



MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

Okresný úrad Zvolen
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Študentská 2048/1
961 08 Zvolen
Slovensko

Vaše číslo / zo dňa

Naše číslo
Sp. 366 – 1010/2024

Vybavuje
Ing. arch. Ľ. Keleman

Sliač
28.02.2024

Vec: **Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie - ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Sliač
2. Identifikačné číslo:
00320277
3. Adresa sídla:
Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka mesta
Letecká 1, 962 31 Sliač
tel.: 045/2021 711, e-mail: sekretariat@sliac.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Ľubomír Keleman, J. Mistríka 10, 974 01 Banská Bystrica
e-mail: keleman.lubo@gmail.com
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Mestskom úrade v Sliači

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :
Územný plán zóny Sliač, Centrálna mestská zóna – ZaD č. 1 (ďalej „ZaD č. 1“)
2. Charakter :
územnoplánovacia dokumentácia malého územia na miestnej úrovni
3. Hlavné ciele
 - spodrobnenie, overenie a priestorové spresnenie rozvojových zámerov vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a jej záväzných častí

- zosúladienie a skordinovanie koncepčných zámerov vypracovaných územnoplánovacích a územnotechnických podkladov, projektových dokumentácii a odvetvových koncepcií, riešenie územných konfliktov a stretov záujmov
- stanovenie resp. spresnenie zásad a regulatívov pre urbanizovanie riešeného územia
- stanovenie urbanistickej koncepcie a zásad pre dlhodobý rozvoj
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania územia - začlenenie stavieb do okolitej zástavby, umiestnenie stavby na pozemku, podiel zastavania pozemku a pod.
- stanovenie zásad a regulatívov pre dopravné a technické vybavenie
- stanovenie zásad a regulatívov pre ochranu a tvorbu mestskej zelene a pre ochranu prírody vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie, určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
- určenie etapizácie a vecnej a časovej koordinácie uskutočňovania výstavby

4. Obsah (osnova) :

textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

5. Uvažované variantné riešenia :

dokument bude bez variant

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

Návrh podľa § 22 a § 23 stavebného zákona: do 03. 2024

Dopracovanie pre § 25 stavebného zákona: do 05.2024

schválenie ZaD č. 1: do 07. 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

nadradená dokumentácia je Územný plán mesta Sliač

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Mestské zastupiteľstvo Mesta Sliač

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

- uznesenie o schválení ÚPN Z
- všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Z

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. Údaje o výstupoch :

- a) regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,
- b) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- c) regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,
- d) určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,
- e) regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- f) určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- g) požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,

- h) pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce,
 - i) zoznam verejnoprospešných stavieb
 - j) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :
podľa platného Územného plánu mesta Sliač nie sú negatívne vplyvy, úlohou ÚPN Z je zabezpečiť optimálne využitie riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :
podľa platného Územného plánu mesta Sliač nie sú, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane opatrení na ich zmiernenie :
nie sú
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :
nie sú známe
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :
nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :
občania mesta Sliač
2. Zoznam dotknutých subjektov :
 - Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene
 - Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
 - Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava
 - Dopravný úrad SR, Bratislava
 - Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica - odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania
 - Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody
 - Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa
 - Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana ovzdušia
 - Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo
3. Dotknuté susedné štáty :
nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu) :
grafická časť - vymedzenie riešeného územia
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 18.02.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Ľubomír Keleman

odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, reg. číslo 439

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa :

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Ing. arch. Ľubomír Keleman
odborne spôsobilý pre obstarávanie
územnoplánovacích podkladov
a územnoplánovacej dokumentácie

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Príloha: mapka, 1x CD, 1x TLAČ

- [illegible]