince, ktorý v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente - ZMENA 16/2023 Územného plánu obce Špačince“. Následne ObÚ ŽP v Trnave, ako príslušný orgán vydá rozhodnutie, či sa strategický dokument „ZMENA 16/2023 Územného plánu obce Špačince“ v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. v znení nesk. predpisov bude alebo nebude posudzovať v zmysle zákona. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania budú do konečného návrhu ZMENY 16/2023 zapracované.

Po verejnom prerokovaní návrhu ZMENY 16/2023 v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čístopis ZMENY 16/2023 ÚPN obce Špačince (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a ten bude predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Špačince.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ v jednotlivých podkapitolách 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE, 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV a 3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešením ZMENY 16/2023 sa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (AUREX Bratislava, 2014) schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08**

ZMENA 15/2018 bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce ŠPAČINCE 31.03.2022 uzn. č. 27/2022 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 128/2022.

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

Riešením ZMENY 16/2023 sa podkapitola 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV **nemení**:

3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

Riešením ZMENY 16/2023 sa podkapitola 3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV **dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **Projektová dokumentácia „Odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou Trnavského regiónu – Západ, Trstín – Bíňovce-Horná Krupá – Dolná Krupá – Trnava“ (AQUATING, ekologické stavby, 08/2022)**

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o nasledovný odstavec:

ZMENA 16/2023 územného plánu obce Špačince nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Špačince, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Špačince uznesením č. 6/2001 dňa 13.12.2001.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 16/2023 územného plánu obce Špačince sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU platného Územného plánu obce Špačince **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 16/2023 územného plánu obce Špačince (ďalej iba „ZMENA 16/2023“) je vypracovaná v rozsahu v zmysle z uzn. obce č. 84/2023 zo dňa 27.09.2023 a je v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Špačince.

Textová časť ZMENY 16/2023 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) podľa jednotlivých riešených lokalít. Výkresy č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, č. 3 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE a č. 4 TECHNICKÉ VYBAVENIE VODNÉ HOSPODÁRSTVO sú graficky spracované metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 16/2023 ÚPN obce Špačince.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 16/2023 územného plánu obce Špačince pozostáva zo šiestich ZMIEN (ZMENA 16/2023-a, b1, b2, b3, c1, c2).

Riešené územie je vymedzené v jednej lokalite, ktorá predstavuje územie na vytvorenie nových funkčných plôch (Zmena 16/2023-a), tri lokality predstavujú trasovanie cyklotrás v katastrálnom území obce s napojením na katastrálne územia susedných obcí (Zmena 16/2023-b1, b2, b3) a dve lokality predstavujú nové trasovanie kanalizačného potrubia v k.ú. obce Špačince (Zmena 16/2023-c1, c2). Riešené územie je vyznačené hranicou riešeného územia, resp. líniovými čiarami.

V ZMENE 16/2023 dochádza aj k doplneniu platných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (záväzná časť), ktoré vyplynie z návrhu riešenia ZMENY 16/2023, resp. k doplneniu záväznej časti z hľadiska verejnoprospešných stavieb.

POPIS JEDNOTLIVÝCH RIEŠENÝCH ZMIEN VRÁTANE VYMEDZENIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA:**ZMENA 16/2023-a**

Riešené územie sa nachádza v južnej okrajovej časti zastavaného územia pri vstupe do obce a predstavuje časť jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sú podľa platného územného plánu obce určené na verejnú zeleň v lokalite E3-6. Územie ZMENY je situované na časti pozemku p.č. 2701/34 (cca 1700 m²). Podľa KN C je tento pozemok evidovaný ako ostatná plocha. Zmenou funkčného využitia tu dochádza k návrhu nových funkčných plôch OV a služieb. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

ZMENA 16/2023-b

V tejto zmene dochádza k návrhu situovania nemotoristických komunikácii – cyklochodníkov trasovaných v rámci katastrálneho územia obce. Vzhľadom k tomu, že návrh predstavuje vytvorenie nových cyklotrás v katastrálnom území obce s napojením na k.ú. susedných obcí (Dolná Krupá, Jaslovské Bohunice a Malženice), ZMENA 16/2023-b sa rozčleňuje na čiastkové zmeny nasledovne:

ZMENA 16/2023-b1 – predstavuje návrh cyklotrasy v k.ú. Špačince od ulice Čerešňová smerom na Dolnú Krupú (parcely registra C č. 2629/1, 2630, 2631/2, 2633/1 a parcelami KN E č. 2634/7, 2636/6). Riešené územie je v grafickej časti vyznačené líniou cyklistickej trasy.

ZMENA 16/2023-b2 – predstavuje návrh cyklotrasy v k.ú. Špačince z ulice Poľovnícka smerom na Jaslovské Bohunice (parcely registra E č. 1162, 164-1, 1161, 1160, 1278, 1366, 1367, 1372). Riešené územie je v grafickej časti vyznačené líniou cyklistickej trasy.

ZMENA 16/2023-b3 – predstavuje návrh cyklotrasy v k.ú. Špačince z ulice Športová smerom na Malženice (parcely registra C č. 508/3, 2704/4, 643 a registra E p.č. 519/2, 519/3, 640/2, 719/3, 719/4, 641, 719/1). Riešené územie je v grafickej časti vyznačené líniou cyklistickej trasy.

ZMENA 16/2023-c

V tejto zmene dochádza k návrhu trasovania kanalizačných potrubí v k.ú. obce Špačince podľa vypracovanej projektovej dokumentácie. Vzhľadom k tomu, že návrh predstavuje trasy kanalizácie v dvoch častiach k.ú. obce Špačince, ZMENA 16/2023-c sa rozčleňuje na čiastkové zmeny nasledovne:

ZMENA 16/2023-c1 – predstavuje návrh trasy kanalizácie prechádzajúcej cez severnú časť k.ú. obce Špačince, ktorá predstavuje časť kanalizačného potrubia ktorým sú odvedené odpadové vody z Dolnej Krupej do kanalizačnej sústavy obce Špačince a následne výtlakom do Trnavy a ČOV Zeleneč. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené líniou potrubia.

ZMENA 16/2023-c2 – predstavuje návrh trasy kanalizácie v juhozápadnej časti k.ú., ktorá predstavuje časť kanalizačného potrubia na zabezpečenie spoločného odvedenia odpadových vôd zo susedných obcí do kanalizačnej sústavy mesta Trnava a následne do ČOV Zeleneč. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené líniou potrubia.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

*Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

ZMENA 12/2015, ZMENA 13/2016, ZMENA 14/2017, ZMENA 15/2018 a **ZMENA 16/2023** územného plánu obce Špačince je primerane v súlade so záväznými regulatívmi

vzťahujúcimi sa na obec Špačince v zmysle Závaznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY vrátane jej podkapitol 1. OBYVATEĽSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení**.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY vrátane jej podkapitol 1. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE a 2. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA **nemení**.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA, 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **nemení**. Podkapitola 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 16/2023 sa podkapitola 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMENY 11/2012, ZMENY 12/2015, ZMENY 13/2016, ZMENY 14/2017, ZMENY 15/2018 **a ZMENY 16/2023** územného plánu obce Špačince nedochádza k zmene ani k doplneniu pôvodných návrhov na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Špačince a v jeho následných zmenách.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 16/2023 územného plánu obce Špačince sa navrhujú zmeny v šiestich lokalitách (Zmena 16/2023-a, b1, b2, b3, c1, c2). K návrhu nových funkčných plôch, resp. k zmene funkčného využitia však dochádza iba v ZMENE 16/2023-a.

V tejto zmene dochádza k návrhu funkčných plôch občianskej vybavenosti a služieb (vid' kap. VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY) a k zmenšeniu funkčných plôch zelene (vid' kap. XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA).

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA v jednotlivých podkapitolách 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY a 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **nemení**.

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY v jednotlivých podkapitolách 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ a 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 16/2023 sa podkapitola 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ vrátane jej odsekov 1.1. Školstvo a výchova, 1.2. Zdravotníctvo, 1.3. Sociálna starostlivosť, 1.4. Kultúra, 1.5. Verejná administratíva a správa, a 1.6. Telesná kultúra **nemení** :

2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 16/2023 sa podkapitola 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ v odsekoch Vybavenosť služieb, Sieť stravovacích a ubytovacích služieb a Ostatné **nemení**. Podkapitola sa **dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrhom v ZMENE 16/2023-a dochádza v južnej okrajovej časti zastavaného územia pri vstupe do obce k návrhu nových funkčných plôch občianskej vybavenosti s označením B1-10 Pri Špačinskej. Podľa platného územného plánu obce predstavuje toto územie časť jestvujúcich funkčných plôch verejnej zelene v lokalite E3-6 Špačinská (časť pozemku p.č. 2701/34). Dochádza tu k zmene funkčného využitia (cca 1700 m²). Lokalita bude umožňovať vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok a špecifických nezávadných zariadení služieb so zameraním na obsluhu obyvateľstva.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY jej podkapitoly 1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA **nemení**.

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU jej podkapitoly 1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE, 2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY, 3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS a 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE **nemenia**.

XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh riešenia ZMENY 16/2023 územného plánu obce Špačince nevymedzil nové zastavané územie.

XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitoly 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemenia**. Podkapitola 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA,

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitola 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA **mení a dopĺňa**

nasledovne (zmeny a d doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre ochranu diaľnic ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom je potrebné dodržať cestné ochranné pásma v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Cesta II. triedy mimo zastavané územie	25 m od osi vozovky
Cesta III. triedy mimo zastavané územie	20 m od osi vozovky

Podľa §11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení nesk. predpisov v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne **cesty** alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia.

XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA vrátane jej podkapitol 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ a 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA jej podkapitola 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ **nemení**.

2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA jej podkapitola 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Novým návrhom v ZMENE 16/2023-a sa časť pôvodných plôch verejnej zelene v lokalite E3-6 (cca 1700 m²) ruší a nahrádzajú sa plochami pre OV a služby - nová lokalita B1-10 Pri Špačinskej, dochádza tu k zmene funkčného využitia (vid' kap. VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY).

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa platného ÚPN obce a ZMENY 16/2023 je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa platného ÚPN obce a ZMENY 16/2023.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

*Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.*

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

*Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI **mení** názov kapitoly a jej podkapitoly 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI sa **menia a dopĺňajú** nasledovne :*

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

*Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI **mení** názov jej podkapitoly 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA a podkapitoly 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:*

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

*Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **mení** názov podkapitoly a jej znenie sa **dopĺňa** nasledovne :*

1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

*Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole 1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **dopĺňajú** nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) :*

Ukrytie obyvateľstva v lokalite navrhovanej v ZMENE 16/2023 bude v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany zabezpečené v novovytváraných objektoch.

2. POŽIARNA OCHRANA

*Riešením ZMENY 16/2023 sa podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

V riešenej lokalite ZMENY 16/2023 ÚPN obce budú vybudované požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiarnu vodu v prípade požiaru. Rozvod vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite bude riešený v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany sa musia riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a súvisiacimi predpismi.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

*Riešením ZMENY 16/2023 sa podkapitola 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **dopĺňa** v nasledovnom odstavci (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Špačince, vypracovanom v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Riešenie **ZMENY 16/2023** územného plánu obce ŠPAČINCE povodňový plán obce rešpektuje. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY vrátane jej podkapitol 1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA, 2. OCHRANA PRÍRODY a 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY jej podkapitola 1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA **nemení**.

2. OCHRANA PRÍRODY

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY jej podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 302 Krupský potok (4-21-16-003). Riešené lokality ZMENY 11/2012, ZMENY 12/2015, ZMENY 13/2016, ZMENY 14/2017 a **ZMENY 16/2023-a, b1, b2, c1 a c2** nie sú v jeho dosahu. **Trasa cyklochodníka smerujúceho do obce Malženice navrhovaného v ZMENE 16/2023-b3 v jednom bode Krupský potok križuje. Križovanie je zabezpečené lávkou, ktorá nebude mať na vodný tok podstatný vplyv.**

Riešenie ZMENY 11/2012, 12/2015, 13/2016, 14/2017 a **16/2023** územného plánu obce Špačince nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Špačince a jeho následných zmien. Návrh rešpektuje prvky RÚSES - regionálne biokoridory rBK Krupský potok, rBK Sedielský potok, rBK Zlínsky potok a navrhované prvky USES – lokálny biokoridor mBK Peklo-niže cesty a miestne biocentrum mBC Mníšsky dvor – žiadny z nich sa nenachádza v blízkosti riešeného územia Zmeny 11/2012, 12/2015, 13/2016, 14/2017 a **16/2023-a, b1, b2, c1, c2. Trasa cyklochodníka smerujúceho do obce Malženice navrhovaného v ZMENE 16/2023-b3 v jednom bode regionálny biokoridor Krupský potok križuje. Križovanie je zabezpečené lávkou, ktorá nebude mať na regionálny biokoridor podstatný vplyv.**

Katastrálnym územím obce Špačince prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. **V riešenej lokalite ZMENY 16/2023-a dochádza iba k zmene funkčného využitia na OV a služby v lokalite B1-10 (pôvodne časť verejnej zelene E3-6) a podľa stavebného zákona sa táto lokalita nachádza v zastavanom území obce.**

Cyklochodníky smerujúce do obce Dolná Krupá (ZMENA 16/2023-b1), Jaslovské Bohunice (ZMENA 16/2023-b2) a Malženice (ZMENA 16/2023-b3) prechádzajú cez CHVÚ líniovo, prechádzajú z väčšej časti po jestvujúcich poľných cestách (podľa KN ostatné plochy) a v minimálnom rozsahu po poľnohospodárskej pôde, ktorá je v dotyku s jestvujúcou komunikáciou (cca 0,5 ha). Vplyv týchto rozvojových zámerov na predmet ochrany CHVÚ možno definovať iba ako minimálnu stratu potravných biotopov trvalým záberom pôdy, minimálne svetelné a akustické rušenie, resp. minimálne znižovanie rozlohy územia CHVÚ. Poľné cesty sú už v súčasnosti využívané. Sprístupňujú katastre obcí Dolná Krupá, Jaslovské Bohunice a Malženice i okolité poľnohospodárske pozemky. Časť cyklo-chodníka

smerujúceho do obce Malženice (ZMENA 16/2023-b3), križuje regionálny biokoridor - vodný tok Krupský potok lávkou, ktorá tak isto nebude mať na CHVÚ ani na regionálny biokoridor podstatný vplyv. Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

Pri umiestňovaní stavieb (cyklochodníkov) v kontakte s prvkami územného systému ekologickej stability, je potrebné zabezpečiť také opatrenia, ktoré budú tlmiť negatívne pôsobenie na okolitú krajinu a na brehový porast Krupského potoka (iba pri trasovaní cez vodný tok). Je potrebné zabezpečiť zachovanie existujúcej krajiny zelene a nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy. Pri výsadbe zelene je potrebné preferovať pôvodné druhy drevín, vyhýbať sa inváznym rastlinným druhom a tiež druhom, patriacim k silným peľovým alergénom.

Trasy kanalizačných potrubí smerujúcich do obce Špačince (ZMENA 16/2023-c1) a Trnava (ZMENA 16/2023-c2) prechádzajú cez CHVÚ tiež líniovo ale vplyv týchto rozvojových zámerov na predmet ochrany CHVÚ možno predpokladať iba v čase ich realizácie a to ako akustické rušenie v minimálnom rozsahu.

3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY jej podkapitola 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY vrátane je odsekov 3.1. Ekologicky hodnotné lokality, 3.2. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia a 3.3. Návrh managementu nelesnej drevinovej vegetácie nemení.

XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. ODKANALIZOVANIE 3. ODKANALIZOVANIE, 3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM a 6. OZNAMOVACIE VEDENIA mení a dopĺňa nasledovne :

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej state 1.1. Základný komunikačný systém, 1.2. Komunikačný systém -východiská riešenia, 1.5. Statická doprava, 1.6. Hromadná doprava a 1.7. Železničná doprava nemenia. State 1.3. Komunikačný systém - návrh riešenia a 1.4. Nemotoristické komunikácie a sa menia a dopĺňajú nasledovne:

1.3. Komunikačný systém - návrh riešenia.

Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.3. Komunikačný systém - návrh riešenia jej body. 1.3.1. Miestne komunikácie a 1.3.2. Účelové komunikácie nemenia. Stať sa dopĺňa o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMENY 16/2023 ÚPN O Špačince nedochádza k zmene komunikačného systému, ktorý tvorí hlavnú dopravnú kostru obce Špačince. Celková koncepcia dopravnej vybavenosti z hľadiska miestnych komunikácií sa nemení.

Lokalita občianskej vybavenosti a služieb B1-10 Pri Špačinskej navrhovaná v ZMENE 16/2023-a bude dopravne prístupná z komunikácie, ktorá bola navrhovaná pre jestvujúce lokality A1-19, B1-5, resp. A1-24 (C3 – MO 8/40).

1.4. Nemotoristické komunikácie.

Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stat' 1.4. Nemotoristické komunikácie dopĺňa o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

1.4.3. NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

Riešením ZMENY 16/2023 sa v stati 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU jej odsek 1.4.3. NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrhom v 16/2023-b dochádza k návrhu smerovania cyklotrás, resp. situovania nemotoristických komunikácií – cyklochodníkov trasovaných v rámci katastrálneho územia obce Špačince, ktoré smerujú do susedných obcí Dolná Krupá (ZMENA 16/2023-b1), Jaslovské Bohunice (ZMENA 16/2023-b2) a Malženice (ZMENA 16/2023-b3). Návrh cyklotrás dopĺňa jestvujúce cyklotrasy stanovené v platnom ÚPN obce. Cyklotrasy tvoria významné prepojenie nadväzujúcich kostrových cyklotrás TTSK pre cestu do zamestnania a pre relaxačné aktivity občanov okolitých obcí a prepojenie s mestom Trnava. Sú vedené mimo zastavané územia obce v koridore existujúcich poľných a nespevnených ciest po parcelách patriacich Slovenskej republike v správe SPF a mestu Trnava. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené líniami cyklistických trás.

Z dopravného hľadiska ide o samostatné cyklistické cestičky pre pohyb cyklistov. Smerové, pozdĺžne a priestorové parametre cestičky musia byť v súlade s platnou STN 73 6101, STN 73 6110 a TP 07/2014, TP 085/2019 -Technickými podmienkami: Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry. Prevádzkovaním cyklociest nedôjde k negatívnym vplyvom na okolité prostredie.

ZMENA 16/2023-b1 – predstavuje návrh cyklotrasy v k.ú. Špačince, mimo zastavaného územia obce, ktorá začína na Čerešňovej ulici a pokračuje po poľnej ceste po k.ú. Dolná Krupá, odkiaľ smeruje do obce Dolná Krupá. Trasa v k.ú. Špačince má dĺžku cca 2040 m a prechádza parcelami KN C č. 2629/1, 2630, 2631/2, 2633/1 a parcelami KN E č. 2634/7, 2636/6.

ZMENA 16/2023-b2 – predstavuje návrh cyklotrasy v k.ú. Špačince, mimo zastavaného územia obce, ktorá začína približne v strede Poľovníckej ulice, prechádza cez obytné územie s označením A1-V2 Poľovnícka ulica (vo výhládovej etape), pokračuje po poľnej ceste po k.ú. Jaslovské Bohunice a odtiaľ smeruje do obce Jaslovské Bohunice. Trasa v k.ú. Špačince má dĺžku cca 1660 m a prechádza parcelami registra E č. 1162, 164-1, 1161, 1160, 1278, 1366, 1367, 1372.

ZMENA 16/2023-b3 – predstavuje návrh cyklotrasy v k.ú. Špačince, mimo zastavaného územia obce, ktorá začína na Športovej ulici, v súbehu s jestvujúcou spevnenou komunikáciou pokračuje k ceste II/504 kde sa lomí a súbežne s cestou II/504 pokračuje po k.ú. obce Malženice a odtiaľ smeruje do obce Malženice. Na trase dochádza k jednému premosteniu cez vodný tok Krupský potok (cyklolávka v dĺžke cca 5m). Trasa v k.ú. Špačince má dĺžku cca 1670 + 1220 m a prechádza parcelami registra C č. 508/3, 2704/4, 643 a registra E p.č. 519/2, 519/3, 640/2, 719/3, 719/4, 641, 719/1.

2. ODKANALIZOVANIE

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 2. ODKANALIZOVANIE jej stat' 2.1. Súčasný stav **nemení**. Stat' 2.2. Návrh riešenia sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole 2. ODKANALIZOVANIE jej stat' 2.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V platnom ÚPN je kanalizácia riešená tak, že jednotlivé lokality sú napojené na jestvujúcu a navrhovanú kanalizačnú sieť. Kapacita kanalizačného privádzača na ČOV Trnava bude postačujúca aj pre odvádzanie odpadových vôd z lokality B1-10 Pri Špačinskej navrhovanej v ZMENE 16/2023-a.

Lokalita B1-10 Pri Špačinskej

Areál občianskej vybavenosti a služieb B1-10 Pri Špačinskej bude odkanalizovaný podľa platného ÚPN, t.j. do navrhovanej kanalizačnej siete v tomto území (v súčasnosti už vybudovaná). Pripojenie navrhovanej lokality na verejnú kanalizáciu je potrebné zabezpečiť v zmysle platných predpisov.

Cyklistické komunikácie v k.ú. obce Špačince

Pre cyklistické komunikácie v k.ú. obce Špačince, navrhované v ZMENE 16/2023-b1, b2, b3 nie je potrebné riešiť odkanalizovanie.

Kanalizačné potrubia v k.ú. obce Špačince

Návrh kanalizačných potrubí v k.ú. obce Špačince, zdokumentovaných v ZMENE 16/2023-c1, c2 vyplynul z požiadavky obce Špačince a je zdokumentovaný podľa projektovej dokumentácie „Odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou Trnavského regiónu – západ (Trstín-Bíňovce-Horná Krupá-Dolná Krupá-Trnava)“, ktorú vypracovala firma AQUATING, ekologické stavby, Ing. Jozef Bartek v roku 2021. Podľa projektovej dokumentácie dochádza k zabezpečeniu kanalizačného zberača na odvedenie odpadových vôd jednotlivých obcí (Trstín, Bíňovce, Horná Krupá, Dolná Krupá) do kanalizačnej sústavy v Trnave a následne do ČOV Zeleneč. Zároveň dôjde k odľahčeniu kanalizačného potrubia „Špačinskej vetvy“, čím sa vytvorí priestor pre rozvoj samotnej obce Špačince.

Trasy kanalizačných potrubí prechádzajú cez k.ú. obce Špačince a predstavujú v ZMENE 16/2023-c1 časť potrubia v severnej časti k.ú. v dĺžke cca 2100 m, DN 150 (podľa PD časť „Výtlak Dolná Krupá – Špačince – jestvujúca trasa“) cez ktorý sú odvedené odpadové vody z Dolnej Krupej do kanalizačnej sústavy obce Špačince a výtlakom DN 225 do Trnavy.

V ZMENE 16/2023-c2 predstavuje trasa časť potrubia v juhozápadnej časti k.ú. v dĺžke cca 790 m a 910 m DN 250 (podľa PD časť „Kanalizačný výtlak IB sútok 3 – ČS 5, výtlak ČS5-SAK TT), ktoré zabezpečuje spoločné odvedenie odpadových vôd do Trnavy a následne do ČOV Zeleneč.

Dažďové odpadové vody.

Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole 2. ODKANALIZOVANIE v jej stati 2.2. Návrh riešenia dopĺňa odtavec Dažďové odpadové vody o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú riešené povrchovým spôsobom vsakovaním do terénu na pozemku investora.

Pre odvádzanie zrážkových vôd vsakovaním do podlažia je potrebné pre danú lokalitu nechať vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý môže vypracovať iba oprávnená osoba. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej podkapitole 3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY stat' 3.1. Súčasný stav **nemení**. Stat' 3.2. Návrh riešenia sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

3.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY jej stat' 2.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V platnom ÚPN je navrhnutá vodovodná sieť, na ktorú sú napojené rozvody pitnej vody v navrhovaných lokalitách. Jestvujúca sieť v obci je dostatočná aj na ďalšie rozšírenie vodovodnej siete.

Lokalita B1-10 Pri Špačinskej

Areál občianskej vybavenosti a služieb B1-10 Pri Špačinskej, navrhovaný v ZMENE 16/2023-a, bude zásobovaný pitnou vodou podľa platného ÚPN, t.j. prípojkou z verejného vodovodu navrhovaného v tomto území (v súčasnosti už vybudovaný).

Cyklistické komunikácie v k.ú. obce Špačince

Pre cyklistické komunikácie v k.ú. obce Špačince, navrhované v ZMENE 16/2023-b1, b2, b3, nie je potrebné riešiť zásobovanie pitnou vodou.

Kanalizačné potrubia v k.ú. obce Špačince

Pre kanalizačné potrubia v k.ú. obce Špačince, zdokumentovaných v ZMENE 16/2023-c1, c2, nie je potrebné riešiť vodovodnú sieť.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU state 4.1. Širšie vzťahy, 4.2. Súčasný stav zásobovania obce a 4.4. Verejné osvetlenie **nemenia**. Stat' 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU jej stat' 4.3. Návrh riešenia dopĺňa o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhované technické riešenie zásobovania elektrickou energiou v platnom územnom pláne obce Špačince je pre riešenie ZMENY 16/2023 v lokalite, kde sa uvažuje s výstavbou areálu občianskej vybavenosti a služieb B1-10 postačujúce.

Lokalita B1-10 Pri Špačinskej

Areál občianskej vybavenosti a služieb B1-10 Pri Špačinskej, navrhovaný v ZMENE 16/2023-a, bude zásobovaný elektrickou energiou podľa platného ÚPN, t.j. samostatnou prípojkou z jestvujúceho sekundárneho distribučného rozvodu NN v tomto území.

Cyklistické komunikácie v k.ú. obce Špačince

Pre cyklistické komunikácie v k.ú. obce Špačince, navrhované v ZMENE 16/2023-b1, b2, b3, nie je potrebné riešiť zásobovanie elektrickou energiou.

Kanalizačné potrubia v k.ú. obce Špačince

Pre kanalizačné potrubia v k.ú. obce Špačince, zdokumentovaných v ZMENE 16/2023-c1, c2, nie je potrebné riešiť zásobovanie elektrickou energiou.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stat' 5.1. Popis

plynovodného systému **nemení**. Stat' 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stat' 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V platnom ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL a pri návrhu nových lokalít sa uvažuje s napojením na jestvujúce rozvody plynu. Pre posúdenie plynovodnej siete v obci je potrebné spolupracovať s dodávateľom zemného plynu SPP distribúcia a.s. Bratislava, ktorý posúdi zvýšený odber zemného plynu v plynovodnej sieti.

Lokalita B3-10 Pri Špačinskej

Areál občianskej vybavenosti a služieb B1-10 Pri Špačinskej, navrhovaný v ZMENE 16/2023-a, bude zásobovaný plynom podľa platného ÚPN, t.j. samostatnou prípojkou z navrhovaného, resp. jestvujúceho plynovodu v tomto území. Nárast potreby plynu bude zdokumentovaný v následnej projektovej dokumentácii.

Cyklistické komunikácie v k.ú. obce Špačince

Pre cyklistické komunikácie v k.ú. obce Špačince, navrhované v ZMENE 16/2023-b1, b2, b3, nie je potrebné riešiť zásobovanie plynom.

Kanalizačné potrubia v k.ú. obce Špačince

Pre kanalizačné potrubia v k.ú. obce Špačince, zdokumentovaných v ZMENE 16/2023-c1, c2, nie je potrebné riešiť zásobovanie plynom.

6. OZNAMOVACIE VEDENIA

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 6. OZNAMOVACIE VEDENIA jej jednotlivé state 6.1. Súčasný stav a 6.2. Návrh riešenia **nemenia**.

XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **dopĺňa** o podkapitoly 5. HLUK A VIBRÁCIE, 6. RADÓNOVÉ RIZIKO a 7. ENVIRONMETÁLNE ZÁŤAŽE a jednotlivé podkapitoly 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÓD, 3. OCHRANA PÔDY a 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO sa **menia a dopĺňajú** nasledovne :

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola **1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA** **mení a dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhovaným riešením v ZMENE 16/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 16/2023 budú musieť spĺňať platné emisné limity podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pred výstavbou nových stavieb v areáli občianskej vybavenosti a služieb B1-10, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce). Taktiež je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky.

Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **doplňa o** nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENE 16/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách. Lokalita OV a služieb B1-10 navrhovaná v ZMENE 16/2023-a bude napojená na verejný vodovod a odkanalizovaná do verejnej kanalizácie. Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu na pozemku investora.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

Musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 - priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 3. OCHRANA PÔDY **nemení.**

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **doplňa o** nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Odpady zo všetkých riešených lokalít ZMENY 16/2023 budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky (areál OV a služieb), resp. odpady pri budovaní a využívaní cyklotrás. Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov.

Komunálny odpad počas prevádzky a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Špačince. Odpady z areálu OV a služieb B1-10 budú uskladňované v rámci areálu a ich odvoz na skládku, resp. na zneškodňovanie bude zabezpečovaný prevádzkovateľmi jednotlivých prevádzok v zmysle platných predpisov.

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **doplňa** podkapitola **5. HLUK A VIBRÁCIE** v nasledovnom znení:

5. HLUK A VIBRÁCIE

Riešením ZMENY 16/2023 sa podkapitola 5. HLUK A VIBRÁCIE **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

So zdrojom hluku z dopravy a s vibráciami je treba počítať hlavne v súvislosti s prevádzkou areálu navrhovaného v ZMENE 16/2023-a. V areáli OV a služieb B1-10 je potrebné počítať so zdrojom hluku z dopravy, kde sa počíta s dopravou osobných aj nákladných automobilov. Pri realizácii prevádzky musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy minimalizovať aj výsadbou vnútroareálovej zelene. Najmä v tejto riešenej lokalite je potrebné zabezpečiť realizáciu iba takých druhov činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo neobmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **dopĺňa** o podkapitolu 6. RADÓNOVÉ RIZIKO v nasledovnom znení:

6. RADÓNOVÉ RIZIKO.

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **dopĺňa** o podkapitolu 7. ENVIROMENTÁLNE ZÁŤAŽE v nasledovnom znení:

7. ENVIROMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V katastrálnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž so strednou prioritou „TT (008)/Špačince – skládka TKO“ (hodnota K 35-65). Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV mení a **dopĺňa** o nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V katastrálnom území obce Špačince sa nachádza Chránené ložiskové územie Nižná Špačince (ev. č. 176/a) a Dobývací priestor Špačince (ev. č. 098/A) určené na ochranu a využitie výhradného ložiska zemného plynu (organizácia neučená).

Riešené územie ZMENY 16/2023 sa v chránenom ložiskovom území a v dobývacom priestore nenachádza.

Cez celé katastrálne územie obce Špačince prechádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ na vykonávanie ložiskového geologického

prieskumu vyhradených nerastov: horľavý zemný plyn, vydané pre NAFTA, a.s., Bratislava – 50% a Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. -50%. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 10851/2014 zo dňa 25.2.2014) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 31.3.2014 a má platnosť do 31.03.2028.

XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola XX.VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE vrátane jej podkapitol 1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF, 2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA a 3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY Z PPF **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF

Riešením ZMENY 16/2023 sa podkapitola 1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF dopĺňa o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Plochy na záber poľnohospodárskej pôdy v riešení ZMENY 16/2023 ÚPN obce Špačince sú situované mimo zastavané územie obce na poľnohospodárskych pozemkoch, ktoré sú evidované podľa druhu pozemku ako orná pôda. Nachádzajú sa v 2. skupine BPEJ 0139002.

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 16/2023 sa podkapitola 2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovný odsek a v jednotlivých stadiách 2.1. Navrhované lokality pre záber PPF, 2.2. Navrhované lokality pre záber PP – zmena funkčného využitia, 2.3. Navrhované lokality bez záberu PP a 2.4. Navrhované lokality pre vrátenie PP sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

V ZMENE 16/2023 územného plánu obce Špačince sa navrhujú zmeny v šiestich lokalitách (Zmena 16/2023-a, b1, b2, b3, c1, c2), ktoré predstavujú územia na vznik nových funkčných plôch zmenou jestvujúcich funkčných plôch (Zmena 16/2023-a). Zároveň je v tejto ZMENE navrhovaná aj dopravná a technická vybavenosť - na trasovanie cyklistických chodníkov (Zmena 16/2023-b1, b2, b3) a na situovanie kanalizačných potrubí (Zmena 16/2023-c1, c2) v k.ú. obce Špačince.

2.1. Navrhované lokality pre záber PPF

Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej stať 2.1. Navrhované lokality pre záber PPF **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 16/2023-b

V Zmene 16/2023-b dochádza k návrhu situovania nemotoristických komunikácií – cyklochodníkov trasovaných v rámci katastrálneho územia obce Špačince, ktoré smerujú do susedných obcí Dolná Krupá (ZMENA 16/2023-b1), Jaslovské Bohunice (ZMENA 16/2023-b2) a Malženice (ZMENA 16/2023-b3).

Rozdelenie cyklotrás do čiastkových zmien vyplynulo jednak z dôvodu ich smerovania do troch katastrov susedných obcí a jednak z dôvodu záberov PP (viď aj odstavce 2.3. NAVRHOVANÉ LOKALITY BEZ ZÁBERU PP).

ZMENA 16/2023-b3 – predstavuje návrh cyklotrasy v k.ú. Špačince, mimo zastavaného územia obce, ktorá začína na Športovej ulici a v súbehu s jestvujúcou komunikáciou pokračuje k ceste II/504, kde sa lomí a súbežne s cestou II/504 smeruje do obce Malženice (po k.ú. s obcou Malženice). Na trase dochádza k jednému premosteniu (cyklolávka) cez vodný tok Krupský potok. Trasa v k.ú. Špačince má dĺžku cca 1670 + 1220 m a prechádza parcelami registra C č. 508/3, 2704/4, 643 a registra E p.č. 519/2, 519/3, 640/2, 719/3, 719/4, 641, 719/1.

Časť cyklotrasy v dĺžke 1670 m, prechádza cez pozemok (p.č. 2704/4), ktorý je podľa KN C evidovaný ako orná pôda. Druhá časť cyklotrasy v dĺžke 1220 m prechádza cez pozemky, ktoré sú podľa stavu KN C evidované ako ostatná plocha (viď stat' 2.3. Navrhované lokality bez záberu PP).

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza vo výmere 0,5010 ha mimo zastavané územie obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda v 2. sk. BPEJ 0139002.

2.2. Navrhované lokality pre záber PP – zmena funkčného využitia

Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej stat' 2.2. Navrhované lokality pre záber PP – zmena funkčného využitia **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENE 16/2023-a

Návrhom v ZMENE 16/2023-a dochádza v južnej okrajovej časti zastavaného územia pri vstupe do obce k návrhu nových funkčných plôch občianskej vybavenosti s označením B1-10 Pri Špačinskej. Podľa platného územného plánu obce predstavuje toto územie časť jestvujúcich funkčných plôch verejnej zelene v lokalite E3-6 Špačinská (časť pozemku p.č. 2701/34). Dochádza tu k zmene funkčného využitia (cca 1700 m²). Lokalita bude umožňovať vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok a špecifických nezávadných zariadení služieb so zameraním na obsluhu obyvateľstva.

Záber poľnohospodárskej pôdy na ktorý je potrebný súhlas príslušného orgánu na zmenu funkčného využitia predstavuje celkovú výmeru 0,1700 ha mimo zastavané územie obce (podľa platného ÚPN v zastavanom území).

Súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy (v rámci ZMENY 06/2008 ÚPN na lokalitu C2-2 LCD Špačince), resp. na zmenu funkčného využitia (v rámci ZMENY 11/2012 na lokalitu E3-6 Špačinská) vydal príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z..

2.3. Navrhované lokality bez záberu PP

Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej stat' 2.3. Navrhované lokality bez záberu PP **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 16/2023-b

V Zmene 16/2023-b dochádza k návrhu situovania nemotoristických komunikácií – cyklochodníkov trasovaných v rámci katastrálneho územia obce Špačince, ktoré smerujú do susedných obcí Dolná Krupá (ZMENA 16/2023-b1), Jaslovské Bohunice (ZMENA 16/2023-b2) a Malženice (ZMENA 16/2023-b3).

Rozdelenie cyklotrás do čiastkových zmien vyplynulo jednak z dôvodu ich smerovania do troch katastrov susedných obcí a jednak z dôvodu záberov PP (viď aj odstavec 2.3. NAVRHOVANÉ LOKALITY BEZ ZÁBERU PP).

ZMENA 16/2023-b1 – predstavuje návrh cyklotrasy v k.ú. Špačince, mimo zastavaného územia obce, ktorá začína na Čerešňovej ulici a pokračuje po poľnej

ceste po k.ú. Dolná Krupá, odkiaľ smeruje do obce Dolná Krupá). Trasa v k.ú. Špačince má dĺžku cca 2040 m a prechádza parcelami KN C č. 2629/1, 2630, 2631/2, 2633/1 a parcelami KN E č. 2634/7, 2636/6.

Trasa cyklochodníka prechádza cez pozemky, ktoré sú podľa KN C evidované ako ostatná plocha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

ZMENA 16/2023-b2 – predstavuje návrh cyklotrasy v k.ú. Špačince, mimo zastavaného územia obce, ktorá začína približne v strede Poľovníckej ulice, prechádza cez obytné územie s označením A1-V2 Poľovnícka ulica (vo výhládovej etape), pokračuje po poľnej ceste po k.ú. Jaslovské Bohunice a odtiaľ smeruje do obce Jaslovské Bohunice. Trasa v k.ú. Špačince má dĺžku cca 1660 m a prechádza parcelami registra E č. 1162, 164-1, 1161, 1160, 1278, 1366, 1367, 1372.

Trasa cyklochodníka prechádza cez pozemky, ktoré sú podľa KN C evidované ako ostatná plocha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

ZMENA 16/2023-b3 – predstavuje návrh cyklotrasy v k.ú. Špačince, mimo zastavaného územia obce, ktorá začína na Športovej ulici a v súbehu s jestvujúcou komunikáciou pokračuje k ceste II/504 kde sa lomí a súbežne s cestou II/504 smeruje po k.ú. obce Malženice a následne do obce Malženice. Na trase dochádza k jednému premosteniu (cyklolávka) cez vodný tok Krupský potok. Trasa v k.ú. Špačince má dĺžku cca 1670 + 1220 m a prechádza parcelami registra C č. 508/3, 2704/4, 643 a registra E p.č. 519/2, 519/3, 640/2, 719/3, 719/4, 641, 719/1.

Časť cyklotrasy v dĺžke 1220 m prechádza cez pozemky, ktoré sú podľa stavu KN C evidované ako ostatná plocha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Druhá časť cyklotrasy v dĺžke 1670 m prechádza cez pozemok (p.č. 2704/4), ktorý je podľa KN C evidovaný ako orná pôda. (viď stat' 2.1. Navrhované lokality pre záber PP).

2.4. Navrhované lokality pre vrátenie PP

Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej stat' 2.4. Navrhované lokality pre vrátenie PP **nemení**.

3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY Z PPF

Riešením ZMENY 16/2023 sa podkapitola 3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY Z PPF **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Riešené územie nových funkčných plôch v rámci ZMENY 16/2023 sa nachádza v zastavanom aj nezastavanom území obce. Celková plocha riešeného územia má výmeru cca 2,1470 ha a predstavuje plochy poľnohospodárskej pôdy a ostatné plochy.

Záber poľnohospodárskej pôdy v ZMENE 16/2023 predstavuje výmeru 0,5010 ha na pozemkoch vedených ako orná pôda mimo zastavané územie obce v 2. sk. BPEJ 0139002.

K zmene funkčného využitia so záberom poľnohospodárskej pôdy dochádza v lokalite, ktorá je určená na výstavbu OV a služieb. Táto lokalita predstavujú výmeru 0,1700 ha.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vydal v rámci

ZMENY 06/2008 ÚPN na lokalitu C2-2 LCD Špačince, resp. na zmenu funkčného využitia v rámci ZMENY 11/2012 na lokalitu E3-6 Špačinská príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

K záberu ostatných plôch dochádza vo výmere 1,4760 ha.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 16/2023 ÚPN obce Špačince

ZMENA 16/2023	Označenie lokality	Navrhované funkčné využitie	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha] ZMENA 16/2023					Záber ostat. plôch [ha]	Zmena funkčného využitia ZMENA 16/2023		
				Spolu	Intravilán	Extravilán	Druh poz.	BPEJ (Skup.)		Pôvodné FV	Vydaný súhlas (§13)	Plocha PP (ha)
Zmena 16/2023-a	B1-10 Pri Špačinskej	OV a služby	0,1700	-	-	-	-	-	-	Výroba (C2-2) časť	ZMENA 06/2008	0,1700
										Verejná zeleň (E3-6)	ZMENA 11/2012	
Zmena 16/2023-b1	Cyklotrasa Špačince-Dolná Krupá	cyklo komunikácie	0,6120	-	-	-	-	-	0,6120	-	-	-
Zmena 16/2023-b2	Cyklotrasa Suchá nad Parnou - Šelpice	cyklo komunikácie	0,4980	-	-	-	-	-	0,4980	-	-	-
Zmena 16/2023-b2	Cyklotrasa Suchá nad Parnou - Šelpice	cyklo komunikácie	0,8670	0,5010	-	0,5010	orná pôda-	0139002 (2)	0,3660	-	-	-
Zmena 16/2023-d1	Kanalizačné potrubie – výtlak Špačince	Technické vybavenie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmena 16/2023-d2	Kanalizačné potrubie- výtlak trnava	Technické vybavenie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkom ZMENA 16/2023			2,1470	0,5010	-	0,5010	-	-	1,4760	-	-	0,1700

XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO – TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, február 2024

C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMENY 16/2023 územného plánu obce Špačince sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA platného Územného plánu obce Špačince **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA **nemení**.

II. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola II. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA v jednotlivých podkapitolách II-1. A/OBYTNÉ PLOCHY, II-2. B/PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB, II-3. C/PLOCHY VÝROBY, II-4. D/PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE a II-5. E/PLOCHY ZELENÉ **mení a dopĺňa** nasledovne :

II-1. A/OBYTNÉ PLOCHY

Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole II. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA v jej stati II-1. A/OBYTNÉ PLOCHY jednotlivé odseky II-1.1 A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) a II-1.3 A3 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) **nemenia**.

II-2. B/PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole II. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA v jej stati II-2. B/PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB odseky II-2.2 B2 Vybavenosť služieb a II-2.3 B3 Technická vybavenosť **nemenia**. Odsek II-2.1 B1 Komerčná vybavenosť sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

II-2.1 B1 Komerčná vybavenosť

Riešením ZMENY 16/2023 sa v stati II-2. B/PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB jej odsek II-2.1 B1 Komerčná vybavenosť **dopĺňa** iba v odstavci Nové lokality nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Nové lokality :

B1-1 Ulička II – zrušené (ZMENA 03/2006-d), B1-2 Hospodárska, B1-3 Poľovnícka (ZMENA 03/2006-c), B1-4 Od Trnavy (ZMENA 03/2006-a), B1-5 Špačinská (ZMENA 11/2012-f), B1-6 Športová (ZMENA 11/2012-g), B1-7 Senior centrum (ZMENA 13/2016), B1-8 Pálenica I (ZMENA 15/2018), B1-9 Pálenica (ZMENA 15/2018), **B1-10 Pri Špačinskej (ZMENA 16/2023-a)**

II-3. C/PLOCHY VÝROBY

Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole II. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA v jej stati II-3. C/PLOCHY VÝROBY jednotlivé odseky II-3.1 C1 Poľnohospodárska výroba, II-3.2 C2 Nepoľnohospodárska výroba, II-3.3 C2 – A Priemyselná výroba – Areál LDC Špačince a II-3.4 a C2 – 3 Priemyselná výroba – Polyfunkčný areál JUH **nemenia**.

II-4. D/PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole II. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA v jej stati II-4. D/PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE jej odsek II-4.1 Plochy športu a rekreácie **nemení**.

II-5. E/PLOCHY ZELENÉ

Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole II. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA v jej stati II-5. E/PLOCHY ZELENÉ odseky II-5.1 E1 Parková zeleň, II-5.2 E2 Zeleň cintorínov, II-5.5 E5 Špecifická zeleň - záhradnícky areál, II-5.6 E6 Izolačná zeleň, II-5.7 E7 Súkromná zeleň a II-5.8 E8 Areálová zeleň **nemenia**. Odsek II-5.3 E3 Verejná zeleň sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

II-5.3 E3 Verejná zeleň

Riešením ZMENY 16/2023 sa v stati II-5. E/PLOCHY ZELENÉ jej odsek II-5.3 E3 Verejná zeleň **mení** iba v odstavci Nové lokality nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Nové lokality :

E3-1 Plochy bývalého smetiska – zmenšenie (ZMENA 07/2008), E3-2 Družstevná, E3-3 Poľovnícka, E3-4 Športová (ZMENA 11/2012-b), E3-5 Horná (ZMENA 11/2012-c), E3-6 Špačinská (ZMENA 11/2012-f) – **zmenšenie (ZMENA 16/2023-a)**, E3-7 Športová II (ZMENA 11/2012-h), E3-8 Pažiť (ZMENA 12/2015-a), E3-9 Cyklo-chodník (ZMENA 14/2017-b), E3-10 Pálenica (ZMENA 15/2018)

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA vrátane jej state III-1. F/ NEKOMERČNÁ OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ **nemení**.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitoly IV-1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, IV-2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO a IV-3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA **nemenia**. Podkapitola IV-4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

IV-4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA **mení** iba názov jej podkapitoly IV-4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI a názov bodu 4.1. OBRANA ŠTÁTU nasledovne:

IV-4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole IV-4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI jej body 4.2. POŽIARNA OCHRANA a 4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemenia**. Bod 4.1. OBRANA ŠTÁTU sa **mení** nasledovne:

4.1. OBRANA ŠTÁTU

Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole IV-4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení** názov bodu 4.1. OBRANA ŠTÁTU a nový názov bodu je v nasledovnom znení:

4.1. CIVILNÁ OCHRANA

Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole IV-4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI jej bod 4.1. CIVILNÁ OCHRANA **nemení**.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT **nemení**.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV **mení a dopĺňa** bod 5. nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

5. v záujmovom území (katastrálne územie obce Špačince) rešpektovať prieskumné územie (PÚ) "Trnava, horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava – 50% s platnosťou do 31.3.2028.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY **nemení**.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej jednotlivé podkapitoly VII1-1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, VIII-2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, VIII-3. OCHRANA PÔDY, VIII-4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, VIII-5. ENVIROMENTÁLNE ZÁŽAŽE a VIII-6. RADÓNOVÉ RIZIKO **nemenia**.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení**.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitoly X-2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, X-3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a X-4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemenia**. Podkapitola X-1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

X.-1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitola X-1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- 1.1. **Pre ochranu diaľnic ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom je potrebné dodržať cestné ochranné pásma v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov takto:**

- a) Cesta II. triedy: 25 m od osi vozovky
- b) Cesta III. triedy: 20 m od osi vozovky

Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY **nemení**.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 16/2023 sa kapitola XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA nemení.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

*Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY jej jednotlivé podkapitoly XIII-1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK a XIII-2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **menia a dopĺňajú** nasledovne:*

XIII-1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK

*Riešením ZMENY 16/2023 sa v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY jej podkapitola XIII-1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK **nemení**.*

XIII-2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

*Riešením ZMENY 16/2023 sa v podkapitole XIII-2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE state XIII-2.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE BÝVANIE, XIII-2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SOCIÁLNU STAROSTLIVOSŤ A NEKOMERČNÚ VYBAVENOSŤ, XIII-2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ŠPORT A REKREÁCIU a XIII-2.4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SÍDELNÚ A KRAJINNÚ VEGETÁCIU **nemenia**. Stať XIII-2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE sa **dopĺňa** nasledovne:*

XIII-2.5 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

*Riešením ZMENY 16/2023 sa stať XIII-2.5 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE **dopĺňa** o body 2.5.22 až 2.5.24 v nasledovnom znení (**doplnenie** je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body nie sú uvádzané):*

2.5.22 cyklistický chodník Špačince – Dolná Krupá (41)

2.5.23 cyklistický chodník Špačince – Jaslovské Bohunice (42)

2.5.24 cyklistický chodník Špačince – Malženice (43)

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, február, 2024