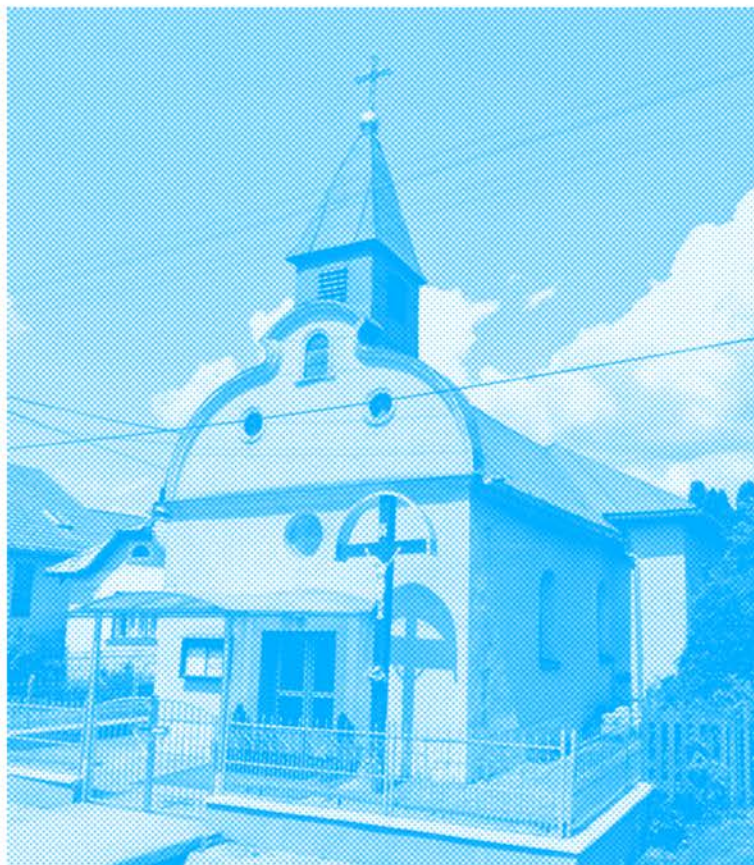




ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BUGLOVCE

CELKOVÝ ELABORÁT

© marec 2024



Obstarávateľ:

OBEC BUGLOVCE

Okres:

Levoča

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium, Mlynská 27, 040 01 Košice

tel./fax: 055/ 62 31 587

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Vladimír Debnár - registračné č. 424

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Buglovce – Zmeny a doplnky č.01

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BUGLOVCE**

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO JEHO SCHVÁLENIE:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

VINCENT KOŇAK
STAROSTA OBCE
BUGLOVCE

PEČIATKA

OBSAH ELABORÁTU

Textová časť:

Smerná časť

A1 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA pre ÚPN-O Buglovce, Zmeny a doplnky 01	5
A2 - ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O Buglovce vyplývajúca z ÚPN-O Buglovce - Zmeny a doplnky 01	7
A3 - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP vyplývajúcich z ÚPN-O Buglovce - Zmeny a doplnky 01	9

Záväzná časť

B - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE vyplývajúcich z ÚPN-O Buglovce - Zmeny a doplnky 01	8
---	---

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 2/1 - Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania katastr. územia obce M1:10 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 3/2 - Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania zastavaného územia obce M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4/3 - Výkres verejného technického vybavenia:
Zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie , vodné toky;
Výkres verejnoprospešných stavieb..... M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 5/4 - Výkres verejného technického vybavenia:
Zásobovanie elektrickou energiou a plynom;
Výkres verejného dopravného vybavenia M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 6 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP M1: 5 000
- Schéma záväzných častí riešenia
- Schéma verejnoprospešných stavieb

INFORMÁCIA

Forma ÚPN-O Buglovce - ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej:

Smernej časti : Sprievodná správa pre popis ÚPN-O Buglovce - ZaD 01,
úprava Sprievodnej správy ÚPN-O Buglovce, vyplývajúca z ÚPN-O Buglovce – Zmeny a doplnky 01
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúce z ÚPN-O Buglovce – ZaD 01

Záväznej časti : Návrh regulatívoV územného rozvoja obce vyplývajúca z ÚPN-O Buglovce – Zmeny a doplnky 01.

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

Zoznam skratiek:

PSK – Prešovský samosprávny kraj
PK - Prešovský kraj
BD - bytový dom
ČS – čerpacia stanica
CO - civilná ochrana
CR - cestovný ruch
ČOV - čistiareň odpadových vôd
DHZ – dobrovoľný hasičský zbor
HD - hospodársky dvor
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesný pozemok
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
MŠ - materská škola
MK - miestna komunikácia
NKP - národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PaR - prieskumy a rozbor
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
PP - poľnohospodárska pôda
RD - rodinný dom
PÚ - prieskumné územie geologické
RKC - rekreačný krajinný celok
PAD - pravidelná autobusová doprava
SP – stavebné povolenie
STL – strednotlakové potrubie plynu
TS - trafostanica
TTP - trvalo trávny porast
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚR – územné rozhodnutie
ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VÚC - vyšší územný celok
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZ – verejná velen
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 01 - Územný plán obce Buglovce - zmeny a doplnky č.01
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

A1 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA pre ÚPN-O BUGLOVCE - Zmeny a doplnky 01

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Buglovciach, uzn. č. 3/2012 zo dňa 19.02.2012 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Buglovce č.2/2012.

Predmetom ZaD sú tri lokality v obci. Súčasťou riešenia je i aktualizácia stavu funkčných plôch v predmetných lokalitách a celom k.ú.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 01 je potreba nových plôch bývania., úprava plôch športu a lokalizácia zberného dvora a kompostoviska.

Cieľom je návrh funkčnej štruktúry v uvedených lokalitách a upresnenie regulatívov pri optimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

1. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Buglovce

Zadanie bolo prerokované v období 7 – 9/2006 a schválené v OcZ Buglovce uzn. č. 3/2006 dňa 28. 09.2006. Stanovisko podľa § 20 stav. zákona vydal KSÚ Prešov dňa 26.09.2006 pod č. j 2006-520/3254-2.

ÚPN-O Buglovce - ZaD 01 sú v súlade s uvedeným Zadaním.

2. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú plochy v zastavanom území i mimo neho:

lokalita č.1 - Pri cintoríne

lokalita č.2 - Konopiská

lokalita č.3 - Humence.

3. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lokalita č.1 - Pri cintoríne

Leží mimo zastavané územie, na okraji obce, pri cintoríne (OP 50 m), pri Buglovskom potoku a ceste III/3211. Okrajom je vedené vzdušné vedenie VN 22 kV a STL plynovod. Príjazd je po miestnej komunikácii. Je súčasťou OP zdrojov minerálnych stolových v Baldovciach vôd 1. a 2. stupňa a OP NKP Spišský hrad, pamiatkovej rezervácie Spišská kapitula, pamiatkovej zóny Spišské Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí, zapísaných v UZPF SR. Podľa KN-C je vedená ako ostatná plocha a TTP. Využíva sa ako pasienok.

Schválená ÚPD tu vymedzuje plochy športu, ostatné plochy a plochu verejného technického vybavenia – ČOV s OP 50 m a južne výhľadovú plochu RD a ich záhrad.

ZaD 01 - navrhujú oproti schválenej ÚPD nahradenie plochy športu a ostatných plôch plochou zberného dvora, kompostoviska a dopravy – účelová cesta k dvoru. Juhozápadným okrajom ŽaD navrhujú izolačnú zeleň. Ostatnú plochu pri ČOV navrhujú zmeniť na plochu verejného technického vybavenia.

Navrhujú presunúť výhľadovú plochu RD a ich záhrad do návrhu (1 RD).

Dažďovú kanalizáciu navrhujú zaústiť po sedimentácií a odlúčení ropných látok do potoka.

Lokalita č.2 - Konopiská

Leží mimo zastavané územie, na juho-západnom okraji obce a na mierne svahovitom teréne. Je súčasťou OP zdrojov minerálnych stolových v Baldovciach vôd 1. a 2. stupňa a OP NKP Spišský hrad, pamiatkovej rezervácie Spišská kapitula, pamiatkovej zóny Spišské Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí, zapísaných v UZPF SR. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda a ostatná pôda. Využíva sa ako pasienok a orná pôda. Časť z nich je zastavaná plochami RD a dopravy – účelové cesty, športu a OV – zberný dvor.

Plocha býv. HD je v nevyužívaná. Podľa KN-C je vedená ako ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie a TTP.

Schválená ÚPD tu vymedzuje plochy športu, dopravy – parkovisko, MK, plochy RD (6 RD) a ich záhrad, mimolesnú drevinovú zeleň, plochy verejnej zelene a vodné a ostatné plochy. Zachovávajú plochy poľnohospodárske – orná pôda. Vymedzujú výhľadové plochy RD a dopravy – MK.

Za potokom vymedzuje plochy cestovného ruchu a výhľadové plochy RD.

ZaD 01 - navrhujú oproti schválenej ÚPD nahradenie časti plochy športu, vodnej a ostatnej plochy plochou RD a ich záhrad (4 RD), plochou verejnej zelene a jestv. plochou OV – požiarňa zbrojnica.

Navrhujú zmenu výhľadových plôch RD a dopravy identickým návrhom plôch RD a ich záhrad (4+2 RD).

Navrhujú zmenu poľnohospodárskej plochy – orná pôda a plochy záhrad RD plochami RD (3+1 RD) a dopravy – MK.

Výhľadovú plochu RD v schválenej ÚPD na západnom okraji navrhujú ako určenú plochu pre 3 RD. Na ploche bývalého HD a nad ním navrhujú zmenu plochy CR a výhľadovej plochy RD polyfunkčnými plochami bývania v RD a cestovného ruchu (3+3 RD).

Lokalita č.3 - Humence

Leží mimo zastavané územie na západnom okraji obce a na mierne svahovitom teréne. Je súčasťou OP zdrojov minerálnych stolových v Baldovciach vôd 1. a 2. stupňa a OP NKP Spišský hrad, pamiatkovej rezervácie Spišská kapitula, pamiatkovej zóny Spišské Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí, zapísaných v UZPF SR. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda, TTP a ostatná pôda. Využíva sa ako orná pôda a pasienok. Časť z nich je zastavaná plochou RD a dopravy – účelové cesty.

Schválená ÚPD tu vymedzuje plochy extenzívnej zástavby RD (3 RD), výhľadové plochy RD a plochy dopravy - MK.

ZaD 01 - navrhujú oproti schválenej ÚPD nahradenie výhľadových plôch RD identickým návrhom plôch RD a ich záhrad (2 RD).

Aktualizujú plochu extenzívnej zástavby RD – jeden jestvujúci RD.

4. Sumarizácia bytového fondu a demografie

ZaD predpokladajú nárast počtu obyvateľov do r. 2040 na 400 (v r. 2021 bolo 280 obyvateľov).

Navrhovaný počet b.j. v schválenej ÚPD je 25 a v ZaD 01 je 26 b.j. V súčasnosti je v obci 80 b.j. (údaj zo Sčítania obyvateľstva, domov a bytov v 2021, z toho 71 b.j. v RD), čo činí v r. 2040 spolu 80 + 51 = 131 b.j. Po odrátaní predpokladaného úbytku cca 1 b.j. z dôvodu jej technického stavu, resp. zmeny na iné využitie, predpokladáme do r. 2040 spolu 130 b.j.. ZaD navrhujú zníženie obľobnosti domácnosti zo 4,66 v r. 2011 na 3,07 osôb/ byt v r. 2040.

A2 - ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O BUGLOVCE vyplývajúca z ÚPN-O Buglovce - Zmeny a doplnky 01

Uvedené sú len dotknuté kapitoly Sprievodnej správy

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Nahrádza sa celá kap.:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – Prešovského samosprávneho kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovaná.

V r. 2019 bol nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269/2019 a vydala sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019.

Záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú v rámci k.ú. obce rešpektované a zapracované do ÚPN-O Buglovce – ZaD 01. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1 V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

- 1.2.2.5. 3. skupiny, 1. podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
- 1.2.4.2. Druhej úrovne:
- 1.2.4.2.2. Popradsko – spišskonovoveské.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
- 1.2.5.1. Prvého stupňa:
- 1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os:
Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**
- 2.1. V oblasti hospodárstva
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti sociálnych vecí
- 3.1.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a

zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4 V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1 Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.

4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.

4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúro–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.

4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch

4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.

4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať

dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 2.3.** Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
- 5.5.2. Podtatranskej oblasti.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- 6.1.3 Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu

- a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky.

- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
 - 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
 - 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
 - 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
 - 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
 - 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
 - 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.7. Cyklistická doprava
 - 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
 - 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
 - 9.7.2.5. Cyklociest k hraničným priechodom (priechody medzinárodné na šengenskej hranici).
 - 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
 - 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohosp. A vidieckej krajine
 - 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
 - 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s doprav. koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
 - 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
 - 9.9. Infraštruktúra cestných komunikácií, železníc, cyklistickej a pešej dopravy pretínajúcej štátnu hranicu
 - 9.9.1. Chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu bez kontroly, vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:
 - 9.9.1.1. Cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s obmedzenou prevádzkou:
 - c) Lysá nad Dunajcom – Niedzica, cestný, na ceste II/543,
- 10 Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry
 - 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximál. Miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
 - 10.2. V oblasti zásobovania vodou
 - 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
 - 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi

parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupín. Vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiare odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtoky
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
 - 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
 - 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.4. V okolí turistic. centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
 - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
 - 10.9. V oblasti telekomunikácií
 - 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
 - 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
 - 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
 - 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
 - 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**
 - 1.4. Cyklistická doprava**
 - 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
 - 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
 - 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
 - 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
 - 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami
 - 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
 - 2.6. V oblasti telekomunikácií
 - 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

1. *Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.*

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Demografický vývoj

Nahrádza sa tabuľka:

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040

rok	1869	1921	1948	2001	2011	2021	2030	2040
Buglovce	169	189	220	270	269	280	340	400

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Nahrádza sa tretí až piaty odstavec:

Základná urbanistická koncepcia pozostáva z nasledovných zásad:

- v priestore poľnohosp. dvora prioritne rozvíjať polyfunkčné plochy športovo - rekreačné a obytné,
- východne od obce rozvíjať pasantskú formu CR – areál zjazdového lyžovania a motocross-u,
- severne, pozdĺž Buglovského potoka a cesty III. tr. lokalizovať promenádny park so športovo relaxačnými funkciami za účelom prepojenia obec s kúpeľmi Baldovce,
- obec s okolitou krajinou prepojiť cez obnovené turistické a kondičné trasy – oni budú súčasťou poznávacieho okruhu,
- obytnú zónu rozvíjať na južnom a severnom okraji obce,
- zónu pre rodinné farmy - extenzívna zástavba RD vymedziť severo-západne od obce.

Nové funkčné plochy sú vymedzené v zastavanom území, ale aj mimo neho. Rozvoj bývania ÚPD navrhuje využitím nezastavaných a veľkých parciel a vymedzením nových skupiniek rodinných domov mimo zastavané územie. Jestvujúci HD je nevyužívaný a navyše vyvoláva ekologické a krajinárske problémy. To sú dôvody na jeho reprofiliáciu. ÚPD navrhuje polyfunkčné plochy bývania a RD a cestovného ruchu. ČOV navrhuje na rozšírenie a vymedzuje tu plochy zberného dvora a kompostoviska.

2.6.2. Ochrana pamiatok

Nahrádza sa posledný odstavec:

ÚPD reaguje na OP NKP Spišský hrad, pamiatkovej rezervácie Spišská kapitula, pamiatkovej zóny Spišské Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí, zapísaných v UZPF SR, ktoré je súčasťou územia Svetového kultúrneho dedičstva UNESCO – Spišský hrad a pamiatky jeho okolia.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

2.7.1 Bytový fond

Dopĺňa sa za druhým odstavcom:

Údaje zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 75 domov. Z toho 71 rodinných domov, 1 bytový dom, 1 neskolaudovaný RD a 2 ostatné objekty.

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Buglovce	1	11	16	21	15	5	2	2	75
%	1,33	14,67	21,33	28,0	20,0	6,67	2,67	2,67	100,00

Zdroj: ŠÚ SR

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 80 a to 71 bytov v rodinných domoch, 6 bytov v bytom dome, 11 bytov v ostatných budovách, 1 byt v neskolaudovanom rodinnom dome a 2 v ostatných objektoch.

ÚPN Prešovského samosprávneho kraja vo svojej prognóze vývoja bytového fondu do roku 2040 uvádza pre okres Levoča ukazovateľ počtu obyvateľov/ osôb na jeden byt 3,50.

Nahrádza sa Návrh:

ÚPD predpokladá nárast počtu obyvateľov do r. 2040 na 400 (v r. 2021 bolo 280 obyvateľov).

Navrhovaný počet b.j. je 51 b.j. V súčasnosti je v obci 80 b.j. (údaj zo Sčítania obyvateľstva, domov a bytov v 2021, z toho 71 b.j. v RD), čo činí v r. 2040 spolu 80 + 51 = 131 b.j. Po odrátaní predpokladaného úbytku cca 1 b.j. z dôvodu jej technického stavu, resp. zmeny na iné využitie, ÚPD predpokladá do r. 2040 spolu 130 b.j.. a navrhuje zníženie obľobnosti domácnosti zo 4,66 v r. 2011 na 3,07 osôb/ byt v r. 2040.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Nahrádza sa celá kap.:

Navrhovaná hranica zastavaného územia je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 a je rozšírená o jestvujúce a navrhované plochy bývania, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry.

Je rozšírená *severne* – okraj jestv. cintorína a kompostoviska a navrhovanej plochy RD a ich záhrad a navrhovaných fariem – plochy extenzívnej zástavby RD, *západne* – okraj jestv. záhrad a navrhovaných RD a ich záhrad, *južne* – okraj navrhovaných plôch športu, RD a ich záhrad a *východne* – okraj navrhovaných polyfunkčných plôch bývania v RD a CR.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Nahrádza sa celá kap.:

2.9.1 Ochranné pásma

- Prírodné zdroje minerálnych stolových vôd v Baldovciach – podľa Vyhl. MZ SR č. 478/ 2001 Z.z. – OP prvého a druhého stupňa,
- buglovské zdroje pitnej vody - OP prvého stupňa (JZ nad obcou),
- cesta III. triedy - 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- NKP Spišský hrad, pamiatkovej rezervácie Spišská kapitula, pamiatkovej zóny Spišské Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí, zapísaných v UZPF SR, ktoré je súčasťou územia Svetového kultúrneho dedičstva UNESCO – Spišský hrad a pamiatky jeho okolia,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- cintorín – 50 m od pohrebiska,
- ČOV – 50 m od oplotenia.

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Nahrádza sa celá kap.:

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
- odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022:

(Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti)

a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012 Z.z. - zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na ochranu elektro energetických zariadení:

A - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 1 m pre zavesené káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.

B - vonkajšie podzemné elektrické vedenie

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

C - elektrickej stanice

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie využitia v zmysle príslušných zákonných ustanovení

Dopĺňa sa na záver:

- celé kat. územie obce Buglovce - leží v 1. st. územnej ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- biotopy národného, nadregionálneho a európskeho významu, mokrade,
- stredné radónové riziko – izoplochy zasahujú väčšinu k.ú. obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- najkvalitnejšie poľhospod. pôdy v k.ú. obce s kódom BPEJ – 0711002/5, 0729202/6, 0829202/6, 0829203/6, 0863245/6, 0863412/7, 0863512/7, 0869202/6, 0869312/6, 0873502/5,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.2 Energetika a telekomunikácie

A. Energetika a energetické zariadenia

Zásobovanie elektrickou energiou

Nahrádza sa druhý odstavec Návrhu:

Výpočet prírastkov zaťaženia na trafostanice

Smernica SEP č. 2/ 82 určuje veľkosť merného zaťaženia na úrovni hlavných distribučných prvkov, pre plynofikovanú obec, na strane DTS – VN/ NN v hodnote 1,5 kVA/ dom.

Prírastok záťaže od 130 b.j. x 1,5 kVA = 76 kVA

100 lôžok x 0,5 kVA = 50 kVA

Dom služieb = 16 kVA

ČOV = 10 kVA

Spolu = 152 kVA

Zásobovanie plynom

Upravuje sa vyčíslenie nárastu potreby plynu:

Obyvateľstvo 130 b.j. x 3 500 m³ = 178 500 m³ / rok

Cestovný ruch 100 lôžková ubytovňa 37 500 m³ / rok

2.12.3 Vodné toky a vodné hospodárstvo

B. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Upravuje sa vyčíslenie spotreby pitnej vody:

Celková potreba pitnej vody k roku 2040:

Celková potreba spolu $Q_p = 400 \times (135+15) \times 0,75 = 45\,000$ l/deň = 45 m³ /deň = 0,52 l/s,

Celkové denné max. $Q_m = Q_p \times k_d = 45 \times 1,6 = 72$ m³ /deň = 0,83 l/s,

Celkové hodinové max. $Q_h = Q_m \times k_h = 0,83 \times 1,8 = 1,49$ l/s.

Posúdenie terajších kapacít vodovodných systémov:

- Zdroj vody – studňa s výdatnosťou 1 – 2,9 l/s maximálnu dennú potrebu vody 0,83 l/s pokryje.
- Vodojem s obsahom 100 m³ potrebnú akumuláciu $V = 72 \times 0,6 = 45$ m³ zabezpečí.
- Prívodné potrubie z vodojemu do obce DN 110 LPE dodá potrebné maximálne hodinové množstvo $Q_h = 1,49$ l/s aj potrebu vody na hasenie požiaru.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Upravuje sa posúdenie projektovej kapacity ČOV:

Množstvo splaškových vôd z domácností a verejných budov podľa bilancie spotreby pitnej vody dosiahne v budúcnosti $Q_{24} = 72$ m³ splaškových vôd za deň, čo vyprojektovaná ČOV s kapacitou $Q_{24} = 77$ m³ splaškových vôd za deň, resp. 350 ekvivalent. obyvateľov spracuje.

2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Vid'. nasledujúcu kapitolu A3.

A3 - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP vyplývajúcich z ÚPN-O Buglovce – Zmeny a doplnky 01

Doplňa sa text

Celkovo je v ZaD navrhovaný záber pôdy na 9 lokalitách v rozsahu 7,4180 ha, z toho poľnohospod. pôdy je 5,2447 ha, z toho v zastavanom území 0,0243 ha. Záber najkvalitnejšej PP je nie je navrhovaný.

ZaD navrhujú zmenu funkčného využitia časti uvoľnených plôch v schválenej ÚPD (3 lokality v celkovom rozsahu 4,5150 ha z toho výmera PP 3,9921 ha) v rozsahu 0,7498, z toho poľnohospod. pôdy 0,6408 ha.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUGLOVCE - Zmeny a doplnky 01

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Z toho nepoľnohospodárska pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	alt.
				spolu v ha	z toho							
					v hranici zastavaného územia od 1.1.1990	mimo hranice zastavaného územia od 1.1.1990	kód/skupina BPEJ	výmera v ha		(závlaha, odvodnenie)		
10	Buglovce	D	00-02-67	00-01-82	–	00-01-82	0794003/8	00-01-82	00-00-85	–	–	–
10´	Buglovce	D	00-01-88	–	–	–	–	–	00-01-88	–	–	–
11	Buglovce	RD	00-29-13	00-29-13	–	00-29-13	0794003/8	00-27-75	–	–	–	–
12	Buglovce	RD,VZ	00-42-06	00-42-06	–	00-42-06	0	00-01-38		–	–	–
13	Buglovce	RD,D,VZ	04-04-86	03-52-16	–	03-52-16	0870403/7	00-42-06	–	–	–	–
14	Buglovce	RD,D,VZ	00-93-50	00-93-50	–	00-93-50	0869412/7	00-89-05	00-52-70	–	–	–
							0869312/6	02-63-11				
							0	00-27-22				
14´	Buglovce	RD,D,VZ	01-54-32	00-02-43	00-02-43	–	0893673/9	00-66-28	–	–	–	–
15	Buglovce	D	00-07-90	00-03-37	–	00-03-37	0893673/9	00-02-43	01-51-89	–	–	–
16	Buglovce	T	00-05-48	–	–	–	0863512/7	00-03-37	00-04-53	–	–	–
16´	Buglovce	T	00-05-48	–	–	–	–	–	00-05-48	–	–	–
SPOLU	–	–	07-41-80	05-24-47	00-02-43	05-22-04	–	05-24-47	02-17-33			

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **2,1733 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **5,2447 ha**

ODSÚHLASENÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V SCHVÁLENOM ÚPN OBCÍ									NÁVRH ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA V LOKALITÁCH, KTORÉ UŽ BOLI ODSÚHLASENÉ							
Pôvodné čísla lokalít, ktorým bolo zmenené funkčné využitie	Katastrálne územie	Pôvodné funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nové čísla lokalít, ktorým bolo zmenené funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Výmera lokality, ktorej bolo zmenené funkčné využitie	Nová predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				
				spolu v ha	z toho							spolu v ha	z toho			
			v hranici zastavaného územia od 1.1.1990		mimo hranice zastavaného územia od 1.1.1990	kód BPEJ/ skupina kvality	výmera v ha	v zastavanom území od 1.1.1990					mimo zastavané územie od 1.1.1990	kód BPEJ/ skupina kvality	výmera v ha	
1	Buglovce	Š,D	01-02-66	00-80-12	–	00-80-12	8	00-80-12	a	ZD	00-04-62	–	–	–	–	–
7	Buglovce	Š,D,VZ	03-28-42	03-19-09	–	03-19-09	6	03-19-09	b	RD	00-64-08	00-64-08	–	00-64-08	0869312/6	00-64-08
7´	Buglovce	Š	00-20-42	–	–	–	9	–	c	RD	00-06-28	–	–	–	–	–
SPOLU	–	–	04-51-50	03-99-21	–	03-99-21	–	03-99-21	–	–	00-74-98	00-64-08	–	00-64-08	–	00-64-08

Poznámka - zostatok lokality číslo 1 o výmere 00-98-04 ostáva v pôvodnej funkcii Š,D, zostatok lokality číslo 7 o výmere 02-64-34 ostáva v pôvodnej funkcii Š,D,VZ, zostatok lokality číslo 7´ o výmere 00-14-14 ostáva v pôvodnej funkcii Š

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. obce Buglovce: 0711002/5, 0729202/6, 0829202/6, 0829203/6, 0863245/6, 0863412/7, 0863512/7, 0869202/6, 0869312/6, 0873502/5

LEGENDA: D – dopravné plochy VZ – verejná zeleň Š – šport
RD – rodinné domy ZD – zberný dvor T – technické vybavenie

B - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE vyplývajúcich z ÚPN-O Buglovce - Zmeny a doplnky 01

(okrem dotknutého textu pôvodných regulatívoov sa menia i funkčné plochy v grafickej časti)

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Nahradiť znenie celej kap.:

Buglovce sú samostatnou administratívne – správnu obcou gravitujúcou do Spišského Podhradia. Je súčasťou mikroregiónu Sivá brada. *Južná hranica katastra je hranicou Košického a Prešovského kraja a okresu Levoča a Spišská n/ Ves. Susediacimi obcami obce v okrese Levoča sú Baldovce, Nemešany, Klčov a Domaňovce a v okrese Spišská n/ Ves sú Hincovce a Sp. Hrušov.*

— Rozvojový potenciál obce a jej k. ú. je daný samotnou polohou na križovatke ciest III. triedy, pripravovanou úplnou technikou infraštruktúrou a rezervami na jej skapacitnenie.

— Potenciálom medzinárodného významu je krajinné prostredie, ale hlavne bohaté kultúrne-historické a duchovné bohatstvo regiónu stredného Spiša s dominantou „Spišského hradu a pamiatok jeho okolia“ zapísaného do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO. *Celé k.ú. leží v ochrannom pásme NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Sp. Kapitula, pamiatková zóna Sp. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí zapísaných v ÚZPF SR.*

— Obec je súčasťou rekreačného krajinného celku č. VIII – Stredný Spiš, II kat. s disponibilitou kultúrneho a poznávacieho turizmu v kombinácii s agroturistikou v celom podhorí Levočských vrchov a Braniska pre krátko a strednodobý CR s celoročným využitím, medzinárodného významu.

— Neďaleké Baldovce budú oživovať kúpeľnú a liečebnú tradíciu. *Celé k.ú. leží v ochrannom pásme prírodné zdroje minerálnych stolových vôd v Baldovciach – OP I° a II° – Vyhl. MZ SR č. 478/2001 Z.z.*

— Mikroregión disponuje podzemnými zdrojmi geotermálnej energie, ktoré nie sú ešte využité.

— Obec je v gravitačnom poli investorov, nakoľko sa v neďalekom Klčove pripravujú podmienky pre priemyselný park.

— Uvedený potenciál vytvára predpoklad pre rozvoj služieb, turizmu a CR na medzinárodnej úrovni. Ďalším predpokladom je rozvoj služieb obyvateľstvu a následne bývania.

Obec Buglovce rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu sídelnú jednotku, ktorá je súčasťou okresu Levoča a mikroregiónu Sivá brada s prirodzenou gravitáciou do mesta Spišské Podhradie.

Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce mikroregiónu i mimo neho i geografickú polohu: Južná hranica katastra je hranicou Košického a Prešovského kraja a okresu Levoča a Spišská n/ Ves. Susediacimi obcami obce v okrese Levoča sú Baldovce, Nemešany, Klčov a Domaňovce a v okrese Spišská n/ Ves sú Hincovce a Sp. Hrušov.

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou – Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN – PSK) a Územným plánom obce Buglovce.

V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať významné krajinné - ekologické segmenty prírody, ochranu prírodných minerálnych zdrojov a prírodných liečivých zdrojov Baldovce a bohatého kultúrne-historického a duchovného bohatstva regiónu s dominantou „Spišského hradu a pamiatok jeho okolia“ zapísaného do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO.

Vytvárať územno-technické podmienky na:

- rozvoj osídlenia v dotyku rozvojovej osi PSK prvého stupňa žilinsko-podtatranskú: Žilina – Martin – Poprad – Prešov,
- ochranu vodárenských zdrojov,
- ochranu prírodných minerálnych zdrojov a prírodných liečivých zdrojov v Baldovciach,
- rozvoj katastra, ako súčasť rekreačného - krajinného celku č. VIII - Stredný Spiš II kat. s disponibilitou kultúrneho a poznávacieho turizmu v kombinácii s agroturistikou v celom podhorí Levočských vrchov a Braniska pre krátko a strednodobý CR s celoročným využitím, medzinárodného významu,
- rešpektovanie Pamätihodnosti obce a jej archeolog. lokalít,
- rešpektovanie evidovaných svahových deformácií
- skvalitnenie vodovodného systému a odvádzania a čistenia splaškov,
- skvalitnenie komunikačného systému obce s výstavbou chodníkov, turistických

a cykloturistických trás a cestičiek.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová v treťom a štvrtom odstavci a dopĺňa sa nová veta:

Nové funkcie **plochy** bývania lokalizovať po obvode a rodinné farmy západne **a južne** od obce. ~~Kúpeľný~~ **Promenádny** park s novými športovo – rekreačnými funkciami rozvíjať severne od cesty **a Buglovského potoka** a športovo – rekreačnú a vybavenostnú zónu južne, v priestore bývalého hospodárskeho dvora **a okolo neho**.

Zberný dvor a kompostovisko lokalizovať pri ČOV.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať so snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do vyvíjajúcej sa zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor centra, ale aj skupiny pôvodných domov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Väčšiu časť je potrebné uchovať. Tu výška prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie s podkrovím a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parciel.

Princípy citlivosti ku krajinej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie stavieb budú uplatnené v prestavbe HD a vo výstavbe nových obytných skupín.

Za účelom skvalitnenia obytných, kúpeľných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhliadkové miesta, studničky, odpadkové koše a pod.)

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Viď výkres č.2 a 3.

Nahrádza sa celá kapitola novým textom:

~~PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV – výstavba nových RD povolená na jestv. a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara min.5m a max. podlažnosť – 1 NP a podkrovie~~

~~a/ územie slúži:~~

~~— výlučne pre bývanie,~~

~~b/ na území je prípustné umiestňovať:~~

~~— rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva,~~

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

~~— zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,~~

~~— kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,~~

~~— malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,~~

~~— jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,~~

~~— funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch,~~

~~d/ zákazané sú:~~

~~— ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

~~PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA – koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP~~

~~a/ územie slúži:~~

~~— pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu,~~

~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~

~~— zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,~~

~~— zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,~~

~~— zariadenia kultúry a verejnej administratívy,~~

~~— garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,~~

~~— športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,~~

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

— byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,
~~d/ zákazané sú:~~

— ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU

~~a/ územie slúži:~~

— najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,

~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~

— športové objekty a zariadenia,

— objekty pre stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,

— dopĺňajúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

~~e/ výnimočne sú prípustné:~~

— dopĺňajúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,

~~d/ zákazané sú:~~

— ostatné vyššie neuvedené funkcie.

~~PLOCHY POZEMKOV CESTOVNÉHO RUCHU — výstavba nových objektov povolená len na navrhovaných plochách — koeficient zastavania pozemku do 0,2; max. podlažnosť — 2 NP~~

~~a/ územie slúži:~~

— pre koncentrované umiestnenie ubytovania, stravovania a služieb slúžiacich pre využitie návštevníkov,

— pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva obce,

~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~

— verejné rekreačné objekty,

— objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky,

~~e/ výnimočne sú prípustné:~~

— technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

~~d/ zákazané sú:~~

— ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA POZEMKU ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA

~~a/ územie slúži:~~

— pre zber a triedenie komunálneho odpadu,

~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~

— technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.

~~e/ zákazané sú:~~

— ostatné vyššie neuvedené funkcie.

A - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, VRÁTANE ICH ZÁHRAD - Plocha slúži výlučne pre bývanie v RD; Výstavba nových RD je povolená na existujúcich a určených plochách; Koeficient zastavania pozemku (pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a to bez spevnených plôch - chodník, prístupová komunikácia, terasa...) - do 0,2 v zastavanej časti obce a 0,1 v nových lokalitách;

Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plota po plot; Lína uličnej zástavby určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m;

Max. podlažnosť je 1NP a podkrovie.

a/ prípustné:

- **rodinné domy s pomocnými objektmi domového príslušenstva (garáž, sklad paliva, altánok, nika pre KO, spevnené plochy ...) – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,**
- **technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,**
- **dodržanie podmienky priameho prjazdu a prístupu z miestnej komunikácie,**

b/ o b m e d z u j ú c e:

- **altánok, letná kuchyňa, dielňa - objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,**
- **drobnochov hospod. zvierat,**
- **malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD,**
- **malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,**

c/ **vylučujúce**: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV – sú súčasťou plochy RD, ktorá slúži výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín a drevín.

a/ **prípustné** - spevnené plochy,

b/ **obmedzujúce** - objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko,

c/ **vylučujúce** – rodinné domy, garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

B - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - Plocha slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru. Koeficient zastavania pozemku do 0,4 a max. podl.2 NP.

a/ **prípustné**:

- budovy občianskej vybavenosti – areál MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z verejnej komunikácie,

b/ **obmedzujúce**:

- byt služobný alebo byt majiteľa zariadení,

c/ **vylučujúce**: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

C - POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A CESTOVNÉHO RUCHU – Plocha slúži pre viacfunkčnosť na jednej ploche pre funkciu bývania kombinovaná s funkciou cestovného ruchu. Koeficient zastavania pozemku do 0,1 a max. podlažnosť - 1NP a podkrovia.

a/ **prípustné**:

- polyfunkčný obytný dom s doplnkovou funkciou CR a nerušiacich služieb OV,
- domové príslušenstvo (nika pre KO, spevnené plochy ...),
- parkoviisko slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,

b/ **obmedzujúce**:

- zariadenia pre záujmovú činnosť a kultúru,
- malé služby slúžiace potrebám CR a miestnej rekreácie,

c/ **vylučujúce**: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

D - PLOCHY ŠPORTU - Plocha slúži na umiestnenie zariadení pre organizovanú telovýchovnú, športovú činnosť a rekreáciu.

a/ **prípustné**:

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,

b/ **obmedzujúce**:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- doplňujúca servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ **vylučujúce**: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

E - PLOCHA ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA - Plocha slúži pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

a/ **prípustné**:

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

b/ **obmedzujúce**:

- dodržanie primeranej vzdialenosti od cintorína,

c/ **vylučujúce**: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

F - PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - Plocha slúži pre verejné technické systémy s dôrazom na zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou a odvedenie a čistenie splaškov, dátové rozvody.

a/ **prípustné**:

- vodovodné, kanalizačné, čistiacie, elektrické a dátové rozvody, objekty a zariadenia,

b/ **obmedzujúce**:

- oploštenie slúžiace hlavnej činnosti,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ **vylučujúce** - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

G- PLOCHY CINTORÍNA - Plocha slúži pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie

rozlúčkových obradov s vymedzeným ochranným pásmom.

a/ p r í p u s t n é:

- dom rozlúčky a nebytové budovy poskytujúce služby súvisiace s pohrebníctvom,
- odpadový kontajner a iné objekty slúžiace hlavnej činnosti,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- oploenie, chodníky, oddychové plochy,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

K- PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - plochy slúžia pre výsadbu tráv a ozdobných drevín.

a/ p r í p u s t n é:

- chodníky, drobná architektúra - lavičky, odpadové koše, stĺpy verejného osvetlenia,
- výsadba drevín a kvetov domácej proveniencie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť - podzemné vedenia technickej infraštruktúry, chodníky a
- oddychové plochy,

c/ v y l u č u j ú c e - oploenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

L - PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ - plochy slúžia ako akustická, pachová a optická izolácia.

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba vzrastlej zelene,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- stĺpy verejného osvetlenia, zariadenia TI, a pod.,

c/ v y l u č u j ú c e - oploenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

M - PLOCHA LESA - plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %.

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

N – VODNÁ PLOCHA - plochy slúžia ako vodoochrana obce a súčasne ako rekreačná plocha.

a/ p r í p u s t n é:

- umiestnenie ochrannej hrádze a potrebného technického vybavenia ,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- v okolí nej účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Vylúčiť stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených biotopov.

Výstavbu realizovať mimo záplavové územie vodných tokov, resp. nad hladinou Q_{100} – ročnej veľkej vody.

Výstavba RD a objektov pri Buglovskom potoku je podmienená vypracovaním hladinového režimu potoka a následným situovaním objektov mimo záplavové územie pri prietoku Q_{100} .

Nové funkcie bývania rozvíjať v obci na určených lokalitách a využiteľných prielukách, v rámci zastavaného územia pri dodržaní podmienky priameho vstupu z verejnej komunikácie a dodržaní línie uličnej zástavby.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

a odvedenia povrchovej vody

Doplnená veta za tretím odstavcom:

Podľa Vyhl. MZ SR č. 478/2001 Z.z. rešpektovať OP I° a II° prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Baldovciach.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa prvý odsek a vypúšťa sa záver druhého odseku:

- zachovať podmienky ochranného pásma **NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Sp. Kapitula, pamiatková zóna Sp. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí zapísaných v ÚZPF SR, ako súčasť** územia zapísaného v Zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO – Spišský hrad a pamiatky jeho okolia,
- rešpektovať secesný kostol Božského srdca Ježišovho (r.kat.) z roku 1928 ~~zapísaný v Súpise pamiatok SR,~~

7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Nahrádza sa celá kap.:

~~Ustanovenia § 139a, odst. 8 stavebného zákona vymedzujú pojem zastavaného územia.~~

Hranica zastavitelnosti územia obce je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 a je rozšírená o jestvujúce a navrhované plochy bývania, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry. Je rozšírená severne – okraj jestv. cintorína, záhrad a navrhovaných fariem, západne – okraj jestv. záhrad a navrhovaných RD, južne – okraj navr. športových plôch a východne – okraj bývalého jestv. záhrad.

Navrhovanú hranicu zastavaného územia odvodíť od hranice súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 a rozšíriť ju o jestvujúce a určené plochy bývania, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry. Je rozšírená severne – okraj jestv. cintorína a kompostoviska a navrhovanej plochy RD a ich záhrad a navrhovaných fariem – plochy extenzívnej zástavby RD, západne – okraj jestv. záhrad a navrhovaných RD a ich záhrad, južne – okraj navrhovaných plôch športu, RD a ich záhrad a východne – okraj navrhovaných polyfunkčných plôch bývania v RD a CR.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

Dopĺňa sa druhý až štvrtý odsek, vypúšťa sa šiesty a desiaty odsek a a vyúsťá sa záver piateho odseku:

- buglovské zdroje pitnej vody I° - **OP prvého stupňa (JZ nad obcou),**
- **NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Sp. Kapitula, pamiatková zóna Sp. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí zapísaných v ÚZPF SR, ktoré je súčasťou** územia Svetového kultúrneho dedičstva UNESCO – Spišský hrad a pamiatky jeho okolia,
- cesty III. triedy – cestné OP 20 m od osi vozovky pod a nad komunikáciou mimo zastavané územie, **vymedzené platným územným plánom obce**
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky ~~(na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky);~~
- ~~lesné pozemky~~ – 50 m od hranice lesného pozemku,
- **les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,**
- cintorín – 50 m od oplotenia **pohrebiska,**
- bývanie, zdravotnícke, kúpeľné a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od cesty – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Nahrádza sa znenie celej kapitoly novým textom:

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

- ~~5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)~~
- ~~10 m pozdĺž neupraveného toku~~

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro-energetických zariadení

- ~~10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,~~
- ~~ochranné pásmo zaveseného kábelového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m~~

–od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

–4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,

–7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 656/2004 Z.z.) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

–10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
- odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022:

(Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti)

a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012 Z.z. - zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na ochranu elektro energetických zariadení:

A - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 1 m pre zavesené káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.

B - vonkajšie podzemné elektrické vedenie

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

C - elektrickej stanice

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Dopĺňa sa na záver novým textom:

- biotopy národného, nadregionálneho a európskeho významu, mokrade,
- stredné radónové riziko – izoplochy zasahujú väčšinu k.ú. obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- najkvalitnejšie poľhospod. pôdy v k.ú. obce s kódom BPEJ – 0711002/5, 0729202/6, 0829202/6, 0829203/6, 0863245/6, 0863412/7, 0863512/7, 0869202/6, 0869312/6, 0873502/5,

- *bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.*

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ~~ÚPN-VÚC PK v znení Zmien a doplnkov 2009~~ ÚPN-R PSK

Nahrádza sa celá kap. novou:

~~2. V oblasti vodného hospodárstva~~

~~2.4 pre skupinové vodovody~~

~~2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach PK napojené na verejné zdroje,~~

~~2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,~~

~~2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach PK,~~

~~2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,~~

~~2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,~~

~~2.13 požiarne nádrže v obciach.~~

~~5. V oblasti telekomunikácií~~

~~5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informač. sústavy, a ich OP.~~

~~6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva~~

~~6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,~~

~~6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,~~

~~6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.~~

~~7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva~~

~~7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,~~

~~7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.~~

~~8. V oblasti poľnohospodárstva~~

~~8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.~~

~~9. V oblasti životného prostredia~~

~~9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,~~

~~9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.~~

~~10. V oblasti odpadového hospodárstva~~

~~10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.~~

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Buglovce a ZaD 01:

Doplňa sa za odsekom 8:

- 9 - *obslužná komunikácia, chodník, sprievodná zeleň,*
- 10 - *verejná zeleň,*
- 11 - *verejná zeleň,*
- 12 - *verejná zeleň,*
- 13 - *parkoviská,*
- 14 - *dostavba otočky,*
- 15 - *parkoviská,*
- 16 - *zberný dvor a kompostovisko, prístupová komunikácia,*
- 17 - *obslužná komunikácia,*
- 18 - *čistiareň odpadových vôd – rozšírenie areálu.*

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno -technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Ruší a doplňa sa druhý odstavec:

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z.z.o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Do zoznamu opatrení vo verejnom záujme sa doplňa zaradiť:

C – izolačná zeleň.

Zobrazenie vo výkrese č. 4

Vysvetlivky: - *ležatý text* – Zmeny a doplnky 01, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov
- štandardný text - pôvodné znenie