

Obec Rakúsy



Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rakúsy

Schválené obecným zastupiteľstvom obce Rakúsy

dňa uznesením č.

Všeobecne záväzné nariadenie č. schválené obecným zastupiteľstvom

dňa uznesením č. s účinnosťou od

2024

starostka obce
Mgr. Monika Jurašková

názov dokumentácie:	územný plán obce Rakúsy zmeny a doplnky č.2
	okres Kežmarok
druh dokumentácie: stupeň dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia územný plán obce
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Rakúsy 059 76 Rakúsy 35 obec@rakusy.sk 523798
kód obce:	
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Eva Kelbelová S. Tomášika 2400/5 06001 Kežmarok registračné číslo 421 evka.kelbelova@gmail.com
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Dušan Marek architektonické štúdio ADM Starozagorská 11, 040 23 Košice autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA admmarek@gmail.com
dátum vypracovania:	2024

OBSAH**SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 2 ÚPN-O**

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1. Hlavné ciele riešenia a dôvody pre vypracovanie zmien a doplnkov	4
1.2. Vyhodnotenie schválenej ÚPD	4
1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD	4
1.5. Vymedzenie riešeného územia v ZaD č. 2 ÚPN-O	4
1.6. Použitá ÚPD a ÚPP	5

Zmeny a doplnky sprievodnej správy platného ÚPN-O Rakúsy

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	6
2.6. Návrh funkčného využitia územia	6
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	8
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	8
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	8
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	11
2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	11

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	12
---	-----------

4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	13
------------------------------	-----------

SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 2 ÚPN-O.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

1.1. Hlavné ciele riešenia a dôvody pre vypracovanie zmien a doplnkov.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Rakúsy je požiadavka obce na zmenu funkčného využitia pozemkov oproti pôvodnému ÚPN-O a následných ZaD č.1 v rómskej osade pre obytnú funkciu, rozšírenie plochy cintorína, ťažby štrkov a úpravu regulatívu verejného dopravného vybavenia.

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií investičnej výstavby obecná samospráva zaznamenala potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých parciel tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 94/22-26 zo dňa 13.04.2023, aby sa zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

1.2. Vyhodnotenie platnej ÚPD.

Obec Rakúsy má spracovaný územný plán schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 59/2017 zo dňa 11.5.2017, záväzná časť ÚPN-O bola vyhlásená dňa 11.5.2017, VZN č. 1/2017 s účinnosťou od 12.6.2017.

ZaD č.1 ÚPN-O boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 288/2021 zo dňa 16.12.2021, záväzná časť ÚPN-O bola vyhlásená dňa 16.12.2021, VZN č. 10/2021 s účinnosťou od 04.01.2022.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním.

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Rakúsy sú v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 24.01.2013, uznesením č. 2/2013. Zmena zadania upravujúca mierky hlavných výkresov ÚPN bola schválená uznesením OcZ č. 8/2016 dňa 14.1.2016.

1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Rakúsy sú v súlade s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

1.5. Vymedzenie riešeného územia v ZaD č. 2 ÚPN-O.

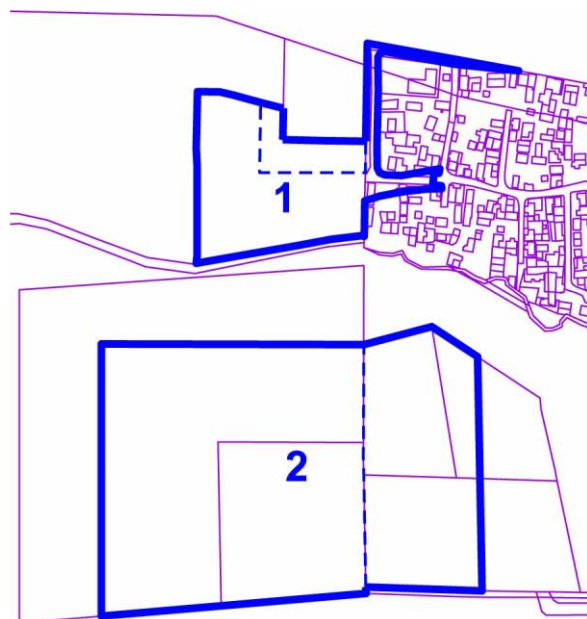
Lokality riešené v ZaD č. 2 ÚPN-O sú zdokumentované v nasledujúcej tabuľke a vyznačené v grafickej časti dokumentácie. Nachádzajú sa mimo hranice zastavaného územia obce.

lokalita	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	p.č.KN C
1	Plochy statickej dopravy, verejnej zelene a TTP	Plochy rodinných domov, obslužnej komunikácie, statickej dopravy, verejnej zelene a plochou cintorína	1054/1
2	Plocha TTP	Plocha ťažby štrkopieskov s prístupovou komunikáciou	1054/1;121;242; 264;278, 2229/1,2,4

Lokalita 2 je v grafickej časti vyznačená novou navrhovanou plochou ťažby štrkopieskov v rozsahu 2,9996 ha na jestvujúcej ploche TTP a navrhovanou plochou s reálne vytáženým areálom do 2 ha, ktorý je v grafickej časti vyznačený samostatnou hranicou (v.č. 3).

Okrem lokalít 1 a 2 riešia ZaD č.2 :

- Úpravu regulatívu verejného dopravného vybavenia.
- Úprava trasy VN vedenia v rómskej osade v zmysle podkladov VSD, a.s., s návrhom zmeny časti vonkajšieho vedenia bez izolácie do závesného káblového vedenia.



Situácia riešených lokalít

1.6. Použitá ÚPD a ÚPP.

- ÚPN-O Rakúsy a ZaD č.1 (Ing. arch. Malinovský, 2017 a 2021)
- Hladinový režim na bezmennom potoku v obci Rakúsy rkm 0,000 – 0,800 pri prietoku Q_{100} , (Ing. Farkaš, Ing. Šepelák, 2023)
- Záverečná správa z monitoringu hydrogeologických pomerov – Rakúsy, ložisko štrkov (Inekogeo Poprad, 2023.)

Zmeny a doplnky sprievodnej správy platného ÚPN-O Rakúsy.

Pôvodný text: **normálny**, normálny, Doplnený text: **kurzíva**, *kurzíva*, Zrušený text: ~~preškrtnutý~~

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.

2.3.1. Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňajú tabuľkami.

Počet obyvateľov podľa národnosti k 1.1.2021

	slovenská	rómska	iné	spolu
Rakúsy	866	2248	63	3177

Štruktúra obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín k 1.1.2021

	spolu	predproduktívny	produktívny	poproduktívny	Index vitality
Rakúsy	3177	1186	1876	115	1031

2.3.2. Predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňajú tabuľkou.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do r. 2030

rok	1970	1991	2001	2011	20201	2030
Rakúsy	1130	1336	1929	2764	3299 3177	4002 4200

2.6. Návrh funkčného využitia územia.

- **Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkové a komunikačné väzby na území obce.**

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa upravuje textom v 1. odstavci, poslednej vety.

....V *rómskej* osade sú nové plochy bývania navrhované južne *a západne* od jestvujúcej zástavby.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa textom na konci 2. odstavca.

Navrhuje sa rozšírenie jestvujúceho cintorína s domom smútku o plochu 0,09ha.

- **Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti.**

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa textom.

Vo väčšej podrobnosti je potrebné riešiť navrhovanú lokalitu pre rozvoj obytnej funkcie v juhovýchodnej časti obce a navrhovanú lokalitu bývania južne *a západne* od rómskej osady.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa v 1. upravuje textom posledná veta.

V obci je celkom navrhovaných ~~133~~ 163 rodinných domov, najmä z dôvodu nedostatku rozvojových plôch v osade.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa v 2. odstavci upravuje textom 1. a 2. veta a dopĺňajú tabuľky.

V *rómskej* osade sú nové plochy bývania navrhované južne *a západne* od jestvujúcej zástavby. Celková navrhovaná kapacita je ~~185~~ 215 bytov v rodinných domoch a bytových domoch formou kompaktnej zástavby.

Počet domov k 1.1.2021

	spolu	rodinné domy	bytové domy	domy vo vlastníctve FO
Rakúsy	485	439	2	287

Počet bytov k 1.1.2021

	spolu	v RD	v BD	obecné byty	počet obyv.	obložnosť
Rakúsy	603	529	27	28	3177	5,27

- Kultúra a osвета.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa textom.

V *rómskej* osade sa navrhuje rozšírenie jestvujúceho cintorína s domom smútku o plochu 0,09ha.

Hospodárska základňa.**- Nerastné suroviny.**

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa textom.

V súčasnosti ťažobný areál štrkopieskov dosahuje vyťaženú plochu do 2 ha a v grafickej časti sa zakreslil ako stav. Pôvodne výhľadové plochy ťažby sú čiastočne zmenené na návrh v rozsahu 2,9996 ha, tak aby celkový rozsah celého areálu nepresiahol 4,9 ha, pokiaľ to nebude v rozpore so záujmami ochrany prírody. Ostatné výhľadové plochy sú zrušené a uvedené do súčasného stavu – plochy TTP.

Na lokalitu je spracovaný „Monitoring hydrogeologických pomerov“ (RNDr. Dušan Baroš – INEKO GEO POPRAD, 28.07.2023).

Záver z monitoringu územia do 02.07.2023 sú nasledovné:

1. Monitorovacími prácami boli zistené a posúdené existujúce geologické a hydrogeologické pomery územia pred realizovaním ťažby a ich ovplyvnenie ťažobnou činnosťou v blízkosti ťažobnej jamy (do 400m). Nebolo zistené žiadne ovplyvnenie.
2. Bolo preukázané, že 1. etapou ťažby neboli ovplyvnené blízke chránené územia, ako je NPR Mokřiny a TANAP a na základe doterajších meraní nepredpokladáme ich ovplyvnenie ani 2. etapu ťažby.
3. Ťažbou v 1. etape neboli ovplyvnené hydrogeologické a environmentálne pomery ani v širšom záujmovom území.
4. Doporučujeme pokračovať v monitoringu aj počas 2. etapy ťažby a minimálne 2 roky po nej, na čo bude potrebné vypracovať nový projekt monitorovacích prác a novú Zmluvu s realizátorom monitoringu.

Ostatné podmienky Správy TANAP-u k rozšíreniu ťažby štrkopieskov mimo rozsahu ZaD č.2:

- predložiť Správe TANAP-u na posúdenie dokumentáciu k ďalšiemu využívaniu ložiska;
- doložiť povolenie príslušného orgánu na odvádzanie vody z vyťaženého priestoru odvodňovacím rigolom do toku Čierna voda;
- navrhnúť a realizovať opatrenia na zabránenie poklesu podzemnej vody v blízkosti toku Čierna voda;
- samotnou ťažbou nebudú dotknuté brehovú porasty toku Čierna voda a taktiež nie je žiadúce v ich blízkosti deponovať vyťaženú skryvku a zeminu, či zriaďovať odstavné plochy a podobne;
- plochou využívaného územia zriadeného na ťažbu štrku nezasahovať za hranicu vyčleneného priestoru. Mimo tohto priestoru je možné využívať len spevnenú prístupovú komunikáciu.
- pri realizácii činnosti používať mechanizmy v dobrom technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prostredia štrkoviska a následne priesakmi do vodného ekosystému okolitého prostredia. Pre prípad úniku škodlivých látok do prostredia ťažobnej jamy realizovať dôsledné opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do podložia.
- v prípade zavlečenia invázy druhov rastlín pri ťažobných prácach do okolia ťažobnej lokality a brehovú porastoch blízky vodných tokov vykoná investor opatrenia na ich odstránenie;
- vodné plochy po vyťažení ponechať bez oplotenia z dôvodu nevytvárania bariéry pri migrácii zveri v interakčnej zóne;
- vypracovať technický a biologický plán (projekt) samotnej rekultivácie ložiska, ako aj okolitého prírodného prostredia a následne predložiť na posúdenie Správe TANAP-u ako odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.**- Navrhované zastavané územie.**

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa textom.

ZaD č.2 sa navrhuje rozšírenie hranice zastavaného územia v rómskej osade spolu s plochou ťažby štrkopieskov o rozlohu približne 5,3 ha (viď.: č.2 a 3).

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa textom.

- Ochranné pásma podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od ± 35 kV do 110 kV vrátane 2m od krajného vodiča na každú stranu

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa textom.

Pri navrhovaní, umiestňovaní a výstavbe stavieb s prevládajúcou funkciou bývania a s možnosťou podpivničenia je potrebné uvažovať s výberom vhodnosti podzemných alebo nadzemných priestorov vyššie uvedených stavieb ako jednoduché úkryty budované svojpomocne.

Pri výbere zohľadniť vývoj počtu obyvateľstva (nárast/pokles) a primerane uplatniť ustanovenia § 4 a § 12 vyhlášky 532/2006 Z.z. Rozmiestnenie úkrytov v navrhovanom riešenom území doporučujeme tak, aby do nich spadali obyvatelia max. 7 RD do 35 obyv. Navrhovaná kapacita 1 JUBS je vrátane cca 20 %-nej rezervy

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.

2.12.1. Doprava.

- Cestná doprava.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa textom.

Ťažbou štrkopieskov v dotknutej lokalite vzrastie intenzita ťažkej kamiónovej dopravy na ceste III/3098, kategórie C 6,5/70,60,50 bez spevnených krajníc a s nedostatočnou únosnosťou. Na ceste III/3098 sa nachádzajú štyri mosty s rokmi výstavby v rozmedzí 1909 až 1963 s evidovaným stavebno-technickým stavom 4 (uspokojivý) až 6 (veľmi zlý) a normálnou zaťažiteľnosťou od 17 do 47t. Je predpoklad, že touto činnosťou dôjde k rýchlej degradácii tejto cesty a objektov na nej, čo sa potvrdilo pri prvej etape ťažby v tejto lokalite zhoršením stavebno-technického stavu cesty a taktiež priepustov a mostov (pred ťažbou evidovaný stavebno-technický stav mostov 3 dobrý až 4 uspokojivý). Nakoľko po ukončení prvej etapy ťažby nedošlo k spätným úpravám cesty požiadavka na spätné úpravy bude vznesená firme realizujúcej ťažbu po ukončení ťažby v tejto lokalite.

Navrhuje sa:

- *Pre vývoz štrkopieskov dodržať v prvej etape dohodnutú trasu prepravy (cez rómsku osadu na cestu I/66 - križovatku Šarpanec), pretože oprava poškodeného úseku cesty III/3098 bude v nižšom rozsahu (1,516 km) oproti trase smerom na Kežmarok t.j. 6,964km.*

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa upravuje v bode a dopĺňa textom.

- *navrhované jestvujúce ťažobné miesto – štrkovisko sprístupniť komunikáciou vo funkčnej triede C2 MO 7,5/40 a druhé navrhované ťažobné miesto (ZaD č.2) je možné sprístupniť účelovou nespevnenou komunikáciou.*

- Statická doprava.

Navrhuje sa:

V osade:

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa textom.

- 10 parkovacích miest pri základnej škole
- 6 parkovacích miest pri občianskej vybavenosti
- 10 24 parkovacích miest pri cintoríne

- 26 40 parkovacích miest

- Pešia a cyklistická doprava.

Navrhuje sa:

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa textom.

- *ruší sa navrhovaný mimoúrovňový prechod pre peších cez cestu III/3098 v rómskej osade.*

2.12.2. Vodné hospodárstvo

- **Zásobovanie vodou.**
- **Výpočet potreby vody v r. 2030.**

Základné hydrotechnické údaje:

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa textom.

Počet obyvateľov v r. 2030 celkom	4002	4200
predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v obci r. 2030	1330	
predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v osade r. 2030	2672	2870

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody:

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV 135 l.os⁻¹.deň⁻¹
- špecifická potreba vody pre ostatné byty s napojením na verejný vodovod vrátane bytov so sprchou 100 l.os⁻¹.deň⁻¹
- špecifická potreba vody pre občiansku vybavenosť pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov 25 l.os⁻¹.deň⁻¹

Potreba vody v osade:

Q_p - priemerná denná potreba vody (125 l/os/d):

$$2672 \cdot 125 = 334000 \text{ l/deň} = 334,0 \text{ m}^3/\text{deň} = \mathbf{3,87 \text{ } 4,15 \text{ l/s}}$$

Q_m - max. denná potreba vody :

$$Q_p \times 2 = 334000 \cdot 2 = 668000 \text{ l/deň} = 668,0 \text{ m}^3/\text{deň} = \mathbf{7,73 \text{ } 8,30 \text{ l/s}}$$

Q_h - max. hodinová potreba vody:

$$Q_m \times 1,8 = 668000 \cdot 1,8 = 1202400 \text{ l/deň} = 50,1 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{13,92 \text{ } 14,95 \text{ l/s}}$$

Podmienky realizácie vodovodu v osade:

- Rozšírenie vodovodu pre obytnú zástavbu bude možné po rekonštrukcii vodovodov v rómskej osade.
- Na vodovody vynechať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 v znení neskorších predpisov vo vzdialenosti 1,8 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany.
- Nad vodovodom vynechať voľný nezastavaný priestor v šírke 3,0 m potrebný pre prístup vodárenskej techniky.

- **Výpočet potreby akumulácie vo VDJ k roku 2030:**

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa textom.

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m Požadovaná akumulácia je 80% z Q_m.

Rakúsy (obec) + Rakúsy (rómska osada):

$$V = 0,8 \cdot Q_m$$

$$V = 0,8 \times 425,60 + 0,8 \times 668,0 \cdot 1,8 = 340,5 \text{ m}^3 + 534,4 \text{ m}^3 = 874,9 \text{ m}^3 = \mathbf{875 \text{ } 915 \text{ m}^3}$$

Na akumuláciu vody v súčasnosti slúži vodojem Rakúsy II.-150 m³ a bývalý VDJ Rakúsy I. o kapacite 50 m³. Súčasná kapacita vodojemu predstavuje 20,1 % max. dennej spotreby a nedosahuje normou odporúčané minimum 60 % Q_m, t.j. 655,8 m³. K roku 2030 bude potrebné rozšírenie akumulácie o 675 m³ pri jestvujúcom vodojeme, resp. rekonštrukciou VDJ Rakúsy I. Upravená akumulácia pre návrhový i výhľadový stav bude predstavovať požadovaných 80 % z Q_m.

- **Odvádzanie splaškových odpadových vôd.**
- **Výpočet množstva odpadových vôd - rómska osada:**

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa textom.

Množstvo splaškových odpadových vôd v rómskej osade je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu Q_p = 3,87 4,15 l/s.

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 334 \, 358,75 \times 365 = 121 \, 910 \, 130 \, 944 \, \text{m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$2672 \, 2870 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 160 \, 320 \, 172 \, 200 \text{ g/d} = 160,320 \, 172,2 \text{ kg/deň}$$

- Vodné toky, vodné plochy a nádrže.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa textom.

Medzi riešenými lokalitami v ZaD č.2 preteká bezmenný ľavostranný prítok Čiernej vody v cca rkm 0,600 - 0,700. Pre časť DVT v riešenom území bol spracovaný hladinový režim na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej vody, ktorej čiara hladiny bola zakreslená do grafickej časti ZaD č.2 a navrhované obytné plochy sú situované mimo jej hranice. Prípadný technický návrh individuálnych protipovodňových opatrení na ochranu stavebných objektov na prietok Q_{100} ročnej vody je potrebné odsúhlasiť s SVP, š.p. Košice.

*V ZaD č.2 sa dopĺňa nová kapitola ÚPN-O a následných ZaD.

- Hydromeliorácie.

V riešenej lokalite 1a,b sa nachádza odvodňovací kanál „kanál Záchytný“ (evid. č. 5406130033), ktorý bol vybudovaný v r.1981 o celkovej dĺžke 0,800km v rámci vodnej stavby „OP a ÚT Spišská Belá 1“ (evid. č. 5406130). Pri budúcej realizácii je potrebné rešpektovať odvodňovací kanál vrátane ochranného pásma 5m od brehovej čiar kanála.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s odborom správy a prevádzky HMZ. V prípade poškodenia majetku štátu je potrebné jeho uvedenie do pôvodného stavu. Ďalšie stupne PD predložiť na odsúhlasenie.

Na riešených lokalitách je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

2.12.3. Energetika.

- Elektrická energia.

- Potreba elektrickej energie – osada:

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa textom.

RD - 150 190 (b.j.)

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	100	150 190	2,04	1,8	270,0 342,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	0	0	6,8	6,5	0,0
C1	0	0	14,0	12,6	0,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					270,0 342,0

Výpočet počtu transformátorov:

Počet transformátorov pre návrhové obdobie:

$$n_{T-NO} = (270 \, 342 \text{ kVA} \times 1,3) : 400 = 0,87 \, 1,112 = 2 \text{ ks.}$$

Sú potrebné 2 trafostanice - 1x o výkone á 400 kVA + 1x o výkone á 250 kVA

V súčasnosti je v prevádzke v rómskej osade jedna DTS s celkovým inštalovaným výkonom 250 400 kVA. Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách v osade navrhujeme:

- súčasné elektrické zariadenia ponechať do r.2030,
- v lokalitách navrhovanej výstavby (J časť osady) preložiť 22kV vedenie v zmysle urbanistického návrhu (výkr. č.2 a č.4)

- v navrhovanej obytnej funkcii na západnom okraji sa navrhuje zmena časti vonkajšieho vedenia bez izolácie do závesného káblového vedenia
- zhustiť súčasnú sieť DTS v správe VDS, zriadiť nové trafostanice TS8 a TS9 s výkonom trafa 250 kVA včítane VN a NN rozvodov,
- vybudovať 22 kV VN prípojku k uvedeným trafostaniciam TS8, TS9,
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť vzdušným (káblovým) vedením podľa urbanistického návrhu v nadväznosti na existujúcu NN sieť
- ~~v prípade nárastu odberu el. energie transformačnú stanicu TS5 osadiť trafom o výkone do 400 kVA,~~
- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií
- rozvod VO realizovať káblami CYKY4Bx10mm², rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete,

Uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

*Na koniec kapitoly ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa text.

- **Hluk.**

Pri realizácii navrhovaného rozšírenia štrkoviska zabezpečiť ochranu životného prostredia existujúcich a navrhovaných rodinných domov pred hlukom, prachom a inými negatívnymi vplyvmi s cieľom dodržania platnej legislatívy na úseku verejného zdravotníctva.

2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území dobývacích priestorov.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa textom.

Pôvodná navrhovaná plocha ťažby štrkopieskov (1 ha) je navrhovaná na rozšírenie, tak aby celková plocha ťažby bola max. do 4,9 ha.

3. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE.

3.12. Úvod.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

3.13. Prírodné podmienky, pôdny fond.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

3.14. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa textom.

Na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

V ZaD č.2 ÚPN-O je celkový záber 5,0773 ha mimo zastavaného územia, z toho záber PP na plochách TTP (4,2297 ha), pričom sa nezaberá najkvalitnejšia (chránená) pôda.

Číslovanie lokalít určených na záber nadväzuje na číslovanie lokalít pôvodnej ÚPD.

Lokalita č.1 - záber č. 39; Funkčné využitie – bývanie formou rodinných domov, obslužné komunikácie, parkoviska, verejná zeleň a cintorín.

Lokalita č.2 - záber č. 29a zaberá už vyťaženú plochu štrkopieskov. Zábery 37 a 38 sú na navrhovaných plochách s funkčným využitím – ťažba štrkopieskov s obslužnou komunikáciou.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít ZaD č.2 je riešená v tabuľke č.1.

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality spolu (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohospodárska pôda	hydromelioračné zariadenia
				spolu (ha)	z toho					
					v hranici zastavaného územia	mimo hranice zastavaného územia	BPEJ/ skupina	výmera (ha)		
29a	Rakúsy	TA	1,2684	0,5000		0,5000	1079265/9	0,5000	0,7684	áno
37	Rakúsy	D	0,0792				1079265/9		0,0792	áno
38	Rakúsy	TA	2,9989	2,9989		2,9989	1079265/9	2,9989		áno
39	Rakúsy	RD,D,C,Z	0,7308	0,7308		0,7308	1079265/9	0,7308		áno
Spolu			5,0773	4,2297		4,2297		4,2297	0,8476	

Legenda funkčného využitia:

RD Bývanie-rodinné domy

C Cintorín

TA Ťažba

D Doprava

Z Verejná zeleň

ZÁVÄZNÁ ČASŤ.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

*Dopĺňa sa text bode 2.1.1:

- 2.1.1.v osade RD a BD v južnej a západnej časti na kontaktných plochách k zastavanému územiu.

*Ruší sa celý bod 4.1.3:

- ~~4.1.3. realizovať mimoúrovňový prechod pre peších na ceste III/3098 v osade~~

*Dopĺňa sa bod 6.12:

- 6.12. *Pri realizácii navrhovaného rozšírenia štrkoviska zabezpečiť ochranu životného prostredia existujúcich a navrhovaných rodinných domov pred hlukom, prachom a inými negatívnymi vplyvmi s cieľom dodržania platnej legislatívy na úseku verejného zdravotníctva.*

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.

*Upravuje a dopĺňa sa text:

.....územia mesta obce predstavuje obalovú krivku.....

.....a občianskej vybavenosti, *plochy bývania v západnej časti* a vo východnej časti o plochy občianskej a technickej vybavenosti a izolačnej zelene.

12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

*Na konci kapitoly sa dopĺňa veta:

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.