

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Rakovice

2. Identifikačné číslo:

00312916

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Rakovice, Rakovice č. 42, PSČ 922 08

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Dušan Daloš, starosta obce, Obecný úrad Rakovice, Rakovice č. 42, PSČ 922 08

tel.: 033 / 779 61 13, e-mail: podatelna@rakovice.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Dušan Daloš, starosta obce, Obecný úrad Rakovice, Rakovice č. 42, PSČ 922 08

tel.: 033 / 779 61 13, e-mail: podatelna@rakovice.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RAKOVICE

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Rakovice vyvolali požiadavky obce a fyzickej osoby – vlastníka pozemkov.

Hlavným cieľom riešenia je využiť pre obytnú funkciu zvyškovú plochu v nadväznosti na zastavané územie obce, ako aj na dopravné a technické vybavenie navrhované už v doterajšej ÚPD.

V zmenách a doplnkoch č. 4 sa navrhuje rozvojová plocha doplnku (s označením D7, s výmerou 0,2599 ha) ako rozšírenie obytného územia. Rozvojová plocha D7 má kapacitu pre cca 3 rodinné domy. Pri predpokladanej obľobnosti 2,0 bude uvedený prírastok bytového fondu predstavovať prírastok 6 obyvateľov.

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: II/2024
- prerokovanie ÚPD: II/2024 - III/2024
- schválenie ÚPD, čístopis ÚPD: VI/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Rakovice v platnom znení
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Rakovice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery FO
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 0,2599 ha
- prírastok počtu obyvateľov obce o cca 6 obyvateľov (predpoklad na základe kapacity navrhovanej rozvojovej plochy doplnku D7)
- minimálne zvýšenie spotreby vody ($Q_p + 0,009$ l/s), elektrickej energie (+ 10 kW), zemného plynu (+ 7275 m³/rok) - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre rozvojovú plochu doplnku D7 zamedzí potenciálnemu negatívnemu ovplyvňovaniu činností a stavieb z hľadiska funkčného využitia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V blízkosti navrhovaných zámerov, zahrnutých v zmenách a doplnkoch č. 4 územného plánu obce Rakovice, sa nenachádzajú chránené územia, významné mokrade, chránené stromy.

Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nie sú relevantné

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Piešťany, Pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Piešťany, Mestský úrad, Námestie SNP 3, 921 01 Piešťany
- Obec Borovce, Obecný úrad, 922 09 Borovce 168
- Obec Kočín-Lančár, Obecný úrad, 922 04 Kočín – Lančár 2
- Obec Šterusy, Obecný úrad, 922 03 Šterusy 117
- Obec Veselé, Obecný úrad, 922 08 Veselé 346

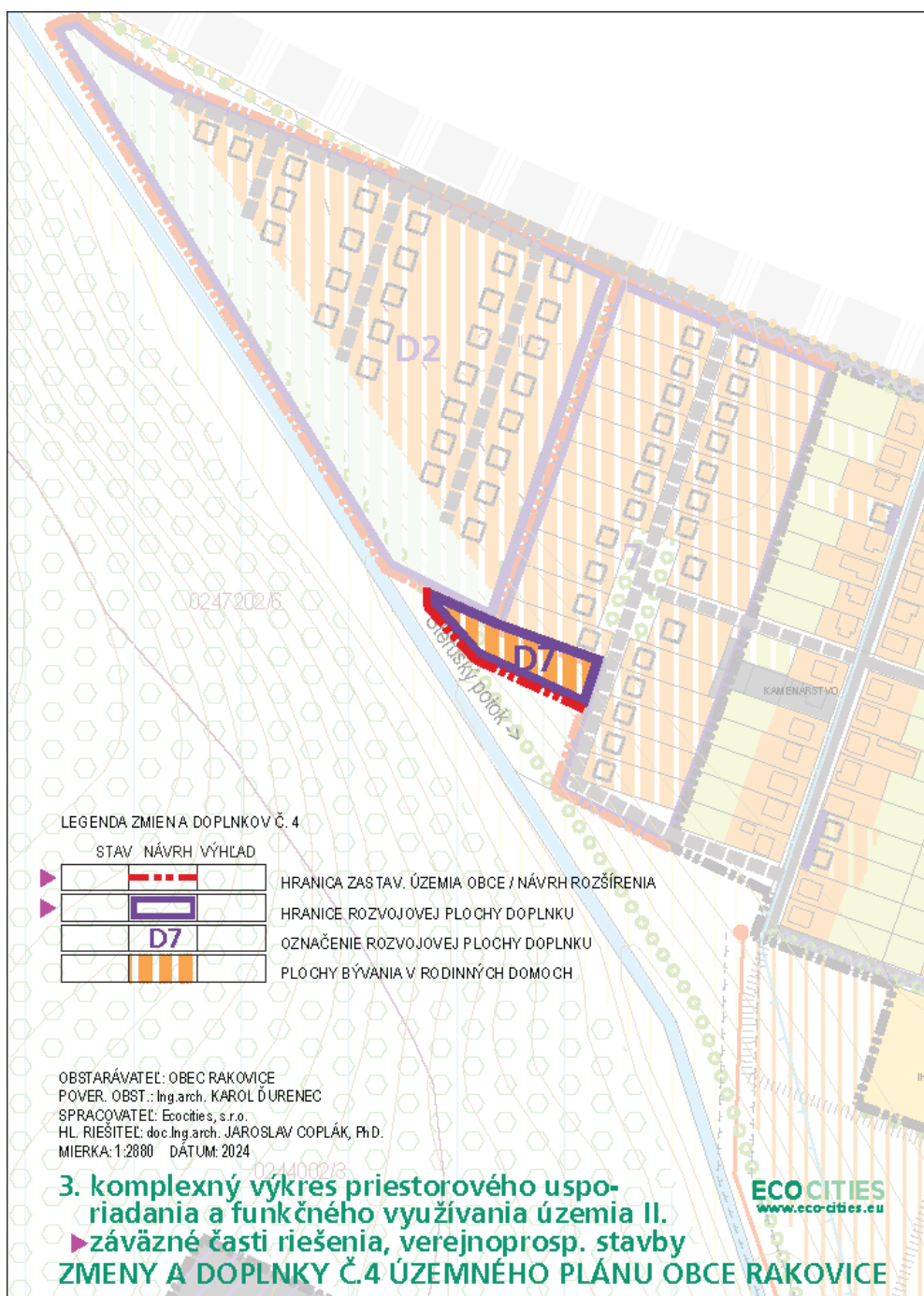
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Rakovice)



Ostatné výkresy sú súčasťou ÚPD „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Rakovice“ a sú zverejnené pre účely prerokovania na www.eco-cities.eu/rakovice

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Rakovice
- Územný plán obce Rakovice v platnom znení
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Rakoviciach, 21. 02. 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

- odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Dušan Daloš
starosta obce