



INECO, s.r.o.

✉ Mladých budovateľov 2
974 11 Banská Bystrica
Slovenská republika

☎ (+421)-948 634 624
💻 www.enviroservis.sk
✉ ineco.bb@gmail.com

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Obchodné centrum Žiar nad Hronom - prevádzka McDonald's

**OP Centrum Retail 4 s.r.o.
G. Švéniho 2794 / 8B
Prievidza 971 01**

Banská Bystrica, február 2024

Obsah

ÚVOD	5
1. Základné údaje o navrhovateľovi.....	6
1.1 Názov	6
1.2 Identifikačné číslo	6
1.3 Sídlo	6
1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	6
1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
2. Názov zmeny navrhovanej činnosti	7
3. Údaje o zmene navrhovanej činnosti.....	8
3.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti	8
3.2 Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch	9
3.2.1 Stav pred zmenou.....	9
3.2.2 Stav po zmene.....	9
3.2.3 Opis technického a technologického riešenia.....	10
3.2.4 Environmentálne opatrenia	13
3.2.5 Požiadavky na vstupy	13
3.2.5.1 Záber pôdy	13
3.2.5.2 Záber lesných pozemkov	13
3.2.5.3 Spotreba vody.....	13
3.2.5.4 Požiadavky na energie, palivá a pracovné médiá	14
3.2.5.5 Požiadavky na surovinové zdroje	14
3.2.5.6 Nároky na pracovné sily	15
3.2.5.7 Nároky na dopravu	15
3.2.5.8 Výrub drevín	16
3.2.6 Údaje o výstupoch.....	16
3.2.6.1 Ovzdušie	16
3.2.6.2 Odpadové vody.....	19
3.2.6.3 Odpady.....	20
3.2.6.5 Hluk a vibrácie	22
3.2.6.6 Zápach a iné výstupy	22
3.2.6.7 Iné očakávané vplyvy (napr. vyvolané investície).....	23
3.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.....	23

Prepojenie s ostatnými činnosťami	23
Možné havarijné situácie	23
3.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	24
3.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	24
3.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.....	24
Znečistenie ovzdušia	25
Znečistenie povrchových vôd	27
Znečistenie podzemných vôd (vodných zdrojov)	28
Kontaminácia pôd	29
Poškodenie vegetácie a biotopov	29
Poškodenie fauny územia	30
Narušenie územného systému ekologickej stability.....	30
Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a vplyv kvality životného prostredia na človeka	31
4. Vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických ..	33
Vplyvy na horninové prostredie a reliéf.....	33
Vplyvy na vodné pomery	33
Vplyvy na ovzdušie.....	35
Vplyvy na miestu klímu	36
Vplyvy na krajinu	36
Vplyvy na hlukovú situáciu v území.....	36
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	37
Vplyvy na biodiverzitu.....	37
Vplyvy na územný systém ekologickej stability	37
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	37
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky.....	37
Vplyvy na obyvateľstvo	38
Vplyvy na dopravu.....	38
Sociálne a ekonomické dôsledky	39
Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie	39
5. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	41
Navrhovateľ	41
Základné údaje o navrhovanej činnosti.....	41
6. Prílohy	46

6.1	Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia	46
6.2	Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	46
6.3	Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	46
7.	Dátum spracovania.....	47
8.	Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	48
9.	Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	49

ÚVOD

Účelom posudzovania vplyvov na životné prostredie je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie; objasniť a porovnať výhody a nevýhody zmeny navrhovanej činnosti; určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia, alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Predkladaný text, resp. oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Obchodné centrum Žiar nad Hronom - prevádzka McDonald's“** predstavuje dokumentáciu spracovanú na základe projektovej dokumentácie DÚR: Zmena stavby pred dokončením „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“, OBERMEYER HELIKA s.r.o., Bratislava, (02/2024).

Uvedené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je vypracované na základe prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Predmetom dokumentu je vybudovanie nového objektu občianskej vybavenosti, ktorý predstavuje reštauračné zariadenie typu rýchleho občerstvenia s priestormi pre zákazníkov, vstavanou kuchyňou, sociálnym zázemím, skladmi surovín, vonkajšími spevnenými plochami, súvisiacimi parkovacími plochami a zelenou plochou. Prevádzka rýchleho občerstvenia bude súčasťou Obchodného centra Žiar nad Hronom, v meste Žiar nad Hronom, k. ú. Žiar nad Hronom, na parcelách č. KN – C: 1804/43, 1804/1, 1804/47, 1804/48.

1. Základné údaje o navrhovateľovi**1.1 Názov**

OP Centrum Retail 4 s.r.o.

1.2 Identifikačné číslo

54 072 425

1.3 Sídlo

G. Švéniho 2794 / 8B

Prievidza 971 01

1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Meno a priezvisko:	Ing. Juraj Musil (konateľ spoločnosti)
Organizácia:	INECO, s.r.o.
Adresa:	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
Tel. č.:	+421 948 634 624
Email:	ineco.bb@gmail.com

1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie**Za spracovateľa:**

Meno a priezvisko:	Ing. Petra Prlič, PhD.
Organizácia:	INECO, s.r.o.
Adresa:	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
Tel. č.:	+421 948 086 907
Email:	ineco.bb@gmail.com

2. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Obchodné centrum Žiar nad Hronom - prevádzka McDonald's“

OBCHODNÉ CENTRUM ŽIAR NAD HRONOM - PREVÁDZKA McDONALD'S	
Oznámenie o zmene podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	Február 2024

3. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie nového objektu občianskej vybavenosti, ktorý predstavuje reštauračné zariadenie typu rýchleho občerstvenia s priestormi pre zákazníkov, vstavanou kuchyňou, sociálnym zázemím, skladmi surovín, vonkajšími spevnenými plochami, súvisiacimi parkovacími plochami a zelenou plochou. Prevádzka rýchleho občerstvenia bude súčasťou Obchodného centra Žiar nad Hronom, v meste Žiar nad Hronom, k. ú. Žiar nad Hronom, na parcelách č. KN – C: 1804/43, 1804/1, 1804/47, 1804/48.

Činnosť je z pohľadu kategorizácie v zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. zaradená nasledovne:

Tabuľka č. 9 „Infraštruktúra“

Položka č. 16 – Projekt rozvoja obcí vrátane

- a) *Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – časť B (zisťovacie konanie) – v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy*
- b) *Statickej dopravy – časť B (zisťovacie konanie) – od 100 do 500 stojísk*

Zmena navrhovanej činnosti je z pohľadu prahových hodnôt podlimitná, nakoľko podlahová plocha predstavuje 533 m² a počet vzniknutých parkovacích miest v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti bude 22 stojísk, avšak vzhľadom na nadväznosť k pôvodnej činnosti je potrebné vykonať zisťovacie konanie – zmenu činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti **neméní pôvodnú funkciu** investičnej činnosti, ale ju dopĺňa o nové prvky občianskej vybavenosti. Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na plochu riešenú v rámci pôvodne posudzovanej činnosti. Oproti pôvodne posudzovanému zámeru dochádza k zmene navrhovanej činnosti v súvislosti so zmenou/optimalizáciou stavebno-technického a funkčného riešenia objektov vrátane súvisiacej statickej dopravy.

Zmena navrhovanej činnosti je zdokumentovaná v nasledujúcich kapitolách tohto dokumentu. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je vypracované v zmysle §29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je spracované v zmysle § 18 ods. 2 písm. d) citovaného zákona.

3.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Predmetom posudzovania vplyvov na zložky životného prostredia vrátane zdravia obyvateľov bude zmena navrhovanej činnosti „**Obchodné centrum Žiar nad Hronom - prevádzka McDonald's**“ s nasledovným umiestnením:

Kraj:	Banskobystrický
Okres:	Žiar nad Hronom
Mesto:	Žiar nad Hronom
Katastrálne územie:	Žiar nad Hronom
Dotknuté parcely stav. objektami:	KN-C: 1804/43
Dotknuté parcely prípojkami:	KN-C: 1804/1, 1804/47, 1804/48, 1804/41

Lokalita navrhovanej zmeny činnosti je situovaná v intraviláne mesta Žiar nad Hronom, na ulici SNP, ktorá je zároveň prístupovou komunikáciou. Zmena navrhovanej činnosti bude súčasťou Obchodného centra Žiar nad Hronom s vlastnými komunikáciami a parkoviskom. Dotknuté pozemky sú v súčasnosti vedené ako orná pôda. V blízkosti pozemku sa zo severnej strany nachádza objekt K-systém- Centrála a za ním pár metrov ďalej je ČSPH Slovnaft. Z juhovýchodnej strany sa nachádza Gastro SK. Na východnej strane vedľa pozemku sa nachádzajú rodinné domy a vedie k nim prístupová komunikácia. Pred pozemkom je štvorprúdová komunikácia E572 v smere Žiar. Cez cestu oproti predmetného pozemku sa nachádza Domov dôchodcov, bytové domy, reštaurácie a obchody. V širšom okolí sa nachádzajú objekty občianskej vybavenosti.

Lokalizácia najbližších sídelných objektov

Lokalita je situovaná v severnej časti obce Žiar nad Hronom, cca 1 km od centrálnej mestskej zóny. Najbližšie sídelné objekty sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti, priamo na opačnej strane ulice SNP vo vzdialenosti približne 50 m od umiestnenia navrhovaných objektov.

3.2 Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstup a údajov o výstupoch

3.2.1 Stav pred zmenou

Prevádzka obchodného centra, ktorej súčasťou bude navrhovaná zmena činnosti Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's, predstavuje samostatne stojacu konštrukciu, ktorá tvorí jeden dilatčný celok. Zastavaná plocha riešených parciel Obchodného centra Žiar nad Hronom je 6 105 m², z čoho je 5 967 m² úžitková plocha a 2 980 m² čistá predajná plocha. Spevnené plochy predstavujú 8 558 m², plocha s umiestnením zelene je 4 175 m² a pôvodný počet parkovacích miest je 123. Činnosť bola riešená v zámere „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-ziar-nad-hronom>). Zmena činnosti sa uvedeného povoleného stavu nijakým spôsobom nedotkne.

3.2.2 Stav po zmene

Reštauračné zariadenie bude miestom pre občerstvenie celej rodiny, deti sú tu vítanými hosťami. Zákazník si objednáva a prijíma jedlá a nápoje pri samoobslužnom pulte. Okrem piva sa nepredávajú alkoholické nápoje. Neinštalujú sa žiadne automaty (cigarety, hracie automaty a pod.). Najvyšší princíp je rýchla a priateľská obsluha a absolútna čistota v celej prevádzke rýchleho občerstvenia.

Cieľom projektu je na uvedených pozemkoch vybudovať nový objekt občianskej vybavenosti – reštauračného zariadenia typu rýchleho občerstvenia a parkovisko s dostatočnou kapacitou parkovacích státí pre tento objekt. Objekt bude využívaný trvalo ako reštauračné zariadenie rýchleho občerstvenia s priestormi pre zákazníkov, vstavanú kuchyňu, sociálnym zázemím, sklady surovín, vonkajšími spevnenými plochami, parkoviskom, areálovými komunikáciami, zelenými plochami, prípojkami energií a dopravným napojením.

Na pozemku budú umiestnené:

- novostavba reštaurácie s vonkajším posedením a detským ihriskom,
- areálové komunikácie, komunikácia,
- chodníky a parkovacie miesta,
- reklamné a orientačné značenie.

OBCHODNÉ CENTRUM ŽIAR NAD HRONOM - PREVÁDZKA MCDONALD'S	
Oznámenie o zmene podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	Február 2024

Navrhovaná zmena činnosti predstavuje mierne navýšenie statickej dopravy aj zastavanej plochy predmetnej stavby a zväčšenie plochy spevnených komunikácií. Pozitívnu zmenou je rozšírenie plochy s umiestnením zelene, v rámci plánovanej zmeny činnosti.

Tab. 1 Porovnanie pôvodnej investičnej činnosti (Zámer, 01/2023) a predloženej zmeny navrhovanej činnosti (02/2024)

Bilancie	Pôvodný zámer (01/2023)	Zmena navrhovanej činnosti (02/2024)	Stav po realizácii zmeny navrhovanej činnosti
Riešené územie (m ²)	18 838	2 360	18 838
Plocha spevnených komunikácií (m ²)	8 558	1 197	9 755
Celková zastavaná plocha	6 105	533	6 638
Plocha s umiestnením zelene (m ²)	4 175	631	4 806
Parkovanie (ks)	123	22	145

V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde oproti pôvodne posudzovanej EIA k optimalizácii funkčného a priestorového usporiadania daného územia, čo predstavuje mierne navýšenie zastavanej plochy o 533 m² (t. j. o cca 8%) a mierne navýšenie statickej dopravy o 22 ks parkovacích miest. Investor preferuje budovanie environmentálne spevnených plôch – parkovísk, chodníkov, multifunkčných plôch a i. za účelom zabezpečenia retencie dažďových vôd v danom území a využitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov.

Sadové úpravy budú tvoriť poslednú fázu realizácie projektu, pričom bude vytvorená zeleň v rámci celého areálu. Sadovým úpravám bude predchádzať dokončenie všetkých ostatných stavebných objektov. V plochách určených pre zeleň budú realizované násypy zo zeminy, spolu so zeminou z výkopov pre nadzemné stavebné objekty. Táto zemina bude do tej doby uložená na pozemku. Celá plocha bude zatravnená. Na určených miestach budú vysadené vzrastlé stromy a kry. Ich presný počet a druhovú skladbu bude riešiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie s ohľadom na klimatické a pôdne podmienky miesta stavby. Výsadbu bude dopĺňať aj exteriérový kvetináč s konštrukciou pre popínavú rastlinu pri okne.

Vzhľadom na nízku priepustnosť štrkov a zároveň na pomerne veľké množstvá očakávaných dažďových vôd z rozsiahlych zberných plôch aj napriek pomerne veľkej hĺbke začiatku povrchu použiteľných štrkov sa bude treba snažiť o zriadenie veľkoplošných retenčno-vsakovacích objektov. Vsakovacie studne najmä vo veľmi uľahnutých štrkoch nebudú postačujúce na tejto lokalite. Treba vykonať čiastočnú výmenu podložia po nastúp týchto štrkov za filtračne kamenivo, na ktorých budú položené retenčno-vsakovacie boxy.

3.2.3 Opis technického a technologického riešenia

Stavebné objekty

SO.01 – REŠTAURÁCIA

SO.02 – PRÍSTREŠOK PRE ODPADY

SO.03 – VONKAJŠÍ INFORMAČNÝ SYSTÉM

SO.04 – REKLAMNÝ PYLÓN

Inžinierske objekty

SO.10 – PRÍPRAVA ÚZEMIA

SO.11 – SADOVÉ ÚPRAVY

SO.20 – AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE

SO.21 – OPORNÝ MÚR

SO.30 – PRÍPOJKA VODOVODU

SO.31 – AREÁLOVÝ VODOVOD

SO.33 – PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

SO.34 – AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO.35 – AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – TUKOVÁ

SO.36 – PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ A ZAOLEJOVANEJ KANALIZÁCIE

SO.37 – AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ A ZAOLEJOVANÁ KANALIZÁCIA

SO.50 – PRÍPOJKA NN

SO.51 – AREÁLOVÉ OSVETLENIE

SO.52 – PRÍPOJKA VN

SO.53 – TRAFOSTANICA

SO.60 – PRÍPOJKA SLP

SO.70.6 – PRELOŽKA TRASY VN

Celková plocha riešeného územia prevádzky rýchleho občerstvenia predstavuje 2 360,00 m². Spevnené plochy a plochy komunikácií budú 1 199,00 m². Navrhovaná celková plocha zelene je 628,00 m² (koeficient zelene 0,27). Celková zastavaná plocha bude 524,00 m².

SO.01 – ReštauráciaZastavaná plocha navrhovaného objektu: 498,00 m²Obostavaný priestor navrhovaného objektu: 2911,00 m³Úžitková plocha navrhovaného objektu: 434,34 m²

Výška atiky: + 5,250 m

Výška pagody: + 5,845 m

SO.02 – Prístrešok pre odpadyZastavaná plocha navrhovaného objektu: 26,00 m²Obostavaný priestor navrhovaného objektu: 60,00 m³SO.03 – Vonkajší informačný systém

Výška pútačov, navigačných tabúl, objednávacích automatov: max. 6,50 m

Zastavaná plocha základov: max. 3,00 m²

OBCHODNÉ CENTRUM ŽIAR NAD HRONOM - PREVÁDZKA MCDONALD'S	
Oznámenie o zmene podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	Február 2024

SO.04 – Reklamný pylón

Výška:	max. 25,00 m
Zastavaná plocha základov:	max. 15,21 m ²

SO.53 – Trafostanica

Zastavaná plocha navrhovaného objektu:	9,00 m ²
Obostavaný priestor navrhovaného objektu:	24,00 m ²

SO-01 REŠTAURÁCIA

Jedná sa o jednopodlažný objekt s terasou, ihriskom pre deti a parkovacou plochou. Vnútro objektu je z prevádzkového hľadiska delené na priestory pre verejnosť a priestory pre zamestnancov. Do priestorov pre verejnosť patria lobby (jedáleň) a WC pre hosti. V priestoroch pre zamestnancov je prípravovňa jedál, potrebné zázemie s chladiacim a mraziacim boxom a potrebnými skladovacími priestormi so zásobovacou chodbou. Ďalej je tu miestnosť pre manažéra, šatne so sociálnym zázemím pre zamestnancov, denná miestnosť, separácia, sklad odpadu a technologická miestnosť. Objekt má na pozdĺžnej strane dve DT okná pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo do automobilu (McDrive). Strecha je jednoplášťová plocha, na ktorej sú umiestnené potrebné vzduchotechnické jednotky (ďalej len „VZT“) ku splneniu hygienických požiadaviek vo vnútorných priestoroch objektu. Nad úrovňou presklených stien je na všetkých stranách objektu pohľadová markíza v troch rôznych variantoch. Hlavný vstup do objektu je situovaný na severozápadnej fasáde z priestoru priľahlého parkoviska, napojený chodníkmi na komunikácie pre peších. Zamestnanecký vstup je situovaný na juhozápadnej fasáde. Vstup slúži aj pre zásobovanie objektu. Z juhovýchodnej strany je k objektu situovaná exteriérová terasa so sedením pre zákazníkov. Je tu taktiež umiestnené detské ihrisko – Playland. Z terasy je možný priamy vstup do lobby. Na juhovýchodnej fasáde sú umiestnené dve okná pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo do automobilu. Výdajné okná sú komunikačne – automobilovo prístupné z cestnej komunikácie Drive Line. Medzi výdajnými oknami bude časť fasády realizovaná ako „zelená“ fasáda, kde navrhovateľ umiestni laná pre osadenie zelene.

Objekt je stvárnený v novom dizajne exteriéru, kde tradičná forma reštaurácii McDonald's bola zmodernizovaná, sú používané ušľachtilé materiály (kameň, prírodné drevo, kvalitné obkladové materiály...), je upustené od typickej červenej farby, takisto strešné elementy, tzv. pagody sú riešené v ušľachtilých materiáloch a v značne zmodernizovanej forme. Interiér je variantný, tzn. že môže byť jedným z cca. 12 variantov. Dizajny interiéru využívajú obklady stien s grafikami, kvalitné povrchy dlažieb a podlahu, moderný nábytok sčasti od výrobcov svetových značiek a čiastočne vyrábaný na mieru. Koncept osvetlenia je tiež nový – z veľkej časti využíva moderné technológie (LED zdroje). Súčasťou interiéru je nový koncept McCafe, čo je samostatný pult so sortimentom teplých nápojov a zákuskov. Súčasťou všetkých samostatne stojacich reštaurácii je vonkajšia terasa, ktorej súčasťou je moderná a bezpečná atrakcia pre deti – Playland.

Fasáda je tvorená kombináciou materiálov, jedná sa predovšetkým o veľkoformátové presklené plochy na zabezpečenie preslnenia a presvetlenia objektu, omietka, obkladové kompaktné dosky, prírodné drevo a hliníkový obklad. Nad úrovňou presklených stien sú na fasáde umiestnené konštrukcie markíz v rôznom materiálovom prevedení a rôznym rozsahom perforácie. Interiér využíva obklady stien s grafikami, kvalitné povrchy dlažieb a podlahu, moderný nábytok od výrobcov svetových značiek alebo čiastočne vyrábaný na mieru. Súčasťou interiéru je samostatný pult so sortimentom teplých

nápojov a zákuskov. Cieľom je ponúknuť návštevníkom a konzumentom nový štandard a dať im nový zážitok z návštevy reštaurácie a konzumácie ponúkaných pokrmov a nápojov.

3.2.4 Environmentálne opatrenia

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu s cieľom znížiť jej dopad na obyvateľstvo a danú lokalitu, sa navrhujú nasledovné environmentálne opatrenia:

- výsadba vzrastlej zelene (stromy + krovité skupinky so zatrávením),
- realizácia odvádzania dažďových vôd do retenčnej nádrže,
- realizácia zelenej fasády s prirodzenou tepelnou izoláciou pre zvýšenie tepelnej pohody v interiéri a teda zníženie tepelnej regulácie vnútorného prostredia – znižovaniu energetickej potreby,
- aplikácia retenčnej dlažby,
- realizácia dažďových záhrad pre infiltráciu dažďových vôd do podlažia,
- riešenie zelenej - vegetačnej strechy pre objekty s požiadavkou na minimálny zásah do životného prostredia a pasívne úspory.

3.2.5 Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy a výstupy zmeny navrhovanej činnosti v predmetnom území nadväzujú na vstupy a výstupy pôvodne posudzovanej investičnej činnosti. V dôsledku optimalizácie funkčného riešenia pôvodnej posudzovanej činnosti budú požiadavky na vstupy a výstupy zmeny navrhovanej činnosti predstavovať zanedbateľnú zmenu oproti pôvodnej investičnej činnosti.

3.2.5.1 Záber pôdy

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje žiadny ďalší záber poľnohospodárskej pôdy.

3.2.5.2 Záber lesných pozemkov

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje žiadny záber lesnej pôdy.

3.2.5.3 Spotreba vody

V západnej časti pozemku pozdĺž jeho hranice prechádza vodovod. Prípojný bod je zabezpečený už v blízkosti navrhovaného objektu zo severnej strany. V rámci areálu je pripravený bod napojenia na areálový vodovod. Vnútrotný vodovod sa bude deliť na rozvody pitnej vody, teplej vody, zmäkčenej vody a požiarneho vodovodu. Prívod pitnej vody bude zásobovať hygienické zariadenia a jednotlivé kuchynské zariadenia.

Zásobovanie požiarneho vodou a príslušné požiarne úseky pre prevádzku zmeny navrhovanej činnosti budú zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou.

V rámci areálu je teda pripravený aj spomínaný rozvod pitnej vody. Prevádzka McDonald's bude pripojená vlastnou prípojkou zo šachty VŠ2 A3, a nová VŠ bude umiestnená na pozemku McDonald's s podružným meraním.

V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky na odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu na úrovni cca 3 705 m³/rok.

Vzhľadom na rozsah a technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti nie je potreba vybudovania nových vodovodných sietí mimo areálu stavby, ale bude využívaná kapacita existujúceho vybudovaného verejného vodovodu v predmetnom území.

3.2.5.4 Požiadavky na energie, palivá a pracovné médiá

Objekt McDonald's bude mať vlastnú trafostanicu, ktorá sa napojí na trafostanicu developera cez VN prípojku. Z trafostanice (objekt SO.53) McDonald's bude vybudovaná NN prípojka pre objekt McDonald's.

V súvislosti s prevádzkovaním zmeny navrhovanej činnosti vzniknú pre navrhovanú stavbu nároky na odber elektrickej energie (kuchyňa, spoločné priestory plochy občianskej vybavenosti, ...), ako aj vonkajšie osvetlenia. Navrhovaný objekt reštauračného zariadenia bude zásobovaný elektrickou energiou z distribučnej podzemnej siete VN. Fakturačné meranie spotreby elektrickej energie bude riešené ako polopriame na NN strane prostredníctvom meracích transformátorov prúdu v NN rozvádzači trafostanice a vyvedení do univerzálnej skrine merania spotreby USM. USM bude inštalovaná na vonkajšej stene trafostanice.

Príprava TUV bude pomocou navrhovaného elektrického stacionárneho zásobníkového ohrievača vody, s objemom 220 litrov. S využívaním plynu (kotelne) ako zdroja tepla a prípravy TUV sa nepočíta.

Vykurovanie objektu bude pomocou VZT zariadení a je riešené nasledovne:

- teplovzdušne vetranie a chladenie obytnovej časti reštaurácie. Vetranie obytnovej časti reštaurácie bude zabezpečovať VZT jednotka so SZT a priamym reverzným výparníkom umiestnená na streche objektu. Jednotka má menovitý vzduchový výkon 7 000 m³/h, menovitý chladiaci výkon 62,7 kW, vykurovací výkon 71 kW a elektrický príkon 7,0 kW - 400 V/ 50 Hz. Zariadenie obsahuje doskový výmenník-SZT, prírodný a odvodný ventilátor s EC motorom a priamy výparník s možnosťou reverzibilného chodu (integrovaná výparníková časť TČ). Zariadenie obsahuje jednostupňovú filtráciu na prívode (F7) a dvojstupňovú filtráciu na odvode (G3-tukový filter + filter F7). Vonkajšie kondenzačné jednotky pre priamy výparník VZT jednotky budú osadené na streche objektu. Kondenzátor má jednotkový elektrický príkon 9,4 kW-400 V/50 Hz. VZT jednotka bude pokrývať tepelné straty aj zisky. Jednotka má autonómnú reguláciu.

- teplovzdušne vetranie a chladenie časti varne. Prívod vzduchu do varnej časti bude zabezpečovať prírodná VZT jednotka s priamym reverzným výparníkom. Jednotka bude osadená na streche objektu. Jednotka má menovitý vzduchový výkon 5800 m³/h, menovitý chladiaci výkon 84,1 kW, vykurovací výkon 66,7 kW a elektrický príkon 2,4 kW-400 V/50 Hz. Jednotka bude čiastočne pokrývať tepelné straty a zisky. Vonkajšie kondenzačné jednotky pre priamy výparník VZT jednotky budú osadené na streche objektu. Kondenzátor má jednotkový elektrický príkon 9,4 kW-400 V/50 Hz.

Predpokladaná potreba tepla na vykurovanie na základe skúsenosti z existujúcej rovnakej reštaurácie je 24,15 MWh/rok.

3.2.5.5 Požiadavky na surovinové zdroje

Zmena navrhovanej činnosti nepredpokladá osobitné nároky na surovinové zdroje. V rámci realizácie budú na stavenisko všetky potrebné materiály dovezené.

OBCHODNÉ CENTRUM ŽIAR NAD HRONOM - PREVÁDZKA MCDONALD'S	
Oznámenie o zmene podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	Február 2024

3.2.5.6 Nároky na pracovné sily

V rámci realizácie výstavby budú pracovné sily tvoriť kvalifikovaní zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti predstavuje vytvorenie približne 20 nových pracovných príležitostí.

3.2.5.7 Nároky na dopravu

Dopravné napojenie na samotný pozemok ostáva rovnaké ako v rámci pôvodnej navrhovanej činnosti. Dôjde iba k jeho stavebno-technickej úprave – jeho rozšírenie na dnešné štandardy a výmena asfaltového krytu.

Verejná doprava počas výstavby, vzhľadom na umiestnenie pozemku nebude obmedzovaná. Výstavbe bude nutné prispôbiť výjazd na miestnu komunikáciu. Dopravné trasy budú dohodnuté so správcami príľahlých komunikácií.

Nároky na statickú dopravu

Počet parkovacích státí pre stravovacie zariadenie sa posudzuje podľa Tabuľky 20 normy STN 73 6110/Z2 s uvažovaným maximálnym počtom návštevníkov 120 osôb.

Normové nároky parkovacích miest:	$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$, kde:
základný počet odstavných stojísk	O_o
základný počet parkovacích stojísk (nepočíta sa pre bývanie)	P_o
regulačný koeficient mestskej polohy	$k_{mp} = 1,0$
koeficient del'by dopravnej práce IAD: ostatná doprava 40% : 60%	$k_d = 1,0$

Koeficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných.

Počet zamestnancov: 20
 $20 : 5$ (1 stojisko na 5 zamestnancov) = **4 stojiská**

Počet návštevníkov: 120
 $120 : 8$ (1 stojisko na 8 návštevníkov) = **15 stojísk**

$$N_r = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 19 \times 1,0 \times 1,0 = 20,9 = 21 \text{ stojísk}$$

Pri objekte je navrhnutých 22 parkovacích miest z toho 2 pre imobilných a ďalšie 2 budú vyhradené pre nabíjanie elektromobilov, čo je podľa STN 73 6110/Z2 dostačujúce.

Navrhovaná zmena činnosti oproti pôvodne posudzovanej činnosti mierne navyšuje statickú dopravu v počte 22 parkovacích miest, navrhovaných pre účely budúcej prevádzky rýchleho občerstvenia, čo je vzhľadom na rozsah zmeny navrhovanej činnosti zanedbateľné navýšenie celkového počtu parkovacích miest oproti pôvodnému zámeru (viď. kapitola 3.2.3 Stav po zmene, Tab. 1 Porovnanie pôvodnej investičnej činnosti (Zámer, 01/2023) a predloženej zmeny navrhovanej činnosti (02/2024)).

Pre bilanciu osobnej dopravy, vzhľadom na očakávané vytvorenie cca 20 nových pracovných miest, možno očakávať intenzitu prejazdov osobných automobilov na úrovni 40 prejazdov denne. Tento predpoklad berie do úvahy najnepriaznivejší možný stav a to, že každý zamestnanec dochádza do práce vlastným motorovým vozidlom. V bežnej praxi je takýto stav značne nepravdepodobný, nakoľko častým fenoménom v prevádzkach je spoludochádzanie viacerých zamestnancov jedným vozidlom, čo výrazne šetrí náklady. Územie je taktiež dobre napojené na dopravnú infraštruktúru obce a je

pravdepodobné, že zamestnanci budú využívať verejnú hromadnú dopravu, prípadne iné spôsoby dochádzania – bicykel, kolobežka, pešo. Taktiež v súvislosti s navrhovanou zmenou činnosti je potrebné predpokladať osobnú dopravu vzhľadom na budúcich návštevníkov reštauračného zariadenia. Tento faktor je v súčasnosti nevyčísliteľný, nakoľko nie je možné dopredu odhadnúť návštevnosť budúceho objektu. V zásade je ale možné predpokladať, že budúci návštevníci predmetnej prevádzky budú navštevovať objekty pôvodne posudzovaného zámeru Obchodného centra, ktorého je riešená prevádzka súčasťou, a teda nebude potrebné ďalšie presúvanie motorovým vozidlom a teda celkovo nedôjde k ďalšiemu navýšeniu intenzity dopravy v oblasti ako celku.

V rámci realizácie zmeny dôjde k využitiu dopravného napojenia vybudovaného v rámci Obchodného centra Žiar nad Hronom.

Prístup pre peších je možný z okolitých chodníkov. Oproti riešenému územiu sa nachádza zastávka MHD.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti bolo vypracované **Dopravno-kapacitné posúdenie** (zhotoviteľ FIDOP s.r.o., 10/2023), ktorého cieľom bolo posúdenie vjazdu k prevádzke McDrive a preukázanie, že nebude dochádzať k negatívnemu ovplyvňovaniu dopravy na priebežnej parkovacej komunikácii pred odbočením do samotnej prevádzky McDonald's.

Na základe štatistických údajov spoločnosti McDonald's je možné uvažovať schému dopravného vyťaženia v predpokladanej špičkovej hodine zariadenia medzi 17.00 – 18.00. Maximálny plánovaný počet obslužených vozidiel za hodinu je 70. Priemerný čas na obsluženie jedného motorového vozidla je 120 sekúnd, t. j. 30 vozidiel za jednu hodinu pri jednom výdajnom okne. V tomto prípade sa jedná o prevádzku s dvomi výdajnými oknami, z čoho vyplýva kapacitnosť obsluhy cca 60 vozidiel. Okrem výdajných stojanov je realizovaný výdaj aj v súbežne umiestnenom pruhu, ktorý podľa štatistických údajov prevádzkovateľa zvyšuje kapacitnosť obsluhy na cca dvojnásobok. Pred výdajnými okienkami je príjazdová komunikácia určená na objednávanie a čakanie v dĺžke pre 13 osobných motorových vozidiel. Z uvedených údajov je možné vypočítať najväčší počet obslužených zákazníkov v špičkovej prevádzkovej hodine a bude vypočítaný len pre výdajné okienka nasledovne:

$(1 \text{ hod} / 120 \text{ sek}) * 2 \text{ okienka} + 13 \text{ čakajúcich vozidiel} + 2 \text{ vozidlá pri výdaji} = 75 \text{ vozidiel}$.

Bilancia nákladnej dopravy

Podľa skúseností investora s podobným druhom prevádzok je možné odhadovať intenzitu nákladnej dopravy na približne 1 zásobovacie vozidlo denne, čo predstavuje 2 prejazdy denne.

V súvislosti s odvozom odpadu môžeme podľa skúseností z iných prevádzok uvažovať s jedným nákladným (zberným) autom týždenne.

3.2.5.8 Výrub drevín

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa neočakáva predpoklad zásahu do zelene a nedôjde k žiadnemu odstráneniu drevín.

3.2.6. Údaje o výstupoch

3.2.6.1 Ovzdušie

Vplyv počas výstavby

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom pôjde o dočasné, krátkodobé vplyvy s lokálnym pôsobením v čase výstavby. Zabezpečením vhodných pracovných a stavebných postupov a opatrení sa možné negatívne pôsobenie spomínaných vplyvov minimalizuje.

Zdrojom znečistenia ovzdušia budú v prevažnej miere líniové zdroje, tj doprava odvážajúce výkopovú zeminu a zásobujúce stavbu stavebnými materiálmi a stavebné stroje vykonávajúce zemné práce. Pre prevoz materiálu bude využívaná nákladná doprava. Pre zemné práce budú používané bežné stavebné stroje.

Po dobu výstavby budú vnútro staveniskové komunikácie a spevnené plochy pravidelne čistené a v prípade tvorby prachu pokropené.

V prípade potreby musí zhotoviteľ zabezpečiť techniku (kropiaci voz a vozidlo s kefami na čistenie komunikácií), ktorá v prípade potreby bude odstraňovať nečistoty z verejných komunikácií. V priebehu výstavby sa nebudú prevádzkovať žiadne významnejšie stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia. Z hľadiska kategorizácie zdrojov budú prevádzkované iba malé zdroje.

Dočasne malé plošné zdroje znečistenia ovzdušia (sklárky stavebných materiálov, medzideponií sypkých materiálov a pod.) sa budú vyskytovať v priebehu výstavby vo veľmi obmedzenej miere. Vplyv týchto zdrojov na kvalitu ovzdušia však bude s ohľadom na predpokladaný rozsah prác zanedbateľný a časovo obmedzený.

Dodávateľ je povinný zabezpečiť prevádzku dopravných prostriedkov produkujúcich vo výfukových plynch škodliviny v množstve zodpovedajúcom platným vyhláškam a predpisom o podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách. Nasadzovanie stavebných strojov so spaľovacími motormi obmedzovať na najmenšiu možnú mieru, vykonávať pravidelne technické prehliadky vozidiel a pravidelne nastavovanie motorov.

Vplyv počas prevádzky

Zdroj znečisťovania ovzdušia v súvislosti s navrhovanou zmenou činnosti bude predstavovať doprava. Podľa polohy pozemku môžeme s vysokou pravdepodobnosťou konštatovať, že zaťaženie územia exhalátmi z automobilovej dopravy je pomerne vysoké. V interiéri je vnímanie zápachu a exhalátov možné riešiť vhodným systémom filtrácie v rámci vzduchotechnického zariadenia. V exteriéri je možná ochrana proti pôsobeniu exhalátov vhodným umiestnením vonkajšieho sedenia, v polohe vzdialenejšej od hlavného dopravného ťahu.

Vykurovanie objektu je navrhnuté pomocou vzduchotechnických zariadení, takže predmetná zmena činnosti nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia z procesu vykurovania a ohrevu TÚV.

V rámci vzduchotechniky je riešené:

- teplovzdušne vetranie a chladenie obytovej časti reštaurácie. Vetrание obytovej časti reštaurácie bude zabezpečovať VZT jednotka so SZT a priamym reverzným výparníkom umiestnená na streche objektu. Jednotka ma menovitý vzduchový výkon 7 000 m³/h, menovitý chladiaci výkon 62,7 kW, vykurovací výkon 71 kW a elektrický príkon 7,0 kW - 400 V/ 50 Hz. Zariadenie obsahuje doskový výmenník-SZT, prírodný a odvodný ventilátor s EC motorom a priamy výparník s možnosťou reverzibilného chodu (integrovaná výparníková časť TČ). Zariadenie obsahuje jednostupňovú filtráciu na prívide (F7) a dvojstupňovú filtráciu na odvode (G3-tukový filter + filter F7). Vonkajšie kondenzačne jednotky pre priamy výparník VZT jednotky budú osadené na streche objektu. Kondenzátor má jednotkový elektrický príkon 9,4 kW-400 V/50 Hz. VZT jednotka bude pokrývať tepelné straty aj zisky. Jednotka ma autonómnou reguláciu.
- teplovzdušne vetranie a chladenie časti varne. Prívod vzduchu do varnej časti bude zabezpečovať prírodná VZT jednotka s priamym reverzným výparníkom. Jednotka bude osadená na streche objektu. Jednotka ma menovitý vzduchový výkon 5800 m³/h, menovitý chladiaci výkon 84,1 kW, vykurovací výkon 66,7 kW a elektrický príkon 2,4 kW-400 V/50 Hz. Jednotka bude čiastočne

pokrývať tepelne straty a zisky. Vonkajšie kondenzačné jednotky pre priamy výparník VZT jednotky budú osadené na streche objektu. Kondenzátor má jednotkový elektrický príkon 9,4 kW-400 V/50 Hz.

- odvod vzduchu z varnej časti cez fat kanál bude zabezpečovať odvodná VZT jednotka osadená na streche objektu. Zariadenie obsahuje dvojstupňovú filtráciu (G3-tukový filter + filter G4) a odvodný ventilátor s EC motorom. Jednotka má menovitý vzduchový výkon 6000 m³/h a elektrický príkon 2,4 kW-400 V/50 Hz. Chod odvodnej VZT jednotky bude spriahnutý s chodom prírodnej VZT.

- dochladenie priestoru varne v letných extrémnych podmienkach. Dochladenie varne budú zabezpečovať dve split jednotky. Vnútorne jednotky budú v pod stropnom nerezovom prevedení.

- zamedzenie vniknutia chladného vzduchu do vnútorných priestorov v zimnom období. Proti zamedzeniu vniknutia chladného vzduchu v zimnom období cez vstupy do reštaurácie a cez výdajné okienka sú navrhnuté vzduchové clony s elektrickým ohrevom. Clony majú autonómnú reguláciu.

- pokrytie tepelných strát v miestnostiach šatni. Na pokrytie tepelných strát v miestnostiach šatni sú navrhnuté teplovzdušné elektrické ohrievače. Ohrievače majú manuálne ovládanie v troch stupňoch (0-I-II).

- odvetranie sušičky,
- technologické chladenie miestnosti serverovne.

Chladiace zariadenia v rámci technológie kuchyne (chladničky a mrazničky) nevyužívajú freóny (CFC), chladiace moduly vzduchotechnických zariadení majú chladivo R410A – teda chladiva na baze HFC (hydrofluorované plyny). Nebude využívané chladivo R22 ani iné chlórované plyny. Prevádzkovateľ má povinnosť zo zákona minimalizovať unik aj týchto chladív (HFC) kvôli ich zvýšenému skleníkovému efektu. Majiteľ sa musí postarať o to, aby jeho klimatizačné zariadenie malo odborne spôsobilý a materiálne zabezpečený servis na plnenie prevádzkových i zákonných požiadaviek.

V imisno – prenosovom posúdení zmeny navrhovanej činnosti boli určené nasledujúce zdroje znečisťujúcich látok (Rozptyľová štúdia, spracovateľ Ing. Viliam Carach, PhD., 02/2024):

Emisie z bodových zdrojov

Zdroj	Emisie ZL [kg/hod]					
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	VOC	TOC
Vykurovanie a príprava TÚV Vykurovanie pomocou VTZ zariadení Príprava TÚV pomocou elektrického stacionárneho ohrievača vody	Nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia Bez emisií ZL					

Emisie z plošných zdrojov

Zdroj	Počet parkovacích miest	Emisie ZL [kg/hod]			
		TZL	NO _x	CO	VOC
Parkovanie Obchodné centrum	123	0,0015	0,029	0,119	0,015
Parkovanie McDonald's	22	0,0003	0,005	0,021	0,003
Spolu	145	0,0018	0,035	0,140	0,017

Pozn: Vypočítané zo doobedňajšej špičkovej intenzity dopravy podľa citovaného dopravného-kapacitného posúdenia

OBCHODNÉ CENTRUM ŽIAR NAD HRONOM - PREVÁDZKA McDONALD'S	
Oznámenie o zmene podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	Február 2024

Emisie z líniových zdrojov

Zdroj	Intenzita dopravy	Emisie ZL [kg/hod/1 km]			
		TZL	NO _x	CO	VOC
Cestná doprava v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti	240 prejazdov/doobedňajšia špičková hodina (Spolu Obchodné centrum a Prevádzka McDonald's)	0,015	0,118	0,082	0,009

Pozn: Vypočítané z intenzity dopravy na 1 km cestného úseku

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na lokalizáciu, charakter a jej funkčné riešenie, možno konštatovať, že plánovaná prevádzka nebude mať významný vplyv na znečistenie ovzdušia a jej okolia a nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

3.2.6.2 Odpadové vody

Navrhovaná vnútroareálová kanalizácia bude delená na splaškovú kanalizáciu, dažďovú a tukovú kanalizáciu.

Splaškové odpadové vody – zaústenie cez prípojky do areálovej splaškovej kanalizácie. Splašková kanalizácia bude odvádzat' odpadové vody z hygienických zariadení a zo zariadení v technickej časti miestnosti. Splaškové odpadové vody budú odvádzané gravitačne pripojovacími, odpadovými a následne zvodovými potrubiami uloženými v základoch areálovej splaškovej kanalizácie. Prípojky splaškovej kanalizácie mimo objektu budú zaústené do revízných šachtí, alebo priamo do potrubia areálovej kanalizácie. Podrobný výpočet množstva odvádzaných splaškových odpadových vôd bude spracovaný v nasledujúcom stupni PD. Odpadové vody z kuchynskej prevádzky budú predčísťované v lapači tukov, v zmysle STN EN 1825 (75 6272). Lapač tukov je navrhnutý ako žb prefabrikát Klartec KL LT 7 (pre cca 400 jedál). Pred a za lapačom tukov sú osadené ŽB prefabrikované šachty DN1000 s plynotesnými poklopmi a podjazdom D400. Potrubie, šachty a lapač tukov je nutne realizovať v zmysle montážneho predpisu výrobcu a príslušných noriem.

Potrubia od vzduchotechnických a chladiacich jednotiek budú vedene pod stropom a budú zaústene do stúpačiek splaškovej alebo tukovej kanalizácie pomocou tvaroviek (HL136, HL138). Na odvodnenie podlahy v chodbe pod ZOV a pri pisoároch bude použitý plastový podlahový vpust so suchým zápachovým uzáverom, napr. HL510NPr. Jednotlivé zariadenia v technickej miestnosti na filtráciu a úpravu vody budú napojené do splaškovej kanalizácie cez zápachový uzáver.

Produkcia splaškových odpadových vôd je priamo úmerná potrebe pitnej vody.

Výpočtový prietok splaškovej kanalizácie:

$Q_{vyp} = 3,98 \text{ l/s}$

Dažďové odpadové vody – zo strechy budú odvádzané do retenčnej nádrže, ktorá bude umiestnená v rámci areálu prevádzky McDonald's. Dažďové vody z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch budú odvádzané cez odlučovač ropných látok (ďalej len „ORL“) do rovnakej retenčnej nádrže ako zo strechy. Na spevnených plochách a parkoviskách sa môžu nachádzať nečistoty a odpad rôzneho druhu, napr. piesok, kamienky, papiere, lístie a iné. Vzhľadom na to sú na zachytávanie dažďových vôd navrhnuté betónové uličné vpusty a líniové žľabové systémy. Ich neoddeliteľnou súčasťou sú siete a usadzovacie dna s prehĺbením, ktoré zabezpečia zachytenie a usadenie nečistôt vyskytujúcich sa vo vode. Odkanalizovanie bude riešené v súlade s STN EN 73 6701, 73 6005 a 70 3050.

Servis, čistenie a likvidáciu odpadov (filtre, kal a pod.) bude vykonávať zmluvne oprávnená organizácia.

Výpočtový prietok dažďovej vody:

Plocha strechy = 485,059 m²

Q_{vyp} = 0,025 * 485,059 = 12,13 l/s

Q_{100r} = 0,058 * 485,059 = 28,13 l/s

Odpadové vody z kuchyne – tuková kanalizácia bude odvádzat' odpadové vody z jednotlivých kuchynských zariadení v riešenej prevádzke. Odpadové vody budú odvádzané gravitačne pripojovacími, odpadovými a následne zvodovými potrubiami uloženými v základoch do areálovej tukovej kanalizácie, ktorá je zaústená do lapača tukov, ktorý je osadený mimo objekt. Po prečistení budú odpadové vody zaústené do areálovej splaškovej kanalizácie. Servis, čistenie a likvidáciu odpadov (filtre, kal, tuk a pod.) bude vykonávať zmluvne oprávnená organizácia.

3.2.6.3 Odpady

Nakladanie s odpadmi v rámci realizácie a samotnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude v zmysle zákona MŽP SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti je predpoklad vzniku nasledovných druhov odpadov:

Tab. 2 Predpokladané druhy odpadov a ich množstvo vzniknuté počas výstavby v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,1 t
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,1 t
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,2 t
15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,2 t
17 01 01	Betón	O	2,0 t
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako v 17 01 06	O	1,0 t
17 02 01	Drevo	O	0,2 t
17 02 02	Sklo	O	0,1 t
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	2,0 t
17 04 05	Železo a oceľ	O	3,0 t
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,5 t
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedení v 17 05 03	O	50 t
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	30 t
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,2 t
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	5,0 t

Výkopová zemina vznikajúca pri realizácii spodnej stavby a základov bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác, do zahájenia stavby. Táto zemina bude použitá v rámci záverečných terénnych a sadových úprav. So zeminou bude nakladané aj počas realizácie spevnených plôch, komunikácie a pri pokládke novo navrhovaných I.S. Zemina z výkopov pre polozenie novo navrhovaných prípojok I.S. bude použitá na spätný zásyp (nie obsyp) pokiaľ projektant príslušnej odbornej profesie nestanoví inak.

OBCHODNÉ CENTRUM ŽIAR NAD HRONOM - PREVÁDZKA McDONALD'S	
Oznámenie o zmene podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	Február 2024

Nebezpečný odpad sa bude zhromažďovať v samostatných kontajneroch a odvoz bude priebežne zabezpečený odberateľom odpadu podľa potrieb prevádzkovateľa.

Prevádzkovateľ bude mať uzatvorenú zmluvu s oprávnenými odberateľmi odpadov.

Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch, ktoré majú vyhradené miesto v krytom prístrešku. Samostatné kontajnery budú vyhradené na separovaný zber odpadu. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Nekontaminovaný komunálny odpad bude odvážať oprávnená organizácia na riadenú skládku, ktorej polohu upresní v Zmluve o dielo likvidátor so správcovskou organizáciou resp. odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky zabezpečenia separácie pri zhromažďovaní komunálneho odpadu).

Vznik nebezpečných stavebných odpadov sa počas výstavby nepredpokladá. Po ukončení výstavby sa prevedie vyčistenie vonkajších plôch.

Nasledujúca tabuľka uvádza predpokladanú ročnú produkciu a druh odpadu počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti:

Tab. 3 Odhadovaná ročná produkcia a druh odpadu počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Očakávané množstvo za rok
02 02 04	Kaly zo spracovania kvapalného odpadu v mieste jeho vzniku	O	500 kg
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N	10 kg
13 05 06	Olej z odlučovača oleja z vody	N	5 kg
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	10 t
15 01 02	Obaly z plastov	O	6 t
15 01 03	Obaly z dreva	O	6 t
15 01 06	Zmiešané obaly	O	2 t
15 01 07	Obaly zo skla	O	6 t
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	10 kg
15 02 03	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie, ochranné odevy iné ako v 15 02 02	O	20 kg
16 02 11	Vyradené zariadenie obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky HCFC, HFC	N	50 kg
16 03 04	Anorganické odpady iné ako uvedené v 16 03 03	O	1 t
16 03 06	Organické odpady iné ako uvedené v 16 03 05	O	25 t
19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	O	10 kg
20 01 01	Papier a lepenka	O	2 t
20 01 02	Sklo	O	200 kg
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	20 t
20 01 11	Textílie	O	100 kg

OBCHODNÉ CENTRUM ŽIAR NAD HRONOM - PREVÁDZKA MCDONALD'S	
Oznámenie o zmene podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	Február 2024

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Očakávané množstvo za rok
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	200 kg
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	100 kg
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	5 t
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O	100 kg

Vzhľadom na charakter a predpokladané množstvo produkovaných odpadov počas prevádzky rýchleho občerstvenia, nie je potrebné vybudovať vlastné zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov. Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie firmám, oprávneným na vykonávanie týchto činností.

Pri prevádzke a výstavbe budú vznikať odpady v rámci limitov povolených legislatívou a nebudú prekračované. Komunálny odpad bude ukladaný do odpadových kontajnerov a následne zväzovaný a likvidovaný technickými službami na základe zmluvnej dohody, triedenie odpadu bude podľa všeobecného záväzného nariadenia obce.

3.2.6.5 Hluk a vibrácie

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je predpoklad zvýšenej hlučnosti v okolí realizácie novostavby. Vplyv sa však hodnotí ako dočasný, krátkodobý a je možné ho minimalizovať zabezpečením používania vyhovujúcej technológie, vhodných stavebných postupov, dodržiavaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou organizácie plánovanej realizácie stavby zmeny navrhovanej činnosti. Rovnaký predpoklad sa týka aj vibrácií, ktoré sú súčasťou stavebných prác a je možné ich eliminovať voľbou vhodných technológií. Vplyv bude taktiež dočasný, krátkodobý a bez významného negatívneho vplyvu na okolité územie.

Zdrojom hluku v predmetnom území zmeny navrhovanej činnosti je automobilová doprava z priľahlej hlavnej cesty a vedľajších ulíc. Cieľom investora je byť viditeľný predovšetkým z hlavných dopravných ťahov a preto sa neuvažuje nad ochranou proti hluku vo forme umiestnenia objektu vo väčšej vzdialenosti od hlavnej komunikácie, alebo v zakrytej polohe (budovami, terénom a pod.). Riešením je použitie takých konštrukčných materiálov, ktoré odrazia alebo absorbujú hluk. Pri použití pevných (neotvárateľných) zasklených stien s izolačným trojsklom, je možné uvažovať s indexom vzduchovej nepriezvučnosti min. 45 dB, murovaná obvodová stena Porotherm 44 pri obojstrannom omietnutí dosahuje hodnotu 46 dB - čo by mali byť postačujúce hodnoty proti akustickému zaťaženiu. Zaťaženie dopravným hlukom v exteriéri je možné eliminovať len akustickým tienom.

S prihliadnutím na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti, jej charakter a povahu dopravy v predmetnom území, možno konštatovať, že prevádzka rýchleho občerstvenia bude mať minimálny vplyv na svoje okolie z hľadiska hlukových emisií a bude v danom území realizovateľná.

3.2.6.6 Zápach a iné výstupy

V rámci realizácie stavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nie je predpoklad šírenia zápachu či iných výstupov.

3.2.6.7 Iné očakávané vplyvy (napr. vyvolané investície)

Neočakávajú sa žiadne iné vplyvy.

3.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Prepojenie s ostatnými činnosťami

Navrhovaná zmena činnosti bude prepojená s pôvodnou navrhovanou činnosťou – Zámer EIA „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“, 2023), ktorá bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené vydaním Rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie k navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ č. OU-ZH-OSZP-2023/003272-025 zo dňa 08.06.2023.

Navrhovaná zmena činnosti okrajovo zasahuje do realizovaného pôvodného zámeru a to za účelom vybudovania prevádzky rýchleho občerstvenia a parkovania pre návštevníkov budúceho reštauračného zariadenia. Zmena navrhovanej činnosti sa umiestňuje do územia so zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje.

Možné havarijné situácie

Stavba bude realizovaná tak, aby sa plánovanými stavebnými právmi a úpravami neohrozili ani neobmedzili účastníci cestnej premávky miestnych komunikácií a počas užívania sa nepoškodila ani nezničila komunikácia. Výstavba bude prebiehať pod trvalým stavebným dozorom a bude sa riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Na stavenisku sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné pre danú činnosť a zabezpečí sa ich pravidelná údržba a kontrola. Počas realizácie môže byť v okolí zmeny navrhovanej činnosti zvýšená hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných mechanizmov. Ich vplyv bude však dočasný, krátkodobý, lokálneho charakteru a bude možné ho eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo je potrebné zohľadniť v rámci projektu stavby a jej organizácie. Pri realizačných prácach je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napr. vhodným výberom stavebných technológií a materiálov, prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch), v prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu (kropenie, polievanie) a nepripustiť prevádzku dopravných mechanizmov s nadmerným množstvom znečisťujúcich látok vo výfukových plynoch. Všetky činnosti musia byť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Potreba zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, metly, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia) a dodržiavať všetky nutné opatrenia, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia spôsobujúcich možnú situáciu mimoriadneho zhoršenia vôd. Z hľadiska ochrany pred hlukom je pri prácach potrebné zabezpečiť, aby práce v riešenom území neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy, stanovenú príslušnou legislatívou. Hlučné činnosti vykonávať len počas pracovného týždňa v bežnom pracovnom čase a činnosti realizovať tak, aby nebol rušený nočný pokoj. V rámci ochrany bioty po ukončení stavebných prác vykonať náhradné rekultivácie a výsadbu zelene v posudzovanom území a pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými alebo miestne nepôvodnými druhmi.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nie je predpoklad ohrozenia obyvateľstva. V súvislosti s umiestnením zmeny navrhovanej činnosti, jej stavebno-technickým a funkčným riešením nie je predpoklad vzniku nepriaznivých vplyvov na rozptylové, hlukové ani svetlotechnické pomery pre najbližšie trvalo obývané objekty. V rámci štandardnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. V prevádzke nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo. V priestoroch prevádzky a na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

3.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Navrhovaná činnosť, si vyžaduje povinnosť pre stavebníka, ktorý bude musieť získať Rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V územnom rozhodnutí stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti na území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie, vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Závery z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti a jej zmeny na životné prostredie budú jedným z podkladov pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po získaní územného rozhodnutia nastáva fáza projektovania stavebného objektu. Jej cieľom je vytvorenie projektovej dokumentácie slúžiacej na vydanie stavebného povolenia. Projekt stavebného objektu je jeho architektonické, stavebno-konštrukčné a technologické riešenie, vyjadrené grafickou a písomnou formou. Obsahuje aj postup jeho prípravy a realizáciu (POV) a dokladovú časť.

3.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy predkladanej zmeny navrhovanej činnosti nepresiahnu štátne hranice Slovenskej republiky.

3.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Aktuálna environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky diferencuje územie Slovenska do 5 stupňov z hľadiska stavu životného prostredia:

1. prostredie vysokej úrovne
2. prostredie vyhovujúce
3. prostredie mierne narušené
4. prostredie narušené
5. prostredie silne narušené

Predmetné územie sa nachádza v celku Žiarska kotlina. Žiarska kotlina predstavuje tektonickú depresiu obkolesenú vulkanickými útvarmi výbežkov pohorí. Celá oblasť Žiarskej kotliny je uzavretá z viacerých strán. Na juhozápade kotlinu ohraničuje Pohronský Inovec, na severozápade Vtáčnik (Vtáčnik- 1346 m n.m.), Kremnické vrchy (Suchá hora– 1232 m n.m.), na východe až juhovýchode Štiavnické vrchy (Sitno– 1010 m n.m.). Kotlinou preteká rieka Hron. Celé katastrálne územie Žiar nad Hronom sa vyznačuje miernym prevýšením a je charakterizované pahorkatinným reliéfom.

Žiarska kotlina je súčasťou vymedzenej hydrogeotermálnej oblasti stredoslovenských neovulkanitov – severozápadná časť. Kotlina predstavuje vnútrokarpatskú depresiu v rámci stredoslovenských neovulkanitov, situovanú medzi pohorím Štiavnických vrchov, Kremnických vrchov a Vtáčnikom, kde maximálna hĺbka predterciérneho podložia (oblasť medzi Žiarom n/H a Lovčou) dosahuje až okolo 3500 m pod úrovňou mora. Výplň kotliny tvoria produkty najmä andezitového a ryolitového vulkanizmu (báden-sarmat) a sedimenty panonu až kvartéru. Predterciérne podložie je budované hronikom, a to v juhovýchodnej a severozápadnej časti územia triasovými karbonátmi a v strednej časti územia ipoltickou skupinou (melafýrová séria – bridlice, pieskovce). V hlbšej stavbe, pod hronikom, ležia mezozoické horniny (trias-krieda) série Veľkého boku, resp. krížňanského príkrovu. Dominantnými morfolotektonickými štruktúrami územia sú severná časť hodruško-štiavnickej hraste (mezozoický ostrov) a výrazná tektonicky rozčlenená žiarska depresia, zabierajúca hlavnú časť územia s hĺbkou predterciérneho podložia až 3500 m (čiastková depresia medzi Lovčou a Žiarom n/H). Z geotermického hľadiska možno Žiarsku kotlinu charakterizovať ako geotermicky vysoko aktívnu oblasť. Teploty v hĺbke 1000 m dosahujú 55-60 °C, hustota tepelného toku sa pohybuje od 80 do 100 mW/m² s charakteristickou hodnotou 95 mW/m². Značná časť predterciérneho podložia kotliny je charakterizovaná teplotami 100 °C a vyššími v hĺbke pod 2100 m a hlbšie. Najvyššie teploty sú v strednej časti kotliny v čiastkovej depresii medzi Lovčou a Žiarom n/H, kde v hĺbke 3400 až 3500 m je teplota okolo 130 °C. Od stredu smerom k okrajom kotliny teplota na predterciérnom podloží klesá, čo súvisí so zmenšovaním sa hĺbky predterciérneho podložia. (MŽP SR, Žiarska kotlina a nové suroviny, 2012).

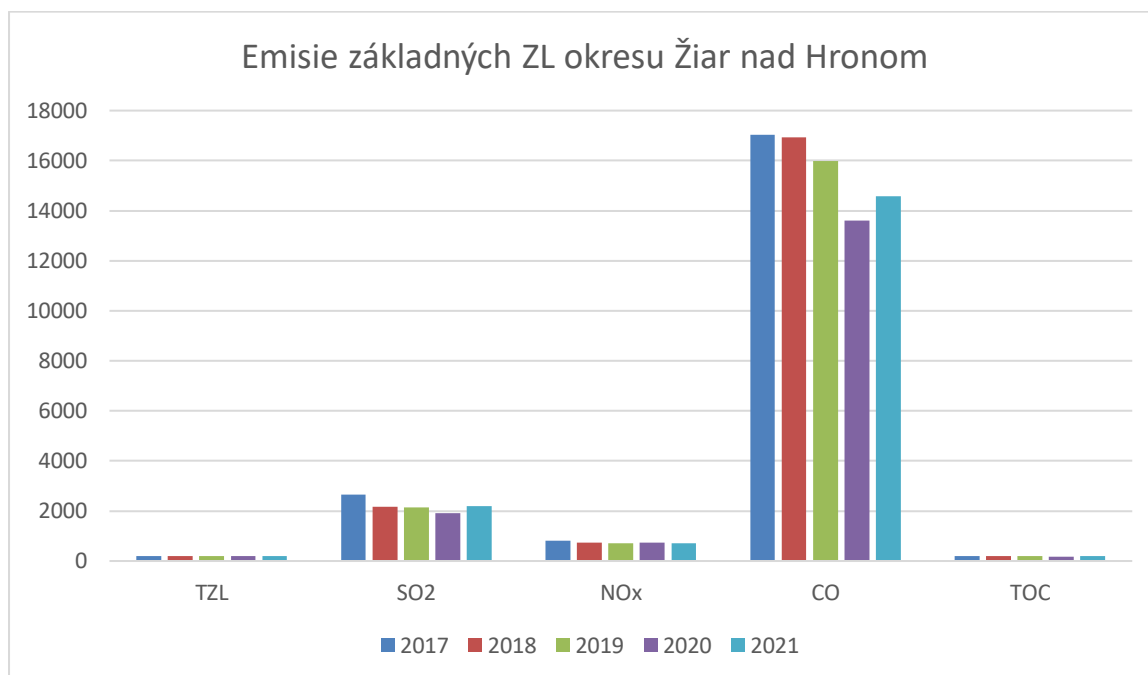
Znečistenie ovzdušia

Od roku 2000 je vývoj hlavných znečisťujúcich látok sledovaný prostredníctvom databázy Národného emisného inventarizačného systému (NEIS), ktorá sa spracováva za jednotlivé okresy na príslušných úradoch životného prostredia. Ako možno vidieť v Tab. 4, vývoj emisií zo stacionárnych zdrojov (veľké a stredné zdroje znečistenia) je priaznivý, nakoľko množstvo oxidu siričitého (1 906,559 t/2020), oxidu uhoľnatého (13 609,620 t/2020), tuhých znečisťujúcich látok (200,272 t/2020) a ostatných základných znečisťujúcich látok klesá, avšak emisie oxidov dusíka (725,982 t/2020) mierne stúpili (NEIS, 2020). Za rok 2021 možno pozorovať mierne zhoršenie emisií pri TZL, SO₂, CO a TOC, naopak zlepšenie sa preukázalo pri emisiách NO_x.

Tab. 4 Emisie zo stacionárnych zdrojov znečistenie v okrese Žiar nad Hronom (NEIS).

Rok	Emisie (t/rok)				
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2017	199,251	2 641,868	816,615	17 038,802	209,656
2018	194,060	2 177,367	732,598	16 937,874	189,586
2019	209,533	2 144,388	720,801	15 974,413	190,870
2020	200,272	1 906,559	725,982	13 609,620	177,557
2021	202,577	2 200,284	711,007	14 575,560	186,047

* Pozn. TZL – tuhé znečisťujúce látky, SO₂ – oxid siričitý, NO_x – oxidy dusíka, CO – oxid uhoľnatý, TOC – celkový organický uhlík.



Obr. 1 Emisie základných znečisťujúcich látok v okrese Žiar nad Hronom (NEIS)

Na území okresu by sme mohli vymedziť aj malé zdroje znečistenia, hlavne tam, kde obce nie sú plynofikované. Z celkového počtu 35 obcí je plynofikovaných 28, zvyšných 7 plynofikáciu nemá: Hronská Dúbrava, Ihráč, Kopernica, Kunešov, Lúčky, Nevoľné, Prochot.

Dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia v Banskobystrickom kraji je vykurovanie domácností, najmä v severnej časti, kde je podiel využitia palivového dreva v porovnaní s ostatnými oblasťami najvyšší. Lokálne je dôležitá aj cestná doprava. Najvyššiu intenzitu dosahuje v okrese Banská Bystrica – na diaľnici R1 (denne ňou v priemere prechádza 40 011 vozidiel, 4 644 nákladných a 35 174 osobných áut) a na ceste č. 66 (34 559 vozidiel, 2 740 nákladných a 31 719 osobných áut). Významnou z hľadiska zaťaženia komunikácií je cesta č. 50 v okrese Zvolen, Detva a Žiar nad Hronom – s úrovňou 29 988 vozidiel (19 % nákladných), 16 707 vozidiel (23 % nákladných áut) a 14 357 vozidiel (11 % nákladných áut) – a cesta č. 66 v okresoch Zvolen (14 715 vozidiel, 2 534 nákladných áut a 12 135 osobných áut) a Brezno (12 289 vozidiel, 1 659 nákladných a 10 559 osobných áut). V okrese Lučenec sú dôležitými cesty č. 585, č. 50 a č. 75, pričom najhustejšia premávka je na prvej z nich (13 815 vozidiel, 1 387 nákladných a 12 370 osobných áut) (www.scc.sk).

Priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia, ako je metalurgia neželezných kovov sú z hľadiska príspevku k lokálnemu znečisteniu ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami menej významné. V závislosti od meteorologických podmienok sa v tomto kraji môže prejaviť aj vplyv teplární. (Výročná správa SHMU o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike (2019)).

Na základe dokumentu „Prehľad najvýznamnejších prevádzkovateľov zdrojov znečisťovania ovzdušia v krajoch SR“ obsiahnutý vo Výročnej správe SHMU o kvalite ovzdušia v SR (2019) môžeme určiť najväčšie stacionárne zdroje emisií pre Banskobystrický kraj (Tab. 5).

OBCHODNÉ CENTRUM ŽIAR NAD HRONOM - PREVÁDZKA McDONALD'S	
Oznámenie o zmene podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	Február 2024

Tab. 5 Zoznam najvýznamnejších znečisťovateľov ovzdušia v Banskobystrickom kraji a ich množstvo emisií

TZL		SO ₂	
Prevádzkovateľ	Okres	Prevádzkovateľ	Okres
Slovalco, a.s. Žiar nad Hronom	t/rok	Slovalco, a.s. Žiar nad Hronom	t/rok
Energy Edge ZC, s.r.o Žarnovica	143,30	Knauf Insulation, s.ro. Žarnovica	2 039,39
Veolia Utilities Žiar n/Hronom s.r.o.	19,41	ECOSTART, a.s. Banská Bystrica	385,37
Žiar nad Hronom	16,92		173,26
NO _x		CO	
Slovenské magnezitové závody, a.s., Jelšava Revúca	743,42	Slovalco, a.s. Žiar nad Hronom	15 581,36
Slovalco, a.s. Žiar nad Hronom	497,73	VUM, a.s. Žiar nad Hronom	277,31
ECOSTART, a.s. Banská Bystrica	222,39	Slovenské magnezitové závody, a.s., Jelšava Revúca	170,52

Znečistenie povrchových vôd

Posudzované územie patrí z hydrologického hľadiska do povodia rieky Hron. Celková plocha povodia Hrona je 5464,5 km², dĺžka toku 284 km. Dĺžka stredného toku Hrona, ktorý preteká Žiarskou kotlinou je asi 60 km. Hron (vodný tok číslo 007) je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. OZ B. Bystrica.

Kvalita vody v toku Hron je značne ovplyvňovaná privádzaným znečistením z hornej časti Hrona, ktorá je recipientom odpadových vôd zo strojárskych, drevárskych, potravinárskych podnikov a tiež vypúšťaním komunálnych odpadových vôd z miest a obcí. Najvýznamnejším zdrojom znečistenia vôd sú SLOVALCO a.s. Žiar nad Hronom, ktoré produkujú širokú paletu špecifických organických látok. Mnohé z nich sa vyznačujú značnou odolnosťou voči biochemickému rozkladu a toxicitou, niektoré z nich navyše karcinogénnymi, teratogénnymi alebo mutagénnymi vlastnosťami. Ďalej sú to skladovacie objekty a manipulačné priestory látok škodiacich vodám, najmä ropa a ropné látky (pohonné látky, mazadlá, vykurovacie oleje, medziprodukty pri spracovaní ropy, atď.). Poľnohospodárska výroba sa podieľa na znečisťovaní hlavne ošetrovaním poľnohospodárskych rastlín, vývozom močovky a hnojnice a ďalšími inými činnosťami uskutočňovanými najmä v brehových pásmach tokov.

OBCHODNÉ CENTRUM ŽIAR NAD HRONOM - PREVÁDZKA MCDONALD'S	
Oznámenie o zmene podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	Február 2024

Tab. 6 Vybrané ukazovatele stavu vôd v rieke Hron za rok 2019 (SHMU – odber Žiar nad Hronom, riečny kilometer 131,5)

Ukazovateľ	Symbol	Jednotka	Priemerná hodnota	Hodnotenie podľa NV SR 269/2010
Rozpustný kyslík	O ₂	mg/l	10,67	A
Biochemická spotreba kyslíka	BSK - 5	mg/l	1,98	A
Chemická spotreba kyslíka Cr	CHSK Cr	mg/l	10,92	A
Reakcia vody	pH	-	8,11	A
Teplota vody	t vody	°C	10,3	A
Vodivosť	EK	mS/m	33,6	A
Amoniakálny dusík	N - NH ₄	mg/l	0,150	A
Dusičnanový dusík	N - NO ₃	mg/l	1,15	A
Celkový fosfor	P celk.	mg/l	0,122	A
Celkový dusík	N celk.	mg/l	2,0	A

Znečistenie podzemných vôd (vodných zdrojov)

Samotné podzemné vody sú významným spôsobom kontaminované hlavne prostredníctvom zrážkových a povrchových vôd. Zaťaženie sú zvýšenými obsahmi chloridov, síranov, dusičnanov, amónnych iónov, ako dôsledok poľnohospodárskej činnosti v údolnej nive Hrona. Na kvalitu podzemných vôd výrazne vplýva aj priemysel, čo sa prejavuje zvýšenými obsahmi všeobecných a špecifických organických látok a stopových prvkov. Vysoké hodnoty mineralizácie týchto vôd môžu byť spôsobené prienikom znečistenia odkaliska spracovaného bauxitu do podzemných vôd a ich prúdením alebo môžu tiež dokumentovať znečistenie podzemných vôd z minulosti (URBAN TRADE, 2009). Zdrojom znečistenia sú aj skládky odpadov, hlavne neriadené, či už komunálne alebo priemyselné. Rizikovým javom je prevádzka lesných motorových vozidiel. Z dôvodu sledovania kvality podzemných vôd boli založené kontrolné vrty - vrt základnej siete SHMÚ v lokalite Šašovské Podhradie. V tomto monitorovacom objekte bol nameraný zvýšený obsah mangánu a železa, čo môže byť aj dôsledkom zlých kyslíkových pomerov. Hodnotenie znečistenia podzemných vôd je oveľa zložitejšie, nakoľko neexistujú celoplošné a pravidelné merania. Monitoruje sa chemický stav podzemnej vody, v súlade s požiadavkami Rámcovej smernice o vodách je územie Slovenskej Republiky od roku 2007 rozčlenené na základe ohraničenia útvarov podzemných vôd – na predkvartérne a kvartérne útvary. Záujmové územie patrí do troch predkvartérnych útvarov. V jednotlivých útvaroch boli prekročené nasledujúce ukazovatele prekračujúce medznú hodnotu definovanú Nariadením vlády SR č. 496/2010 Z. z. (SHMÚ, 2010):

- útvar SK200150FP: v tomto útvare nedošlo k prekročeniu v žiadnom ukazovateli,
- útvar SK200170FP: základný fyzikálno-chemický rozbor – Mn; terénne merania – percento nasýtenia vody kyslíkom %O₂,
- útvar SK200220FP: základný fyzikálno-chemický rozbor – Fe, Fe²⁺, CHSK-Mn, Mn, RL, SO₄(2-); stopové prvky – Al; terénne merania – percento nasýtenia vody kyslíkom %O₂ a pH.

Priestorové vyjadrenie zón kvality podzemnej vody sme urobili podľa Geochemického atlasu – časť Podzemné vody (Rapant, Vrana, Bodiš, 1996). Najvyšší stupeň znečistenia podzemných vôd v okrese je v juhozápadnej časti od Vyhní, Bzenicu po Hliník nad Hronom. Menší stupeň znečistenia je v okolí Lovče, Ladomerskej Viesky, Kosorína, Slaskej a Kopernice.

Kontaminácia pôd

Najväčším zdrojom kontaminácie pôd v okrese Žiar nad Hronom sú emisie z výroby hliníka, ako aj silné alkalické odpady z výroby hliníka (tzv. recirkulovaná voda), ktorý má najväčší plošný záber v mikrodepresiách. Ďalším zdrojom kontaminácie pôd je vplyv ostatnej priemyselnej činnosti (emisie z teplární a menších prevádzok), nadmerné dopravné zaťaženie okresu Žiaru nad Hronom. Priamy vplyv na pôdy majú aj vertikálne inverzie s koncentráciou znečisťujúcich látok v prízemnej vrstve ovzdušia, ktoré vznikajú vo vlhkých ročných obdobiach v dôsledku výskytu stredne vysokých pohorí. Aj poľnohospodárska výroba môže spôsobovať degradáciu pôd (používaním ťažkých mechanizmov, kultivácia pôd pri nevhodnej vlhkosti pôdy, orba po spádnicí, nesprávne oševné postupy, nevhodná a neprimeraná aplikácia chemických prípravkov), ktoré môžu spôsobiť kompakciu a eróziu pôd, acidifikáciu, salinizáciu, sodifikáciu pôd alebo úbytok pôdnej organickej hmoty. Súčasťou monitoringu životného prostredia je aj celoslovenský monitoring pôd, ktorý koordinuje Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy v Bratislave. V rámci tohto pracoviska boli spracované údaje o kontaminácii pôd v Žiarskej kotline (Kobza a kol., 2009). Štúdia hodnotí kontamináciu jednotlivými látkami:

- Najviac zaťažené územia poľnohospodárskych pôd fluórom (F) sa rozprestierajú v blízkosti hliníkárne ZSNP a.s. Žiar nad Hronom, v okolí Lovči a Dolnej Trnávky až takmer po Lehôtku pod Brehmi a v blízkosti červeno-hnedých kalov v oblasti okolo nivy Hrona.
- Najväčšia kontaminácia pôd kadmíom (Cd) sa vyskytuje v nive Hrona v blízkosti hliníkárne a menšej ploche v nive Hrona pri Bzenici, ktorá pravdepodobne je ovplyvnená aj Vyhnianskym potokom, do ktorej sa dostáva Cd z oblasti Štiavnických vrchov.
- Podobne ako Cd aj olovo (Pb) kontaminuje pôdy v blízkosti hliníkárne na nive Hrona a v blízkosti Bzenice.
- Kontaminácia pôd meďou (Cu) sa vyskytuje v alúviu Hrona a v blízkosti hliníkárne. V alúviu Hrona pri Bzenici dochádza k vyrovnaniu obsahu Cu v ornici a podornici, čo môže spôsobovať vysokú hladinu podzemnej vody a kontamináciu pôdneho profilu smerom nahor.
- Kontaminácia pôd zinkom (Zn) je lokalitou podobná ako pri Cd, Pb a Cu.
- Výskyt selénu (Se) je rozptýlený mimo okolia priemyselnej zóny sledovaného územia. Najvyšší obsah Se sa koncentruje v okolí Janovej Lehoty, Lovčici, Hornej Ždani a Žiaru nad Hronom.
- Najväčšia koncentrácia ortuti Hg v okrese Žiar nad Hronom je zistená na ornej pôde pri sútoku Vyhnianskeho potoka pri Bzenici a pri Lehôtke pod Brehmi.
- Kontaminácia pôd arzénom (As) sa vyskytuje v alúviu Hrona, ako aj pri ostatných prvkoch, ale aj v podhorských a horských oblastiach. Prísun As môže byť aj zo vzdialenejších oblastí (aj z Hornej Nitry). Zvýšený obsah As sa nachádza v blízkosti intravilánu Sklených Teplíc, Bzenici, Lutile a Kosorína smerom k Janovej Lehotě. (Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žiar nad Hronom, 2013).

Poškodenie vegetácie a biotopov

Súčasný charakter biotopov a vegetačného krytu v území je výsledkom vývoja a zmien, ktoré prebehli v nedávnej minulosti. Zmeny vodného režimu uskutočnené v minulosti mali za následok celkovú floristickú premenu aluviálnej nivy. Na nive výrazne absentuje mokradná vegetácia v dôsledku

dlhodobých zmien v hydrologickom režime, ak neberieme do úvahy jej fragment, ktorý dodnes existuje po obvode mŕtveho ramena Hrona (rybník). Aj tento posledný zvyšok pôvodnej vegetácie je dosť atakovaný športovými záľubami človeka (rybárstvom a dynamickou formou rekreácie), ktoré spôsobujú eutrofizáciu vodného prostredia a mechanické poškodzovanie vegetácie po obvode vodnej plochy, ale i v pobrežnej zóne, a tiež nitrifikáciu vegetácie na atakovaných stanovištiach. Na úkor prirodzenej vegetácie kosných aluviálnych lúk sa tu už v dávnej minulosti premenili lúky na orné pôdy a vytvorili sa podmienky pre rozvoj okopanín a obilnín. Návazne s nimi prenikala a šírila sa sem sekundárna burinová (synantropná) vegetácia a invázne druhy rastlín (neofyty). Prevažná časť územia nivy je dnes už synantropizovaná v dôsledku rôznych stavebných aktivít a naposledy i výstavby diaľnice R1. Výstavbou diaľnice R1 sú najviac postihnuté ovsíkové kosné lúky (Farské lúky napravo od Hrona), ktoré sú už prakticky na celej ploche zdegradované ruderalnými a inváznymi druhmi, a to aj v dôsledku nedostatočného poľnohospodárskeho využívania v posledných rokoch. Výstavbou diaľnice R1 bol pod lávkou na pravom brehu Hrona úplne odstránený brehový porast.

Poškodenie fauny územia

Vodné živočíšstvo je najviac narušené vodohospodárskymi zásahmi v hlavnom koryte Hrona: Len na neupravenom dolnom a hornom úseku dotknutého Hrona sa zachovalo ekologicky dôležité striedanie prudších sčerených /torrentilných/ úsekov zakončených rozsiahlejšími hlbínami a miernych /fluviatilných/ prúdení. Avšak takmer na celom území stavebného zámeru bol biologicky bohatý tok znehodnotený radikálnou úpravou. Podľa chemických a biologických ukazovateľov sa tok radí do betamezosaprobity až alfamezosaprobity a II. až III. triedy čistoty.

Na vysokom narušení suchozemského živočíšstva v oblasti sa najviac podieľali:

- antropogénne vplyvy vodohospodárskych stavieb (regulácie toku),
- zarastanie viacerých pôvodne podmáčaných lúčnych lokalít,
- súbežné vedenie štátnej cesty Zvolen-Žarnovica a železničnej trate, spôsobujúce hynutie živočíchov migrujúcich cez uvedené komunikácie do lesnatých častí Štiavnických vrchov,
- náhodné hynutie obojživelníkov, plazov i cicavcov predovšetkým vplyvom automobilovej dopravy na miestnych komunikáciách,
- existencia elektrických 22 kV vzdušných vedení s nevhodným vodorovným usporiadaním konzoly a izolátormi v jednej výške (tzv. stĺpy smrti),
- rekreačno-športové aktivity, najmä rybárske obhospodarovanie a pikniky v okolí mŕtveho ramena Hrona,
- pytliactvo rýb a poľovnej zveri a úmyselná likvidácia plazov.

Narušenie územného systému ekologickej stability

Koncepcia územného systému ekologickej stability bola prijatá na Slovensku v roku 1991 (Uznesenie vlády SR č. 394 zo dňa 23. júla 1991). Problematika ÚSES sa následne implementovala do legislatívnych predpisov v SR. Územný systém ekologickej stability (ÚSES) vznikol ako potreba riešiť celoplošné zabezpečenie ekologickej stability krajiny na Slovensku, prepojenie prírodných území a ochranu biotopov a reprezentatívnych druhov v ich prirodzenom prostredí.

Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je dokumentácia ÚSES dokumentáciou ochrany prírody a krajiny a vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Zákon definuje ÚSES nasledovne: ÚSES je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a

foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

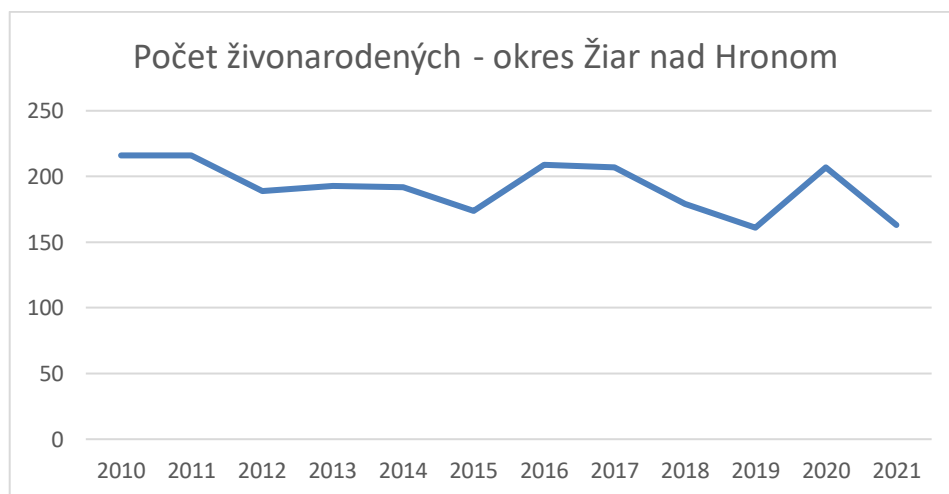
Biocentrum ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridor priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

V blízkosti riešenej lokality sa nenachádzajú prvky ÚSESU.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a vplyv kvality životného prostredia na človeka

Pri charakterizovaní zdravotného stavu obyvateľstva používame údaje štatistického úradu Slovenskej republiky, konkrétne databázy DATAcube (<http://datacube.statistics.sk/>).

Jedným z kľúčových charakteristík zdravotného stavu obyvateľstva je pôrodnosť. Okres Žiar nad Hronom vykazuje v posledných obdobiach stále meniaci stav. Nasledujúci obrázok zobrazuje vývoj počtu živonarodených detí v okrese Žiar nad Hronom za obdobie 2010 – 2021.



Obr. 2 Vývoj počtu živonarodených detí v okrese Žiar nad Hronom (rok 2010 až 2021) (zdroj: datacube.statistics.sk)

Z hľadiska príčin úmrtí dominuje v okrese Žiar nad Hronom úmrtie na choroby obehovej sústavy. Medzi ďalšie významné príčiny úmrtia patria nádorové ochorenia, ochorenia dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti.

Tab. 2 Najčastejšie príčiny úmrtí v okrese Žiar nad Hronom (2020)

Príčina	Počet	Percentuálne zastúpenie
Infekčné a parazitárne choroby	15	1,22
Nádory	337	27,47
Choroby krvi	0	0
Choroby žliaz s vnútorným vylučovaním	5	0,41
Duševné poruchy a poruchy správania	0	0
Choroby nervového systému	7	0,57
Choroby obehovej sústavy	716	58,35
Choroby dýchacej sústavy	69	5,62

Príčina	Počet	Percentuálne zastúpenie
Choroby tráviacej sústavy	21	1,71
Choroby kože a podkožného tkaniva	0	0
Choroby svalovej a kostrovej sústavy	0	0
Choroby močovej a pohlavnej sústavy	18	1,47
Niektoré choroby vznikajúce v perinatálnej perióde	1	0,08
Vrodené chyby, deformácie a chromoz. anomálie	1	0,08
Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	33	2,69
Iné	4	0,33
Σ	1 227	100

4. Vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom - prevádzka McDonald's“ sa nauvažuje predpoklad negatívneho vplyvu na súčasný stav životného prostredia, vrátane zdravia ľudí.

Hodnotenie vplyvov činnosti na životné prostredie vychádza z identifikácie ovplyvnenia jednotlivých zložiek životného prostredia v dôsledku pôsobenia vstupov a výstupov navrhovanej činnosti. Cieľom špecifikácie predpokladaných vplyvov na prvky prírodného, krajinného a socioekonomického prostredia je podchytenie týchto vplyvov, ktoré by závažným spôsobom zmenili existujúcu kvalitu životného prostredia v negatívnom smere.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav geologického prostredia. Realizáciou sa **neočakávajú žiadne významné vplyvy posudzovanej zmeny činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**. Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje realizáciu takých technických prvkov, ktorý by významne menili geomorfologické pomery daného územia. Prevádzka je naprojektovaná tak, aby v čo maximálnej možnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Na základe uvedeného možno konštatovať, že za štandardných okolností bude mať zmena navrhovanej činnosti prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv na životné prostredie.

Vplyvy na vodné pomery

V procese výstavby navrhovanej zmeny činnosti je potrebné dodržiavať stavebno-technické organizačné a bezpečnostné opatrenia pre obmedzenie a zamedzenie vzniku potenciálneho znečistenia podzemných a povrchových vôd. Zabezpečiť aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podzemných vôd. Vzhľadom na charakter riešenej zmeny činnosti nie je predpoklad trvalého poklesu či významného stúpnutia hladiny podzemnej vody v predmetnom území navrhovanej zmeny činnosti.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa čiastočne zmenia odtokové pomery v dotknutom území vplyvom odvádzania vôd z povrchového odtoku a odvádzania splaškových vôd. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do retenčnej nádrže umiestnenej v rámci areálu McDonald's a dažďové vody z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch budú odvádzané cez ORL do rovnakej retenčnej nádrže. Odkanalizovanie bude riešené v súlade s STN EN 73 6701, 73 6005 a 70 3050. Splaškové odpadové vody z objektu budú odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou. Odpadové vody z prevádzky kuchyne budú predčísťované v lapači tukov v zmysle STN EN 1825 (75 6272). Potrubie, šachty a lapač tukov bude realizovaný v zmysle montážneho predpisu výrobcu a príslušných noriem.

Navrhovaným riešením zdržania dažďových vôd na dotknutom pozemku nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti a vysušovaniu danej lokality. Kolobeh vody bude čo najmenej narušený a ovplyvnený. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zmenám vodného režimu na priľahlých pozemkoch, keďže prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nerieši čerpanie podzemných vôd zo susedných pozemkov.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme vznik žiadnych významných negatívnych vplyvov na režim, kvalitu či fyzikálno-chemické vlastnosti podzemných vôd ani povrchových vôd, resp. zhoršenie hydrogeologických pomerov v predmetnom území. Významná zmena vplyvu na vodné pomery oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania sa nepredpokladá.

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že zmena navrhovanej činnosti bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (cez navrhovanú delenú kanalizáciu, zo spevnených plôch a povrchových parkovísk – inštalovanie ORL, lapač tukov, atď.). Ďalej priestory navrhovanej zmeny nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie ľudí a mohli by spôsobiť havárie v areáli prevádzky.

Vzhľadom na funkčné a stavebno-technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zhoršenie kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojim charakterom a funkčným riešením riziková. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú významne meniť vplyvy, ktoré boli identifikované v procese posudzovania vplyvov.

Všetky činnosti musia byť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Potreba zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, metly, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia) a dodržiavať všetky nutné opatrenia, aby nedošlo k únikom znečisťujúcich látok do okolitého prostredia spôsobujúcich možnú situáciu mimoriadneho zhoršenia vôd.

Územie je v súčasnosti využívané na poľnohospodársku činnosť a ako také je silne pozmenené činnosťou človeka. Poľnohospodárska činnosť je z hľadiska vodných pomerov negatívnym javom, nakoľko sa pri nej využívajú hnojivá s vysokým obsahom dusíku, fosforu a iných nutrientov. V prípade že sa tieto dostávajú do povrchových vôd (v blízkosti predmetného územia ide hlavne o rieku Hron, prípadne najbližší Lutilský potok) dochádza k tzv. eutrofizácii - narušeniu rovnováhy citlivých vodných ekosystémov a premnoženiu rias, ktoré následne pripravujú vodu o kyslík, čím dochádza k úhynu vodných živočíchov. Využívanie predovšetkým umelých hnojív má preukázateľne negatívne vplyvy, najmä ak je pôda intenzívne obhospodarovaná, čoho svedkami sme na mnohých miestach na území SR. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude produkované znečistenie, ktoré by mohlo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Ochrana vôd je vo veľkej miere otázkou prevencie. Reštauračné zariadenie svojím zameraním nepredstavuje hrozbu znečistenia podzemných a povrchových vôd. Z povahy zmeny navrhovanej činnosti vyplýva, že sa na prevádzke nebudú skladovať nebezpečné látky ani znečisťujúce látky, pri ich ojedinelom vzniku sa ihneď odvezú oprávnenou spoločnosťou. Manipulačné plochy, cestné komunikácie a parkoviská budú naprojektované podľa platnej legislatívy o ochrane povrchových a podzemných vôd, vodného zákona 364/2004 Z.z. v platnom jeho znení a podľa Vyhlášky 200/2018 Z.z. v platnom jej znení.

Vzhľadom na uvedené možno potenciál ohrozenia podzemných a povrchových vôd, resp. jestvujúcich hydrogeologických pomerov riešeného územia považovať za nevýznamný.



Obr. 3 Hydrografická sieť záujmového územia.

Vplyvy na ovzdušie

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa neočakáva ani pri zohľadnení najnepriaznivejších rozptylových podmienok a prevádzkových podmienok, nadlimitné prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti možno predpokladať dočasný, krátkodobý nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia spôsobený produkciou emisií zo stavebných mechanizmov, t. j. nákladná doprava odvážajúca výkopovú zeminu a zásobujúca stavbu stavebným materiálom a stavebné stroje vykonávajúce zemné práce. Po dobu výstavby je potrebné aby zhotoviteľ zabezpečil pravidelné čistenie vnútro-staveniskových komunikácií a spevnených plôch a v prípade tvorby prachu aj ich kropenie, prípadné odstraňovanie nečistôt z verejných komunikácií. Stavebník je povinný zabezpečiť nezávadnú prevádzku dopravných prostriedkov produkujúcich výfukové plyny tak, aby zodpovedali platným vyhláškam a predpisom o podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách, obmedzovať nasadzovanie stavebných stojov so spaľovacími motormi na najmenšiu možnú mieru, vykonávať pravidelné technické prehliadky vozidiel a pravidelné nastavovanie motorov. V priebehu výstavby sa nebudú prevádzkovať žiadne významnejšie stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, len dočasné malé plošné zdroje znečisťovania a aj tie sa budú vyskytovať v obmedzenej miere. Vplyv týchto zdrojov na kvalitu ovzdušia bude vzhľadom na predpokladaný rozsah prác zanedbateľný a časovo obmedzený.

Ako zdroj tepla sa uvažujú vzduchotechnické jednotky so spätným získavaním tepla pre vykurovanie a vzduchotechniku. Príprava teplej úžitkovej vody bude pomocou navrhovaného elektrického stacionárneho zásobníkového ohrievača vody s objemom 220 litrov, bližšie popísané v kapitole 3.2.6. Údaje o výstupoch – Ovzdušie. Súčasťou prípravy TUV sa predpokladá aj možnosť využitia obnoviteľných zdrojov energie formu použitia tepelného čerpadla resp. alternatívne inštalovanie

solárnych panelov na streche stavby za účelom zníženia celkových nárokov na predohrev TUV. Na základe uvedeného možno konštatovať, že prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude novým zdrojom znečisťovania ovzdušia v predmetnom území.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny a navrhované zdroje tepla pre vykurovanie častí stavby (VZT zariadenia so spätným získavaním tepla) môžeme konštatovať, že prevádzka navrhovanej zmeny nezmení už posudzovaný stav.

Vplyvy na miestu klímu

Stavba je v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je potrebný vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou zmenou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná delená kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, vybudovanie retenčnej nádrže, atď.),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- vsakovanie dažďových vôd do horninového prostredia v areáli navrhovanej zmeny,
- výsadba vegetácie pozostávajúca z druhov dobre adaptabilných na zmeny klímy – realizácia zelených udržiavaných plôch.

V riešenom území nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika ani oblasti, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt potenciálne významného povodňového rizika. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa neočakáva nepriaznivý vplyv na mikroklimatické podmienky v danom území. **Zmena navrhovanej činnosti nie je na základe uvedeného z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková a teda je v riešenom urbanizovanom území realizovateľná.**

Vplyvy na krajinu

Zmena navrhovanej činnosti optimalizuje dotknuté funkčné plochy Obchodného centra Žiar nad Hronom, kde voľná plocha bude využitá v zmysle regulatívov územného plánu a STN na prevádzku rýchleho občerstvenia so súvisiacim zázemím. Predložená zmena navrhovanej činnosti predstavuje urbanisticko-architektonické a funkčné doplnenie riešenia časti prevádzky Obchodného centra Žiar nad Hronom. Zmena navrhovanej činnosti nemení pôvodnú funkciu, iba dopĺňa nové prvky občianskej vybavenosti. Vzhľadom na charakter, polohu a mieru stavebných zásahov v území zmeny navrhovanej činnosti možno konštatovať, že nebude mať negatívny vplyv na využívanie priľahlých urbanizovaných plôch, resp. okolitých obytných štruktúr. Zároveň zmena navrhovanej činnosti zohľadňuje väzby na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

V súvislosti s optimalizáciou funkčnej plochy dotknutého areálu hodnotíme vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na štruktúru a využitie krajiny ako prospešné a realizovateľné.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti, jej rozsah, stavebno-technické a funkčné riešenie sa nepredpokladá významný vplyv na hlukovú situáciu v riešenom území. V súvislosti

s realizáciou plánovaných technických opatrení s cieľom separácie hluku prenikajúceho z vonkajšieho prostredia (požiadavky na nepriezvučnosť obvodového plášťa, opatrenia vo väzbe na vetranie miestností, zachované zvukovo izolačné vlastnosti obvodového plášťa budovy, atď.) sa nepredpokladá negatívny vplyv samotnej prevádzky reštauračného zariadenia na hlukovú situáciu v areáli predmetnej stavby.

Na základe samotného charakteru a lokalizácie zmeny v riešenom území možno konštatovať, že jej **prevádzka z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná**. Nie je predpoklad významnej zmeny vplyvu na hlukovú situáciu v území oproti vplyvom identifikovaným v procese. Šírenie vibrácií počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti je nepravdepodobné.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne druhy rastlín európskeho alebo národného významu, rovnako ani chránené druhy rastlín vyhlásené podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov alebo druhy z červeného zoznamu rastlín pre územie Slovenska. Nie sú dotknuté ani žiadne biotopy európskeho ani národného významu ani žiadne iné významné biotopy. Zmena navrhovanej činnosti nijak neovplyvní súčasný stav v predmetnom území. Jedná sa o územie výrazne pozmenené ľudskou činnosťou a vyskytujú sa tu prevažne monokultúry. Vplyv realizačného variantu na faunu a flóru hodnotíme ako zanedbateľný nakoľko **nedôjde k odstráneniu pôvodnej vegetácie a nevyskytujú sa tu žiadne vzácne biotopy ani chránené druhy**.

Vplyvy na biodiverzitu

V súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu antropogénnych biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí. Realizácia zmeny nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti, jej samotnú lokalizáciu v urbanizovanom území a zároveň na vzdialenosť riešeného územia zmeny od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou (chránené územia, lokality Natura 200, prirodzené biotopy, atď.) **nie je predpoklad vzniku negatívnych vplyvov na biodiverzitu, obdobne ako v pôvodne posudzovanej činnosti**.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. V riešenom území stavby sa nenachádzajú a nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES. Predmetné územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v styku s migračnými koridormi živočíchov. V súvislosti s funkčným riešením zmeny navrhovanej činnosti a jej umiestnením v urbanizovanom území, nie je predpoklad znefunkčnenia väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Zmena navrhovanej činnosti, obdobne ako pôvodne posudzovaná činnosť, nebude mať významný negatívny vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické náleziská ani nebude nijak ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície.

Vplyvy na obyvateľstvo

Najbližšie sídelné objekty sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti, priamo na opačnej strane ulice SNP vo vzdialenosti približne 50 m od umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti. Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza cca 1 km od centrálnej mestskej zóny. Podstatou zmeny navrhovanej činnosti je funkcia stravovania so súvisiacim zázemím a parkovaním. Ide teda o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v predmetnom území k vybudovaniu nového reštauračného zariadenia – prevádzka rýchleho občerstvenia. **Zmena bude prínosom z pohľadu rozšírenia a skvalitnenia ponuky občianskej vybavenosti, čo možno hodnotiť ako pozitívny vplyv.** Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená do územia so zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje. Pôvodne nevyužitý priestor sa funkčne optimalizuje v súlade s územným plánom mesta Žiar nad Hronom na priestor s občianskou vybavenosťou vo forme reštaurácie rýchleho občerstvenia so súvisiacim zázemím. Navrhovaný objekt sa nachádza podľa ÚPN Žiar nad Hronom v lokalite zmiešaného územia (bytových domov a občianskej vybavenosti) ulica SNP a teda navrhovaná zmena činnosti je v súlade s Územným plánom mesta Žiar nad Hronom schváleným v r. 2009 a poslednými zmenami a doplnkami č. 7 z r. 2021.

V rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné a technologické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov, návštevníkov areálu alebo okolitého obyvateľstva. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať hygienické limity v zmysle platnej legislatívy a bude pre svoje okolie akceptovateľná. Z pohľadu funkčného a technologického riešenia zmeny navrhovanej činnosti možno hodnotiť prevádzku reštauračného zariadenia ako nezávadnú, keďže v dôsledku realizácie stavebno-technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov prevádzky.

Vplyvy na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať kapacity vybudovanej dopravnej siete v danom území. V súvislosti s realizáciou zmeny dôjde k využívaniu už realizovaných plôch napojenia riešeného územia na areálové komunikácie pôvodne posudzovanej činnosti.

Parkovacie stojiská pre navrhované reštauračné zariadenie sú navrhované v počte 22 parkovacích miest (z toho 2 p.m. pre imobilných). Vzhľadom na rozsah zmeny navrhovanej činnosti je zvýšenie celkového počtu parkovacích stojísk oproti pôvodnej posudzovanej činnosti zanedbateľné.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu, vzhľadom na jej funkčné riešenie, návrh dopravného napojenia na príľahlú komunikačnú sieť oproti pôvodne posudzovanej činnosti, hodnotíme vplyv zmeny ako únosný a realizovateľný bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území, bližšie opísané v kapitole 3.2.5 Požiadavky na vstupy – Nároky na dopravu.

V rámci stavebnej činnosti navrhovanej zmeny budú použité bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť všetkých účastníkov premávky.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na príľahlej dopravnej sieti. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Sociálne a ekonomické dôsledky

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k doplneniu a skvalitneniu služieb pre obyvateľov a návštevníkov mesta Žiar nad Hronom. **Zmena navrhovanej činnosti korešponduje s územným plánom mesta a preto ju možno považovať z hľadiska ekonomického prínosu za pozitívnu.** V neposlednom rade je nutné spomenúť aj vytvorenie nových pracovných miest pre občanov mesta Žiar nad Hronom, ako aj občanov príslušných obcí. Uvedené pozitívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti hodnotíme ako málo významný priaznivý vplyv, väčšieho kvantitatívneho a dlhodobiejšieho charakteru alebo s pôsobením na väčšom území.

Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie

Z vyhodnotenia jednotlivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti popísaných vyššie nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v danom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území navrhovanej zmeny činnosti a jeho okolí. Podstatou zmeny navrhovanej činnosti je funkcia reštauračných služieb so súvisiacim zázemím a parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie.

Plocha riešeného územia nie je obývaná. Najbližšie sídelné objekty sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti, priamo na opačnej strane ulice SNP vo vzdialenosti približne 50 m od umiestnenia navrhovaných objektov.

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej zmene činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území a dopravné zaťaženie.

Lokalita navrhovanej zmeny činnosti je situovaná v intraviláne mesta Žiar nad Hronom, na ulici SNP, ktorá je zároveň prístupovou komunikáciou. Zmena navrhovanej činnosti bude súčasťou Obchodného centra Žiar nad Hronom s vlastnými komunikáciami a parkoviskom.

Zmena navrhovanej činnosti **nemení pôvodnú funkciu** investičnej činnosti, ale ju dopĺňa o nové prvky občianskej vybavenosti. Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na plochu riešenú v rámci pôvodne posudzovanej činnosti. Oproti pôvodne posudzovanému zámeru dochádza k zmene navrhovanej činnosti v súvislosti so zmenou/optimalizáciou stavebno-technického a funkčného riešenia objektov vrátane súvisiacej statickej dopravy.

Z hľadiska lokalizácie predloženej zmeny konštatujeme, že je situovaná do územia s určeným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmeny navrhovanej činnosti rešpektuje.

Vzhľadom na funkčné priestory riešenej zmeny, jej lokalizáciu, bilančné parametre, kapacity statickej dopravy, dispozično-priestorové a prevádzkové riešenie možno konštatovať, že jej realizáciou nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných užívateľov stavby a návštevníkov areálu. Navrhovaná stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Na základe uvedeného hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti. Navrhovaná zmena činnosti bude mať len veľmi obmedzené negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ktoré nebudú signifikantne odlišné od

<i>OBCHODNÉ CENTRUM ŽIAR NAD HRONOM - PREVÁDZKA MCDONALD'S</i>	
<i>Oznámenie o zmene podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie</i>	<i>Február 2024</i>

jestvujúceho stavu v predmetnom území. Tieto budú navyše v dostatočnej miere kompenzované navrhovanými opatreniami a prínosmi predmetnej činnosti. **Celkovo hodnotíme zmenu navrhovanej činnosti za realizovateľnú.**

5. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhovateľ

OP Centrum Retail 4 s. r. o.
G. Švéniho 2794 / 8B
Prievidza 971 01

Základné údaje o navrhovanej činnosti

Názov

Obchodné centrum Žiar nad Hronom - prevádzka McDonald's

Účel a charakter zmeny navrhovanej činnosti

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie nového objektu občianskej vybavenosti, ktorý predstavuje reštauračné zariadenie typu rýchleho občerstvenia s priestormi pre zákazníkov, vstavanou kuchyňou, sociálnym zázemím, skladmi surovín, vonkajšími spevnenými plochami, súvisiacimi parkovacími plochami a zelenou plochou. Prevádzka rýchleho občerstvenia bude súčasťou Obchodného centra Žiar nad Hronom, v meste Žiar nad Hronom, k. ú. Žiar nad Hronom, na parcelách č. KN – C: 1804/43, 1804/1, 1804/47, 1804/48, 1804/41.

Cieľom projektu je na uvedených pozemkoch vybudovať nový objekt občianskej vybavenosti – reštauračného zariadenia typu rýchleho občerstvenia a parkovisko s dostatočnou kapacitou parkovacích státí pre tento objekt. Objekt bude využívaný trvalo ako reštauračné zariadenie rýchleho občerstvenia s priestormi pre zákazníkov, vstavanú kuchyňu, sociálnym zázemím, sklady surovín, vonkajšími spevnenými plochami, parkoviskom, areálovými komunikáciami, zelenými plochami, prípojkami energií a dopravným napojením.

Umiestnenie

Predmetom posudzovania vplyvov na zložky životného prostredia vrátane zdravia obyvateľov bude zmena navrhovanej činnosti „**Obchodné centrum Žiar nad Hronom - prevádzka McDonald's**“ s nasledovným umiestnením:

Kraj:	Banskobystrický
Okres:	Žiar nad Hronom
Mesto:	Žiar nad Hronom
Katastrálne územie:	Žiar nad Hronom
Dotknuté parcely stav. objektami:	KN-C: 1804/43
Dotknuté parcely prípojkami:	KN-C: 1804/1, 1804/47, 1804/48, 1804/41

Lokalita navrhovanej zmeny činnosti je situovaná v obci Žiar nad Hronom, na ulici SNP, ktorá je zároveň prístupovou komunikáciou. Zmena navrhovanej činnosti bude súčasťou Obchodného centra Žiar nad Hronom s vlastnými komunikáciami a parkoviskom. V blízkosti pozemku sa zo severnej strany nachádza objekt K-systém- Centrála a za ním pár metrov ďalej je ČSPH Slovnaft. Z juhovýchodnej strany sa nachádza Gastro SK. Na východnej strane vedľa pozemku sa nachádzajú rodinné domy a vedie k nim prístupová komunikácia. Pred pozemkom je štvorprúdová komunikácia E572 v smere Žiar. Cez cestu oproti predmetného pozemku sa nachádza Domov dôchodcov, bytové domy, reštaurácie a obchody. V širšom okolí sa nachádzajú objekty občianskej vybavenosti.

Lokalizácia najbližších sídelných objektov

Lokalita je situovaná v severnej časti obce Žiar nad Hronom, cca 1 km od centrálnej mestskej zóny. Najbližšie sídelné objekty sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti, priamo na opačnej ulici SNP vo vzdialenosti približne 50 m od umiestnenia navrhovaných objektov.

Opis

Reštauračné zariadenie bude miestom pre občerstvenie celej rodiny, deti sú tu vítanými hosťami. Zákazník si objednáva a prijíma jedlá a nápoje pri samoobslužnom pulte. Okrem piva sa nepredávajú alkoholické nápoje. Neinštalujú sa žiadne automaty (cigarety, hracie automaty a pod.). Najvyšší princíp je rýchla a priateľská obsluha a absolútna čistota v celej prevádzke rýchleho občerstvenia.

Na pozemku budú umiestnené:

- novostavba reštaurácie s vonkajším posedením a detským ihriskom,
- areálové komunikácie, komunikácia,
- chodníky a parkovacie miesta,
- reklamné a orientačné značenie.

Stavebné objekty

SO.01 – REŠTAURÁCIA

SO.02 – PRÍSTREŠOK PRE ODPADY

SO.03 – VONKAJŠÍ INFORMAČNÝ SYSTÉM

SO.04 – REKLAMNÝ PYLÓN

Inžinierske objekty

SO.10 – PRÍPRAVA ÚZEMIA

SO.11 – SADOVÉ ÚPRAVY

SO.20 – AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE

SO.21 – OPORNÝ MÚR

SO.30 – PRÍPOJKA VODOVODU

SO.31 – AREÁLOVÝ VODOVOD

SO.33 – PRÍPOJKA SPALŠKOVEJ KANALIZÁCIE

SO.34 – AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO.35 – AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – TUKOVÁ

SO.36 – PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ A ZAOLEJOVANEJ KANALIZÁCIE

SO.37 – AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ A ZAOLEJOVANÁ KANALIZÁCIA

SO.50 – PRÍPOJKA NN

SO.51 – AREÁLOVÉ OSVETLENIE

SO.52 – PRÍPOJKA VN

SO.53 – TRAFOSTANICA

SO.60 – PRÍPOJKA SLP

SO.70.6 – PRELOŽKA TRASY VN

Celková plocha riešeného územia prevádzky rýchleho občerstvenia predstavuje 2 360,00 m². Spevnené plochy a plochy komunikácií budú 1 199,00 m². Navrhovaná celková plocha zelene je 628,00 m² (koeficient zelene 0,27). Celková zastavaná plocha bude 524,00 m².

SO.01 – Reštaurácia

Zastavaná plocha navrhovaného objektu:	498,00 m ²
Obostavaný priestor navrhovaného objektu:	2911,00 m ³
Úžitková plocha navrhovaného objektu:	434,34 m ²
Výška atiky:	+ 5,250 m
Výška pagody:	+ 5,845 m

SO.02 – Prístrešok pre odpady

Zastavaná plocha navrhovaného objektu:	26,00 m ²
Obostavaný priestor navrhovaného objektu:	60,00 m ³

SO.03 – Vonkajší informačný systém

Výška pútačov, navigačných tabúl, objednávacích automatov:	max. 6,50 m
Zastavaná plocha základov:	max. 3,00 m ²

SO.04 – Reklamný pylón

Výška:	max. 25,00 m
Zastavaná plocha základov:	max. 15,21 m ²

SO.53 – Trafostanica

Zastavaná plocha navrhovaného objektu:	9,00 m ²
Obostavaný priestor navrhovaného objektu:	24,00 m ²

SO-01 REŠTAURÁCIA

Jedná sa o jednopodlažný objekt s terasou, ihriskom pre deti a parkovacou plochou. Vnútro objektu je z prevádzkového hľadiska delené na priestory pre verejnosť a priestory pre zamestnancov. Do priestorov pre verejnosť patria lobby (jedáleň) a WC pre hosti. V priestoroch pre zamestnancov je prípravovňa jedál, potrebné zázemie s chladiacim a mraziacim boxom a potrebnými skladovacími priestormi so zásobovacou chodbou. Ďalej je tu miestnosť pre manažéra, šatne so sociálnym zázemím pre zamestnancov, denná miestnosť, separácia, sklad odpadu a technologická miestnosť. Objekt má na pozdĺžnej strane dve DT okná pre objednanie a výdaj jedla zákazníčkovi priamo do automobilu (McDrive). Strecha je jednoplášťová plocha, na ktorej sú umiestnené potrebné vzduchotechnické jednotky (ďalej len „VZT“) ku splneniu hygienických požiadaviek vo vnútorných priestoroch objektu. Nad úrovňou presklených stien je na všetkých stranách objektu pohládová markíza v troch rôznych variantoch. Hlavný vstup do objektu je situovaný na severozápadnej fasáde z priestoru priľahlého

parkoviska, napojený chodníkmi na komunikácie pre peších. Zamestnanecký vstup je situovaný na juhozápadnej fasáde. Vstup slúži aj pre zásobovanie objektu. Z juhovýchodnej strany je k objektu situovaná exteriérová terasa so sedením pre zákazníkov. Je tu taktiež umiestnené detské ihrisko – Playland. Z terasy je možný priamy vstup do lobby. Na juhovýchodnej fasáde sú umiestnené dve okná pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo do automobilu. Výdajné okná sú komunikačne – automobilovo prístupné z cestnej komunikácie Drive Line. Na tejto časti fasády medzi oknami budú umiestnené laná pre osadenie zelene (realizácia „zelenej“ fasády).

Objekt je stvárnený v novom dizajne exteriéru, kde tradičná forma reštaurácii McDonald's bola zmodernizovaná, sú používané ušľachtilé materiály (kameň, prírodné drevo, kvalitné obkladové materiály...), je upustené od typickej červenej farby, takisto strešné elementy, tzv. pagody sú riešené v ušľachtilých materiáloch a v značne zmodernizovanej forme. Interiér je variantný, tzn. že môže byť jedným z cca. 12 variantov. Dizajny interiéru využívajú obklady stien s grafikami, kvalitné povrchy dlažieb a podhl'adu, moderný nábytok sčasti od výrobcov svetových značiek a čiastočne vyrábaný na mieru. Koncept osvetlenia je tiež nový – z veľkej časti využíva moderné technológie (LED zdroje). Súčasťou interiéru je nový koncept McCafe, čo je samostatný pult so sortimentom teplých nápojov a zákuskov. Súčasťou všetkých samostatne stojacich reštaurácii je vonkajšia terasa, ktorej súčasťou je moderná a bezpečná atrakcia pre deti – Playland.

Fasáda je tvorená kombináciou materiálov, jedná sa predovšetkým o veľkoformátové presklené plochy na zabezpečenie preslnenia a presvetlenia objektu, omietka, obkladové kompaktné dosky, prírodné drevo a hliníkový obklad. Nad úrovňou presklených stien sú na fasáde umiestnené konštrukcie markíz v rôznom materiálovom prevedení a rôznym rozsahom perforácie. Interiér využíva obklady stien s grafikami, kvalitné povrchy dlažieb a podhl'adu, moderný nábytok od výrobcov svetových značiek alebo čiastočne vyrábaný na mieru. Súčasťou interiéru je samostatný pult so sortimentom teplých nápojov a zákuskov. Cieľom je ponúknuť návštevníkom a konzumentom nový štandard a dať im nový zážitok z návštevy reštaurácie a konzumácie ponúkaných pokrmov a nápojov.

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu s cieľom znížiť jej dopad na obyvateľstvo a danú lokalitu, sa navrhujú nasledovné environmentálne opatrenia:

- výsadba vzrastlej zelene (stromy + krovité skupinky so zatrávením),
- realizácia odvádzania dažďových vôd do retenčnej nádrže,
- realizácia zelenej fasády s prirodzenou tepelnou izoláciou pre zvýšenie tepelnej pohody v interiéri a teda zníženie tepelnej regulácie vnútorného prostredia – znižovaniu energetickej potreby,
- aplikácia retenčnej dlažby,
- realizácia dažďových záhrad pre infiltráciu dažďových vôd do podlažia,
- riešenie zelenej - vegetačnej strechy pre objekty s požiadavkou na minimálny zásah do životného prostredia a pasívne úspory.

Zmena navrhovanej činnosti ani predmetná prevádzka po realizácii za bezpečných podmienok, pri dodržiavaní všetkých bezpečnostných predpisov nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf. Z charakteru zmeny navrhovanej činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú žiadne dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

Vzhľadom na charakter činnosti sa neočakávajú významné negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody. Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti sa čiastočne zmenia odtokové pomery v dotknutom území vplyvom odvádzania vôd z povrchového odtoku a odvádzania splaškových vôd. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do retenčnej nádrže umiestnenej v rámci areálu McDonald's a dažďové vody z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch budú odvádzané cez ORL do rovnakej retenčnej nádrže. Odkanalizovanie bude riešené v súlade s STN EN 73 6701, 73 6005 a 70 3050. Splaškové odpadové vody z objektu budú odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou. Odpadové vody z prevádzky kuchyne budú predčísťované v lapači tukov v zmysle STN EN 1825 (75 6272). V prípade dodržiavania prevádzkového poriadku a všetkých technologických postupov nebude ohrozená kvalita podzemných ani povrchových vôd.

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa neočakáva ani pri zohľadnení najnepriaznivejších rozptylových podmienok a prevádzkových podmienok, nadlimitné prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti možno predpokladať dočasný, krátkodobý nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia spôsobený produkciou emisií zo stavebných mechanizmov, t. j. nákladná doprava odvážajúca výkopovú zeminu a zásobujúca stavbu stavebným materiálom a stavebné stroje vykonávajúce zemné práce. Stavebník je povinný zabezpečiť nezávadnú prevádzku dopravných prostriedkov produkujúcich výfukové plyny tak, aby zodpovedali platným vyhláškam a predpisom o podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách, obmedzovať nasadzovanie stavebných stojov so spaľovacími motormi na najmenšiu možnú mieru, vykonávať pravidelné technické prehliadky vozidiel a pravidelné nastavovanie motorov. Ako zdroj tepla sa uvažujú vzduchotechnické jednotky so spätným získavaním tepla pre vykurovanie a vzduchotechniku. Príprava teplej úžitkovej vody bude pomocou navrhovaného elektrického stacionárneho zásobníkového ohrievača vody. Súčasťou prípravy TUV sa predpokladá aj možnosť využitia obnoviteľných zdrojov energie formu použitia tepelného čerpadla resp. alternatívne inštalovanie solárnych panelov na streche stavby za účelom zníženia celkových nárokov na predohrev TUV. Na základe uvedeného možno konštatovať, že prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude novým zdrojom znečisťovania ovzdušia v predmetnom území.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k významnému narušeniu štruktúry krajiny. Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na už posudzovanú činnosť v predmetnom území. Stabilita územia oproti súčasnému stavu nebude nijak narušená a realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nie je predpoklad vzniku žiadnych negatívnych vplyvov na krajinu.

Podstatou zmeny navrhovanej činnosti je funkcia stravovania so súvisiacim zázemím a parkovaním. Ide teda o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v predmetnom území k vybudovaniu nového reštauračného zariadenia – prevádzka rýchleho občerstvenia. Zmena bude prínosom z pohľadu rozšírenia a skvalitnenia ponuky občianskej vybavenosti, čo možno hodnotiť ako pozitívny vplyv. Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená do územia so zadaným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje.

Zhrnutí všetkých uvedených informácií v predloženom dokumente je zrejmé, že zmena navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom - prevádzka McDonald's“ **nebude mať pri bežnej prevádzke negatívny vplyv na životné prostredie a obyvateľstvo**. Pri splnení podmienok legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, vôd a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva je v plnej miere akceptovateľná.

6. Prílohy

6.1 Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Pôvodná navrhovaná činnosť (zámer EIA „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“) bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené v procese zisťovacieho konania vydaním Rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom k navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“, č. OU-ZH-OSZP-2023/003272-025, zo dňa 08.06.2023.

6.2 Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

Mapová príloha č.1:	Situácia širších vzťahov (1:50 000)
Mapová príloha č.2:	Umiestnenie navrhovanej činnosti (1:10 000)
Mapová príloha č.3:	Koordinačná situácia (1:1 000)
Mapová príloha č.4:	Trasovanie dopravy (1:50 000)

6.3 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Textová príloha č.1:	Dopravno-kapacitné posúdenie, FIDOP s.r.o., 10/2023
Textová príloha č.2:	Imisno – prenosové posúdenie (Rozptylová štúdia), Ing. Viliam Carach, PhD., 02/2024

7. Dátum spracovania

V Banskej Bystrici, február 2024

8. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Autorský kolektív:

Ing. Olívia Lagová – projektový manažér

Ing. Jozef Salva, PhD. – projektový manažér

Ing. Juraj Musil, PhD. – konateľ

INECO s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica

Ing. Juraj Musil, PhD. – konateľ

INECO s. r. o.

9. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Juraj Musil, PhD. – konateľ
INECO s. r. o.