



**OBEC
RAKÚSY**

Okresný úrad Kežmarok -25-	
08. 03. 2024	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

**Okresný úrad
Odbor starostlivosti o ŽP
060 01 Kežmarok**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
R2024/0406

Vybavuje
Ing. Eva Kelbelová

Rakúsy
7.3.2024

VEC :

Oznámenie o úprave strategického dokumentu- Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rakúsy , v zmysle §4 a 5 zák. č. 24/2006 Z.z.

Obec Rakúsy , ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, Vám, ako príslušnému orgánu pre posúdenie strategického dokumentu ,v súlade s § 4 a 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zasiela „Oznámenie o úprave strategického dokumentu - Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rakúsy“ na základe požiadavky Okresného úradu Prešov , odboru starostlivosti o ŽP v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z.

S pozdravom




Mgr. Monika Jurašková
Starostka obce

Príloha :

Oznámenie o úprave strategického dokumentu
Upravený dokument Zmeny a doplnky č. 2



**OBEČ
RAKÚSY**

Oznámenie o úprave strategického dokumentu

- „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rakúsy“ ,
v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Rakúsy

2. Identifikačné číslo

00326488

3. Adresa sídla

Rakúsy č.35, 059 76 Rakúsy

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Obec Rakúsy ,Štatutárny zástupca – Mgr. Monika Jurašková, starostka obce

Kontakt – Rakúsy č. 35, 059 76 Rakúsy

e- mail – obec@rakusy.sk

5. Kontaktná osoba pre strategický dokument

Ing. Eva Kelbelová , registračné číslo obstarávateľa 421 , S. Tomášika 5 ,Kežmarok, e-mail evka.kelbelova@gmail.com , tel. 0904 231 411

II. Základné údaje o strategickom dokumente

Obec Rakúsy má spracovaný územný plán schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 59/2017 zo dňa 11.5.2017, záväzná časť ÚPN-O bola vyhlásená dňa 11.5.2017, VZN č. 1/2017 s účinnosťou od 12.6.2017.

ZaD č.1 ÚPN-O boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 288/2021 zo dňa 16.12.2021, záväzná časť ÚPN-O bola vyhlásená dňa 16.12.2021, VZN č. 10/2021 s účinnosťou od 04.01.2022. Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Rakúsy je požiadavka obce na zmenu funkčného využitia pozemkov oproti pôvodnému ÚPN-O a následných ZaD č.1 v rómskej osade pre obytnú funkciu, rozšírenie plochy cintorína, ťažby štrkov a úpravu regulatívu verejného dopravného vybavenia.

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií investičnej výstavby obecná samospráva zaznamenala potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých parciel tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 94/22-26 zo dňa 13.04.2023, aby sa zamýšľané

investície zosúladi s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Rakúsy sú v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 24.01.2013, uznesením č. 2/2013. Zmena zadania upravujúca mierky hlavných výkresov ÚPN bola schválená uznesením OcZ č. 8/2016 dňa 14.1.2016.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Rakúsy sú v súlade s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Lokality, ktoré sú predmetom riešenia ZaD č. 2 ÚPN-O, sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie a nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

lokalita	Pôvodné využitie	funkčné	Navrhované funkčného využitia	p.č.KN C
1a	Plocha dopravy, zelene a TTP	statickej verejnej	Plocha rodinných domov	1054/1
1b	Plocha dopravy, zelene a TTP	statickej verejnej	Plocha rodinného domu, statickej dopravy a rozšírenie cintorína	1054/1
2	Plocha TTP		Plocha ťažby štrkopieskov prístupovou komunikáciou	1054/121,242; 2229/1,2,4

Okrem lokalít 1a,b a 2 riešia ZaD č.2 :

- ☐ Úpravu regulatívu verejného dopravného vybavenia.
- ☐ Úprava trasy VN vedenia v rómskej osade (v lokalite 1a) v zmysle podkladov VSD, a.s., s návrhom zmeny časti vonkajšieho vedenia bez izolácie do závesného káblového vedenia.

Obec Rakúsy ako obstarávateľ Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rakúsy oznámila v súlade s § 22 ods.1 a 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov oznámila zverejnenie a prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rakúsy listom č. PRE-S2023/00141/2023-Ke zo dňa 27.10.2023. Návrh ZaD č.2 ÚPN obce Rakúsy bol vyvesený na web stránke obce a úradnej tabuli Obce Rakúsy od 23.10.2023 po dobu 30 dní, kedy je ho možné pripomienkovať. Do podkladov bolo možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Rakúsoch. Prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými obcami, samosprávnym krajom, so správcami verejného technického a dopravného vybavenia územia, s fyzickými a právnickými osobami pôsobiacimi na území obce, s občanmi a verejnosťou sa uskutočnilo dňa 15.11.2023. Na základe tohto prerokovania Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP Prešov- oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek ŽP dňa 13.2.2024 pod č.j. OU-PO-OSZP1-2024/010688-004 vydal stanovisko, v ktorom konštatoval a požadoval :

Lokalita 1a – z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny navrhovanú zmenu je možné akceptovať.

Lokalita 1b – z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny navrhovanú zmenu je možné akceptovať.

Lokalita 2 – funkčnú plochu požadujeme:

- upraviť - zmenšiť tak, že ťažobný areál spolu s už vytáženou plochou (ktorej rozloha je v súčasnosti cca 2 ha), nepresiahne rozlohu 4,9 ha celkovej plochy;
- reálne v súčasnosti vytáženú plochu vykresliť v grafickej časti ÚPN ako stav;
- plochu (cca 2,9 ha), ktorú tvorí rozdiel celkovej plochy (4,9 ha) a reálne v súčasnosti už vytázenej plochy (cca 2 ha) vykresliť v grafickej časti ÚPN ako návrh.

Na základe tejto požiadavky, ktorá bola v súlade so zákonom akceptovaná v plnom rozsahu, bol strategický dokument spracovateľom Ing. arch. Dušanom Marekom upravený v súlade s požiadavkami orgánu ochrany prírody. Upravený dokument v prílohe zasielame. Ostatné časti strategického dokumentu ostali nezmenené.

1. Názov

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rakúsy.

2. Charakter

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhl.č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacej podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Zmena v súlade s § 31 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a

3. Hlavné ciele

Aktualizovať základný územnoplánovací dokument pre usmernenie urbanisticko-architektonickej tvorby v území a zabezpečenie komplexného bezkolízneho funkčného využitia a priestorového usporiadania územia s ohľadom na zámery obce Rakúsy vzhľadom na aktuálne požiadavky.

4. Obsah

Zmena územného plánu obce obsahuje grafickú a textovú časť. Grafická časť je spracovaná v mierke 1 : 5000, 1: 10 000

Grafická časť - Širšie vzťahy M 1: 10 000, Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce M 1: 5 000, Záber PPF 1: 5000

Textová časť – Sprievodná správa, Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, Návrh záväznej časti záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Zmena Územného plánu obce Rakúsy bude po schválení základným dokumentom pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území časti obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na stanovené ciele Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rakúsy sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou územného plánu je potrebné vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, prípadne ich eliminovať.

5. Vplyvy na chránené územia

Obec Rakúsy sa nachádza v II. stupni ochrany prírody a krajiny. V schválenom zadaní pre spracovanie územného plánu sú definované všetky významné biocentrá, prvky územného systému ekologickej stability, biotopy a zásady pre zabezpečenie ekologických požiadaviek zachovania biodiverzity a zabezpečenia ekologickej stability. Cieľom zmeny územného plánu je zachovanie všetkých prírodných, kultúrnych a historických hodnôt v území. V riešenom území sa nenachádzajú územia NATURA ani územia zahrnuté v sústave európskych chránených území, nenachádzajú sa biocentrá, prvky územného systému ekologickej stability, biotopy ani biokoridory.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rakúsy nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátnu hranicu s Poľskom.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Rakúsy fyzické a právnické osoby podnikajúce na území obce, Spoločenské organizácie a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. Ing. arch. Dušan Marek, Starozagorská 11, 040 23 Košice
3. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov- ochrana prírody
5. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
6. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Partizánska, Poprad
7. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
10. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, MUDr. Alexandra 60, 060 01 Kežmarok
11. OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP Kežmarok, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok - odp.hosp., ŠVS, ŠS. ovzdušia, posúdenie vplyvov na ŽP
12. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
13. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
14. OR HaZZ, Huncovská, 060 01 Kežmarok
15. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Slovak Telecom a.s., Poštová 18, 042 10 Košice

17. KPÚ Prešov, Hlavná 114, 080 01 Prešov
18. SPP Distribúcia ., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
19. Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu MO SR, Správa nehnuteľného majetku. a výstavby Košice, so sídlom Komenského 39/A, 040 01 Košice
20. Slovenský vodohospodársky podnik, PD a P, Levočská 852 , 058 01 Poprad
21. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mučeníkov 4, Kežmarok
22. Správa a údržba ciest PSK , Jesenná 14, 080 05 Prešov
23. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29,825 63 Bratislava 211
24. Mesto Vysoké Tatry , Starý Smokovec č. 062 01
25. Mesto Spišská Belá
26. Obec Mlynčeky
27. Správa Tanapu , 059 41 Tatranská Štrba
28. Poľnohospodárske družstvo podielnikov , Kežmarok, Nad traťou

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť bola spracovaná v mierke 1 : 5000, 1: 10 000, v štádiu návrhu zmeny územného plánu

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Rakúsy boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods.1 písm.b stavebného zákona vrátane dokumentov uvedených v kap. III/1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Rakúsoch 23.10.2023

Dátum zaslania upraveného strategického dokumentu 7.3.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Eva Kelbelová, S.Tomášika 5, Kežmarok, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí – registračné číslo 421

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia o úprave strategického dokumentu




Mgr. Monika Jurašková
Starostka obce