

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2024/004757-016

Košice

14. 03. 2024



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica – Obec Svinica“, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Svinica, Svinica 282, 044 45 Svinica.

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica – Obec Svinica“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 13.02.2024 od obstarávateľa: Obec Svinica, Svinica 282, 044 45 Svinica podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica – Obec Svinica“.

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - obec Svinica – zmeny a doplnky č. 3 sú požiadavky obce a občanov na zmenu funkčného využitia územia z dôvodu zosúladenia investičných zámerov v zastavanom území a na území bezprostredne nadväzujúce na plochy riešené v rámci schváleného územného plánu .

Riešenie zmien a doplnkov sa týka týchto lokalít:

OU-KS-OSZP-2024/004757-0018653/2024

Lokalita „1“ – jedná sa o rozšírenie jestvujúcej funkčnej plochy čerpacej stanice Shell o odstavné plochy pre kamiónovú dopravu z dôvodu preťaženia jestvujúcej komunikácie II/576 v blízkosti rýchlostnej cesty. Navrhované úpravy nemajú dopad na jestvujúcu technickú infraštruktúru a dopravné napojenie. Touto investíciou sa zvýši komfort poskytovaných služieb pre motoristov v danej lokalite.

Lokalita „2“ – jedná sa o zmenu funkčnej plochy v schválenom územnom pláne z dôvodu upresnenia investičného zámeru. Napojenie na verejnú technickú infraštruktúru a dopravu ostáva zachované.

Lokalita „3“ – navrhovaná lokalita je mimo zastavané územie obce. Zástavba rodinných domov na „zelenej lúke“ je vo väzbe na cestu I. triedy I/19 a záhradkársku lokalitu. Dopravné napojenie lokality je z existujúcej účelovej komunikácie pri záhradkárskej lokalite. Lokalita s 52 rodinnými domami bude napojená na vlastný zdroj pitnej vody – vrt. Splašky z RD budú zachytené vo vlastných žumpách a vyvázané zmluvným partnerom VVS do čističky odpadových vôd. Kanalizačné napojenie lokality z dôvodu nedostatočnej kapacity jestvujúcej ČOV je v súčasnosti nereálne.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania, resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2024/005086 zo dňa 22.02.2024 z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva na základe odborného posúdenia konštatuje, že k predloženému strategickému dokumentu nemá námietky, za predpokladu dodržiavania ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vykonávacích právnych predpisov, v kontexte s hierarchiou odpadového hospodárstva v oblasti nakladania s odpadmi.

Listom č. OU-KS-OSZP-2024/005130 zo dňa 19.02.2024 z hľadiska štátnej vodnej správy predložil stanovisko, v ktorom uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k oznámeniu o strategickom dokumente zásadné pripomienky. Zároveň uvádza, že predložený strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona.

Listom č. OU-KS-OSZP-2024/004996 zo dňa 16.02.2024 z hľadiska ochrany ovzdušia bolo doručené nasledovné stanovisko:

Územie obce Svinica na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia nie je v oblasti vyžadujúcu osobitnú ochranu ovzdušia. V rámci predloženej dokumentácie sa predpokladá rozšírenie existujúceho stredného zdroja znečistenia ovzdušia – čerpaciej stanice Shell. Upozorňuje preto, že pri rozšírení obytnej zóny, rekreačnej oblasti a občianskej vybavenosti je potrebné zohľadniť podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti tak, aby nedochádzalo k následným sťažnostiam voči tomuto existujúcemu zdroju znečisťovania ovzdušia súvisiacich s produkciou emisií v zmysle udelených súhlasov orgánu ovzdušia. Ako orgán ochrany ovzdušia navrhuje, aby pri výstavbe nových obytných zón a iných objektov boli použité efektívnejšie spôsoby vykurovania objektov ako je vykurovanie tuhým palivom, a to zemný plyn, elektrická energia či nové zdroje tepla – ako tepelné čerpadlá, solárne panely a pod. Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam k predloženému oznámeniu nemá pripomienky.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia listom č. OU-KS-OKR-2024/005169 zo dňa 20.02.2024 zaslal stanovisko v ktorom uvádza, že s návrhom uvedeného strategického dokumentu súhlasí. V záujmovom území odbor krízového riadenia nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2024/015330 zo dňa 16.02.2024 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné záväzné stanovisko:

V katastrálnom území obce Svinica platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov 1. stupeň ochrany. Na území obce sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území. Do katastrálneho územia obce však zasahuje územie európskej sústavy chránených území Natura 2000 – Chránené vtáčie územie SKCHVÚ025 Volovské vrchy (jeho hranica v západnej a juhozápadnej časti prakticky kopíruje hranicu zastavaného územia obce). Do územia obce ďalej zasahujú aj prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Košice – okolie.

Lokality riešené v ZaD č. 3 sú navrhované v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, do územia s prvým stupňom ochrany a nezasahujú do veľkoplošných a maloplošných území národnej siete chránených území, ani do chránených území sústavy NATURA 2000. ZaD č. 3 nie je narušená ani existujúca kostra ekologickej stability územia.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Keďže riešené lokality nie sú súčasťou národnej ani európskej sústavy chránených území, nepožaduje predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona.

Dopravný úrad listom č. 9080/2024/ROP-004-P/9607 zo dňa 22.02.2024 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad oznamuje, že riešené lokality a navrhované zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladajú žiadny rozpor s výškovým obmedzením objektov, určeným ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátora SRE, ktorým je územie obce dotknuté a nepredpokladajú ani negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky. Predmetom zmien a doplnkov nie je ani žiadny návrh využitia územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dopravný úrad však žiada na základe požiadaviek, uplatnených v rámci procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica, týkajúcich sa obce Svinica, týkajúcich sa zániku ochranných pásiem Osobitného letiska Bidovce, návrh strategického dokumentu dopracovať.

S prihliadnutím na skutočnosť, že zánikom ochranných pásiem už nie je pre Osobitné letisko Bidovce zaistená žiadna územná ochrana, Dopravný úrad za účelom zaistenia jeho prevádzkyschopnosti o d p o r ú č a naďalej v plošnom priemete pôvodných ochranných pásiem zohľadňovať pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce (okrem priestoru ochranného pásma s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN – v grafickej časti vyznačené ako posledná elipsa systému línií ochranných pásiem) požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk na voľnosť prekážkových rovín a plôch (výškové obmedzenie objektov v okolí osobitného letiska). S poukazom na vyššie uvedené navrhuje Dopravný úrad vykonať v územnom pláne obce nasledovné úpravy:

V smernej textovej časti územnoplánovacej dokumentácie, v podkapitole 2.9.3.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, je potrebné odrážku s textom „- Ochranné pásma Osobitného letiska Bidovce určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie 1-164/86 zo dňa 12.12.1986 (ochranné pásma zo zákona zaniknú zanikli dňom 01.01.2023, za účelom zachovania prevádzkyschopnosti osobitného letiska Bidovce je potrebné pri umiestňovaní objektov v plošnom priemete už neplatných ochranných pásiem brať do úvahy požiadavky na obmedzenie prekážok definované vyhláškou Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk).“ upraviť a doplniť zmysle už texte vyznačených úprav. Odrážka nasledujúca za touto odrážkou, týkajúca sa ochranných pásiem okrskového prehľadového rádiolokátora SRE, ostáva bez zmeny.

V textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, v kapitole 10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie – Ochranné pásma podľa osobitných predpisov, je v bode 10.5 potrebné stávajúci text nahradiť novým textom:

„- Ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátora SRE, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 313-477-OP/2001-2116 o ochranných pásmach Letiska Košice, vrátane leteckých pozemných zariadení zo dňa 09.11.2001 /zasahuje celé územie obce/.Z ochranného pásma vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov. Obmedzujúce výšky najvyššieho bodu objektov sa na území obce pohybujú v rozmedzí nadmorských výšok cca 334,1 – 412,23 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. V časti územia obce, kde už samotný terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochranným pásmom

rádiolokátora alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom (pohorie Slanských vrchov), je nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty prerokovať s Dopravným úradom, pričom umiestnenie objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

- Ochranné pásma Osobitného letiska Bidovce zo zákona zanikli dňom 01.01.2023. Za účelom zachovania prevádzkyschopnosti Osobitného letiska Bidovce sa odporúča pri umiestňovaní objektov v plošnom priemete už neplatných ochranných pásiem (okrem priestoru s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN) brať do úvahy požiadavky na obmedzenie prekážok, definované vyhláškou Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk. Ide o výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov v rozsahu nasledovných prekážkových rovín a plôch:

- približovacej a vzletovej roviny
- prechodových plôch
- vodorovnej roviny.

Súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje pre:

- stavby, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli presiahnuť alebo presiahnu výšky určené ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátora SRE alebo by mohli narušiť jeho činnosť (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty v priestore, kde už terén presahuje výšky ochranného pásma),

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).“.

Nakoľko predmetom zmien a doplnkov č. 3 nie sú výkresy spracované v rozsahu celého katastrálneho územia obce, bude úpravy grafickej časti, týkajúce sa ochranných pásiem Osobitného letiska Bidovce, Dopravný úrad požadovať vykonať až pri následných zmenách a doplnkoch. Keďže ochranné pásma pre Osobitné letisko Bidovce už zanikli, je najmä v záujme vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy Osobitného letiska Bidovce, aby si za účelom zaistenia predpokladov na získanie rozhodnutia o určení podmienok prevádzkovania osobitného letiska (v súčasnosti ním nedisponuje) a následne zachovania prevádzkyschopnosti osobitného letiska, v súčasnosti zaistoval jeho územnú ochranu už iným spôsobom, ako bola pôvodne zaistovaná (prostredníctvom Dopravného úradu na základe rozhodnutia o určení ochranných pásiem). V tomto prípade je na rozhodnutí obce, ako sa postaví k následnému spôsobu ochrany osobitného letiska (v súčinnosti s vlastníkom letiska), resp. k návrhu úpravy textu a grafiky, ktorý odporúča Dopravný úrad, keďže tento návrh úprav nie je pre obec záväzný. V územnoplánovacej dokumentácii však už naďalej nemôže byť využívanie územia regulované za účelom územnej ochrany Osobitného letiska Bidovce prostredníctvom neplatných ochranných pásiem, a preto je ich potrebné odstrániť.

Dopravný úrad požaduje upravený strategický dokument predložiť na posúdenie a vydanie stanoviska v rámci jeho prerokovania podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.

Obec Nižná Kamenica listom č. 291/2024 zo dňa 14.02.2024 zaslala stanovisko, v ktorom uvádza, že k oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 7065/2024-5.3, 11883/2024 zo dňa 21.02.2024 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Svinica (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza chránené územie (CHÚ) na osobitné zásahy do zemskej kôry „Svinica, geotermálna energia“; určené pre Slovgoterm, Bratislava.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana využívania geotermálnej energie proti znemožneniu alebo sťaženiu jej využívania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Košická kotlina, geotermálna energia“; určené pre držiteľa prieskumného územia SLOVGEOTERM a. s., Bratislava, s platnosťou do 10. 8. 2024. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii,

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú zaregistrované svahové deformácie - aktívna, potenciálne, stabilizované. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov.

Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rájónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> , <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území eviduje geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych klastík. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného

využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy listom č. 10488/2024/SSD/17580 zo dňa 23. 02. 2024 zaslalo k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko v znení:

Cieľom ÚPN-O Svinica, ZaD č. 3 je zmena funkčného využitia vybraných lokalít.

Katastrom obce prechádza diaľnica D1 a cesta I. triedy č. I/19.

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja;

- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;

- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

- rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru (koridor plánovanej diaľnice D1). MD SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma;

- žiada zosúladiť označenia navrhovaných lokalít č. 1 a č. 2 v grafickej časti a textovej časti. Navrhovaná lokalita pre rozšírenie čerpacej stanice je v textovej časti označená ako lokalita č. 1 a v grafickej časti ako lokalita č. 2. Obdobne je zamenená aj lokalita navrhovaná pre plochy občianskej vybavenosti a rekreácie.

- návrh dopravnej siete územia odporúča riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- zastavovanie autobusov odporúča riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúča vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňuje, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požaduje zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, listom č. RÚVZKE/OHŽPaZ/1893/5125/2024 zo dňa 07.03.2024 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko, v ktorom uvádza, že dokument z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia, je možné akceptovať.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod listom č. SVP 4759/2024/2 zo dňa 08.03.2024 zaslal obci Svinica a na vedomie Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie stanovisko v znení:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany upozorňuje na lokalitu „2“, ktorá sa nachádza v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku (VVVT) Olšava s identifikačným číslom toku ID 4-32-05-46, ktorý je vedený v správe SVP Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom v Košiciach.

Lokalita „2“ – plochy rekreácie a cestovného ruchu – situované vo vzdialenosti cca 45 m od ľavého brehu VVVT Olšava v úseku cca rkm 20,950 – 21,100. VVVT Olšava v riešenom území preteká v prirodzenom meandrujúcom koryte, ktoré nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie prietoku Q_{100} . Pri výskyte veľkých vôd môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta toku a k zaplaveniu príľahlého územia.

V rámci projektu „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ boli pre VVVT Olšava spracované Mapy povodňového ohrozenia a mapa povodňového rizika – I. cyklus (MPO a MPR). Na základe výsledkov projektu upozorňuje, že lokalita „2“ sa čiastočne nachádza v preukázanom záplavovom území pri Q_{100} toku Olšava.

Žiada rešpektovať obmedzenia využívania územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a rešpektovať preukázané záplavové územie Q_{100} ročnej veľkej vody VVVT Olšava. V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov žiada lokalitu „2“ z návrhu vylúčiť. Upozorňuje, že záplavové územia slúžia na prirodzenú transformáciu povodňových prietokov, ich rešpektovanie je jedným z preventívnych protipovodňových opatrení.

Pre VVVT Olšava budú v rámci aktuálne prebiehajúceho projektu „Hodnotenie a manažment povodňového rizika – aktualizácia 2021“ aktualizované mapy povodňového ohrozenia a mapa povodňového rizika MPO a MPR spracovávané ako II. cyklus, stanovené pre prietok Q_{100} .

V zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného

plánu obce pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu. Požaduje zapracovať priebeh záplavovej čiary Q₁₀₀ toku Olšava do územného plánu obce.

Pre výkon správy dotknutých vodných tokov požaduje v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného toku Olšava ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10 m od brehovej čiary toku (t.j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň požaduje, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Uvedené podmienky výstavby žiada uviesť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody žiada navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Žiada zosúladiť číslovanie lokalít „1“ a „2“ v textovej a grafickej časti (nakoľko v textovej a grafickej časti sú lokality vymenené).

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením má nasledovné pripomienky a požiadavky:

1. Navrhovaný spôsob odkanalizovania 52 rodinných domov v navrhovanej lokalite „3“ do vlastných žump s následným vývozom zmluvným partnerom VVS do ČOV, akceptuje len ako dočasné riešenie. Do budúca žiada odkanalizovanie rodinných domov v tejto lokalite riešiť verejnou kanalizáciou napojenou na existujúcu ČOV Ruskov (po jej prípadnom rozšírení) v zmysle koncepcie odkanalizovania obce Svinica. Túto koncepciu žiada premietnuť aj do predloženého návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN.
2. V riešení odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) z odstavných plôch pre kamiónovú dopravu navrhnutých v rámci Čerpacej stanice Shell v lokalite „1“ žiada dodržať podmienky platnej legislatívy. Upozorňuje, že vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

Zo strany dotknutej verejnosti nebolo doručené žiadne stanovisko.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pri rozšírení obytnej zóny, rekreačnej oblasti a občianskej vybavenosti zohľadniť podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti tak, aby nedochádzalo k následným sťažnostiam voči existujúcemu zdroju znečisťovania ovzdušia súvisiacich s produkciou emisií.
2. Pri výstavbe nových obytných zón a iných objektov používať efektívnejšie spôsoby vykurovania objektov ako je vykurovanie tuhým palivom, a to zemný plyn, elektrická energia či nové zdroje tepla – ako tepelné čerpadlá, solárne panely a pod.
3. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vykonávacie právne predpisy, v kontexte s hierarchiou odpadového hospodárstva v oblasti nakladania s odpadmi.
4. Dodržiavať a plne rešpektovať stanovisko Dopravného úradu č. 9080/2024/ROP-004-P/9607 zo dňa 22.02.2024 a pripomienky zapracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

5. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana využívania geotermálnej energie proti znemožneniu alebo sťaženiu jej využívania.
6. Podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených území v územnoplánovacej dokumentácii.
7. Vyznačiť hranice prieskumného územia v územnoplánovacej dokumentácii.
8. Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidované skládky odpadov.
9. Zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
10. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
11. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
12. Dodržiavať a plne rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Sekcie stratégie dopravy č. 10488/2024/SSD/17580 zo dňa 23.02.2024 a pripomienky zapracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
13. Dodržiavať a plne rešpektovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice č.SVP 4759/2024/2 zo dňa 08.03.2024 a pripomienky zapracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
14. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Obec Svinica, Svinica 282, 044 45 Svinica, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Bidovce, Bidovce 210, 044 45 Bidovce

Obec Ďurďošik, Ďurďošik, 044 45 Ďurďošik

Obec Ďurkov, Ďurkov 274, 044 19 Ďurkov

Obec Košický Klečenov, Košický Klečenov 9, 044 45 Košický Klečenov

Obec Olšovany, Olšovany 35, 044 19 Olšovany

Obec Nižná Kamenica, Nižná Kamenica 60, 044 45 Nižná Kamenica

Obec Ruskov, Slančícka 94, 044 19 Ruskov

Obec Slanské Nové Mesto, Slanské Nové Mesto, 044 18 Slanské Nové Mesto

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek ochrany ovzdušia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Košický samosprávny kraj, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I
Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, Košice-Staré Mesto, Košice I
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody, Bratislava, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	["Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - Obec Svinica Zmeny a doplnky č.3" - rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-KS-OSZP-2024/004757-0018653/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Andrea Vravcová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.03.2024 14:27:34 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.03.2024 14:35:06 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KS-OSZP-2024/004757-0018653/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Marcela Šaffová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Košice - okolie IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	15.03.2024
Podpis a pečiatka:	