OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Číslo spisu
OU-BR-OSZP-2024/001362-025

Brezno
14. 03. 2024

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Chatové objekty individuálnej rekreácie Trangoška", predložené navrhovateľom:

Obchodné meno: Občianske združenie Trangoška
Sídlo: Horský hotel Trangoška, Horná Lehota
IČO: 37 948 687

Kraj: Banskobystrický
Okres: Banská Bystrica, Brezno
Dotknuté obce: Horná Lehota
Katastrálne územia: Horná Lehota
Parcelné čísla: KN-C 1951, 1952/1, 1952/2, 1952/3, 1952/4 a 1954

toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti „Chatové objekty individuálnej rekreácie Trangoška“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú navrhovanú zmenu je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky:

- Nevytvárať depónia stavebného materiálu a výkopovej zeminy vo voľnej krajine.

KÓPIA

- Pri stavebných prácach používať len stroje v dobrom stavebno – technickom stave, s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
- Mechanizmy nesmú deštruovať okolitý trávnatý kryt. Zemné ako aj stavebné práce vykonávať vo vhodnom ročnom ako aj vegetačnom období a tak, aby nedochádzalo k vytváraniu koľají.
- Z hľadiska architektonického riešenia stavebného objektu z dôvodu eliminácie zrkadlového efektu použiť presklené výplne iba s menej lesklým až matným povrchom z dôvodu ochrany avifauny. Na komín inštalovať komínovú hlavicu, prípadne striešku, ktoré zamedzia vniknutiu vtáctva do komínov. Presklené výplne objektu - sklá väčších rozmerov ako 120 x 60 cm zabezpečiť voči nežiadúcemu úhynu vtákov. Vhodné je zasklenie okien a dverí sklom s nízkou reflexivitou (maximálne 15% - napríklad pomocou špeciálnych skiel ORNILUX). Zároveň plochy opticky rozčleniť vonkajšou mriežkou najmä pri pevných sklách (kov, drevo, plast), čím sa docieli vytvorenie menších plôch. Vonkajšie optické zábrany ako napríklad žalúzie, tienidlá a podobne, zamedzia priehradu a znásobia efekt vyššie uvedeného opatrenia. Vo všeobecnosti odporúčame malé množstvo presklených plôch.
- Po ukončení potrebných prác bude všetok prebytočný materiál z lokality odvezený a terén upravený do pôvodného stavu. Na rekultiváciu plôch použiť prednostne prebytočnú zeminu z výkopových prác. Navážanie zeminy z iných lokalít je zakázané, z dôvodu možnosti zavlečenia inváznych druhov rastlín ako sú napr. pohánkovec japonský (Fallopia japonica), zlatobyľ kanadská (Solidago canadensis) a pod.
- Nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v oznámení a jeho prílohách a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov.
- Vzhľadom na to, že sa stavebné práce majú vykonávať vo vlastnom území NAPANT a v blízkosti území NATURA 2000, tak je možné ich vykonávať len v čase od 7:00 hod. do 18:00 hod., vtermíne od 1.5. do 1.10. bežného kalendárneho roka.
- Narušenie pôdneho krytu, presuny zemín a pohyb mechanizmov predstavuje potenciálny zdroj šírenia inváznych rastlín. Požadujeme, aby bolo v rámci monitoringu stavby navrhnuté trojročné obdobie sledovania inváznych druhov rastlín a v prípade pozitívneho výskytu takýchto druhov, zabezpečiť ich odstránenie na náklady investora.
- Po ukončení stavebných prác vykonať dôslednú rekultiváciu plôch dotknutých stavebnou činnosťou s výrazným ohľadom na plochy dotknuté zemnými prácami a prejazdom mechanizmov, pričom na zatrávnenie sa môžu použiť len lokálne druhy tráv a bylín.
- Nakoľko ide o umiestnenie objektu vo voľnej krajine, požadujeme nádoby na uskladnenie komunálneho odpadu, vzhľadom na možný pohyb dravých šeliem (najmä medveďa hnedého) dostatočne zabezpečiť pred jeho dosahom (uzamykateľným kontajnerovým stojiskom).
- Vzhľadom na to, že daný pozemok sa nachádza vo vonkajšom ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Trangoška, nie je vhodné používať chemické látky (herbicídy) na likvidáciu vytrvalých burín z dôvodu rekultivácie okolitého pozemku.
- Predložiť všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému na pripomienkovanie Okresnému úradu Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a podzemných komunikácií.
- Požiadať Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a podzemných komunikácií o potrebné povolenia v dotyku s cestou II/584 (napr. dopravné značenie, vjazd...) podľa ust. zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem.
- Práce na cestách a v ich tesnej blízkosti nesmú byť realizované v čase výkonu zimnej údržby cesty, t.j. 01. 11. do 15. 04. príslušného kalendárneho roka.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Občianske združenie Trangoška, so sídlom Horský hotel Trangoška, Horná Lehota, 977 01 Brezno, IČO: 37 948 687, doručil dňa 08.01.2024 Okresnému úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BR, OSZP“) podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – Chatové objekty individuálnej rekreácie Trangoška, vypracovanej podľa Prílohy č. 8a k zákonu o EIA.

Zmena navrhovanej činnosti spadá podľa prílohy č. 8 zákona o EIA do tabuľky č. 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch položku č. 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavanových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4, časť B v zastavanom území od 10 000 m2 a mimo zastavaného územia od 5 000 m2 - zisťovacie konanie.

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je Ing. Lukáš Vlček, 01/2024.

KÓPIA

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je prestavba areálu na pozemkoch vo vlastníctve investora, klasifikované sú ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, umiestnené mimo zastavaného územia obce. Zámerom investora je zhodnotenie plôch a infraštruktúry v areáli Horského hotela Trangoška, kde všetky existujúce objekty sú už v nevyhovujúcom stave a z technického a morálneho hľadiska sú zastarané.
OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA
Zámerom investora je na mieste jestvujúcich nevyhovujúcich stavieb terajšieho Horského hotela Trangoška a po ich asanácii príprava lokality pre výstavbu piatich apartmánových domov – chaletov, objektu infocentra, prípojok a čistiarne odpadových vôd. V areáli súčasného Horského hotela sa okrem dvoch objektov na ubytovanie nachádzajú garáže, hospodárske objekty, objekty inžinierskych sietí a rozvodov, okružná komunikácia, spevnené a nespevnené parkovacie plochy, altánky, prístrešky a iné drobné stavby nevyhovujúceho stavu. Jestvujúca ubytovacia kapacita starej chaty Trangoška a vedľajšej chaty bola 120 lôžok. Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v rámci pôvodného areálu Horského hotela na pozemkoch o výmere 5 089 m2. Stavby budú umiestnené na pozemku vo vlastníctve investora. Budú zaberať pozemky, ktoré boli aj doteraz zastavané. K záberu nových plôch nedôjde.
V súvislosti s navrhovanou výstavbou je potrebné postupne realizovať čiastočnú a úplnú asanáciu jestvujúcich stavebných objektov.

Jedná sa o tieto stavebné objekty:
SO 01 Ubytovacia chata
SO 02 Garáže a dielne, nádrže na vykurovací olej a kanály
SO 03 Hotel Trangoška

SO 01 Ubytovacia chata
Základy sú betónové monolitické. Jestvujúci objekt bol navrhnutý ako typová drevostavba. Objekt má prízemie a 1. poschodie. V úrovni prízemia je stredný múr vymurovaný z tehál hr. 300 mm, vnútorné priečky sú drevenej konštrukcie, konštrukcia krovu je z drevených väzníkov, krytina je plechová. Uvedený objekt bude asanovaný v plnom rozsahu.

SO 02 Garáže a dielne, nádrže na vykurovací olej a kanály
Objekt je murovaný z tehál, na betónových základoch. Stropnú konštrukciu tvoria železobetonové prefabrikáty a preklady s monolitickým dobetónovaním na obvodových žb vencoch. Objekt odpadového hospodárstva tvorí podzemný objekt s monolitickými stenami, ktoré sú prestropené železobetónovými prefabrikátmi.
Kanál pre potrubné rozvody je vyhotovený z betónových prefabrikátov s monolitickou dobetonážou, prekrytý prefa stropnými doskami. Uvedené objekty budú asanované v plnom rozsahu.

SO 03 Hotel Trangoška
Objekt horského hotela je 5 podlažný. Suterén (len pod časťou) je murovaný z plných tehál hr. 450 mm. Obvodová stena prízemia je tiež murovaná z plných tehál hr. 450 mm, okná a zasklené obvodové steny sú z drevenej konštrukcie. Stropné dosky sú železobetónové monolitické, po obvode a v strednom trakte sú monolitické stĺpy a prievlaky. Prvé a druhé poschodie vrátane konštrukcie krovu je vyhotovené ako typová drevostavba. Stredný nosný múr je vymurovaný z tehál hr. 300 mm. Obvodová stena schodiskového priestoru je murovaná, schodiskové ramená sú betónové monolitické. Objekt je zastrešený strechou z drevených nosníkov – nad časťou prízemia pultového tvaru, nad zrubovou časťou sedlového tvaru. Strešná krytina je falcovaný plech.

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie komplexu piatich apartmánových domov – chaletov s funkciou celoročnej rekreácie. Súčasťou areálu bude aj nové infocentrum slúžiace pre všetkých turistov a verejnosť. Infocentrum bude obsahovať aj byt správcu areálu. Chalety sú navrhnuté v dvoch typoch (typ A a typ B) líšiacich sa podlažnosťou a počtom apartmánových bytov. Chalet typu A bude tvorený ôsmimi apartmánovými bytmi s kapacitou 22 lôžok, chalet typu B bude tvorený šiestimi apartmánovými bytmi s kapacitou 16 lôžok. Chalet A bude realizovaný pri vstupe do areálu v počte dva chalety a chalet B v počte tri chalety. Spolu bude vytvorených 92 lôžok.

Novonavrhované chalety A budú mať obdĺžnikový tvar, budú trojpodlažné so zvýšeným podkrovím a so sedlovou strechou. V úrovni 1.NP je hlavný vstup do spoločných priestorov, sú tu umiestnené pivničné kobky a dva apartmány. Schodiskom sú prístupné ďalšie podlažia a na každom sa nachádzajú po dva apartmány.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-BR-OSZP-2024/001362	025	0010058/2024	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Novonavrhované chalety B budú mať obdĺžnikový tvar, budú dvojpodlažné so zvýšeným podkrovím a so sedlovou strechou. V úrovni 1.NP je hlavný vstup do spoločných priestorov, sú tu umiestnené pivničné kobky a dva apartmány. Schodiskom sú prístupné ďalšie podlažia a na každom sa nachádzajú po dva apartmány.

Navrhovaná ubytovacia kapacita spolu – 34 rekreačných apartmánov tj. 92 lôžok

Dispozične budú chalety riešené formou kombinovaného dvojtraktu, so zvislými nosnými konštrukciami z pevnostného vápennocementového muriva Silka a Ytong hr. 300 a 250mm. Žb konštrukcie budú riešené z liateho betónu. Stropy budú kombinované železobetónové a poloprefabrikované betónové stropné dosky. Schodiská budú monolitické žb. Okná a balkónové dvere budú drevohliníkové. Strecha bude sedlová , obrátená s krytinou z falcovaného plechu s lakovanou povrchovou úpravou. Krov bude tvorený hambálkovou konštrukciou so stredovými a vrcholovou väznicou. Krov je v celej konštrukcii priznaný. Povrchová úprava fasády bude riešená obkladom z umelého kameňa a dreveným obkladom resp. Kompozit vo viacvrstvej obalovej konštrukcii. Architektonické riešenie vychádza z prvkov horskej a podhorskej architektúry. Hmotovo-objemové stvárnenie a výber materiálov zodpovedá účelu a umiesteniu objektov. Použité budú prírodné a zároveň trvácne materiály typické pre horské prostredie ako drevo, oceľ a kameň v kombinácii so sklom, na povrchovú úpravu budú použité prírodné farby náterov.

Vnútorná kanalizácia je navrhovaná ako delená na dažďovú a splaškovú. Kanalizácia zo spevnených plôch a parkovacích plôch bude zaústená do ORL, následne do dažďovej kanalizácie a recipientu Bystrianka. Odpadové vody splaškové budú odvedené do ČOV a následne do dažďovej kanalizácie a recipientu. Jestvujúca ČOV BC 18 je technicky zastaraná a nepostačujúca. Je navrhnutá jej rekonštrukcia – výmena jestvujúcej ČOV. Kanalizačný systém je zastaraný a na základe skúšky tesnosti a monitoringu bude uvažované s opravou, resp. výmenou kanalizácie.
Počet navrhovaných parkovacích miest na povrchu je 41 parkovacích státí.

Bilancie podľa jednotlivých objektov:
APARTMÁNOVÝ DOM A – 0301
- Zastavaná plocha – 202,00 m2
- Úžitková plocha – 662,45 m2
- Podlažná plocha – 808,00 m2
APARTMÁNOVÝ DOM A – 0302
- Zastavaná plocha – 202,00 m2
- Úžitková plocha – 662,45 m2
- Podlažná plocha – 808,00 m2
APARTMÁNOVÝ DOM B – 0303
- Zastavaná plocha – 188,00 m2
- Úžitková plocha – 459,40 m2
- Podlažná plocha – 564,00 m2
APARTMÁNOVÝ DOM B – 0304
- Zastavaná plocha – 188,00 m2
- Úžitková plocha – 459,40 m2
- Podlažná plocha – 564,00 m2
APARTMÁNOVÝ DOM B – 0305
- Zastavaná plocha – 188,00 m2
- Úžitková plocha – 459,40 m2
- Podlažná plocha – 564,00 m2
INFOCENTRUM/ BYT SPRÁVCA B – 0306
- Zastavaná plocha – 98,00 m2
- Úžitková plocha – 60,25 m2
- Podlažná plocha – 98,00 m2

Stavebné objekty a členenie stavby:
SO 0301 Apartmánový dom a SO 0302 Apartmánový dom
Apartmánové domy A – chalety A - SO 0301 a SO 0302 sú riešené ako štvorpodlažné, so sedlovou strechou K záberu nových plôch a pozemkov oproti právoplatnému stavebnému povoleniu nedôjde. Príjazdová komunikácia je zo štátnej cesty II/584 (Bystrá – Srdiečko).

KÓPIA

SO 0303 Apartmánový dom, SO 0304 Apartmánový dom a SO 0305 Apartmánový dom
Apartmánové domy B – chalety B - SO 0303, SO 0304 a SO 0305 sú riešené ako trojpodlažné, so sedlovou strechou. K záberu nových plôch a pozemkov oproti právoplatnému stavebnému povoleniu nedôjde. Príjazdová komunikácia je zo štátnej cesty II/584 (Bystrá – Srdiečko).

SO 0306 Infocentrum/ Byt správca
Stavba Infocentra/ Bytu správcu (SO 0306) je citlivo zakomponovaná do krajiny, jej figúra a architektonické stvárnenie korešponduje s okolitou prírodnou krajinou a jej mierkou a je v súlade s uzemním planom. K záberu nových plôch a pozemkov oproti právoplatnému stavebnému povoleniu nedôjde. Príjazdová komunikácia je zo štátnej cesty II/584 (Bystrá –
Srdiečko).

SO 04 Spevnené plochy, parkoviská
Návrh rieši zabezpečenie dopravného sprístupnenia, parkovacie plochy a chodníky. Prístup je navrhnutý od existujúcej komunikácie novoriešenou komunikáciou, ktorá je v areáli navrhnutá šírky 6,0 m. Rozšírenie komunikácie je navrhnuté v mieste napojenia na východnej strane v dĺžke 14,50 m. Vetva 1 je navrhnutá dĺžky 58,84 m a vetva 2 dĺžky 45,05 m.
Na komunikáciu sú napojené kolmé parkovacie miesta rozmeru 2,5 x 5,0 m v počte 39 miest + 2 miesta pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, ktoré sú navrhnuté rozmeru 3,5 x 5,0 m. Šírka komunikácie medzi parkovacími plochami je navrhnutá minimálne 6,0 m.
Pre pohyb chodcov sú navrhnuté chodníky šírky 1,25 – 3,0 m. V zmysle prílohy Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 192/1994 Z. z. prechody pre peších budú upravené bezbariérovo znížením obrubníka do nivelety vozovky a to tak, že hrana obrubníka sa zníži na rozdiel 20 mm voči ceste a zošikmí sa pas pre chodcov v sklone 1:12 pre pohyb invalidných vozíkov a detských kočíkov.
Návrh 41 miest.
Navrhnutý počet miest vyhovuje požiadavkám STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácii. Z navrhnutého počtu miest v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. je potrebne 4 % parkovacích miest riešiť pre imobilných občanov.

SO 05 Prípojka vody a areálový rozvod
Zdrojom pitnej vody pre riešený areál je existujúca vodovodná prípojka zásobovania pitnou vodou z VDJ Trangoška. Vodovodná prípojka je z PE rúr dimenzie DN100mm a je ukončená v suteréne hotela Trangoška s meraním resp. fakturačným vodomerom. Na základe konzultácii s technickým oddelením StVPS a.s. Banská Bystrica, závod 01 Banská Bystrica a miestnou obhliadkou, bude existujúci fakturačný vodomer presunutý do armatúrovej komory vo VDJ Trangoška, na ktorom v súčasnosti prebieha rozsiahla rekonštrukcia.
Existujúcu vodovodnú prípojku z VDJ Trangoška od km 0,00 až po riešený areál to jest. po km 0,195 projekt nerieši. Projektová dokumentácia rieši nový rozvod vody od km 0,195, ktorý spočíva v osadení prírubového posúvača HAWLE DN100 č. 4000E2, ktorý je ovládaný zemnou teleskopickou súpravou pre uzáver DN100 – HAWLE č.9500E2, univerzálnou podkladovou platňou – HAWLE č.3481 a uličným poklopom tuhým – HAWLE č. 1750. Následne je rozvod vody v areáli navrhnutý z tlakových bezobsypových rúr dimenzie DN100, (d110x6,6) z materiálu PE100 - RC, SDR17, PN10 v celkovej dĺžke 81,65m. Potrubie bude uložené v ryhe s urovnaním dna do sklonu a s jeho vyčistením. Do takto upraveného dna ryhy sa uloží potrubie, ktoré je navrhnuté ako bezobsypové. Minimálna hĺbka krytia potrubia vodovodu sa uvažuje 1,3-1,6m. Na konci riešeného vodovodu je v najvyššom mieste navrhnutý podzemný hydrant HP-V DN80mm – ako vzdušník. Na trase navrhovaného vodovodu je osadený - podzemný hydrant HP-K – ako kalník (km 0,021 – najnižšie miesto navrhovaného vodovodu). V rámci projektovej dokumentácie sú riešene vodovodné prípojky pre navrhované apartmánové domy a objekt infocentra. Prípojky sú navrhnuté z potrubia HDPE, PE100, SDR11, PN16, d50 x 4,6 (AD), resp. 32 x 2,9mm (objekt INFOCENTRA).
Všetky vnútorné rozvody budú z viacvrstvového hliník plastového potrubia, opatrené PE tepelnou izoláciou min. hrúbky podľa vyhlášky MHSR 14/2016 Z.z.. Hlavné stúpacie rozvody sú vedené v obvodových alebo nosných konštrukciách, max. do 1/3 hrúbky. Pripájacie rozvody sú vedené prevažne v izolačnej vrstve horizontálnych konštrukcii.

SO 06 Vonkajšia kanalizácia
Projekt rieši odvedenie splaškových odpadových vôd od zariaďovacích predmetov a dažďových vôd kanalizáciou. Dažďové a splaškové vody sa z objektu odvádzajú samostatne. Dažďové vody budú odvádzane povrchovo voľným odkvapom zo strechy.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-BR-OSZP-2024/001362	025	0010058/2024	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Splašková kanalizácia
Stavebný objekt „Splašková kanalizácia a ČOV“ rieši odvádzanie splaškových OV z riešených objektov apartmánových domov – A301, A302, B303, B304, B305 a objektu INFOCENTRA. Splašková kanalizácia pozostáva z navrhovaných kanalizačných VETIEV „S1“ a „S2“. Navrhovaná kanalizačná VETVA „S1“ je zaústená do kanalizačnej šachty Šd, ktorá je osadená na kanalizačnej VETVE „D“. Splaškové OV sú z riešených objektov odvádzané navrhovaným kanalizačným potrubím VETVA „S1, S2“ do navrhovanej čistiarne odpadových vôd (ČOV) NATURA 15 (SBR) (výrobca firma NATURTECH) a následne sú vyčistené splaškové OV odvádzané do existujúcej kanalizácie VETVA „D“, ktorá je vyústená cez existujúci výustný objekt do recipientu Bystrianka. Existujúca kanalizačná VETVA „D“ je z potrubia PVC DN250 v celkovej dĺžke 91,67m – pred realizáciou kanalizácie je potrebne urobiť kamerovú skúšku na základe, ktorej sa zisti jej technicky stav.
VETVA „S1“ je navrhnutá z potrubia PVC, SN8, D160x4,7 resp. D200x5,9 v celkovej dĺžke 129,90m. VETVA „S2“ je navrhnutá z potrubia PVC, SN8, D200x5,9 v celkovej dĺžke 22,90m. Na navrhovaných kanalizačných vetvách sú osadené prefabrikované kanalizačné šachty DN1000 označenie Šs1 až Šs9. Kanalizačné prípojky z jednotlivých objektov CHALEROV a INFOCENTRA sú navrhnuté z potrubia PVC, SN8, D160x4,7. Na navrhovaných kanalizačných prípojkách sú osadené plastové revízne šachty (RŠs) PP DN400, ktoré sú ukončené liatinovým poklopom s priemerom 422 A15 s tr. zaťaženia 1,5t. Celkový počet kanalizačných prípojok je 6ks.

Dažďová kanalizácia
Stavebný objekt „Dažďová kanalizácia a ORL“ rieši odvádzanie len dažďových OV z prístupových ciest, parkovísk a chodníkov. Dažďové vody zo striech navrhovaných objektoch budú vypúšťané voľne na terén. Dažďová kanalizácia pozostáva z existujúcej kanalizačnej VETVY „D“, ktorá je vyústená cez existujúci výustný objekt do recipientu Bystrianka a navrhovaných kanalizačných VETIEV „D1“ a „D2“.
Existujúca kanalizačná VETVA „D“ je z potrubia PVC DN250 v celkovej dĺžke 91,67m. Na VETVE „D“ sú osadene prefabrikované kanalizačné šachty Šde a výustný objekt vybudovaný na toku Bystrianka. Pred realizáciou dažďovej kanalizácie je potrebné urobiť kamerovú skúšku, na základe ktorej sa zistí technický stav kanalizačnej vetvy. Dažďové OV sú z prístupových komunikácii, parkovísk a chodníkov odvádzané navrhovaným kanalizačným potrubím VETVA „D1, D2“ do navrhovaného odlučovača ropných látok ORL 20 (výrobca NATURTECH ORL 20 SII) a následne sú vyčistené dažďové vody odvádzané do existujúcej kanalizácie VETVA „D“, ktorá je vyústená cez existujúci výustný objekt do recipientu Bystrianka. VETVA „D1“ je navrhnutá z potrubia PVC, SN8, D250x7,3 v celkovej dĺžke 62,65m. VETVA „D2“ je navrhnutá z potrubia PVC, SN8, D250x7,3 v celkovej dĺžke 25,90m. Na navrhovaných kanalizačných vetvách sú osadené prefabrikované kanalizačné šachty DN1000 označenie Šd1 až Šd6.

SO 07 Rozvody NN
Projekt rieši:
- projekt NN kábla-prípojky pre objekt, v zmysle platných predpisov a noriem STN.
- projekt silnoprúdových inštalácii, telefónnych rozvodov, bleskozvodu v zmysle platných predpisov a noriem STN.

Predmetom je nové riešenie NN káblového vedenia pre 5 x nove apartmánové domy a Infocentrum v lokalite Trangoška Chopok - juh okres Brezno. V uvedenej lokalite sa nachádza existujúca pilierová skriňa PRIS 9, ktorá ma rezervné vývody NN bez vyvedenia výkonu. Vzhľadom na výstavbu 5 x nových apartmánových domov v jej tesnej blízkosti sa nove napojenie elektrickou energiou zrealizuje z tejto istiacej a rozpojovacej skrini PRIS 9.

Sadové a parkové úpravy
V rámci sadových úprav sa navrhuje zatrávnenie.
- Zelené plochy budú ohumusované v hrúbke 15 cm a osiate trávnym semenom.
- V rámci pozemku sa uvažuje s vysadením nízkych okrasných drevín. (povodne druhy)

Požiadavky na vstupy
Záber pôdy a lesných pozemkov
V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k novému záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy, jedná sa o rekonštrukciu v rámci pôvodného areálu Horského hotela Trangoška. Možný vplyv predstavujú zemné práce spojené s premiestnením príslušných objemov zemín do nových polôh vo forme návažky alebo zásypu.
Nároky na zastavené územie
Z titulu zmeny činnosti dôjde k asanácii stavebných objektov:
SO 01 Ubytovacia chata
SO 02 Garáže a dielne, nádrže na vykurovací olej a kanály

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-BR-OSZP-2024/001362	025	0010058/2024	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

SO 03 Hotel Trangoška

SO 01 Ubytovacia chata
Základy sú betónové monolitické. Jestvujúci objekt bol navrhnutý ako typová drevostavba. Objekt má prízemie a 1. poschodie. V úrovni prízemia je stredný múr vymurovaný z tehál hr. 300 mm, vnútorné priečky sú drevenej konštrukcie, konštrukcia krovu je z drevených väzníkov, krytina je plechová. Uvedený objekt bude asanovaný v plnom rozsahu.

SO 02 Garáže a dielne, nádrže na vykurovací olej a kanály
Objekt je murovaný z tehál, na betónových základoch. Stropnú konštrukciu tvoria železobetonové prefabrikáty a preklady s monolitickým dobetónovaním na obvodových žb vencoch. Objekt odpadového hospodárstva tvorí podzemný objekt s monolitickými stenami, ktoré sú prestropené železobetónovými prefabrikátmi.
Kanál pre potrubné rozvody je vyhotovený z betónových prefabrikátov s monolitickou dobetonážou, prekrytý prefa stropnými doskami. Uvedené objekty budú asanované v plnom rozsahu.

SO 03 Hotel Trangoška
Objekt horského hotela je 5 podlažný. Suterén (len pod časťou) je murovaný z plných tehál hr. 450 mm. Obvodová stena prízemia je tiež murovaná z plných tehál hr. 450 mm, okná a zasklené obvodové steny sú z drevenej konštrukcie. Stropné dosky sú železobetónové monolitické, po obvode a v strednom trakte sú monolitické stĺpy a prievlaky. Prvé a druhé poschodie vrátane konštrukcie krovu je vyhotovené ako typová drevostavba. Stredný nosný múr je vymurovaný z tehál hr. 300 mm. Obvodová stena schodiskového priestoru je murovaná, schodiskové ramená sú betónové monolitické. Objekt je zastrešený strechou z drevených nosníkov – nad časťou prízemia pultového tvaru, nad zrubovou časťou sedlového tvaru. Strešná krytina je falcovaný plech.
Spotreba vody
Jestvujúci stav
Zdrojom pitnej vody pre riešený areál je existujúca vodovodná prípojka zásobovania pitnou vodou z VDJ Trangoška. Vodovodná prípojka je z PE rúr dimenzie DN100mm a je ukončená v suteréne hotela Trangoška s meraním resp. fakturačným vodomerom. Na základe konzultácii s technickým oddelením StVPS a.s. Banská Bystrica, závod 01 Banská Bystrica a miestnou obhliadkou, bude existujúci fakturačný vodomer presunutý do armatúrovej komory vo VDJ Trangoška, na ktorom v súčasnosti prebieha rozsiahla rekonštrukcia. Existujúcu vodovodnú prípojku z VDJ Trangoška od km 0,00 až po riešený areál to jest. po km 0,195 projekt nerieši.

Návrh riešenia
nový rozvod vody od km 0,195, ktorý spočíva v osadení prírubového posúvača HAWLE DN100 č. 4000E2, ktorý je ovládaný zemnou teleskopickou súpravou pre uzáver DN100 – HAWLE č.9500E2, univerzálnou podkladovou platňou – HAWLE č.3481 a uličným poklopom tuhým – HAWLE č. 1750. Následne je rozvod vody v areáli navrhnutý z tlakových bezobsypových rúr dimenzie DN100, (d110x6,6) z materiálu PE100 - RC, SDR17, PN10 v celkovej dĺžke 81,65m. Potrubie bude uložené v ryhe s urovnaním dna do sklonu a s jeho vyčistením. Do takto upraveného dna ryhy sa uloží potrubie, ktoré je navrhnuté ako bezobsypové. Minimálna hĺbka krytia potrubia vodovodu sa uvažuje 1,3-1,6m. Na konci riešeného vodovodu je v najvyššom mieste navrhnutý podzemný hydrant HP-V DN80mm – ako vzdušník. Na trase navrhovaného vodovodu je osadený - podzemný hydrant HP-K – ako kalník (km 0,021 – najnižšie miesto navrhovaného vodovodu). V rámci projektovej dokumentácie sú riešene vodovodné prípojky pre navrhované apartmánové domy a objekt infocentra. Prípojky sú navrhnuté z potrubia HDPE, PE100, SDR11, PN16, d50 x 4,6 (AD), resp. 32 x 2,9mm (objekt INFOCENTRA).

Požiadavky na surovinové a energetické zdroje
Pri realizácii stavby budú použité suroviny a materiál, aké predpisujú príslušné právne a technické normy v oblasti zakladania a realizácie stavieb v SR. Množstvá nie sú doposiaľ špecifikované. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné dodávateľské organizácie resp. si prísun zabezpečí samotná realizačná organizácia. Prevádzka navrhovanej činnosti si nevyžiada prísun špecifických surovín a materiálov.
Elektrická energia:
Napojenie SO 301: 8xbyty po 3,5 kW Pi= 28 kW Ps= 0,75x28 = 21,00 kW
Napojenie SO 302: 8xbyty po 3,5 kW Pi= 28 kW Ps= 0,75x28 = 21,00 kW
Napojenie SO 303: 6xbyty po 3,5 kW Pi= 21 kW Ps= 0,75x21 = 16,00 kW
Napojenie SO 304: 6xbyty po 3,5 kW Pi= 21 kW Ps= 0,75x21 = 16,00 kW
Napojenie SO 305: 6xbyty po 3,5 kW Pi= 21 kW Ps= 0,75x21 = 16,00 kW

Číslo spisu OU-BR-OSZP-2024/001362 | Por.č.záznamu 025 | Číslo záznamu 0010058/2024 | Typ záznamu Externý odoslaný záznam | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Napojenie Infocentrum SO 06 1,5 kW Pi= 1,5 kW Ps= 1,5kW
Napojenie ČOV Pi= 2,5 kW Ps= 2,5 kW
Vlastná spotreba SO 301 – 305 5 kW Pi= 5,0 kW Ps= 5,0 kW
Požadovaný príkon celkom 99,00 kW
Nároky na pracovné sily
Počet pracovníkov počas výstavby navrhovanej činnosti nie je možné v súčasnosti určiť. Skutočne nasadené kapacity spresnia dodávatelia výstavby, do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti staveniska.
Počas výstavby je z hľadiska potreby pracovných síl rozhodujúca doba výstavby daná náročnosťou stavebných objektov.
Nároky na dopravu
Návrh rieši zabezpečenie dopravného sprístupnenie, parkovacie plochy a chodníky lokality Nová Trangoška. Prístup je navrhnutý od existujúcej komunikácie novoriešenou komunikáciou, ktorá je v areáli navrhnutá šírky 6,0 m. Rozšírenie komunikácie je navrhnuté v mieste napojenia na východnej strane v dĺžke 14,50 m. Vetva 1 je navrhnutá dĺžky 58,84 m a vetva 2 dĺžky 45,05 m.
Na komunikáciu sú napojené kolmé parkovacie miesta rozmeru 2,5 x 5,0 m v počte 39 miest + 2 miesta pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, ktoré sú navrhnuté rozmeru 3,5 x 5,0 m. Šírka komunikácie medzi parkovacími plochami je navrhnutá minimálne 6,0 m.
Pre pohyb chodcov sú navrhnuté chodníky šírka 1,25 – 3,0 m, s krytom dláždeným. V zmysle prílohy Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 192/1994 Z. z. prechody pre peších budú upravené bezbariérovo znížením obrubníka do nivelety vozovky a to tak, že hrana obrubníka sa zníži na rozdiel 20 mm voči ceste a zošikmí sa pás pre chodcov v sklone 1:12 pre pohyb invalidných vozíkov a detských kočíkov.
Významné terénne a sadové úpravy
V rámci sadových úprav sa navrhuje zatrávnenie.
- Zelené plochy budú ohumusované v hrúbke 15 cm a osiate trávnym semenom.
- V rámci pozemku sa uvažuje s vysadením nízkych okrasných drevín. (povodne druhy)

Koncepcia návrhu sadovníckych úprav:
Základnou myšlienkou je úprava riešeného územia po ukončení stavebných prác a zlepšenie kvality zelene v bezprostrednom okolí stavby.
Budú vysadené okrasné dreviny a trvalky, ktoré majú výrazný estetický a farebný účinok počas celého roku, najmä využitím ihličnatých drevín a okrasných autochtónnych krov. Rastlinný materiál ma byť vybratý s ohľadom na pôdne, klimatické a svetelné pomery, s rôznou farbou, výškou, textúrou a štruktúrou. Vhodným navrhovaným zoskupením jednotlivých druhov kríkov a trvaliek sa kompozične využije územie.
Technológia výsadieb a parametre výsadbového materiálu:
Pred začatím stavebných prac bude odstránená zemina a uskladnená na nezastavanej časti pozemku. Po ukončení stavebných prác bude použitá na zásypy a urovnanie zelených plôch.

Následne sa vykoná dôkladná príprava pôdy na výsadbu:
- spracovanie pôdy na celej ploche, čo je dôležité najmä z dôvodu nežiadúceho zhutnenia a zošliapania pôdy počas výstavby
- úprava terénnych nerovnosti na celej ploche
- vyčistenie plôch, vyzbieranie stavebného odpadu
- 3x vyhrabanie
- na plochách pod trávnik povalcovanie povrchu

Údaje o výstupoch
Ovzdušie
Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...).

KÓPIA

Počas prevádzky sa prevádzkou navrhovanej činnosti rozumie vybudovaná zóna apartmánových domov, infocentra a ČOV. Pri prevádzke apartmánových domov mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, budú dopravné prostriedky pohybujúce sa po príjazdovej komunikácii. Oproti terajšiemu stavu, mierny nárast emisií znečisťujúcich látok z dopravy očakávame po zastavaní stavebných parciel. Hodnotený areál nemá požiadavky na odber zemného plynu. Objekty apartmánových domov a infocentra budú vykurované elektricky. Z toho dôvodu v rámci navrhovanej činnosti nevzniká pri zabezpečovaní tepla žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia definovaný a zaradený podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 254/2023 Z. z. v znení nadväzujúcich novelizácií.
V menšej miere sa predpokladá využívanie kotlov na tuhé palivá, kozubov, kachľových pecí a pod. Typ vykurovacieho systému bude riešený pri stavebnom konaní jednotlivých stavebných objektov. V tomto prípade sa bude jednať o malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Príslušným orgánom na povolenie uvedených zdrojov v zmysle § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia bude obec.
Odpadové vody a vody z povrchového odtoku
Splaškové vody
Stavebný objekt „Splašková kanalizácia a ČOV“ rieši odvádzanie splaškových OV z riešených objektov apartmánových domov – A301, A302, B303, B304, B305 a objektu INFOCENTRA. Splašková kanalizácia pozostáva z navrhovaných kanalizačných VETIEV „S1“ a „S2“. Navrhovaná kanalizačná VETVA „S1“ je zaústená do kanalizačnej šachty Šd, ktorá je osadená na kanalizačnej VETVE „D“. Splaškové OV sú z riešených objektov odvádzané navrhovaným kanalizačným potrubím VETVA „S1, S2“ do navrhovanej čistiarne odpadových vôd (ČOV) NATURA 15 (SBR) (výrobca firma NATURTECH) a následne sú vyčistené splaškové OV odvádzané do existujúcej kanalizácie VETVA „D“, ktorá je vyústená cez existujúci výustný objekt do recipientu Bystrianka. Existujúca kanalizačná VETVA „D“ je z potrubia PVC DN250 v celkovej dĺžke 91,67m – pred realizáciou kanalizácie je potrebne urobiť kamerovú skúšku na základe, ktorej sa zisti jej technicky stav.

Čistiareň odpadových vôd NATURA 15 (SBR) – 51-2000 EO
Čistiarne odpadových vôd NATURA s technológiou SBR vychádzajú z celosvetovo osvedčeného systému známeho okrem iného aj pod názvom "Sequencing batch reactor (SBR)". Čistiaci proces založený na dlhodobej aktivácii s úplnou stabilizáciou kalu prebieha v dvoch nádržiach. Nádrž ČOV sa postupne plní počas dňa, pričom odpadová voda z nádrže neodteká. Biologický proces čistenia odpadovej vody - aktivácia prebieha činnosťou mikroorganizmov prítomných v odpadovej vode. Kyslík potrebný pre život mikroorganizmov je zabezpečovaný vháňaním vzduchu do odpadovej vody cez jemnobublinové aeračné elementy osadené na dne nádrže. Stlačený vzduch pre aeračné elementy dodáva dúchadlo. Po ukončení biologického procesu čistenia odpadovej vody - aktivácie sa vypína prevzdušňovanie a v nádrži ČOV prebehne proces sedimentácie kalu - dosadzovanie. Po ukončení dosadzovania je čerpadlom odčerpávaná vyčistená voda z nádrže. Po odčerpaní vyčistenej vody je ČOV pripravená na prijatie ďalšej dávky odpadovej vody. Chod ČOV riadi a sleduje automaticky elektronická ovládacia jednotka, v ktorej je naprogramovaný časový režim čistiarenského procesu, ktorý je meniteľný podľa potreby. ČOV pozostáva z dvoch nádrží pracujúcich s jedným alebo viacerými čistiacimi cyklami denne. Okrem časového programu je ČOV riadená aj plnením nádrže, čiže množstvom pritekajúcej odpadovej vody. Plavákovými spínačmi osadenými v nádrži sa sleduje plnenie a v prípade, že z dôvodu malého nátoku sa nedosiahne v stanovenom čase naplnenie nádrže po nastavenú hladinu, riadiaca elektronická jednotka prepne ČOV automaticky do tzv. úsporného režimu, ktorý pozostáva z občasného prevzdušňovania. Občasné prevzdušňovanie prebieha za účelom udržať obsah ČOV v aeróbnom stave, čím sa vylučuje zahnívanie vody a vznik zápachu. Po dosiahnutí stanovenej hladiny riadiaca jednotka automaticky spustí kompletný cyklus čistiarenského procesu. Týmto spôsobom je zabezpečený správny chod ČOV v čase, keď nátok dlhšiu dobu nedosahuje priemernú kapacitu ČOV, resp. keď nátok úplne vypadne. Hore popísaný proces sa v nádrži čistiarenskej jednotky cyklicky opakuje.

Vody z povrchového odtoku
Stavebný objekt „Dažďová kanalizácia a ORL“ rieši odvádzanie len dažďových OV z prístupových ciest, parkovísk a chodníkov. Dažďové vody zo striech navrhovaných objektoch budú vypúšťané voľne na terén. Dažďová kanalizácia pozostáva z existujúcej kanalizačnej VETVY „D“, ktorá je vyústená cez existujúci výustný objekt do recipientu Bystrianka a navrhovaných kanalizačných VETIEV „D1“ a „D2“.
Existujúca kanalizačná VETVA „D“ je z potrubia PVC DN250 v celkovej dĺžke 91,67m. Na VETVE „D“ sú osadene prefabrikované kanalizačné šachty Šde a výustný objekt vybudovaný na toku Bystrianka. Pred realizáciou dažďovej kanalizácie je potrebné urobiť kamerovú skúšku, na základe ktorej sa zistí technický stav kanalizačnej vetvy. Dažďové OV sú z prístupových komunikácii, parkovísk a chodníkov odvádzané navrhovaným kanalizačným potrubím VETVA „D1, D2“ do navrhovaného odlučovača ropných látok ORL 20 (výrobca NATURTECH ORL 20

KÓPIA

SII) a následne sú vyčistené dažďové vody odvádzané do existujúcej kanalizácie VETVA „D“, ktorá je vyústená cez existujúci výustný objekt do recipientu Bystrianka. VETVA „D1“ je navrhnutá z potrubia PVC, SN8, D250x7,3 v celkovej dĺžke 62,65m. VETVA „D2“ je navrhnutá z potrubia PVC, SN8, D250x7,3 v celkovej dĺžke 25,90m. Na navrhovaných kanalizačných vetvách sú osadené prefabrikované kanalizačné šachty DN1000 označenie Šd1 až Šd6.
Návrh odlučovača ropných látok (ORL) – NATURTECH NATURA 20 - SII
Dimenzovanie odlučovača ľahkých kvapalín je prevedené podľa STN EN 858

Odlučovač ropných látok NATURA 20 S-II. je konštrukčne riešený ako dve jednoliate železobetónové nádrže z vodostavebného betónu C 35/45. Prvá nádrž je sedimentačná, druhá nádrž technologická. Vstup je riešený cez 2 vstupné komíny z betónových skruží a kónusov (výška je daná kótou terénu), na ktorých sú umiestnené kruhové liatinové poklopy Ø 600 mm podľa potrebnej triedy zaťaženia (B125, D400). Vo vnútri technologickej nádrže je namontované technologické vystrojenie.
Princíp odlučovača je založený na využití rozdielnej špecifickej hmotnosti jednotlivých komponentov v znečistenej odpadovej vode. Koalescenciou sa zabezpečuje oddelenie vody, oleja a kalu.
Odpady
Počas výstavby zariadenia budú vznikať odpady, ktoré je potrebné zneškodniť v súlade s ich charakterom a legislatívnymi požiadavkami. Stavebné odpady kategórie „O“ bude možné zhodnotiť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a následne zneškodniť v zariadeniach okolitých skládok na nie nebezpečný odpad.

V prípade vzniku mimoriadnej udalosti, napríklad úniku oleja zo stavebných mechanizmov či dopravných prostriedkov by mohlo v rámci stavebnej činnosti dôjsť aj ku vzniku odpadu 17 05 03 zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky N.
Dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z.

Odpadové hospodárstvo navrhovaných objektov
Stojisko na zmesový komunálny odpad z jednotlivých rekreačných objektov a infocentra bude umiestnené na spevnenej ploche, kde budú umiestnené nádoby na triedený komunálny odpad a bude zabezpečené proti voľne žijúcim živočíchom. Nádoby na zmesový komunálny odpad bude sprístupnený od miestnej komunikácie pre zber, ktorý je uskutočňovaný pravidelne na základe zmluvy medzi obcou a oprávnenou firmou.
Hluk
Počas výstavby budú zdrojom hluku a vibrácií hlavne doprava a stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a stavenisková a mimostavenisková doprava. Bodové pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác.
Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác ťažkými mechanizmami. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo dotknutého areálu. Tieto vplyvy sú len dočasné viazané na obdobie výstavby inžinierskych sietí. V prípade vysokej hlučnosti niektorých technologických zariadení je potrebné vykonať primárnu akustickú ochranu (napr. zariadenia vzduchotechniky vybaviť protihlukovými a protivibračnými úpravami).

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie
Potenciálne riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti môžu nastať v prípade úniku znečisťujúcich látok do prostredia zapríčinené haváriou, požiarom a prípade pri dopravnej kolízii. Technické riešenie je riešené tak, aby prípadné riziká ohrozenia životného prostredia boli minimalizované.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
Stavba bude realizovaná na základe územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na jej uvedenie do prevádzky podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z.
Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd a odpadových vôd do povrchových vôd podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z. z.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-BR-OSZP-2024/001362	025	0010058/2024	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Výnimky a súhlasy z podmienok ochrany chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Vplyvy na reliéf a horninové prostredie

Navrhovanú činnosť nemôžeme hodnotiť ako nový trvalý záber pôdy. Vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie sa predpokladá najmä v súvislosti s výstavbou - pri budovaní základov pre navrhovanú činnosť, pri výkopových prácach, pri umiestňovaní inžinierskych sietí a podobne. Pri uvedených činnostiach dôjde k odstráneniu starých budov v danom území, horných - povrchových vrstiev pôdy a horninového prostredia.

Realizáciou uvedených činností dôjde k narušeniu pôdy a základovej zeminy na lokálnej úrovni, v rozsahu bežnom pri stavebných prácach. Stavby budú realizované tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovali možnosť kontaminácie prostredia. Budú prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia, ktoré minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Hodnotené územie nie je v úplnom kontakte, okrem vyústenia odpadových vôd so žiadnymi vodnými tokmi alebo vodnými plochami, ktoré by mohli byť kvalitatívne ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti.

Vplyvy na vodné pomery

Realizácia navrhovaných činností bude mať na povrchový tok Bystrianka priamy vplyv. Bystrianka bude recipientom predčistených odpadových vôd, ktoré budú vznikať pri prevádzke Chatových objektov individuálnej rekreácie Trangoška. Všetky odpadové vody, budú predčistené v príslušnom zariadení na čistenie odpadových vôd. Pri prevádzkovaní ČOV v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. je nepravdepodobné, aby došlo k znečisteniu povrchového toku Bystrianka. Čo sa týka ovplyvnenia prietoku tohto toku je zrejmé, že v čase intenzívnych zrážok dôjde k jeho zvýšeniu aj v dôsledku vypúšťania zachytených vôd z povrchového odtoku.

Odvedenie všetkých vôd z objektu je riešené tak, že nedôjde ku kontaminácii pôdy cudzorodými látkami a ani k ich prieniku do povrchových vôd.

Vplyvy na ovzdušie

Kvalita ovzdušia v rámci širšieho hodnoteného územia je ovplyvnená najmä lokálnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia - doprava a vykurovanie.

K lokálnemu zvýšeniu koncentrácií znečisťujúcich látok (najmä prašných častíc) v ovzduší dôjde počas stavebných prác. Zdrojmi znečisťovania budú dopravné a stavebné mechanizmy a prašné materiály. Tento vplyv je dočasný a časovo obmedzený na obdobie výstavby.

Po zrealizovaní navrhovanej činnosti budú zdrojom znečisťujúcich látok v dotknutom území najmä:

• vykurovanie objektov, v prípade vykurovania pomocou tuhého paliva. S vykurovaním pomocou plynu sa nepočíta. Vykurovanie bude prevažne elektrické s využitím technológie tepelných čerpadiel.

• zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektom.

Predpokladá sa, že najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok budú relatívne nízke, značne nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty. Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky zmení hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia len v jej najbližšom okolí a aj to iba v rámci prípustných hodnôt.

Vplyvy na krajinu a scenériu

Vplyv navrhovanej činnosti na štruktúru a scenériu krajiny patrí vzhľadom na súčasný stav dotknutého územia a jeho okolia ako aj vzhľadom na významné a zachovalé krajinné štruktúry situované v širšom dotknutom území medzi najvýznamnejšie vplyvy navrhovanej činnosti. Výstavbou Chatových objektov individuálnej rekreácie Trangoška vzniknú nové prvky v krajinnej štruktúre dotknutého územia. Posudzovaná činnosť však netvorí krajinnú dominantu. V scenérii krajiny budú najciteľnejšie pôsobiť negatívne vplyvy počas výstavby, kedy sa v území budú vyskytovať rôzne charakteristické prejavy i sprievodné javy stavebnej činnosti (výkopy, dočasné skládky výkopovej zeminy, ...). Po jej ukončení predpokladáme prijateľné začlenenie navrhovaných stavebných objektov do obrazu krajiny.

Navrhované stavebné objekty architektonicky kopírujú miestnu architektúru
s prispôsobením stavieb ich prevádzke. Hlavnými stavebnými materiálmi fasád objektov sú drevo a kameň.

Vplyvy na faunu a flóru

Plocha dotknutého územia je situovaná na ploche, ktorá bola naposledy využívaná ako zastavaná plocha. Realizáciou činnosti nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability ani do interakčných prvkov. V dotknutom území nie je zaznamenaný výskyt mimoriadne vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín. Vplyvy na živočíšstvo v etape výstavby navrhovanej činnosti sú krátkodobé. V hodnotenom území sa nenachádzajú mimoriadne významné migračné koridory živočíchov. Nepriame málo významné krátkodobé vplyvy na faunu počas výstavby a prevádzky sú hluk, prašnosť a osvetlenie v

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-BR-OSZP-2024/001362 | 025 | 0010058/2024 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

nočných a večerných hodinách. Vzhľadom na funkčné využitie územia je predpoklad prirodzeného rozvoja voľnej prírody. Navrhovaná lokalita sa nachádza v antropogénne zmenenej krajine. Výsadbu súkromnej zelene v záhradách a obytných plochách budú realizovať jednotliví stavebníci. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neohrozí vegetáciu v okolí stavby. Výrub drevín sa nepredpokladá.
Navrhovanou výstavbou dôjde k zmene krajinnej štruktúry dotknutého územia, urbanizované územie sa nemení. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene funkčného využitia dotknutej lokality, pričom sa nevytvoria nové plochy. Umiestnenie navrhovanej činnosti, jej priestorovo - výškové prevedenie a realizácia sadovníckych úprav po ukončení stavebnej činnosti, zmení ale neovplyvní negatívne krajinnú scenériu navrhovanej činnosti.
Počas prevádzky bude negatívnym vplyvom zvýšený pohyb osôb a zvýšená hlučnosť, rozširovanie nepôvodných druhov rastlín. Určitým pozitívnym vplyvom môže byť výsadba hodnotných druhov drevín, čím sa zlepšia hniezdne možnosti najmä synantropných druhov vtákov.
Vplyvy na chránené územia
Zmena navrhovanej činnosti je rovnako ako pôvodná navrhovaná činnosť realizovaná v Národnom parku Nízke Tatry s 3. stupňom ochrany. Maloplošné chránené územia sú situované v širšom okolí navrhovanej činnosti a jej zmeny. Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene súčasného vplyvu navrhovanej činnosti na chránené územia. Chatové objekty individuálnej rekreácie Trangoška nie sú lokalizované v území sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000. V blízkosti zmeny navrhovanej činnosti sa vyskytujú:
- SKUEV0302 Ďumbierske Tatry, cca 70 m východným smerom
- SKCHVÚ018 Nízke Tatry, cca 70 m východným smerom
Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia sa v porovnaní s pôvodným návrhom zásadne nemenia.
Územie európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry
Navrhovaná činnosť nezasahuje do územia európskeho významu. Navrhovaná zmena činnosti predstavuje pokles záberu biotopov mimo územia európskeho významu. V porovnaní s posudzovanou činnosťou nebude mať zmena navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na predmet ochrany ani na priaznivý stav predmetu ochrany územia európskeho významu.
V dotknutom území a jeho okolí Správa NAPANT neeviduje výskyt chránených druhov rastlín európskeho významu.
V dotknutom území a jeho okolí Správa NAPANT eviduje výskyt nasledujúcich druhov živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany SKUEV0307 Ďumbierske Tatry:
• medveď hnedý (Ursus arctos)
• rys ostrovid (Lynx lynx)
• vlk dravý (Canis lupus)
K stretom záujmov zmeny navrhovanej činnosti so záujmami smerujúcimi k zabezpečeniu podmienok prežitia a rozmnožovania, ako aj priaznivého stavu biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany SKUEV0302 Ďumbierske Tatry nedôjde. Priame ovplyvnenie predmetu ochrany ÚEV sa neočakáva. Predpokladané vplyvy na chránené druhy fauny môžu mať najmä nepriamy charakter (vyrušovanie, obmedzenie migrácií). Uvedené nepriame vplyvy vzhľadom na existenciu lyžiarskeho strediska a vzhľadom na rozsah navrhovanej zmeny neohrozia populácie druhov v ÚEV.
Chránené vtáčie územie SKCHVU018 Nízke Tatry
Navrhovaná činnosť nezasahuje do chráneného vtáčieho územia. V dotknutom území a jeho okolí Správa NAPANT eviduje výskyt nasledujúcich druhov vtákov, ktoré sú predmetom ochrany SKCHVU018 Nízke Tatry:
• orol skalný (Aquila chrysaetos)
• kuvik kapcavý (Aegolius funereus)
• kuvik vrabčí (Glaucidium passerinum)
• jariabok hôrny (Bonasa bonasia)
• ďateľ čierny (Dryocopus martius)
• žlna sivá (Picus canus)
• vrchárka modravá (Prunella modularis)
Zmenu v správaní kritériových druhov nepredpokladáme. K stretom záujmov zmeny navrhovanej činnosti so záujmami smerujúcimi k zachovaniu biotopov druhov vtákov európskeho význam a zabezpečeniu ich prežitia a rozmnožovania nedôjde. Vplyvy na druhy, ktoré sú predmetom jeho ochrany budú zaznamenané v minimálnom rozsahu (napr. vyrušovanie), keďže vhodné hniezdne, potravné alebo migračné biotopy tieto druhy nachádzajú v okolitých lesných porastoch.
Z uvedeného vyplýva, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na priaznivý stav územia z hľadiska jeho predmetu a cieľov ochrany. Zmena navrhovanej činnosti neohrozí zachovanie populácií dotknutých druhov. Zmena navrhovanej činnosti sa nepovažuje za zásah do územia, ktorý môže spôsobiť podstatné (významné) zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov.

KÓPIA

Priamo v dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú osobitne chránene stromy, na ktoré sa vzťahuje ochrana v zmysle § 49 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, z čoho vyplýva, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na žiaden chránený strom.
Vplyvy na územný systém ekologickej stability
Vplyvy na prvky ÚSES sa rovnako ako pri pôvodnom zámere nepredpokladajú, zmena navrhovanej činnosti i pôvodný návrh sú situované v interakčnej zóne. Ostatné prvky ÚSES (biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, biokoridor regionálneho významu Bystrinka) sú situované v širšom okolí a nie sú zmenou navrhovanej činnosti ovplyvnené.
Vplyvy na obyvateľstvo
Obyvatelia obce Horná Lehota, v k. ú. ktorej je navrhovaná činnosť situovaná, nebudú jej účinkami negatívne ovplyvnení.
Činnosť je situovaná v lokalite Trangoška, kde sa nachádzajú ľudské obydlia prechodného charakteru, ktoré nie sú celoročne obývané. Za obyvateľov dotknutého územia možno považovať prevádzkovateľov, návštevníkov rekreačných zariadení. Návštevníkov, najmä ubytovaných, považujeme za dočasne bývajúce obyvateľstvo, s dĺžkou pobytu cca 2 - 7 dní. Títo prechodní obyvatelia budú vnímať všetky vplyvy podobne ako obyvatelia dotknutých obcí. Najbližšie k navrhovanému rekreačnému areálu sa nachádzajú ľudské obydlia prechodného charakteru využívané pre individuálnu rekreáciu situované z východnej strany, niektoré sú aj súčasťou tohto územia, vo vzdialenosti cca 100 m severozápadne je situovaný Penzión Gápeľ. Zruby pod Chopkom sa nachádza cca 40 m západne od navrhovanej činnosti. Severným smerom sa nachádza lesný porast. Východne vo vzdialenosti cca 70 m sa nachádzajú súkromné rekreačné chaty. Realizácia navrhovanej činnosti bude vplývať aj na obyvateľov, rezidentov, návštevníkov objektov nachádzajúcich sa v blízkosti cesty II/584 vedúcej smerom k Srdiečku. Objekty sú tu umiestnené v blízkosti komunikácie a sú v bezprostrednom kontakte s rušivými elementmi cestnej dopravy.

Hodnotenie zdravotných rizík
Zdravotné riziká súvisiace s navrhovanou činnosťou predstavujú predovšetkým riziká súvisiace s rizikom pracovných úrazov pracovníkov stavby. Vplyv navrhovanej činnosti voči obyvateľstvu v jej okolí je spojený s produkciou exhalátov - emisii ako aj s nárastu intenzity automobilovej dopravy, zvýšením prašnosti a miernym zhoršením emisnej situácie. Uvedené vplyvy je možné vo významnej miere limitovať realizáciou stavebno-technických opatrení. Po ukončení stavebných prác a pri využívaní navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú ďalšie zdravotné riziká.
Navrhované objekty nemajú charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva.
Jedným z faktorov, ktorý môže vplývať na pohodu a zdravie obyvateľov je aj hluk. Hluk bude vznikať počas výstavby z prevádzky stavebných mechanizmov a automobilovej dopravy a počas prevádzky najmä z automobilovej dopravy. Na základe platnej legislatívy bude nutné dodržať najvyššie prípustné limity hlukových hladín určené pre jednotlivé časové úseky. Pri dodržaní limitov, vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu možno hodnotiť ako málo významné, lokálne.

OU BR, OSZP, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval podľa § 29 ods. 6 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené na webovom stránke Okresného úradu Brezno, a na webovej stránke: https://www.enviroportal.sk/sk/eia.
Dotknutá obec – obec Horná Lehota, zverejnila informáciu o doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle v termíne od 17.01.2024 do 02.02.2024.

Podľa § 29 ods. 9 zákona o EIA mohla verejnosť doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 29 ods. 8 zákona o EIA; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. Termín na doručenie stanoviska verejnosťou bol od 17.1.2024, do 31.01.2024, tj. do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia. Na OU

KÓPIA

BR. OSZP bolo dňa 05.02.2024 do elektronickej schránky doručené písomné stanovisko od Ing. Jána Kresana, Štefánikova 7, Nitra a JUDr. Andrey Čikovej, Jakubovo nám. 11, Bratislava, predmetom ktorého bolo prihlásenie sa za účastníka konania podľa § 24 ods. 3 písm. a) zákona o EIA. Jednalo sa obsahovo o totožné stanoviská. Nakoľko sa jedná o oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, lehota na doručenie stanoviska verejnosťou bola 10 pracovných dní podľa § 29 ods. 9 zákona o EIA, a nie 21 dní podľa §23 ods. 4 zákona o EIA. Stanoviská boli doručené po lehote, preto OU BR, OSZP na ne neprihliada.
V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BR, OSZP svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia, list č. OU-BR-OKR-2024/001429-002 zo dňa 11.01.2024, konštatuje:
Z hľadiska civilnej ochrany odbor krízového riadenia Okresného úradu Brezno nemá pripomienky k navrhovanej činnosti podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

2. Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-BR-PLO2-2024/001397-002 zo dňa 10.01.2024, konštatuje:
Z predložených materiálov vyplýva, že pri uvažovanom zámere nevzniknú požiadavky na trvalý záber lesných pozemkov. Okresný úrad Brezno pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva nepožaduje posudzovať zámer podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. RÚVZBB/OHŽPaZ/343/2024 zo dňa 11.01.2024, konštatuje:
RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

4. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2024/001487-002 zo dňa 12.01.2024, konštatuje:
Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje ďalej posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

5. Združenie domových samospráv, list zo dňa 15.01.2024, konštatuje:
1) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?
2) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.
Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.
Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na

KÓPIA

udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?
• Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.
Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.
Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.
Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.
Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.
3) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.
4) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).
Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.
5) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.
Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.
6) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.
7) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.
8) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

KÓPIA

• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Balík Fit for 55 (zvýšenie podielu energie z obnoviteľných zdrojov) predstavuje súbor návrhov na revíziu a aktualizáciu právnych predpisov EÚ a na zavedenie nových iniciatív s cieľom zabezpečiť, aby boli politiky EÚ v súlade s cieľmi v oblasti klímy, na ktorých sa dohodla Rada a Európsky parlament. Vplyvy navrhovanej činnosti na klimatické pomery a zároveň navrhované adaptačné opatrenia na prejavy rizikových klimatických javov ako následok prebiehajúcich klimatických zmien sú popísané v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti a sú súčasťou navrhovaného projektového riešenia stavby. Vykurovanie objektov apartmánových domov – chaletov a infocentra je zabezpečené pomocou systému tepelných čerpadiel. Systém pozostáva z vonkajšej klimatizačnej jednotky a vnútorných cirkulačných kazetových jednotiek. Navrhovaná činnosť predstavuje aktivitu financovanú zo súkromných zdrojov - nejedná sa o aktivitu financovanú z európskych, prípadne verejných finančných zdrojov. Predmetom je rekonštrukcia existujúcich a nevyhovujúcich budov. Na predmetných parcelách budú vybudované nové apartmánové domy – chalety a infocentrum, ktoré budú vybavené tepelnou izoláciou v súlade s najnovšími štandardmi, čo bude príspevkom k uhlíkovej neutralite. Ďalej uvádzame, že apartmánové domy – chalety a infocentrum budú vykurované tepelnými čerpadlami, čo bude taktiež príspevkom k uhlíkovej neutralite. V horizonte životnosti projektu môžeme konštatovať, že pre výstavbu a prevádzku navrhovaných objektov nebudú používané materiály, ktoré by vykazovali rizikové alebo nebezpečné vlastnosti voči jednotlivým zložkám životného prostredia a po skončení prevádzky a „životnosti projektu“ bude možné absolútnu väčšinu z nich recyklovať. Navrhovaná činnosť je projektovo riešená s ohľadom na nadradenú infraštruktúru, pričom spôsob riešenia jednotlivých napojení (dopravné napojenie, vodovod, kanalizácia, elektrická energia, ...) je plne v súlade s požiadavkami legislatívy a predbežne odsúhlasený správcami jednotlivých sietí. V danej lokalite sa nachádza verejný vodovod vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica a v prevádzke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, s ktorými bol daný projekt konzultovaný. Navrhovateľ navrhuje odvádzanie splaškových odpadových vôd s koncovkou do čistiarne odpadových vôd, kde následne budú vyčistené odpadové vody odvádzané do vodného toku. Tento typ čistenia odpadových vôd je legálny v zmysle platnej legislatívy na území Slovenskej republiky a v danej lokalite. V prípade vybudovania verejnej kanalizácie si je v zmysle zákona č. 442/2004 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácií v sieťových odvetviach navrhovateľ vedomí o povinnosti pripojenia sa na verejnú kanalizáciu a zaväzuje sa, že potom v zmysle platnej legislatívy odstráni čistiareň odpadových vôd. Vody z povrchového odtoku z parkovísk budú čistené v odlučovači ropných látok. Tento typ čistenia vôd je legálny v zmysle platnej legislatívy na území Slovenskej republiky a v danej lokalite. Objekty budú napojené na elektrickú sieť. Rámcová smernica o vode č. 2000/60/ES bola transponovaná do národnej legislatívy, ktorou je navrhovateľ vo všeobecnosti viazaný. Návrh výstavby ako aj jeho prevádzka sú v súlade so zákonom o vodách (zákon č. 364/2004 Z.z.), tým došlo k rešpektovaniu aj Rámcovej smernice o vode č. 200/60/ES. Vyhodnotenie vplyvu na podzemné a povrchové vody v rámci predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je dostatočné. V rámci posudzovania vplyvov navrhovanej zmeny činnosti sa neidentifikovala potreba uplatniť osobitné posudzovanie podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), a preto je požiadavka na vypracovanie odborného posudku alebo znaleckého posudku v tejto veci neopodstatnená. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva sú dostatočne posúdené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Požadovanie vyhodnotenia odborným emisno-imisným posudkom, akustickým posudkom alebo znaleckým posudkom považujeme za irelevantné. Navrhovateľ nebude používať ani prevádzkovať generátory nízkych frekvencií, generátory vysokých frekvencií ani zariadenia, ktoré takéto generátory obsahujú a takisto nebude používať ani prevádzkovať umelé zdroje ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia na iné účely ako osvetlenie ako je uvedené v § 28 a § 29 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji vereného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nemáme vedomosť o tom, že v danej lokalite iný prevádzkovateľ vyššie uvedené žiarenia prevádzkuje alebo využíva. Predmetná činnosť bude prevádzkovaná v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. a platným všeobecne záväzným nariadením obce Horná Lehota o odpadoch. V „Stojisku odpadu“ budú umiestnené všetky potrebné zberné nádoby v zmysle platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva. „Stojisko odpadu“ bude zabezpečené proti vniknutiu živočíchov, vzhľadom na možný pohyb dravých šeliem (najmä medveďa hnedého) dostatočne pred jeho dosahom chránené. (uzamykateľným kontajnerovým stojiskom).

6. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č- 08537/2024/ODDUPZP-2 zo dňa 15.01.2024, konštatuje:

KÓPIA

Areál zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v II. stupni PHO zdrojov pitných vôd. V súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení (ďalej ako „ ÚPN VÚC BBK“) najmä s regulatívmi
4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou,
4.18. Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.
V rámci návrhu Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Brezno (SAŽP, SGS Holding, 2020) sa predmetná lokalita nachádza v Biocentre nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry (NRBc 1) kde je medzi manažmentovými opatreniami uvedené:
- citlivo riešiť akékoľvek zásahy do vodného režimu v lokalitách, kde sa vyskytujú prameniská,
- zosúladiť rekreačné a športové aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny pre prvky RÚSES a v lokalitách NATURA 2000,
- usmerňovať pohyb návštevníkov územia úpravou a opravami turistických chodníkov a cyklotrás a vylúčiť masové športové podujatia, napr. stanovením limitného počtu účastníkov, preferovať udržateľné spôsoby rekreácie a CR,
- minimalizovať dopady rozširujúcej sa urbanizácie v bezprostrednej blízkosti prvkov RÚSES, regulovať existujúce aktivity (bývanie, infraštruktúra, rekreácia, výroba).
Odporúčame zvážiť funkciu pre organizovanú rekreáciu, nakoľko funkcia apartmánových domov vytvára skôr formu bývania a nie rekreácie.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Predmetná lokalita sa nachádza v rekreačnej časti lokality Trangoška. Dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny vydali súhlasné stanovisko, s určitými podmienkami na eliminovanie nepriaznivého vplyvu na životné prostredie, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Zmena navrhovanej činnosti svojím účelom nepočíta s organizovaním masových spoločenských podujatí. Zmena navrhovanej činnosti rieši individuálnu rekreáciu. Zmena navrhovanej činnosti rieši na mieste jestvujúcich nevyhovujúcich stavieb terajšieho Horského hotela Trangoška a po ich asanácii príprava lokality pre výstavbu piatich apartmánových domov – chaletov, objektu infocentra, prípojok a čistiarne odpadových vôd. Podľa § 43c ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) apartmánové domy sú klasifikované ako nebytové budovy na krátkodobé pobyty, o čom svedčí aj priložená projektová dokumentácia k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

7. Obec Horná Lehota, list č. OSUHLS2024/00125-2 zo dňa 22.01.2024, konštatuje:
Obec Horná Lehota nesúhlasí s výstavbou objektov individuálnej rekreácie podľa predloženej projektovej dokumentácie. Možné aktivity v tomto území budú riešené Územným plánom obce, ktorý je v štádiu schvaľovania Návrhu ÚPD.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie, ani stavebné povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia. Predložený zámer slúži len ako podklad pre zisťovacie konanie a nie je projektovou dokumentáciou v povoľovacom procese príslušného stavebného úradu. Dané územie je zastavané, nachádzajú sa tam existujúce budovy, na ktoré už obec Horná Lehota vydala „búracie“ povolenie. Navrhovateľ disponuje na daných pozemkoch právoplatným stavebným povolením na stavbu „Horské sanatórium Trangoška“ a príslušnú infraštruktúru. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti z pohľadu stavebného zákona rieši zmenu stavby pred jej dokončením, a jedná sa o zmenšenie celkovej zastavanosti daného územia oproti právoplatnému stavebnému povoleniu, nakoľko sa mení celková úžitková plocha z 4 532 m2 na 2778,6 m2, čo predstavuje zníženie zastavanosti takmer 40%. Dané plochy sú klasifikované ako zastavané plochy a nádvoria, respektíve ostatné plochy a nezasahujú do nezastavanej kultúry pozemkov. Na základe vyššie uvedené sa v rámci zisťovacieho konania posúdilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti z pohľadu ochrany životného prostredia. V ďalšom povoľovacom procese si obec môže uplatňovať podmienky, ktoré mu vyplývajú z osobitných predpisov, či odsúhlasí (povolí), alebo neodsúhlasí (nepovolí) podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) predmetnú stavbu.

8. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2024/002067-002-Gal zo dňa 30.01.2024, konštatuje:
Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v závere konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti „Chatové objekty individuálnej rekreácie Trangoška“ nie je v rozpore so záujmami odpadového hospodárstva územného celku okresu Brezno. Ako dotknutý orgán, nepožaduje

KÓPIA

aby zámer, po uzavretí zisťovacieho konania bol ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BB-OCDPK-2024/011498-002 zo dňa 01.02.2024, konštatuje:
1. Požadujeme naďalej rešpektovať všetky rozvojové zámery cesty II/584 v súlade s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami.
2. Nakoľko dostupné materiály neobsahujú všetky aktivity uvažované v budúcnosti a mohli by ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému, vyhradzujeme si právo predložiť nám k pripomienkovaniu všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému.
Na základe uvedeného Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nemá pripomienky k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Chatové objekty individuálnej rekreácie Trangoška“ a súhlasí s jeho schválením. Nakoľko v zámere navrhovanej činnosti „Chatové objekty individuálnej rekreácie Trangoška“ z pohľadu dopravy a ciest I. triedy sa nemenia prahové hodnoty pre povinné posudzovanie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predmetný zámer navrhovanej činnosti nepožadujeme posudzovať podľa citovaného zákona.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, podmienka je uvedená vo výrokovej časti.

10. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2024/001504-004 zo dňa 02.02.2024, konštatuje:
Štátna správa ochrany prírody a krajiny vo veci vydania rozhodnutia v zisťovacom konaní podľa predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti súhlasí s povolením zmeny navrhovanej činnosti, bez ďalšieho legislatívneho procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie za dodržania nasledovných podmienok:
1.
V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovín je investor povinný požiadať o vydanie SÚHLASU na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody, ešte pred vydaním územného rozhodnutia, resp. v spojenom konaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia (v nadväznosti na ustanovenia § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny). V prípade výrubu drevín alebo krovín rastúcich mimo lesného pôdneho fondu je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy, t.j. v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
2.
Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému, čo najskôr zasypať. Požadujeme pri prácach dodržať normu – Slovenská technická norma pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov; STN 83 7010 (r. 2005) Ochrana prírody, ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ktorú vydal Slovenský ústav technickej normalizácie, Bratislava.
3.
Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde na dotknutom území platí III. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 14 zákona o ochrane prírody).
4.
Vzhľadom na to, že sa stavebné práce majú vykonávať vo vlastnom území NAPANT a v blízkosti území NATURA 2000, tak je možné ich vykonávať len v čase od 7:00 hod. do 18:00 hod., v termíne od 1.5. do 1.10. bežného kalendárneho roka.
5.
Nevytvárať depónia stavebného materiálu a výkopovej zeminy vo voľnej krajine.
6.
Všetky práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu resp. ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.
7.
Pri stavebných prácach používať stroje, len v dobrom stavebno – technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
8.
Mechanizmy nesmú deštruovať okolitý trávnatý kryt. Zemné ako aj stavebné práce vykonávať vo vhodnom ročnom ako aj vegetačnom období a tak, aby nedochádzalo k vytváraniu koľají.
9.

KÓPIA

Z hľadiska architektonického riešenia stavebného objektu z dôvodu eliminácie zrkadlového efektu použiť presklené výplne iba s menej lesklým až matným povrchom z dôvodu ochrany avifauny. Na komín inštalovať komínovú hlavicu, prípadne striešku, ktoré zamedzia vniknutiu vtáctva do komínov. Presklené výplne objektu - sklá väčších rozmerov ako 120 x 60 cm zabezpečiť voči nežiadúcemu úhynu vtákov. Vhodné je zasklenie okien a dverí sklom s nízkou reflexivitou (maximálne 15% - napríklad pomocou špeciálnych skiel ORNILUX). Zároveň plochy opticky rozčleniť vonkajšou mriežkou najmä pri pevných sklách (kov, drevo, plast), čím sa docieli vytvorenie menších plôch. Vonkajšie optické zábrany ako napríklad žalúzie, tienidlá a podobne, zamedzia priehradu a znásobia efekt vyššie uvedeného opatrenia. Vo všeobecnosti odporúčame malé množstvo presklených plôch.
10.
Nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v oznámení a jeho prílohách a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov.
11.
Upozorňujeme na ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov, na umiestnenie stavby je potrebný súhlas orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
12.
So vzniknutým stavebným odpadom a prebytočnou zeminou nakladať v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13.
Po ukončení potrebných prác bude všetok prebytočný materiál z lokality odvezený a terén upravený do pôvodného stavu. Na rekultiváciu plôch použiť prednostne prebytočnú zeminu z výkopových prác. Navážanie zeminy z iných lokalít je zakázané z dôvodu možnosti zavlečenia inváznych druhov rastlín ako sú napr. pohánkovec japonský (Fallopia japonica), zlatobyľ kanadská (Solidago canadensis) a pod.
14.
Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – vlastník alebo správca pozemku sú povinní odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku.
15.
Narušenie pôdneho krytu, presuny zemín a pohyb mechanizmov predstavuje potenciálny zdroj šírenia inváznych rastlín. Požadujeme, aby bolo v rámci monitoringu stavby navrhnuté trojročné obdobie sledovania inváznych druhov rastlín a v prípade pozitívneho výskytu takýchto druhov, zabezpečiť ich odstránenie na náklady investora.
16.
Po ukončení stavebných prác vykonať dôslednú rekultiváciu plôch dotknutých stavebnou činnosťou s výrazným ohľadom na plochy dotknuté zemnými prácami a prejazdom mechanizmov, pričom na zatrávnenie sa môžu použiť len lokálne druhy tráv a bylín.
17.
Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na odbornú organizáciu Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správu Národného parku Nízke Tatry, so sídlom Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním.
18.
Nakoľko ide o umiestnenie objektu vo voľnej krajine, požadujeme nádoby na uskladnenie komunálneho odpadu, vzhľadom na možný pohyb dravých šeliem (najmä medveďa hnedého) dostatočne zabezpečiť pred jeho dosahom (uzamykateľným kontajnerovým stojiskom).
19.
Vzhľadom na to, že daný pozemok sa nachádza vo vonkajšom ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Trangoška, nie je vhodné používať chemické látky (herbicídy) na likvidáciu vytrvalých burín z dôvodu rekultivácie okolitého pozemku.
20.
Pri terénnych úpravách je potrebné zabezpečiť protihavarijné opatrenia zabraňujúce úniku škodlivín, najmä chemikálií a pohonných hmôt zo stavebných strojov do okolitého prírodného prostredia z dôvodu aby sa predišlo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie, časť pripomienok je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

KÓPIA

11. Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BR-OCDPK/002437-002 zo dňa 08.02.2024, konštatuje:
S uvedeným oznámením o zmene navrhovanej činnosti „Chatové objekty individuálnej rekreácie Trangoška“ súhlasíme za podmienok, že bude OÚ BR OCDPK požiadaný o potrebné povolenia v dotyku s cestou II/584 (napr. dopravné značenie, vjazd...) podľa ust. zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem.
• Práce na cestách a v ich tesnej blízkosti nesmú byť realizované v čase výkonu zimnej údržby cesty, t.j. 01. 11. do 15. 04. príslušného kalendárneho roka.
V rámci pôsobnosti na úseku pozemných komunikácií a cestnej dopravy, zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie, podmienky sú uvedené vo výrokovej časti.
OU BR, OSZP listom č. OU-BR-OSZP-2024/001362-017 zo dňa 05.02.2024 oznámil účastníkom konania predĺženie termínu na vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní.

OU BR, OSZP, na základe pripomienok doručených v stanoviskách, požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o EIA. Na OU BR, OSZP bol dňa 14.02.2024 doručený list, v ktorom navrhovateľ odpovedal na žiadosť o objasnenie pripomienok zo stanovísk.

OU BR, OSZP upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie, listom č. OU-BR-OSZP-2024/001362-024 zo dňa 20.02.2024. Žiadateľ mal právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia nik nevyužil.

Príslušný orgán zobral stanoviská na vedomie, a určil podmienky, ktoré majú povahu eliminovania, alebo zmierňovania vplyvu na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti. Doručené stanoviská neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povoľovacích činnostiach.

OU BR, OSZP posúdil zmenu navrhovanej činnosti uvedenej z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použilo OU BR, OSZP Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. OU BR, OSZP dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením v odôvodnení rozhodnutia, nie pri každom bode stanoviska zvlášť. Vo výrokovej časti rozhodnutia, sa uviedli podmienky, ktoré majú povahu eliminovania, alebo zmierňovania vplyvu na životné prostredie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti sa vzťahuje na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo ukončené záverečným stanoviskom pod č. 4149/04-1.6/db zo dňa 03.03.2005 s názvom navrhovanej činnosti „Horské sanatórium Trangoška – rekonštrukcia a prístavba“ vydané príslušný orgánom Ministerstvom životného prostredia SR, o čom svedčí aj tabuľka č. 1 – Všeobecný prehľad zastavanosti na strane 9 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zámerom investora je zhodnotenie plôch a infraštruktúry v areáli Horského hotela Trangoška, kde všetky existujúce objekty sú už v nevyhovujúcom stave a z technického a morálneho hľadiska sú zastarané. Výstavba a funkčná náplň sa bude realizovať spôsobom adekvátnym k danostiam územia a so zámerom prispieť k dotváraniu významnej urbanistickej štruktúry v tejto časti. Navrhovateľ má v platnosti vydané búracie povolenie, územné rozhodnutie a stavebné povolenie na realizáciu navrhovanej činnosti, ktorá bola posúdená podľa zákona o EIA z roku 2005.

KÓPIA

Výstavba a funkčná náplň sa bude realizovať spôsobom adekvátnym k danostiam územia a so zámerom prispieť k dotváraniu významnej urbanistickej štruktúry v tejto časti. Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať v rámci pôvodného areálu Horského hotela, na pozemkoch o výmere 5 089 m2. K záberu nových plôch nedôjde. V súvislosti s navrhovanou výstavbou je potrebné postupne realizovať čiastočnú a úplnú asanáciu jestvujúcich stavebných objektov.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do územia európskeho významu. Navrhovaná zmena činnosti predstavuje pokles záberu biotopov mimo územia európskeho významu. V porovnaní s posudzovanou činnosťou nebude mať zmena navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na predmet ochrany ani na priaznivý stav predmetu ochrany územia európskeho významu. Zo stanoviska dotknutého orgánu ochrany príroda a krajiny nevyplýva podmienka vypracovania zoologického monitoringu. K stretom záujmov zmeny navrhovanej činnosti so záujmami smerujúcimi k zabezpečeniu podmienok prežitia a rozmnožovania, ako aj priaznivého stavu biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany SKUEV0302 Ďumbierske Tatry nedôjde. Priame ovplyvnenie predmetu ochrany ÚEV sa neočakáva. Predpokladané vplyvy na chránené druhy fauny môžu mať najmä nepriamy charakter (vyrušovanie, obmedzenie migrácií). Uvedené nepriame vplyvy vzhľadom na existenciu lyžiarskeho strediska a vzhľadom na rozsah navrhovanej zmeny neohrozia populácie druhov v ÚEV.

K stretom záujmov zmeny navrhovanej činnosti so záujmami smerujúcimi k zachovaniu biotopov druhov vtákov európskeho význam a zabezpečeniu ich prežitia a rozmnožovania nedôjde. Vplyvy na druhy, ktoré sú predmetom jeho ochrany budú zaznamenané v minimálnom rozsahu (napr. vyrušovanie), keďže vhodné hniezdne, potravné alebo migračné biotopy tieto druhy nachádzajú v okolitých lesných porastoch.

Z uvedeného vyplýva, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na priaznivý stav územia z hľadiska jeho predmetu a cieľov ochrany. Zmena navrhovanej činnosti neohrozí zachovanie populácií dotknutých druhov. Zmena navrhovanej činnosti sa nepovažuje za zásah do územia, ktorý môže spôsobiť podstatné (významné) zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov.

Vplyvy pôsobiace počas prevádzky navrhovaných činností na podzemnú vodu, ktoré môžu ohroziť kvalitu vôd vodárenského zdroja pri dodržaní povinností pri ochrane vôd vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. možno pri správnej prevádzke vodných stavieb považovať za nevýznamné. Odpadové vody budú odvádzané do ČOV. V prípade vybudovania verejnej kanalizácie si je v zmysle zákona č. 442/2004 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácií v sieťových odvetviach si je navrhovateľ vedomí o povinnosti pripojenia sa na verejnú kanalizáciu a zaväzuje sa, že potom v zmysle platnej legislatívy odstráni čistiareň odpadových vôd.

Kritériá pre zisťovacie konanie boli zodpovedané v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ako aj v stanoviskách dotknutých orgánov, a následne posúdené príslušným orgánom, z čoho vyplynulo, že sa daná činnosť nebude posudzovať.

OU BR, OSZP, dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácií zmeny navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti tohto.

OU BR, OSZP vyhodnotil vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, a má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, za predpokladu dodržania požiadaviek na vstupy navrhovanej činnosti a na základe údajov o výstupoch, ktoré sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia, s pôvodne posudzovaným stavom.

OU BR, OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia,

KÓPIA

ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona o EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.
V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.
Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zmeny navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Zuzana Adameková PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10151

Doručuje sa
TRANGOŠKA, Horský hotel Trangoška,Horná Lehota,Brezno , 977 01 Brezno, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Obec Horná Lehota, Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota, Slovenská republika

Na vedomie
Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava-Nové Mesto
Okresný úrad Brezno, OSZP, OCDPK, OKR, PLO, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
Okresný úrad Banská Bystrica, OCDPK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Brezne, Rázusova 18, 977 01 Brezno