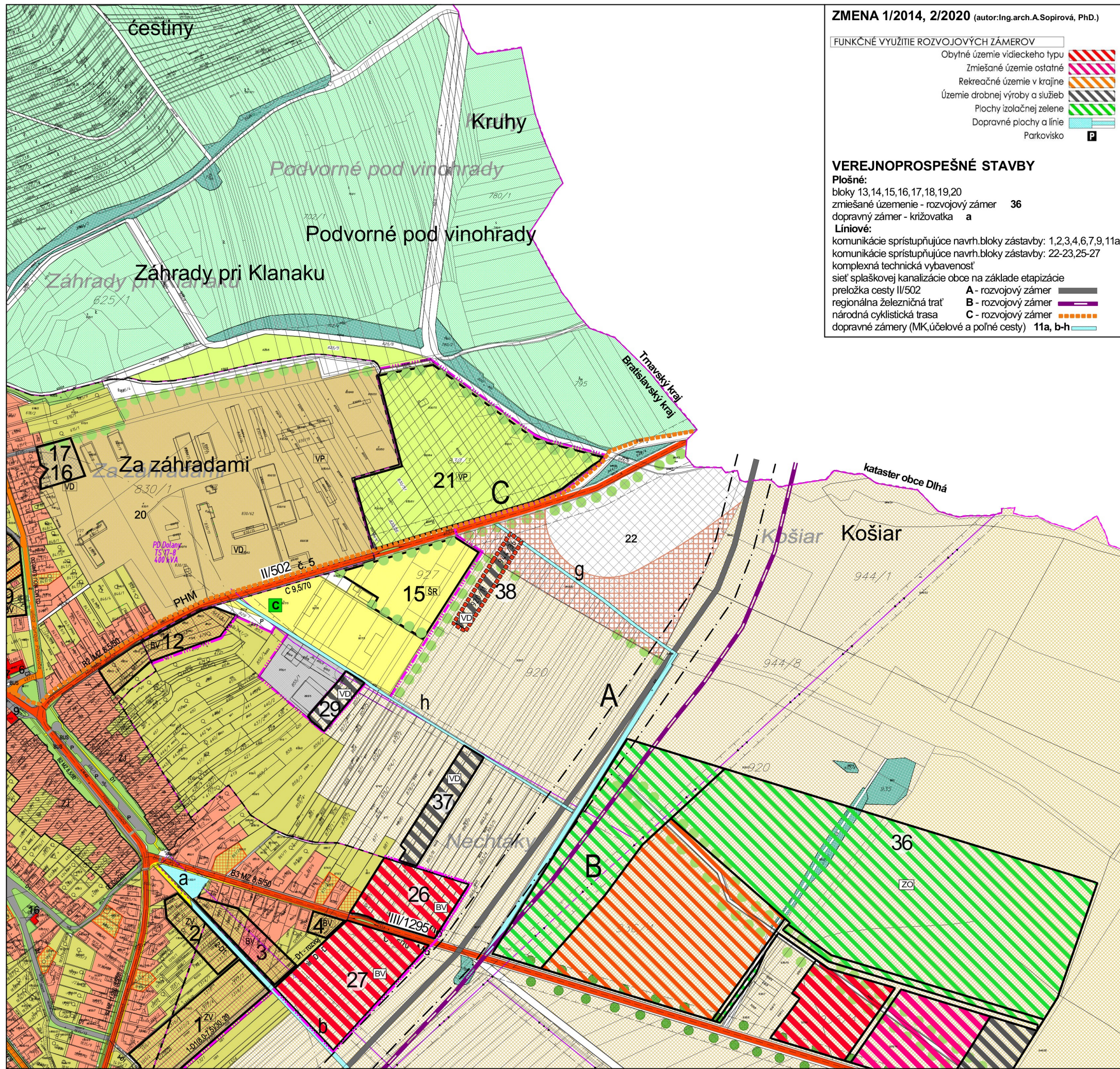




ZMENA 1/2014, 2/2020 (autor:Ing.arch.A.Sopirová, PhD.)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV

- Obytné územie vidieckeho typu
- Zmiešané územie ostatné
- Rekreačné územie v krajine
- Územie drobnej výroby a služieb
- Plochy izolačnej zelene
- Dopravné plochy a línie
- Parkovisko

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Plošné:
bloky 13,14,15,16,17,18,19,20
zmiešané územie - rozvojový zámer 36
dopravný zámer - križovatka a
Líniové:
komunikácie sprístupňujúce navrh.bloky zástavby: 1,2,3,4,6,7,9,11a
komunikácie sprístupňujúce navrh.bloky zástavby: 22-23,25-27
komplexná technická vybavenosť
sieť splaškovej kanalizácie obce na základe etapizácie
preložka cesty II/502 A - rozvojový zámer
regionálna železničná trať B - rozvojový zámer
národná cyklistická trasa C - rozvojový zámer
dopravné zámery (MK,účelové a poľné cesty) 11a, b-h

PRIEMET PŮVODNÝ ÚPN (autor:Ing.arch.A.Mitske)

HRANICE

- Hranica katastra
- Hranica zastavaného územia obce
- Úprava hranice zastavaného územia obce

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- Málopodlažná bytová zástavba - RD
- Zástavba v prielukách
- Prestavba RD v jadre + OV
- Bytové domy do 4 NP s podst. OV
- Občianska vybavenosť, sociálna vybavenosť
- Pamiatkové objekty - zoznam
- Plochy výrobných a nevýrobných zariadení
- Plocha družstva
- Plochy a zariadenia športu a rekreácie
- Plochy záhrad pri RD
- Plochy ochranné a sprievodnej zelene
- Plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- Líniová zeleň - aleje
- Orná pôda
- Tvalé trávne porasty
- Vinohrady
- Les
- Vodné toky
- Rekultivácia skládky

KOMUNIKÁCIE A LÍNOVÉ TRASY TI

- Št. cesta v extraviláne II. tr. C 9,5/70
- III. tr. C 7,5/70 (C 6,5/60)
- Št. cesta v intraviláne - II. tr. B2 MZ 11,5/50 (8,5/50)
- prietah III. tr. B3 MZ 8,5/50
- D1 rôznej šírky + plochy
- Chodci - MK D3 - chodníky, plochy
- Lesné, poľné, účelové
- Zastávky HD + parkoviská

Nadradené trasy VN s ochranným pásmom

OCHRANNÉ PÁSMA

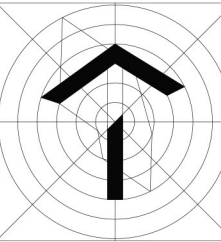
Regulácia funkcií a skladby objektov (Podrobne - v textovej časti)

Funkčné územie	zmiešané	výrobné
obytné		
BČ obytné územie čisté	ZJ zmiešané územie jadra obce	VD územie drobnej výroby a služieb
BV obytné územie vidieckeho typu	ZV zmiešané územie vidiecke	VP územie poľnohospodárskej výroby
BS obytné územie špecifické	ZO zmiešané územie ostatné	
športové a rekreačné	občianskej vybavenosti	
RC územie čistej rekreácie	OV občianska vybavenosť - blok 14	
RK rekreačné územie v krajine	ZV sociálna vybavenosť - blok 13	

ZMENA 3/2023

JESTV.STAV NÁVRH VÝHLAD

HRANICA ZMENY 3/2023



NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOĽANY
ZMENA Č.3/2023

OBEC DOĽANY
SPRACOVATEĽ : A5 ATELIER ARCHITEKTÚRY A URBANIZMU TRNAVA

KOMPLEXNÝ NÁVRH
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ING.ARCH. PETER ODNOGA; ING.ARCH. TAMARA ČENDULOVÁ

1:5 000 2 12/2023