

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PERNEK

ZMENY A DOPLNKY č.3

A. TEXTOVÁ ČASŤ
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ :
OBEC PERNEK
900 53 PERNEK č.48

SPRACOVATEĽ :
ATELIÉR OLYMPIA, SPOL. S R.O.
WOLKROVA 4, 851 01 BRATISLAVA
TEL: 0903 732 558
E-MAIL : office@atelierolympia.eu

DECEMBER 2023

Územný plán obce Pernek spracoval Ateliér Olympia - Ing. arch. Eva Žolnayová, Ing.arch. Igor Petro a kol. v rokoch 2005-2006, schválený bol Obecným zastupiteľstvom v Perneku uznesením č.40/2006 z dňa 31.10.2006.

Aktuálnosť Územného plánu obce bola priebežne vyhodnocovaná. Obstarávanie Doplnku č.1 vyplynulo z požiadavky investora umiestniť v katastrálnom území obce poľnohospodársku usadlosť s produkciou v bio kvalite. Doplnok č.1 bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 15.1.2014 prijatím uznesenia č.3/2014.

Požiadavku na druhú aktualizáciu územnoplánovacieho dokumentu vyvolal predložený zámer na rozvoj bývania v rodinných domoch na konkrétnom pozemku v strednej časti obce. Obecné zastupiteľstvo v Perneku schválilo Zmenu č.2. Územného plánu obce Pernek Uznesením OZ č.5/2017 zo dňa 24.apríla 2017 a súčasne schválilo Všeobecne záväzné nariadenie obce (VZN) č.3 o záväznej časti Zmeny č.2 Územného plánu obce.

Dôvodom tretej aktualizácie Územného plánu obce Pernek je viacero požiadaviek investorov na doplnenie plôch bývania a tiež samosprávy obce riešiť problémy spravovania obce ovplyvňujúce dané funkčné usporiadanie. Obecné zastupiteľstvo vyhodnotilo predložené zámery ako prospešné pre hospodársko-sociálny rozvoj obce a odsúhlasilo obstarávanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Pernek.

Textová časť aktualizovaného dokumentu je spracovaná formou uvedenia zmien a doplnení v dotknutých kapitolách, podkapitolách resp. ich častiach.

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Eva Žolnayová, autorizovaná architektka SKA, reg.číslo 0897 AA

Poverený obstarávateľ

podľa §2a. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Ing. arch. Jana Zlámalová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
registračné číslo 396

Obsah dokumentu

- A. Textová časť
- B. Grafická časť
- C. Závazná časť

O b s a h

str.

A. Textová časť

1. Základné údaje	
1.1. Základné identifikačné údaje	5
1.2. Dôvody zadania územného plánu obce	
1.2.4. Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.3	5
1.3. Postup obstarania ÚPN obce	6
1.3.2. Postup spracovania Zmien a doplnkov č.3	6
1.4. Súlad riešenia so Zadaním pre ÚPN obce	
1.4.2. Súlad riešenia Zmien a doplnkov č.3 so Zadaním	6
2. Vymedzenie riešeného územia	7
3. Vzťahy vyplývajúce zo záväzných územnoplánovacích dokumentov vyšších stupňov a iných rozvojových materiálov	7
4. Širšie vzťahy obce a jej katastrálneho územia v systéme osídlenia a krajiny regiónu Záhorie	
5. Demografický a sociálno-ekonomický vývoj	
6. Návrh urbanistickej koncepcie ÚPN obce	11
6.1. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia katastrálneho územia obce	
5.2. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia územia obce	11
7. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	
7. Hranica katastrálneho územia obce a návrh rozšírenia zastavaného územia obce	11
8. Návrh zachovania a rozvoja kultúrno-historických a výtvarných hodnôt územia	
9. Návrh tvorby krajiny a ekologickej stability územia	
10. Návrh riešenia bývania	11
11. Návrh riešenia občianskej vybavenosti	12
11.1. Školstvo a výchova	
11.2. Kultúra a osveťa	12
11.3. Telovýchova a šport	
11.6. Komerčná vybavenosť	12
12. Návrh riešenia turizmu a rekreácie	
13. Návrh riešenia výroby a skladového hospodárstva	
14. Vymedzenie ochranných pásiem a iných obmedzení v území	13
15. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia	13
15.3.Územný priemet návrhu dopravy	13
16. Verejné technické vybavenie	14
15.1. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	14
15.2. Energetika a energetické zariadenia	15
16.3. Elektronická komunikačná sieť a zariadenia	15
17. Návrh zložiek životného prostredia	16
17.1. Ochrana čistoty ovzdušia a	16
17.2. Ochrana proti hluku	16
17.3. Ochrana vôd	17
17.4. Ochrana proti žiareniu	
17.5. Odpadové hospodárstvo	18
18. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej a protipožiarnej ochrany	

obyvateľstva	18
18.4. Záujmy protipovodňovej ochrany obyvateľstva	18
19. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, návrh odňatia LPF	
19.1.2. Vyhodnotenie nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhov ZaD č.3	19
20. Plochy pre verejnoprospešné stavby	
21. Postup obstarávania ďalších územnoplánovacích a urbanisticko-architektonických materiálov pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia	
22. Komplexné zhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska životného prostredia, sociálno-ekonomických a územno-technických dôsledkov	

C. Závazná časť **24**

I. Urbanistická koncepcia ÚPN obce	24
II. Vymedzenie zastavaného územia obce	24
III. Regulatívy urbanistického riešenia	24
IV. Regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenia podrobnej zástavby územia a stavieb	29
V. Plochy pre verejnoprospešné stavby	32
VII. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	33

B. Grafická časť

- Výkresy s riešenými zmenami a doplnkami sú spracované ako priesvitné náložky a sú prikladané na výkresy ÚPN obce.
- Výkres „4a-ZD3 – Priemet v ÚPN“ je spracovaný formou priemetu riešených ZaD č.3 do výkresu č. 4 ÚPN obce v znení zmien a doplnkov č.1-č.4.

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
1.	Návrh širších regionálnych vzťahov	M 1:100 000
2- ZD3	Návrh širších územných vzťahov katastrálneho územia obce, tvorby krajiny a prvkov ekologickej stability	M 1: 25 000
3-ZD3	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, Návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ekologickej stability	M 1:10 000
4/1 ZD3	Komplexný urbanistický návrh, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	M 1:2 880
4/2 ZD3	Komplexný urbanistický návrh, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	M 1:2 880
4a -ZD3	Komplexný urbanistický návrh, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia – Priemet v ÚPN obce	M 1:5 000
5/1 ZD3	Návrh verejného dopravného vybavenia	M 1:2 880
5/2 ZD3	Návrh verejného dopravného vybavenia	M 1:2 880
7/1 ZD3	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 2 880
7/2 ZD3	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 2 880

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Základné identifikačné údaje

- Kapitola bez zmeny.

1.2. Dôvody zadania územného plánu obce, vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, hlavné ciele obstarania nového územnoplánovacieho dokumentu

- Str.7 ÚPN, str.7 Doplnku č.1 – doplnení sa nová podkapitola:

1.2.5. Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce

Dôvodom k obstaraniu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Pernek (ďalej len „ZaD č.3“) je požiadavka riešiť rozvoj obce na podklade predložených zámerov investorov a občanov. Samosprávne vedenie obce vyhodnotilo aj nutnosť riešenia problémov spravovania obce ovplyvňujúce dané funkčné usporiadanie územia a prehodnotenia s doplnením podmienok funkčného využitia územia a záväzných zastavovacích regulatívov na umiestňovanie stavieb v záväzných častiach územného plánu obce.

Obecné zastupiteľstvo vyhodnotilo predložené zábery ako prospešné pre hospodársko-sociálny rozvoj obce a odsúhlasilo obstarávanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Pernek.

Vyhodnotené zábery podmieňujú nasledovné zmeny funkčného usporiadania plôch v platnom Územnom pláne obce :

▪ **Zmeny funkčného využitia** plôch navrhnutých ÚPN obce:

Zmena č.1 – v súvislosti so znením zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení zaznačiť zrušenie ochranného pásma cintorína.

Zmena č.2 – riešiť plošné rozšírenie cintorína zmenou funkčného využitia časti plochy záhrady (parcela č.3/1) susediacej s cintorínom.

Zmena č.3 – pre rozvoj funkcie bývania vyčleniť zvyšnú časť záhrady susediacej s cintorínom (parcela č.3/1) disponibilnú vplyvom zrušenia ochranného pásma cintorína k umiestneniu požadovaného funkčného využitia.

Zmena č.4 – riešiť požiadavku samosprávy obce umiestniť s primeranou dochádzkovou vzdialenosťou parkovisko vyhradené pre potreby cintorína (pozemok parc.č.7/25).

Zmena č.5 – v zástavbe strednej časti obce pri ceste II/503 plochu s funkciou pobytovej rekreácie riešiť zmenou funkčného využitia na plochu obytnú s rodinnými domami.

Zmena č.6 – v lokalite Slámka riešiť požiadavku obyvateľov na výstavbu prístupovej komunikácie v trase poľnej cesty s prepojením na navrhnutú hlavnú komunikačnú os obytnej zóny Slámka.

Zmena č.7 – doplniť plochy bývania na plochách záhrad v severnej časti lokality Slámka dotknutých návrhom novej prístupovej komunikácie.

Zmena č.8 – v západnej časti obce mimo zastavaného územia umiestniť obecný hospodársky dvor na pozemku vo vlastníctve obce a na časti plochy navrhutej na rozvoj funkcie športu.

Zmena č.9 – riešiť úpravu trasy navrhutej prístupovej komunikácie k lokalite Vinohrádky s pripojením na miestnu obslužnú komunikáciu Bariny nad kostolom.

Podkladom k vypracovaniu grafickej časti dokumentácie ZaD č.5 bol obstarávateľom poskytnutý aktuálny mapový podklad katastra nehnuteľností, reg. C KN, vedený OU Malacky, katastrálny odbor.

1.3. Postup obstarania územného plánu obce, údaje o súlade riešenia so Zadaním pre ÚPN

- Str.7 ÚPN, str.7 Doplnku č.1 – doplnení sa nová podkapitola:

1.3.2. Postup spracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce

Vypracovanie ZaD č.3 bolo zabezpečené v súlade s §30, 31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §17 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po úvodných prípravných prácach, dopĺňujúcich prieskumov a rozborov a konzultáciách s obstarávateľom bolo pristúpené k vypracovaniu návrhu ZaD č.3.

Rozpracovaná dokumentácia ZaD č.3 bola viackrát pracovne prerokovaná v obecnom zastupiteľstve. Z prerokovaní vyplynuli určité spresnenia riešenia usporiadania funkčných plôch a korekcie záväzných zastavovacích podmienok a regulatívov funkčného využitia. Po príslušných úpravách v zmysle pokynov obstarávateľa a dopracovaní finálneho tvaru, bola dokumentácia návrhu ZaD č.3 expedovaná k verejnému prerokovaniu.

Verejné prerokovanie zabezpečil obstarávateľ v zmysle stavebného zákona, s určenou lehotou 30 dní na podanie stanoviska od doručenia oznámenia o začatí prerokovania resp. zverejnenia oznámenia o verejnom prerokovaní ZaD č.3.

Súbežne s procesom spracovania dokumentácie bolo pripravené „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Pernek“, a predložené obstarávateľom na Obvodný úrad životného prostredia v Malackách k príslušnému konaniu podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Územnoplánovací dokument ZaD č.3 je vypracovaný v nasledovnej obsahovej a vecnej štruktúre :

- A. Textová smerná časť – s doplnením údajov, návrhov a zmien v dotknutých kapitolách, doplnenie textovej formulácie v pôvodnom texte je vyznačené podčiarknutím, neaktuálne údaje sú vyznačené preškrtnutím,
- B. Záväzná textová časť – aktualizovaná len v dotknutých kapitolách s navrhnutými úpravami, a doplnením, neaktuálne údaje, návrhy a regulatívy sú vyznačené preškrtnutím,
- C. Grafická časť – tlačaná forma:
 - výkresy formou priesvitnej náložky so zákresom zmien a doplnení, ktoré sa prikladajú na dotknuté výkresy ÚPN obce,
 - výkres priemetu navrhovaných zmien do dotknutých výkresov ÚPN obce.
- D. Digitálna forma na CD nosiči, ktorý obsahuje časti A,B,C.

1.4. Súlad riešenia so Zadaním pre ÚPN obce

- Str.9 ÚPN, str.8 Doplnku č.1 – doplní sa nová podkapitola:

1.4.2. Súlad riešenia ZaD č.3 Územného plánu obce Pernek so Zadaním

Návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Pernek je v súlade so cieľmi a zásadami územného rozvoja obce stanovenými v dokumente „Zadanie pre Územný plán obce Pernek“, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Perneku zo dňa 18.8.2006

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- str. 9 ÚPN, str.9 Doplnku č.1 – doplní sa nová podkapitola

2.2. Vymedzenie riešeného územia ZaD č.3 ÚPN obce Pernek

Územie riešené ZaD č.3 je vymedzené v rozsahu navrhnutých lokalít:

- v zastavanom území pri miestnom cintoríne a na lokalite Slámky
- mimo zastavaného územia, v západnej časti obce, pri navrhovanej ploche ČOV – lokalita obecného hospodárskeho dvora - HD1,

Grafické vyznačenie riešeného územia je premietnuté vo výkresoch 3-ZD5, 4-ZD5, 8-ZD5.

3. VZŤAHY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV VYŠŠÍCH STUPŇOV A INÝCH ROZVOJOVÝCH MATERIÁLOV

- str.9 Doplnku č.1 – prvý odsek sa doplní nasledovne:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja boli schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.9.2017 uznesením č.94/2017 a ich záväzná časť vyhlásená VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.9.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

Územný plán obce Pernek bol zosúladený s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj v znení Zmien a doplnkov č.1 (ďalej len „ÚPN R BSK“) a aktualizovaný v návrhových častiach zohľadnením najmä nasledovných regulatívov :

- str.9 Doplnku č.1 – v časti „Záväzné regulatívy územného rozvoja “ sa menia a dopĺňajú nasledovné regulatívy:

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.2.4. zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní, so sústredením pozornosti na výraznú vodozadržnú funkciu trvalých kultúr a lesa obhospodarovanej prírody blízky spôsobom.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.2. V oblasti zdravotníctva:

3.2.1. rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.2. rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť,

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.12. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj nosných foriem cestovného ruchu, a to pre :

4.12.4. turistiku v poľnohospodárskej a podhorskej krajine :

- 4.12.4.1. podporovať budovanie peších, cyklistických a hipoturistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine pre návštevníkov i domácich obyvateľov,
- 4.12.4.2. podporovať budovanie oddychových bodov/vyhliadok na rekreačných tras, oživených rekreačným mobiliárom a malou architektúrou,
- 4.12.4.3. zariadenia pre rozvoj turistiky v poľnohospodárskej a podhorskej krajine umiestňovať do zastavaných území obcí, najmä ich kontaktných pásiem pozdĺž hraníc zastavaných území,
- 4.12.5. cykloturistiku:
 - 4.12.5.1. podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás,
 - 4.12.5.2. podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi a vodnými tokmi, s vhodným trasovaním voči územiám ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať predovšetkým existujúce lesné a poľné cesty – cieľom je bezpečný systém trás,
 - 4.12.5.3. podporovať budovanie sprievodnej zelene okolo cyklotrás – cieľom je zdravý systém trás,
 - 4.12.5.4. podporovať budovanie zariadení rekreačnej vybavenosti pri cyklotrasách a budovanie rekreačného mobiliáru – cieľom je komplexný systém,
 - 4.12.5.5. nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy,
- 4.12.6. hypoturistiku:
 - 4.12.6.1. navrhovať vo vhodných priestoroch zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu v nížinnej, podhorskej i horskej krajine, do území s menšou frekvenciou návštevnosti, a uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej strane, ako aj s vhodným prepojením susediace regióny slovenskej, rakúskej a maďarskej strane,
- 4.12.12. individuálnu rekreáciu:
 - 4.12.12.1. nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia
- 4.12.13. prímestskú rekreáciu:
 - 4.12.13.1. podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením, vrátane vybavenosti nástupných bodov do prímestských rekreačných zázemí, nielen pri väčších mestách ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním a vysokým kultúrohistorickým a prírodným potenciálom.
- 4.12.14. Zabezpečovať na územia európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území taký rozvoj turizmu, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie :
 - 5.1.1. zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.1.3. klásť dôraz na situovanie bytovej výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom; v prípade, že nie je možná vhodnejšia alternatíva, zabezpečiť opatrenia na prenikanie radónu z podlažia stavby do obytných priestorov,
 - 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.
- 5.2. V oblasti ochrany prírody
 - 5.2.1. rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (..... Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území BSK,
- 5.3. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability:
 - 5.3.1. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu, vrátane Alpsko-karpatského biokoridoru, ktoré spolu tvoria zelené hranice štátov a významné medzinárodné migračné trasy.

- 5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovni (regionálne biocentrá a regionálne biokoridory),
- 5.3.3. podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (ÚSES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,
- 5.3.7. podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,
- 5.3.14. obmedzovať na Záhorskej nížine rozsah porastovej plochy agátin, v záujme posilnenia ekologickej stability krajiny,
- 5.3.15. podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 5.4. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia:
 - 5.4.1. rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadnutím na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, riečny) a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,
 - 5.4.4. rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,
 - 5.4.5. podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu,
 - 5.4.6. zohľadňovať v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenie erózie pôdy,
 - 5.4.8. sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok, dodržiavať podmienky ochrany vodárenských zdrojov v zmysle vodoprávného rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy,

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 6.8. Rešpektovať a chrániť pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky **primárnej krajinnej štruktúry** – nielen ako potenciál územia ale aj ako faktor limitujúci a ako faktor napomáhajúci adaptácii na klimatické zmeny
- 6.8.3. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 6.8.4. zabezpečovať diverzifikáciu krajiny a krajinných štruktúr (heterogenita ekosystémov, rozmanitosť vegetácie, morfológia terénu a pod.)
- 6.9. Formovať **sekundárnu krajinnú štruktúru** v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a opatreniami na zmiernenie a adaptáciu na klimatické zmeny
- 6.9.14. budovať protipovodňové opatrenia, napr. zatrávňovacie pásy, poldre na svahoch Malých Karpát vrátane vinohradníckych území a vyvíjať tlak na správcov povrchových tokov za účelom zabezpečenia dôslednej údržby v záujme zachovania nezmenených prietokových pomerov v korytách,
- 6.16. Chrániť a rozvíjať obraz poľnohospodárskej krajiny

8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia

Regionálne súvislosti

- 8.14. Umiestňovať nové dopravné trasy a zariadenia dopravy do krajiny, ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze, riešiť migračné koridory a ekodukty.

Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 8.30. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklolávk) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás, pričom za najvýznamnejšie treba považovať:

8.30.3. Malokarpatskú cyklotrasu (003): Vysoká pri Morave - Zohor - Lozorno - (Jablonové) - Pernek - Rohožník - Plavecký Mikuláš – hranica s TTSK (Národná cyklotrasa)

9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia

9.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajine.

9.3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

9.3.1. rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, elektrické stanice ZVN a VVN, vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),

9.4. V oblasti zásobovania plynom a ropnými produktmi

9.4.1. rešpektovať trasy VVTL a VTL plynovodov, potrubí na prepravu ropy, ich ochranné a bezpečnostné pásma podľa platného zákona o energetike,

9.5. V oblasti zásobovania teplom

9.5.4. podporovať pri bytových a rodinných domoch výstavbu tepelných čerpadiel, využívanie drevoštiepky a biopalív,

9.5.5. zlepšovať tepelno-technické vlastností stavebných konštrukcií objektov a zvyšovať efektívnosť ich vykurovania, v zmysle výsledkov „Stratégie znižovania energetickej náročnosti budov vo vlastníctve BK-2015“

9.6. V oblasti vodných tokov a vodných plôch :

9.6.1. riešiť problematiku odvádzania prívalových dažďových vôd v podrobnejších dokumentáciách,

9.9. V oblasti telekomunikácií :

9.9.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,

9.9.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov

9.9.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,

9.9.5. budovať prístupovú komunikačnú sieť v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi,

9.9.6. uvažovať v rozvojových lokalitách s novými priestormi pre uzly služieb.

- str.11 Doplnku č.1 – časť „Verejnoprospešné stavby “ sa dopĺňa nasledovne:

1. V oblasti dopravnej infraštruktúry

Trasy cyklistickej dopravy

1.20. . Malokarpatská cyklotrasa (003): Vysoká pri Morave - Zohor - Lozorno - (Jablonové) - Pernek - Rohožník - Plavecký Mikuláš – hranica s TTSK (Národná cyklotrasa)

4. ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA V SYSTÉME OSÍDLENIA A KRAJINY REGIÓNU ZÁHORIE
--

- Kapitola bez zmeny.

5. DEMOGRAFICKÝ A SOCIÁLNO-EKONOMICKÝ VÝVOJ

- Kapitola bez zmeny.

6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ÚPN OBCE

6.1. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia katastrálneho územia obce

- Kapitola bez zmeny.

6.2. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia územia obce

- Str.32 ÚPN – za 12-tou odrážkou sa doplní nová odrážka:

- V západnej časti obce nadväzne na plochu plánovanej ČOV je navrhnuté umiestniť obecný hospodársky dvor na pozemku vo vlastníctve obce. Situovanie hospodárskeho dvora čiastočne plošne obmedzí navrhované plochy športového areálu s bližšie odporúčaným využitím ako jazdecký areál s možnosťou rozvoja hipoturistiky a hipoterapie.

7. HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE A NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Úpravy hranice zastavaného územia obce

- Str.33 ÚPN – prvá odrážka „v rámci územia obce“ sa doplní v druhom odrazníku

..... po obvode plochy stavby ČOV a obecného hospodárskeho dvora,

8. NÁVRH ZACHOVANIA A ROZVOJA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A VÝTVARNÝCH HODNÔT ÚZEMIA

- Kapitola bez zmeny

9. NÁVRH TVORBY KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

- Kapitola bez zmeny.

10. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

- Str.40 ÚPN – v bode b.) druhého odseku sa doplní v druhej časti vety :

..... , **využitím záhrad** rodinnej zástavby dopravne prístupných.....

- Str.41 ÚPN – v bode c.), v odseku „Navrhované rozvojové zóny“ sa doplnia obytné zóny B1/1 a B7 :

Zóna B1/1 – Slámka	5 b.j. – rodinné domy
Zóna B7 – Bariny	3 b.j. – rodinné domy

Spolu **266 b.j.** v rodinných domoch (vrátane Zmeny č.2 ÚPN)

Navrhované rozšírenie plôch funkcie bývania Zmenami a doplnkami č.3 sa nachádza v zastavanom území obce pri miestnom cintoríne (B7) a v južnej časti (B1/1) rozširuje zástavbu lokality Slámka.

Pri predpokladanej obložnosti 2,9 na 1 bytovú jednotku zóny B7 a B1/1 má návrh potenciál pre ubytovanie cca 24 osôb.

Návrh ÚPN obce vrátane zmien a doplnkov č.1 – č.3, má predpoklad nárastu počtu obyvateľov v obci celkom o 730 osôb.

- Str.42-43 ÚPN – odsek „Základné regulatívy“ sa vypúšťa, nakoľko sú tieto regulatívy stanovené v záväznej časti ÚPN obce :

~~Základné regulatívy pre nadväznú urbanisticko-architektonické riešenie podrobnej zástavby územia pre zóny bývania v obci~~

11. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- kapitoly 11.1., 11.3., 11.4., 11.5., 11.6.. sú bez zmeny

11.2. Kultúra a osвета

- Str.45 ÚPN – za druhou odrážkou bude doplnená nová odrážka s presunutým znením z kapitoly 11.7.1. :

- Navrhnuté je rozšírenie areálu súčasného cintorína na časti pozemku farskej záhrady nad Domom smútku vo forme
 - pietneho cintorína, ktorý budú tvoriť náhrobné kamene z už nefunkčných hrobov, tak aby sa zachovala sociálno-kultúrna história obce a súčasne aby sa uvoľnili miesta na funkčnom cintoríne pre nové pochovávanie,
 - urnového hája a steny pre ukladanie urien,
 - ako spoločné riešenie celého rozvojového areálu v parkovom prostredí je vo väzbe na Dom smútku navrhnutý spoločný Pamätný kríž všetkých zosnulých s posedením.

11.7. Komerčná vybavenosť

11.7.1. Maloobchodná sieť a služby

- Str.49 ÚPN – piata odrážka sa vypúšťa :

- ~~▪ Navrhnuté je rozšírenie areálu súčasného cintorína na časti pozemku farskej záhrady nad Domom smútku vo forme
 - pietneho cintorína, ktorý budú tvoriť náhrobné kamene z už nefunkčných hrobov, tak aby sa zachovala sociálno-kultúrna história obce a súčasne aby sa uvoľnili miesta na funkčnom cintoríne pre nové pochovávanie,
 - urnového hája a steny pre ukladanie urien,
 - ako spoločné riešenie celého rozvojového areálu v parkovom prostredí je vo väzbe na Dom smútku navrhnutý spoločný Pamätný kríž všetkých zosnulých s posedením.~~

- Str.49 ÚPN – text šiestej odrážky sa mení a dopĺňa :

- ~~▪ V rámci navrhovanej výrobnéj zóny remeselnej malovýroby je navrhnuté riešiť súbor hospodársky dvor Obecného podniku služieb RV1 pre zabezpečovanie potrebných verejných činností – údržba miestnych komunikácií, peších a plôch chodníkov, verejného osvetlenia, drobnej architektúry, údržba zelene, ponuka drobných činností pre obyvateľov a prechodne ubytovanú rekreačnú návštevnosť obce.~~
- ~~— V rámci tohto areálu je navrhnutá hala s linkou pre triedenie a skladovania vybraných druhotných surovín pre ich spracovanie lisovaním a odvoz na ďalšie spracovanie.~~
- Obecný hospodársky dvor – HD1 je navrhnuté umiestniť v západnej časti obce pri ceste II/501, nadväzne na lokalitu plánovanej čerpacej stanice odpadových vôd (ČOV). Hospodársky dvor bude zaberáť časť plochy pozemku vo vlastníctve obce, medzi cestou

II/501 a ochranným pásmom elektrického vedenia VN 22kV a časť vymedzeného územia navrhnutého jazdeckého areálu, ktorý disponuje dostatočnou výmerou k umiestneniu vybavenia resp. zariadení v odporúčanom rozsahu.

12. NÁVRH RIEŠENIA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE

- Kapitola bez zmeny.

13. NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- Kapitola bez zmeny.

14. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A INÝCH OBMEDZENÍ V PREVÁDZKE ÚZEMIA

- Str.69 ÚPN – tretia odrážka sa dopĺňa :

- energetika - elektrická energia – podľa zákona č.251/2012 Z.z. v platnom znení

- Str.69 ÚPN – štvrtá odrážka sa dopĺňa :

- energetika – zemný plyn – podľa zákona č.251/2012 Z.z. v platnom znení

- Str.69 ÚPN – šiesta odrážka sa vypúšťa :

- cintorín – 50 m od oplotenia areálu,

15. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

15.3. Územný priemet návrhu dopravy

15.3.3. Vnútna zberná a obslužná komunikačná sieť

- Str.78 ÚPN – posledná odrážka „MK prístupové obslužné C3“ sa dopĺňa :

- Nové miestne komunikácie v súčasnej obci sú navrhnuté funkčnej triedy D1 v lokalite:
 - Slámka v trase poľnej cesty s prepojením na navrhovanú hlavnú dopravnú os C2 budúcej obytnej zóna Slámky,
 - nad cintorínom odbočkou z miestnej komunikácie Bariny nad kostolom s úpravou navrhutej trasy, dopravne sprístupňujúcej zástavbu lokality Vinohrádky

- Str.79 ÚPN – posledná odrážka „V nových OS“ sa dopĺňa :

- V nových OS obytných zónach a súboroch sa navrhujú miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 prístupové a MK funkcie D1 ako pešie prístupové, dopravne upokojené ulice.

15.5.3. Pešia a cyklistická doprava

- Str.80 ÚPN – odsek „Súčasný pohyb cyklistov“ sa dopĺňa so znením :

Územím obce Pernek prechádza v súbehu s cestou II/501 Národná Malokarpatská cyklistická trasa; odpája sa v obci Zohor od trasy z Devínskej Novej Vsi, prechádza cez Lozorno a pokračuje v smere k obci Jablonové, Kuchyňa, ďalej smeruje k Plaveckému Štvrtku a územiu Trenčianskeho kraja.

15.3.6. Parkovanie a odstavovanie vozidiel, zásobovacia doprava

- Str.80 ÚPN – za druhým odsekom sa dopĺňa nový odsek so znením :

Nové parkovisko so zámerom vyriešiť požiadavku dopravnej obsluhy cintorína je navrhnuté v polohe nad kostolom a cintorínom, na pozemku vo vlastníctve obce, prístupné odbočením z miestnej komunikácie Bariny nad kostolom.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť v súlade s platnými normami STN.

16. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

16.1. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

16.1.1. Zásobovanie pitnou vodou

- Str. 87 ÚPN – v odseku „Bývanie “ sa na konci doplní nová odrážka v znení

- Navrhované obytné súbory B1/1 Slámka a B7 Bariny sa nachádzajú v súčasnej zástavbe obce s už založenou technickou infraštruktúrou uloženou v miestnych komunikáciách. Zásobovanie pitnou vodou bude realizované z verejného vodovodu technicky vhodným riešením pripojenia, v lokalite Slámka predĺžením rozvodnej siete, za predpokladu zabezpečenia dostatočnej kapacity zásobného systému, dostatku pitnej vody a kvality pitnej vody na výstupe pre jednotlivé nehnuteľnosti (napr. zokruhovaním rozvodov).
- Obecný hospodársky dvor bude zásobovaný pitnou vodou predĺžením rozvodného potrubia verejnej vodovodnej siete k navrhovanému areálu.

16.1.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- Str. 88 ÚPN – v časti „Návrh rozvoja“ sa na konci doplní nový odsek v znení:

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z nehnuteľností v navrhovaných obytných zónach B1/1 Slámka B7 Bariny je možné dočasne riešiť odvádzaním do nepriepustných žump situovaných na vlastnom pozemku nehnuteľnosti a s povinnosťou pravidelného odvozu splaškov fekálnymi vozmi do ČOV.

Neodporúča sa riešiť domové čističky odpadových vôd, resp. bioseptiky a iné formy likvidácie splaškových vôd.

Po dobudovaní verejnej obecnej kanalizácie je potrebné zabezpečiť pripojenie všetkých nehnuteľností a odvádzanie odpadových vôd do obecnej ČOV.

- Str. 89 ÚPN – podkapitola 16.1.2. sa na konci doplní novým odsekom v znení:

Dažďové vody

- Dažďové vody ako aj dažďové vody z návrhovej prívlovej zrážky zo striech, spevnených plôch, ciest musia byť v maximálnej miere zadržiavané v území.
- Dažďové vody nesmú byť odvedené na verejnú komunikáciu, chodník, susedný pozemok, do cestného odvodňovacieho rigolu ani v čase intenzívnych zrážok.
- Vsakovacie a vodozadržné opatrenia musia byť posúdené hydrogeologickým posudkom.
- Dažďové vody z manipulačných a parkovacích plôch s viac ako 7 stojiskami odvádzat' len cez odlučovače ropných látok s hodnotou NEL na vyústení do 0,1mg/l.
- Z rozvojových území môžu odtekať zrážkové vody iba v množstve, ktoré by prirodzene odtieklo pred ich zástavbou. Odtok zo spevnených plôch musí byť zachovaný na úrovni max. 5% povrchového odtoku vypočítaného z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút.

16.2. Energetika a energetické zariadenia

16.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou

- Str. 91 ÚPN, str.31 ZD.1 – v časti „Návrh rozvoja“ sa na konci doplní nový odsek v znení

Zásobovanie elektrickou energiou navrhovaných obytných zón B1/1 a B7 bude riešené podľa aktuálnosti ich realizácie z miestnej sekundárnej siete s využitím distribučných trafostaníc, ktoré v prípade požiadavky vyššieho odberu musia byť rekonštruované s požadovaným výkonom. Nové rozvody sekundárnej siete riešiť výlučne káblovým systémom s uložením v zemi a so zabezpečením plynulosti a spoľahlivosti dodávky elektrickej energie.

Pri umiestňovaní nových stavieb je nutné dodržiavať ochranné pásmo elektrického vzdušného a zemného káblového vedenia VN 22kV v zmysle zákona č.251/2012 Z.z., manipulačný priestor od podperných bodov 1m a neporušenie ich stability. Meracie zariadenia a rozvádzače riešiť na verejne prístupnom mieste.

16.2.2. Zásobovanie zemným plynom

- Str. 92 ÚPN – v časti „Návrh rozvoja“ sa na konci doplní nový odsek v znení

Umiestnenie navrhovanej obytnej zóny B7 a B1/1 v strednej časti zastavaného územia obce umožňuje pripojenie na existujúcu sieť plynovodných rozvodov. Pred každým plynofikovaným objektom resp. odberným miestom sa vybuduje samostatná plynová prípojka, ktorá bude vyvedená do prístrešku, v ktorom sa umiestni meracie a regulačné zariadenie. Pred prístreškom 1,0m sa osadí uzatváracia armatúra /HUP/ príslušnej dimenzie.

Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia budú predmetom spracovania projektovej dokumentácie a v spolupráci s prevádzkovateľom plynovodnej siete.

16.2.3. Zásobovanie teplom

- Str.94 ÚPN – v časti „Návrh rozvoja“ sa na konci doplní nový odsek v znení

Za nosné médium na výrobu tepla, prípravu teplej vody a tepelnú úpravu jedál sa naďalej považuje zemný plyn. Vzhľadom na charakter navrhovanej obytnej zástavby budú použité individuálne zdroje tepla, napr. plynovými teplovodnými kotlami.

Na výrobu tepelnej energie pre vykurovanie budov a prípravu teplej vody sa odporúča vo zvýšenej miere využívať obnoviteľné zdroje energie - tepelné čerpadlá, solárne kolektory, fotovoltaické články, a pod., a tiež k fungovaniu systému ich ochladzovania obytných budov a budov občianskej vybavenosti, rekreácie, obchodno-obslužných centier a výrobných areálov.

V rozostavaných a navrhovaných obytných zónach ako aj novostavbách v rámci územia súčasnej obce je potrebné uprednostňovať výstavbu nízko energetických domov a energeticky pasívnych domov.

16.3. Elektronická komunikačná sieť a zariadenia

- Str. 94 ÚPN, – v časti „Návrh rozvoja“ sa na konci doplní nový odsek v znení

Komplexné zabezpečenie elektronických komunikačných požiadaviek sa navrhuje riešiť vybudovaním optickej siete v súčasnom zastavanom a podľa postupu výstavby aj v navrhovanom rozvojovom území obce. Optická sieť umožní vytvoriť kvalitné komunikačné a s nimi súvisiace služby – prenos hlasu, pripojenie na internet a poskytovanie digitálnej televízie v najvyššej kvalite so zaručeným vysokým stupňom bezpečnosti a neobmedzenej rýchlosti, dynamicky sa prispôsobujúce potrebám širokého spektra klientov.

Trasy optickej siete budú vedené po uliciach súčasnej obce a budúcimi ulicami novo navrhovaných rozvojových území, zemnými prípojkami v kombinácii so vzdušnou optikou budú pripájať všetky domy, firemných zákazníkov, pozemky v obci a rozvojových územiach.

17. NÁVRH ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

17.1. Ochrana čistoty ovzdušia a ochrana proti hluku

- str.97 ÚPN – v časti „Súčasný stav“ sa doplní v závere podkapitoly nový odsek s textom:

Legislatívne je ochrana ovzdušia riadená zákonom č.137/2010 Z.z. o ovzduší a vykonávacou vyhláškou č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Vyhláška č.411/2012 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR predpisuje monitorovanie emisií zo stacionárnych zdrojov a kvality ovzdušia v okolí, spôsob a požiadavky na zisťovanie a preukazovanie množstva vypúšťaných znečisťujúcich látok a údajov o dodržaní určených technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania.

- str.97 ÚPN – v časti „Návrh rozvoja“ doplní sa na záver podkapitoly nový odsek s textom:

Nastávajúca zmena klímy sa dotýka aj územia záhorskej oblasti, od roku 1981 sa zvýšila na Slovensku teplota v priemere o 1,6 °C a poklesli ročné úhrny zrážok. V budúcom období sa očakáva aktívny prístup samosprávy k zmierneniu následkov zmeny klímy riešením analýzy stavu a podmienok života v obci, posúdením zraniteľnosti územia a stanovením adaptačnej stratégie s príslušnými opatreniami.

Nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je potrebné zohľadňovať pri tvorbe štruktúr nových obytných zón, resp. súborov stavieb a dodržiavaním opatrení vyplývajúcich zo Stratégii adaptácie SR prijatej uznesením vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014, uvedené najmä v kapitole 8.3. Sídelné prostredie:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb,
- vytvárať a podporovať vhodnú klímu pre chodcov a cyklistov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.
- udržiavať a zveľaďovať existujúcu plošnú a soliternú sídelnú zeleň a vytvárať nové prirodzene zatienené plochy zvyšovaním výmery zelene s výsadbou stromov s hustými korunami, s cieľom napomáhať znižovaniu prehrievania ovzdušia najmä v letnom období.

17.2. Ochrana proti hluku

- str.97 ÚPN – za druhou odrážkou sa v časti „Návrh rozvoja“ doplnia 3 odrážky::

- Nepovoľovať v obytnom území prevádzkovanie činností, alebo sídla firiem, ktoré by akýmkoľvek spôsobom rušili pokoj a kvalitu obytného prostredia napr. intenzívnymi prejazdmi vozidiel, alebo činnosťou vytvárajúcou hluk, vibrácie, prach a pod.
Pre už existujúce prevádzky s týmto dopadom (hlavne autoservisné prevádzky, skladovanie) využívať už v ÚPN obce navrhnuté vhodné ponukové plochy na premiestnenie prevádzok.
- K zabezpečeniu ochrany obyvateľov pred hlukom a vibráciami v častiach obce so zlým stavom vozoviek, nedostatočným šírkovým usporiadaním dopravného priestoru a už v súčasnosti preťaženom intenzitou motorovej dopravy nepovoľovať novú výstavbu do doby vyriešenia situácie, technického stavu vozoviek a úprav dopravného priestoru.
- Pri realizácii rozvojových častí obytného územia zohľadňovať pôsobenie hluku z dopravy a zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k ťažiskovým cestným komunikáciám vrátane dopravy na nich a v prípade potreby navrhovať účinné protihlukové opatrenia v zmysle zabezpečenia ochrany obyvateľov a ich prostredia pred nadmerným hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR č.549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku vibrácii v životnom prostredí v znení

neskorších predpisov a vyhláškou č.237/209 Z.z., ktorou sa dopĺňa a mení vyššie uvedená vyhláška.

17.3. Ochrana vôd

- str. 98 ÚPN – doplní sa nový odsek v časti „Súčasný stav“ s textom:

Ochrana, využívanie, hodnotenie a monitorovanie stavu vôd na území SR je zastrešovaná rámcovým dokumentom Európskej Únie - Rámcová smernica o vode (Water Framework Directive 2000/60/EC) a transformovaná do zákona č.364/2004 Z.z.- vodný zákon.

Požiadavka na všeobecnú ochranu podzemných a povrchových vôd vyplýva z §1 zákona č.364/2004 o vodách, z ktorého vyplýva povinnosť všeobecnej ochrany vôd a ekosystémov, zachovanie a zlepšovanie stavu vôd, účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd.

Kvalita povrchových vôd sa stanovuje v zmysle Nariadenia vlády SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k znečisteniu a zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a ani k poškodeniu majetku.

Kontrolu čistoty vôd potokov pretekajúcich zastavaným územím obce je potrebné priebežne zabezpečovať pravidelným monitoringom čistoty vody, pred vtokom do zastavaného územia a za zastavaným územím a účinnými opatreniami zabezpečiť čistotu vody porovnateľnú s hodnotami na vtoku a výtoku zo zastavaného územia obce.

- str. 98 ÚPN – doplnia sa nové odrážky v časti „Návrh rozvoja“ s textom:

- Pri návrhoch podrobného usporiadania územia je potrebné rešpektovať :
 - v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny zohľadňovať princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenia erózie pôdy,
 - zabezpečovať ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania v súlade s environmentálnymi cieľmi
 - dodržiavať podmienky ochrany vodárenských zdrojov v zmysle vodoprávného rozhodnutia orgánu štátnej správy.
- Zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd z priesaku z netesných žump, septikov a zariadení iných foriem likvidácie splaškových vôd.
- Dažďové vody zo striech, spevnených plôch, ciest a najmä z návrhovej prívalovej zrážky je potrebné v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do infiltračných nádrží, alebo zachytávať a opätovne využívať na závlahu vegetácie.
- Odvedenie dažďových vôd z parkovacích a manipulačných plôch je potrebné riešiť len cez odlučovače ropných látok s hodnotou NEL na vyústení do 0,1mg/l.
- Ako návrhovú zrážku pri dimenzovaní objemu dažďových nádrží je nutné použiť 20-ročnú prívalovú zrážku s dobou trvania 15 min. a $k \geq 0,99$. Z rozvojových území môžu odtekať zrážkové vody iba v množstve, ktoré by prirodzene odtieklo pred ich zástavbou. Odtok zo spevnených plôch musí byť zachovaný na úrovni max. 5% povrchového odtoku vypočítaného z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút.
- Prostredie vodných tokov si vyžaduje pravidelnú údržbu, priebežnú úpravu koryta tokov, odstraňovanie nánosov, úpravu brehov, opravu výmoľov, likvidáciu nánosov a revitalizáciu príľahlej zelene, odstraňovanie inváznych náletov, inváznych druhov stromov
- Popri zabezpečovaní funkčnosti, prietochnosti a čistoty vodných tokov je potrebné dohliadať na riešenie súbežnej funkcie okolia tokov ako infiltračnej plochy pre zrážkovú vodu a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu.

17.4. Ochrana proti žiareniu

- kapitola bez zmeny

17.5. Odpadové hospodárstvo

- str.100 ÚPN – doplní sa na záver podkapitoly nový odsek s textom:

V odpadovom hospodárstve je potrebné dodržiavať ciele základného koncepčného dokumentu Programu odpadového hospodárstva SR na roky 2020-2026, riadiť sa Programom odpadového hospodárstva BSK a tiež aktuálnym POH obce Pernek.

V súčinnosti so záväznými časťami ÚPN regiónu BSK v oblasti odpadového hospodárstva je potrebné v území obce najmä :

- podporovať separovaný zber využiteľných zložiek odpadu s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

17.6. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

- kapitola doplnená v Doplnku č.1 ÚPN obce zostáva bez zmeny

18. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, OCHRANY PRED POVODŇAMI

- kapitola 18.1., 18.2., 18.3. s doplnením v Doplnku č.1 zostávajú bez zmeny

18.4. Záujmy protipovodňovej ochrany obyvateľstva

- str.105 ÚPN – doplní sa na konci podkapitoly nová odrážka s textom:

Požiadavky ochrany obyvateľstva pred povodňami je nutné priebežne zabezpečovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, plánom okresnej protipovodňovej ochrany a v spolupráci so správcami tokov. Všeobecnú ochranu pred povodňami ako priebežný a nepretržitý proces, je potrebné rešpektovať pri všetkých činnostiach v území.

Inundačné územie bezhrádzových tokov (podľa zákona č.7/2010 Z.z.) nie je pre vodné toky obce Jablonové vyhlásené. Pri neohradzovanom vodnom toku, kde nie je zatiaľ určené inundačné územie, sa v zmysle §46 ods.3 zákona č.364/2004 v znení neskorších predpisov, vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

Na vodných tokoch je potrebné priebežne zabezpečovať pravidelnú údržbu, odstraňovanie nánosov, prehlbovanie, úpravy brehov, kosenie, odstránenie náletových drevín znižujúcich prietokový profil a tvoriacich prekážku pre plynulý prietok vody korytom.

19. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE, NÁVRH ODŇATIA LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

- str. 110 ÚPN, str.20 Doplnku č.1 – doplní sa nová podkapitola 19.1.2.

19.1.2. Vyhodnotenie nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhov Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Pernek

Pre spracovanie vyhodnotenia použitia poľnohospodárskej pôdy pre návrhy ZaD č.3 boli východiskovými podkladmi :

- Zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení
- Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z.
- Vyhláška č.59/2013 ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č.508/2004 Z.z.
- Mapa BPEJ aktualizovaná k 1.1.2013 na internetovom serveri www.podnemapy.sk
- Katastrálna mapa s informáciami o druhoch pozemkov na www.katasterportal.sk
- Územný plán obce Jablonové, zmeny a doplnky č.1 – č.4

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda k.ú. Pernek je zaradené do skupín kvality podľa kódu BPEJ:

2.skupina kvality: BPEJ 0222002,

3. skupina kvality: BPEJ 0226002

6.skupina kvality: BPEJ 0121001, 0121011, 0125001, 0221001, 0225001,

Návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy vyplýva z návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce :

- zmeny určeného funkčného využitia územia,
- doplnenia o nové plochy bývania a dopravnej infraštruktúry

Zmeny určeného funkčného využitia plôch lokalít, pre ktoré už bol udelený súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy sú navrhnuté pre funkciu občianskej vybavenosti hospodársko-obslužného charakteru – obecný hospodársky dvor umiestnený na pozemku vo vlastníctve obce mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 o výmere 1,029 (lokality 1z, 2z) a miestnych komunikácií v zastavanom území obce o výmere 0,094ha (lokality č.3z, č.4z). Lokality sú vyznačené vo výkrese č.8-1 ZD3 a 8-2 ZD3), celková výmera lokalít je 1,123 ha.

Doplnenie funkčného využitia územia na nových plochách poľnohospodársky využívaných umiestnených mimo zastavaného územia obce, sú navrhnuté pre funkciu občianskej vybavenosti hospodársko-obslužného charakteru – obecný hospodársky dvor (lokalita č.31) vyznačená vo výkrese č. 8-2 ZD3 o výmere 0,158ha. V zastavanom území obce je navrhnuté doplnenie funkčného využitia o bývanie, občianskej vybavenosti – plošné rozšírenie miestneho cintorína a miestnej obslužnej komunikácie, spolu o výmere 0,7688ha.

Použitie poľnohospodárskej pôdy sa navrhuje za predpokladu, že dôsledky iného ako poľnohospodárskeho využitia budú akceptovateľné, organizácia a obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nebudú narušené a zachované budú ekologické a environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy.

Hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p., sú vybudované na ploche poľnohospodárskej pôdy vymedzenej pre obecný hospodársky dvor, sú to stavby závlah.

Postup realizácie navrhovaného funkčného využitia je realizovateľný za rešpektovania podmienok prevádzkovateľa hydromelioračných zariadení a nenarušenia ich prevádzkyschopnosti. V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení bude príslušný investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu.

Podrobný prehľad vyhodnotenia návrhu budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy je zdokumentovaný podľa jednotlivých lokalít v Tabuľkách č.1 a č.2.

Tabuľka č.1

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE navrhovaných na nepoľnohospodárske využitie v rámci Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Pernek

Žiadateľ(obstarávateľ ÚPD): Obec Pernek

Spracovateľ: Ing.arch. Eva Žolnayová, Atelier Olympia, spol. s r.o., Wokrova 4, 851 01 Bratislava

Kraj: Bratislavský, Okres : Malacky

Dátum: November 2023

Číslo lokality predpokladaného odňatia PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality Spolu (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN obce Ladce – Zmeny a doplnky č.2.					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/ Skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
31	Pernek	Hospodársky dvor	1,335	0,158			0259001/7	0,158	PP	0,158	NO	Orná pôda
32	Pernek	Cintorín	0,17	0,17	bez určenia	0,17			FO	-	NO	záhrada
33	Pernek	Bývanie v rodinných domoch	0,2688	0,2688	bez určenia	0,2688			FO	-	NO	záhrada
34	Pernek	komunikácie	0,172	0,172	bez určenia	0,172			PP	-	NO	TTP
Lokality spolu			1,9458	0,7688		0,6108	0259001/7	0,158		0,158		
Spolu			1,945	0,7688		0,6108		0,158		0,158		

Poznámka: PP- poľnohospodársky podnik, FO - fyzická osoba, NO - Návrhové obdobie

Tabuľka č.2

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE navrhovaných Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu obce Pernek na **zmenu funkčného využitia**, pre ktoré už bol udelený súhlas na nepoľnohospodárske využitie.

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Pernek

Spracovateľ: Ing.arch. Eva Žolnayová, Atelier Olympia, spol. s r.o., Wolkrova 4, 851 01 Bratislava

Kraj: Bratislavský, Okres : Malacky

Dátum: November 2023

Č. Lokality (č. lokality podľa udeleného súhlasu)	Katastrálne územie	Funkčné využitie (funkčné využitie podľa udeleného súhlasu)	Výmera lokality Spolu (ha) (výmera podľa súhlasu)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodár. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/ Skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
1z (9)	Pernek	Hospodársky dvor (Športová vybavenosť)	0,661 (2,819)	0,661			0259001 /7 0221001 /6	0,6224 0,0386	ÚS	0,661	NO	zmena funkčného využitia, udelený súhlas k použitiu poľnohosp. pôdy
2z (12)	Pernek	Hospodársky dvor (Izolačná zeleň)	0,368 (0,912)	0,368			0259001 /7 0221001 /6	0,1705 0,1975	ÚS	0,368	NO	zmena funkčného využitia s už udeleným súhlasom k použitiu poľno. pôdy
3z (2)	Pernek	Komunikácia (Bývanie)	0,072 (1,254)	0,072	bez určenia	0,072			FO		NO	zmena funkčného využitia s už udeleným súhlasom k použitiu poľno. pôdy
4z (26)	Pernek	Komunikácia (Bývanie)	0,022 (0,934)	0,022	bez určenia	0,022			FO		NO	zmena funkčného využitia s už udeleným súhlasom k použitiu poľno. pôdy
Lokality spolu		Hospodársky dvor Komunikácia	1,029 0,094	1,029 0,094		0,094	0259001 /7 0221001 /6	0,7929 0,2361		1,029		
Spolu			1,123	1,123		0,094		1,029				

Poznámka: PP- poľnohospodársky podnik, ÚS – územná samospráva (obec), FO- fyzická osoba, NO – návrhové obdobie

18. 4. Vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa

- Kapitola bez zmeny.

19. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA DELENIE A SCELENIE POZEMKOV

- Kapitola bez zmeny.

20. POSTUP OBSTARÁVANIA ĎALŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH A URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH MATERIÁLOV PRE ROZVOJ OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
--

- Kapitola bez zmeny.

21. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, SOCIÁLNO-EKONOMICKÝCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

- Kapitola bez zmeny.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

I. Urbanistická koncepcia ÚPN obce

- kapitola bez zmeny

II. Vymedzenie zastavaného územia obce

- str.8 ÚPN – druhá odrážka „v rámci územia obce“ sa dopĺňa za druhým odrazníkom a bude v nasledovnom znení:

- v západnej časti po obvode rozvojových plôch technickej infraštruktúry – stavba ČOV a obecného hospodárskeho dvora, plôch športu – jazdecký areál, športový areál obce a pozdĺž navrhovaného obchvatu cesty II/501 po križovatku s cestou II/501,

III. Regulatívy urbanistického riešenia

III.1. Regulatívy pre funkčný rozvoj katastrálneho územia obce

- kapitola bez zmeny

III.2. Regulatívy pre funkčný rozvoj územia obce

- str.11 ÚPN, str. 6 Zmeny č.2 – za štvrtou odrážkou sa doplnia nové odrážky :

- Miestny cintorín sa navrhuje plošne rozšíriť s využitím pôvodne farskej záhrady,
- Rozvojové plochy bývania sa posilňujú návrhom nového obytného súboru B7 Bariny s väzbou na súčasnú zástavbu obce, situovaného pri miestnom cintoríne na ploche uličnej časti farskej záhrady,
- V južnej časti obce v lokalite obytnej zóny B1 Slámky sa plošne upravuje rozsah obytných plôch z dôvodu situovania miestnej cesty v trase obecného pozemku.

III.3. Regulatívy pre zachovanie a rozvoj kultúrno-historických a výtvarných hodnôt územia

- kapitola bez zmeny

III.4. Regulatívy pre tvorbu krajiny a ekologickej hodnoty územia

- kapitola bez zmeny

III.5. Regulatívy pre rozvoj bývania

- str.17 ÚPN, str.6 ZaD č.2 – v bode c.) odseku „Navrhované rozvojové plochy“ sa doplní navrhované zóny B1/1 a B7 :

Zóna B1/1 – Slámka	5 b.j. – rodinné domy
Zóna B7 – Bariny	3 b.j. – rodinné domy
Spolu	266 bytových jednotiek (vrátane návrhu Zmeny č.2)

- str.17 ÚPN, str.6 ZaD č.2 – menia sa regulatívy prvej odrážky „Nové plochy“ nasledovne:

- Nové plochy na bývanie budú riešené v okrajových polohách zástavby obce s rozšírením zastavaného územia obce v rozsahu podľa návrhu rozvoja obce ÚPN s nasledovnou orientačnou reguláciou plošnej štruktúry zástavby :

- individuálne rodinné domy – pozemky 600 – 1000 m²;
- rodinné dvojdomy – pozemky 500 – 800 m²;
- radové rodinné domy – do 300 m²
- predpoklad 1 rodinný dom = 1 byt;
- samostatne stojaci rodinný dom s 1 b.j. – pozemok min. 450m²
- rodinný dom s 1 b.j. radený do dvojdomu – pozemok min. 400m²
- radový rodinný dom s 1 b.j., – pozemok min. 350m²

III.6. Regulatívy pre rozvoj občianskej vybavenosti

- kapitoly III.6.1., III.6.3., III.6.4., III.6.5., III.6.7., sú bez zmeny

I

II.6.2. Kultúra a osвета

- str.20 ÚPN – za predposlednou odrážkou sa doplní odrážka s presunutým textom z kapitoly III.6.6.

- Plošné rozšírenie areálu súčasného cintorína je navrhnuté na časti pozemku farskej záhrady nad Domom smútku vo forme
 - pietneho cintorína, ktorý budú tvoriť náhrobné kamene z už nefunkčných hrobov, tak aby sa zachovala sociálno-kultúrna história obce a súčasne aby sa uvoľnili miesta na funkčnom cintoríne pre nové pochovávanie,
 - rozšírenia hrobových miest
 - urnového hája a steny pre ukladanie urien,
 - ako spoločné riešenie celého rozvojového areálu v parkovom prostredí je vo väzbe na Dom smútku navrhnutý spoločný Pamätný kríž všetkých zosnulých s posedením.

III.6.6. Komerčná vybavenosť

Maloobchodná sieť a služby

- str.23 ÚPN – prvá odrážka bude vypustená

- ~~Navrhnuté je rozšírenie areálu súčasného cintorína na časti pozemku farskej záhrady nad Domom smútku vo forme~~
 - ~~— pietneho cintorína, ktorý budú tvoriť náhrobné kamene z už nefunkčných hrobov, tak aby sa zachovala sociálno-kultúrna história obce a súčasne aby sa uvoľnili miesta na funkčnom cintoríne pre nové pochovávanie,~~
 - ~~— urnového hája a steny pre ukladanie urien,~~
 - ~~— ako spoločné riešenie celého rozvojového areálu v parkovom prostredí je vo väzbe na Dom smútku navrhnutý spoločný Pamätný kríž všetkých zosnulých s posedením.~~

- str.23 ÚPN – text druhej odrážky bude nahradený v znení:

- ~~V rámci navrhovanej výrobnjej zóny remeselnej malovýroby je navrhnuté riešiť súbor hospodársky dvor Obecného podniku služieb – RV1 pre zabezpečovanie potrebných verejných činností – údržba miestnych komunikácií, peších a plôch chodníkov, verejného osvetlenia, drobnej architektúry, údržba zelene, ponuka drobných činností pre obyvateľov a prechodne ubytovanú rekreačnú návštevnosť obce. V rámci tohto areálu je navrhnutá hala s linkou pre triedenie a skladovania vybraných druhotných surovín pre ich spracovanie lisovaním a odvoz na ďalšie spracovanie.~~
- Obecný hospodársky dvor je navrhnuté umiestniť v západnej časti obce pri ceste II/501, nadväzne na lokalitu plánovanej čerpacej stanice odpadových vôd (ČOV). Vymedzené územie hospodárskeho dvora zaberá časť navrhnutého jazdeckého areálu, ktorý disponuje dostatočnou výmerou a bude postačovať pre realizáciu v odporúčanom rozsahu.

III.7. Regulatívy pre rozvoj vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie

- kapitola bez zmeny

III.8. Regulatívy pre rozvoj výroby a skladového hospodárstva

- kapitola bez zmeny

III.9. Regulatívy pre rozvoj verejnej dopravnej vybavenosti

- str.34 – posledná časť textu predposlednej odrážky sa doplní nasledovne :

..... budované ako prístupové MK funkcie C3 a MK funkcie D1 – obytné / pešie ulice.

III.10. Regulatívy pre rozvoj verejnej technickej vybavenosti

III.10.1. Vodné hospodárstvo

III. 10.1.1. Pitná voda

- str.36 – doplní sa druhá odrážka v časti „Bývanie“, a pripojí nová odrážka :

...na rozvojových plochách B1 – B7

- Pre navrhované obytné zóny B1-B7 sa požaduje zabezpečiť dostatočnú kapacitu zásobného systému a pripojenie na obecný vodovod technologicky vhodným riešením. Zabezpečiť dostatok pitnej vody a zabezpečiť na výstupe kvalitu pitnej vody pre jednotlivé nehnuteľnosti (napr. zokruhovaním rozvodov).

III.10.1.2. Odvádzanie odpadových vôd

- str.37 – za šiestou (predposlednou) odrážkou sa doplna nové regulatívy :

- Do doby vybudovania kompletnej obecnej kanalizácie sa pripúšťa dočasne riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd z nehnuteľností do nepriepustných žump situovaných na pozemku majiteľa nehnuteľnosti a s povinnosťou zabezpečiť pravidelný odvoz splaškov fekálnymi vozmi do ČOV.
- Neodporúča sa riešiť domové čističky odpadových vôd, resp. bioseptiky a pod..
- Po vybudovaní verejnej kanalizácie ja potrebné zabezpečiť pripojenie všetkých nehnuteľností a odpadové vody odvádzajú do ČOV.

Dažďové odpadové vody

- Dažďové vody ako aj dažďové vody z návrhovej prívalovej zrážky zo striech, spevnených plôch a ciest je potrebné v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží a opätovne využívať na závlahu vegetácie. Ako návrhovú zrážku pri dimenzovaní objemu dažďových nádrží je nutné použiť 20-ročnú prívalovú zrážku s dobou trvania 15 min. a $k \geq 0,99$.
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vyriešené tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.
- Odvádzanie dažďových vôd cez vsakovacie zariadenia a trativody do podlažia je podmienené zrealizovaním hydrogeologického prieskumu, ktorý musí potvrdiť schopnosť vsakovania do podlažia.
- Odvedenie dažďových vôd z parkovacích a manipulačných plôch je potrebné riešiť len cez odlučovače ropných látok s hodnotou NEL na vyústení do 0,1mg/l.
- Z rozvojových území môžu odtekať zrážkové vody iba v množstve, ktoré by prirodzene odtieklo pred ich zástavbou. Odtok zo spevnených plôch musí byť zachovaný na úrovni max. 5% povrchového odtoku vypočítaného z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút.

III.10.2. Energetika a energetické zariadenia

III.10.2.1. Elektrická energia

- str.38 – za piatou odrážkou sa doplní nová odrážka :

- Zásobovanie elektrickou energiou navrhovanej obytnej zóny B7 a B1/1 zabezpečiť pripojením na miestnu NN sieť, ktorá je vedená kontaktnom v uličnom priestore. V prípade nedostatočnej kapacity rozvodnej siete bude potrebné posilniť trafostanicu, prípadne zabezpečiť rekonštrukciu NN siete. Nové vedenie NN siete riešiť výlučne zemnými káblovými rozvodmi.

III.10.2.2. Plynofikácia

- str.39 – za poslednou odrážkou sa doplnia nové odrážky :

- Umiestnenie navrhovanej obytnej zóny B7 a B1/1 v centrálnej časti zastavaného územia obce umožňuje pripojenie na existujúcu sieť plynovodných rozvodov. Pred každým plynifikovaným objektom resp. odberným miestom sa vybuduje samostatná plynová prípojka, ktorá bude vyvedená do prístrešku v ktorom sa umiestni meracie a regulačné zariadenie. Pred prístreškom 1,0m sa osadí uzatváracia armatúra /HUP/ príslušnej dimenzie.
- Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia riešiť v rámci spracovania projektovej dokumentácie a v spolupráci s prevádzkovateľom plynovodnej siete.

III.10.3. Teplofikácia

- str.39 – za poslednou odrážkou sa doplnia nové odrážky :

- Za nosné médium na výrobu tepla, prípravu teplej vody a tepelnú úpravu jedál sa naďalej považuje zemný plyn. Vzhľadom na charakter navrhovanej obytnej zástavby budú použité individuálne zdroje tepla, napr. plynovými teplovodnými kotlami.
- Požaduje sa prednostne využívať obnoviteľné zdroje energie - tepelné čerpadlá, solárne kolektory, fotovoltaické články, a pod., uprednostňovať výstavbu nízkoenergetických domov a energeticky pasívnych domov.

III.10.4. Telekomunikácie

- str.40 – dopĺňa sa nová odrážka na konci podkapitoly:

- Pre komplexné riešenie komunikačných požiadaviek je potrebné zabezpečiť vybudovaním optickej siete – prenos hlasu, pripojenie na internet a poskytovanie digitálnej televízie v najvyššej kvalite so zaručeným vysokým stupňom bezpečnosti a neobmedzenej rýchlosti. Optická sieť umožní vytvoriť kvalitné komunikačné a s nimi súvisiace služby dynamicky sa prispôsobujúce potrebám širokého spektra klientov. Trasa optickej siete bude vedená po uliciach obce, zemnými prípojkami v kombinácii so vzdušnou optikou a bude pripájať všetky domy, firemných zákazníkov a pozemky v obci.

- str.41 ÚPN, str.9 ZaD č.2– za podkapitolou III.10.6. sa doplní nová podkapitola :

III.10.7. Ochrana pred povodňami

Požiadavky ochrany obyvateľstva pred povodňami je nutné priebežne zabezpečovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, plánom okresnej protipovodňovej ochrany a v spolupráci so správcami tokov. Všeobecnú ochranu pred povodňami ako priebežný a nepretržitý proces je potrebné rešpektovať pri všetkých činnostiach v území.

Inundačné územie bezhrádzových tokov (podľa zákona č.7/2010 Z.z.) nie je pre vodné toky obce Pernek vyhlásené. Pri neohradzovanom vodnom toku, kde nie je zatiaľ určené inundačné územie, sa v zmysle §46 ods.3 zákona č.364/2004 v znení neskorších predpisov, vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

Na vodných tokoch je potrebné priebežne zabezpečovať pravidelnú údržbu, odstraňovanie nánosov, prehlbovanie, úpravy brehov, kosenie, odstránenie náletových drevín znižujúcich prietokový profil a tvoriacich prekážku pre plynulý prietok vody korytom.

III.11. Starostlivosť o životné prostredie

III.11.1. Ochrana čistoty ovzdušia

- str.41 ÚPN, str.10 ZaD č.2 – za poslednou odrážkou sa doplnia nové odrážky :

- Nastávajúca zmena klímy sa dotýka aj územia obce Pernek, od roku 1881 sa zvýšila na Slovensku teplota v priemere o 1,6 °C a poklesli ročné úhrny zrážok. V budúcom období sa očakáva aktívny prístup samosprávy k zmierneniu následkov zmeny klímy analýzou stavu a podmienok života v obci, posúdením zraniteľnosti územia na dopad zmeny klímy a stanovením adaptačnej stratégie s príslušnými opatreniami.
- Nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je potrebné zohľadňovať pri tvorbe štruktúr nových obytných zón a súborov stavieb s dodržiavaním opatrení vyplývajúcich zo Stratégii adaptácie SR prijatej uznesením vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014, uvedené najmä v kapitole 8.3. Sídlné prostredie:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb,
 - vytvárať a podporovať vhodnú klímu pre chodcov a cyklistov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Dodržiavať účinné opatrenia k zachovaniu doposiaľ málo narušeného životného prostredia, nepripustiť umiestňovanie zariadení a prevádzok, ktoré svojou činnosťou a produkciou exhalátov, prachu, zápachu alebo dôsledkom zvýšenie intenzity dopravy by zhoršovali klasifikovanú úroveň čistoty ovzdušia a dehonestovali prostredie obce.
- Udržiavať a zveľaďovať existujúcu plošnú a solitérnu sídelnú zeleň a vytvárať nové prirodzene zatienené plochy zvyšovaním výmery zelene s výsadbou stromov s hustými korunami, s cieľom napomáhať znižovaniu prehrievania ovzdušia najmä v letnom období.

III.11.2. Ochrana proti hluku

- str.41 ÚPN, str.10 ZaD č.2 – za poslednou odrážkou sa doplní nová odrážka :

- Nepripustiť v území obce a nových obytných zónach umiestňovanie prevádzok výroby, výrobných služieb, skladov a vonkajších skladovacích plôch, prevádzky s intenzívnymi prejazdmi vozidiel a taktiež rôznych prašných, hlučných a pach produkujúcich zariadení a činnosti s negatívnym dopadom na obytné prostredie. Existujúce prevádzky plošne nerozširovať, ale premiestniť do území určených k výrobnému využitiu.

III.11.3. Ochrana vôd

- str.42 ÚPN, str.10 ZaD č.2 – za poslednou odrážkou sa doplní nová odrážka :

- Zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd z priesaku z netesných žump, septikov a zariadení iných foriem likvidácie splaškových vôd.
- Dažďové vody z obslužných komunikácií odvádzať cez vsakovacie zariadenia a trativody do podlažia.

- Dažďové vody zo striech, spevnených plôch, ciest a najmä z návrhovej príválovej zrážky je potrebné v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do infiltračných nádrží, alebo zachytávať a opätovne využívať na závlahu vegetácie.
- Odvedenie dažďových vôd z parkovacích a manipulačných plôch je potrebné riešiť len cez odlučovače ropných látok s hodnotou NEL na vyústení do 0,1mg/l.

III.11.4. Ochrana proti žiareniu

- kapitola bez zmeny

III.11.5. Odpadové hospodárstvo

- kapitola bez zmeny

III.12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

III.12.I. Ochranné pásma

- str.43 ÚPN, str.11 ZaD č.2 – v aktualizovanej kapitole sa vypúšťa štvrtá odrážka (str.13)

- ~~ochranné pásmo pohrebiska (cintorínov) – 50m (v zmysle zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve) v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.~~

IV. Regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenia podrobnej zástavby územia a stavieb

IV.1. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie zón bývania v obci

- str.44, ÚPN, str.14 ZaD č.2 – regulatívy prvej odrážky „Urbanistické regulatívy“ sa vypúšťajú a nahrádzajú regulatívami v znení :

- **Urbanistické regulatívy**
 - každá navrhovaná rozvojová zóna bude riešená spresňujúcim územnoplánovacím podkladom – urbanistickou štúdiou, resp. územným plánom zóny
 - nové uličné priestory – sú vymedzené uličnou hranicou pozemkov, resp. uličným oplotením pozemkov:
 - * minimálna šírka uličného priestoru 11m,
 - * odporúča sa šírka 15m, t.j. optimálna šírka uličného priestoru,
 - v uličnom priestore minimálne jednostranný peší chodník,
 - minimálna šírka pešieho chodníka – 1,5 m,
 - v uličnom priestore minimálne jednostranný pás verejnej zelene s minimálnou šírkou = 2 m,
 - urbanistickú štruktúru riešiť tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu a zamedzovala prehrievaniu budov,
 - pred zahájením urbanizácie preveriť uplatnenie obmedzujúcich opatrení vo všetkých rozvojových územiach
 - podmieňujúce investície - verejné inžinierske siete a dopravné vybavenie vybudovať v dostatočnom časovom predstihu pred samotnou výstavbou jednotlivých stavebných súborov,
 - všetky rozvody elektrickej energie a telekomunikácií riešiť len kábelovým spôsobom,
 - parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel riešiť na pozemkoch rodinných domov a na samostatných parkoviskách, vymedzených k tomuto účelu,

- str.44 ÚPN, str.14 ZaD č.2 – regulatívy odrážky „Plošné regulatívy“ sa vypúšťajú a nahrádzajú novými regulatívmi v znení:

▪ **Plošné regulatívy**

- stavebný pozemok pre samostatne stojaci rodinný dom s jednou bytovou jednotkou
= minimálna výmera 450m²
pre každú ďalšiu bytovú jednotku je potrebné navýšiť plochu stavebného pozemku o 200m².
- stavebný pozemok pre rodinný dom s 1 bytovou jednotkou radený do dvojdomu
= **minimálna výmera 400m²**
pre každú ďalšiu bytovú jednotku je potrebné navýšiť plochu stavebného pozemku o 200m².
- stavebný pozemok pre radový rodinný dom s 1 bytovou jednotkou
= **minimálna výmera 350m²**
pre každú ďalšiu bytovú jednotku je potrebné navýšiť plochu stavebného pozemku o 200m².

- str.44 ÚPN, str.14 ZaD č.2 – regulatívy tretej odrážky „Zastavovacie regulatívy“ sa vypúšťajú a nahrádzajú novými regulatívmi v znení :

- šírka uličného priestoru (vymedzená uličnou hranicou pozemkov resp. uličným oplotením pozemkov) v zónach bývania = **min.11m**,
- stavebná čiara = **min 5m** od uličnej hranice pozemkov,
- koeficient zastavanosti stavebného pozemku (pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) sa určuje nasledovne :
 - = koeficient zastavanosti je **0,4** pre pozemky s výmerou **do 550m²**
 - = koeficient zastavanosti je **0,35** pre pozemky s výmerou **od 550m² do 650m²**
 - = koeficient zastavanosti je **0,3** pre pozemky s výmerou **nad 650m²**,
- index podlažných plôch je 0,6 pre pozemky s výmerou do 600m²,
- index podlažných plôch je 0,5 pre pozemky s výmerou nad 600m²,

Za zastavanú plochu pozemkov sa považuje súčet zastavaných plôch všetkých stavieb na pozemku, vrátane drobných stavieb nevyžadujúcich stavebné povolenie, ale len ohlásenie drobnej stavby. Taktiež pri následnej dostavbe/prístavbe hlavnej stavby alebo drobnej stavby musí byť dodržaný limit maximálnej zastavanosti pozemku. Zastavaná plocha prístavby/dostavby k hlavnému objektu nesmie presiahnuť 25% plochy hlavného objektu.

Výnimka z minimálnej výmery stavebného pozemku môže byť udelená ak výmera pozemku nie je menšia o viac ako 3% zo stanovenej minimálnej výmery pozemku. Za každé 1% chýbajúcej minimálnej výmery pozemku sa maximálna prípustná zastavanosť určená v percentách znižuje o 0,5% percentuálneho bodu.

- str.14 ZaD č.2 – regulatívy v odseku „Odstupy stavieb“ sa vypúšťajú a nahrádzajú regulatívmi v znení :

- odstupy stavieb a odstupy od hranice pozemkov podľa vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z. v platnom znení
- konfiguráciu a usporiadanie objektov navrhnuť tak, aby mali vyhovujúce svetelné podmienky (denné osvetlenie, preslnenie)

- str.14 ZaD č.2 – regulatívy v odseku „Ozelenenie pozemkov“ sa vypúšťajú a nahrádzajú regulatívmi v znení :

- minimálny podiel ozelenenia plôch stavebného pozemku (pomer zelených plôch k celkovej ploche pozemku x 100) sa stanovuje nasledovne:

- = 40% pre pozemky do 550 m²
- = 50% pre pozemky od 550 do 650 m²
- = 60 % pre pozemky nad 650 m²

- str.44 ÚPN – dopĺňa sa nová odrážka s regulatívmi

- **Drobné stavby** sú stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe (v súlade s §139b ods.6 stavebného zákona), ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25m² .
Drobné stavby sú súčasťou zastavanej plochy pozemku.

- str.44 ÚPN – piata odrážka „Výška zástavby“ sa vypúšťa :

— nové rodinné domy — maximálne 2 nadzemné podlažia,

- str.44 ÚPN – v šiestej odrážke „Typy striech“ sa dopĺňa regulatív za prvým odrazníkom

- rodinné domy - sedlové so štítom, valbové, skosené resp. nehorizontálne konštrukcie striech,

Regulatívy uvedené v štvrtej, šiestej a siedmej odrážke kap. IV.1. Závaznej časti ÚPN obce, sa nemenia a zostávajú naďalej v platnosti.

IV.1.2. Závazné regulatívy pre podrobné urbanisticko-architektonické riešenie bývania zóny B7 – Bariny a v lokalitách Zámčisko a Kostolná

- **hlavná funkcia** : bývanie v rodinných domoch
 - **prípustné funkčné využitie** :
 - dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
 - detské ihrisko, priestor spoločenského kontaktu, verejná zeleň,
 - základná školská a obchodno-obslužná vybavenosť
 - **neprípustné funkčné využitie** :
ostané činnosti neuvedené v hlavnom a prípustnom funkčnom využití
 - **zastavovacie regulatívy**:
 - o výmera stavebného pozemku 1-bytového samostatne stojaceho rodinného domu = min. 550m²
pre každú ďalšiu bytovú jednotku musí byť navýšená plocha pozemku o 200 m²
 - o koeficient zastavanosti stavebného pozemku – 0,35
 - o stavby rodinných dvojdomov a radových rodinných domov sú neprípustné,
 - o index podlažných plôch = 0,6
 - o ozelenenie pozemkov = 50% plochy stavebného pozemku
 - o oplotenie:
 - súvislé nepriehľadné steny len na základovom páse do výšky max. 60cm.
 - vyššie konštrukcie oplotenia - len priehľadné do výšky 1,8m z dreva , pletiva, kovových prvkov, vegetačné ploty,
 - murované stĺpiky konštrukcie oplotení - maximálne do výšky 1,8 m.
- Neprípustné oplotenie :
- celoplošný nepriehľadný múr okolo pozemku, z tvárnic, tehál, plechu, iných hmôt.

Regulované lokality Zámčisko a Kostolná sú zakreslené vo výkrese č.4/1-ZD3 a 4a -ZD3.

Regulatívy: urbanistické regulatívy, výnimky z minimálnej výmery stavebného pozemku, charakter zastavanej plochy stavebného pozemku, odstupy stavieb, drobné stavby, oplotenie, zastrešenie sú platné podľa kap. IV.1.

V. Plochy pre verejnoprospešné stavby

V.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté zo schválených územnoplánovacích dokumentov vyšších stupňov

- str. 8 Doplnku č.1 – úvodný odsek sa dopĺňa :

Nadradený územnoplánovací dokument bol aktualizovaný, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN BSK boli schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.9.2017 uznesením č.94/2017 a ich záväzná časť vyhlásená VZN BSK č.3./2017 zo dňa 29.9.2017 s účinnosťou 26.10.2017.

Podľa stanovených verejnoprospešných stavieb tohto dokumentu sa územný rozvoj obce Pernek a jej katastrálneho územia sa dopĺňajú verejnoprospešné stavby v oblasti dopravnej infraštruktúry:

Trasy cyklistickej dopravy

- 1.20. Malokarpatská cyklotrasa (003): Vysoká pri Morave - Zohor - Lozorno - (Jablonové) - Pernek - Rohožník - Plavecký Mikuláš – hranica s TTSK (Národná cyklotrasa)

- str. 48 - doplní sa nová podkapitola

V.3. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územným plánom obce sú navrhnuté nasledovné verejnoprospešné stavby:

I. Základná občianska vybavenosť

1. stavba námestia pred areálom motela Pod Heštúnom so súborom stavieb občianskej vybavenosti, parkovou úpravou s prvkami drobnej architektúry – chodníky, lavičky, odpadové nádoby, stojany na bicykle, osvetlenie, výtvarné dielo, fontánka na pitie,
2. stavba nového obecného námestia s parkom v rozvojovej zóne B3 – Kršačka, súborom stavieb občianskej vybavenosti OV1 - združené obchody, služby, materská škola, verejné detské ihrisko, obecný úrad, zdravotné stredisko, Seniorske centrum, pošta, parkové úpravy s prvkami drobnej architektúry – chodníky, lavičky, odpadové nádoby, stojany na bicykle, osvetlenie, výtvarné dielo, fontánka na pitie, statická doprava,
3. stavba novej pešej zóny pri hlavnej ulici s občianskou vybavenosťou OV2 – zariadenia TIK, cyklocentrum, kaplnka, park, vodná fontána, pitná fontánka,
4. stavby občianskej vybavenosti – základné školstvo, obchody, služby, ihriská v rámci rozvojových zón bývania,
5. stavba kultúrneho domu – rekonštrukcia, prístavby, nadstavby, interiérové prestavby, opravy,
6. park pri kultúrnom dome – založenie, exteriérový mobiliár, údržba
7. stavby v súvislosti s rozšírením cintorína, urnový háj, rozptylová lúka
8. obecný mechanizačný dvor pri kultúrnom dome
9. dostavba, rekonštrukcie Hasičskej zbrojnice,
10. obecný hospodársky dvor situovaný pri OV v okrajovej západnej časti obce,
11. stavby vybavenosti športového areálu obce – kapacitné parkovisko, pohostinstvo, pokladne, usporiadateľská služba, tribúna futbalového ihriska, klubovňa a kancelária športového klubu, šatne a hygienické vybavenie športovcov, posilňovňa, sauna,
12. stavba úpravy studničky pod Skalkou a jej bezprostredného okolia,
13. stavba vybaveného výletného miesta Vinohrádky,
14. stavba prístupového chodníka k vybaveného výletného miesta Rozglabie s úpravou okolia

II. Dopravné stavby

1. výstavba navrhovaného obchvatu cesty II/501,
2. stavba okružnej križovatky ciest II/501 a II/503 v severnej polohe extravilánu obce,
3. pešie chodníky a priestory v súčasnej zástavbe obce,
4. miestna cesta v zóne B1 Slámka – časti pozemkov CKN parc.č.130, 138/1, 138/2, 139, 150/1, 150/2
5. prestavby, opravy, rekonštrukcie miestnych ciest v súčasnej zástavbe obce
6. miestna cesta v strednej časti obce – pozemky CKN parc.č.7/1,0 8/1, 8/5,
7. prestavba cesty vo východnej časti lokality Kostolná
8. miestne cesty v navrhovaných rozvojových zónach bývania,
9. pešie komunikácie v navrhovaných rozvojových zónach bývania,
10. cyklistické cestičky v súčasnej zástavbe obce a v navrhovaných obytných zónach
11. stavby prístreškov zastávok autobusovej dopravy s architektonicky zjednotenými prístreškami a ďalším vybavením – lavičky, informácie, odpadové nádoby,
12. stavba peších chodníkov od studničky pod Skalkou k výletným miestam Nižná Skalka, Vyšná Skalka,
13. stavba pešieho a cyklistického chodníka pozdĺž prieťahu cesty II/503 obce a od lokality Pod dedinou až k železničnej zastávke.
14. stavba pešieho a cyklistického chodníka od obce pozdĺž cesty II/501 (Malokarpatská cyklomagistrála)
 - v smere do Jablonového,
 - v smere do Kuchyne,
15. stavba pešieho a cyklistického chodníka pozdĺž obslužnej cesty smerom do Podbabskej doliny,
16. stavba parkoviska pri miestnom cintoríne

III. Stavby technickej infraštruktúry

1. jednotný verejný vodovodný systém obce s prepojením obec - Podbabská dolina príslušným vybavením,
2. stavba obecnej čistiarnie odpadových vôd pre výhľadový počet obyvateľov
 - cca 1 500 obyvateľov obce,
3. stavby a rekonštrukcie rozvodov elektrickej energie, verejného osvetlenia, verejného rozhlasu, telefónnu sieť, káblový distribučný systém s príslušným vybavením,
4. stavby kabelizácie súčasných nadzemných rozvodov elektrickej energie, telekomunikácií v zastavanom území obce – ťažiskovo v centrálnej časti obce,
5. stavby rozvodov plynofikácie všetkých obytných, výrobných a prevádzkových zón v zástavbe obce,
6. stavby verejného osvetlenia vo všetkých frekventovaných priestoroch a obytných zónach obce.

VII. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- str.15 ZaD č.2 – doplní sa nová podkapitola

VII.3. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Pernek

Záväznú časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Pernek tvoria :

- textová Záväzná časť dokumentácie v rozsahu kapitol I. – VII.,

- grafická časť dokumentácie : výkresy v rozsahu :
 - 4/1 – ZD3 Komplexný urbanistický návrh, priestorové usporiadanie a funkčné
využívanie územia obce – centrálna časť obce M 1: 2 880
 - 4/2 – ZD3 Komplexný urbanistický návrh, priestorové usporiadanie a funkčné
využívanie územia obce - západná časť obce M 1: 2 880
- Zoznam verejnoprospešných stavieb uvedený v kapitole V.3. Závaznej časti Zmien
a doplnkov č.3 ÚPN obce Pernek.