



ZMENY A DOPLNKY č.16
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE

spracovateľ:
Inštitút priestorového plánovania
Ľublanská 1, 831 02 Bratislava

vypracované:
2023, Bratislava



Názov dokumentácie:

Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Partizánske

Obstarávateľ:

**Mesto Partizánske**

Námestie SNP 212/4

958 01 Partizánske

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN
podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. Lucia Bohurádová,
osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 374

Zhotoviteľ:



Inštitút priestorového plánovania

Inštitút priestorového plánovania, Bratislava

Ľubľanská 1

831 02 Bratislava

tel.: +421 2 54 789 502, - 527

e-mail: ipp@ipp-oz.sk

Riaditeľ:

Ing. Ľubomír Macák

Hlavní riešitelia a autori:

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská**Ing. arch. Michal Chudík, PhD.**

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. Michal Chudík, Ph.D.

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

Ing. arch. Milan Vaníček, Ph.D.

Ing. Milan Skýva (DIC)

Mgr. Tatiana Lachová

Ing. Pavol Petřík

Ing. Monika Lachmannová

Ing. Michal Štíffl

Ing. Mária Mozdíková

Ing. Pavol Jurecký

Ing. Marek Sokáč, Ph.D.

Ing. Martin Izák

Ing. Jozef Kubík

Ing. arch. Aleš Baláži

urbanizmus, súhrnné riešenie

urbanizmus

kultúrne dedičstvo

rekreácia a cestovný ruch, šport,

doprava

demografia, sociálna infraštruktúra

hospodárstvo

ochrana prírody, ÚSES, KEP

životné prostredie, ÚSES, KEP

poľnohospodárstvo, KEP

plyn, teplo

vodné hospodárstvo

elektrina, telekomunikácie

telekomunikácie

kataster, pracovný informačný systém

I. Obsah Sprievodnej správy Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Partizánske

A.1	Zadanie úlohy	2
A.2	Dôvody na obstaranie	2
A.3	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	2
A.4	Postup a spôsob spracovania	2
A.5	Vyhodnotenie územnoplánovacej dokumentácie mesta Partizánske.....	2
A.6	Súlad riešenia územia so Zadaním a so súborným stanoviskom.....	3
A.7	Návrh Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Partizánske	3
A.8	Základné demografické, sociálne, ekonomické predpoklady mesta Partizánske	19
	A.8.1 Celková kapacita plôch Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske pre bytovú výstavbu z hľadiska počtu obyvateľov	19
A.9	Návrh rozvoja bytového fondu v meste Partizánske vzhľadom na plochy pre novú bytovú výstavbu Zmien a doplnkov č. 16.....	20
A.10	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	21
	A.10.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky	21
	A.10.2 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy	21
	A.10.3 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	23
A.11	Tabuľka regulatívov Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske.....	27

II. Obsah Textovej časti Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske

A. Základné údaje	1
A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
A.1.1 Dôvody na obstaranie	1
A.1.2 Hlavné ciele riešenia	1
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	1
A.3. Súlad riešenia so Zadaním a so súborným stanoviskom	2
B. Riešenie širších vzťahov územného plánu	2
B.1. Vymedzenie riešeného územia	2
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	2
B.2.1 Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja.....	2
C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta Partizánske	3
C.1. Demografia	3
C.2. Hospodárska základňa	3
C.2.1 Hospodárska základňa okresu Partizánske	3
C.3. Ekonomická aktivita obyvateľstva.....	3
C.3.1 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v okrese a v meste Partizánske.....	4
C.3.2 Nezamestnanosť v okrese a v meste Partizánske	4
C.4. Bytový fond.....	4
D. Riešenie záujmového územia mesta a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Partizánske do systému osídlenia	4
E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
E.1. Návrh urbanistickej koncepcie rozvoja mesta.....	4
E.2. Kompozícia mesta.....	4
E.3. Priestorová a funkčná charakteristika mesta	4
E.3.1 Priestorové usporiadanie urbanistickej štruktúry mesta	4
E.3.2 Rozmiestnenie funkcií na území mesta	4
E.3.3 Rozvoj urbanistickej štruktúry podľa urbanistických obvodov.....	4
E.4. Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	18
E.4.1 Súčasný stav pamiatkovej ochrany	18
E.5. Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt, koncepcia rozvoja sídelnej zelene.....	18

E.5.1	Ochrana prírody a prírodných zdrojov.....	18
E.5.2	Zásady ochrany a využitia prírodných zdrojov	18
E.5.3	Koncepcia rozvoja sídelnej zelene.....	18
E.5.4	Návrh zelene.....	18

F. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

F.1.	Návrh funkčného využitia územia.....	19
F.1.1	Obytné územie	19
F.1.2	Zmiešané územie.....	19
F.1.3	Výrobné územie	19
F.1.4	Rekreačné územie	19
F.2.	Charakteristika funkčného využitia územia, určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	19

G. Návrh riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

G.1.	Domový a bytový fond.....	19
G.1.1	Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov a domov v meste Partizánske.....	19
G.1.2	Domový fond podľa SODB 2011	19
G.1.3	Bytový fond podľa SODB 2011	19
G.1.4	Nová bytová výstavba po roku 2011	19
G.1.5	Návrh rozvoja bytového fondu v meste Partizánske vzhľadom na plochy pre novú bytovú výstavbu	19
G.2.	Občianska vybavenosť	22
G.2.1	Nekomerčná vybavenosť	22
G.2.2	Komerčná vybavenosť	22
G.3.	Hospodárska základňa.....	22
G.3.1	Zmena celospoločenských podmienok	22
G.3.2	Výrobné aktivity.....	22
G.3.3	Potenciál podmienok pre výrobu	22
G.3.4	Charakteristika jednolitých kompotentov	22
G.4	Poľnohospodárstvo	22
G.5	Lesné hospodárstvo	22
G.6	Ťažba nerastných surovín	22
G.7	Rekreácia, šport, cestovný ruch a turizmus.....	23
G.7.1	Širšie vzťahy	23
G.7.2	Užšie záujmové územie	23
G.7.3	Podmienky a stav vybavenosti pre šport, rekreáciu a cestovný ruch v meste Partizánske	23
G.7.4	Súčasný stav športovej a rekreačnej vybavenosti v členení podľa funkčného zamerania	23

H. Vymedzenie zastavaného územia obce

I. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

I.1.	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	26
I.2.	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na ochranu prírodných prvkov.....	26

J. Návrh riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

J.1.	Záujmy obrany štátu.....	26
J.2.	Civilná ochrana obyvateľstva	26
J.3.	Požiarna ochrana	26
J.4.	Ochrana pred povodňami.....	26

K. Návrh chrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

K.1.	Ochrana prírody	27
K.1.1	Územná ochrana – chránené územia prírody	27
K.2.	Územný systém ekologickej stability	27
K.3.	Návrh ekostabilizačných opatrení	27

L.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	27
L.1.	Návrh verejného dopravného vybavenia	27
L.1.1.	Širšie vzťahy	27
L.1.2.	Návrh verejného dopravného vybavenia	27
L.1.3.	Odstránenie závad v dopravnej sieti	28
L.2.	Návrh verejného technického vybavenia	30
L.2.1.	Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou	30
L.2.2.	Zásobovanie elektrickou energiou	30
L.2.3.	Zásobovanie plynom	30
L.2.4.	Zásobovanie teplom	31
L.2.5.	Ostatné druhy energie	31
L.2.6.	Telekomunikačné a informačné siete	31
M.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	31
M.1.	Znečistenie životného prostredia	31
M.1.1.	Znečistenie ovzdušia	31
M.1.2.	Znečistenie vôd	31
M.1.3.	Rádioaktivita	31
M.1.4.	Zaťaženie hlukom	31
M.1.5.	Odpady	31
M.1.6.	Degradácia a kontaminácia pôdy	31
M.2.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	31
N.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	33
O.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	33
O.1.1.	Bonitované pôdno-ekologické jednotky	33
O.1.2.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	35
O.2.	Držitelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere PPP	39
O.3.	Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy	396
P.	Zhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	39
Q.	Prílohy	40
P1.	Komplexný urbanistický návrh v mierke 1:5 000 územia	P1-1
P2.	Tabuľka regulatívov pre regulačné bloky	P2-1

III. Obsah Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske

A.	Návrh Záväznej časti	2
A.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	2
A.1.1.	Regulatívy priestorového usporiadania	2
A.1.2.	Regulatívy funkčného využitia územia	2
A.1.3.	Zásady využitia územia	2
A.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenity ich využitia	2
A.2.1.	Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov	2
A.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	2
A.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	2
A.5.	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia	3
A.5.1.	Zásobovanie elektrickou energiou	3
A.5.2.	Zásobovanie vodou	3
A.5.3.	Odkanalizovanie	3
A.5.4.	Telekomunikačné a informačné siete	3
A.5.5.	Zásobovanie plynom	3
A.5.6.	Vodné toky a plochy	3
A.6.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	3

A.6.1.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt	3
A.7.	Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania	3
A.7.1.	Ochrana a využitie prírodných zdrojov	3
A.7.2.	Ochrana prírody a krajiny, podpora a zabezpečenie ekologickej stability	3
A.7.3.	Koncepcia rozvoja a starostlivosti o plochy zelene	3
A.7.4.	Koncepcia rozvoja a starostlivosti o geotermálne zdroje	3
A.8.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	3
A.8.1.	Oblasť ochrany kvality ovzdušia	3
A.8.2.	Oblasť ochrany kvality vôd	3
A.8.3.	Hluková situácia	3
A.8.4.	Oblasť odpadového hospodárstva	3
A.9.	Vymedzenie zastavaného územia obce	3
A.10.	Vymedzenie ochranným pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	4
A.10.1.	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	4
A.10.2.	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na ochranu prírodných prvkov	4
A.11.	Plochy na verejnoprospešné stavby	4
A.11.1.	Plochy na vykonanie delenia a sčefovania pozemkov	4
A.11.2.	Plochy na asanáciu	4
A.11.3.	Plochy chránených častí krajiny	4
A.12.	Vymedzenie častí mesta Partizánske, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	4
A.13.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	4
A.13.1.	Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia	4
A.13.2.	Verejnoprospešné stavby technického vybavenia	4
A.13.3.	Verejnoprospešné stavby verejnej zelene	4
A.14.	Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb	4
B.	Prílohy	5
	Príloha 1 – tabuľka regulatívov	P1

IV. Obsah Grafickej časti Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske

2.	Komplexný urbanistický návrh – priesvitka Partizánske	2
2.	Komplexný urbanistický návrh – podklad Partizánske	3
2.	Komplexný urbanistický návrh – priesvitka Veľké Bielice a Malé Bielice	4
2.	Komplexný urbanistický návrh – podklad Veľké Bielice a Malé Bielice	5
2.	Komplexný urbanistický návrh – priesvitka Návojevce	6
2.	Komplexný urbanistický návrh – podklad Návojevce	7
2.	Komplexný urbanistický návrh – legenda priesvitka	8
2.	Komplexný urbanistický návrh – legenda	9
3.	Verejné dopravné vybavenie – priesvitka Partizánske	10
3.	Verejné dopravné vybavenie – podklad Partizánske	11
3.	Verejné dopravné vybavenie – priesvitka Veľké Bielice a Malé Bielice	12
3.	Verejné dopravné vybavenie – podklad Veľké Bielice a Malé Bielice	13
3.	Verejné dopravné vybavenie – legenda	14
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – priesvitka Partizánske	15
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – podklad Partizánske	16
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – priesvitka Veľké Bielice a Malé Bielice	17
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – podklad Veľké Bielice a Malé Bielice	18
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – priesvitka Návojevce	19
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – podklad Návojevce	20
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – legenda	21
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – priesvitka Partizánske	22
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – podklad Partizánske	23
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – podklad Partizánske	23

8. pôde – priesvitka Veľké Bielice a Malé Bielice**24**
8. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – podklad Veľké Bielice a Malé Bielice**25**
8. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – priesvitka Návojovce.....**26**
8. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – podklad Návojovce**27**
8. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – legenda**28**

9. Výkres regulatívov – priesvitka Partizánske**29**
9. Výkres regulatívov – podklad Partizánske**30**
9. Výkres regulatívov – priesvitka Veľké Bielice a Malé Bielice**31**
9. Výkres regulatívov – podklad Veľké Bielice a Malé Bielice**32**
9. Výkres regulatívov – priesvitka Návojovce**33**
9. Výkres regulatívov – podklad Návojovce**34**
9. Výkres regulatívov – legenda**35**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA



ZMENY A DOPLNKY č.16
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE

spracovateľ:
Inštitút priestorového plánovania
Ľublanská 1, 831 02 Bratislava

vypracované:
2023, Bratislava



Obsah Sprievodnej správy ZaD č. 16 ÚPN mesta Partizánske

A.1 Zadanie úlohy2

A.2 Dôvody na obstaranie2

A.3 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši2

A.4 Postup a spôsob spracovania2

A.5 Vyhodnotenie územnoplánovacej dokumentácie mesta Partizánske2

A.6 Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom3

A.7 Návrh Zmien a doplnkov č. 16 územného plánu mesta Partizánske3

A.8 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady mesta Partizánske19

 A.8.1 Celková kapacita plôch Zmien a doplnkov 16 Úpn mesta Partizánske pre bytovú výstavbu z hľadiska počtu obyvateľov19

A.9 Návrh rozvoja bytového fondu v meste Partizánske vzhľadom na plochy pre novú bytovú výstavbu ZaD č. 1620

A.10 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely21

 A.10.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky21

 A.10.2 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy21

 A.10.3 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely23

A.11 Tabuľka regulatívov Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske27

A.1 ZADANIE ÚLOHY

Mesto Partizánske je podľa §16 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) orgánom územného plánovania a v súlade s § 4 odst. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 18 odst. 4 stavebného zákona obstaráva a zabezpečuje spracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta Partizánske. Uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 24/II/2015/III zo dňa 24.2.2015 schválilo Územný plán mesta Partizánske, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2015.

V zmysle zákona môžu podnet na obstaranie zmeny platného územného plánu podať aj právnické osoby. Posúdenie podnetov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutie o obstaraní je výlučnou kompetenciou mesta Partizánske. Požiadavka na zmeny územného plánu riešené v týchto zmenách a doplnkoch boli kladne prerokované Mestským zastupiteľstvom Partizánske a následne bolo odsúhlasené obstarávanie Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske:

- Uznesením MsZ Partizánske č. 359/VI/2020 zo dňa 15.6.2020 – odsúhlasený zámer obstarat' aktualizáciu Územného plánu mesta Partizánske,
- Uznesením MsZ Partizánske č. 431/XI/2020 zo dňa 12.11.2020
- Uznesením MsZ Partizánske č. 550/IV/2021 zo dňa 27.04.2021
- Uznesením MsZ Partizánske č. 597/VI/2021 zo dňa 29.06.2021
- Uznesením MsZ Partizánske č. 679/XI/2021 zo dňa 30.11.2021

A.2 DÔVODY NA OBSTARANIE

Potreba spracovania Zmien a doplnkov č. 16 vyplynula z parciálnych rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov a z nutnosti upraviť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia v 22 lokalitách v zmysle požiadaviek vlastníkov dotknutých parciel ako aj požiadaviek Mesta Partizánske na úpravu využitia verejných priestorov a riešenia verejného dopravného vybavenia. Z tohto dôvodu pristúpilo mesto Partizánske k obstaraniu týchto zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

A.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske je vytvorenie podkladu pre aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja mesta Partizánske.

Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Partizánske sú spracované v súlade so Zadaním Územného plánu mesta Partizánske schváleného uzneseniami mestského zastupiteľstva mesta Partizánske.

A.4 POSTUP A SPÔSOB SPRACOVANIA

Základný prístup k spracovaniu Zmien a doplnkov č. 16, tak ako pri spracovaní územného plánu vychádza z aktuálnych prístupov k problematike rozhodovania o využití územia. Metodika spracovania

vychádza zo Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok. Textová a grafická časť sú spracované v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. (§17).

Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN mesta Partizánske sú spracované:

- **Textová časť** - v štruktúre, ako bola spracovaná textová časť schváleného územného plánu s návrhom záväznej časti, ktorá je podkladom pre spracovanie VZN

- **Grafická časť** - vybrané časti výkresov, ktorých sa dotýka zmena v príslušných mierkach ako boli spracované v ÚPN mesta Partizánske, v rozsahu obsahujúcom všetky zmeny.

Zmeny a doplnky č. 16 sú spracované po formálnej stránke tak, aby umožňovali posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu, t.j. formou priesvitiek, na ktorých sú znázornené zmeny vo využití územia.

Celkový metodický prístup, ktorý sa presadzuje v územnom plánovaní vychádza z toho, že hlavným iniciátorom zmien spôsobu využitia územia sú jednotliví vlastníci, ktorí sa môžu slobodne rozhodovať ako a najmä kedy budú uplatňovať svoje vlastnícke práva v zmysle využitia pozemku. Preto v súlade s ústavne zaručenou ochranou vlastníckych práv nie je možné priamo direktívne určovať spôsob využitia pozemku a na druhej strane nie je ani možné anticipovať rôznorodé, diferencované záujmy a zábery jednotlivých vlastníkov a užívateľov územia.

Preto územný plán, v záujme umožnenia slobodnej voľby spôsobu využitia a zároveň zamedzenia negatívneho vplyvu na ostatné pozemky a tým aj zníženie ich hodnoty, stanovuje interval možností využitia a teda vymedzuje prípustné a zakázané činnosti v tom ktorom území.

Pre tieto účely je súčasne zastavané územie i novonavrhované plochy členené na regulačné bloky, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možností využitia spolu so základnými **hmotovo - priestorovými charakteristikami** vyjadrenými indexom zastavanosti, podielom zelene a výškovou hladinou bloku stanovenou počtom nadzemných podlaží. Použité hmotovo - priestorové charakteristiky znamenajú zároveň aj vyjadrenie celkového potenciálu daného bloku v zmysle potenciálne využiteľného stavebného objemu.

V regulatívach možností funkčného využívania sú definované spôsoby využitia pozemkov v členení na **prípustné, obmedzené a nepripustné**. Stanovený je tak rozsah činností, pre jednotlivé časti územia tak, aby sa vytváralo hodnotné mestské prostredie a vylúčilo znehodnocovanie obytného prostredia prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov.

Riešeným územím pre spracovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN mesta Partizánske“ je administratívne územie mesta Partizánske, ktoré je tvorené katastrálnymi územiami Veľké Bielice, Malé Bielice, Návojevce a Partizánske.

A.5 VYHODNOTENIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA PARTIZÁNSKE

Územný plán mesta Partizánske bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 24/II/2015/III zo dňa 24.2.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2015. Následne bolo spracovaných niekoľko aktualizácií územného plánu, z ktorých schválené boli tieto zmena a doplnky:

1. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena č. 1**, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD, čístopis rok 2015, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 26.04.2016 uznesením č. 260/IV/2016/B/3, Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 2 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
2. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 2**, spracovateľ Ing. arch. Zdena Brzá, čístopis rok 2017, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 24.10.2017 uznesením č. 548/X/2017/B/3, Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 3 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.

3. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena č. 3**, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD., 2015, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 15.12.2015 uznesením č. 183/XII/2015, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 1 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
4. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 4**, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD., 2018, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 06.11.2018 uznesením č. 747/XI/2018/3/B)3, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 4 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
5. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 5**, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD., 2018, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 13.12.2018 uznesením č. 21/XII/2018/3, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 5 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
6. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 8**, spracovateľ K2 ateliér, s.r.o. Ing. arch. Rastislav Kočajda, 2020, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 12.11.2020 uznesením č. 401/XI/2020, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 8 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
7. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 9**, spracovateľ Ing. arch. Zdena Brzá, 2020, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 12.05.2020 uznesením č. 295/V/2020/B/3, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 6 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
8. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 10**, zmena a doplnok č. 7, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD., 2020, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 25.08.2020 uznesením č. 371/VIII/2020/B/3, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 7 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
9. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 11**, spracovateľ Ing. arch. Zdena Brzá, 2020, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 15.12.2020 uznesením č. 454/XII/2020/B/3, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 9 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
10. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 12**, spracovateľ K2 ateliér, s.r.o., Ing. arch. Rastislav Kočajda, 2021, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 27.04.2021 uznesením č. 532/IV/2021/B/3. Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 10 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
11. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 13**, spracovateľ K2 ateliér, s.r.o., Ing. arch. Rastislav Kočajda, 2021, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 24.08.2021 uznesením č. 622/VIII/2021/B/3. Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 11 VZN mesta Partizánske č. 5/2015,
12. **Územný plán mesta Partizánske – Zmeny a doplnky č. 14**, – spracovateľ Inštitút priestorového plánovania, 2022, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 27.06.2022 uznesením č. 801/VI/2022. Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 12 VZN mesta Partizánske č. 5/2015,
13. **Územný plán mesta Partizánske – Zmeny a doplnky č. 15**, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD., 2023, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 21.02.2023 uznesením č. 42/II/2023. Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 13 VZN mesta Partizánske č. 5/2015,

A.6 SÚLAD RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Návrh Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Partizánske je spracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi – zákonom č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný

zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie pre územný plán mesta Partizánske bolo schválené uznesením MsZ mesta Partizánske číslo 528/II/2010 zo dňa 25. januára 2010. Návrh Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske je spracovaný v súlade so Zadaním ÚPN mesta Partizánske.

A.7 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 16 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PARTIZÁNSKE

Návrh Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske sa týkajú zmeny funkčného využitia a hmotovo – priestorových regulatívov **v 22 lokalitách** ležiacich vo všetkých 4 katastrálnych územiach mesta Partizánske: k.ú. Partizánske (UO Stará Kolónia, UO Štrkovisko, UO Pri Šimonovanoch, UO Šimonovany, UO Priemyselný obvod, UO Pri Nitrici, UO Lány), k.ú. Veľké Bielice, k.ú. Malé Bielice a k.ú. Návojevce.

Tabuľka A.7 Prehľad lokalít ZaD č. 16 ÚPN mesta Partizánske

Por. číslo	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Označenie lokality zmeny ZaD č. 16	Označenie regulačného bloku v ZaD č. 16
		Označenie	Názov		
1	Partizánske	UO 02	Stará Kolónia	Z16-01a	02.01
				Z16-01b	02.02
				Z16-01c	02.03
				Z16-01d	02.04
				Z16-01e	02.05
				Z16-01f	02.06
				Z16-01g	02.07
				Z16-01h	02.08
				Z16-01i	02.09
				Z16-01j	02.10
				Z16-01k	02.11
2	Partizánske	UO 02	Stará Kolónia	Z16-02a	02.12
		UO 03	Štrkovisko	Z16-02b	03.27
3	Partizánske	UO 03	Štrkovisko	Z16-03a	03.04
				Z16-03b	03.05
				Z16-03c	03.08
				Z16-03d	03.10
				Z16-03e	03.13
4	Partizánske	UO 03	Štrkovisko	Z16-04a	03.16
				Z16-04b	03.30
5	Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	Z16-05	04.14
6	Partizánske	UO 05	Šimonovany	Z16-06a	05.38
				Z16-06b	05.71

Por. číslo	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Označenie lokality zmeny ZaD č. 16	Označenie regulačného bloku v ZaD č. 16
		Označenie	Názov		
7	Partizánske	UO 05	Šimonovany	Z16-07a	05.80
		UO 12	Pri Nitrici	Z16-07b	12.04
8	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	Z16-08a	11.29
				Z16-08b	11.45
9	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	Z16-09a	11.31
				Z16-09b	11.32
				Z16-09c	11.33
				Z16-09d	11.46
10	Partizánske	UO 12	Pri Nitrici	Z16-10	12.01
11	Partizánske	UO 12	Pri Nitrici	Z16-11	12.05
12	Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	Z16-12	17.54
13	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	Z16-13a	18.09
				Z16-13b	18.100
				Z16-13c	18.13
				Z16-13d	18.14
				Z16-13e	18.101
				Z16-13f	18.102
				Z16-13g	18.103
				Z16-13h	18.76
14	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	Z16-14a	18.66
				Z16-14b	18.67
				Z16-14c	18.71
				Z16-14d	18.72
				Z16-14e	18.82
15	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	Z16-15a	18.63
				Z16-15b	18.64
				Z16-15c	18.78
				Z16-15d	18.79
				Z16-15e	18.104
16	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	Z16-16	18.105
17	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	Z16-17	18.106
18	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	Z16-18	18.107
19	Návojevce	UO 19	Návojevce	Z16-19	19.35

Por. číslo	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Označenie lokality zmeny ZaD č. 16	Označenie regulačného bloku v ZaD č. 16
		Označenie	Názov		
20	Návojevce	UO 19	Návojevce	Z16-20	19.36
21	Návojevce	UO 19	Návojevce	Z16-21	19.37
22	Partizánske	UO 23	Lány	Z16-22	23.31

Okrem uvedených lokalít Zmeny a doplnky č. 16 aktualizujú dopravné riešenie v 2 lokalitách mestskej časti Veľké Bielice a sieť cyklistických ciest v celom riešenom území:

- V mestskej časti Veľké Bielice sa **doplní sieť dopravných komunikácií novou križovatkou** na Hlavnej ulici na prietahu cesty I/64 zastavaným územím mesta, pomocou ktorej sa doprava rozdeľuje severným a južným smerom do rozvojových území MČ Veľké Bielice. Tieto zmeny a doplnky zapracúvajú zámer dopravného napojenia lokality Bielická oáza z dokumentácie pre územné rozhodnutie z apríla 2022.
Zároveň sa návrhom križovatky upravuje aj dopravné riešenie zo Zmeny a doplnku č. 9 ÚPN mesta Partizánske a lokality vo vnútrobloku medzi ulicami Hlavná a Agátová sa dopravne sprístupnia priamo z Hlavnej ulice. Komunikácia označená v ZaD č. 9 ako miestna komunikácia IV. triedy sa v legende ZaD č. 16 upravuje na pešie prepojenie.
- Na severnom okraji MČ Veľké Bielice sa aktualizuje **poloha koridoru vonkajšieho mestského okruhu** – výhľadovej komunikácie C1 vzhľadom na zámer rozvoja bývania v tejto lokalite.
- Aktualizácia trasovania cyklistických ciest ako priemet dokumentácie „**Návrh koncepcie cyklodopravy v meste Partizánske**“ schválenej MsZ Partizánske uznesením č. 679/XI/2021 zo dňa 30.11.2021. Pôvodné cyklotrasy navrhované v územnom pláne v jeho plnom znení sa dopĺňajú sieťou nových cyklistických trás.

Návrh verejného technického vybavenia nie je dotknutý rozvojovými lokalitami Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske, nakoľko reálny počet obyvateľov v ostatných rokoch zaznamenal opačný trend ako uvádzal platný Územný plán mesta Partizánske z roku 2014. Od uvedeného roku počet obyvateľov mesta Partizánske klesal, predovšetkým odsťahovaním časti obyvateľstva a znížením obľobnosti bytového fondu, čím nedošlo k naplneniu predpokladaných kapacít zásobovania energiami a vodného hospodárstva. Z uvedeného vyplýva, že nie je potrebné rátať s navýšením kapacít pre vodné hospodárstvo a zásobovanie energiami, nakoľko sú súčasné kapacity postačujúce.

LEGENDA

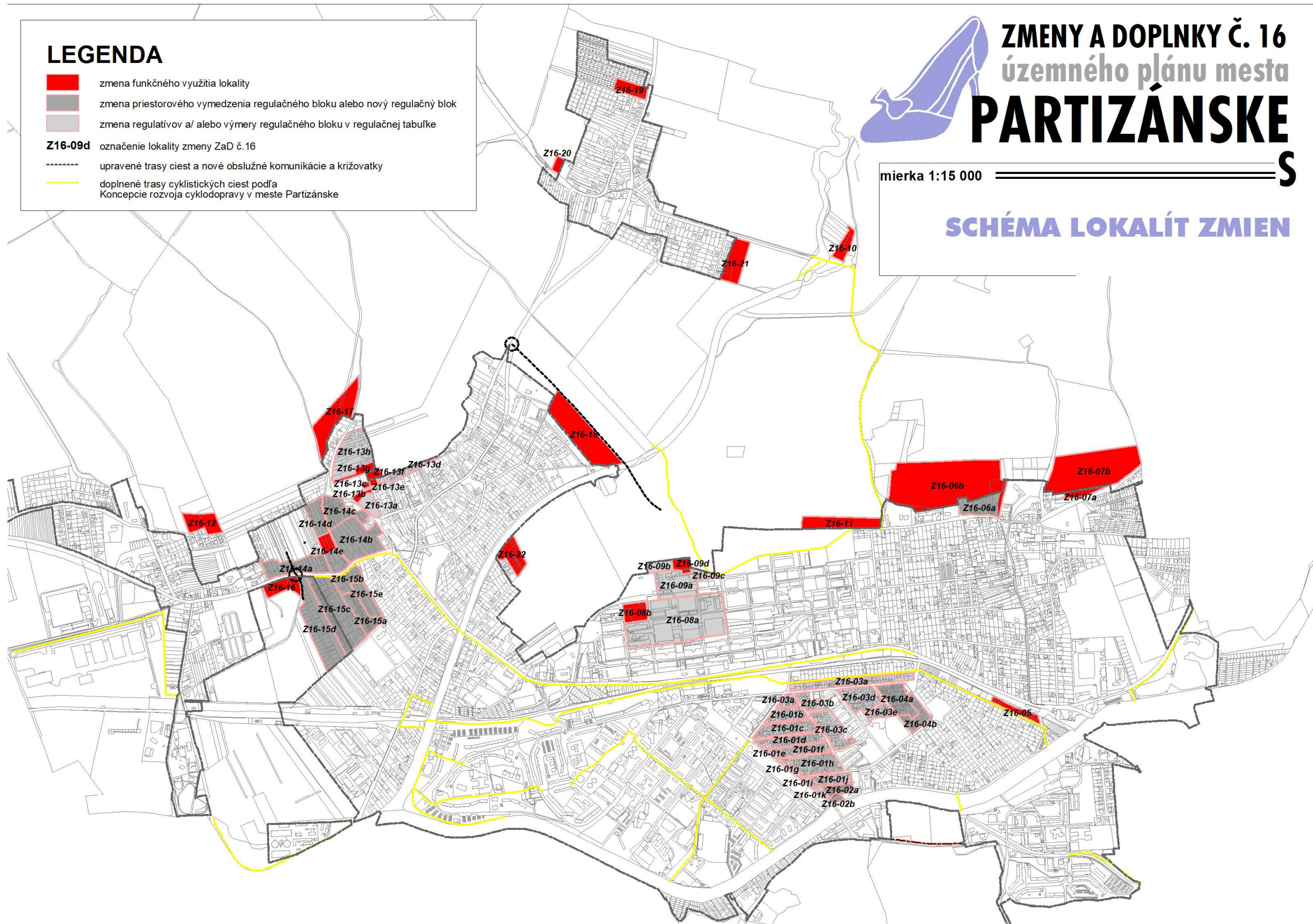
- zmena funkčného využitia lokality
- zmena priestorového vymedzenia regulačného bloku alebo nový regulačný blok
- zmena regulatívo v a/ alebo výmery regulačného bloku v regulačnej tabuľke
- Z16-09d** označenie lokality zmeny ZaD č. 16
- upravené trasy ciest a nové obslužné komunikácie a križovatky
- doplnené trasy cyklistických ciest podľa Koncepcie rozvoja cyklo dopravy v meste Partizánske



ZMENY A DOPLNKY Č. 16 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

mierka 1:15 000

SCHÉMA LOKALÍT ZMIEN

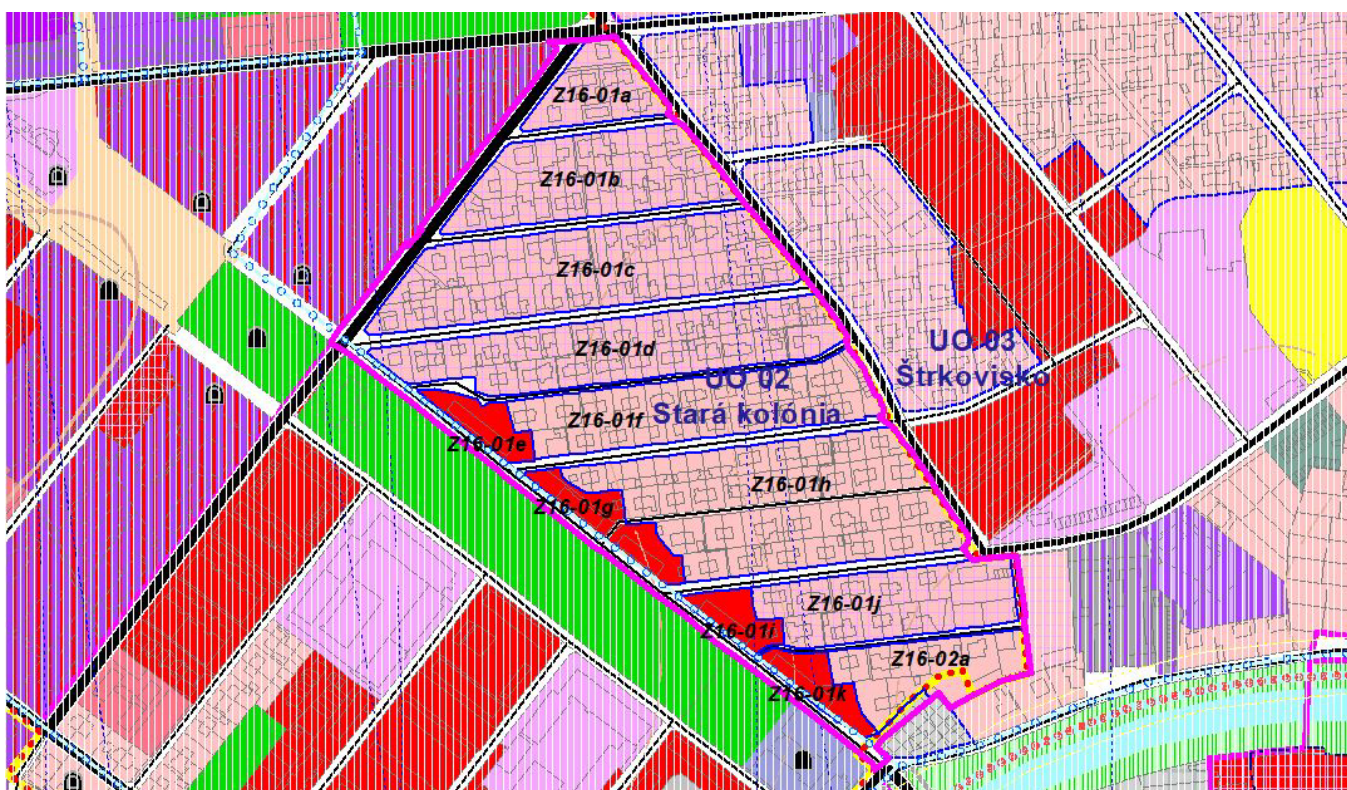


Vzhľadom na metodiku spracovania územného plánu, z ktorej aj tieto Zmeny a doplnky vychádzajú, sú do návrhu ZaD zahrnuté aj lokality, ktoré nemenia svoje funkčné využitie, ale mení sa priestorové vymedzenie regulačného bloku danej lokality. Takáto zmena je znázornená iba vo výkrese č. 9 – Výkres regulatívov a zaznamenaná v tabuľke regulatívov, ktorá tvorí prílohu záväznej časti ÚPN, úpravou výmery regulačného bloku. Pre prehľadnosť uvádzame pri každej lokalite zmeny aj jej priemet do grafickej a textovej časti ÚPN.

UO 02 Stará Kolónia

V mestskej časti Stará kolónia, totožnej s UO 02 – Stará kolónia, sa rozprestierajú 2 lokality zmien a doplnkov ÚPN, ktoré sa prejavujú zmenami územného plánu vo všetkých regulačných blokoch tohto urbanistického obvodu:

1. Úpravou koeficientu zastavanosti podľa súčasného stavu zastavanosti v urbanistickom obvode na 0,40 v regulačných blokoch 02.01 až 02.11 – zmeny s označením Z16-01a až Z16-01k
2. V južnej časti úpravou priestorového vymedzenia regulačného bloku 02.12 – Z16-02a



Zmena č. Z16 – 01a

Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.01. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-01b

Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.02. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-01c

Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.03. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-01d

Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.04. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k intenzifikácii – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-01e

Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.05. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BB – plochy bývania v bytových domoch** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,35. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-01f

Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.06. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-01g

Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.07. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BB – plochy bývania v bytových domoch** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,35, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-01h

Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.08. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,35. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-01i

Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.09. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BB – plochy bývania v bytových domoch** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,35, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-01j

Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.10. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,35. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-01k

Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.11. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BB – plochy bývania v bytových domoch** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,35, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-02a

Lokalita zmeny Z16-02a sa nachádza v južnej časti urbanistického obvodu Stará kolónia v regulačnom bloku 02.12 a je vyvolaná úpravou priestorového vymedzenia susedného regulačného bloku 03.27, ku ktorému sa pričleňuje parcela 2410/1 ležiaca v regulačnom bloku 02.12. V platnom územnom pláne sú plochy tejto zmeny určené pre funkčné využitie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,20 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č. 16 nedochádza k zmene funkčného využívania a priestorového usporiadania, mení sa len výmera regulačného bloku v tabuľke regulatívov a priestorové vymedzenie regulačného bloku.

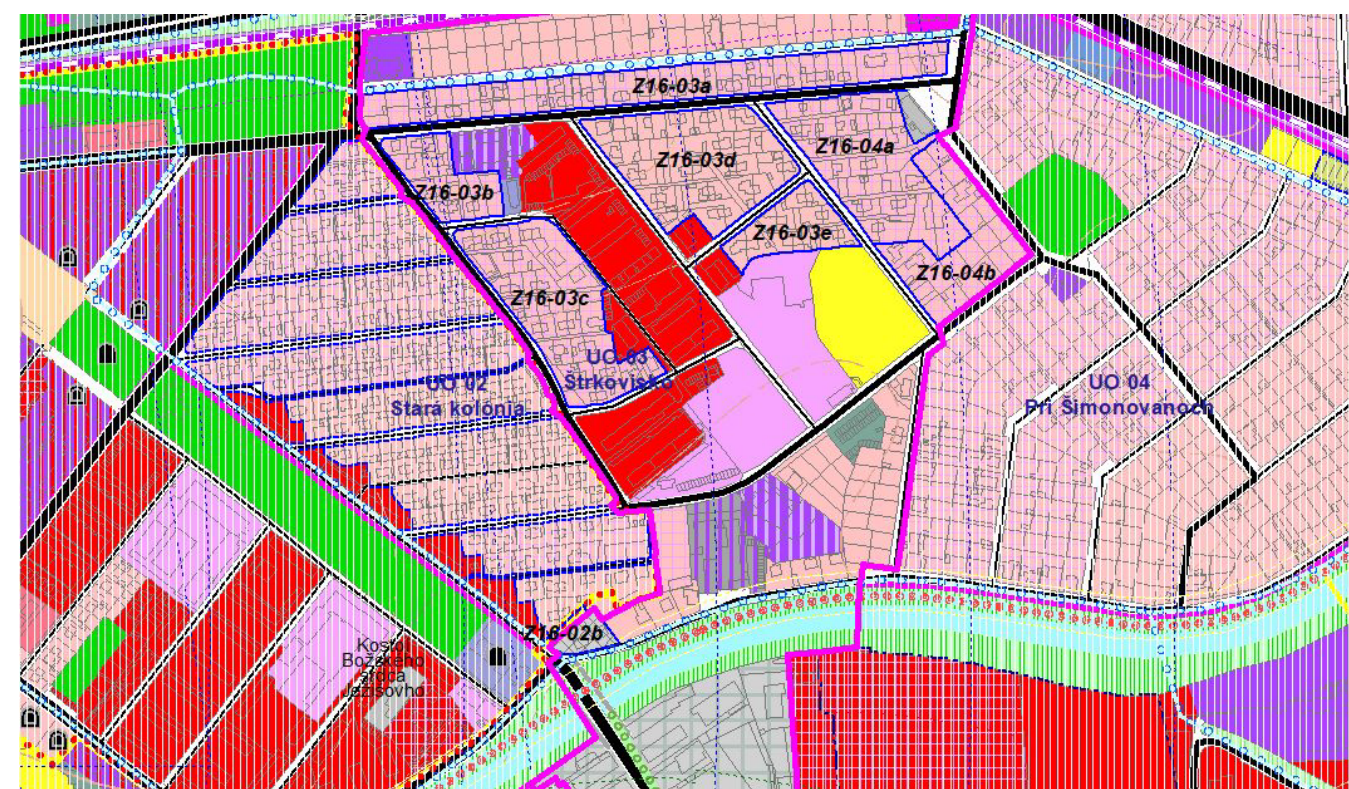
Zmena sa prejavuje v grafickej a záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

UO 03 Štrkovisko

V mestskej časti Štrkovisko, totožnej s UO 03 – Štrkovisko sa rozprestierajú 3 lokality zmien a doplnkov ÚPN, ktoré sa prejavujú 8 zmenami územného plánu:

1. Na juhozápadnom vstupe do UO Štrkovisko lokalita technickej infraštruktúry: Z16 – 02b,
2. V západnej a centrálnej časti 5 zmien súvisiace s úpravou koeficientu zastavanosti podľa súčasného stavu: Z16-03a, Z16-03b, Z16-03c, Z16-03d a Z16-03e,
3. Vo východnej časti severovýchodnej časti 2 zmeny súvisiace s úpravou koeficientu zastavanosti podľa súčasného stavu č. Z16-04a a Z16-04b.



Zmena č. Z16-02b

Zmena sa nachádza v v juhozápadnej časti urbanistického obvodu Štrkovisko v regulačnom bloku 03.27. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **TI-P – prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania plynom** s maximálnou podlažnosťou 1, koeficientom zastavanosti 0,15 a koeficientom zelene 0,20. Návrhom ZaD č. 16 sa k regulačnému bloku pričleňuje parcela č. 2140/1 k.ú. Partizánske, dochádza k úprave funkčného využitia tejto parcely z BR – plochy bývania v rodinných domoch (regulačný blok 02.12) na TI-P – prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania plynom. Zároveň sa upravuje priestorové vymedzenie regulačného bloku a jeho výmera v tabuľke regulatívov. Regulatívy priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena sa prejavuje v grafickej a záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-03a

Zmena sa nachádza v mestskej časti Štrkovisko v regulačnom bloku 03.04. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,40. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-03b

Zmena sa nachádza v mestskej časti Štrkovisko v regulačnom bloku 03.05. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,20 a koeficientom zelene 0,40. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-03c

Zmena sa nachádza v mestskej časti Štrkovisko v regulačnom bloku 03.08. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,20 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-03d

Zmena sa nachádza v mestskej časti Štrkovisko v regulačnom bloku 03.10. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,40. Návrhom ZaD č. 16

dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-03e

Zmena sa nachádza v mestskej časti Štrkovisko v regulačnom bloku 03.13. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,40. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-04a

Zmena sa nachádza v mestskej časti Štrkovisko v regulačnom bloku 03.16. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,40. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k odčleneniu južnej časti regulačného bloku (vytvára sa nový regulačný blok 03.30 – zmena Z16-04b) a k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40, úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku a výmery v tabuľke regulatívov, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov,
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-04b

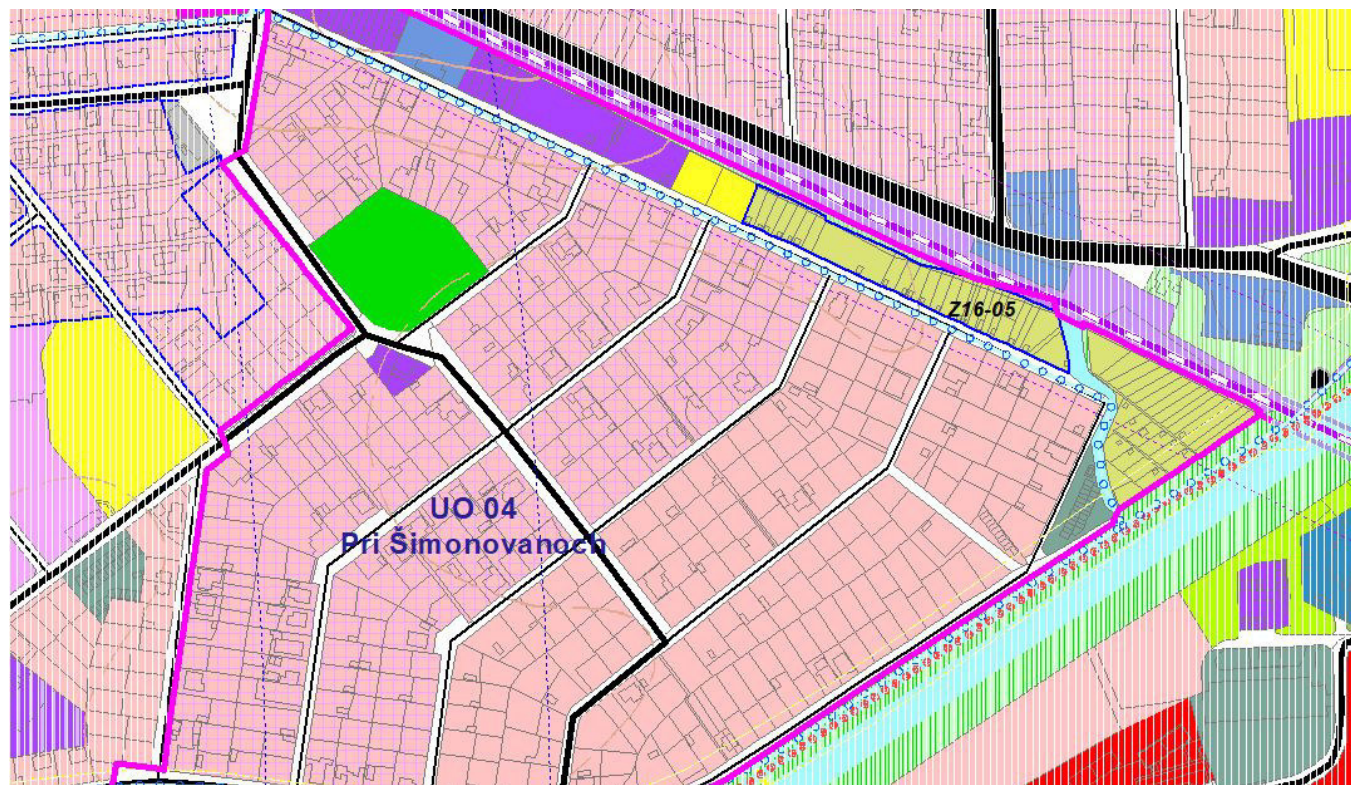
Zmena sa nachádza v mestskej časti Štrkovisko v regulačnom bloku 03.16. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,40. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k odčleneniu južnej časti regulačného bloku, vytvoreniu nového regulačného bloku 03.30, ktorý preberá regulatívy z pôvodného regulačného bloku 03.16., t.j. regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov,
- Tabuľka regulatívov

UO 04 Pri Šimonovanoch

V urbanistickom obvode UO Pri Šimonovanoch leží iba jedna plochy zmeny – Z16-05, ktorá sa rozprestiera vo východnej časti urbanistického obvodu v blízkosti železničnej trate.



Zmena č. Z16-05

Na východnom okraji urbanistického obvodu Pri Šimonovanoch, v blízkosti železničnej trate, v regulačnom boku 04.14, sa rozprestiera plocha zmeny č. Z16-05, ktorá je v platnom územnom pláne určená pre funkčné využitie POS – plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb s hmotovo-priestorovými regulatívmi podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,40 a koeficient zelene 0,35. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k zmene funkčného využívania v zmysle súčasného stavu využitia územia na **ZO – územie záhradkárskych osád** a úprave regulatívov: podlažnosť sa upravuje na 1NP, koeficient zastavanosti na 0,15 a koeficient zelene na 0,60.

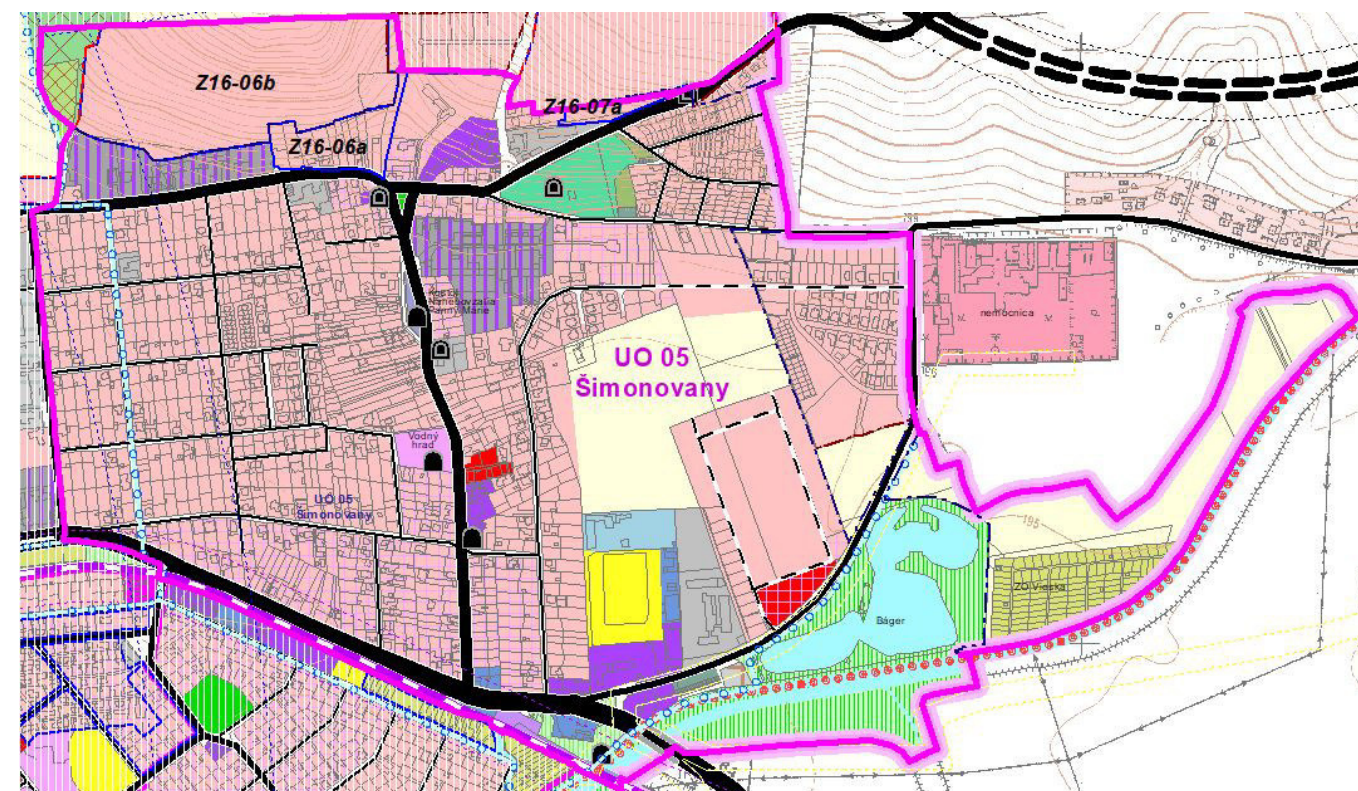
Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

UO 05 Šimonovany

V mestskej časti Šimonovany, totožnej s UO 05 – Šimonovany, sa rozprestierajú 2 lokality zmien a doplnkov ÚPN, ktoré sa prejavujú tromi zmenami územného plánu:

1. V severnej časti MČ Šimonovany lokality bývania v rodinných domoch Z16-06a a Z16-06b,
2. V severovýchodnej časti MČ na okraji zastavaného územia lokalita bývania Z16-07a.



Zmena č. Z16-06a

Zmena sa nachádza v mestskej časti Šimonovany na parcele č. 821 k.ú. Partizánske medzi regulačnými blokmi 05.36, 05.37 a 05.38. Podľa platného územného plánu je plocha určená pre plochy komunikácií bez zaradenia do regulačného bloku. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k zmene funkčného využitia na plochy **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a začlenenie parcely do susedného regulačného bloku 05.38. Zároveň preberá regulatívy tohto regulačného bloku: podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,20 a koeficient zelene 0,50.

Zmena sa prejavuje v grafickej a záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-06b

Lokalita sa nachádza v severnej časti Šimonovian, v regulačnom bloku 05.71, na ploche určenej platným územným plánom pre **BR – plochy bývania v rodinných domoch** v etape výhľadu. Dochádza k úprave

etapy z „výhľad“ na „návrh na nových plochách“, pričom hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené: podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,25, koeficient zelene 0,50. Zároveň dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a k úprave hranice zastavaného územia

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-07a

Na severovýchodnom okraji zastavaného územia MČ Šimonovany sa nachádza lokalita Z16-07a, ktorá sa rozprestiera určenej platným územným plánom pre plochy ornej pôdy. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k zmene funkčného využitia na **BR – plochy bývania v rodinných domoch**, vytvoreniu nového regulačného bloku 05.80 a určenie hmotovo-priestorových regulatívov: podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50. Zároveň dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo Urbanistickú štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovo-priestorové usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru. Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (UPN-Z alebo UŠ) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

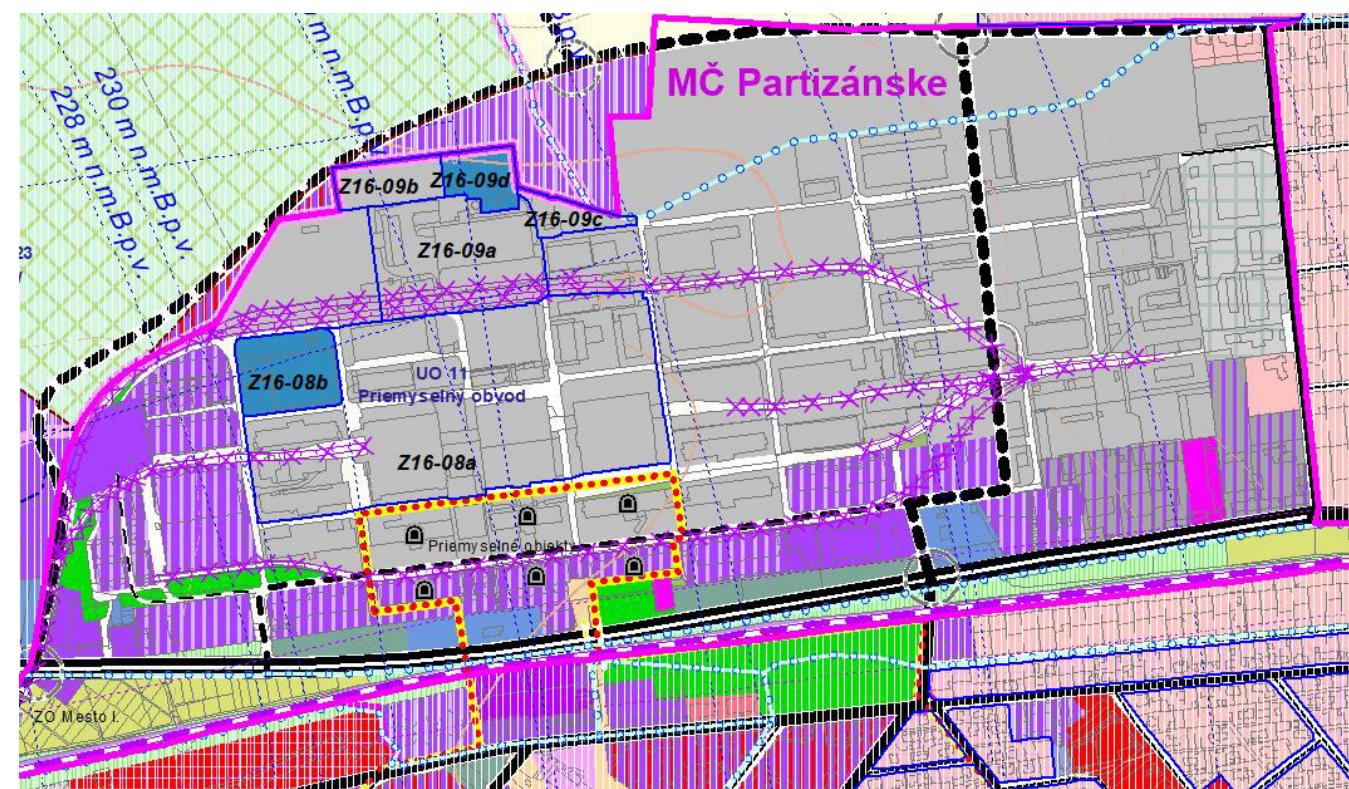
Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

UO 11 Priemyselný obvod

Priemyselný obvod mesta Partizánske je dotknutý návrhom ZaDč. 16 v dvoch lokalitách, ktoré ležia priamo v areáli bývalých ZDA:

1. Plocha v blízkosti bývalej železničnej vlečky v západnej časti areálu je navrhnutá na zmenu funkcie na úpravu zmesového odpadu: Z16-08a a Z16-08b
2. Na severnom okraji areálu ako aj urbanistického obvodu plocha určená na kompostáreň: Z16-09a, Z16-09b, Z16-09c a Z16-09d.



Zmena č. Z16-08a

Lokalita sa nachádza v západnej časti areálu bývalých ZDA, v regulačnom bloku 11.29, na ploche určenej platným územným plánom pre **PV – plochy priemyselnej výroby**. Zmena je vyvolaná zmenou č. Z16-08b, ktorá sa z regulačného bloku 11.29 odčleňuje, čím dochádza k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku, pričom funkčné a hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené: podlažnosť 5, koeficient zastavanosti 0,40, koeficient zelene 0,15.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-08b

V rovnakej lokalite leží zmena Z16-08b, pôvodne v regulačnom bloku 11.29, na ploche určenej platným územným plánom pre PV – plochy priemyselnej výroby. Návrhom ZaD sa mení funkčné využitie na **POH – plochy odpadového hospodárstva**, z pôvodného regulačného bloku sa dotknutá plocha odčleňuje a vytvára sa nový regulačný blok 11.45 s regulatívmi: podlažnosť 5, koeficient zastavanosti 0,40 a koeficient zelene 0,15.

Zmena sa prejavuje v grafickej a záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-09a

Na severnom okraji areálu bývalých ZDA, v regulačnom bloku 11.31, na ploche určenej platným územným plánom pre **PV – plochy priemyselnej výroby**. Zmena je vyvolaná zmenou č. Z16-09d, ktorá sa z regulačného bloku 11.31 odčleňuje jeho severovýchodnú časť, čím dochádza k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku, pričom funkčné a hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené: podlažnosť 4, koeficient zastavanosti 0,45, koeficient zelene 0,20.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-09b

V rovnakej lokalite, na severnom okraji areálu bývalých ZDA, v regulačnom bloku 11.32, na ploche určenej platným územným plánom pre **PV – plochy priemyselnej výroby**. Zmena je vyvolaná zmenou č. Z16-09d, ktorá sa z regulačného bloku 11.32 odčleňuje jeho východnú časť, čím dochádza k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku, pričom funkčné a hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené: podlažnosť 4, koeficient zastavanosti 0,45, koeficient zelene 0,20.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-09c

Na severnom okraji areálu bývalých ZDA, v regulačnom bloku 11.33, na ploche určenej platným územným plánom pre **PV – plochy priemyselnej výroby**. Zmena je vyvolaná zmenou č. Z16-09d, ktorá sa z regulačného bloku 11.33 odčleňuje jeho severozápadnú časť, čím dochádza k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku, pričom funkčné a hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené: podlažnosť 4, koeficient zastavanosti 0,45, koeficient zelene 0,20.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-09d

Zmena Z16-09d sa nachádza na plochách ležiacich na severnom okraji areálu bývalých ZDA, ktoré sú zaradené do troch regulačných blokov: 11.31, 11.32, 11.33. v regulačnom bloku 11.31, na plochách definovaných platným územným plánom ako PV – plochy priemyselnej výroby. Zmena predstavuje zmenu funkčného využívania na **POH – plochy odpadového hospodárstva**, vytvorenie nového regulačného bloku 11.46 s regulatívmi: podlažnosť 4, koeficient zastavanosti 0,50, koeficient zelene 0,10.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

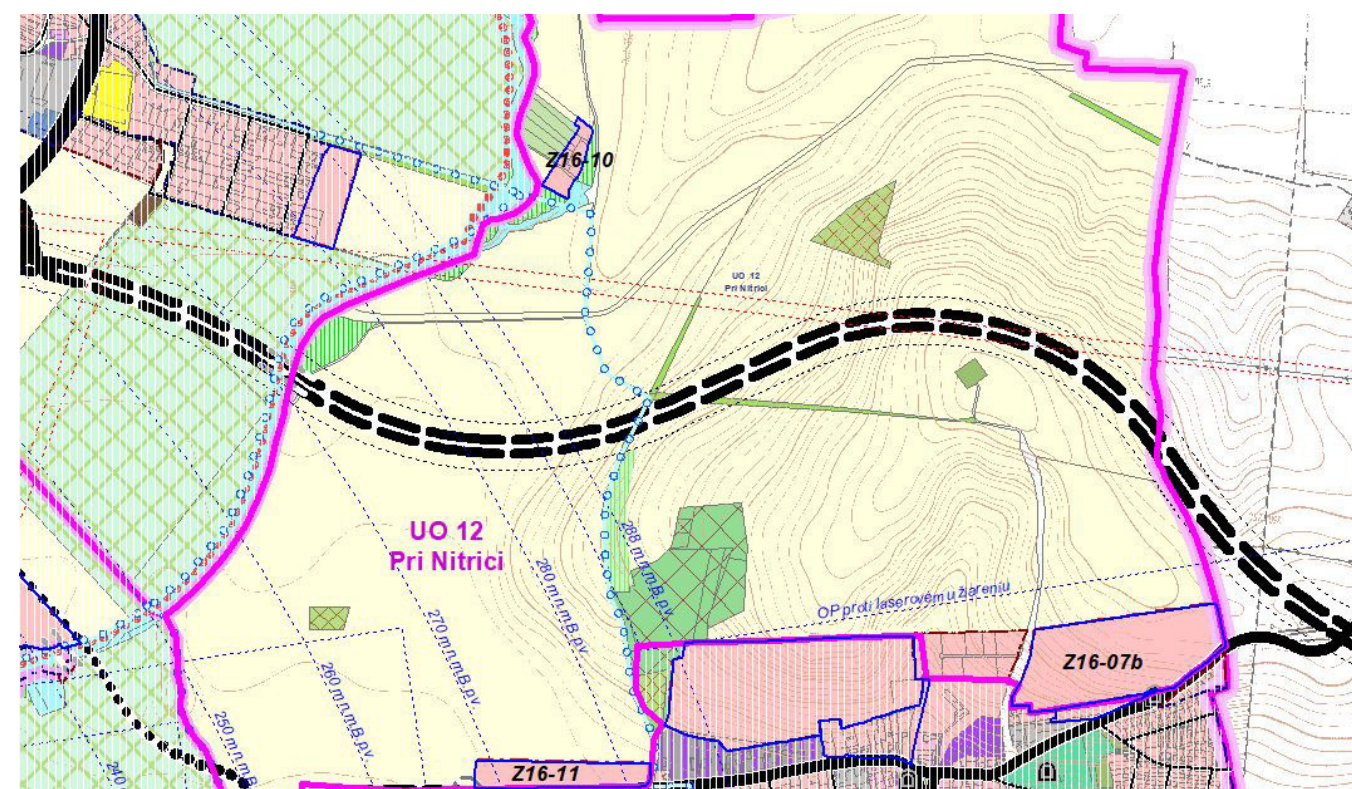
- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny

- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

UO 12 Pri Nitrici

V pomerne plošne rozsiahlom, no menej zastavanom urbanistickom obvode Pri Nitrici sa návrh ZaD č. 16 prejavuje v troch lokalitách:

1. V juhovýchodnej časti na hranici s UO 05 Šimonovany plocha bývania v rodinných domoch Z16-07b
2. V severozápadnej časti v lokalite Z16 – 10 ako priemet zapracovania súčasného stavu využívania územia do územného plánu plochou bývania v rodinných domoch,
3. V južnej časti v dotyku so zastavaným územím UO 11 Priemyselný obvod plocha bývania v rodinných domoch Z16-11



Zmena č. Z16-07b

Zmena Z16-07b sa nachádza na plochách ležiacich na juhovýchodnom okraji urbanistického obvodu, v dotyku so zastavaným územím MČ Šimonovany, na plochách definovaných platným územným plánom ako nezastavané územie s ornou pôdou. Zmena predstavuje zmenu funkčného využívania na **BR – plochy bývania v rodinných domoch**, vytvorenie nového regulačného bloku 12.04 s regulatívmi: podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,25, koeficient zelene 0,50. Zároveň dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy a rozšíreniu hranice zastavaného územia. Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo Urbanistickú štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovo-priestorové usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru. Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (ÚPN-Z alebo UŠ) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov

a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-10

V severozápadnej časti urbanistického obvodu, mimo zastavaného územia v lokalite záhrad pri rieke Nitrica sa nachádza plocha zmeny č. Z16-10, ktorá reflektuje súčasný stav funkčného využívania a priestorového usporiadania územia zapracovaním plôch bývania v rodinných domoch v ich reálnom rozsahu. Na plochách určených platným územným plánom pre funkcie orná pôda dochádza k zmene funkčného využívania na plochy **BR – plochy bývania v rodinných domoch**, plochy sa pričleňujú k regulačnému bloku 12.01 a preberajú jeho regulatívy: podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,20 a koeficient zelene 0,50. Dochádza aj k záberu poľnohospodárskej pôdy, hranica zastavaného územia sa nerozširuje.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-11

Poslednou lokalitou v UO Pri Nitrici, dotknutou návrhom týchto zmien a doplnkov, je lokalita ležiaca na hranici s UO 11 Priemyselný obvod na plochách definovaných platným územným plánom ako orná pôda. Návrhom ZaD č. 16 sa mení funkčné využívanie na **BR – plochy bývania v rodinných domoch**, vytvára sa nový regulačný blok 12.05 s hmotovo-priestorovými regulatívmi: podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50. Dochádza aj k záberu poľnohospodárskej pôdy a k rozšíreniu hranice zastavaného územia. Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo Urbanistickú štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovo-priestorové usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru. Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (ÚPN-Z alebo UŠ) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

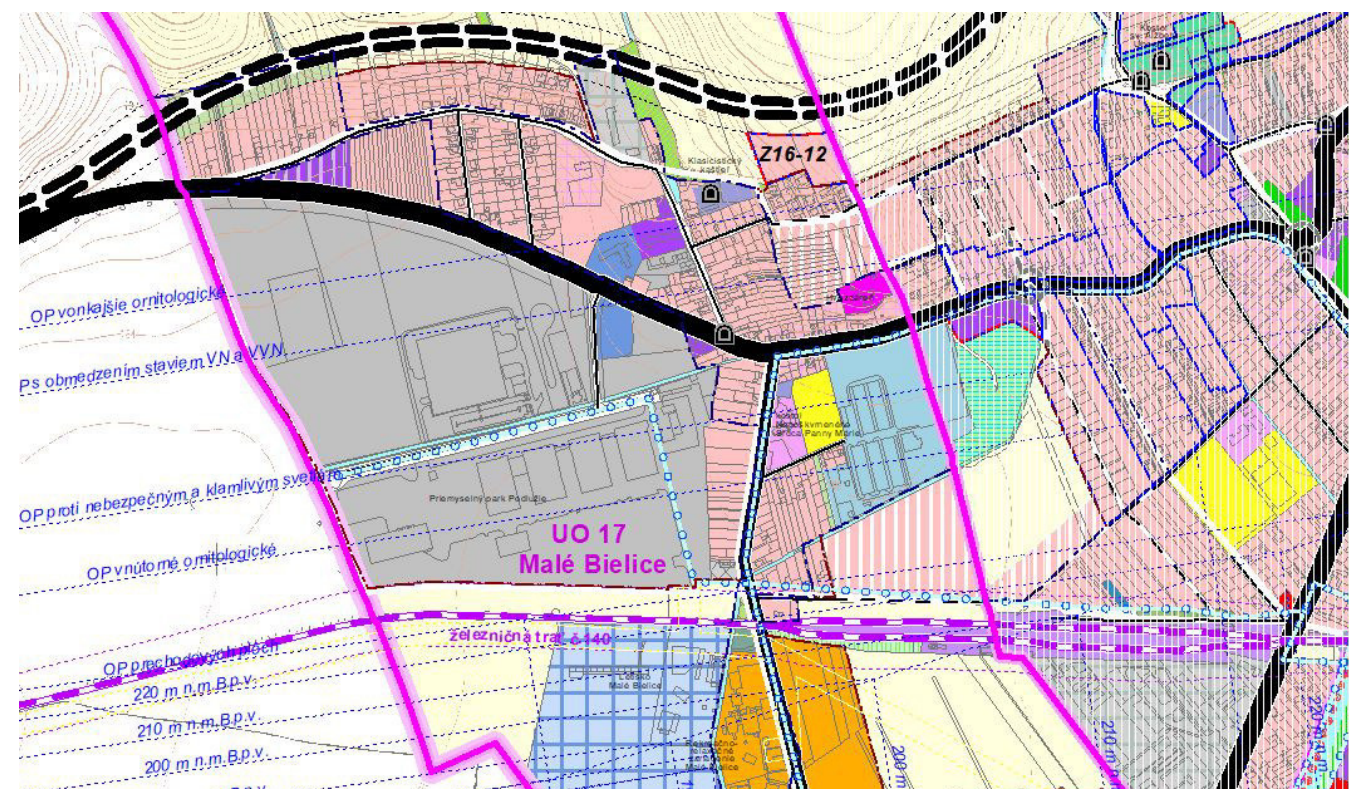
Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

UO 17 Malé Bielice

Územia mestskej časti Malé Bielice sa návrh ZaD č. 16 prejavuje iba v jednej lokalite:

1. Na severovýchodnom okraji zastavaného územia MČ Malé Bielice sa navrhujú nové plochy bývania v rodinných domoch Z16 – 12.



Zmena č. Z16 – 12

V mestskej časti Malé Bielice, na severovýchodnom okraji zastavaného územia sa nachádza lokalita zmeny Z16-12, pre ktorú je v platnom územnom pláne definované funkčné využívanie orná pôda. Návrhom dochádza k zmene funkčného využívania na **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a k vytvoreniu nového regulačného bloku 17.54 s hmotovo-priestorovými regulatívmi: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50. Dochádza z záberu poľnohospodárskej pôdy, navrhuje sa rozšírenie hranice zastavaného územia. V lokalite je potrebné rešpektovať ochranné pásmo navrhovanej preložky cesty I/64. Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo Urbanistickú štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovo-priestorové usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru. Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (ÚPN-Z alebo UŠ) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

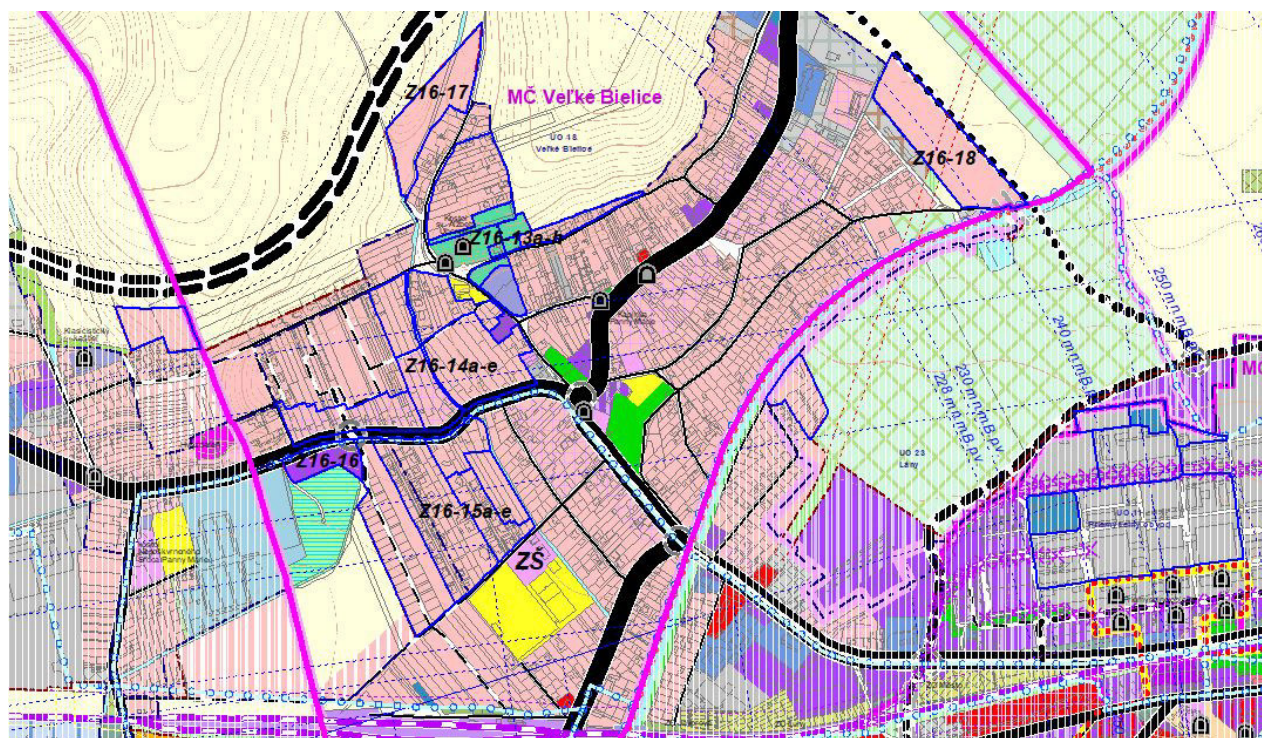
UO 18 Veľké Bielice

Veľké Bielice sú dotknuté návrhom ZaD č. 16 v týchto lokalitách:

1. Potrebu rezervovania nových plôch pre cintoríny na celom území mesta Partizánske odrážajú zmeny s označením Z16-13a až Z16-13f, ktoré sa nachádzajú v blízkosti kostola sv. Alžbety Uhorskej vo Veľkých Bieliciach. V rámci tejto lokality dochádza k zmene funkčného využívania územia z plôch zelene, rodinných domov ako aj ornej pôdy na plochy zelene cintorínov.
2. Zmena Z16-14a až Z16-14e sa týka úpravy vymedzenia regulačných blokov podľa súčasných vlastníckych vzťahov a obsluhy územia.
3. V juhozápadnej časti mestskej časti úpravou priestorového vymedzenia regulačných blokov podľa aktuálneho stavu katastra nehnuteľností: zmena Z16-15a (regulačný blok 18.63), Z16-15b (regulačný blok 18.64), Z16-15c (regulačný blok 18.78), Z16-15d (regulačný blok 18.79) a Z16-15e (nový regulačný blok 18.103).
4. V blízkosti lokality Bielické bahná sa rozprestiera plochy zmeny č. Z16-16, ktorá rozvíja občiansku vybavenosť v území.
5. V severnej časti MČ Veľké Bielice medzi trasou navrhovanej preložky cesty I/64 a zastavaným územím leží lokalita zmeny č. Z16-17, ktorou sa rozširujú možnosti bývania v tejto mestskej časti na nezastavanom území.
6. Posledná zmena územného plánu v MČ Veľké Bielice Z16-18 sa rozprestiera na severovýchodnom okraji zastavaného územia mestskej časti a rozširuje možnosti bývania v rodinných domoch na doposiaľ nezastavanom území. V rámci tejto zmeny sa zároveň posúva koridor aj výhľadovej komunikácie na okraj navrhovanej zástavby.

Okrem lokalít so zmenou funkčného využitia a priestorového vymedzenia regulačných blokov sa v MČ Veľké Bielice nachádzajú aj zmeny týkajúce sa dopravnej obsluhy územia mestskej časti.

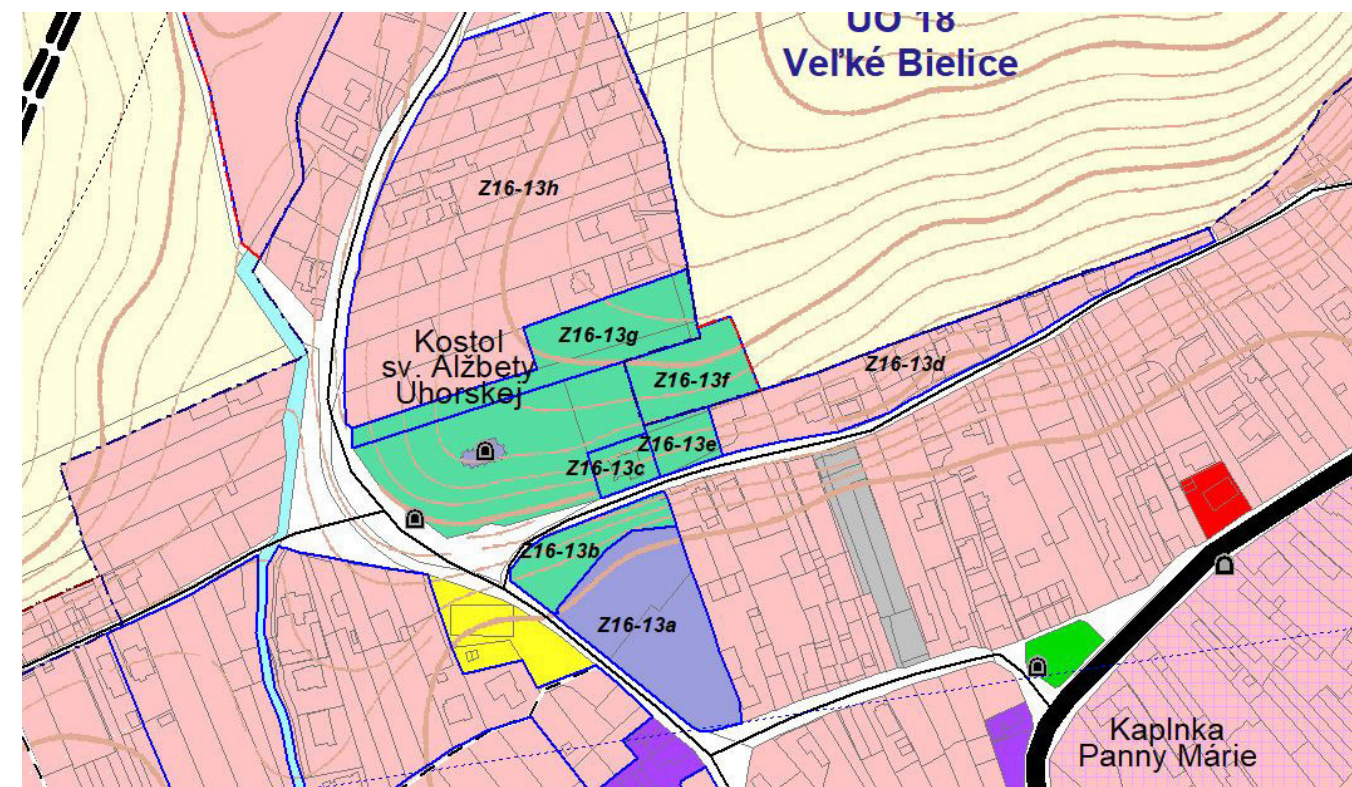
- a) Na Hlavnej ulici sa **doplní sieť dopravných komunikácií novou križovatkou** na prietahu cesty I/64 zastavaným územím mesta, pomocou ktorej sa doprava roz distribuuje do rozvojových území lokalít Z16-14a až Z16-14e, Z16-15a až Z16-15e a dopravne sa sprístupní aj lokalita Z16-16.
- b) Na severnom okraji MČ Veľké Bielice sa aktualizuje **poloha koridoru vonkajšieho mestského okruhu** – výhľadovej komunikácie C1 vzhľadom na zámer rozvoja bývania v tejto lokalite.



LOKALITY Z16-13A AŽ Z16-13G

V severnej časti MČ Veľké Bielice sa nachádza niekoľko lokalít zmien územného plánu, ktoré reagujú na potrebu rezervovania plôch pre rozšírenie cintorína a pohrebísk na území mesta Partizánske. Táto potreba sa premieta do niekoľkých lokalít zmien a to zmenou funkčného využívania na plochách bývania a verejnej vybavenosti v zastavanom území mestskej časti, ako aj záberom nových plôch mimo zastavaného územia.

Prehľad vymedzenia lokalít je uvedený na nasledovnej schéme:



Zmena č. Z16 – 13a

V severnej časti mestskej časti Veľké Bielice, na plochách v blízkosti cintorína a kostola sv. Alžbety Uhorskej, sa nachádza lokalita Z16 – 13a v platnom územnom pláne určená pre plochy **PVV-c – plochy verejnej vybavenosti – cirkevné zariadenia** v regulačnom bloku 18.09. Návrhom ZaD dochádza k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku a jeho výmery, ktoré sú vyvolané zmenou č. Z16 – 13b.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16 – 13b

V rovnakej lokalite sa nachádza lokalita Z16 – 13b, ktorá je v platnom územnom pláne určená pre plochy **PVV-c – plochy verejnej vybavenosti – cirkevné zariadenia** v regulačnom bloku 18.09. Návrhom ZaD dochádza k oddeleniu severnej časti regulačného bloku, k zmene funkčného využívania oddelenej plochy na **MZ-C – plochy cintorínov a pohrebísk** a k vytvoreniu nového regulačného bloku 18.100 so stanovením regulatívov: maximálna podlžnosť 0, koeficient zastavanosti 0,10 a koeficient zelene 0,70.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh

- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16 – 13c

Lokalita zmeny Z16-13c je totožná s areálom domu smútku vo Veľkých Bieliciach a týka sa zosúladenia grafickej a textovej časti (tabuľka regulatívov) územného plánu mesta Partizánske v znení zmien a doplnkov. Úprava sa týka iba výkresu č. 2 – Komplexný urbanistický návrh, kde sa upravuje farebnosť dotknutej plochy. Funkčné využívanie regulačného bloku 18.13 zostáva v zmysle regulačnej tabuľky - **MZ-C – plochy cintorínov a pohrebísk**, regulatívy hmotovo-priestorové sa nemenia: maximálna podlažnosť zostáva 1NP, koeficient zastavanosti 0,35 a koeficient zelene 0,50.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16 – 13d

V rovnakej lokalite sa nachádza lokalita Z16 – 13d, ktorá je v platnom územnom pláne určená pre plochy BR – plochy bývania v rodinných domoch v regulačnom bloku 18.14. Návrhom ZaD dochádza k odčleneniu západnej časti regulačného bloku (zmena č. Z16-13e), pričom sa upravuje priestorové vymedzenie regulačného bloku 18.14 a výmera regulačného bloku v regulačnej tabuľke.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16 – 13e

Aj lokalita zmeny Z16 – 13e sa nachádza v blízkosti cintorína a kostola sv. Alžbety Uhorskej a predstavuje zmenu funkčného využívania z obytných funkcií na plochy cintorínov. Dotknutá plocha je v platnom územnom pláne v znení zmien a doplnkov definovaná ako BR – plochy bývania v rodinných domoch a je začlenená do regulačného bloku 18.14. Návrhom dochádza k odčleneniu západnej časti regulačného bloku 18.14, k zmene funkčného využívania odčlenenej plochy na **MZ-C – plochy cintorínov a pohrebísk** a k vytvoreniu nového regulačného bloku 18.101 s hmotovo-priestorovými regulatívmi: maximálna podlažnosť ONP, koeficient zastavanosti 0,10 a koeficient zelene 0,70.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16 – 13f

Plocha zmeny Z16 – 13f leží rovnako ako predchádzajúce zmeny v blízkosti cintorína vo Veľkých Bieliciach a reflektuje na potreby rozšírenia plôch cintorína- V platnom územnom pláne je definovaná ako nezastavané plochy ornej pôdy mimo zastavaného územia. Návrhom sa mení funkčné využitie **MZ-C –**

plochy cintorínov a pohrebísk a k vytvoreniu nového regulačného bloku 18.102 s hmotovo-priestorovými regulatívmi: maximálna podlažnosť ONP, koeficient zastavanosti 0,10 a koeficient zelene 0,70.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16 – 13g

Na potrebu rozšírenia cintorína v mestskej časti Veľké Bielice reaguje aj zmena č. Z16-13g, ktorá sa nachádza severne od plochy cintorína. Južná časť dotknutej plochy je už v súčasnosti využívaná pre plochy cintorína, severná časť je súčasťou regulačného bloku 18.76 s funkčným využívaním podľa platného ÚPN ako BR – plochy bývania v rodinných domoch. Návrhom ZaD sa odčleňuje časť plochy regulačného bloku 18.76 a vytvára sa nový regulačný blok 18.103 s funkčným využívaním **MZ-C – plochy cintorínov a pohrebísk** a s hmotovo-priestorovými regulatívmi: maximálna podlažnosť ONP, koeficient zastavanosti 0,10 a koeficient zelene 0,70

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16 – 13h

Poslednou lokalitou dotknutou zámerom rozšírenia cintorína vo Veľkých Bieliciach je lokalita s označením Z16-13h, ktorá leží severne od cintorína. Úprava územného plánu vyplýva z odčlenenia zmeny č. Z16-13g v južnej časti regulačného bloku 18.76 a prejavuje sa ako úprava priestorového vymedzenia a výmery regulačného bloku. Funkčné využívanie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** ako aj regulatívy rozvoja (maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,20 a koeficient zelene 0,50) sa nemenia.

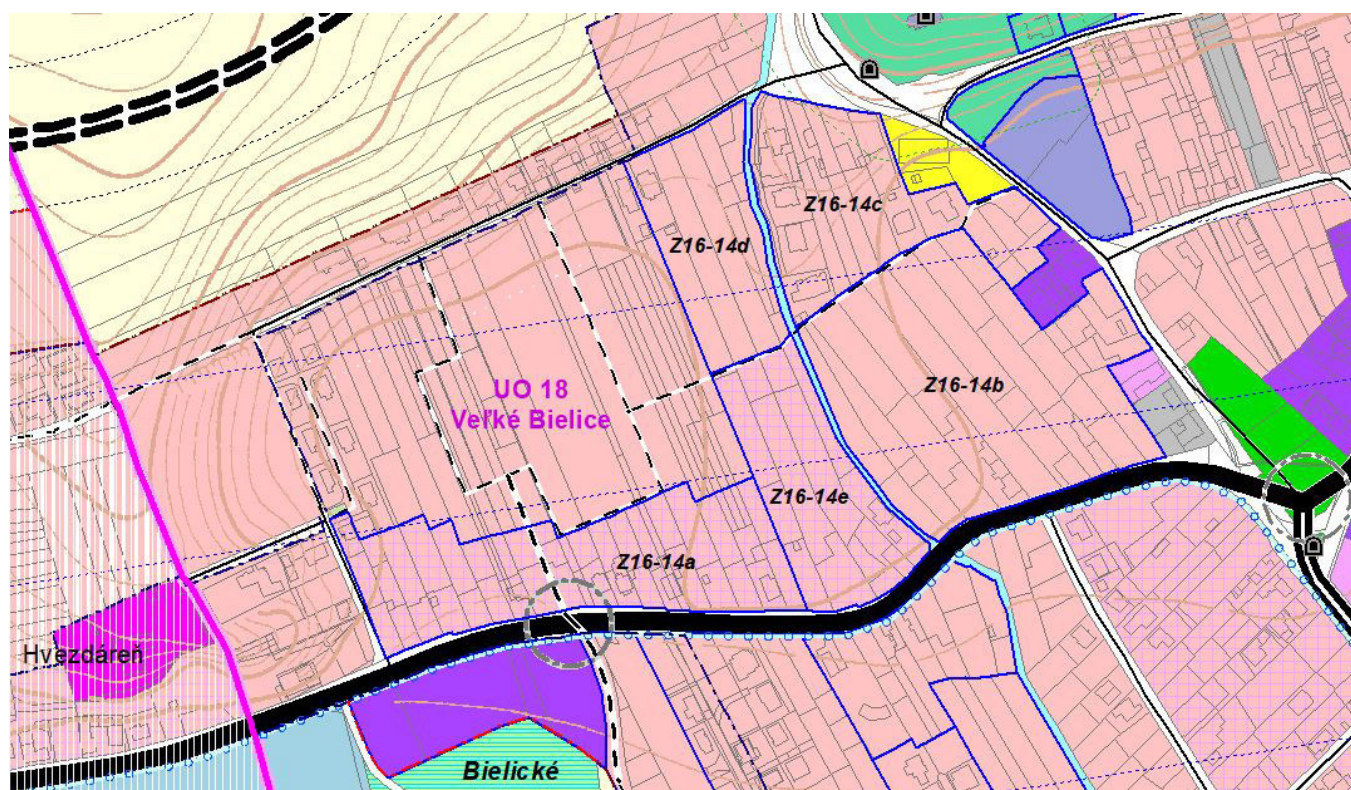
Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

LOKALITY Z16-14A AŽ Z16-14E

V severozápadnej časti MČ Veľké Bielice sa nachádza niekoľko lokalít zmien územného plánu, ktoré predstavujú úpravu priestorového vymedzenia regulačných blokov v zmysle platného právneho stavu katastra nehnuteľností, vlastníckych vzťahov a komunikácií navrhovaných už schválenými zmenami a doplnkami územného plánu mesta Partizánske. K úprave funkčného využívania a regulatívov rozvoja nedochádza.

Prehľad vymedzenia lokalít je uvedený na nasledovnej schéme:



Zmena č. Z16 – 14a

Plocha priľahlá k prieťahu cesty I/64 územím mesta je v platnom územnom pláne definovaná ako plochy **BRV – bývanie v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** a je zaradená do regulačného bloku 18.66 s maximálnou podlažnosťou 2NP, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD sa od tohto regulačného bloku odčleňuje jeho východná časť, ktorá sa stáva súčasťou susedného regulačného bloku 18.82 (lokalita Z16-14e). Mení sa priestorové vymedzenie regulačného bloku a výmera v tabuľke regulatívov.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16 – 14b

Plocha sa nachádza medzi ulicami Hlavná a Agátová a je určená platným územným plánom pre **BR – plochy bývania v rodinných domoch** v regulačnom bloku 18.67. Návrhom týchto ZaD dochádza k jeho rozšíreniu severným smerom, to znamená, že sa mení jeho priestorové vymedzenie a výmera regulačného bloku. K zmene funkčného využívania a hmotovo-priestorových regulatívov nedochádza (maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,20 a koeficient zelene 0,50).

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16 – 14c

V lokalite na Agátovej ulici, oproti kostolu sv. Alžbety Uhorskej sa rozprestiera plocha zmeny Z16-14c. Rovnako ako predchádzajúce zmeny reflektuje na prerozdelenie parciel v rámci regulačných blokov a regulačný blok 18.71 sa rozširuje viac do hĺbky. Funkčné využívanie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a regulatívy maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50 sa nemenia, upravuje sa priestorové vymedzenie regulačného bloku a výmera v tabuľke regulatívov.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16 – 14d

Lokalita zmeny č. Z16-14d leží v severozápadnej časti k.ú. Veľké Bielice na Agátovej ulici a rovnako ako predchádzajúce lokality sa týka len úpravy priestorového vymedzenia regulačných blokov. V územnom pláne mesta Partizánske je plocha definovaná pre funkčné využívanie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a zaradená do regulačného bloku 18.72. Návrhom týchto zmien a doplnkov sa regulačný blok rozširuje smerom do hĺbky, mení sa jeho priestorové vymedzenie a výmera. Funkčné využívanie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a regulatívy maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50 zostávajú nezmenené.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16 – 14e

Poslednou lokalitou dotknutou úpravou vymedzenia regulačných blokov v severozápadnej časti MČ Veľké Bielice medzi ulicami Hlavná a Agátová, je plocha s označením Z16-14e ležiaca v regulačnom bloku 18.82. Jedná sa o zlúčenie plôch ležiacich v dvoch regulačných blokoch s funkčným využívaním **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** a definovaniu hmotovo-priestorových regulatívov: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,50. Časť bloku mení svoje funkčné využívanie z **BR – plochy bývania v rodinných domoch** na **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou**.

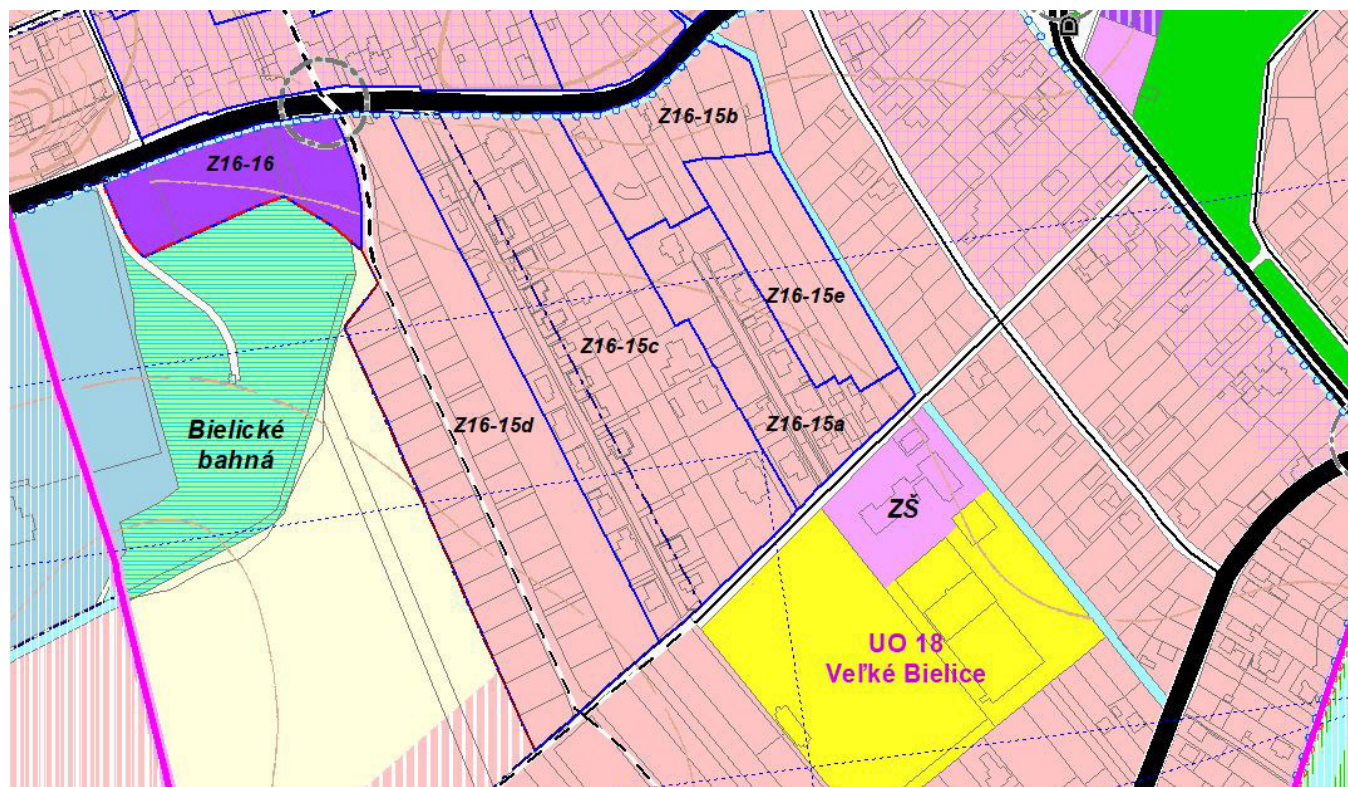
Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

LOKALITY Z16-15A AŽ Z16-15E

Rovnako ako v predchádzajúcich lokalitách aj v juhozápadnej časti MČ Veľké Bielice sa nachádza niekoľko lokalít zmien územného plánu, ktoré predstavujú úpravu priestorového vymedzenia regulačných blokov v zmysle platného právneho stavu katastra nehnuteľností, vlastníckych vzťahov a komunikácií navrhovaných už schválenými zmenami a doplnkami územného plánu mesta Partizánske. K úprave funkčného využívania a regulatívov rozvoja nedochádza.

Prehľad vymedzenia lokalít je uvedený na nasledovnej schéme:



Zmena č. Z16 – 15a

Plocha ležiaca oproti základnej škole na Športovej ulici je v platnom územnom pláne definovaná ako plochy **BR – bývanie v rodinných domoch** a je zaradená do regulačného bloku 18.63 s maximálnou podlažnosťou 2NP, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD sa od tohto regulačného bloku odčleňuje západná časť. Mení sa priestorové vymedzenie regulačného bloku a výmera v tabuľke regulatívov.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16 – 15b

Plocha je priľahlá k ulici Hlavná a je určená platným územným plánom pre **BR – plochy bývania v rodinných domoch** v regulačnom bloku 18.64. Návrhom týchto ZaD dochádza k jeho rozšíreniu južným smerom, to znamená, že sa mení jeho priestorové vymedzenie a výmera regulačného bloku. K zmene funkčného využívania a hmotovo-priestorových regulatívov nedochádza (maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,20 a koeficient zelene 0,50).

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16 – 15c

V lokalite medzi ulicami Hlavná a Športová sa rozprestiera plocha zmeny Z16-15c. Rovnako ako predchádzajúce zmeny reflektuje na prerozdelenie parciel v rámci regulačných blokov a regulačný blok 18.78 sa rozširuje severným a východným smerom. Funkčné využívanie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a regulatívy maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,50 sa nemenia, upravuje sa priestorové vymedzenie regulačného bloku a výmera v tabuľke regulatívov.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16 – 15d

Lokalita zmeny č. Z16-15d leží v západnej časti k.ú. Veľké Bielice medzi ulicami Hlavná a Športovcov, v dotyku s Bielickými bahnami a rovnako ako predchádzajúce lokality sa týka len úpravy priestorového vymedzenia regulačných blokov. V územnom pláne mesta Partizánske je plocha definovaná pre funkčné využívanie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a zaradená do regulačného bloku 18.79. Návrhom týchto zmien a doplnkov sa regulačný blok znižuje z východnej strany tak, aby všetky parcely regulačného bloku ležali na nezastavanom území. Funkčné využívanie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a regulatívy maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,50 zostávajú nezmenené.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16 – 15e

Poslednou lokalitou dotknutou úpravou vymedzenia regulačných blokov v juhozápadnej časti MČ Veľké Bielice medzi ulicami Hlavná a Športová, je plocha s označením Z16-15e ležiaca v novom regulačnom bloku 18.104. Jedná sa o regulačný blok, ktorý vznikol ako nový úpravou začlenenia parciel medzi regulačné bloky 18.63, 18.64 a 18.78 (lokality Z16-15a, Z16-15b a Z16-15c). Regulačný blok preberá funkčné využívanie aj hmotovo-priestorové regulatívy pôvodných regulačných blokov: funkčné využívanie zostáva **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a hmotovo-priestorové regulatívy: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16 – 16

V mestskej časti Veľké Bielice, na západnom okraji mestskej časti v lokalite Bielické Bahná sa nachádza lokalita zmeny Z16-16, pre ktorú je v platnom územnom pláne definované funkčné využívanie orná pôda a vo východnej časti BR – plochy bývania v rodinných domoch. Návrhom dochádza k zmene funkčného využívania na **POS – plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb** a k vytvoreniu nového regulačného bloku 18.105 s hmotovo-priestorovými regulatívami: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,30. Dochádza z záberu poľnohospodárskej pôdy, navrhuje sa rozšírenie hranice zastavaného územia. V lokalite je potrebné rešpektovať všetky opatrenia vyplývajúce

z ochrany prírodného areálu Bielické bahná ako aj riešenia križovatky na prieťahu cesty I/64 územím mesta Partizánske.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16 – 17

V mestskej časti Veľké Bielice, na severnom okraji mestskej časti na nezastavaných plochách sa nachádza lokalita zmeny Z16-16, pre ktorú je v platnom územnom pláne definované funkčné využívanie orná pôda. Návrhom dochádza k zmene funkčného využívania na **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a k vytvoreniu nového regulačného bloku 18.106 s hmotovo-priestorovými regulatívmi: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50. Dochádza z záberu poľnohospodárskej pôdy, navrhuje sa rozšírenie hranice zastavaného územia. V lokalite je rešpektovať ochranné pásmo navrhovanej preložky cesty I/64 mimo zastavaného územia mesta Partizánske.

Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo Urbanistickú štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovo-priestorové usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru. Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (ÚPN-Z alebo UŠ) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-18

V severnej časti MČ Veľké Bielice, na okraji zastavaného územia na ornej pôde sa nachádza plocha zmeny č. Z16-18, ktorá reaguje na zámery rozšírenia plôch bývania v tejto mestskej časti. Na plochách určených platným územným plánom pre funkcie ornej pôdy dochádza k zmene funkčného využívania na plochy **BR – plochy bývania v rodinných domoch**, vytvára sa nový regulačný blok 18.107 s hmotovo-priestorovými regulatívmi: podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,50. Dochádza aj k záberu poľnohospodárskej pôdy, rozširuje sa aj hranica zastavaného územia. Posúva sa aj koridor pre výhľadovú komunikáciu funkčnej triedy C1, ktorá podľa platného územného plánu mesta v znení a doplnkov predstavuje vonkajší okruh mesta.

Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo Urbanistickú štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovo-priestorové usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru. Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (ÚPN-Z alebo UŠ) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

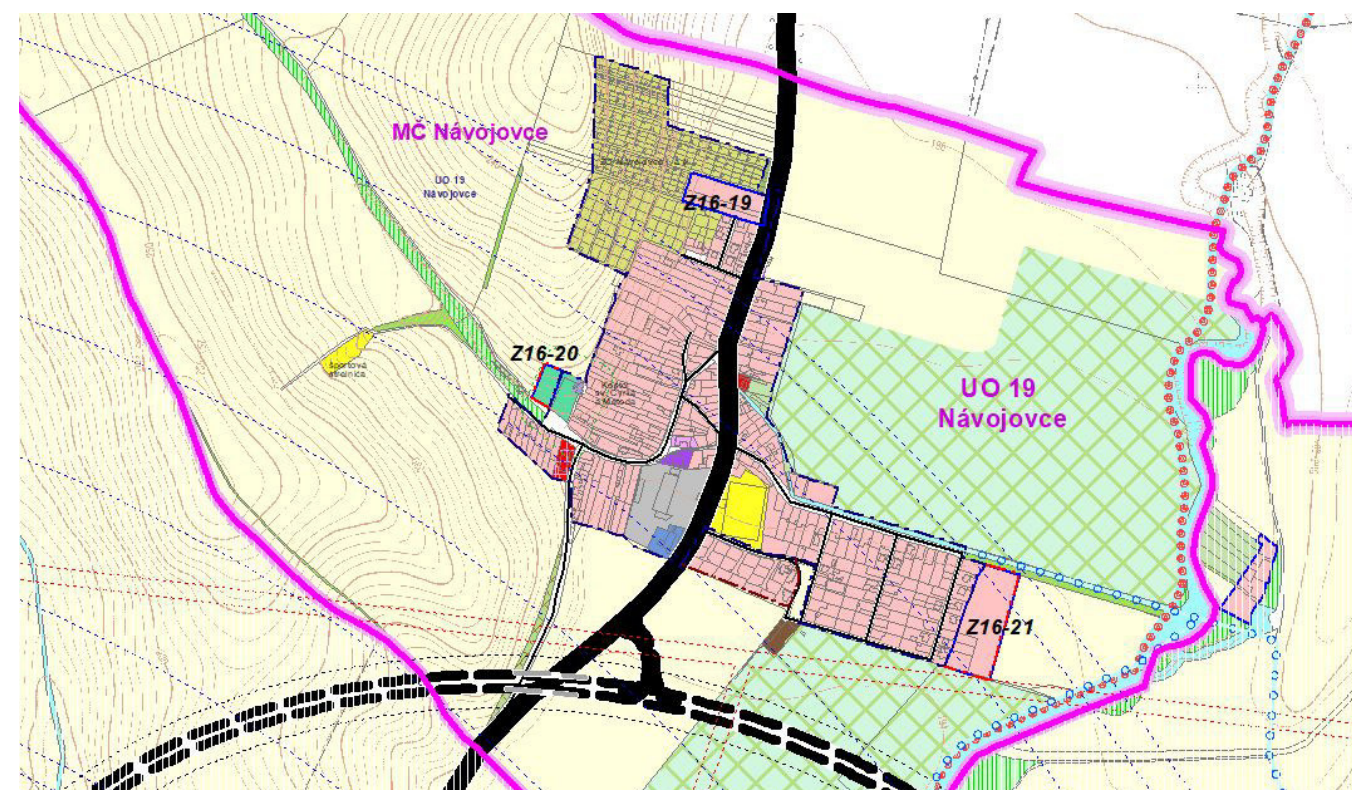
Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

UO 19 Návojovce

V mestskej časti Návojovce sa Zmeny a doplnky č. 16 prejavujú v 3 lokalitách:

1. V severnej časti na ploche v blízkosti bývania a záhradkárskej osady zmenu funkcie: Z16-19
2. Na západnom okraji zástavby v blízkosti kostola rozšírením plôch cintorína: Z16-20,
3. Na východnom okraji zástavby novými plochami pre bývanie: Z16-21.



Zmena č. Z16-19

V mestskej časti Návojovce na ploche definovanej územným plánom ako ostatná zeleň v zastavnaom území mesta dochádza k zmene Z16-19, ktorá sa prejavuje zmenou funkčného využitia **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a vytvorením nového regulačného bloku 19.35. Regulatívy intenzity využitia územia sú definované ako: maximálna podlažnosť na hodnote 2NP, koeficient zastavanosti na 0,30 a koeficient zelene 0,50.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny

- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-20

Pri kostole sv. Cyrila a Metoda v mestskej časti Návojevce, mimo zastavaného územia mesta, leží zmena Z16-20 na plochách určených územným plánom ako plochy ornej pôdy. Návrh odráža potreby rezervovania nových plôch na území mesta pre funkciu **MZ-C – plochy cintorínov a pohrebísk**. Okrem zmeny funkčného využitia sa zmena prejavuje vytvorením nového regulačného bloku 19.36 s hmotovo-priestorovými regulatívmi: maximálna podlažnosť 1NP, koeficient zastavanosti z 0,10 a koeficient zelene 0,60. Zároveň dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy a rozšíreniu hranice zastavaného územia.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z16-21

Vo východnej časti MČ Návojevce, na okraji zastavaného územia na ornej pôde sa nachádza plocha zmeny č. Z16-21, ktorá reaguje na zámyery rozšírenia plôch bývania v tejto mestskej časti. Na plochách určených platným územným plánom pre funkcie ornej pôdy dochádza k zmene funkčného využitia na plochy **BR – plochy bývania v rodinných domoch**, vytvára sa nový regulačný blok 19.37 s hmotovo-priestorovými regulatívmi: podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,50. Dochádza aj k záberu poľnohospodárskej pôdy, rozširuje sa aj hranica zastavaného územia. Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo Urbanistickú štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovo-priestorové usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru. Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (ÚPN-Z alebo UŠ) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

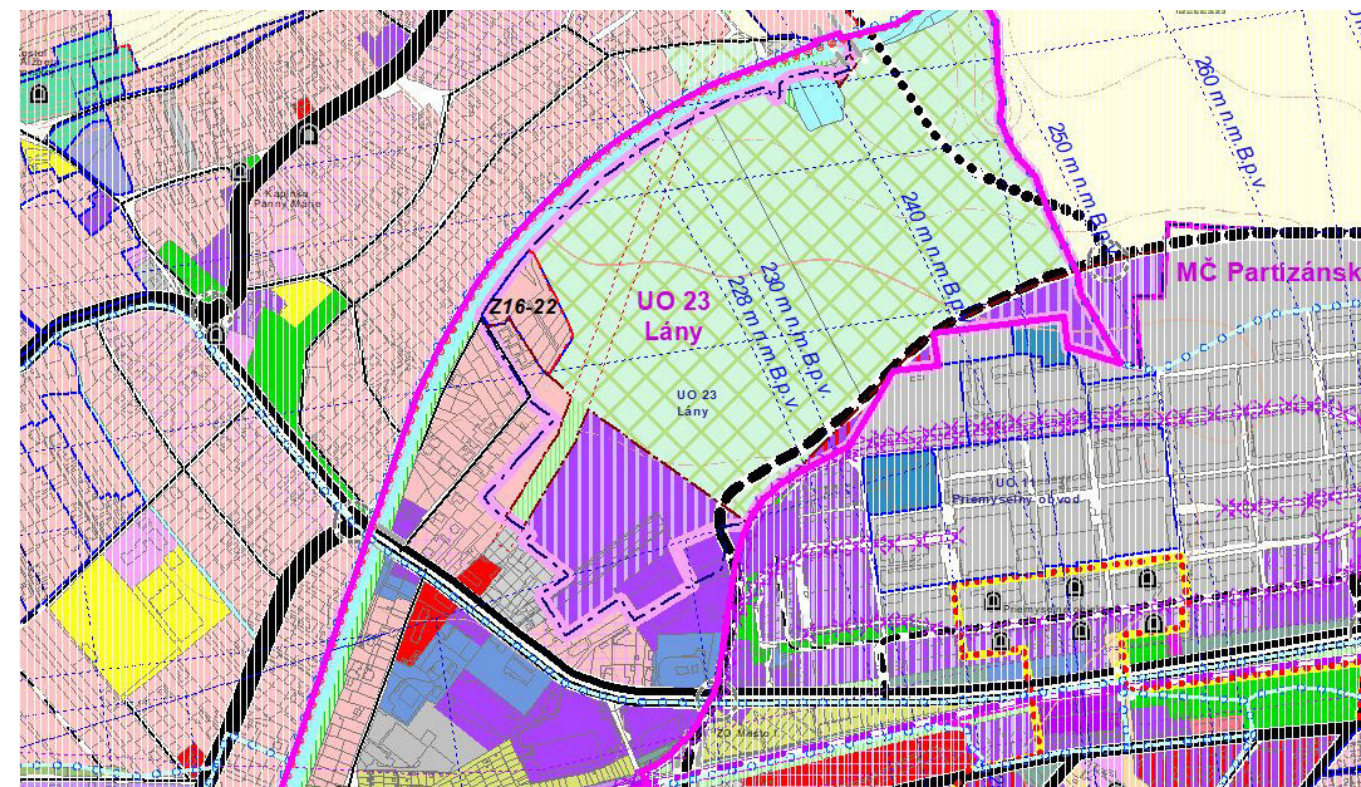
Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

UO 23 Lány

V mestskej časti Lány sa Zmeny a doplnky č. 16 týkajú 1 lokality:

1. V severnej časti zastavaného územia urbanistického obvodu na ploche ornej pôdy novými plochami pre bývanie: Z16-22.



Zmena č. Z16-22

V katastrálnom území Partizánske, v mestskej časti Lány sa na plochách určených platným územným plánom pre ornú pôdu a nezastaviteľné územie rozprestiera lokalita zmeny Z16-22. Návrhom ZaD sa mení funkčné využitie na **BR – plochy bývania v rodinných domoch**, vytvára sa nový regulačný blok 23.31 s hmotovo-priestorovými regulatívmi: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,50. Zároveň sa rozširuje hranica zastavaného územia a dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita zasahuje do ložiska nevyhradených nerastov „Partizánske, štrkopiesky a piesky (4101) a je v územnom pláne mesta vyznačená ako nezastaviteľné územie. Návrhom ZaD č. 16 sa preverí aktuálnosť vyhlásenia LNN, vymedzenie LNN a možnosti funkčného využitia pozemkov ležiacich v rámci plochy Z16-22 v zmysle stanoviska MŽP SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, Odboru štátnej geologickej správy č. 4210/2022-5.3 (26559/2022) zo dňa 09.05.2022 a stanoviska Obvodného Banského úradu v Banskej Bystrici č. 845-954/2023 zo dňa 09.03.2023 MŽP SR a OBÚ prítomnosť LNN Partizánske nevymedzujú ako riziko stavebného využitia územia.

Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo Urbanistickú štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovo-priestorové usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru. Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (ÚPN-Z alebo UŠ) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny

- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

A.8 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY MESTA PARTIZÁNSKE

A.8.1 CELKOVÁ KAPACITA PLÔCH ZMIEN A DOPLNKOV 16 ÚPN MESTA PARTIZÁNSKE PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU Z HĽADISKA POČTU OBYVATEĽOV

Vychádzajúc z oficiálnych podkladov Štatistického úradu SR, pri Sčítaní obyvateľov, domov a bytov v r. 2001 (SODB 2001, 26.5.) trvale bývalo v meste Partizánske 24 907 obyvateľov. K dňu SODB 2011 (21.5.) tento počet klesol o 792 osôb, t.j. na 24 115 obyvateľov. Podľa údajov zo štatistických zisťovaní každoročne organizovaných a vykonávaných ŠÚ SR počet obyvateľov mesta Partizánske k 1.1. 2021 predstavoval 21 439 osôb.

Územný plán mesta Partizánske z roku 2005 odhadoval počet obyvateľov v roku 2020 na 23 295 obyvateľov, v optimistickom prípade sa predpokladal nárast až na 24 500 obyvateľov; uvedenému počtu obyvateľov zodpovedali aj navrhované disponibilné plochy pre bývanie. V skutočnosti však počet obyvateľov mesta Partizánske dosiahol v roku 2023 20 968 obyvateľov, čo predstavuje takmer o 9% menej obyvateľov ako územný plán predpokladal a až o 14% menej obyvateľstva ako odhadoval optimistický variant vo vývoji počtu obyvateľov. Najvýraznejší úbytok obyvateľstva mesta Partizánske nastal migráciou.

V nasledujúcich tabuľkách uvádzame prehľad vývoja počtu obyvateľov a prírastky a úbytky obyvateľov mesta Partizánske v rokoch 2010 – 2019, resp. 2014 – 2023.

Tabuľka A.8.1-Z1 Vývoj počtu obyvateľov v jednotlivých mestských častiach 1.1.2014 – 1.1.2023

Mestská časť	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Luhý I	3 743	3 678	3 677	3 617	3 553	3 497	3 450	3 373	3 329	3 240
Luhý II	2 982	2 925	2 856	2 814	2 755	2 695	2 652	2 597	2 538	2 473
Centrum	4 819	4 819	4 850	4 753	4 691	4 630	4 605	4 605	4 540	4 458
Štrkovisko	1 669	1 638	1 641	1 645	1 637	1 669	1 655	1 647	1 637	1 602
Šimonovany	1 648	1 638	1 630	1 631	1 615	1 629	1 645	1 161	1 633	1 650
Šípok	5 343	5 210	5 075	4 927	4 845	4 745	4 662	4 651	4 505	4 416
Veľké Bielice	2 167	2 187	2 187	2 203	2 201	2 220	2 209	2 199	2 196	2 190
Malé Bielice	453	453	442	443	443	433	431	455	476	494
Návojovce	454	447	450	452	453	450	460	445	437	445
SPOLU	23 278	22 955	22 808	22 530	22 193	21 968	21 769	21 527	21 291	20 968

Zdroj: www.partizanske.sk

Tabuľka A.8.1-Z2 Prírastky a úbytky obyvateľstva mesta Partizánske v rokoch 2015 – 2022

Prírastky a úbytky počtu obyv. za rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	spolu
Priťahovaní	243	215	215	254	228	247	213	217	1 832
Narodení	185	178	174	194	184	172	157	149	1 393
Odstahovaní	411	417	495	421	402	375	335	399	3 255
Zomrelí	204	211	238	250	201	257	300	284	1 945
SPOLU	-187	-235	-341	-223	-191	-213	-265	-317	-1 975

Zdroj: www.partizanske.sk

Bilancia počtu obyvateľov mesta Partizánske v rokoch 2015 – 2022 je najviac ovplyvnená migráciou obyvateľstva za prácou: v priebehu 10 rokov sa z mesta Partizánske vysťahovalo takmer 3 300 obyvateľov, pričom pomer medzi natalitou a mortalitou zostáva približne rovnaký. Prírastok počtu

obyvateľov mesta Partizánske bol v období 2015 – 2022 výraznejší prisťahovaním nových obyvateľov (1 832) ako prirodzenou natalitou (1 393).

Návrh

Súčasný urbanizačný trend odráža aktuálne požiadavky obyvateľstva na zvýšenie kvality bývania a to znížením obložnosti bytov ako aj zvýšeným dopytom po individuálnych formách bývania. Z hľadiska vývoja mesta sa tieto trendy odrážajú v požiadavke vytvorenia nových disponibilných plôch pre bývanie v nových lokalitách, v intenzifikácii existujúcich plôch bývania ako aj v transformácii vybavenostného a výrobného územia na nové funkcie.

Nárast počtu obyvateľov môže nastať na území nasledovných lokalít navrhovaných na bývanie.

Tabuľka A.8.1-Z3 Nárast počtu obyvateľov podľa lokalít navrhovaných na bývanie

Ozn. zmeny	UO		Funkcia	Počet obyvateľov		
				návrh	výhľad	spolu
Z16-06b	UO 05	Šimonovany	BR – plochy bývania v rodinných domoch	506		506
Z16-07a	UO 05	Šimonovany	BR – plochy bývania v rodinných domoch	25		25
Z16-07b	UO 05	Šimonovany	BR – plochy bývania v rodinných domoch	336		336
Z16-10	UO 12	Pri Nitrici	BR – plochy bývania v rodinných domoch	30		30
Z16-11	UO 12	Pri Nitrici	BR – plochy bývania v rodinných domoch	97		97
Z16-12	UO 17	Malé Bielice	BR – plochy bývania v rodinných domoch	69		69
Z16-17	UO 18	Veľké Bielice	BR – plochy bývania v rodinných domoch	140		140
Z16-18	UO 18	Veľké Bielice	BR – plochy bývania v rodinných domoch	216		216
Z16-19	UO 19	Návojovce	BR – plochy bývania v rodinných domoch	45		45
Z16-21	UO 19	Návojovce	BR – plochy bývania v rodinných domoch	85		85
Z16-22	UO 23	Lány	BR – plochy bývania v rodinných domoch	64		64
SPOLU				1 613		1 613

Pri výpočte návrhu počtu obyvateľov sme vychádzali z nasledovnej obložnosti bytov:

v RD 3,0 obyvateľa na byt v RD

Návrh zmien a doplnkov č. 16 predpokladá vytvorenie nových plôch pre bývanie v rodinných domoch pre 1 613 nových obyvateľov, čím sa vytvoria podmienky pre rast počtu obyvateľov mesta Partizánske predovšetkým prisťahovaným obyvateľstvom.

A.9 NÁVRH ROZVOJA BYTOVÉHO FONDU V MESTE PARTIZÁNSKE VZHLADOM NA PLOCHY PRE NOVÚ BYTOVÚ VÝSTAVBU ZAD Č. 16

Návrh Zmien a doplnkov č. 16 reaguje na požiadavky rozšírenia bytového fondu mesta Partizánske v 12 lokalitách. Jedná sa o nové lokality pre bytovú zástavbu, prípadne o zmenu funkčného využitia, často už zrealizovaných, prípadne intenzifikáciu existujúceho funkčného využívania.

Bilancia vývoja navrhovaných bytových jednotiek zahŕňa iba hodnoty, o ktoré narastie bytový fond mesta.

Lokality ZaD 16 predpokladajú nasledovný nárast bytov:

Tabuľka A.9-Z1 Nárast počtu obyvateľov podľa lokalít navrhovaných na bývanie

Ozn. zmeny	UO	Funkcia	Počet bytov				Počet obyvateľov		
			RD		BD	spolu			
			N	V			N	V	spolu
Z16-06b	UO 05	BR – plochy bývania v rodinných domoch	169			169	506		506
Z16-07a	UO 05	BR – plochy bývania v rodinných domoch	9			9	25		25
Z16-07b	UO 05	BR – plochy bývania v rodinných domoch	112			112	336		336
Z16-10	UO 12	BR – plochy bývania v rodinných domoch	10			10	30		30
Z16-11	UO 12	BR – plochy bývania v rodinných domoch	33			33	97		97
Z16-12	UO 17	BR – plochy bývania v rodinných domoch	23			23	69		69
Z16-17	UO 18	BR – plochy bývania v rodinných domoch	47			47	140		140
Z16-18	UO 18	BR – plochy bývania v rodinných domoch	72			72	216		216
Z16-19	UO 19	BR – plochy bývania v rodinných domoch	15			15	45		45
Z16-21	UO 19	BR – plochy bývania v rodinných domoch	29			29	85		85
Z16-22	UO 23	BR – plochy bývania v rodinných domoch	22			22	64		64
SPOLU			541			541	1 613		1 613

Návrh Zmien a doplnkov 16 počíta s novými plochami na výstavbu 541 b.j. a to všetky b.j. formou bývania v rodinných domoch, čo predstavuje plochy pre cca 1 613 obyvateľov. Prírastky bytového fondu v rodinných domoch sa predpokladajú najmä v urbanistických obvodoch UO 05 – Šimonovany, UO 12 – Pri Nitrici, UO 17 – Malé Bielice, UO 18 – Veľké Bielice, UO 19 – Návojovce, a UO 23 Lány.

Voľné kapacity bude možné zaplniť iba obyvateľstvom prisťahovaným vzhľadom na to, že počet obyvateľov prirodzeným pohybom klesá.

A.10 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1.1.2023 (Správa Katastra nehnuteľnosti),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Bratislava),
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.,
- nariadenie vlády Slovenskej republiky 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach podniku Hydromeliorácie, s.r.o.

Ďalšími podkladmi k vyhodnoteniu záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN mesta Partizánske boli textová kapitola: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa samostatných predpisov, tabuľková a grafická časť (Výkres č. 8 – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely) ÚPN mesta Partizánske z roku 2015.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre ZaD č. 16 ÚPN mesta Partizánske je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z .z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona).

- Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití podľa citovaného zákona:
- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu, v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ,
 - riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce,
 - nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy, nevhodným situovaním stavieb,
 - vykonať skrývku humusového horizontu z trvale a dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôdy,
 - zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Riešené územie je totožné s plochou vymedzenou hranicami katastrálneho územia Partizánske, Návojevce, Malé Bielice a Veľké Bielice. Štruktúra poľnohospodárskej pôdy za katastrálne územia ako aj výmery ostatných druhov pozemkov sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Hranica zastavaného územia je prevzatá od Správy Katastra nehnuteľnosti k 1. 1. 2023.

Zábery poľnohospodárskej pôdy (PP) sú vyhodnotené tabuľkovou formou samostatne podľa jednotlivých navrhovaných lokalít so záverečným sumárnym záberom za celé riešené územie za obe etapy.

Aby bol pri posudzovaní jednotlivých lokalít zohľadnený aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a výmery nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované v tabuľke A.10.3-Z16-1 podľa lokalít, katastrálnych území, funkčného využitia, druhu pozemku, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a ich skupín kvality. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde diferencuje lokality, pre ktoré bol vydaný predbežný súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a dochádza len k zmene funkčného využívania definované v platnom územnom pláne a lokality, u ktorých sa jedná o nový záber poľnohospodárskej pôdy.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) sa obmedzilo iba na sumár NPP. Z grafiky je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných, či vodných plôch. Špecifický je záber lesných pôd (LP). V riešených lokalitách sa lesná pôda nenachádza. Z toho dôvodu bolo upustené od záberov lesa.

Návrh Zmien a doplnkov č. 16 územného plánu mesta Partizánske predpokladá nasledovný rozsah záberov:

Trvalý záber celkom	
záber celkom	37,8842 ha
z toho poľnohospodárska pôda	34,0664 ha
z toho nepoľnohospodárska pôda	3,5496 ha
Zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:	
v zastavanom území	1,9415 ha
mimo zastavaného územia	32,3932 ha
Z toho meliorácie:	1,1367 ha

Z trvalého záberu PP predstavujú lokality so zmenou funkčného využívania

Záber celkom	1,7743
v zastavanom území	1,4416
mimo zastavaného územia	0,3327

Z trvalého záberu PP (návrh na nových plochách) predstavujú lokality s novým záberom PP

Záber celkom	32,2921
v zastavanom území	0,4999
mimo zastavaného územia	32,0605

A.10.1 BONITOVANÉ PÔDNO-EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

V zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedených v prílohe č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka A.10.1-Z16-1: Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Typologicko-produkčná kategória pôd	Záber poľnohospodárskej pôdy (ha)	Podiel výmery danej kategórie z celkového záberu (%)
1		
2	0,3734	4,30
3	7,0302	22,03
4	1,5294	4,79
5 - 9	22,0319	69,05
spolu	31,9649	100

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ)

Bonitované pôdno-ekologické jednotky v predpokladanom odňatí poľnohospodárskej pôdy sú zaradené 2.-9. triedy kvality. Kategórie pôdy zaradené, podľa prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, do 2. až 4. skupiny BPEJ sú osobitne chránené a predstavujú cca 31% zaberanej poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad osobitne chránených pôd na lokalitách ZaD č. 16 ÚPN mesta Partizánske je uvedený v tabuľke A.10.3-Z16-1.3.

Podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa v riešenom území mesta Partizánske nachádzajú tieto najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu BPEJ

1. skupina BPEJ	20,- EUR/m ²
2. skupina BPEJ	15,- EUR/m ²
3. skupina BPEJ	10,- EUR/m ²
4. skupina BPEJ	7,- EUR/m ²
5. skupina BPEJ	4,- EUR/m ²
6. skupina BPEJ	2,- EUR/m ²
7. skupina BPEJ	1,- EUR/m ²
8. skupina BPEJ	0,70 - EUR/m ²
9. skupina BPEJ	0,50 - EUR/m ²

Pre lokality Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske predstavuje výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy 1 646 939 EUR.

Tabuľka A.10.1-Z16-2 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa katastrálnych území

Partizánske	Chránená poľnohospodárska pôda najkvalitnejšia podľa kódu BPEJ
k. ú Partizánske	0111012 0202002 0206002 0206012 0223003
k.ú. Návojovce	0202002, 0206002
k. ú. Veľké Bielice	0111002 0202002 0206002 0250012
k,ú. Malé Bielice	0102002 0103003 0106002 0111002 0112003 0250002 0250012

Lokality ZaD č. 16, ktoré sú navrhnuté na najkvalitnejších poľnohospodárskych pôdach sú zastúpené nasledovným pôdnym typom a druhom pôdy.

0111002 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (4. sk)

0202002 – fluvizeme typické, karbonátové (2.sk)

0206002 – fluvizeme typické, stredne ťažké (3.sk)

0250012 – hnedozeme pseudoglejové, (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom), na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké) (4.sk)

Na zaberaných lokalitách sú vybudované hydromelioračné zariadenia o výmere 1,1367 ha.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

A.10.2 ODVODY ZA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Výšku a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy ustanovuje Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy podľa § 27a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 57/2013 Z.z.

Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 9 skupín BPEJ. Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy sa ustanovuje podľa skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky, nasledovne:

Trvalé odňatie PP:

A.10.3 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka A.10.3-Z16-1 Prehľad lokalít Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske z hľadiska druhu pozemku

Ozn. lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie (návrh ZaD)	Výmera lokality v ha (vrátane NPP)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č. 16 ÚPN mesta Partizánske							NPP		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelio-račné zariadenia	Iná informácia	Funkčné využitia podľa ÚPN
				Spolu v ha	V zastavanom území			Mimo zastavaného územia			DRP	Výmera v ha				
					Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha	Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha						
Z16-02a	Partizánske	tech. vybavenosť	0,0376	0,0000							13	0,0376			zmena funkcie	bývanie
Z16-05	Partizánske	zeleň ZO	0,7150	0,6269		5	0,6269						súkr.		zmena funkcie	občianska vybavenosť
										11						
										13						
Z16-06a	Partizánske	bývanie	0,2360	0,0000							14	0,0000	súkr.		nový záber	
Z16-06b	Partizánske	bývanie	10,1149	9,8971					7	0,8231			súkr.		nový záber	
								0250402 / 6	7	5,5439						
								0251403 / 5	7	3,5301						
											13	0,2178				
Z16-07a	Partizánske	bývanie	0,4999	0,4999		2	0,1250						súkr.		nový záber	
					0288423 / 7	2	0,3749									
Z16-07b	Partizánske	bývanie	6,7034	6,7034					2	0,1125			súkr.		nový záber	
								0251003 / 5	2	1,7523						
								0251213 / 5	2	1,4147						
								0288423 / 7	2	3,4239						
Z16-08b	Partizánske	odpadové hospodárstvo	0,9836	0,0000							13	0,9836	súkr.		zmena funkcie	priemyselná výroba
Z16-09d	Partizánske	odpadové hospodárstvo	0,5066	0,0000							13	0,5066	súkr.	0,2034	zmena funkcie	priemyselná výroba
Z16-10	Partizánske	bývanie	0,7479	0,4208				0202002 / 2	2	0,0099			súkr.		nový záber	
								0212003 / 5	2	0,2640						
								0202002 / 2	5	0,1325						
								0212003 / 5	5	0,0144						
											13	0,3271				
Z16-11	Partizánske	bývanie	1,9364	1,9364				0206002 / 3	2	0,0239			súkr.		nový záber	
								0212003 / 5	2	1,19125						
Z16-12	Malé Bielice	bývanie	1,3710	1,3710				0250312 / 5	2	0,7642			súkr.		nový záber	
								0250412 / 6	2	0,6068						
Z16-13b	Veľké Bielice	zeleň cintorínov	0,2321	0,2321		5	0,2321						súkr.		zmena funkcie	občianska vybavenosť
Z16-13d	Veľké Bielice	zeleň cintorínov	0,0041	0,0041	0287443 / 7	5	0,0041						súkr.		zmena funkcie	bývanie
Z16-13e	Veľké Bielice	zeleň cintorínov	0,1109	0,1034	0287443 / 7	5	0,1034						súkr.		zmena funkcie	bývanie
											13	0,0075				
Z16-13f	Veľké Bielice	zeleň cintorínov	0,2683	0,2683				0287443 / 7	2	0,2683			súkr.		nový záber	
Z16-13g	Veľké Bielice	zeleň cintorínov	0,4751	0,4751		2	0,0279						súkr. / samospráva		zmena funkcie	bývanie
						2	0,2113									
						5	0,2359									
Z16-16a	Veľké Bielice		0,3357	0,3327				0111002 / 3	2	0,3327			súkr.		zmena funkcie	bývanie

Ozn. lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie (návrh ZaD)	Výmera lokality v ha (vrátane NPP)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č. 16 ÚPN mesta Partizánske							NPP		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelio-račné zariadenia	Iná informácia	Funkčné využitia podľa ÚPN
				Spolu v ha	V zastavanom území			Mimo zastavaného územia			DRP	Výmera v ha				
					Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha	Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha						
		občianska vybavenosť									11	0,0030				
Z16-16b	Veľké Bielice	občianska vybavenosť	0,7225	0,7225				0111002 / 3	2	0,7225			súkr.		nový záber	
Z16-17	Veľké Bielice	bývanie	3,4585	3,2180					2	0,0030			súkr.		nový záber	
								0250012 / 4	2	1,5294						
								0250312 / 5	2	1,3616						
								0251413 / 5	2	0,3240						
											11	0,2405				
Z16-18	Veľké Bielice	bývanie	4,3094	4,3078				0206002 / 3	2	4,3078			súkr.		nový záber	
								11	0,0016							
Z16-19	Návojovce	bývanie	0,8810								14	0,8810	súkr.	0,2105	nový záber	
Z16-20	Návojovce	zeleň cintorinov	0,2741	0,2741				0250312 / 5	2	0,2741			súkr.	0,1649	nový záber	
Z16-21	Návojovce	bývanie	1,6910	1,6719				0206002 / 3	2	1,6433			súkr.	0,1510	nový záber	
								0202002 / 2	2	0,0286						
											13	0,0191				
Z16-21	Partizánske	bývanie	1,2692	1,2692				0206002 / 3	2	1,2024			súkr.	0,4069	nový záber	
								0206002 / 3	6	0,0668						
SPOLU			37,8842	34,0664			1,9415			32,3932		3,5495		1,1367		

Z uvedených lokalít sú v nasledujúcej tabuľkách rozdelené plochy podľa toho, či sa jedná o nový záber, zmenu funkčného využitia alebo najkvalitnejšie pôdy:

Tabuľka A.10.3-Z16-1.1 Prehľad lokalít Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske s udeleným súhlasom na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, pri ktorej dochádza k zmene funkčného využitia

Ozn. lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie (návrh ZaD)	Výmera lokality v ha (vrátane NPP)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č. 16 ÚPN mesta Partizánske							NPP		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelio-račné zariadenia	Iná informácia	Funkčné využitia podľa ÚPN
				Spolu v ha	V zastavanom území			Mimo zastavaného územia			DRP	Výmera v ha				
					Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha	Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha						
Z16-02a	Partizánske	tech. vybavenosť	0,0376	0,0000							13	0,0376			zmena funkcie	bývanie
Z16-05	Partizánske	zeleň ZO	0,7150	0,6269		5	0,6269						súkr.		zmena funkcie	občianska vybavenosť
										11						
										13						
Z16-08b	Partizánske	odpadové hospodárstvo	0,9836	0,0000							13	0,9836	súkr.		zmena funkcie	priemyselná výroba
Z16-09d	Partizánske	odpadové hospodárstvo	0,5066	0,0000							13	0,5066	súkr.	0,2034	zmena funkcie	priemyselná výroba
Z16-13b	Veľké Bielice	zeleň cintorínov	0,2321	0,2321		5	0,2321						súkr.		zmena funkcie	občianska vybavenosť
Z16-13d	Veľké Bielice	zeleň cintorínov	0,0041	0,0041	0287443 / 7	5	0,0041						súkr.		zmena funkcie	bývanie

Ozn. lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie (návrh ZaD)	Výmera lokality v ha (vrátane NPP)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č. 16 ÚPN mesta Partizánske							NPP		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelio-račné zariadenia	Iná informácia	Funkčné využitia podľa ÚPN
				Spolu v ha	V zastavanom území			Mimo zastavaného územia			DRP	Výmera v ha				
					Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha	Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha						
Z16-13e	Veľké Bielice	zeleň cintorínov	0,1109	0,1034	0287443 / 7	5	0,1034						súkr.		zmena funkcie	bývanie
											13	0,0075				
Z16-13g	Veľké Bielice	zeleň cintorínov	0,4751	0,4751		2	0,0279						súkr. / samospráva		zmena funkcie	bývanie
						2	0,2113									
						5	0,2359									
Z16-16a	Veľké Bielice	občianska vybavenosť	0,3357	0,3327				0111002 / 3	2	0,3327			súkr.		zmena funkcie	bývanie
											11	0,0030				
								0206002 / 3	6	0,0668						
SPOLU			3,4007	1,7743			1,4416			0,3327		1,6264		0,2034		

Tabuľka A.10.3-Z16-1.2 Prehľad lokalít Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske z hľadiska druhu pozemku – nové zábery

Ozn. lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie (návrh ZaD)	Výmera lokality v ha (vrátane NPP)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č. 16 ÚPN mesta Partizánske							NPP		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelio-račné zariadenia	Iná informácia	Funkčné využitia podľa ÚPN	
				Spolu v ha	V zastavanom území			Mimo zastavaného územia			DRP	Výmera v ha					
					Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha	Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha							
Z16-06a	Partizánske	bývanie	0,2360	0,0000							14	0,0000	súkr.		nový záber		
Z16-06b	Partizánske	bývanie	10,1149	9,8971					7	0,8231			súkr.		nový záber		
								0250402 / 6	7	5,5439							
								0251403 / 5	7	3,5301							
											13	0,2178					
Z16-07a	Partizánske	bývanie	0,4999	0,4999		2	0,1250						súkr.		nový záber		
					0288423 / 7	2	0,3749										
Z16-07b	Partizánske	bývanie	6,7034	6,7034					2	0,1125			súkr.		nový záber		
								0251003 / 5	2	1,7523							
								0251213 / 5	2	1,4147							
								0288423 / 7	2	3,4239							
Z16-10	Partizánske	bývanie	0,7479	0,4208					0202002 / 2	2	0,0099			súkr.		nový záber	
								0212003 / 5	2	0,2640							
								0202002 / 2	5	0,1325							
								0212003 / 5	5	0,0144							
											13	0,3271					
Z16-11	Partizánske	bývanie	1,9364	1,9364					0206002 / 3	2	0,0239			súkr.		nový záber	
								0212003 / 5	2	1,19125							
Z16-12	Malé Bielice	bývanie	1,3710	1,3710					0250312 / 5	2	0,7642			súkr.		nový záber	
								0250412 / 6	2	0,6068							
											13	0,0075					
Z16-13f	Veľké Bielice	zeleň cintorínov	0,2683	0,2683					0287443 / 7	2	0,2683			súkr.		nový záber	
Z16-16b	Veľké Bielice	občianska vybavenosť	0,7225	0,7225					0111002 / 3	2	0,7225			súkr.		nový záber	
Z16-17	Veľké Bielice	bývanie	3,4585	3,2180						2	0,0030			súkr.		nový záber	

Ozn. lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie (návrh ZaD)	Výmera lokality v ha (vrátane NPP)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č. 16 ÚPN mesta Partizánske						NPP		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelio-račné zariadenia	Iná informácia	Funkčné využitia podľa ÚPN	
				Spolu v ha	V zastavanom území			Mimo zastavaného územia			DRP					Výmera v ha
					Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha	Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha						
								0250012 / 4	2	1,5294						
								0250312 / 5	2	1,3616						
								0251413 / 5	2	0,3240						
											11	0,2405				
Z16-18	Veľké Bielice	bývanie	4,3094	4,3078				0206002 / 3	2	4,3078			súkr.		nový záber	
											11	0,0016				
Z16-19	Návojovce	bývanie	0,8810								14	0,8810	súkr.	0,2105	nový záber	
Z16-20	Návojovce	zeleň cintorinov	0,2741	0,2741				0250312 / 5	2	0,2741			súkr.	0,1649	nový záber	
Z16-21	Návojovce	bývanie	1,6910	1,6719				0206002 / 3	2	1,6433			súkr.	0,1510	nový záber	
								0202002 / 2	2	0,0286						
											13	0,0191				
Z16-21	Partizánske	bývanie	1,2692	1,2692				0206002 / 3	2	1,2024			súkr.	0,4069	nový záber	
								0206002 / 3	6	0,0668						
SPOLU			34,4835	32,2921			0,4999			32,0605		1,9231		0,9333		

Tabuľka A.10.3-Z16-1.3

Prehľad lokalít Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske z hľadiska druhu pozemku – zábery na najkvalitnejších pôdach

Ozn. lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie (návrh ZaD)	Výmera lokality v ha (vrátane NPP)	Predpokladaná výmera chránenej poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č. 16 ÚPN mesta Partizánske							NPP		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelio-račné zariadenia	Iná informácia	Funkčné využitia podľa ÚPN
				Spolu v ha	V zastavanom území			Mimo zastavaného územia			DRP	Výmera v ha				
					Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha	Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha						
Z16-10	Partizánske	bývanie		0,1424				0202002 / 2	2	0,0099			súkr.		nový záber	
								0202002 / 2	5	0,1325						
Z16-11	Partizánske	bývanie		0,0239				0206002 / 3	2	0,0239			súkr.		nový záber	
Z16-16a	Veľké Bielice	občianska vybavenosť		0,3327				0111002 / 3	2	0,3327			súkr.		zmena funkcie	bývanie
Z16-16b	Veľké Bielice	občianska vybavenosť		0,7225				0111002 / 3	2	0,7225			súkr.		nový záber	
				1,5294				0250012 / 4	2	1,5294						
Z16-18	Veľké Bielice	bývanie		4,3078				0206002 / 3	2	4,3078			súkr.		nový záber	
Z16-21	Návojovce	bývanie		1,6719				0206002 / 3	2	1,6433			súkr.	0,1510	nový záber	
								0202002 / 2	2	0,0286						
Z16-21	Partizánske	bývanie		1,2692				0206002 / 3	2	1,2024			súkr.	0,4069	nový záber	
								0206002 / 3	6	0,0668						
SPOLU				9,9998						9,9998				0,5579		

A.11 TABUĽKA REGULATÍVOV ZMIEN A DOPLNKOV Č. 16 ÚPN MESTA PARTIZÁNSKE

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad lokalít ZaD č. 16 s uvedením úprav regulatívov Územného plánu mesta Partizánske v znení zmien a doplnkov.

Tabuľka regulatívov Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Partizánske

Označenie lokalít ZaD č. 16	katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlaž- nosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
		ozn.	názov								
Z16-01a	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.01	BRV	2	0,40	0,40	stav	3 828,15	X
Z16-01b	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.02	BRV	2	0,40	0,40	stav	9 894,62	X
Z16-01c	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.03	BRV	2	0,40	0,40	stav	15 555,98	X
Z16-01d	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.04	BRV	2	0,40	0,40	stav	12 972,08	X
Z16-01e	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.05	BB	2	0,40	0,35	stav	1 829,93	X
Z16-01f	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.06	BR	2	0,40	0,40	stav	10 763,68	X
Z16-01g	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.07	BB	2	0,40	0,35	stav	2 778,99	X
Z16-01h	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.08	BR	2	0,40	0,35	stav	19 189,65	X
Z16-01i	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.09	BB	2	0,40	0,35	stav	1 743,53	X
Z16-01j	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.10	BRV	2	0,40	0,35	stav	8 243,40	X
Z16-01k	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.11	BB	2	0,40	0,35	stav	1 991,17	X
Z16-02a	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.12	BR	2	0,20	0,50	stav	5 655,39	X
Z16-03a	Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.04	BRV	2	0,40	0,40	zmena funkcie	19 353,97	
Z16-03b	Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.05	BRV	2	0,40	0,40	stav	6 002,40	
Z16-03c	Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.08	BRV	2	0,40	0,40	stav	17 002,80	
Z16-03d	Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.10	BR	2	0,40	0,40	stav	17 141,68	
Z16-03e	Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.13	BR	2	0,40	0,40	stav	5 641,92	
Z16-04a	Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.16	BRV	2	0,40	0,40	zmena funkcie	16 288,25	
Z16-02b	Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.27	TI-P	1	0,15	0,20	stav	2 013,26	X
Z16-04b	Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.30	BRV	2	0,25	0,40	zmena funkcie	10 986,42	(nový reg. blok)
Z16-05	Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.14	ZO	1	0,15	0,60	stav	7 150,41	
Z16-06a	Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.38	BR	2	0,20	0,50	stav	17 929,08	
Z16-06b	Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.71	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	101 146,18	X
Z16-07a	Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.80	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	4 998,82	X (nový reg. blok)
Z16-08a	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.29	PV	5	0,40	0,15	stav	85 883,06	
Z16-09a	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.31	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	23 155,12	
Z16-09b	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.32	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	5 908,59	
Z16-09c	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.33	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	3 497,66	
Z16-08b	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.45	POH	5	0,40	0,15	zmena funkcie	9 836,86	(nový reg. blok)
Z16-09d	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.46	POH	4	0,45	0,20	zmena funkcie	5 066,20	(nový reg. blok)
Z16-10	Partizánske	UO 12	Pri Nitrici	12.01	BR	2	0,20	0,50	stav	7 478,90	
Z16-07b	Partizánske	UO 12	Pri Nitrici	12.04	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	67 033,65	X (nový reg. blok)
Z16-11	Partizánske	UO 12	Pri Nitrici	12.05	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	19 363,63	X (nový reg. blok)
Z16-12	Partizánske	UO 17	Malé Bielice	17.54	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	13 710,46	X (nový reg. blok)
Z16-13a	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.09	PVV-C	2	0,20	0,40	stav	6 544,89	
Z16-13c	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.13	MZ-C	1	0,35	0,50	stav	924,29	
Z16-13d	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.14	BR	2	0,20	0,50	stav	7 257,61	
Z16-15a	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.63	BR	2	0,25	0,50	stav	14 085,03	
Z16-15b	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.64	BR	2	0,20	0,50	stav	10 795,02	
Z16-14a	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.66	BRV	2	0,25	0,50	stav	22 472,34	

Označenie lokalit ZaD č. 16	katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlaž- nosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
		ozn.	názov								
Z16-14b	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.67	BR	2	0,20	0,50	stav	34 073,35	
Z16-14c	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.71	BR	2	0,25	0,50	stav	16 948,65	
Z16-14d	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.72	BR	2	0,25	0,50	stav	11 891,05	
Z16-13h	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.76	BR	2	0,20	0,50	stav	28 866,84	
Z16-15c	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.78	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	43 112,17	
Z16-15d	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.79	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	39 293,71	X
Z16-14e	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.82	BRV	2	0,30	0,50	návrh	13 647,01	X
Z16-13b	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.100	MZ-C	0	0,10	0,70	zmena funkcie	2 320,87	(nový reg. blok)
Z16-13e	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.101	MZ-C	0	0,10	0,70	zmena funkcie	1 108,29	(nový reg. blok)
Z16-13f	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.102	MZ-C	0	0,10	0,70	návrh na nových plochách	2 683,36	(nový reg. blok)
Z16-13g	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.103	MZ-C	0	0,10	0,70	návrh	4 751,46	(nový reg. blok)
Z16-15e	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.104	BR	2	0,25	0,50	stav	10 378,46	(nový reg. blok)
Z16-16	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.105	POS	2	0,30	0,30	návrh na nových plochách	10 576,27	(nový reg. blok)
Z16-17	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.106	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	27 871,35	X (nový reg. blok)
Z16-18	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.107	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	43 93,67	X (nový reg. blok)
Z16-19	Návojevce	UO 19	Návojevce	19.35	BR	2	0,30	0,50	návrh	8 809,86	(nový reg. blok)
Z16-20	Návojevce	UO 19	Návojevce	19.36	MZ-C	1	0,10	0,60	návrh na nových plochách	2 740,75	(nový reg. blok)
Z16-21	Návojevce	UO 19	Návojevce	19.37	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	16 910,15	X (nový reg. blok)
Z16-22	Partizánske	UO 23	Lány	23.31	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	12 694,08	X (nový reg. blok)

Vysvetlivky:

BR	plochy bývania v rodinných domoch
BRV	plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou
BB	plochy bývania v bytových domoch
BBV	plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou
PMC	polyfunkčné plochy mestského centra
POV	polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb
POS	plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb
PVV – A	plochy verejnej vybavenosti – zariadenia administratívy a správy
PVV – Š	plochy verejnej vybavenosti – školské zariadenia
PVV – Z	plochy verejnej vybavenosti – zdravotnícke zariadenia
PVV – K	plochy verejnej vybavenosti – kultúrne a voľnočasové zariadenia
PVV – C	plochy verejnej vybavenosti – cirkevné zariadenia
ŠP	plochy športu a športových zariadení
RP	rekreačné plochy
PV	plochy priemyselnej výroby
PVS	plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
PSH	plochy skladového hospodárstva a logistiky
POL	plochy poľnohospodárskej výroby a služieb
POH	plochy odpadového hospodárstva
RL	rekreačný les
PK	poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň
MZ	plochy mestskej zelene
MZ – C	plochy cintorínov a pohrebísk
ZO	územie záhradkárskeho osídlenia
VT	vodné toky so sprievodnou zeleňou

VP	vodné plochy
DP – C	dopravné plochy vybavenosti ciest
DP – Ž	dopravné plochy železničnej vybavenosti
DP – L	dopravné plochy letiska
DP – P	dopravné plochy statickej dopravy a parkovísk
DP – H	dopravné plochy hromadnej dopravy
DP – S	plochy dopravných služieb a služieb motoristom
TI – VH	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti vodného hospodárstva
TI – P	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania plynom
TI – T	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania teplom
TI – E	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania elektrickou energiou
PZ	plochy pre peších a pešia zóna

TEXTOVÁ ČASŤ



Obsah Textovej časti ZaD č. 16 ÚPN mesta Partizánske

A	Základné údaje	1
A.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
A.1.1	Dôvody na obstaranie	1
A.1.2	Hlavné ciele riešenia	1
A.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	1
A.3	Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom	2
B	Riešenie širších vzťahov územného plánu	2
B.1	Vymedzenie riešeného územia	2
B.2	Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	2
B.2.1	Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja	2
C	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta Partizánske 3	
C.1	Demografia.....	3
C.2	Hospodárska základňa.....	3
C.2.1	Hospodárska základňa okresu Partizánske	3
C.3	Ekonomická aktivita obyvateľstva	3
C.3.1	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v okrese a v meste Partizánske.....	4
C.3.2	Nezamestnanosť v okrese a meste Partizánske	4
C.4	BYTOVÝ FOND	4
D	Riešenie záujmového územia mesta a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Partizánske do systému osídlenia	4
E	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
E.1	Návrh urbanistickej koncepcie rozvoja mesta	4
E.2	Kompozícia mesta.....	4
E.3	Priestorová a funkčná charakteristika mesta	4
E.3.1	Priestorové usporiadanie urbanistickej štruktúry mesta	4
E.3.2	Rozmiestnenie funkcií na území mesta	4
E.3.3	rozvoj urbanistickej štruktúry podľa urbanistických obvodov	4
E.4	Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	18
E.4.1	Súčasný stav pamiatkovej ochrany	18
E.5	Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt, koncepcia rozvoja sídelnej zelene.....	18
E.5.1	Ochrana prírody a prírodných zdrojov	18
E.5.2	Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt	18
E.5.3	Koncepcia rozvoja sídelnej zelene	18
E.5.4	návrh zelene.....	18
F	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	19
F.1	Návrh funkčného využitia územia.....	19
F.1.1	Obytné územie	19
F.1.2	Zmiešané územie	19
F.1.3	Výrobné územie	19
F.1.4	Rekreačné územie	19
F.2	Charakteristika funkčného využitia územia, určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	19
G	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	19
G.1	Domový a bytový fond.....	19
G.1.1	Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov a domov v meste Partizánske.....	19
G.1.2	Domový fond podľa SODB 2011	19
G.1.3	Bytový fond podľa SODB 2011	19
G.1.4	Nová bytová výstavba po roku 2011	19

výstavbu	G.1.5	Návrh rozvoja bytového fondu v meste Partizánske vzhľadom na plochy pre novú bytovú výstavbu	19
G.2		Občianska vybavenosť	22
	G.2.1	Nekomerčná vybavenosť	22
	G.2.2	Komerčná vybavenosť	22
G.3		Hospodárska základňa	22
	G.3.1	Zmena celospoločenských podmienok	22
	G.3.2	Výrobné aktivity	22
	G.3.3	Potenciál podmienok pre výrobu	22
	G.3.4	Charakteristika jednotlivých komponentov	22
G.4		Poľnohospodárstvo	22
G.5		Lesné hospodárstvo	22
G.6		Ťažba nerastných surovín	22
G.7		Rekreácia, šport, cestovný ruch a turizmus	23
	G.7.1	Širšie vzťahy	23
	G.7.2	Užšie záujmové územie	23
	G.7.3	Podmienky a stav vybavenosti pre šport, rekreáciu a cestovný ruch v meste Partizánske	23
	G.7.4	Súčasný stav športovej a rekreačnej vybavenosti v členení podľa funkčného zamerania	23
	G.7.5	Návrh riešenia rekreácie a športu v meste	23

H Vymedzenie zastavaného územia obce **24**

I Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov **26**

I.1	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	26
I.2	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na ochranu prírodných prvkov	26

J Návrh riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred podvodňami **26**

J.1	Záujmy obrany štátu	26
J.2	Civilná ochrana obyvateľstva	26
J.3	Požiarna ochrana	26
J.4	Ochrana pred povodňami.....	26

K Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení..... **27**

K.1	Ochrana prírody	27
K.1.1	Územná ochrana – chránené územia prírody	27
K.2	Územný systém ekologickej stability	27
K.3	Návrh ekostabilizačných opatrení	27

L Návrh verejného dopravného a technického vybavenia **27**

L.1	Návrh verejného dopravného vybavenia.....	27
L.1.1	Širšie vzťahy	27
L.1.2	Návrh verejného dopravného vybavenia	27
L.1.3	Odstránenie závad v dopravnej sieti	28
L.2	Návrh verejného technického vybavenia.....	30
L.2.1	zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou	30
L.2.2	Zásobovanie elektrickou energiou	30
L.2.3	Zásobovanie plynom	30
L.2.4	Zásobovanie teplom.....	31
L.2.5	Ostatné druhy energie.....	31
L.2.6	Telekomunikačné a informačné siete.....	31
L.2.7	Návrh telekomunikačnej a informačnej siete.....	31

M Koncepcia starostlivosti o životné prostredie **31**

M.1	Znečistenie životného prostredia	31
M.1.1	Znečistenie ovzdušia.....	31
M.1.2	Znečistenie vôd	31
M.1.3	Rádioaktivita	31
M.1.4	zaťaženie Hlukom	31
M.1.5	Odpady	31
M.1.6	Degradácia a kontaminácia pôdy	31
M.2	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	31

N Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu 33

O Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely 33

 O.1.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky33

 O.1.2 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely35

 O.2 Držitelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere PP39

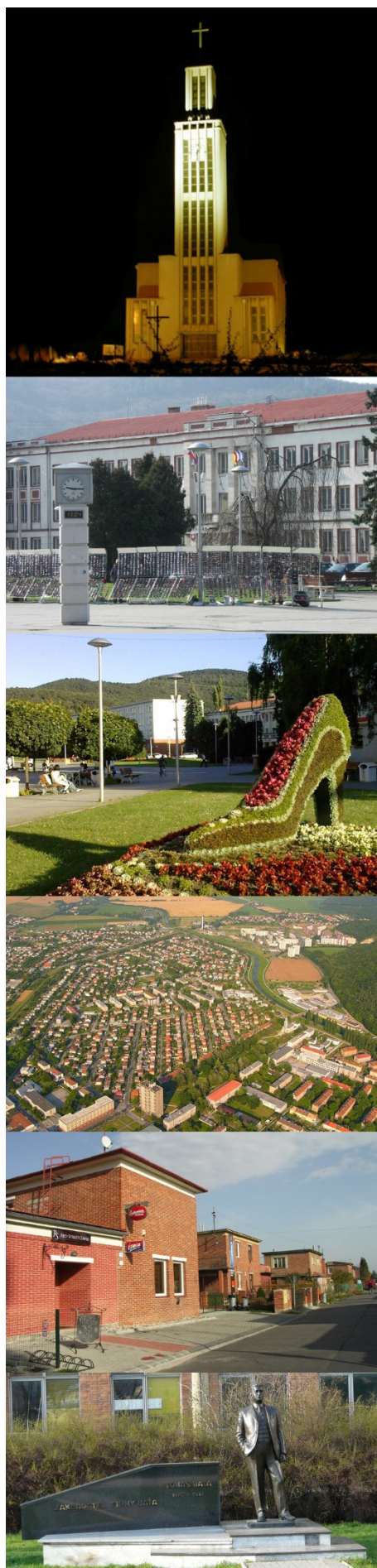
 O.3 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy39

P Zhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov..... 39

Q Prílohy..... 40

 P1. Komplexný urbanistický návrh v mierke 1:5 000 územia P1-1

 P2. Tabuľka regulatívov pre regulačné bloky P2-1



A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.1.1 DÔVODY NA OBSTARANIE

Potreba spracovania Zmien a doplnkov č. 16 vyplynula z parciálnych rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov a z nutnosti upraviť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia v 22 lokalitách v zmysle požiadaviek vlastníkov dotknutých parciel ako aj požiadaviek Mesta Partizánske na úpravu využitia verejných priestorov a riešenia verejného dopravného vybavenia. Z tohto dôvodu pristúpilo mesto Partizánske k obstaraniu týchto zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

A.1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske je vytvorenie podkladu pre aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja mesta Partizánske.

Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Partizánske sú spracované v súlade so Zadaním Územného plánu mesta Partizánske schváleného uzneseniami mestského zastupiteľstva mesta Partizánske.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán mesta Partizánske bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 24/II/2015/III zo dňa 24.2.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2015. Následne bolo spracovaných niekoľko aktualizácií územného plánu, z ktorých schválené boli tieto zmeny a doplnky:

1. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena č. 1**, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD, čístopis rok 2015, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 26.04.2016 uznesením č. 260/IV/2016/B/3, Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 2 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
2. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 2**, spracovateľ Ing. arch. Zdena Brzá, čístopis rok 2017, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 24.10.2017 uznesením č. 548/X/2017/B/3, Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 3 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
3. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena č. 3**, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD., 2015, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 15.12.2015 uznesením č. 183/XII/2015, Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 1 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
4. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 4**, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD., 2018, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 06.11.2018 uznesením č. 747/XI/2018/3/B)3, Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 4 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
5. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 5**, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD., 2018, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 13.12.2018 uznesením č. 21/XII/2018/3, Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 5 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.

6. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 8**, spracovateľ K2 ateliér, s.r.o. Ing. arch. Rastislav Kočajda, 2020, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 12.11.2020 uznesením č. 401/XI/2020, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 8 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
7. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 9**, spracovateľ Ing. arch. Zdena Brzá, 2020, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 12.05.2020 uznesením č. 295/V/2020/B/3, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 6 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
8. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 10**, zmena a doplnok č. 7, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD., 2020, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 25.08.2020 uznesením č. 371/VIII/2020/B/3, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 7 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
9. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 11**, spracovateľ Ing. arch. Zdena Brzá, 2020, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 15.12.2020 uznesením č. 454/XII/2020/B/3, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 9 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
10. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 12**, spracovateľ K2 ateliér, s.r.o., Ing. arch. Rastislav Kočajda, 2021, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 27.04.2021 uznesením č. 532/IV/2021/B/3. Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 10 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
11. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 13**, spracovateľ K2 ateliér, s.r.o., Ing. arch. Rastislav Kočajda, 2021, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 24.08.2021 uznesením č. 622/VIII/2021/B/3. Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 11 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
12. **Územný plán mesta Partizánske – Zmeny a doplnky č. 14**, – spracovateľ Inštitút priestorového plánovania, 2022, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 27.06.2022 uznesením č. 801/VI/2022. Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 12 VZN mesta Partizánske č. 5/2015,
13. **Územný plán mesta Partizánske – Zmeny a doplnky č. 15**, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD., 2023, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 21.02.2023 uznesením č. 42/II/2023. Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 13 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.

A.3 SÚLAD RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Návrh Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Partizánske je spracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi – zákonom č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie pre územný plán mesta Partizánske bolo schválené uznesením MsZ mesta Partizánske číslo 528/I/2010 zo dňa 25. januára 2010. Návrh Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske je spracovaný v súlade so Zadaním ÚPN mesta Partizánske.

B RIEŠENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

B.2.1 POŽIADAVKY NA ROZVOJ MESTA VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC TREŇCIANSKEHO KRAJA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

C ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA PARTIZÁNSKE

C.1 DEMOGRAFIA

C.1.2.1. Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Kapitola sa dopĺňa o tabuľky a odstavce v znení:

Tabuľka C.1.2.1-Z16-1 Vývoj počtu obyvateľov v jednotlivých mestských častiach 1.1.2014 – 1.1.2023

Mestská časť	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Luhý I	3 743	3 678	3 677	3 617	3 553	3 497	3 450	3 373	3 329	3 240
Luhý II	2 982	2 925	2 856	2 814	2 755	2 695	2 652	2 597	2 538	2 473
Centrum	4 819	4 819	4 850	4 753	4 691	4 630	4 605	4 605	4 540	4 458
Štrkovisko	1 669	1 638	1 641	1 645	1 637	1 669	1 655	1 647	1 637	1 602
Šimonovany	1 648	1 638	1 630	1 631	1 615	1 629	1 645	1 161	1 633	1 650
Šípok	5 343	5 210	5 075	4 927	4 845	4 745	4 662	4 651	4 505	4 416
Veľké Bielice	2 167	2 187	2 187	2 203	2 201	2 220	2 209	2 199	2 196	2 190
Malé Bielice	453	453	442	443	443	433	431	455	476	494
Návojevce	454	447	450	452	453	450	460	445	437	445
SPOLU	23 278	22 955	22 808	22 530	22 193	21 968	21 769	21 527	21 291	20 968

Zdroj: www.partizanske.sk

Tabuľka C.1.2.1-Z16-1 Prírastky a úbytky obyvateľstva mesta Partizánske v rokoch 2015 – 2022

Prírastky a úbytky počtu obyv. za rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	spolu
Priťahovanie	243	215	215	254	228	247	213	217	1 832
Narodení	185	178	174	194	184	172	157	149	1 393
Odstahovanie	411	417	495	421	402	375	335	399	3 255
Zomrellí	204	211	238	250	201	257	300	284	1 945
SPOLU	-187	-235	-341	-223	-191	-213	-265	-317	-1 975

Zdroj: www.partizanske.sk

Bilancia počtu obyvateľov mesta Partizánske v rokoch 2015 – 2022 je najviac ovplyvnená migráciou obyvateľstva za prácou: v priebehu 10 rokov sa z mesta Partizánske vysťahovalo takmer 3 300 obyvateľov, pričom pomer medzi natalitou a mortalitou zostáva približne rovnaký. Prírastok počtu obyvateľov mesta Partizánske bol v období 2015 – 2022 výraznejší prisťahovaním nových obyvateľov (1 832) ako prirodzenou natalitou (1 393).

C.1.2.8. Celková kapacita plôch pre novú bytovú výstavbu z hľadiska počtu obyvateľov.

Kapitola sa dopĺňa o text v znení:

Nárast obyvateľov vyplývajúci z riešenia Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Partizánske môže nastať na území nasledovných lokalít navrhovaných na bývanie.

Tabuľka C.1.2.8-Z16 Nárast počtu obyvateľov podľa lokalít navrhovaných na bývanie v ZaD č. 16.

Ozn. zmeny	UO		Funkcia	Počet obyvateľov		
				návrh	výhľad	spolu
Z16-06b	UO 05	Šimonovany	BR – plochy bývania v rodinných domoch	506		506
Z16-07a	UO 05	Šimonovany	BR – plochy bývania v rodinných domoch	25		25
Z16-07b	UO 05	Šimonovany	BR – plochy bývania v rodinných domoch	336		336
Z16-10	UO 12	Pri Nitrici	BR – plochy bývania v rodinných domoch	30		30
Z16-11	UO 12	Pri Nitrici	BR – plochy bývania v rodinných domoch	97		97
Z16-12	UO 17	Malé Bielice	BR – plochy bývania v rodinných domoch	69		69
Z16-17	UO 18	Veľké Bielice	BR – plochy bývania v rodinných domoch	140		140
Z16-18	UO 18	Veľké Bielice	BR – plochy bývania v rodinných domoch	216		216
Z16-19	UO 19	Návojevce	BR – plochy bývania v rodinných domoch	45		45
Z16-21	UO 19	Návojevce	BR – plochy bývania v rodinných domoch	85		85
Z16-22	UO 23	Lány	BR – plochy bývania v rodinných domoch	64		64
SPOLU				1 613		1 613

Pri výpočte návrhu počtu obyvateľov sme vychádzali z nasledovnej obložnosti bytov:

v RD **3,0** obyvateľa na byt v RD

v BD **2,6** obyvateľa na byt v BD

Návrh zmien a doplnkov č. 16 predpokladá vytvorenie nových plôch pre bývanie v rodinných domoch pre 1 613 nových obyvateľov, čím sa vytvoria podmienky pre rast počtu obyvateľov mesta Partizánske predovšetkým prisťahovaným obyvateľstvom.

C.2 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

C.2.1 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA OKRESU PARTIZÁNSKE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

C.3 EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

C.3.1 EKONOMICKY AKTÍVNE OBYVATEĽSTVO V OKRESE A V MESTE PARTIZÁNSKE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

C.3.2 NEZAMESTNANOSŤ V OKRESE A MESTE PARTIZÁNSKE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

C.4 BYTOVÝ FOND

Kapitola sa dopĺňa o tabuľku:

Nárast bytových jednotiek vyplývajúci z riešenia Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Partizánske môže nastať na území nasledovných lokalít navrhovaných na bývanie.

Tabuľka C.4.1-Z16 Nárast počtu obyvateľov podľa lokalít ZaD č. 16 navrhovaných na bývanie

Ozn. zmeny	UO	Funkcia	Počet bytov				Počet obyvateľov		
			RD		BD	spolu			
			N	V			N	V	spolu
Z16-06b	UO 05	BR – plochy bývania v rodinných domoch	169			169	506		506
Z16-07a	UO 05	BR – plochy bývania v rodinných domoch	9			9	25		25
Z16-07b	UO 05	BR – plochy bývania v rodinných domoch	112			112	336		336
Z16-10	UO 12	BR – plochy bývania v rodinných domoch	10			10	30		30
Z16-11	UO 12	BR – plochy bývania v rodinných domoch	33			33	97		97
Z16-12	UO 17	BR – plochy bývania v rodinných domoch	23			23	69		69
Z16-17	UO 18	BR – plochy bývania v rodinných domoch	47			47	140		140
Z16-18	UO 18	BR – plochy bývania v rodinných domoch	72			72	216		216
Z16-19	UO 19	BR – plochy bývania v rodinných domoch	15			15	45		45
Z16-21	UO 19	BR – plochy bývania v rodinných domoch	29			29	85		85
Z16-22	UO 23	BR – plochy bývania v rodinných domoch	22			22	64		64
SPOLU			541			541	1 613		1 613

Návrh Zmien a doplnkov 16 počíta s novými plochami na výstavbu 541 b.j. a to všetky b.j. formou bývania v rodinných domoch, čo predstavuje plochy pre cca 1 613 obyvateľov. Prírastky bytového fondu v rodinných domoch sa predpokladajú najmä v urbanistických obvodoch UO 05 – Šimonovany, UO 12 – Pri Nitrici, UO 17 – Malé Bielice, UO 18 – Veľké Bielice, UO 19 – Návojevce, a UO 23 Lány.

Voľné kapacity bude možné zaplniť iba obyvateľstvom prisťahovaným vzhľadom na to, že počet obyvateľov prirodzeným pohybom klesá.

D RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE MESTA PARTIZÁNSKE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.1 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ROZVOJA MESTA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.2 KOMPOZÍCIA MESTA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.3 PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.3.1 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY MESTA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.3.2 ROZMIESTNENIE FUNKCIÍ NA ÚZEMÍ MESTA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.3.3 ROZVOJ URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY PODĽA URBANISTICKÝCH OBVODOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.3.3.1 Mestská časť Partizánske

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.3.3.1.1 Urbanistický obvod UO 01 - Partizánske – stred

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.3.3.1.2 Urbanistický obvod UO 02 - Stará kolónia

Na strane 41 sa za posledný odsek dopĺňa text:

Zmena č. Z16-01a – Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.01. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-01b – Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.02. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-01c – Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.03. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-01d – Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.04. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k intenzifikácii – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-01e – Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.05. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BB – plochy bývania v bytových domoch** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,35. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-01f – Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.06. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-01g – Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.07. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BB – plochy bývania v bytových domoch** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,35, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-01h – Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.08. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,35. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40

Zmena č. Z16-01i – Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.09. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BB – plochy bývania v bytových domoch** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,35, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-01j – Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.10. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,35. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-01k – Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.11. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BB – plochy bývania v bytových domoch** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,35, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

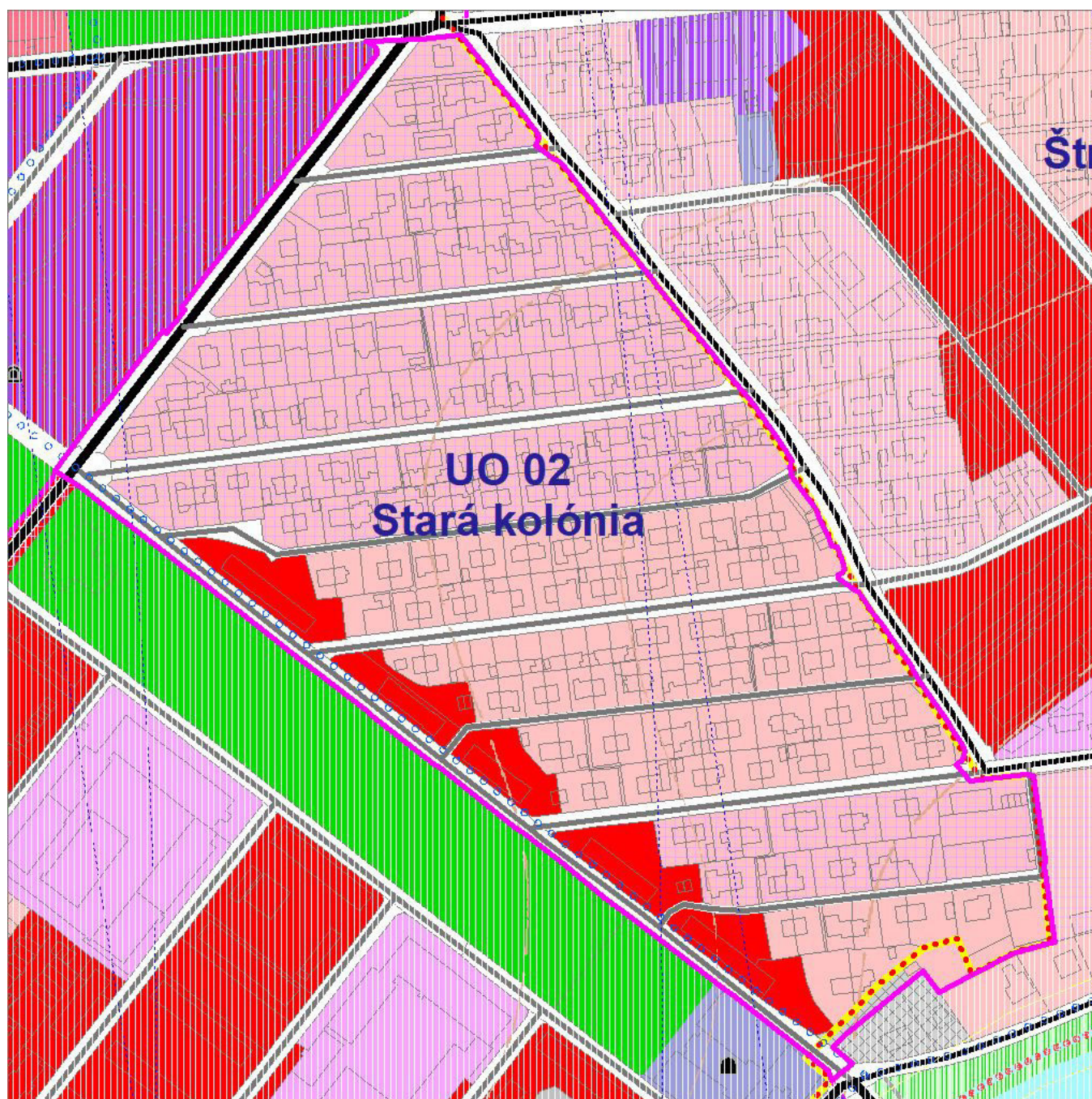
Zmena č. Z16-02a – Lokalita zmeny Z16-02a sa nachádza v južnej časti urbanistického obvodu Stará kolónia v regulačnom bloku 02.12 a je vyvolaná úpravou priestorového vymedzenia susedného regulačného bloku 03.27, ku ktorému sa pričleňuje parcela 2410/1 ležiaca v regulačnom bloku 02.12. V platnom územnom pláne sú plochy tejto zmeny určené pre funkčné využitie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,20 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č. 16 nedochádza k zmene funkčného využívania a priestorového usporiadania, mení sa len výmera regulačného bloku v tabuľke regulatívov a priestorové vymedzenie regulačného bloku.

Tabuľka E.3.3.1.2-Z16 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 16 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD č.16	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z16-01a	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.01	BRV	BRV	stav	v z.ú.
Z16-01b	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.02	BRV	BRV	stav	v z.ú.
Z16-01c	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.03	BRV	BRV	stav	v z.ú.
Z16-01d	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.04	BRV	BRV	stav	v z.ú.
Z16-01e	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.05	BB	BB	stav	v z.ú.
Z16-01f	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.06	BR	BR	stav	v z.ú.
Z16-01g	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.07	BB	BB	stav	v z.ú.
Z16-01h	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.08	BR	BR	stav	v z.ú.
Z16-01i	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.09	BB	BB	stav	v z.ú.
Z16-01j	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.10	BRV	BRV	stav	v z.ú.
Z16-01k	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.11	BB	BB	stav	v z.ú.
Z16-02a	Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.12	BR	BR	stav	v z.ú.

Vysvetlivky:

BR plochy bývania v rodinných domoch
BRV plochy bývania v rodinných domoch s vybavenosťou
BB plochy bývania v bytových domoch



E.3.3.1.3 Urbanistický obvod UO 03 - Štrkovisko

Na strane 42 sa za posledný odsek dopĺňa text:

Zmena č. Z16-02b – Zmena sa nachádza v juhozápadnej časti urbanistického obvodu Štrkovisko v regulačnom bloku 03.27. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **TI-P – prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania plynom** s maximálnou podlažnosťou 1, koeficientom zastavanosti 0,15 a koeficientom zelene 0,20. Návrhom ZaD č. 16 sa k regulačnému bloku pričleňuje parcela č. 2140/1 k.ú. Partizánske, dochádza k úprave funkčného využitia tejto parcely z BR – plochy bývania v rodinných domoch (regulačný blok 02.12) na TI-P – prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania plynom. Zároveň sa upravuje priestorové vymedzenie regulačného bloku a jeho výmera v tabuľke regulatívov. Regulatívy priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-03a – Zmena sa nachádza v mestskej časti Štrkovisko v regulačnom bloku 03.04. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,40. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšeniu koeficientu zastavanosti na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-03b – Zmena sa nachádza v mestskej časti Štrkovisko v regulačnom bloku 03.05. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,20 a koeficientom zelene 0,40. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšeniu koeficientu zastavanosti na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-03c – Zmena sa nachádza v mestskej časti Štrkovisko v regulačnom bloku 03.08. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,20 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšeniu koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-03d – Zmena sa nachádza v mestskej časti Štrkovisko v regulačnom bloku 03.10. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,40. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšeniu koeficientu zastavanosti na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-03e – Zmena sa nachádza v mestskej časti Štrkovisko v regulačnom bloku 03.13. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,40. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšeniu koeficientu zastavanosti na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-04a – Zmena sa nachádza v mestskej časti Štrkovisko v regulačnom bloku 03.16. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,40. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k odčleneniu južnej časti regulačného bloku (vytvára sa nový regulačný blok 03.30 – zmena Z16-04b) a k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku – navýšeniu koeficientu zastavanosti na 0,40, úprave priestorového

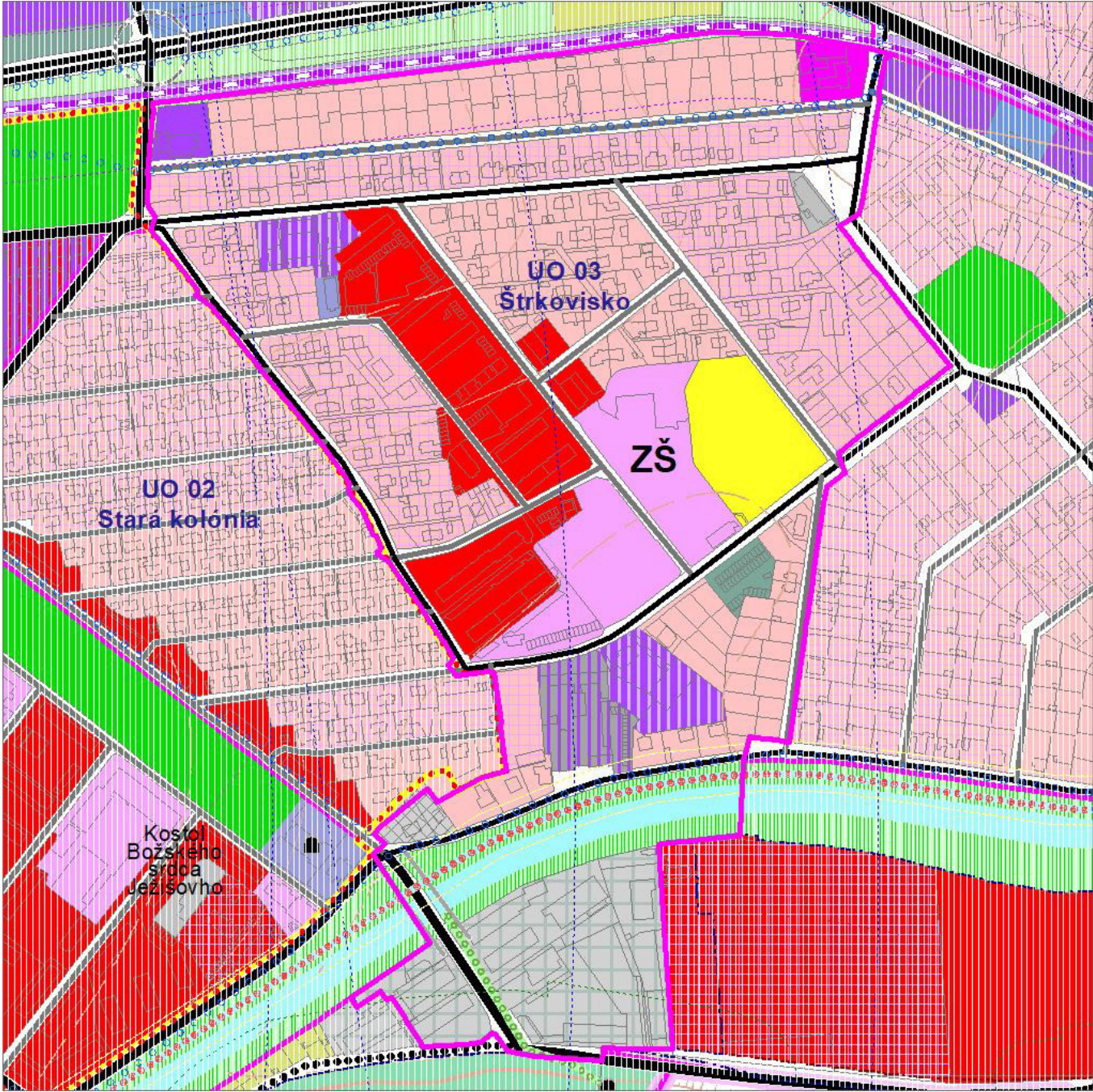
vymedzenia regulačného bloku a výmery v tabuľke regulatívov, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-04b – Zmena sa nachádza v mestskej časti Štrkovisko v regulačnom bloku 03.16. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,40. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k oddeleniu južnej časti regulačného bloku, vytvoreniu nového regulačného bloku 03.30, ktorý preberá regulatívy z pôvodného regulačného bloku 03.16., t.j. regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Tabuľka E.3.3.1.3-Z16 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 16 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD č.16	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z16-03a	Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.04	BRV	BRV	zmena funkcie	v z.ú.
Z16-03b	Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.05	BRV	BRV	stav	v z.ú.
Z16-03c	Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.08	BRV	BRV	stav	v z.ú.
Z16-03d	Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.10	BR	BR	stav	v z.ú.
Z16-03e	Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.13	BR	BR	stav	v z.ú.
Z16-04a	Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.16	BRV	BRV	zmena funkcie	v z.ú.
Z16-02b	Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.27	TI-P	TI-P	stav	v z.ú.
Z16-04b	Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.30	BRV	BRV	zmena funkcie	v z.ú.
Z16-03a	Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.04	BRV	BRV	zmena funkcie	v z.ú.

Vysvetlivky:
BR plochy bývania v rodinných domoch
BRV plochy bývania v rodinných domoch s vybavenosťou
TI – P prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania plynom



E.3.3.1.4 Urbanistický obvod UO 04 – Pri Šimonovanoch

Na strane 43 sa za posledný odsek dopĺňa text:

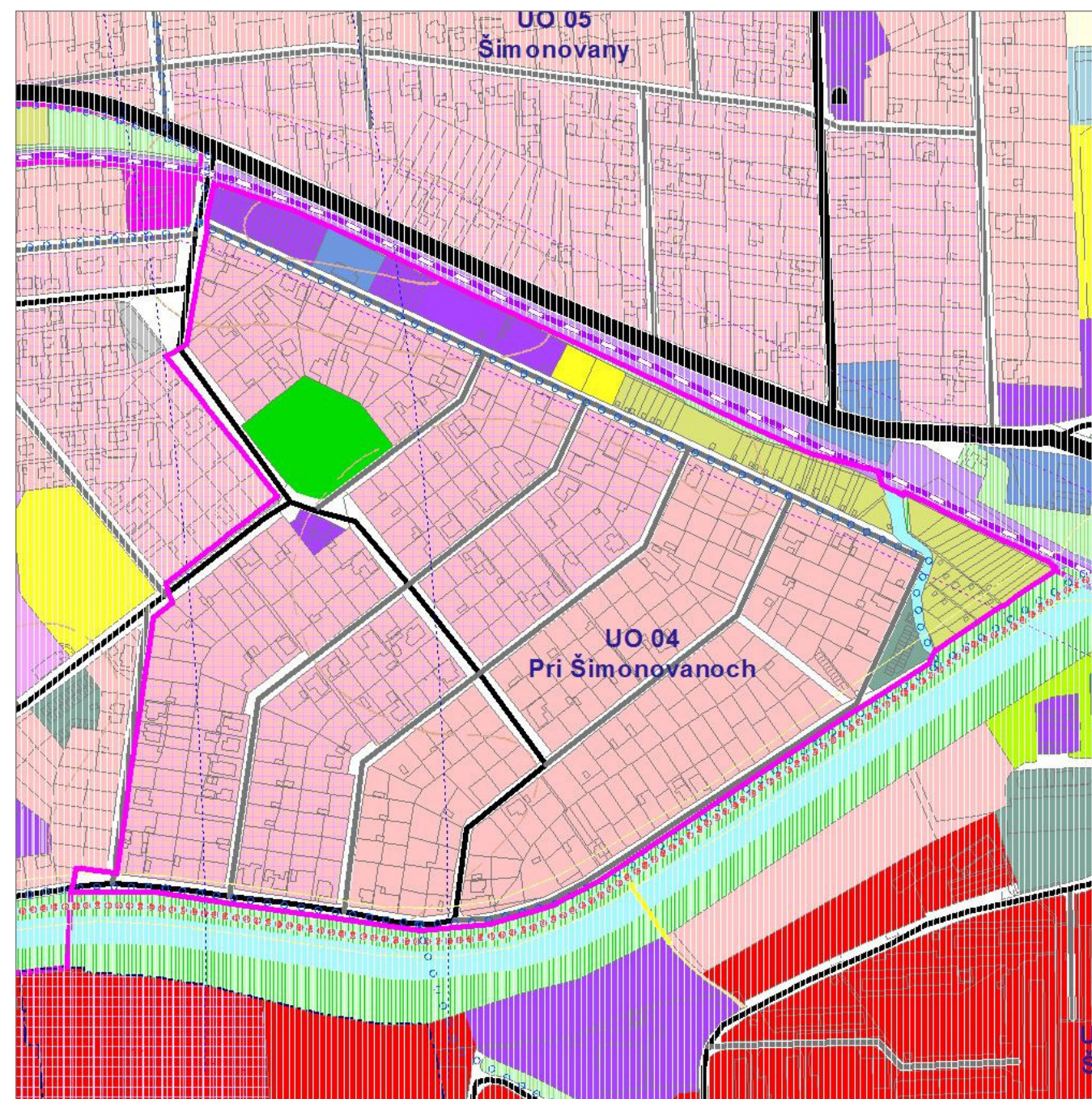
Zmena č. Z16-05 – Na východnom okraji urbanistického obvodu Pri Šimonovanoch, v blízkosti železničnej trate, v regulačnom boku 04.14, sa rozprestiera plocha zmeny č. Z16-05, ktorá je v platnom územnom pláne určená pre funkčné využitie POS – plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb s hmotovo-priestorovými regulatívmi podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,40 a koeficient zelene 0,35. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k zmene funkčného využívania v zmysle súčasného stavu využitia územia na **ZO – územie záhradkárskych osád** a úprave regulatívov: podlažnosť sa upravuje na 1NP, koeficient zastavanosti na 0,15 a koeficient zelene na 0,60.

Tabuľka E.3.3.1.4-Z16 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 16 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD č.16	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z16-05	Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.14	POS	ZO	zmena funkcie	v z.ú.

Vysvetlivky:

POS plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb
ZO územie záhradkárskych osád



E.3.3.1.5 Urbanistický obvod UO 05 – Šimonovany

Na strane 44 sa za posledný odsek dopĺňa text:

Zmena č. Z16-06a – Zmena sa nachádza v mestskej časti Šimonovany na parcele č. 821 k.ú. Partizánske medzi regulačnými blokmi 05.36, 05.37 a 05.38. Podľa platného územného plánu je plocha určená pre plochy komunikácií bez zaradenia do regulačného bloku. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k zmene funkčného využitia na plochy **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a začlenenie parcely do susedného regulačného bloku 05.38. Zároveň preberá regulatívy tohto regulačného bloku: podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,20 a koeficient zelene 0,50.

Zmena č. Z16-06b – Lokalita sa nachádza v severnej časti Šimonovian, v regulačnom bloku 05.71, na ploche určenej platným územným plánom pre **BR – plochy bývania v rodinných domoch** v etape výhľadu. Dochádza k úprave etapy z „výhľad“ na „návrh na nových plochách“, pričom hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené: podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,25, koeficient zelene 0,50. Zároveň dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a k úprave hranice zastavaného územia.

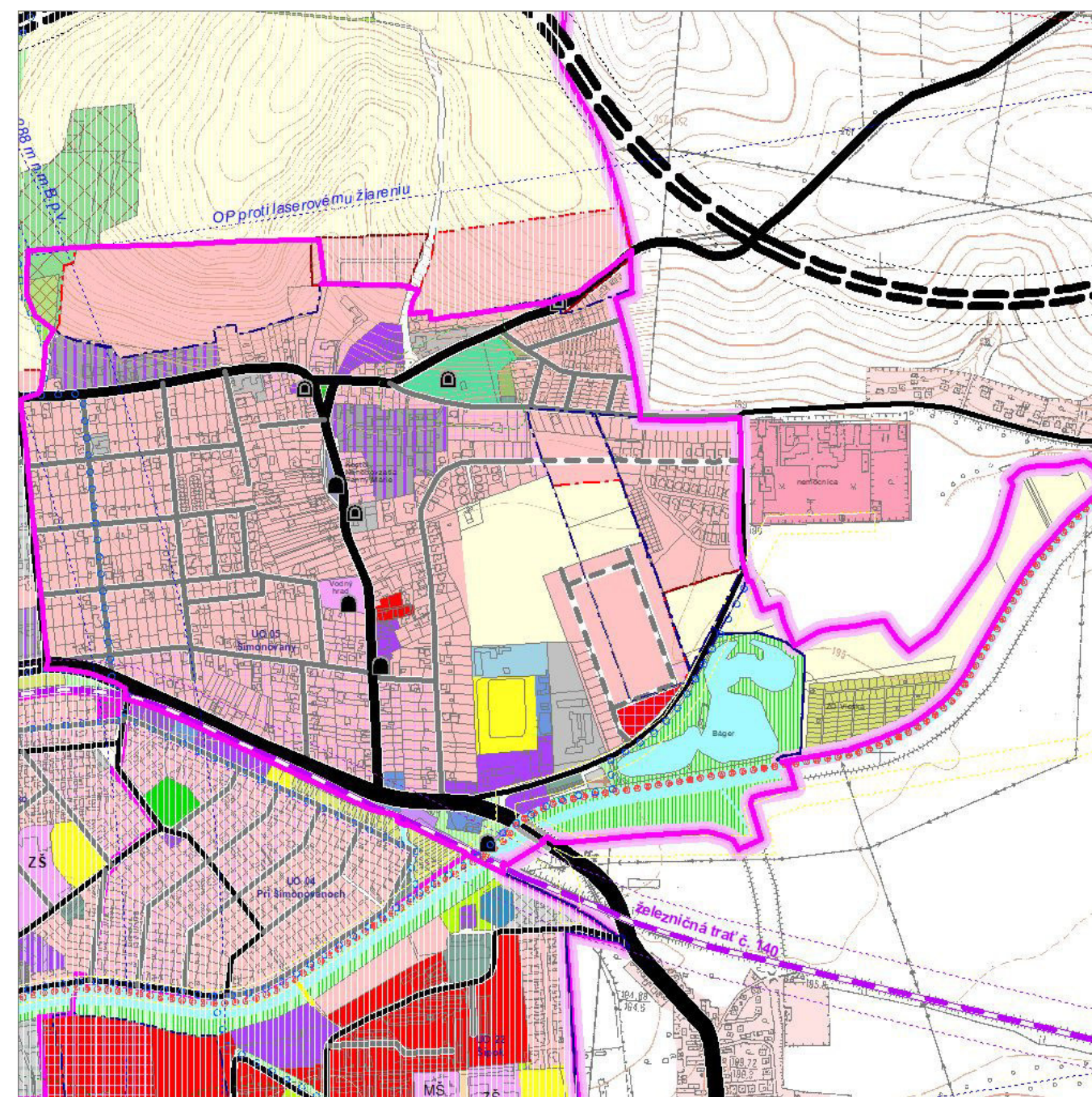
Zmena č. Z16-07a – Na severovýchodnom okraji zastavaného územia MČ Šimonovany sa nachádza lokalita Z16-07a, ktorá sa rozprestiera určenej platným územným plánom pre plochy ornej pôdy. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k zmene funkčného využitia na **BR – plochy bývania v rodinných domoch**, vytvoreniu nového regulačného bloku 05.80 a určenie hmotovo-priestorových regulatívov: podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50. Zároveň dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo Urbanistickú štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovo-priestorové usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru. Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (ÚPN-Z alebo UŠ) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

Tabuľka E.3.3.1.5-Z16 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 16 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD č.16	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z16-06a	Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.38	orná pôda	BR	stav	v z.ú.
Z16-06b	Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.71	BR	BR	návrh na nových plochách	v z.ú.
Z16-07a	Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.80	orná pôda	BR	návrh na nových plochách	v z.ú.

Vysvetlivky:

BR plochy bývania v rodinných domoch

**E.3.3.1.6 Urbanistický obvod UO 08 – Pri štadióne**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.3.3.1.7 Urbanistický obvod UO 09 – Luhy

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

Na strane 47 sa za posledný odsek dopĺňa text:

Zmena č. Z16-08b – V rovnakej lokalite leží zmena Z16-08b, pôvodne v regulačnom bloku 11.29, na ploche určenej platným územným plánom pre PV – plochy priemyselnej výroby. Návrhom ZaD sa mení funkčné využitie na **POH – plochy odpadového hospodárstva**, z pôvodného regulačného bloku sa dotknutá plocha odčleňuje a vytvára sa nový regulačný blok 11.45 s regulatívmi: podlažnosť 4, koeficient zastavanosti 0,40 a koeficient zelene 0,15.

Zmena č. Z16-09b – V rovnakej lokalite, na severnom okraji areálu bývalých ZDA, v regulačnom bloku 11.32, na ploche určenej platným územným plánom pre **PV – plochy priemyselnej výroby**. Zmena je vyvolaná zmenou č. Z16-09d, ktorá sa z regulačného bloku 11.32 odčleňuje jeho východnú časť, čím dochádza k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku, pričom funkčné a hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené: podlažnosť 4, koeficient zastavanosti 0,45, koeficient zelene 0,20.

Zmena č. Z16-09c – Na severnom okraji areálu bývalých ZDA, v regulačnom bloku 11.33, na ploche určenej platným územným plánom pre **PV – plochy priemyselnej výroby**. Zmena je vyvolaná zmenou č. Z16-09d, ktorá sa z regulačného bloku 11.33 odčleňuje jeho severozápadnú časť, čím dochádza k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku, pričom funkčné a hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené: podlažnosť 4, koeficient zastavanosti 0.45, koeficient zelene 0.20.

Zmena č. Z16-09d – Zmena Z16-09d sa nachádza na plochách ležiacich na severnom okraji areálu bývalých ZDA, ktoré sú zaradené do troch regulačných blokov: 11.31, 11.32, 11.33. v regulačnom bloku 11.31, na plochách definovaných platným územným plánom ako PV – plochy priemyselnej výroby. Zmena predstavuje zmenu funkčného využívania na **POH – plochy odpadového hospodárstva**, vytvorenie nového regulačného bloku 11.46 s regulatívmi: podlažnosť 4, koeficient zastavanosti 0,50, koeficient zelene 0.10.

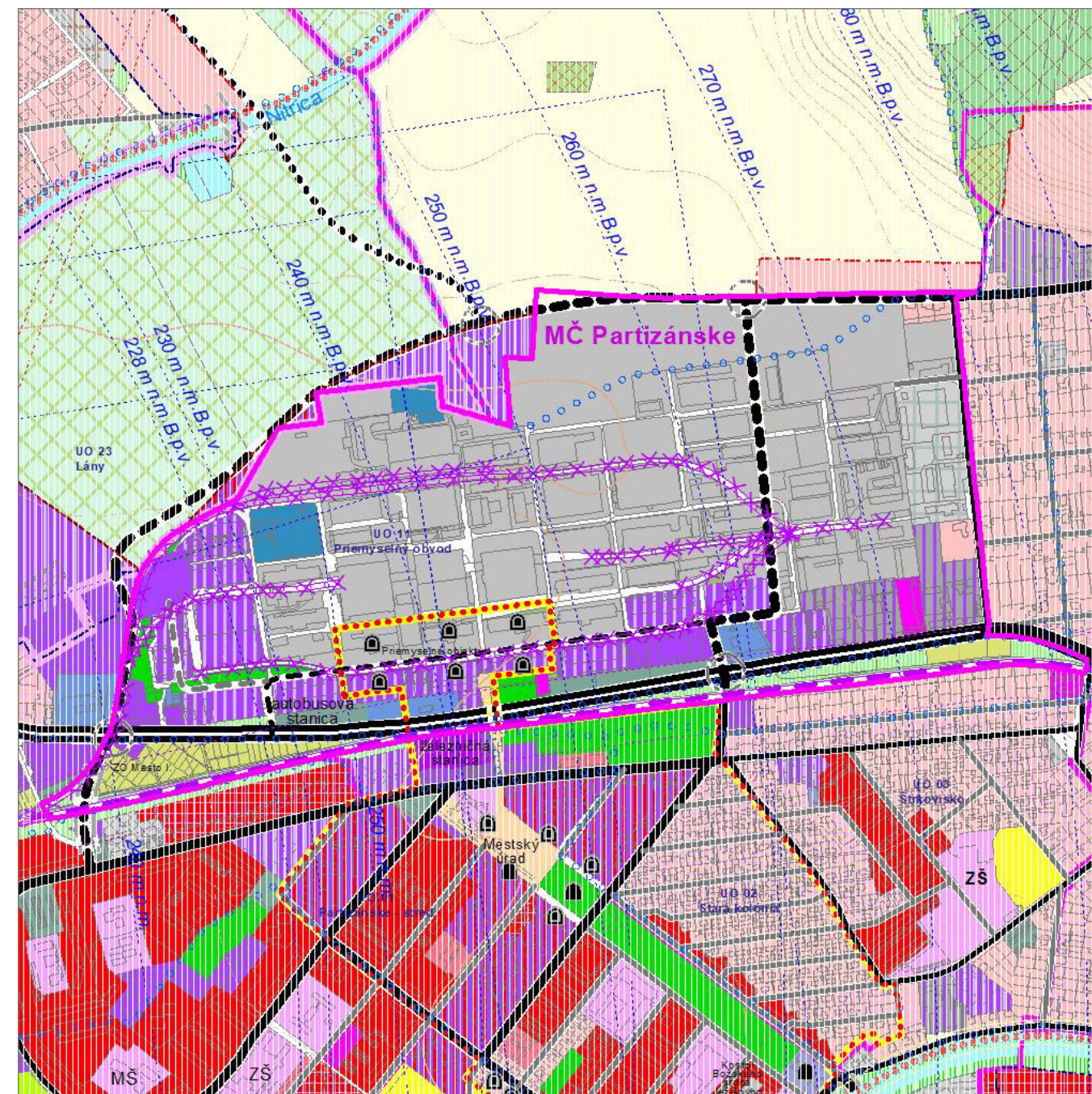
Vysvetlivky:

PV

plochy priemyselnej výroby

POH

plochy odpadového hospodárstva



Tabuľka E.3.3.1.8-Z16 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 16 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZsD č.16	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z16-08a	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.29	PV	PV	stav	v z.ú.
Z16-09a	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.31	PV	PV	intenzifikácia	v z.ú.
Z16-09b	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.32	PV	PV	intenzifikácia	v z.ú.
Z16-09c	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.33	PV	PV	intenzifikácia	v z.ú.
Z16-08b	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.45	PV	POH	zmena funkcie	v z.ú.
Z16-09d	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.46	PV	POH	zmena funkcie	v z.ú.

Na strane 48 sa za posledný odsek dopĺňa text:

Zmena č. Z16-07b – Zmena Z16-07b sa nachádza na plochách ležiacich na juhovýchodnom okraji urbanistického obvodu, v dotyku so zastavaným územím MČ Šimonovany, na plochách definovaných platným územným plánom ako nezastavané územie s ornou pôdou. Zmena predstavuje zmenu funkčného využívania na **BR – plochy bývania v rodinných domoch**, vytvorenie nového regulačného bloku 12.04 s regulatívmi: podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,25, koeficient zelene 0,50. Zároveň dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy a rozšíreniu hranice zastavaného územia. Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo Urbanistickú štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovo-priestorové usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru. Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (ÚPN-Z alebo ÚS) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

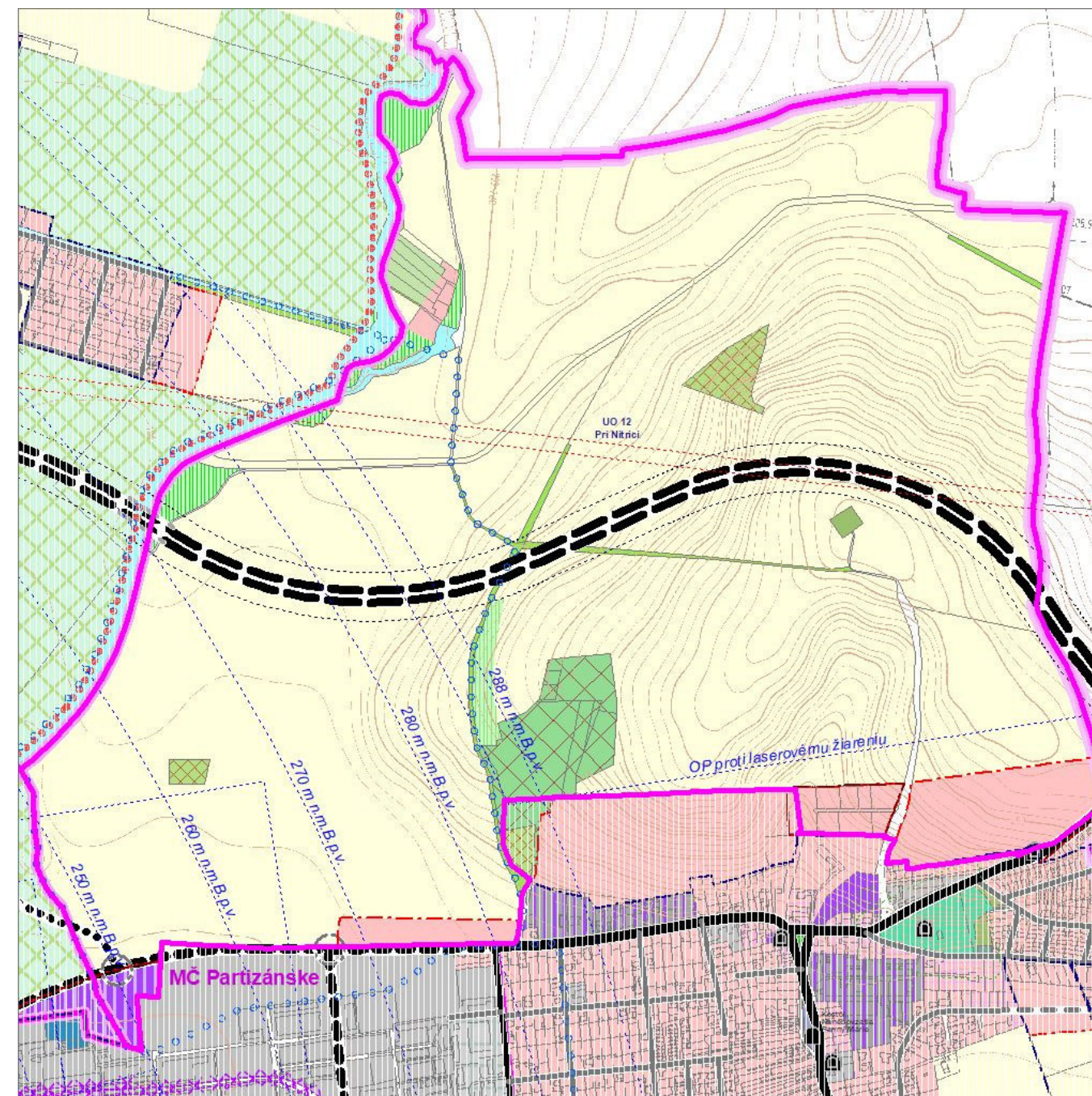
Zmena č. Z16-11 – Poslednou lokalitou v UO Pri Nitrici, dotknutou návrhom týchto zmien a doplnkov, je lokalita ležiaca na hranici s UO 11 Priemyselný obvod na plochách definovaných platným územným plánom ako orná pôda. Návrhom ZaD č. 16 sa mení funkčné využívanie na **BR – plochy bývania v rodinných domoch**, vytvára sa nový regulačný blok 12.05 s hmotovo-priestorovými regulatívmi: podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50. Dochádza aj k záberu poľnohospodárskej pôdy a k rozšíreniu hranica zastavaného územia. Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo Urbanistické štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovo-priestorové usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru. Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (ÚPN-Z alebo UŠ) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

Tabuľka E.3.3.1.9-Z16 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 16 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZsD č.16	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z16-10	Partizánske	UO 12	Pri Nitrici	12.01	BR	BR	stav	mimo z.ú.
Z16-07b	Partizánske	UO 12	Pri Nitrici	12.04	orná pôda	BR	návrh na nových plochách	mimo z.ú.
Z16-11	Partizánske	UO 12	Pri Nitrici	12.05	orná pôda	BR	návrh na nových plochách	mimo z.ú.

Vysvetlivky:

BR plochy bývania v rodinných domoch



E.3.3.1.10 Urbanistický obvod UO 21 – Salaš

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.3.3.1.11 Urbanistický obvod UO 22 – Šípok

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.3.3.1.12 Urbanistický obvod UO 23 – Lány

Na strane 51 sa za posledný odsek dopĺňa text:

Zmena č. Z16-22 – V katastrálnom území Partizánske, v mestskej časti Lány sa na plochách určených platným územným plánom pre ornú pôdu a nezastaviteľné územie rozprestiera lokalita zmeny Z16-22. Návrhom ZaD sa mení funkčné využívanie na **BR – plochy bývania v rodinných domoch**, vytvára sa nový regulačný blok 23.31 s hmotovo-priestorovými regulatívmi maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,50. Zároveň sa rozširuje hranica zastavaného územia a dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.

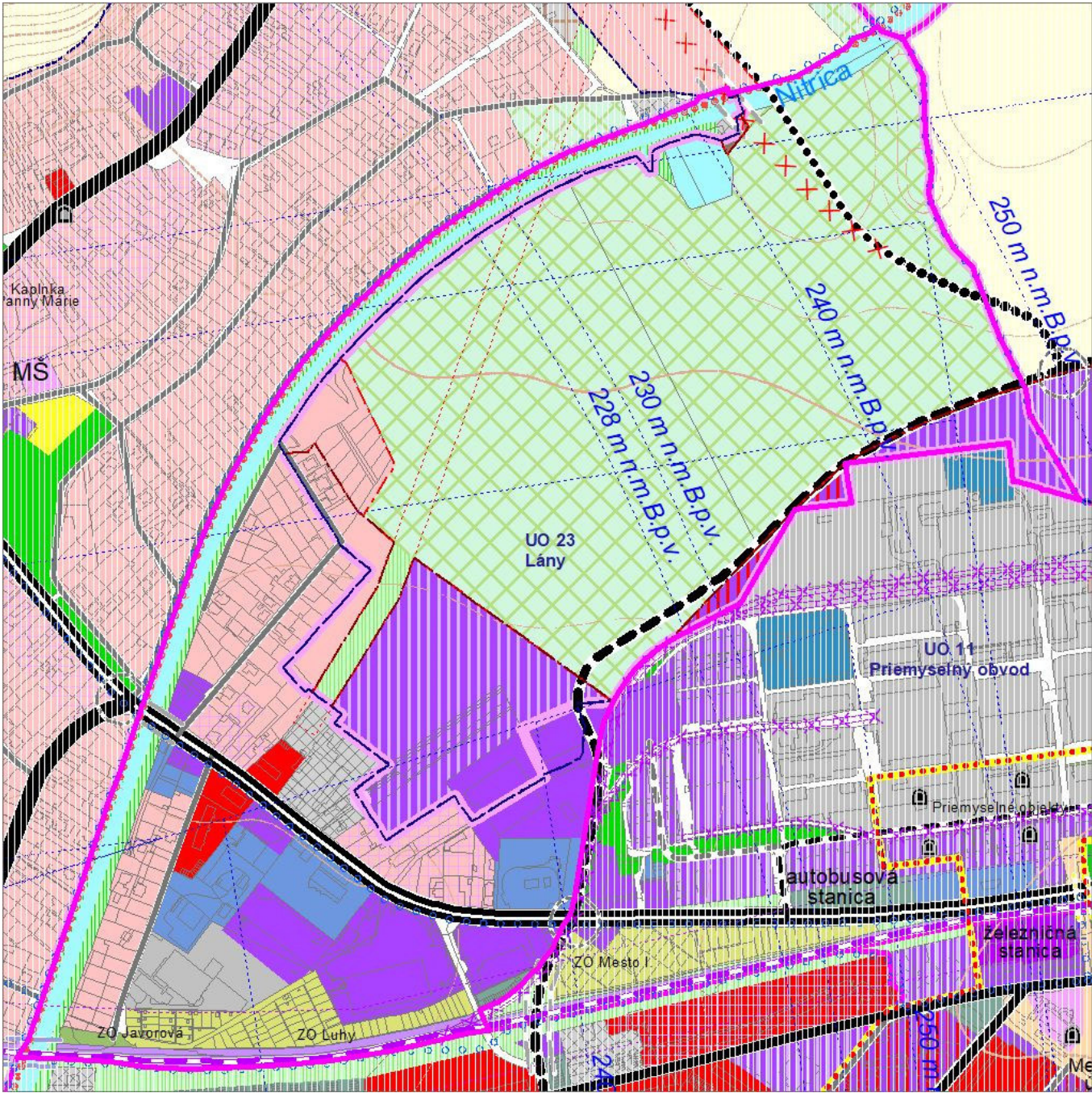
Lokalita zasahuje do ložiska nevyhradených nerastov „Partizánske, štrkopiesky a piesky (4101) a je v územnom pláne mesta vyznačená ako nezastaviteľné územie. Návrhom ZaD č. 16 sa preverí aktuálnosť vyhlásenia LNN, vymedzenie LNN a možnosti funkčného využitia pozemkov ležiacich v rámci plochy Z16-22 v zmysle stanoviska MŽP SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, Odboru štátnej geologickej správy č. 4210/2022-5.3 (26559/2022) zo dňa 09.05.2022 a stanoviska Obvodného Banského úradu v Banskej Bystrici č. 845-954/2023 zo dňa 09.03.2023 MŽP SR a OBÚ prítomnosť LNN Partizánske nevymedzuje ako riziko stavebného využitia územia.

Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo Urbanistickú štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovo-priestorové usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru. Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (ÚPN-Z alebo UŠ) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

Tabuľka E.3.3.1.12-Z16Prehľad lokalít navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 16 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD č.16	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z16-22	Partizánske	UO 23	Lány	23.31	orná pôda	BR	návrh na nových plochách	v z.ú.

Vysvetlivky:
BR plochy bývania v rodinných domoch



E.3.3.2 Mestská časť Malé Bielice

E.3.3.2.1 Urbanistický obvod UO 17 – Malé Bielice

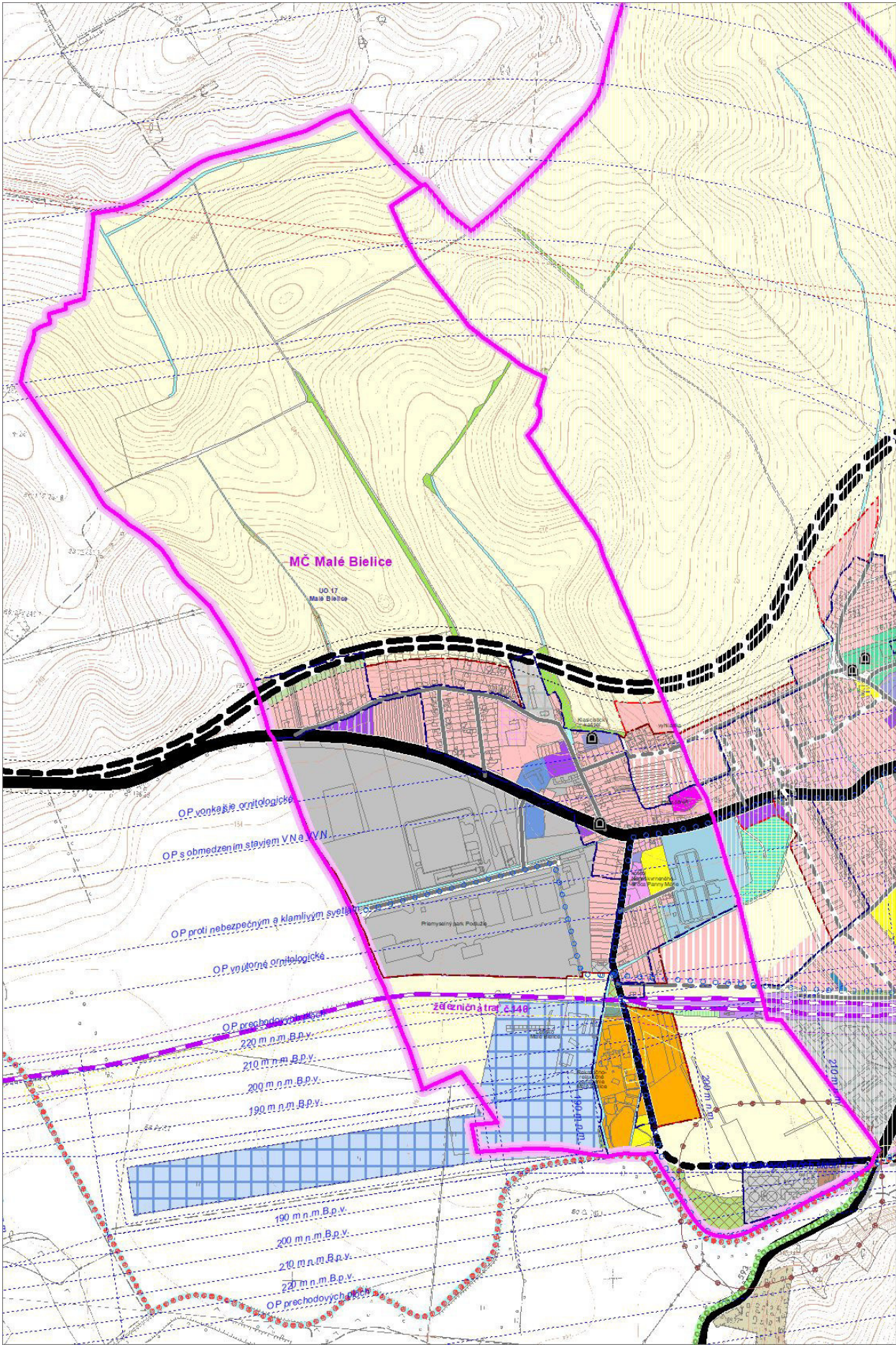
Na strane 53 sa za posledný odsek dopĺňa text:

Zmena č. Z16-12 – V mestskej časti Malé Bielice, na severovýchodnom okraji zastavaného územia sa nachádza lokalita zmeny Z16-12, pre ktorú je v platnom územnom pláne definované funkčné využívanie orná pôda. Návrhom dochádza k zmene funkčného využívania na **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a k vytvoreniu nového regulačného bloku 17.59 s hmotovo-priestorovým regulatívmi: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50. Dochádza z záberu poľnohospodárskej pôdy, navrhuje sa rozšírenie hranice zastavaného územia. V lokalite je potrebné rešpektovať ochranné pásmo navrhovanej preložky cesty I/64. Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo Urbanistickú štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovo-priestorové usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru. Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (ÚPN-Z alebo UŠ) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

Tabuľka E.3.3.2.1-Z16 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmene a doplnku č. 16 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD č.160	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z16-12	Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.53	orná pôda	BR	návrh na nových plochách	mimo z.ú.

Vysvetlivky:
BR plochy bývania v rodinných domoch



E.3.3.3 Mestská časť Veľké Bielice

E.3.3.3.1 Urbanistický obvod UO 18 – Veľké Bielice

Na strane 55 sa za posledný odsek dopĺňa text:

Zmena č. Z16-13a – V severnej časti mestskej časti Veľké Bielice, na plochách v blízkosti cintorína a kostola sv. Alžbety Uhorskej, sa nachádza lokalita Z16 – 13a v platnom územnom pláne určená pre plochy **PVV-c – plochy verejnej vybavenosti – cirkevné zariadenia** v regulačnom bloku 18.09. Návrhom ZaD dochádza k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku a jeho výmery, ktoré sú vyvolané zmenou č. Z16 – 13b.

Zmena č. Z16-13b – V rovnakej lokalite sa nachádza lokalita Z16 – 13b, ktorá je v platnom územnom pláne určená pre plochy PVV-c – plochy verejnej vybavenosti – cirkevné zariadenia v regulačnom bloku 18.09. Návrhom ZaD dochádza k odčleneniu severnej časti regulačného bloku, k zmene funkčného využívania odčlenenej plochy na **MZ-C – plochy cintorínov a pohrebísk** a k vytvoreniu nového regulačného bloku 18.100 so stanovením regulatívov: maximálna podlažnosť 0, koeficient zastavanosti 0,10 a koeficient zelene 0,70.

Zmena č. Z16-13c – Lokalita zmeny Z16-13c je totožná s areálom domu smútku vo Veľkých Bieliciach a týka sa zosúladenia grafickej a textovej časti (tabuľka regulatívov) územného plánu mesta Partizánske v znení zmien a doplnkov. Úprava sa týka iba výkresu č. 2 – Komplexný urbanistický návrh, kde sa upravuje farebnosť dotknutej plochy. Funkčné využívanie regulačného bloku 18.13 zostáva v zmysle regulačnej tabuľky - **MZ-C – plochy cintorínov a pohrebísk**, regulatívy hmotovo-priestorové sa nemenia: maximálna podlažnosť zostáva 1NP, koeficient zastavanosti 0,35 a koeficient zelene 0,50..

Zmena č. Z16-13d – V rovnakej lokalite sa nachádza lokalita Z16 – 13d, ktorá je v platnom územnom pláne určená pre plochy BR – plochy bývania v rodinných domoch v regulačnom bloku 18.14. Návrhom ZaD dochádza k odčleneniu západnej časti regulačného bloku (zmena č. Z16-13e), pričom sa upravuje priestorové vymedzenie regulačného bloku 18.14 a výmera regulačného bloku v regulačnej tabuľke..

Zmena č. Z16-13e – Aj lokalita zmeny Z16 – 13e sa nachádza v blízkosti cintorína a kostola sv. Alžbety Uhorskej a predstavuje zmenu funkčného využívania z obytných funkcií na plochy cintorínov. Dotknutá plocha je v platnom územnom pláne v znení zmien a doplnkov definovaná ako BR – plochy bývania v rodinných domoch a je začlenená do regulačného bloku 18.14. Návrhom dochádza k odčleneniu západnej časti regulačného bloku 18.14, k zmene funkčného využívania odčlenenej plochy na **MZ-C – plochy cintorínov a pohrebísk** a k vytvoreniu nového regulačného bloku 18.101 s hmotovo-priestorovými regulatívami: maximálna podlažnosť 0NP, koeficient zastavanosti 0,10 a koeficient zelene 0,70

Zmena č. Z16-13f – Plocha zmeny Z16 – 13f leží rovnako ako predchádzajúce zmeny v blízkosti cintorína vo Veľkých Bieliciach a reflektuje na potreby rozšírenia plôch cintorína- V platnom územnom pláne je definovaná ako nezastavané plochy ornej pôdy mimo zastavaného územia. Návrhom sa mení funkčné využitie **MZ-C – plochy cintorínov a pohrebísk** a k vytvoreniu nového regulačného bloku 18.102 s hmotovo-priestorovými regulatívami: maximálna podlažnosť 0NP, koeficient zastavanosti 0,10 a koeficient zelene 0,70.

Zmena č. Z16-13g – Na potrebu rozšírenia cintorína v mestskej časti Veľké Bielice reaguje aj zmena č. Z16-13g, ktorá sa nachádza severne od plochy cintorína. Južná časť dotknutej plochy je už v súčasnosti využívaná pre plochy cintorína, severná časť je súčasťou regulačného bloku 18.76 s funkčným využívaním podľa platného ÚPN ako BR – plochy bývania v rodinných domoch. Návrhom ZaD sa odčleňuje časť plochy regulačného bloku 18.76 a vytvára sa nový regulačný blok 18.103 s funkčným využívaním **MZ-C – plochy cintorínov a pohrebísk** a s hmotovo-priestorovými regulatívami: maximálna podlažnosť 0NP, koeficient zastavanosti 0,10 a koeficient zelene 0,70.

Zmena č. Z16-13h – Poslednou lokalitou dotknutou zámerom rozšírenia cintorína vo Veľkých Bieliciach je lokalita s označením Z16-13h, ktorá leží severne od cintorína. Úprava územného plánu vyplýva z odčlenenia zmeny č. Z16-13g v južnej časti regulačného bloku 18.76 a prejavuje sa ako úprava

priestorového vymedzenia a výmery regulačného bloku. Funkčné využívanie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** ako aj regulatívy rozvoja (maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,20 a koeficient zelene 0,50) sa nemenia.

Zmena č. Z16-14a – Plocha prilahlá k prietahu cesty I/64 územím mesta je v platnom územnom pláne definovaná ako plochy **BRV – bývanie v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** a je zaradená do regulačného bloku 18.66 s maximálnou podlažnosťou 2NP, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD sa od tohto regulačného bloku odčleňuje jeho východná časť, ktorá sa stáva súčasťou susedného regulačného bloku 18.82 (lokalita Z16-14e). Mení sa priestorové vymedzenie regulačného bloku a výmera v tabuľke regulatívov.

Zmena č. Z16-14b – Plocha sa nachádza medzi ulicami Hlavná a Agátová a je určená platným územným plánom pre **BR – plochy bývania v rodinných domoch** v regulačnom bloku 18.67. Návrhom týchto ZaD dochádza k jeho rozšíreniu severným smerom, to znamená, že sa mení jeho priestorové vymedzenie a výmera regulačného bloku. K zmene funkčného využívania a hmotovo-priestorových regulatívov nedochádza (maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,20 a koeficient zelene 0,50).

Zmena č. Z16-14c – V lokalite na Agátovej ulici, oproti kostolu sv. Alžbety Uhorskej sa rozprestiera plocha zmeny Z16-14c. Rovnako ako predchádzajúce zmeny reflektuje na prerozdelenie parciel v rámci regulačných blokov a regulačný blok 18.71 sa rozširuje viac do hĺbky. Funkčné využívanie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a regulatívy maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50 sa nemenia, upravuje sa priestorové vymedzenie regulačného bloku a výmera v tabuľke regulatívov.

Zmena č. Z16-14d – Lokalita zmeny č. Z16-14d leží v severozápadnej časti k.ú. Veľké Bielice na Agátovej ulici a rovnako ako predchádzajúce lokality sa týka len úpravy priestorového vymedzenia regulačných blokov. V územnom pláne mesta Partizánske je plocha definovaná pre funkčné využívanie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a zaradená do regulačného bloku 18.72. Návrhom týchto zmien a doplnkov sa regulačný blok rozširuje smerom do hĺbky, mení sa jeho priestorové vymedzenie a výmera. Funkčné využívanie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a regulatívy maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50 zostávajú nezmenené.

Zmena č. Z16-14e – Poslednou lokalitou dotknutou úpravou vymedzenia regulačných blokov v severozápadnej časti MČ Veľké Bielice medzi ulicami Hlavná a Agátová, je plocha s označením Z16-14e ležiaca v regulačnom bloku 18.82. Jedná sa o zlúčenie plôch ležiacich v dvoch regulačných blokoch s funkčným využívaním BR – plochy bývania v rodinných domoch a BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou. Vzhľadom na polohu regulačného bloku pri Hlavnej ceste, dochádza k úprave funkčného využívania regulačného bloku 18.82 na **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** a definovaniu hmotovo-priestorových regulatívov: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,50. Časť bloku mení svoje funkčné využívanie z BR – plochy bývania v rodinných domoch na BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou.

Zmena č. Z16-15a – Plocha ležiaca oproti základnej škole na Športovej ulici je v platnom územnom pláne definovaná ako plochy **BR – bývanie v rodinných domoch** a je zaradená do regulačného bloku 18.63 s maximálnou podlažnosťou 2NP, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD sa od tohto regulačného bloku odčleňuje západná časť. Mení sa priestorové vymedzenie regulačného bloku a výmera v tabuľke regulatívov.

Zmena č. Z16-15b – Plocha je prilahlá k ulici Hlavná a je určená platným územným plánom pre **BR – plochy bývania v rodinných domoch** v regulačnom bloku 18.64. Návrhom týchto ZaD dochádza k jeho rozšíreniu južným smerom, to znamená, že sa mení jeho priestorové vymedzenie a výmera regulačného bloku. K zmene funkčného využívania a hmotovo-priestorových regulatívov nedochádza (maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,20 a koeficient zelene 0,50).

Zmena č. Z16-15c – V lokalite medzi ulicami Hlavná a Športová sa rozprestiera plocha zmeny Z16-15c. Rovnako ako predchádzajúce zmeny reflektuje na prerozdelenie parciel v rámci regulačných blokov a regulačný blok 18.78 sa rozširuje severným a východným smerom. Funkčné využívanie **BR – plochy**

bývania v rodinných domoch a regulatívy maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,50 sa nemenia, upravuje sa priestorové vymedzenie regulačného bloku a výmera v tabuľke regulatívov.

Zmena č. Z16-15d – Lokalita zmeny č. Z16-15d leží v západnej časti k.ú. Veľké Bielice medzi ulicami Hlavná a Športovcov, v dotyku s Bielickými bahňami a rovnako ako predchádzajúce lokality sa týka len úpravy priestorového vymedzenia regulačných blokov. V územnom pláne mesta Partizánske je plocha definovaná pre funkčné využívanie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a zaradená do regulačného bloku 18.79. Návrhom týchto zmien a doplnkov sa regulačný blok zmenšuje z východnej strany tak, aby všetky parcely regulačného bloku ležali na nezastavanom území. Funkčné využívanie **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a regulatívy maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,50 zostávajú nezmenené.

Zmena č. Z16-15e – Poslednou lokalitou dotknutou úpravou vymedzenia regulačných blokov v juhozápadnej časti MČ Veľké Bielice medzi ulicami Hlavná a Športová, je plocha s označením Z16-15e ležiaca v novom regulačnom bloku 18.104. Jedná sa o regulačný blok, ktorý vznikol ako nový úpravou začlenenia parciel medzi regulačné boľky 18.63, 18.64 a 18.78 (lokality Z16-15a, Z16-15b a Z16-15c). Regulačný blok preberá funkčné využívanie aj hmotovo-priestorové regulatívy pôvodných regulačných blokov: funkčné využívanie zostáva **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a hmotovo-priestorové regulatívy: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50.

Zmena č. Z16-16 – V mestskej časti Veľké Bielice, na západnom okraji mestskej časti v lokalite Bielické Bahňá sa nachádza lokalita zmeny Z16-16, pre ktorú je v platnom územnom pláne definované funkčné využívanie orná pôda a vo východnej časti BR – plochy bývania v rodinných domoch. Návrhom dochádza k zmene funkčného využívania na **POS – plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb** a k vytvoreniu nového regulačného bloku 18.105 s hmotovo-priestorovým regulatívmi: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,30. Dochádza z záberu poľnohospodárskej pôdy, navrhuje sa rozšírenie hranice zastavaného územia. V lokalite je potrebné rešpektovať všetky opatrenia vyplývajúce z ochrany prírodného areálu Bielické bahňá ako aj riešenia križovatky na prietahu cesty I/64 územím mesta Partizánske.

Zmena č. Z16-17 – V mestskej časti Veľké Bielice, na severnom okraji mestskej časti na nezastavaných plochách sa nachádza lokalita zmeny Z16-16, pre ktorú je v platnom územnom pláne definované funkčné využívanie orná pôda. Návrhom dochádza k zmene funkčného využívania na **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a k vytvoreniu nového regulačného bloku 18.106 s hmotovo-priestorovým regulatívmi: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50. Dochádza z záberu poľnohospodárskej pôdy, navrhuje sa rozšírenie hranice zastavaného územia. V lokalite je rešpektovať ochranné pásmo navrhovanej preložky cesty I/64 mimo zastavaného územia mesta Partizánske. Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo Urbanistickú štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovo-priestorové usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru. Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (ÚPN-Z alebo UŠ) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

Zmena č. Z16-18 – V severnej časti MČ Veľké Bielice, na okraji zastavaného územia na ornej pôde sa nachádza plocha zmeny č. Z16-18, ktorá reaguje na zámery rozšírenia plôch bývania v tejto mestskej časti. Na plochách určených platným územným plánom pre funkcie ornej pôdy dochádza k zmene funkčného využívania na plochy **BR – plochy bývania v rodinných domoch**, vytvára sa nový regulačný blok 18.107 s hmotovo-priestorovými regulatívmi: podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,50. Dochádza aj k záberu poľnohospodárskej pôdy, rozširuje sa aj hranica zastavaného územia. Posúva sa aj koridor pre výhľadovú komunikáciu funkčnej triedy C1, ktorá podľa platného územného plánu mesta v znení a doplnkov predstavuje vonkajší okruh mesta. Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo Urbanistickú štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovo-

priestorové usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru. Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (ÚPN-Z alebo UŠ) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

Tabuľka E.3.3.3.1-Z16 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmene a doplnku č. 16 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD č.16	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z16-13a	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.09	PVV-c	PVV-C	návrh	v z.ú.
Z16-13b	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.100	PVV-c	MZ-C	zmena funkcie	v z.ú.
Z16-13c	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.13	MZ-C	MZ-C	stav	v z.ú.
Z16-13d	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.14	BR	BR	stav	v z.ú.
Z16-13e	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.101	BR	MZ-C	zmena funkcie	v z.ú.
Z16-13f	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.102	orná pôda	MZ-C	návrh na nových plochách	mimo z.ú.
Z16-13g	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.103	BR	MZ-C	návrh	v z.ú.
Z16-13h	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.76	BR	BR	stav	v z.ú.
Z16-14a	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.66	BRV	BRV	stav	v z.ú.
Z16-14b	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.67	BR	BR	stav	v z.ú.
Z16-14c	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.71	BR	BR	stav	v z.ú.
Z16-14d	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.72	BR	BR	stav	v z.ú.
Z16-14e	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.82	BR	BRV	návrh	v z.ú.
Z16-15a	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.63	BR	BR	stav	v z.ú.
Z16-15b	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.64	BR	BR	stav	v z.ú.
Z16-15c	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.78	BR	BR	návrh na nových plochách	v z.ú.
Z16-15d	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.79	BR	BR	návrh na nových plochách	v z.ú.
Z16-15e	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.104	BR	BR	stav	v z.ú.
Z16-16	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.105	BR	POS	návrh na nových plochách	mimo z.ú.
Z16-17	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.106	orná pôda	BR	návrh na nových plochách	mimo z.ú.
Z16-18	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.107	orná pôda	BR	návrh na nových plochách	mimo z.ú.

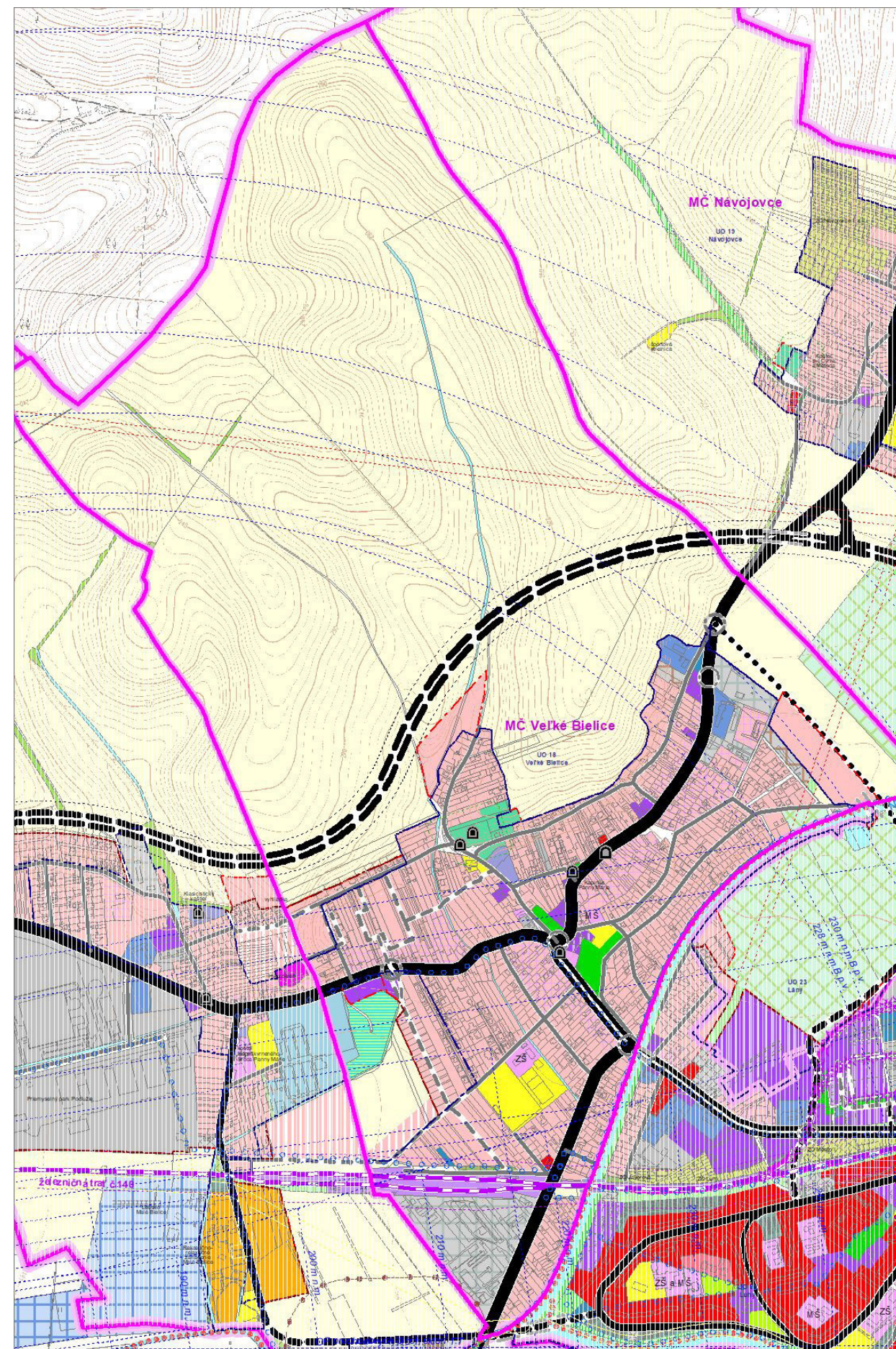
Vysvetlivky:

BR bývanie v rodinných domoch
BRV bývanie v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou
POS plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb
MZ – C plochy cintorínov a pohrebísk

Okrem lokalít so zmenou funkčného využitia a priestorového vymedzenia regulačných blokov sa v MČ Veľké Bielice nachádzajú aj zmeny týkajúce sa dopravnej obsluhy územia mestskej časti.

- a) Na Hlavnej ulici sa **dopíňa sieť dopravných komunikácií novou križovatkou** na prietahu cesty I/64 zastavaným územím mesta, pomocou ktorej sa doprava rozdistribuuje do rozvojových území lokalít Z16-14a až Z16-14e, Z16-15a až Z16-15e a dopravne sa sprístupní aj lokalita Z16-16.

- b) Na severnom okraji MČ Veľké Bielice sa aktualizuje **poloha koridoru vonkajšieho mestského okruhu** – výhľadovej komunikácie C1 vzhľadom na zámer rozvoja bývania v tejto lokalite.



E.3.3.4 Mestská časť Návojovce**E.3.3.4.1 Urbanistický obvod UO 19 – Návojovce**

Na strane 56 sa za posledný odsek dopĺňa text:

Zmena č. Z16-19 – V mestskej časti Návojovce na ploche definovanej územným plánom ako ostatná zeleň v zastavnaom území mesta dochádza k zmene Z16-19, ktorá sa prejavuje zmenou funkčného využitia **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a vytvorením nového regulačného bloku 19.35. Regulatívy intenzity využitia územia sú definované ako: maximálna podlažnosť na hodnote 2NP, koeficient zastavanosti na 0,30 a koeficient zelene 0,50.

Zmena č. Z16-20 – Pri kostole sv. Cyrila a Metoda v mestskej časti Návojovce, mimo zastavaného územia mesta, leží zmena Z16-20 na plochách určených územným plánom ako plochy ornej pôdy Návrh odráža potreby rezervovania nových plôch na území mesta pre funkciu **MZ-C – plochy cintorínov a pohrebísk**. Okrem zmeny funkčného využívania sa zmena prejavuje vytvorením nového regulačného bloku 19.36 s hmotovo-priestorovými regulatívmi: maximálna podlažnosť 1NP, koeficient zastavanosti z 0,10 a koeficient zelene 0,60. Zároveň dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy a rozšíreniu hranice zastavaného územia.

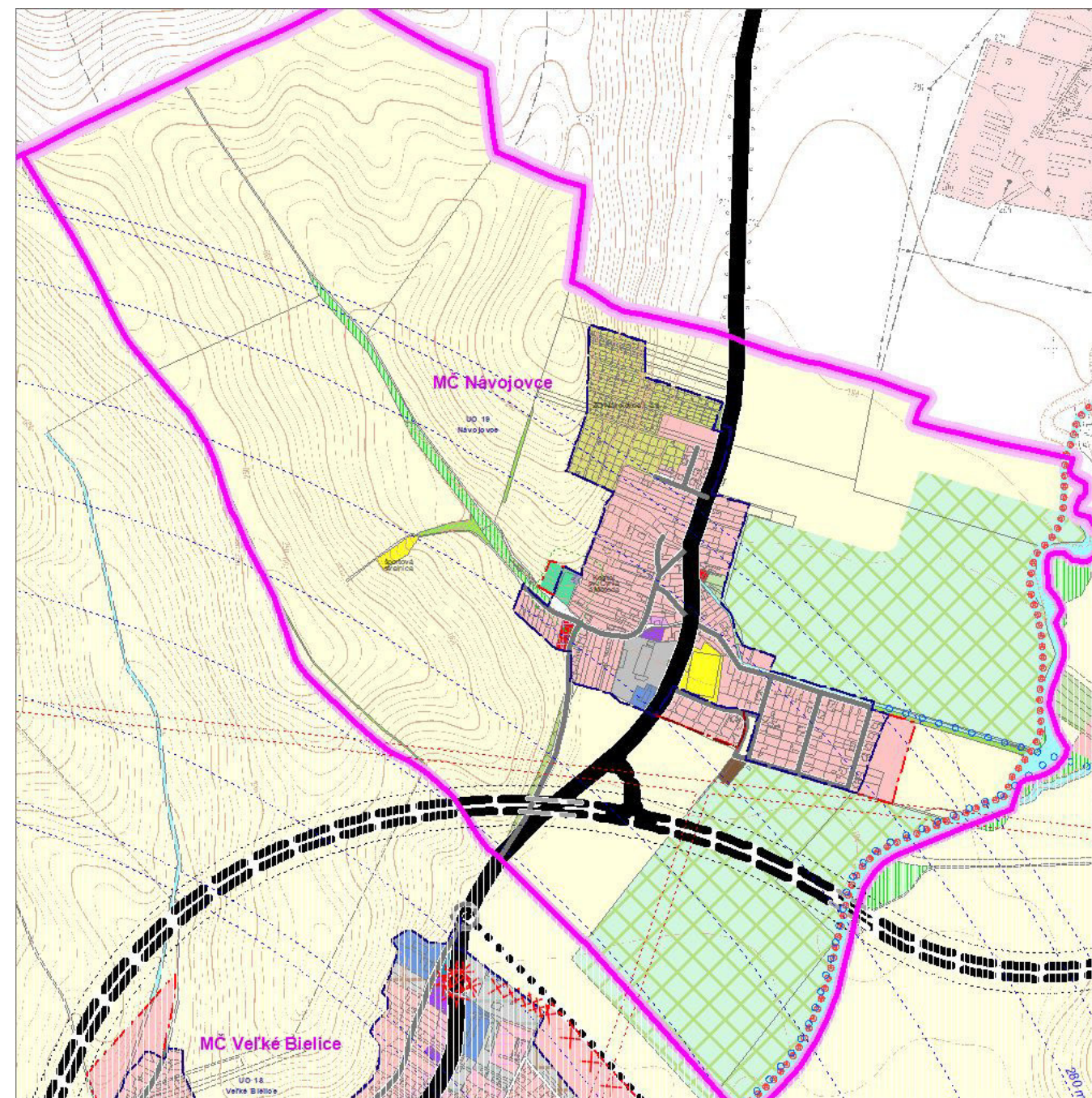
Zmena č. Z16-21 – Vo východnej časti MČ Návojovce, na okraji zastavaného územia na ornej pôde sa nachádza plocha zmeny č. Z16-21, ktorá reaguje na zámery rozšírenia plôch bývania v tejto mestskej časti. Na plochách určených platným územným plánom pre funkcie ornej pôdy dochádza k zmene funkčného využívania na plochy **BR – plochy bývania v rodinných domoch**, vytvára sa nový regulačný blok 19.37 s hmotovo-priestorovými regulatívmi: podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,50. Dochádza aj k záberu poľnohospodárskej pôdy, rozširuje sa aj hranica zastavaného územia. Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo Urbanistickú štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovo-priestorové usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru. Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (ÚPN-Z alebo UŠ) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

Tabuľka E.3.3.4.1-Z16 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmene a doplnku č. 16 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD č.16	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z16-19	Návojovce	UO 19	Návojovce	19.35	zeleň	BR	návrh	v z.ú.
Z16-20	Návojovce	UO 19	Návojovce	19.36	orná pôda	MZ-C	návrh na nových plochách	mimo z. ú.
Z16-21	Návojovce	UO 19	Návojovce	19.37	orná pôda	BR	návrh na nových plochách	mimo z. ú.

Vysvetlivky:

BR bývanie v rodinných domoch
MZ – C plochy cintorínov a pohrebísk



E.4 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**E.4.1 SÚČASNÝ STAV PAMIATKOVEJ OCHRANY**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.4.1.1 Zachovalé urbanistické celky

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.4.1.2 Kultúrne pamiatky

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.5 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT, KONCEPCIA ROZVOJA SÍDELNEJ ZELENÉ**E.5.1 OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÝCH ZDROJOV****E.5.1.1 Ochrana prírody**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.5.1.2 Ochrana prírodných zdrojov**E.5.1.2.1 Ochrana lesných zdrojov**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.5.1.2.2 Ochrana vodných zdrojov

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.5.1.2.3 Ochrana prírodných geotermálnych zdrojov

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.5.1.2.4 Ochrana pôdných zdrojov

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.5.3 KONCEPCIA ROZVOJA SÍDELNEJ ZELENÉ

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.5.3.1 Kategorizácia zelene

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.5.3.1.1 Sídlná zeleň

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.5.3.1.2 Krajinná zeleň

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

E.5.4 NÁVRH ZELENÉ

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

F NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

F.1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

F.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

F.1.2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

F.1.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

F.1.4 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

F.2 CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, URČENIE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

G.1 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

G.1.1 RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV, BYTOV A DOMOV V MESTE PARTIZÁNSKE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.1.2 DOMOVÝ FOND PODĽA SODB 2011

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.1.3 BYTOVÝ FOND PODĽA SODB 2011

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.1.4 NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA PO ROKU 2011

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.1.5 NÁVRH ROZVOJA BYTOVÉHO FONDU V MESTE PARTIZÁNSKE VZHL'ADOM NA PLOCHY PRE NOVÚ BYTOVÚ VÝSTAVBU

Táto kapitola sa dopĺňa textom v znení:

Návrh Zmien a doplnkov č. 16 reaguje na požiadavky rozšírenia bytového fondu mesta Partizánske v 12 lokalitách. Jedná sa o nové lokality pre bytovú zástavbu, prípadne o zmenu funkčného využitia, často už zrealizovaných, prípadne intenzifikáciu existujúceho funkčného využívania.

Bilancia vývoja navrhovaných bytových jednotiek zahŕňa iba hodnoty, o ktoré narastie bytový fond mesta.

Lokality ZaD 16 predpokladajú nasledovný nárast bytov:

Tabuľka G.1.5.-Z16 Nárast počtu obyvateľov podľa lokalít navrhovaných na bývanie

Ozn. zmeny	UO	Funkcia	Počet bytov				Počet obyvateľov		
			RD		BD	spolu	N	V	spolu
			N	V					
Z16-06b	UO 05	BR – plochy bývania v rodinných domoch	169			169	506		506
Z16-07a	UO 05	BR – plochy bývania v rodinných domoch	9			9	25		25
Z16-07b	UO 05	BR – plochy bývania v rodinných domoch	112			112	336		336
Z16-10	UO 12	BR – plochy bývania v rodinných domoch	10			10	30		30
Z16-11	UO 12	BR – plochy bývania v rodinných domoch	33			33	97		97
Z16-12	UO 17	BR – plochy bývania v rodinných domoch	23			23	69		69
Z16-17	UO 18	BR – plochy bývania v rodinných domoch	47			47	140		140
Z16-18	UO 18	BR – plochy bývania v rodinných domoch	72			72	216		216

Ozn. zmeny	UO	Funkcia	Počet bytov				Počet obyvateľov		
			RD		BD	spolu	N	V	spolu
			N	V					
Z16-19	UO 19	BR – plochy bývania v rodinných domoch	15			15	45		45
Z16-21	UO 19	BR – plochy bývania v rodinných domoch	29			29	85		85
Z16-22	UO 23	BR – plochy bývania v rodinných domoch	22			22	64		64
SPOLU			541			541	1 613		1 613

Návrh Zmien a doplnkov 16 počíta s novými plochami na výstavbu 541 b.j. a to všetky b.j. formou bývania v rodinných domoch, čo predstavuje plochy pre cca 1 613 obyvateľov. Prírastky bytového fondu v rodinných domoch sa predpokladajú najmä v urbanistických obvodoch UO 05 – Šimonovany, UO 12 – Pri Nitrici, UO 17 – Malé Bielice, UO 18 – Veľké Bielice, UO 19 – Návojevce, a UO 23 Lány.

Voľné kapacity bude možné zaplniť iba obyvateľstvom prisťahovaným vzhľadom na to, že počet obyvateľov prirodzeným pohybom klesá.

Na strane 86 sa nahrádza schéma č. 7 Koncepcia rozvoja bývania

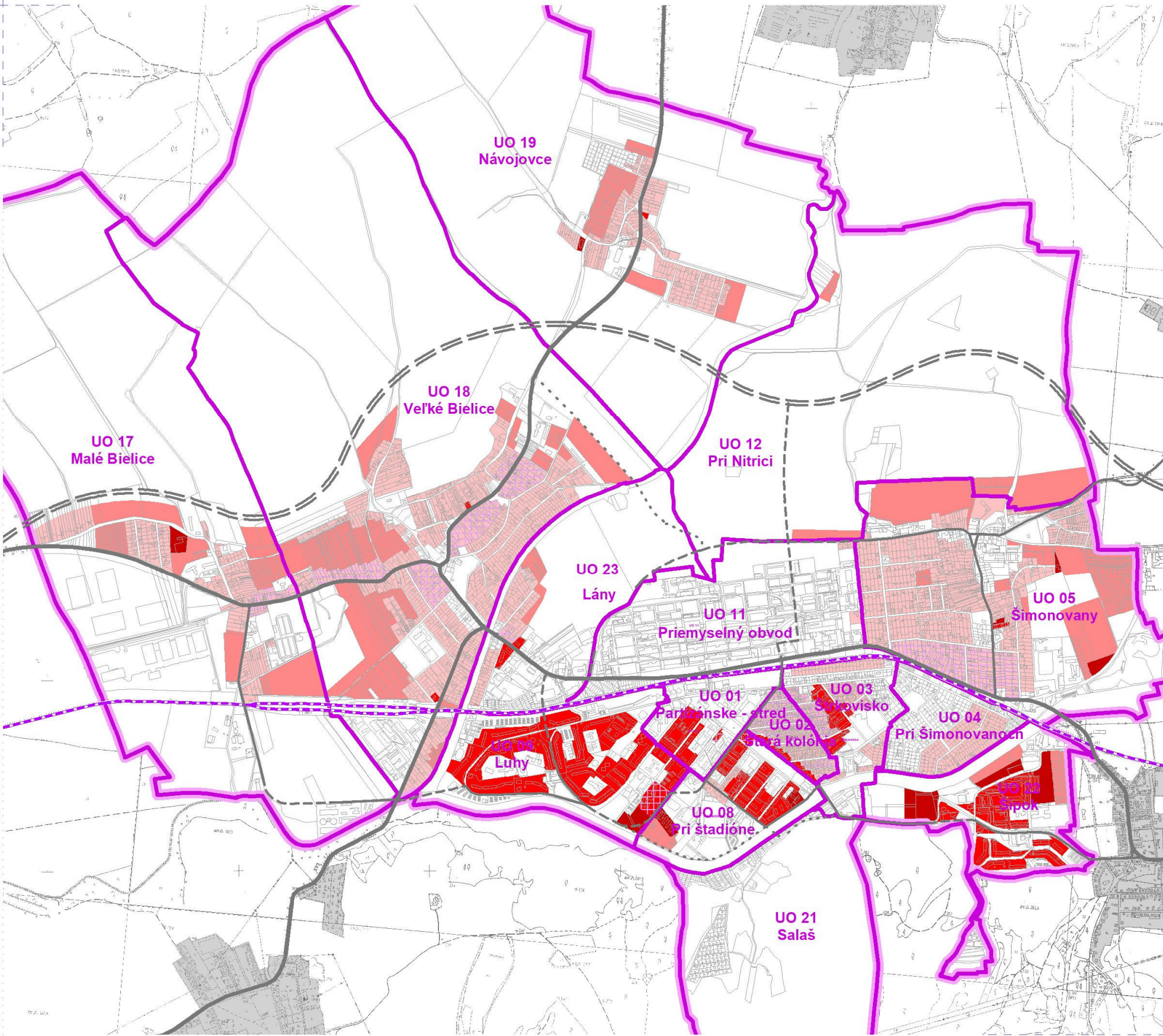
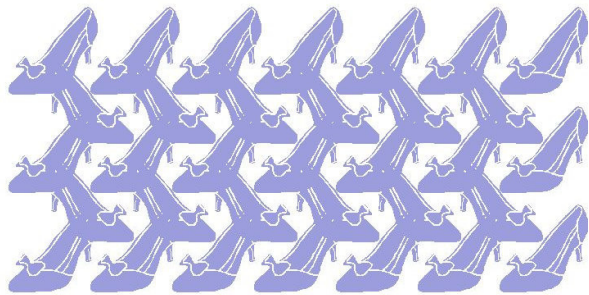


spracovateľ: Inštitút priestorového plánovania, o.z., Ľubľanská 1
vypracované: 831 02 Bratislava
2023

Koncepcia rozvoja bývania

m 1:20 000

7



- hranica riešeného územia
- hranice urbanistických obvodov
- hlavné dopravné línie
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou
- plochy bývania v bytových domoch
- plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou
- rozvojové plochy bývania v rodinných domoch
- rozvojové plochy bývania v bytových domoch

územný plán mesta
PARTIZÁNSKE
v znení zmien a doplnkov

G.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.2.1 NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

G.2.1.1 Školstvo

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.2.1.2 Zdravotníctvo

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.2.1.3 Sociálna starostlivosť

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.2.1.4 Kultúra a osвета

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.2.1.5 Telesná kultúra a šport

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.2.1.6 Verejná administratíva a správa

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.2.1.7 Bankovníctvo a finančníctvo

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.2.2 KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

G.2.2.1 Verejné ubytovania a stravovanie

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.2.2.2 Maloobchod a služby

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.3 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

G.3.1 ZMENA CELOSPOLOČENSKÝCH PODMIENOK

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.3.2 VÝROBNÉ AKTIVITY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.3.3 POTENCIÁL PODMIENOK PRE VÝROBU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.3.4 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH KOMPONENTOV

G.3.4.1 Priemysel

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.3.4.1.1 Priestorová štruktúra priemyslu

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.3.4.2 Stavebníctvo

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.5 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.6 ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.7 REKREÁCIA, ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH A TURIZMUS**G.7.1 ŠIRŠIE VZŤAHY**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.7.2 UŽŠIE ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.7.3 PODMIENKY A STAV VYBAVENOSTI PRE ŠPORT, REKREÁCIU A CESTOVNÝ RUCH V MESTE PARTIZÁNSKE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.7.4 SÚČASNÝ STAV ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI V ČLENENÍ PODĽA FUNKČNÉHO ZAMERANIA**G.7.4.1 Zariadenia a areály športovej a rekreačnej vybavenosti**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.7.4.2 Záhradkárske osady

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.7.4.3 Cestovný ruch/turizmus

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.7.4.4 Združovanie zariadení športu, rekreácie a turizmu do väčších priestorových celkov

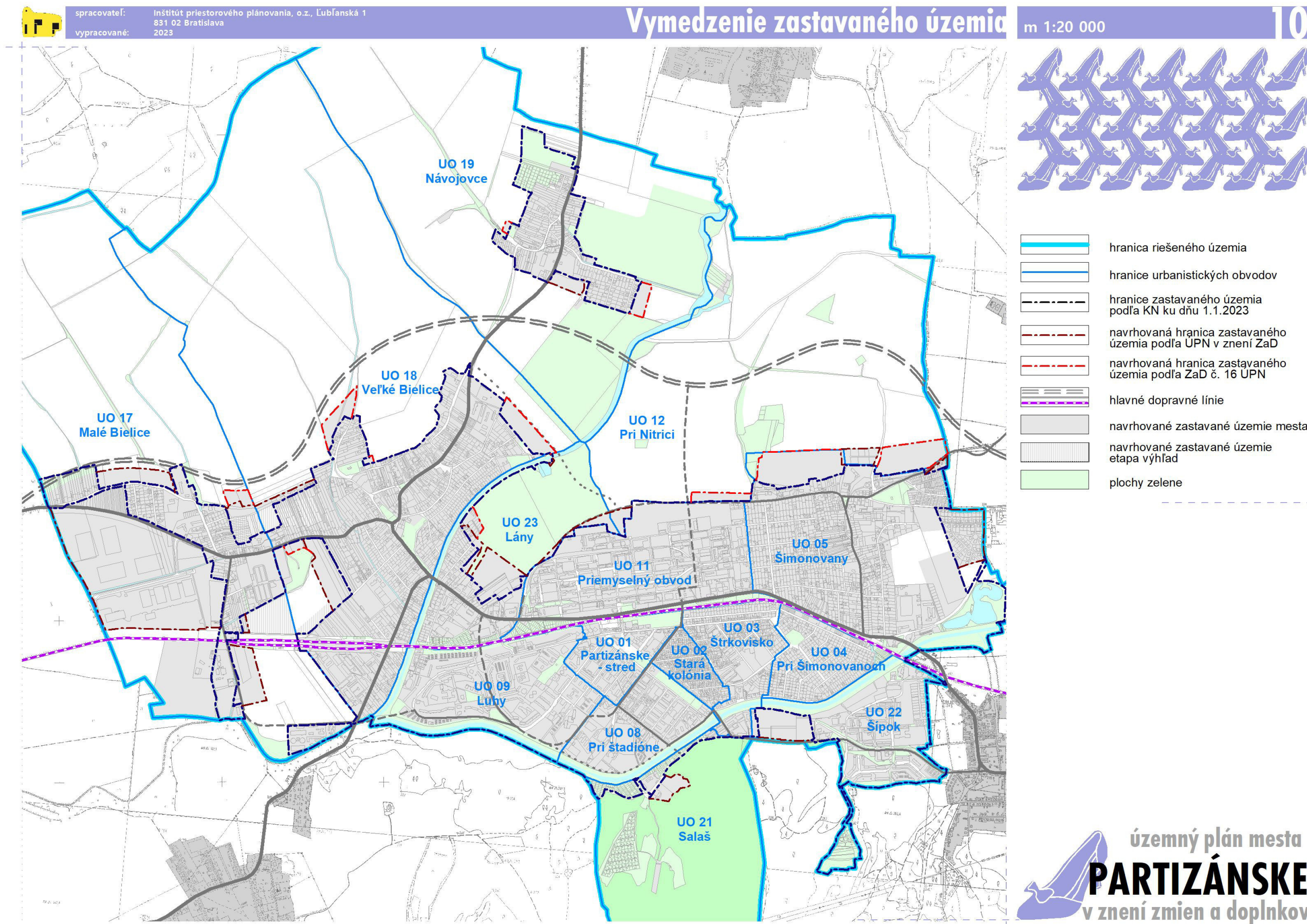
Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

G.7.5 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A ŠPORTU V MESTE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

H VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V kapitole sa na str. 119 aktualizuje schéma č. 10: Vymedzenie zastavaného územia



územný plán mesta

PARTIZÁNSKE

v znení zmien a doplnkov

I VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

I.1 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA ZARIADENIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

I.2 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽÚCE SA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH PRVKOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

J NÁVRH RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED PODOVODŇAMI

J.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

J.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

J.3 POŽIARNA OCHRANA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

J.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

K NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

K.1 OCHRANA PRÍRODY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

K.1.1 ÚZEMNÁ OCHRANA – CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

K.1.1.1 Lokality NATURA 2000

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

K.1.1.2 Chránené územie podľa medzinárodných dohovorov

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

K.2 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

K.3 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

L.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

L.1.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.1.2 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

L.1.2.1 Celkové dopravné väzby

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.1.2.2 Návrh riešenia dopravy

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.1.2.3 Prognóza zaťaženia automobilovej dopravy

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.1.2.4 Statická doprava

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.1.2.5 Organizácia cestnej dopravy na miestnych komunikáciách

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.1.2.6 Cestná hromadná doprava

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.1.2.7 Mestská hromadná doprava

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.1.2.8 Železničná doprava

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.1.2.9 Pešia doprava

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.1.2.10 Cyklistická doprava

Na strane 133 sa upravuje znenie tretieho odseku nasledovne:

Navrhovanú sieť cyklotrás tvoria cyklistické cesty regionálne, lesná a horské a mestské. Regionálne cyklotrasy sú v súčasnosti vybudované, značené a ich trasy vedú po hrádzi rieky Nitra. Návrh počíta s využitím aj hrádze rieky Nitrica pre vedenie cyklistických ciest. Od týchto regionálnych cyklotrás sa ďalej odvíja sieť mestských cyklotrás smerom na sever od rieky Nitra a na juh navrhované horské a lesné cyklocesty, ktoré sa už dnes využívajú pre športové a rekreačné účely obyvateľov a návštevníkov mesta. Navrhované cyklistické cesty vychádzajú z dopravno – urbanistickej štúdie „Návrh koncepcie

cyklodopravy v meste Partizánske“ spracovanej v r. 2021 občianskym združením Cyklokoalícia a sú znázornené na schéme č.11. Koncepcia rozvoja cyklistických trás. Nové cyklotrasy je potrebné vyznačiť a zabezpečiť ich ochranu pred ostatnými druhmi dopravy.

L.1.2.11 Letecká doprava

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.1.2.12 Dopravná vybavenosť

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.1.3 ODSTRÁNENIE ZÁVAD V DOPRAVNEJ SIETI

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

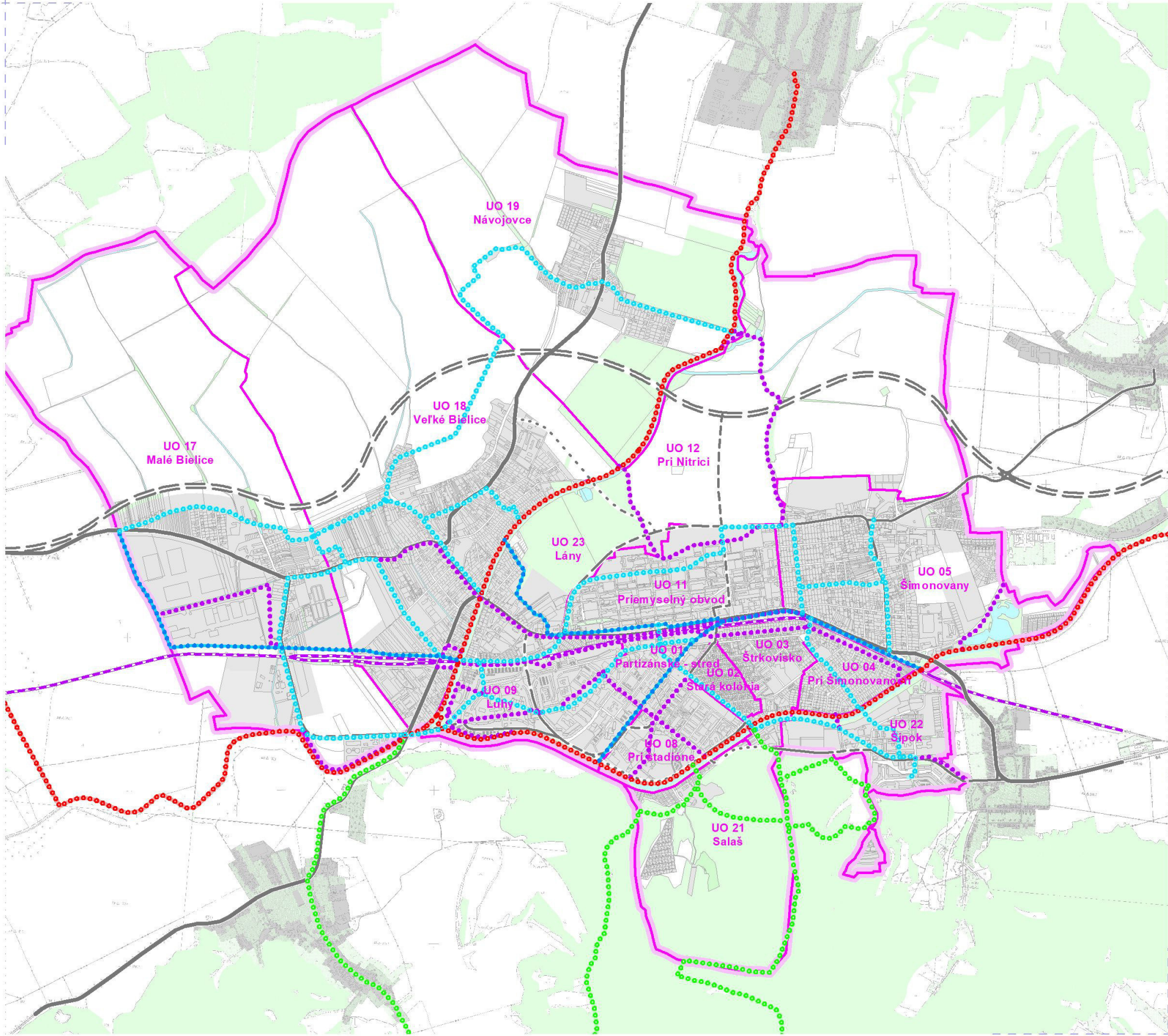
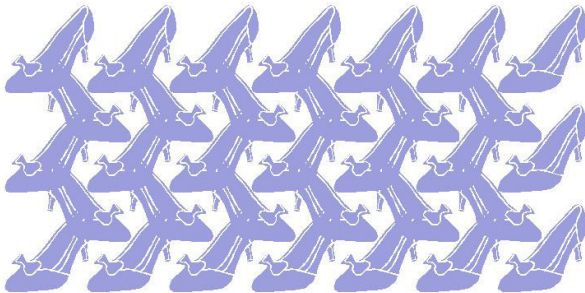
Na konci kapitoly na strane 135 sa aktualizuje schéma č. 11 – Koncepcia rozvoja cyklistických trás



spracovateľ: Inštitút priestorového plánovania, o.z., Ľubľanská 1
vypracované: 831 02 Bratislava
2023

Koncepcia rozvoja cyklistických trás

m 1:25 000 11



- hranica riešeného územia
- hranice urbanistických obvodov
- zastavané územie mesta
- plochy zelene
- hlavné dopravné línie
- regionálne cyklistické trasy
- lesné a horské cyklistické trasy
- hlavné mestské cyklistické trasy
- vedľajšie mestské cyklistické trasy
- mestské cyklistické trasy doplnené podľa Návrhu koncepcie cyklo dopravy v meste Partizánske

územný plán mesta
PARTIZÁNSKE
v znení zmien a doplnkov

L.2 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Návrh verejného technického vybavenia nie je dotknutý rozvojovými lokalitami Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske, nakoľko reálny počet obyvateľov v ostatných rokoch zaznamenal opačný trend ako uvádzal platný Územný plán mesta Partizánske z roku 2014. Od uvedeného roku počet obyvateľov mesta Partizánske klesal, predovšetkým odsťahovaním časti obyvateľstva a znížením obľúbenej bytového fondu, čím nedošlo k naplneniu predpokladaných kapacít zásobovania energiami a vodného hospodárstva. Z uvedeného ako aj zo stanovísk správcov sietí zhromaždených v rámci prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č. 16 vyplýva, že nie je potrebné rátať s navýšením kapacít pre vodné hospodárstvo a zásobovanie energiami, nakoľko sú súčasné kapacity postačujúce.

L.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU A ÚŽITKOVOU VODOU**L.2.1.1 Širšie súvislosti**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.1.2 Zásobovanie pitnou vodou**L.2.1.2.1 Zásobovanie pitnou vodou (vodovodná sieť v riešenom území)**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.1.2.2 Výpočet potreby pitnej vody

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.1.2.3 Návrh využívania zdrojov pitnej vody (vodovodná sieť)

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.1.2.4 Akumulácia vody, tlakové pomery na vodovodnej sieti

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.1.2.5 Návrh zásobovania úžitkovou vodou

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.1.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**L.2.1.3.1 Širšie súvislosti**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.1.3.2 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.1.3.3 Kapacita a umiestnenie ČOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.1.4 Vodné toky a plochy**L.2.1.4.1 Vodné toky**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.1.4.2 Vodné nádrže

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.1.4.3 Ochrana vôd

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.1.5 Ochrana pred povodňami (zhodnotenie protipovodňovej ochrany)

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.1.6 Návrh úpravy vodných tokov

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU**L.2.2.1 Širšie súvislosti**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.2.2 Bilancie potrieb elektrickej energie

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.2.3 Návrh počtu transformačných staníc

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.2.4 Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.3 ZÁSOBOVANIE PLYNOM**L.2.3.1 Súčasný stav zásobovania mesta plynom****L.2.3.2 VTL plynovody a VTL prípojky**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.3.3 STL a NTL plynovody

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.3.4 Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.4 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

L.2.4.1 Súčasný stav zásobovania teplom

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.4.2 Návrh zásobovania teplom

L.2.4.3 Koncepcia rozvoja tepelnej energetiky

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.4.4 Potreba tepla pre navrhované rozvojové plochy

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.4.5 Návrh základného riešenia výroby a dodávky tepla pre navrhované rozvojové plochy

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.5 OSTATNÉ DRUHY ENERGIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.6 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.6.1 Súčasný stav telekomunikačných a informačných sietí v meste Partizánske

L.2.6.2 Telekomunikačná infraštruktúra spoločnosti T-com

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.6.3 Sieť GSM mobilných operátorov Orange a.s., T-Mobile a.s. a Telefónica O2 a.s.

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.7 NÁVRH TELEKOMUNIKAČNEJ A INFORMAČNEJ SIETE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.7.1 Koncepcia riešenia

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

L.2.7.2 Ochranné pásma

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

M KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M.1 ZNEČISTENIE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

M.1.1 ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

M.1.2 ZNEČISTENIE VÔD

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

M.1.3 RÁDIOAKTIVITA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

M.1.4 ZAŤAŽENIE HLUKOM

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

M.1.5 ODPADY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

M.1.6 DEGRADÁCIA A KONTAMINÁCIA PÔDY

M.1.6.1 Erózia pôdy

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

M.1.6.2 Kontaminácia pôdy

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

M.2 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly sa nahrádza novým textom v znení:

Na území mesta Partizánske sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Partizánske, štrkopiesky a piesky (4101) v UO Lány, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave.

Podľa stanoviska MŽP SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, Odboru štátnej geologickej správy č. 4210/2022-5.3 (26559/2022) zo dňa 09.05.2022 je LNN Partizánske podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku. Na základe informácií Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa jedná o ložisko tvorené štrkopieskovými aluviálnymi náplavami. Ložisko má doskovitý tvar, v ktorom horizontálny rozmer mnohonásobne prevyšuje vertikálny. Surovina nachádzajúca sa na ložisku tvorí jeden technologický typ a dá sa použiť na malty, omietky, stabilizáciu zemín, drenážne a filtračné vrstvy.

Ložisko nebolo otvorené a surovina leží pod hladinou podzemnej vody, ťažba je možná len z vody. Na ložisku boli vypočítané zásoby v roku 1972. Ložisko je tvorené jedným blokom a radí sa k malým ložiskám. Zásoby sú viazané, priestor ložiska spadá do ochranného pásma pre vodný zdroj Partizánske a nachádzajú sa tu aj stožiare a vedenie veľmi vysokého napätia.

Podľa vyjadrenia MŽP SR Je veľmi málo pravdepodobné využitie uvedeného ložiska nakoľko zásoby, ktoré sa tam nachádzajú, sú viazané z rozličných dôvodov. Ministerstvo prítomnosť LNN Partizánske nevymedzuje ako riziko stavebného využitia územia.

Rovnako podľa stanoviska Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici č 845-954/2023 zo dňa 09.09.2023 je využitie LNN veľmi málo pravdepodobné: zásoby ložiská sú viazané, priestor ložiská spadá do ochranného pásma pre vodný zdroj Partizánske a na jeho území sa nachádzajú stožiare so vzdušným vedením vysokého napätia. Podľa uvedeného stanoviska ložisko nevyhradeného nerastu nepredstavuje štátom chránený záujem, nakoľko sa nejedná o nerastné bohatstvo, ktoré je podľa § 5 ods. 5 banského zákona súčasťou pozemku a tvorí teda predmet súkromného práva.

Plocha zmeny č. Z16-22 zasahuje do ložiska nevyhradeného nerastu (LNN) „Partizánske – štrkopiesky a piesky (4104)“, návrhom ZaD č. 16 sa preveria možnosti funkčného využitia pozemkov ležiacich v rámci plochy Z16-22.

Odvetvie ťažby nerastných surovín sa riadi najmä zákonom č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon), vyhláškou MŽP SR č. 51/2008 Z.z. ako aj zákonom č. 44/1988 o ochrane a využití nerastného bohatstva (Banský zákon) v znení neskorších predpisov. Geologický zákon upravuje podmienky projektovania, vykonávania, vyhodnocovania a kontroly geologických prác, pôsobnosť štátnej geologickej správy a prípadné sankcie za porušenie ustanovení tohto zákona.

N VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

O VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1.1.2023 (Správa Katastra nehnuteľnosti),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Bratislava),
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.,
- nariadenie vlády Slovenskej republiky 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach podniku Hydromeliorácie, s.r.o.

Ďalšími podkladmi k vyhodnoteniu záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN mesta Partizánske boli textová kapitola: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa samostatných predpisov, tabuľková a grafická časť (Výkres č. 8 – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely) ÚPN mesta Partizánske z roku 2015.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre ZaD č. 16 ÚPN mesta Partizánske je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona).

Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití podľa citovaného zákona:

- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu, v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ,
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy, nevhodným situovaním stavieb,
- vykonať skrývku humusového horizontu z trvale a dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôdy,
- zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Riešené územie je totožné s plochou vymedzenou hranicami katastrálneho územia Partizánske, Návojovce, Malé Bielice a Veľké Bielice. Štruktúra poľnohospodárskej pôdy za katastrálne územia ako aj výmery ostatných druhov pozemkov sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Hranica zastavaného územia je prevzatá od Správy Katastra nehnuteľnosti k 1. 1. 2023.

Zábery poľnohospodárskej pôdy (PP) sú vyhodnotené tabuľkovou formou samostatne podľa jednotlivých navrhovaných lokalít so záverečným sumárnym záberom za celé riešené územie za obe etapy.

Aby bol pri posudzovaní jednotlivých lokalít zohľadnený aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a výmery nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované v tabuľke A.10.3-Z16-1 podľa lokalít, katastrálnych území, funkčného využitia, druhu pozemku, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a ich skupín kvality. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde diferencuje lokality, pre ktoré bol vydaný predbežný súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a dochádza len k zmene funkčného využívania definované v platnom územnom pláne a lokality, u ktorých sa jedná o nový záber poľnohospodárskej pôdy.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) sa obmedzilo iba na sumár NPP. Z grafiky je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných, či vodných plôch. Špecifický je záber lesných pôd (LP). V riešených lokalitách sa lesná pôda nenachádza. Z toho dôvodu bolo upustené od záberov lesa.

Návrh Zmien a doplnkov č. 16 územného plánu mesta Partizánske predpokladá nasledovný rozsah záberov:

Trvalý záber celkom	
záber celkom	37,8842 ha
z toho poľnohospodárska pôda	34,0664 ha
z toho nepoľnohospodárska pôda	3,5496 ha
Zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:	
v zastavanom území	1,9415 ha
mimo zastavaného územia	32,3932 ha
Z toho meliorácie:	1,1367 ha

Z trvalého záberu PP predstavujú lokality so zmenou funkčného využívania

Záber celkom	1,7743
v zastavanom území	1,4416
mimo zastavaného územia	0,3327

Z trvalého záberu PP (návrh na nových plochách) predstavujú lokality s novým záberom PP

Záber celkom	32,2921
v zastavanom území	0,4999
mimo zastavaného územia	32,0605

0.1.1 BONITOVANÉ PÔDNO-EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

V zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedených v prílohe č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka O.1.1-Z16: Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Typologicko-produkčná kategória pôd	Záber poľnohospodárskej pôdy (ha)	Podiel výmery danej kategórie z celkového záberu (%)
1		
2	0,3734	4,30
3	7,0302	22,03
4	1,5294	4,79
5 - 9	22,0319	69,05
spolu	31,9649	100

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ)

Bonitované pôdno-ekologické jednotky v predpokladanom odňatí poľnohospodárskej pôdy sú zaradené 2.-9. triedy kvality. Kategórie pôdy zaradené, podľa prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, do 2. až 4. skupiny BPEJ sú osobitne chránené a predstavujú cca 31% zaberanej poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad osobitne chránených pôd na lokalitách ZaD č. 16 ÚPN mesta Partizánske je uvedený v tabuľke O.1.2-Z16-1.3.

Podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa v riešenom území mesta Partizánske nachádzajú tieto najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu BPEJ

Tabuľka O.1.1-Z16 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa katastrálnych území

Partizánske	Chránená poľnohospodárska pôda najkvalitnejšia podľa kódu BPEJ
k. ú Partizánske	0111012 0202002 0206002 0206012 0223003
k.ú. Návojevce	0202002, 0206002
k. ú. Veľké Bielice	0111002 0202002 0206002 0250012
k,ú. Malé Bielice	0102002 0103003 0106002 0111002 0112003 0250002 0250012

Lokality ZaD č. 16, ktoré sú navrhnuté na najkvalitnejších poľnohospodárskych pôdach sú zastúpené nasledovným pôdnym typom a druhom pôdy.

0111002 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (4. sk)

0202002 – fluvizeme typické, karbonátové (2.sk)

0206002 – fluvizeme typické, stredne ťažké (3.sk)

0250012 – hnedozeme pseudoglejové, (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom), na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké) (4.sk)

Na zaberaných lokalitách sú vybudované hydromelioračné zariadenia o výmere 1,1367 ha.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

O.1.2 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka O.1.2-Z16-1 Prehľad lokalít Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske z hľadiska druhu pozemku

Ozn. lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie (návrh ZaD)	Výmera lokality v ha (vrátane NPP)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č. 16 ÚPN mesta Partizánske							NPP		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	Funkčné využitia podľa ÚPN
				Spolu v ha	V zastavanom území			Mimo zastavaného územia			DRP	Výmera v ha				
					Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha	Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha						
Z16-02a	Partizánske	tech. vybavenosť	0,0376	0,0000							13	0,0376			zmena funkcie	bývanie
Z16-05	Partizánske	zeleň ZO	0,7150	0,6269		5	0,6269						súkr.		zmena funkcie	občianska vybavenosť
										11						
										13						
Z16-06a	Partizánske	bývanie	0,2360	0,0000							14	0,0000	súkr.		nový záber	
Z16-06b	Partizánske	bývanie	10,1149	9,8971					7	0,8231			súkr.		nový záber	
								0250402 / 6	7	5,5439						
								0251403 / 5	7	3,5301						
											13	0,2178				
Z16-07a	Partizánske	bývanie	0,4999	0,4999		2	0,1250						súkr.		nový záber	
					0288423 / 7	2	0,3749									
Z16-07b	Partizánske	bývanie	6,7034	6,7034					2	0,1125			súkr.		nový záber	
								0251003 / 5	2	1,7523						
								0251213 / 5	2	1,4147						
								0288423 / 7	2	3,4239						
Z16-08b	Partizánske	odpadové hospodárstvo	0,9836	0,0000							13	0,9836	súkr.		zmena funkcie	priemyselná výroba
Z16-09d	Partizánske	odpadové hospodárstvo	0,5066	0,0000							13	0,5066	súkr.	0,2034	zmena funkcie	priemyselná výroba
Z16-10	Partizánske	bývanie	0,7479	0,4208				0202002 / 2	2	0,0099			súkr.		nový záber	
								0212003 / 5	2	0,2640						
								0202002 / 2	5	0,1325						
								0212003 / 5	5	0,0144						
											13	0,3271				
Z16-11	Partizánske	bývanie	1,9364	1,9364				0206002 / 3	2	0,0239			súkr.		nový záber	
								0212003 / 5	2	1,19125						
Z16-12	Malé Bielice	bývanie	1,3710	1,3710				0250312 / 5	2	0,7642			súkr.		nový záber	
								0250412 / 6	2	0,6068						
Z16-13b	Veľké Bielice	zeleň cintorínov	0,2321	0,2321		5	0,2321						súkr.		zmena funkcie	občianska vybavenosť
Z16-13d	Veľké Bielice	zeleň cintorínov	0,0041	0,0041	0287443 / 7	5	0,0041						súkr.		zmena funkcie	bývanie
Z16-13e	Veľké Bielice	zeleň cintorínov	0,1109	0,1034	0287443 / 7	5	0,1034						súkr.		zmena funkcie	bývanie
											13	0,0075				
Z16-13f	Veľké Bielice	zeleň cintorínov	0,2683	0,2683				0287443 / 7	2	0,2683			súkr.		nový záber	
Z16-13g	Veľké Bielice	zeleň cintorínov	0,4751	0,4751		2	0,0279						súkr. / samospráva		zmena funkcie	bývanie
						2	0,2113									
						5	0,2359									
Z16-16a	Veľké Bielice		0,3357	0,3327				0111002 / 3	2	0,3327			súkr.		zmena funkcie	bývanie

Ozn. lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie (návrh ZaD)	Výmera lokality v ha (vrátane NPP)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č. 16 ÚPN mesta Partizánske							NPP		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelio-račné zariadenia	Iná informácia	Funkčné využitia podľa ÚPN
				Spolu v ha	V zastavanom území			Mimo zastavaného územia			DRP	Výmera v ha				
					Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha	Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha						
		občianska vybavenosť									11	0,0030				
Z16-16b	Veľké Bielice	občianska vybavenosť	0,7225	0,7225				0111002 / 3	2	0,7225			súkr.		nový záber	
Z16-17	Veľké Bielice	bývanie	3,4585	3,2180					2	0,0030			súkr.		nový záber	
								0250012 / 4	2	1,5294						
								0250312 / 5	2	1,3616						
								0251413 / 5	2	0,3240						
											11	0,2405				
Z16-18	Veľké Bielice	bývanie	4,3094	4,3078				0206002 / 3	2	4,3078			súkr.		nový záber	
									11	0,0016						
Z16-19	Návojovce	bývanie	0,8810								14	0,8810	súkr.	0,2105	nový záber	
Z16-20	Návojovce	zeleň cintorinov	0,2741	0,2741				0250312 / 5	2	0,2741			súkr.	0,1649	nový záber	
Z16-21	Návojovce	bývanie	1,6910	1,6719				0206002 / 3	2	1,6433			súkr.	0,1510	nový záber	
								0202002 / 2	2	0,0286						
											13	0,0191				
Z16-21	Partizánske	bývanie	1,2692	1,2692				0206002 / 3	2	1,2024			súkr.	0,4069	nový záber	
								0206002 / 3	6	0,0668						
SPOLU			37,8842	34,0664			1,9415			32,3932		3,5495		1,1367		

Z uvedených lokalít sú v nasledujúcej tabuľkách rozdelené plochy podľa toho, či sa jedná o nový záber, zmenu funkčného využitia alebo najkvalitnejšie pôdy:

Tabuľka O.1.2-Z16-1.1 Prehľad lokalít Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske s udeleným súhlasom na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, pri ktorej dochádza k zmene funkčného využitia

Ozn. lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie (návrh ZaD)	Výmera lokality v ha (vrátane NPP)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č. 16 ÚPN mesta Partizánske							NPP		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelio-račné zariadenia	Iná informácia	Funkčné využitia podľa ÚPN
				Spolu v ha	V zastavanom území			Mimo zastavaného územia			DRP	Výmera v ha				
					Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha	Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha						
Z16-02a	Partizánske	tech. vybavenosť	0,0376	0,0000							13	0,0376			zmena funkcie	bývanie
Z16-05	Partizánske	zeleň ZO	0,7150	0,6269		5	0,6269						súkr.		zmena funkcie	občianska vybavenosť
										11						
										13						
Z16-08b	Partizánske	odpadové hospodárstvo	0,9836	0,0000							13	0,9836	súkr.		zmena funkcie	priemyselná výroba
Z16-09d	Partizánske	odpadové hospodárstvo	0,5066	0,0000							13	0,5066	súkr.	0,2034	zmena funkcie	priemyselná výroba
Z16-13b	Veľké Bielice	zeleň cintorínov	0,2321	0,2321		5	0,2321						súkr.		zmena funkcie	občianska vybavenosť
Z16-13d	Veľké Bielice	zeleň cintorínov	0,0041	0,0041	0287443 / 7	5	0,0041						súkr.		zmena funkcie	bývanie

Ozn. lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie (návrh ZaD)	Výmera lokality v ha (vrátane NPP)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č. 16 ÚPN mesta Partizánske							NPP		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelio-račné zariadenia	Iná informácia	Funkčné využitia podľa ÚPN
				Spolu v ha	V zastavanom území			Mimo zastavaného územia			DRP	Výmera v ha				
					Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha	Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha						
Z16-13e	Veľké Bielice	zeleň cintorínov	0,1109	0,1034	0287443 / 7	5	0,1034						súkr.		zmena funkcie	bývanie
											13	0,0075				
Z16-13g	Veľké Bielice	zeleň cintorínov	0,4751	0,4751		2	0,0279						súkr. / samospráva		zmena funkcie	bývanie
						2	0,2113									
						5	0,2359									
Z16-16a	Veľké Bielice	občianska vybavenosť	0,3357	0,3327				0111002 / 3	2	0,3327			súkr.		zmena funkcie	bývanie
											11	0,0030				
								0206002 / 3	6	0,0668						
SPOLU			3,4007	1,7743			1,4416			0,3327		1,6264		0,2034		

Tabuľka O.1.2-Z16-1.2

Prehľad lokalít Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske z hľadiska druhu pozemku – nové zábery

Ozn. lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie (návrh ZaD)	Výmera lokality v ha (vrátane NPP)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č. 16 ÚPN mesta Partizánske							NPP		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelio-račné zariadenia	Iná informácia	Funkčné využitia podľa ÚPN
				Spolu v ha	V zastavanom území			Mimo zastavaného územia			DRP	Výmera v ha				
					Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha	Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha						
Z16-06a	Partizánske	bývanie	0,2360	0,0000							14	0,0000	súkr.		nový záber	
Z16-06b	Partizánske	bývanie	10,1149	9,8971					7	0,8231			súkr.		nový záber	
								0250402 / 6	7	5,5439						
								0251403 / 5	7	3,5301						
											13	0,2178				
Z16-07a	Partizánske	bývanie	0,4999	0,4999		2	0,1250						súkr.		nový záber	
					0288423 / 7	2	0,3749									
Z16-07b	Partizánske	bývanie	6,7034	6,7034					2	0,1125			súkr.		nový záber	
								0251003 / 5	2	1,7523						
								0251213 / 5	2	1,4147						
								0288423 / 7	2	3,4239						
Z16-10	Partizánske	bývanie	0,7479	0,4208				0202002 / 2	2	0,0099			súkr.		nový záber	
								0212003 / 5	2	0,2640						
								0202002 / 2	5	0,1325						
								0212003 / 5	5	0,0144						
											13	0,3271				
Z16-11	Partizánske	bývanie	1,9364	1,9364				0206002 / 3	2	0,0239			súkr.		nový záber	
								0212003 / 5	2	1,19125						
Z16-12	Malé Bielice	bývanie	1,3710	1,3710				0250312 / 5	2	0,7642			súkr.		nový záber	
								0250412 / 6	2	0,6068						
											13	0,0075				
Z16-13f	Veľké Bielice	zeleň cintorínov	0,2683	0,2683				0287443 / 7	2	0,2683			súkr.		nový záber	
Z16-16b	Veľké Bielice	občianska vybavenosť	0,7225	0,7225				0111002 / 3	2	0,7225			súkr.		nový záber	
Z16-17	Veľké Bielice	bývanie	3,4585	3,2180					2	0,0030			súkr.		nový záber	

Ozn. lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie (návrh ZaD)	Výmera lokality v ha (vrátane NPP)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č. 16 ÚPN mesta Partizánske							NPP		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelio-račné zariadenia	Iná informácia	Funkčné využitia podľa ÚPN
				Spolu v ha	V zastavanom území			Mimo zastavaného územia			DRP	Výmera v ha				
					Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha	Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha						
								0250012 / 4	2	1,5294						
								0250312 / 5	2	1,3616						
								0251413 / 5	2	0,3240						
											11	0,2405				
Z16-18	Veľké Bielice	bývanie	4,3094	4,3078				0206002 / 3	2	4,3078			súkr.		nový záber	
											11	0,0016				
Z16-19	Návojovce	bývanie	0,8810								14	0,8810	súkr.	0,2105	nový záber	
Z16-20	Návojovce	zeleň cintorinov	0,2741	0,2741				0250312 / 5	2	0,2741			súkr.	0,1649	nový záber	
Z16-21	Návojovce	bývanie	1,6910	1,6719				0206002 / 3	2	1,6433			súkr.	0,1510	nový záber	
								0202002 / 2	2	0,0286						
											13	0,0191				
Z16-21	Partizánske	bývanie	1,2692	1,2692				0206002 / 3	2	1,2024			súkr.	0,4069	nový záber	
								0206002 / 3	6	0,0668						
SPOLU			34,4835	32,2921			0,4999			32,0605		1,9231		0,9333		

Tabuľka O.1.2-Z16-1.3

Prehľad lokalít Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske z hľadiska druhu pozemku – zábery na najkvalitnejších pôdach

Ozn. lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie (návrh ZaD)	Výmera lokality v ha (vrátane NPP)	Predpokladaná výmera chránenej poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č. 16 ÚPN mesta Partizánske							NPP		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelio-račné zariadenia	Iná informácia	Funkčné využitia podľa ÚPN
				Spolu v ha	V zastavanom území			Mimo zastavaného územia			DRP	Výmera v ha				
					Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha	Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha						
Z16-10	Partizánske	bývanie		0,1424				0202002 / 2	2	0,0099			súkr.		nový záber	
								0202002 / 2	5	0,1325						
Z16-11	Partizánske	bývanie		0,0239				0206002 / 3	2	0,0239			súkr.		nový záber	
Z16-16a	Veľké Bielice	občianska vybavenosť		0,3327				0111002 / 3	2	0,3327			súkr.		zmena funkcie	bývanie
Z16-16b	Veľké Bielice	občianska vybavenosť		0,7225				0111002 / 3	2	0,7225			súkr.		nový záber	
				1,5294				0250012 / 4	2	1,5294						
Z16-18	Veľké Bielice	bývanie		4,3078				0206002 / 3	2	4,3078			súkr.		nový záber	
Z16-21	Návojevce	bývanie		1,6719				0206002 / 3	2	1,6433			súkr.	0,1510	nový záber	
								0202002 / 2	2	0,0286						
Z16-21	Partizánske	bývanie		1,2692				0206002 / 3	2	1,2024			súkr.	0,4069	nový záber	
								0206002 / 3	6	0,0668						
SPOLU				9,9998						9,9998				0,5579		

O.2 DRŽITELIA A VLASTNÍCI POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ZÁBERE PP

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

O.3 ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Výšku a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy ustanovuje Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy podľa § 27a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 57/2013 Z.z.

Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 9 skupín BPEJ. Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy sa ustanovuje podľa skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky, nasledovne:

Trvalé odňatie PP:

1. skupina BPEJ	20,- EUR/m ²
2. skupina BPEJ	15,- EUR/m ²
3. skupina BPEJ	10,- EUR/m ²
4. skupina BPEJ	7,- EUR/m ²
5. skupina BPEJ	4,- EUR/m ²
6. skupina BPEJ	2,- EUR/m ²
7. skupina BPEJ	1,- EUR/m ²
8. skupina BPEJ	0,70 - EUR/m ²
9. skupina BPEJ	0,50 - EUR/m ²

Pre lokality Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske predstavuje výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy 1 646 939 EUR

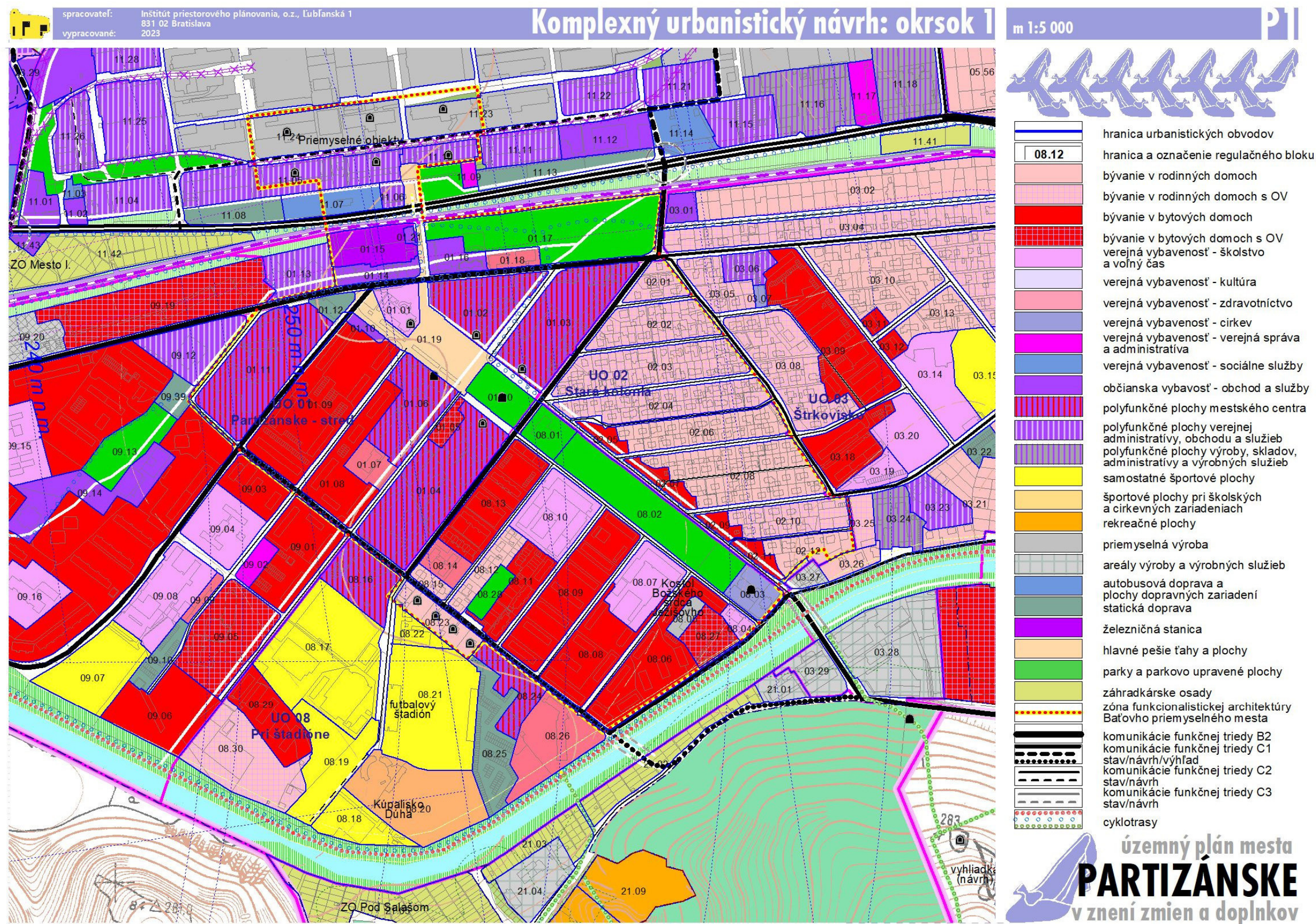
P ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

Q PRÍLOHY

P1 – Komplexný urbanistický návrh v mierke 1:5 000 územia

P2 – Tabuľka regulatívov pre regulačné bloky



Príloha 2 – tabuľka regulatívov

Na strane 1 v UO 02 Stará kolónia sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.01	BRV	2	0,40	0,40	stav	3 828,15	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.02	BRV	2	0,40	0,40	stav	9 894,62	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.03	BRV	2	0,40	0,40	stav	15 555,98	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.04	BRV	2	0,40	0,40	stav	12 972,08	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.05	BB	2	0,40	0,35	stav	1 829,93	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.06	BR	2	0,40	0,40	stav	10 763,68	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.07	BB	2	0,40	0,35	stav	2 778,99	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.08	BR	2	0,40	0,35	stav	19 189,65	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.09	BB	2	0,40	0,35	stav	1 743,53	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.10	BRV	2	0,40	0,35	stav	8 243,40	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.11	BB	2	0,40	0,35	stav	1 991,17	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.12	BR	2	0,20	0,50	stav	5 655,39	X

Na strane 1 v UO 03 Štrkovisko sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.04	BRV	2	0,40	0,40	zmena funkcie	19 353,97	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.05	BRV	2	0,40	0,40	stav	6 002,40	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.08	BRV	2	0,40	0,40	stav	17 002,80	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.10	BR	2	0,40	0,40	stav	17 141,68	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.13	BR	2	0,40	0,40	stav	5 641,92	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.16	BRV	2	0,40	0,40	zmena funkcie	16 288,25	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.27	TI-P	1	0,15	0,20	stav	2 013,26	X

Na strane 2 v UO 03 Štrkovisko sa dopĺňa nový regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.30	BRV	2	0,25	0,40	zmena funkcie	10 986,42	(nový reg. blok)

Na strane 2 v UO 04 Pri Šimonovanoch sa upravuje regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.14	ZO	1	0,15	0,60	stav	7 150,41	

Na stranách 3 a 4 v UO 05 Šimonovany sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.38	BR	2	0,20	0,50	stav	17 929,08	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.71	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	101 146,18	X

Na strane 4 v UO 05 Šimonovany sa dopĺňa nový regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.80	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	4 998,82	X

Na strane 5 a 6 v UO 11 Priemyselný obvod sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.29	PV	5	0,40	0,15	stav	85 883,06	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.31	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	23 155,12	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.32	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	5 908,59	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.33	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	3 497,66	

Na strane 6 v UO 11 Priemyselný obvod sa dopĺňajú nové regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.45	POH	5	0,40	0,15	zmena funkcie	9 836,86	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.46	POH	4	0,45	0,20	zmena funkcie	5 066,20	

Na strane 6 v UO 12 Pri Nitrici sa upravuje regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 12	Pri Nitrici	12.01	BR	2	0,20	0,50	stav	7 478,90	

Na strane 6 v UO 12 Pri Nitrici sa dopĺňajú nové regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 12	Pri Nitrici	12.04	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	67 033,65	X
Partizánske	UO 12	Pri Nitrici	12.05	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	19 363,63	X

Na strane 7 v UO 17 Malé Bielice sa dopĺňa nový regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 17	Malé Bielice	17.54	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	13 710,46	X

Na stranách 7,8 a 9 v UO 18 Veľké Bielice sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.09	PVV-C	2	0,20	0,40	stav	6 544,89	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.13	MZ-C	1	0,35	0,50	stav	924,29	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.14	BR	2	0,20	0,50	stav	7 257,61	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.63	BR	2	0,25	0,50	stav	14 085,03	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.64	BR	2	0,20	0,50	stav	10 795,02	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.66	BRV	2	0,25	0,50	stav	22 472,34	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.67	BR	2	0,20	0,50	stav	34 073,35	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.71	BR	2	0,25	0,50	stav	16 948,65	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.72	BR	2	0,25	0,50	stav	11 891,05	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.76	BR	2	0,20	0,50	stav	28 866,84	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.78	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	43 112,17	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.79	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	39 293,71	X
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.82	BRV	2	0,30	0,50	návrh	13 647,01	X

Na strane 9 v UO 18 Veľké Bielice sa dopĺňajú nové regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.100	MZ-C	0	0,10	0,70	zmena funkcie	2 320,87	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.101	MZ-C	0	0,10	0,70	zmena funkcie	1 108,29	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.102	MZ-C	0	0,10	0,70	návrh na nových plochách	2 683,36	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.103	MZ-C	0	0,10	0,70	návrh	4 751,46	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.104	BR	2	0,25	0,50	stav	10 378,46	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.105	POS	2	0,30	0,30	návrh na nových plochách	10 576,27	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.106	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	27 871,35	X
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.107	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	43 93,67	X

Na strane 9 v UO 19 Návojevce sa dopĺňajú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.35	BR	2	0,30	0,50	návrh	8 809,86	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.36	MZ-C	1	0,10	0,60	návrh na nových plochách	2 740,75	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.37	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	16 910,15	X

Na strane 11 v UO 23 Lány sa dopĺňa regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlaž- nosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 23	Lány	23.31	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	12 694,08	X

Vysvetlivky:

BR	plochy bývania v rodinných domoch
BRV	plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou
BB	plochy bývania v bytových domoch
BBV	plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou
PMC	polyfunkčné plochy mestského centra
POV	polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb
POS	plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb
PVV – A	plochy verejnej vybavenosti – zariadenia administratívy a správy
PVV – Š	plochy verejnej vybavenosti – školské zariadenia
PVV – Z	plochy verejnej vybavenosti – zdravotnícke zariadenia
PVV – K	plochy verejnej vybavenosti – kultúrne a voľnočasové zariadenia
PVV – C	plochy verejnej vybavenosti – cirkevné zariadenia
ŠP	plochy športu a športových zariadení
RP	rekreačné plochy
PV	plochy priemyselnej výroby
PVS	plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
PSH	plochy skladového hospodárstva a logistiky
POL	plochy poľnohospodárskej výroby a služieb
POH	plochy odpadového hospodárstva
RL	rekreačný les
PK	poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň
MZ	plochy mestskej zelene
MZ – C	plochy cintorínov a pohrebísk
ZO	územie záhradkárskych osád
VT	vodné toky so sprievodnou zeleňou
VP	vodné plochy
DP – C	dopravné plochy vybavenosti ciest
DP – Ž	dopravné plochy železničnej vybavenosti
DP – L	dopravné plochy letiska
DP – P	dopravné plochy statickej dopravy a parkovísk
DP – H	dopravné plochy hromadnej dopravy
DP – S	plochy dopravných služieb a služieb motoristom
TI – VH	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti vodného hospodárstva
TI – P	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania plynom
TI – T	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania teplom
TI – E	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania elektrickou energiou
PZ	plochy pre peších a pešia zóna

ZÁVÄZNÁ ČASŤ



Obsah Závaznej časti Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske

A	Návrh záväznej časti	2
A.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	2
A.1.1.	Regulatívy priestorového usporiadania	2
A.1.2	Regulatívy funkčného využitia územia	2
A.1.3	Zásady využitia územia	2
A.2	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	2
A.2.1.	Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov	2
A.3	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	2
A.4	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	2
A.5	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia	3
A.5.1.	Zásobovanie elektrickou energiou	3
A.5.2.	Zásobovanie vodou	3
A.5.3.	Odkanalizovanie	3
A.5.4.	Telekomunikačné a informačné siete	3
A.5.5.	Zásobovanie plynom	3
A.5.6.	Zásobovanie teplom	3
A.5.7.	Vodné toky a plochy	3
A.6	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	3
A.6.1.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	3
A.7	Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochranu prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	3
A.7.1.	Ochrana a využitie prírodných zdrojov	3
A.7.2.	Ochrana prírody a krajiny, podpora a zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity	3
A.7.3.	Koncepcia rozvoja a starostlivosti o plochy zelene	3
A.7.4.	Koncepcia rozvoja a starostlivosti o geotermálne zdroje	3
A.8	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	3
A.8.1.	Oblasť ochrany kvality ovzdušia	3
A.8.2.	Oblasť ochrany kvality vôd	3
A.8.3.	Hluková situácia	3
A.8.4.	Oblasť odpadového hospodárstva	3
A.9	Vymedzenie zastavaného územia obce	3
A.10	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	4
A.10.1.	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	4
A.10.2.	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na ochranu prírodných prvkov	4
A.11	Plochy na verejnoprospešné stavby	4
A.11.1.	Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	4
A.11.2.	Plochy na asanáciu	4
A.11.3.	Plochy chránených častí krajiny	4
A.12	Vymedzenie častí mesta Partizánske, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	4
A.13	Zoznam verejnoprospešných stavieb	4
A.13.1.	Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia	4
A.13.2.	Verejnoprospešné stavby technického vybavenia	4
A.13.3.	Verejnoprospešné stavby verejnej zelene	4
A.14	Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb	4
B.	Prílohy	5
	Príloha 1 – tabuľka regulatívov	P1

A NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.1.1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na str. 4 sa kapitole A.1.1.4 **Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhnutej regulácie** dopĺňajú body A.1.1.5 až A.1.1.7 v znení:

A.1.1.5 Stavebná čiara

Stavebná čiara je rozhranie medzi stavbou a nezastavanou plochou, ktoré určuje, kde sa môže postaviť budova. Stavebná čiara určuje záväznú polohu pre výstavbu budovy. Stavebná čiara je určená na to, aby sa zachovala estetika a funkčnosť verejného priestoru, ochranu životného prostredia a zároveň sa zabránilo konfliktom medzi susedmi.

Stavebná čiara je v nových lokalitách navrhnutých územným plánom určených na výstavbu rodinných domov navrhovaná v odstupe 6 m od hranice pozemku, alebo uličnej čiary. Odchýlky sú prípustné pri rizolitoch, balkónoch a terasách v maximálnej dĺžke 25% z celkovej dĺžky priečelia.

Ak nie je možné uplatniť uvedenú reguláciu je potrebné určiť stavebnú čiaru územným plánom zóny, ktorý presne stanoví pravidlá pre výstavbu v danej lokalite.

A.1.1.6 Uličná čiara

Uličná čiara je dôležitým prvkom organizácie verejného priestoru. Pomáha zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky, určuje hranice medzi verejným (komunikácia) a súkromným priestorom a pomáha regulovať výstavbu. Pomáha určiť, kde je možné stavať.

A.1.1.7 Oplotenie

Oplotenie pozemkov v lokalitách určených pre bývanie zo strany priliehajúcej k verejne prístupnému komunikačnému priestoru (ktorým je zabezpečená dopravná obsluha pozemku) nesmie presiahnuť maximálnu výšku 1500 mm. Výška oplotenia sa stanoví ako zvislá vzdialenosť najvyššej časti oplotenia od príľahlého chodníka, resp. ak nie je vybudovaný chodník od existujúceho terénu.

Oplotenie musí byť realizované ako čiastočne priehľadné, murované, kovové, drevené, resp. ich kombinácia, pričom minimálny podiel priehľadných častí oplotenia je 20%. V prípade uplatnenia živého plota alebo oplotenia tvoreného vzrastlou zeleňou sa dodržanie priehľadnosti nepožaduje.

Uvedené výškové obmedzenia sa nevzťahujú na oplotenie športovísk, občianskej vybavenosti a výroby pri ktorých je potrebné individuálne posúdiť ich riešenie vo vzťahu k verejne prístupnému komunikačnému priestoru – oplotenie pozemkov v urbanistických blokoch s funkčným využitím územie záhradkárskych osád nesmie presiahnuť maximálnu výšku 2000 mm. Oplotenie musí byť realizované ako priehľadné s pletivovou výplňou.

A.1.2 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.1.3 ZÁSADY VYUŽITIA ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.2.1. CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV

Na strane 28 sa znenie textu podkapitoly nahrádza novým textom:

A.2.1.13 Vyhradené územie záhradkárskych osád

- ZO: Územie záhradkárskych osád

Územie vyhradené pre špecifickú formu rekreácie obyvateľov v záhradkárskych osadách, charakteristické vysokým podielom upravenej súkromnej zelene, doplnenej objektmi záhradných chatiek. V rámci jednej záhrady je možné umiestniť maximálne 1 záhradnú chatku s maximálnou výmerou 25 m², pričom ako 1 záhrada sa chápe súbor pozemkov vo vlastníctve 1 vlastníka resp. skupiny vlastníkov.

Funkčné využitie:

Prevládajúce

- Najmä: (plochy na pestovanie poľnohospodárskych plodín, záhradné chatky,

Prípustné

- objekty v rozsahu drobných stavieb, oplotenie pozemkov, obslužné a upokojené komunikácie, spevnené plochy slúžiace pre obsluhu územia, pešie a cyklistické komunikácie, zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia, plochy zelene

Neprípustné

- bývanie, drobnochov obťažujúci okolie, ostatné funkcie neuvedené ako prevládajúce a prípustné funkčné využitie

A.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.5 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.5.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.5.2. ZÁSOBOVANIE VODOU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.5.3. ODKANALIZOVANIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.5.4. TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.5.5. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.5.6. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.5.7. VODNÉ TOKY A PLOCHY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ**A.6.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO HISTORICKÝCH HODNÔT**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ**A.7.1. OCHRANA A VYUŽITIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.7.2. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, PODPORA A ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY A BIODIVERZITY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.7.3. KONCEPCIA ROZVOJA A STAROSTLIVOSTI O PLOCHY ZELENÉ

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.7.4. KONCEPCIA ROZVOJA A STAROSTLIVOSTI O GEOTERMÁLNE ZDROJE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**A.8.1. OBLASŤ OCHRANY KVLAITY OVZDUŠIA**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.8.2. OBLASŤ OCHRANY KVALITY VÔD

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.8.3. HLUKOVÁ SITUÁCIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.8.4. OBLASŤ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Znenie kapitoly na str. 35 sa nahrádza textom v znení:

Súčasné zastavané územie mesta Partizánske tvoria katastrálne územia Partizánske, Veľké Bielice, Malé Bielice a Návojovce podľa vymedzenia v katastri nehnuteľností k 1.1.1923. Nové rozvojové územia navrhujú rozšíriť súčasné zastavané územie o plochy:

- v k.ú. Malé Bielice:
 - o nové plochy lokalizované na severe k.ú.,
 - o nové plochy rekreácie a bývania v južnej časti v blízkosti ČOV a železnice,
 - úpravy hranice zastavaného územia v časti Podlužie na ploche realizovaného priemyselného parku,
 - o nové plochy bývania v severnej časti na hranici katastrov Veľkých a Malých Bielic,
- v k.ú. Veľké Bielice:
 - o nové plochy bývania v severozápadnej časti, severozápadnej a v juhozápadnej časti až po hranicu katastra s k.ú. Malé Bielice,
 - o nové plochy bývania v juhozápadnej časti po lokalitu Bahná,
 - o nové plochy poľnohospodárskej výroby a služieb v severovýchodnej časti zastavaného územia
- v k.ú. Návojovce:
 - sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia v južnej a juhovýchodnej časti zastavaného územia,
- v k.ú. Partizánske:

- o v UO Šimonovany o plochy bývania vo východnej časti (Pod Strážami – schválené v rámci ZaD platného ÚPN mesta Partizánske), na plochách prilahlých k Nemocničnej ulici v južnej časti UO a v severnej časti na plochách bývania nad Tehelnou,
- o v UO Pri Nitrici o plochy bývania v juhovýchodnej časti urbanistického obvodu,
- o v UO Lány o plochy v severnej časti zastavaného územia smerom na Tesco a priemyselný areál a v severovýchodnej časti pri Nitrici,
- o V UO Salaš o plochy rekreácie.

Súčasná hranica zastavaného územia i jej navrhované rozšírenie sú graficky vyznačené v grafickej časti vo Výkrese č. 2: „Komplexný urbanistický návrh“ a vo výkrese č. 9: „Výkres regulatívov“.

A.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.10.1.LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA ZARIADENIA DOPRAVNEJ A TECHICNIKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.10.2.LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH PRVKOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.11 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.11.1.PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.11.2.PLOCHY NA ASANÁCIU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.11.3.PLOCHY CHRÁNENÝCH ČASTÍ KRAJINY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.12 VYMEDZENIE ČASTÍ MESTA PARTIZÁNSKE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.13.1.VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.13.2.VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.13.3.VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENÉ

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

A.14 SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16

B. PRÍLOHY

Zoznam príloh Závaznej časti ÚPN mesta Partizánske

1. P1 – tabuľka regulatívov
2. P2 – Schéma vymedzenia častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Táto schéma nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16
--

3. P3 – Schéma verejnoprospešných stavieb

Táto schéma nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 16
--

Príloha 1 – tabuľka regulatívov

Na strane 1 v UO 02 Stará kolónia sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.01	BRV	2	0,40	0,40	stav	3 828,15	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.02	BRV	2	0,40	0,40	stav	9 894,62	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.03	BRV	2	0,40	0,40	stav	15 555,98	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.04	BRV	2	0,40	0,40	stav	12 972,08	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.05	BB	2	0,40	0,35	stav	1 829,93	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.06	BR	2	0,40	0,40	stav	10 763,68	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.07	BB	2	0,40	0,35	stav	2 778,99	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.08	BR	2	0,40	0,35	stav	19 189,65	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.09	BB	2	0,40	0,35	stav	1 743,53	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.10	BRV	2	0,40	0,35	stav	8 243,40	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.11	BB	2	0,40	0,35	stav	1 991,17	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.12	BR	2	0,20	0,50	stav	5 655,39	X

Na strane 1 v UO 03 Štrkovisko sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.04	BRV	2	0,40	0,40	zmena funkcie	19 353,97	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.05	BRV	2	0,40	0,40	stav	6 002,40	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.08	BRV	2	0,40	0,40	stav	17 002,80	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.10	BR	2	0,40	0,40	stav	17 141,68	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.13	BR	2	0,40	0,40	stav	5 641,92	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.16	BRV	2	0,40	0,40	zmena funkcie	16 288,25	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.27	TI-P	1	0,15	0,20	stav	2 013,26	X

Na strane 2 v UO 03 Štrkovisko sa dopĺňa nový regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.30	BRV	2	0,25	0,40	zmena funkcie	10 986,42	(nový reg. blok)

Na strane 2 v UO 04 Pri Šimonovanoch sa upravuje regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.14	ZO	1	0,15	0,60	stav	7 150,41	

Na stranách 3 a 4 v UO 05 Šimonovany sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.38	BR	2	0,20	0,50	stav	17 929,08	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.71	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	101 146,18	X

Na strane 4 v UO 05 Šimonovany sa dopĺňa nový regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.80	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	4 998,82	X

Na strane 5 a 6 v UO 11 Priemyselný obvod sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.29	PV	5	0,40	0,15	stav	85 883,06	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.31	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	23 155,12	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.32	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	5 908,59	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.33	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	3 497,66	

Na strane 6 v UO 11 Priemyselný obvod sa dopĺňajú nové regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.45	POH	5	0,40	0,15	zmena funkcie	9 836,86	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.46	POH	4	0,45	0,20	zmena funkcie	5 066,20	

Na strane 6 v UO 12 Pri Nitrici sa upravuje regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 12	Pri Nitrici	12.01	BR	2	0,20	0,50	stav	7 478,90	

Na strane 6 v UO 12 Pri Nitrici sa dopĺňajú nové regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 12	Pri Nitrici	12.04	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	67 033,65	X
Partizánske	UO 12	Pri Nitrici	12.05	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	19 363,63	X

Na strane 7 v UO 17 Malé Bielice sa dopĺňa nový regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 17	Malé Bielice	17.54	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	13 710,46	X

Na stranách 7,8 a 9 v UO 18 Veľké Bielice sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.09	PVV-C	2	0,20	0,40	stav	6 544,89	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.13	MZ-C	1	0,35	0,50	stav	924,29	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.14	BR	2	0,20	0,50	stav	7 257,61	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.63	BR	2	0,25	0,50	stav	14 085,03	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.64	BR	2	0,20	0,50	stav	10 795,02	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.66	BRV	2	0,25	0,50	stav	22 472,34	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.67	BR	2	0,20	0,50	stav	34 073,35	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.71	BR	2	0,25	0,50	stav	16 948,65	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.72	BR	2	0,25	0,50	stav	11 891,05	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.76	BR	2	0,20	0,50	stav	28 866,84	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.78	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	43 112,17	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.79	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	39 293,71	X
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.82	BRV	2	0,30	0,50	návrh	13 647,01	X

Na strane 9 v UO 18 Veľké Bielice sa dopĺňajú nové regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.100	MZ-C	0	0,10	0,70	zmena funkcie	2 320,87	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.101	MZ-C	0	0,10	0,70	zmena funkcie	1 108,29	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.102	MZ-C	0	0,10	0,70	návrh na nových plochách	2 683,36	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.103	MZ-C	0	0,10	0,70	návrh	4 751,46	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.104	BR	2	0,25	0,50	stav	10 378,46	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.105	POS	2	0,30	0,30	návrh na nových plochách	10 576,27	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.106	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	27 871,35	X
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.107	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	43 93,67	X

Na strane 9 v UO 19 Návojevce sa dopĺňajú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.35	BR	2	0,30	0,50	návrh	8 809,86	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.36	MZ-C	1	0,10	0,60	návrh na nových plochách	2 740,75	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.37	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	16 910,15	X

Na strane 11 v UO 23 Lány sa dopĺňa regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlaž- nosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 23	Lány	23.31	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	12 694,08	X

Vysvetlivky:

BR	plochy bývania v rodinných domoch
BRV	plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou
BB	plochy bývania v bytových domoch
BBV	plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou
PMC	polyfunkčné plochy mestského centra
POV	polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb
POS	plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb
PVV – A	plochy verejnej vybavenosti – zariadenia administratívy a správy
PVV – Š	plochy verejnej vybavenosti – školské zariadenia
PVV – Z	plochy verejnej vybavenosti – zdravotnícke zariadenia
PVV – K	plochy verejnej vybavenosti – kultúrne a voľnočasové zariadenia
PVV – C	plochy verejnej vybavenosti – cirkevné zariadenia
ŠP	plochy športu a športových zariadení
RP	rekreačné plochy
PV	plochy priemyselnej výroby
PVS	plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
PSH	plochy skladového hospodárstva a logistiky
POL	plochy poľnohospodárskej výroby a služieb
POH	plochy odpadového hospodárstva
RL	rekreačný les
PK	poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň
MZ	plochy mestskej zelene
MZ – C	plochy cintorínov a pohrebísk
ZO	územie záhradkárskych osád
VT	vodné toky so sprievodnou zeleňou
VP	vodné plochy
DP – C	dopravné plochy vybavenosti ciest
DP – Ž	dopravné plochy železničnej vybavenosti
DP – L	dopravné plochy letiska
DP – P	dopravné plochy statickej dopravy a parkovísk
DP – H	dopravné plochy hromadnej dopravy
DP – S	plochy dopravných služieb a služieb motoristom
TI – VH	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti vodného hospodárstva
TI – P	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania plynom
TI – T	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania teplom
TI – E	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania elektrickou energiou
PZ	plochy pre peších a pešia zóna

GRAFICKÁ ČASŤ



ZMENY A DOPLNKY č.16
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE

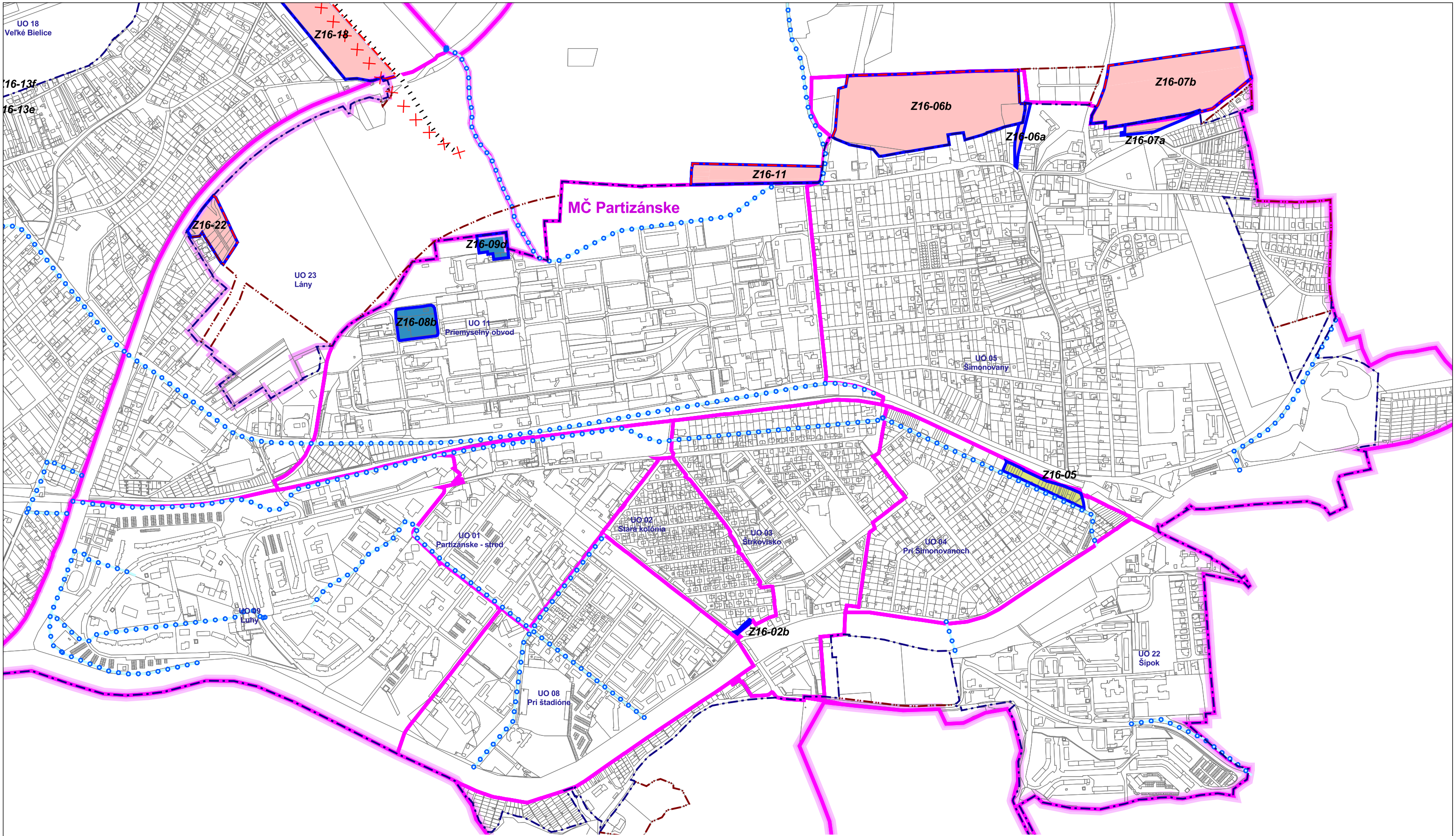
spracovateľ:
Inštitút priestorového plánovania
Ľublanská 1, 831 02 Bratislava

vypracované:
2023, Bratislava



IV. Obsah Grafickej časti Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske

2.	Komplexný urbanistický návrh – priesvitka Partizánske	2
2.	Komplexný urbanistický návrh – podklad Partizánske	3
2.	Komplexný urbanistický návrh – priesvitka Veľké Bielice a Malé Bielice.....	4
2.	Komplexný urbanistický návrh – podklad Veľké Bielice a Malé Bielice	5
2.	Komplexný urbanistický návrh – priesvitka Návojovce	6
2.	Komplexný urbanistický návrh – podklad Návojovce	7
2.	Komplexný urbanistický návrh – legenda priesvitka	8
2.	Komplexný urbanistický návrh – legenda	9
3.	Verejné dopravné vybavenie – priesvitka Partizánske.....	10
3.	Verejné dopravné vybavenie – podklad Partizánske	11
3.	Verejné dopravné vybavenie – priesvitka Veľké Bielice a Malé Bielice.....	12
3.	Verejné dopravné vybavenie – podklad Veľké Bielice a Malé Bielice	13
3.	Verejné dopravné vybavenie – legenda	14
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – priesvitka Partizánske	15
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – podklad Partizánske	16
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – priesvitka Veľké Bielice a Malé Bielice	17
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – podklad Veľké Bielice a Malé Bielice.....	18
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – priesvitka Návojovce	19
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – podklad Návojovce	20
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – legenda	21
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – priesvitka Partizánske.....	22
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – podklad Partizánske	23
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – priesvitka Veľké Bielice a Malé Bielice.....	24
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – podklad Veľké Bielice a Malé Bielice	25
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – priesvitka Návojovce	26
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – podklad Návojovce	27
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – legenda	28
9.	Výkres regulatívov – priesvitka Partizánske	29
9.	Výkres regulatívov – podklad Partizánske.....	30
9.	Výkres regulatívov – priesvitka Veľké Bielice a Malé Bielice	31
9.	Výkres regulatívov – podklad Veľké Bielice a Malé Bielice	32
9.	Výkres regulatívov – priesvitka Návojovce	33
9.	Výkres regulatívov – podklad Návojovce.....	34
9.	Výkres regulatívov – legenda	35



ZMENY A DOPLNKY Č. 16
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE



Obstarávateľ: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ: Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

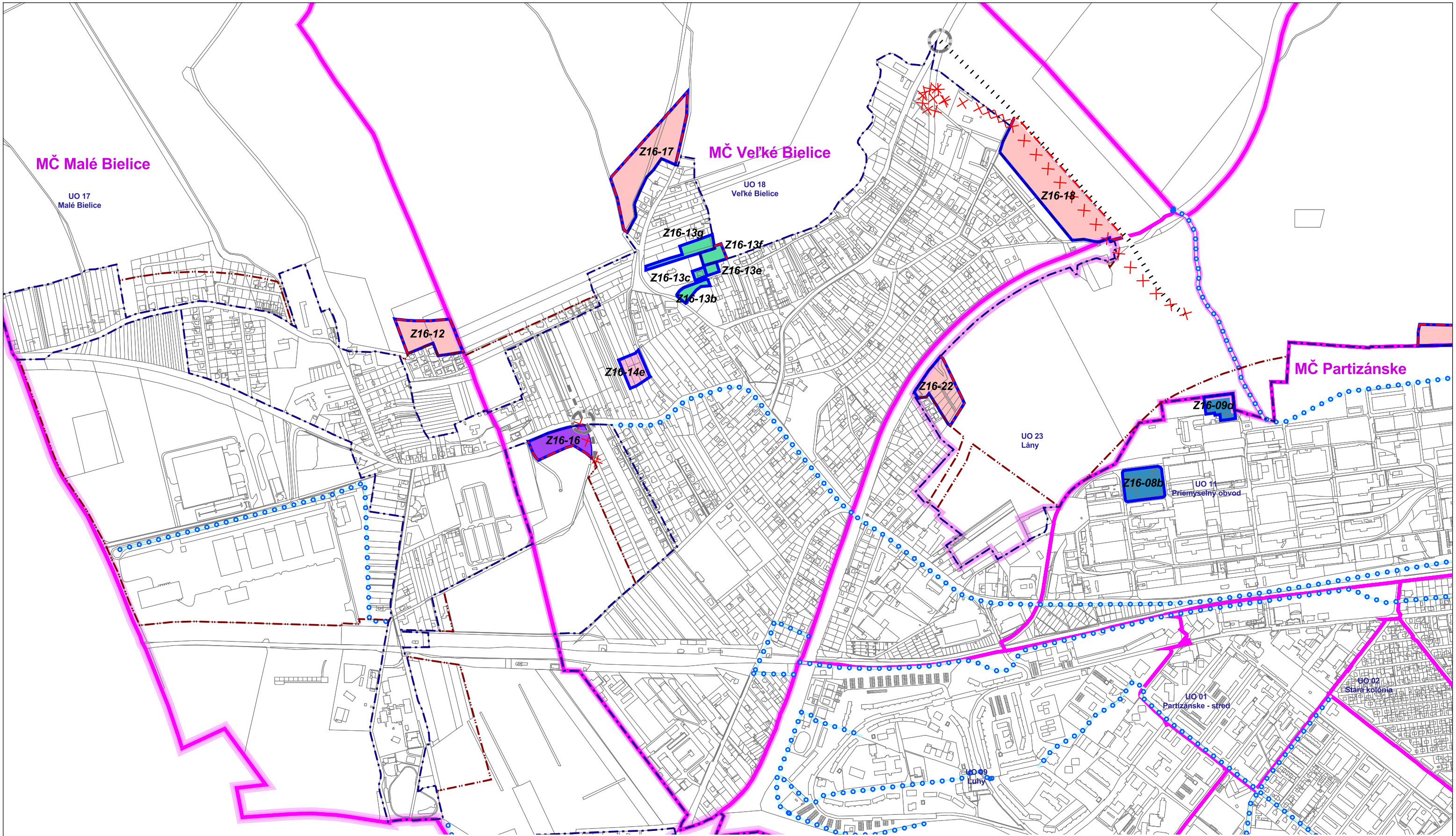
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

Dátum: 2023

priesvitka
mierka 1:10 000

**KOMPLEXNÝ
URBANISTICKÝ NÁVRH**

2



ZMENY A DOPLNKY Č. 16 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE



Obstarávateľ: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ: Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

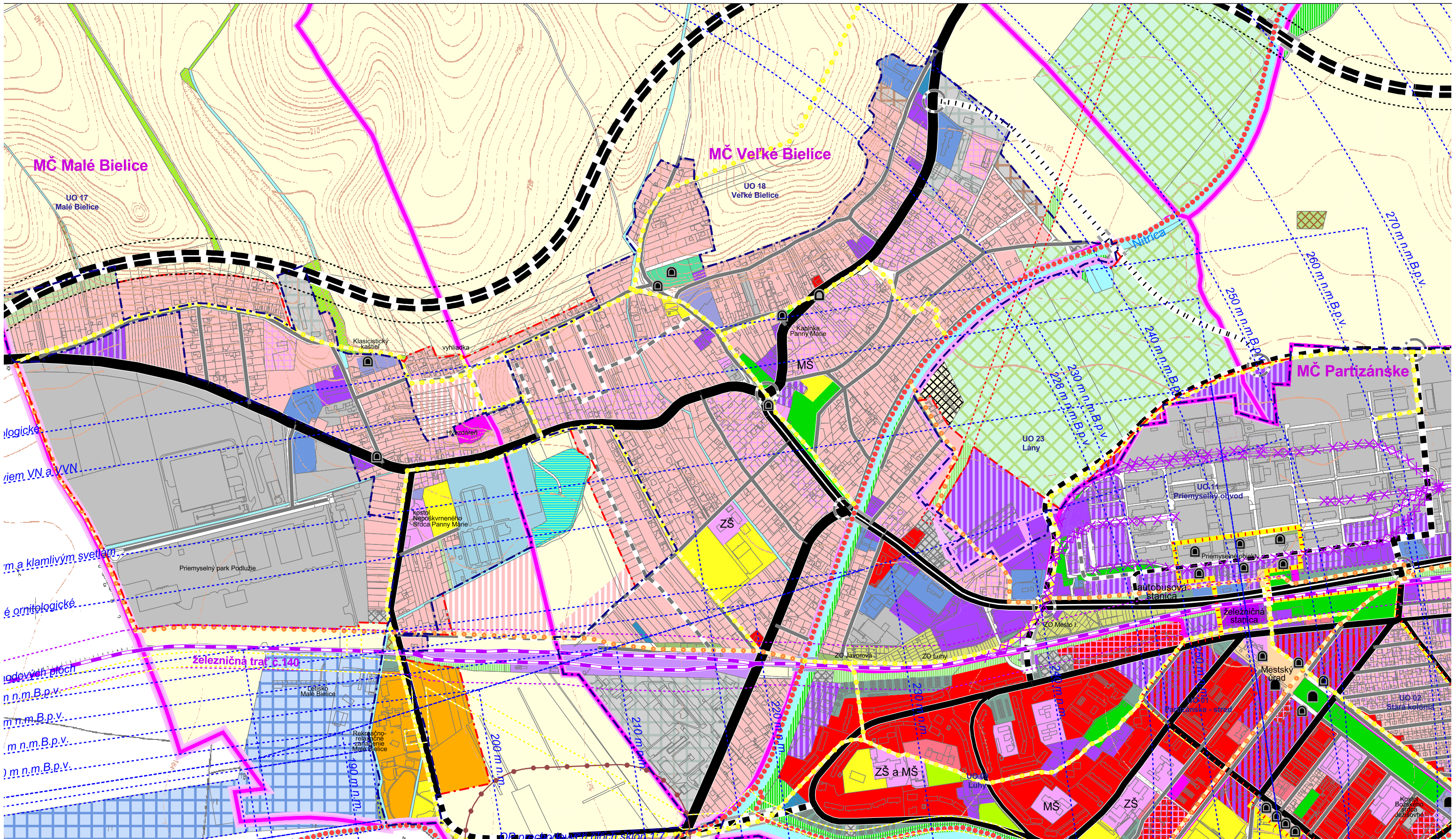
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

Dátum: 2023

priesvitka

mierka 1:10 000

2
KOMPLEXNÝ
URBANISTICKÝ NÁVRH



ZMENY A DOPLNKY Č. 16 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE



Obstarávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX, s.r.o.,
Lubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

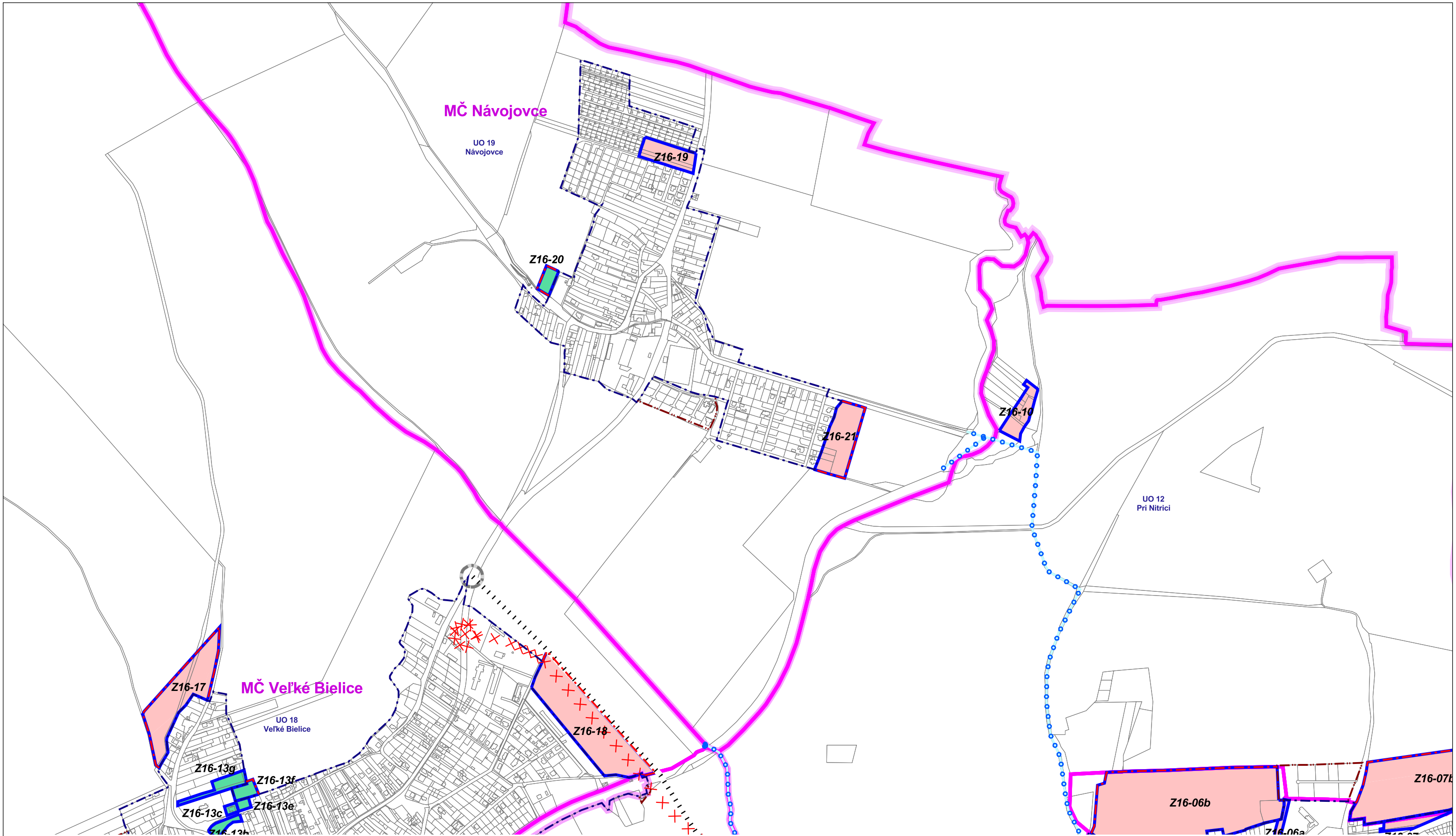
2023

podklad UPN v znení ZaD

mierka 1:10 000

2

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



ZMENY A DOPLNKY Č. 16 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE



Obstarávateľ: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ: Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

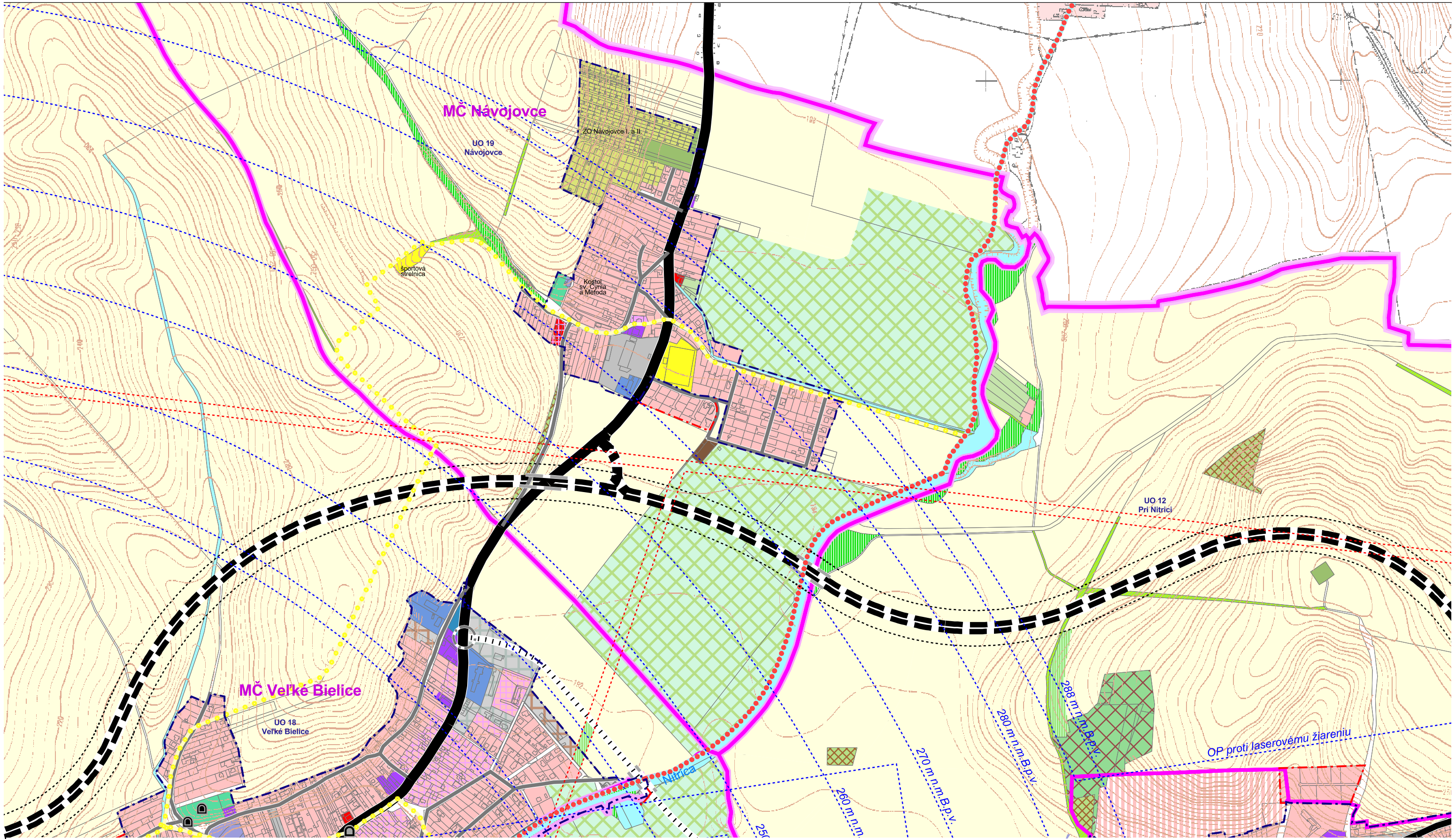
Dátum: 2023

priesvitka

mierka 1:10 000

2

KOMPLEXNÝ
URBANISTICKÝ NÁVRH



ZMENY A DOPLNKY Č. 16 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE



Obstarávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešiteľ:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

2023

podklad ÚPN v znení ZaD

mierka 1:10 000

2

**KOMPLEXNÝ
URBANISTICKÝ NÁVRH**

LEGENDA

- stav k 1.1.2023
- návrh ZaD č. 16
- hranica zastavaného územia - návrh podľa ÚPN v znení zmien a doplnkov

LEGENDA ZaD č. 16

- vymedzenie funkčnej plochy lokality ZaD č. 16
- označenie lokality ZaD č. 16
- líniové javy na zrušenie
- cyklotrasy podľa Návrhu koncepcie cyklodopravy v meste Partizánske

ÚZEMNÝ PLÁN
MESTA PARTIZÁNSKE

priesvitka

mierka 1:10 000

KOMPLEXNÝ
URBANISTICKÝ NÁVRH

2



Obstarávateľ:	Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4 958 01 Partizánske
Zhotoviteľ:	Inštitút priestorového plánovania Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
Hlavní riešitelia:	Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
Zodpovedný riešiteľ:	Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Dátum:	2023

LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica mestských častí
- hranica urbanistického obvodu
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica parcely
- národná kultúrna pamiatka
- objekt pamiatkového záujmu
- pamätihodnosť mesta
- územie pamiatkového záujmu funkcionalistickej architektúry Baťovho priemyselného mesta

Funkčné plochy

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v rodinných domoch - výhľad
- bývanie v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou
- bývanie v bytových domoch
- bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou
- verejná vybavenosť - školské, kultúrne a voľnočasové zariadenia
- verejná vybavenosť - kultúrne zariadenia
- verejná vybavenosť - zdravotnícke zariadenia a sociálne služby
- verejná vybavenosť - cirkevné zariadenia
- verejná správa a administratíva
- občianska vybavosť - zariadenia obchodu a služieb
- polyfunkčné plochy mestského centra

- polyfunkčné plochy verejnej administratívy, obchodu a služieb
- polyfunkčné plochy výroby, skladov, administratívy a výrobných služieb
- športové plochy
- plochy kúpaliska
- mestské rekreačné plochy
- priemyselná výroba
- areály výroby a výrobných služieb
- skladové hospodárstvo a logistika
- poľnohospodárska výroba
- poľnohospodárske služby
- skleníkové hospodárstvo
- odpadové hospodárstvo
- plochy pre peších a pešia zóna

- dopravné služby a služby motoristom
- autobusová doprava a plochy dopravných zariadení
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- statická doprava
- železničná doprava
- železničná stanica
- letecká doprava
- hlavné pešie ťahy a plochy
- plochy technickej infraštruktúry
- parky a parkovo upravené plochy
- zeleň rodinných domov
- sídlisková zeleň

- zeleň športových zariadení a občianskej vybavenosti
- zeleň areálov výrobných, dopravných a technickej infraštruktúry, ostatná zeleň
- zeleň cintorínov
- sprievodná zeleň vodných plôch a tokov
- sprievodná zeleň dopravných línii
- plochy záhrad a záhradkárske osady
- lesy a lesoparky
- trvale trávnaté porasty
- nelesná drevinná vegetácia
- ovocný sad
- remízka
- mokrad'

- rekultivované plochy skládok
- poľnohospodárska pôda
- vodné plochy a toky
- nezastaviteľné územie

Funkčné plochy mimo riešeného územia

- zastavané plochy sídla
- plochy výroby
- záhradkárska osada
- regionálne cyklotrasy
- MTB a lesné cyklotrasy
- hlavné mestské cyklotrasy
- vedľajšie mestské cyklotrasy

Doprava

stav	návrh	výhľad	
			komunikácie funkčnej triedy B1
			komunikácie funkčnej triedy B2
			komunikácie funkčnej triedy B2 - úprava na štvorpruh
			komunikácie funkčnej triedy C1
			komunikácie funkčnej triedy C2
			komunikácie funkčnej triedy C3
			železničná trať
			železničná vlečka na zrušenie
			cestný most
			cestný podjazd
			pešia lávka
			peší podchod
			železničný most
			križovatka

Ochranné pásma

- OP cestných komunikácií
- OP železnice
- OP letiska
- OP ČOV
- OP elektrických vedení
- OP VTL plynovodu
- OP lesa

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000

2

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



Obstarávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

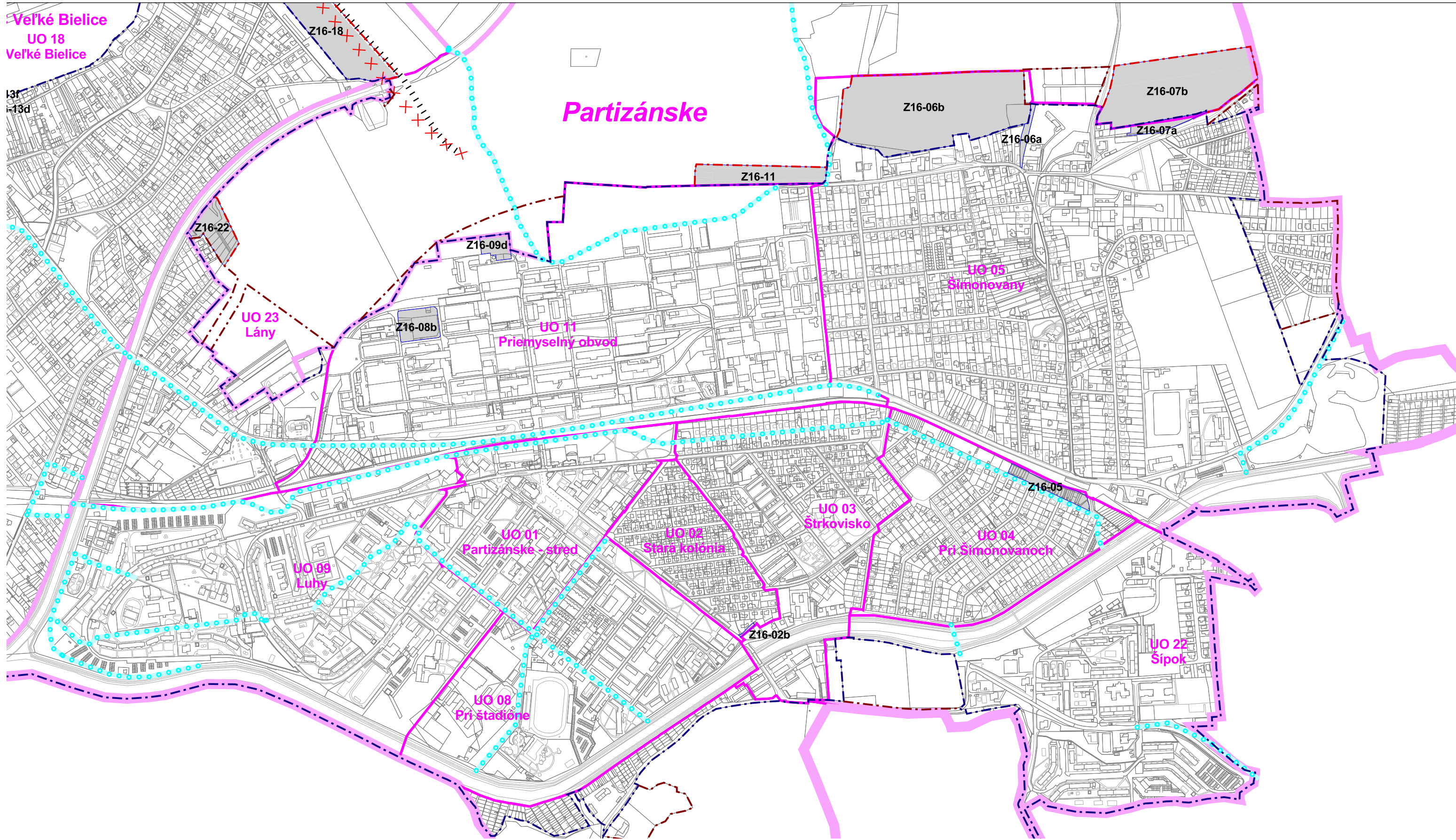
AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská

2023



ZMENY A DOPLNKY Č. 16 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE



Obstarávateľ: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ: Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

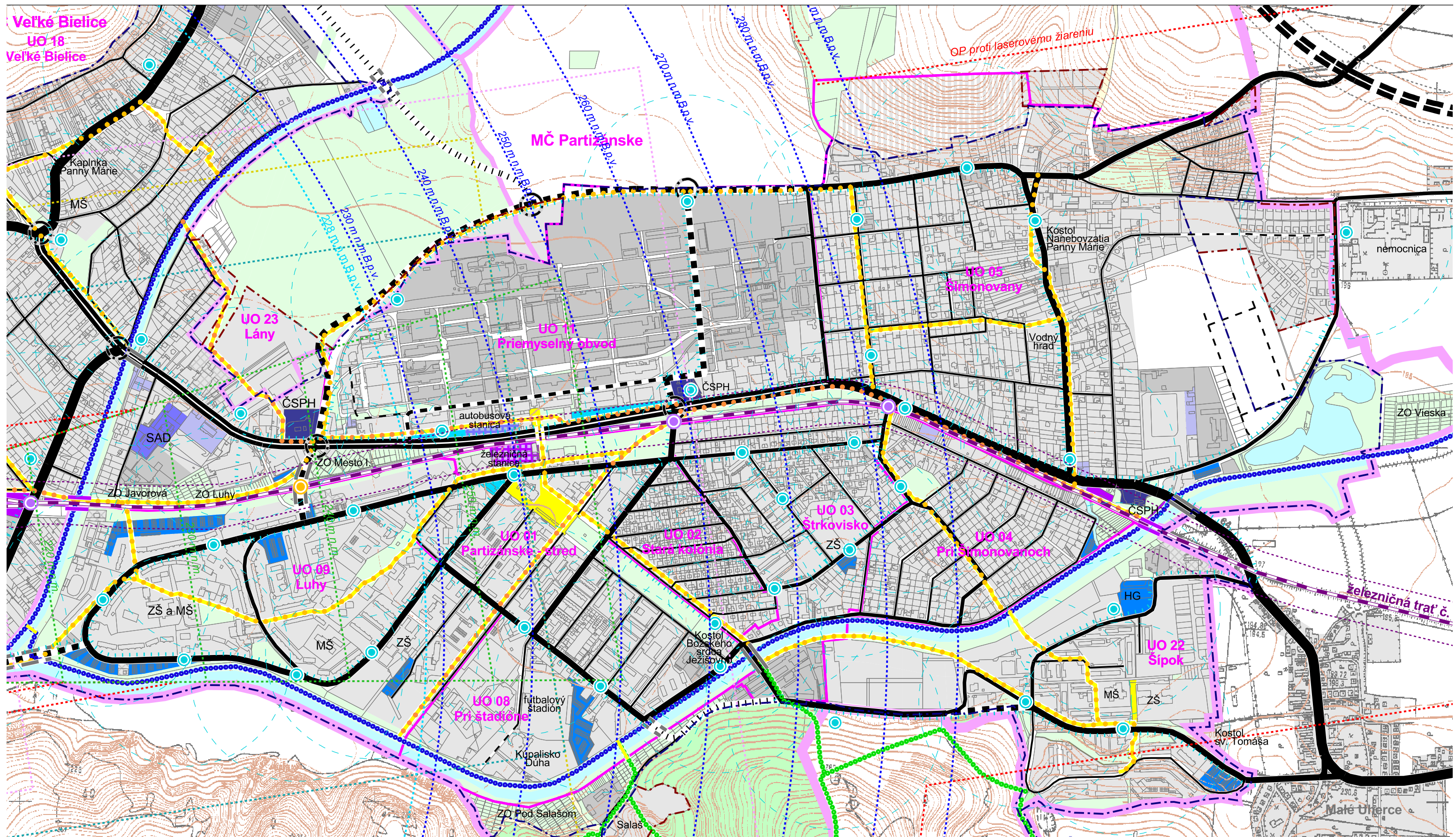
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

Dátum: 2023

priesvitka

mierka 1:10 000

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE



ZMENY A DOPLNKY Č. 16 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE



Obstarávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešiteľ:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX, s.r.o.,
Lubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

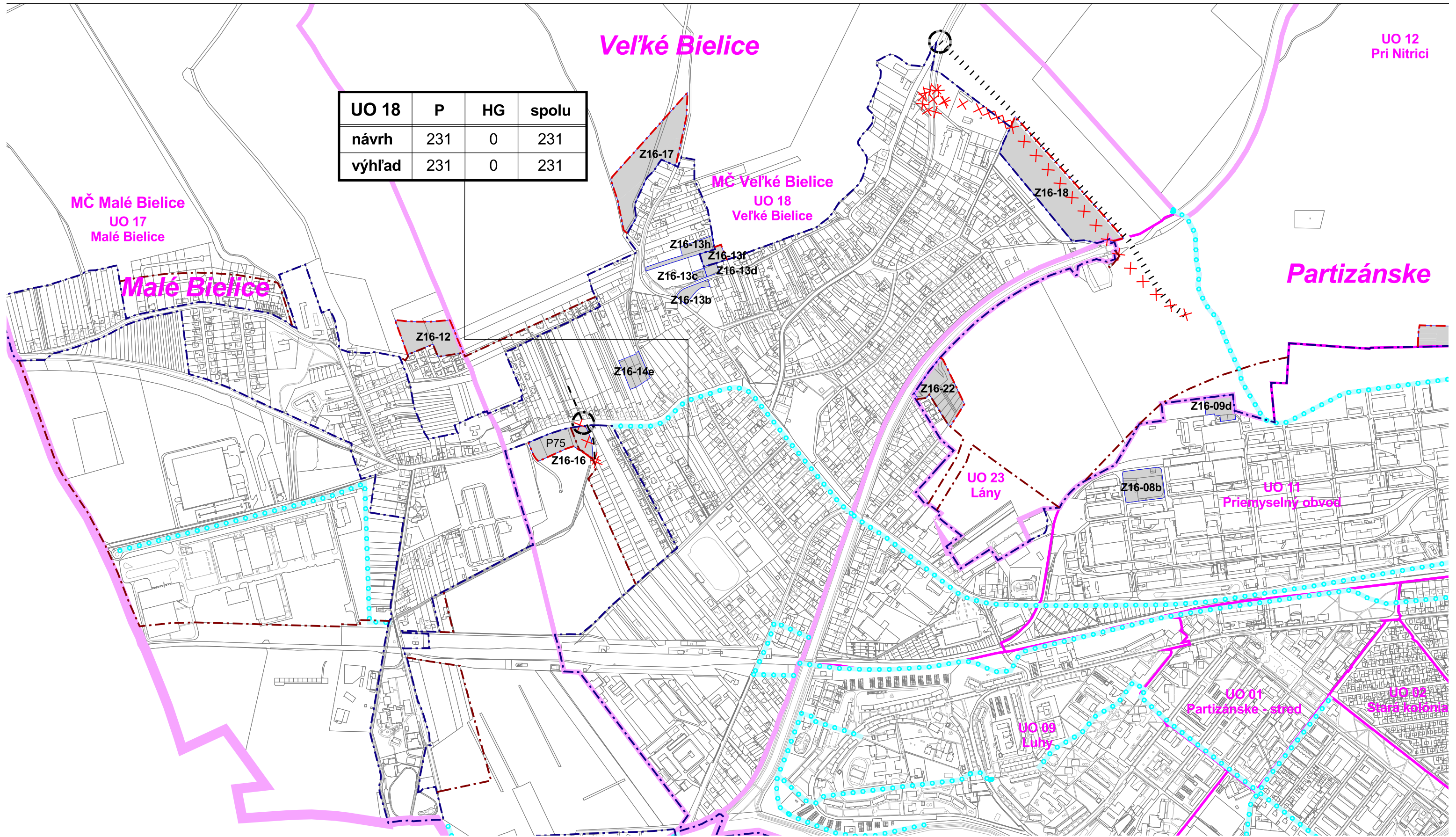
2023

podklad ÚPN v znení ZaD

mierka 1:10 000

3

VEREJNÉ
DOPRAVNÉ VYBAVENIE



ZMENY A DOPLNKY Č. 16 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE



Obstarávateľ: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ: Inštitút priestorového plánovania
Ľubl'anská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

Dátum: 2023

priesvitka

mierka 1:10 000

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

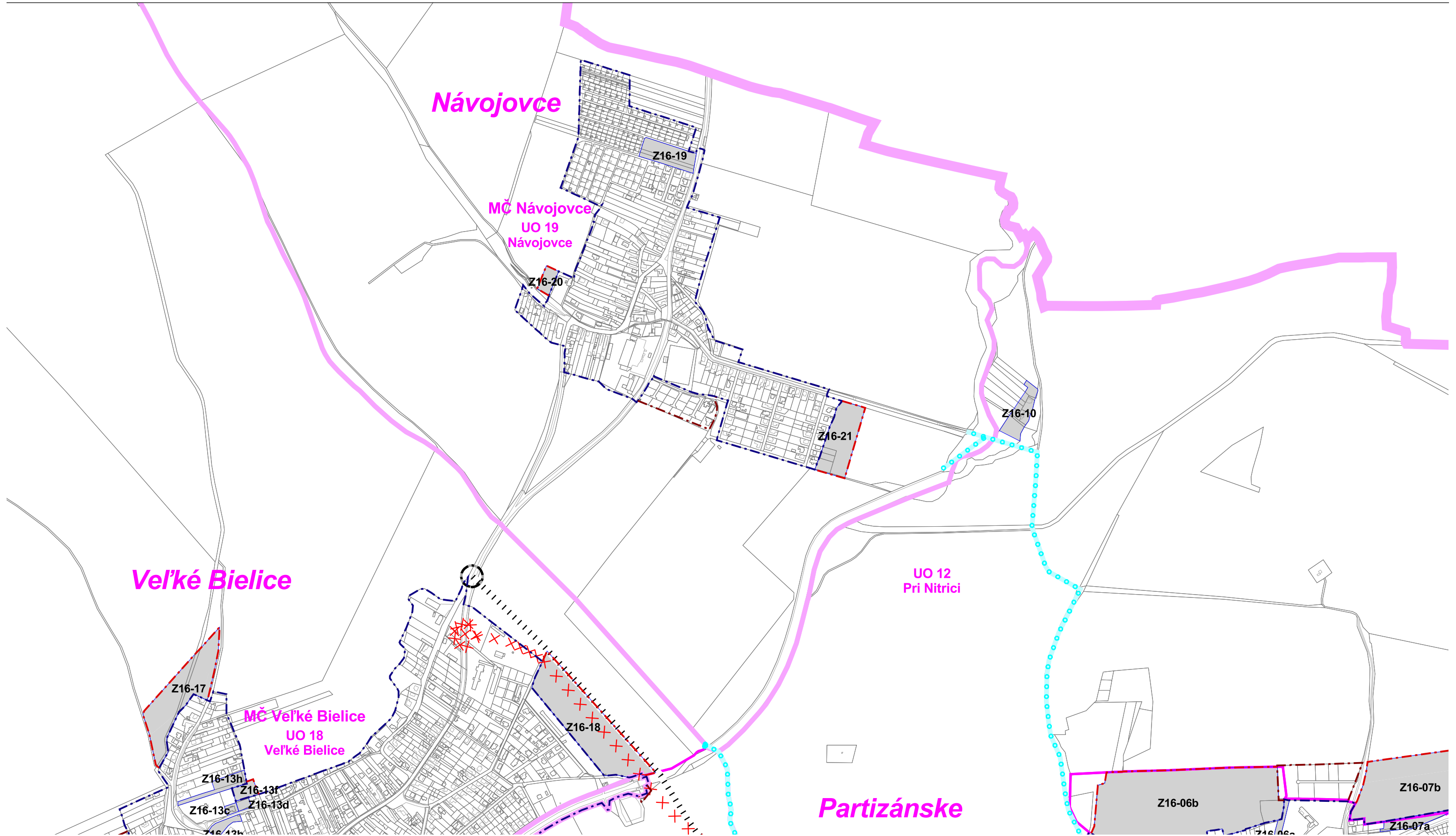
3

UO 18	P	HG	spolu
návrh	156	0	231
výhľad	156	0	231

The map shows the following labels and features:

- UO 17 Malé Bielice** (MČ Malé Bielice)
- UO 18 Veľké Bielice** (MČ Veľké Bielice)
- UO 23 Lány**
- UO 11 Priemyselný obvod** (MČ Partizánske)
- UO 61 Partizánske**
- UO 62 Stará kolónia**
- UO 63 Luhy**
- UO 12 Pri Nitrici**
- UO 64 Stará kolónia**
- UO 65 Stará kolónia**
- UO 66 Stará kolónia**
- UO 67 Stará kolónia**
- UO 68 Stará kolónia**
- UO 69 Luhy**
- UO 70 Luhy**
- UO 71 Luhy**
- UO 72 Luhy**
- UO 73 Luhy**
- UO 74 Luhy**
- UO 75 Luhy**
- UO 76 Luhy**
- UO 77 Luhy**
- UO 78 Luhy**
- UO 79 Luhy**
- UO 80 Luhy**
- UO 81 Luhy**
- UO 82 Luhy**
- UO 83 Luhy**
- UO 84 Luhy**
- UO 85 Luhy**
- UO 86 Luhy**
- UO 87 Luhy**
- UO 88 Luhy**
- UO 89 Luhy**
- UO 90 Luhy**
- UO 91 Luhy**
- UO 92 Luhy**
- UO 93 Luhy**
- UO 94 Luhy**
- UO 95 Luhy**
- UO 96 Luhy**
- UO 97 Luhy**
- UO 98 Luhy**
- UO 99 Luhy**
- UO 100 Luhy**
- UO 101 Luhy**
- UO 102 Luhy**
- UO 103 Luhy**
- UO 104 Luhy**
- UO 105 Luhy**
- UO 106 Luhy**
- UO 107 Luhy**
- UO 108 Luhy**
- UO 109 Luhy**
- UO 110 Luhy**
- UO 111 Luhy**
- UO 112 Luhy**
- UO 113 Luhy**
- UO 114 Luhy**
- UO 115 Luhy**
- UO 116 Luhy**
- UO 117 Luhy**
- UO 118 Luhy**
- UO 119 Luhy**
- UO 120 Luhy**
- UO 121 Luhy**
- UO 122 Luhy**
- UO 123 Luhy**
- UO 124 Luhy**
- UO 125 Luhy**
- UO 126 Luhy**
- UO 127 Luhy**
- UO 128 Luhy**
- UO 129 Luhy**
- UO 130 Luhy**
- UO 131 Luhy**
- UO 132 Luhy**
- UO 133 Luhy**
- UO 134 Luhy**
- UO 135 Luhy**
- UO 136 Luhy**
- UO 137 Luhy**
- UO 138 Luhy**
- UO 139 Luhy**
- UO 140 Luhy**
- UO 141 Luhy**
- UO 142 Luhy**
- UO 143 Luhy**
- UO 144 Luhy**
- UO 145 Luhy**
- UO 146 Luhy**
- UO 147 Luhy**
- UO 148 Luhy**
- UO 149 Luhy**
- UO 150 Luhy**
- UO 151 Luhy**
- UO 152 Luhy**
- UO 153 Luhy**
- UO 154 Luhy**
- UO 155 Luhy**
- UO 156 Luhy**
- UO 157 Luhy**
- UO 158 Luhy**
- UO 159 Luhy**
- UO 160 Luhy**
- UO 161 Luhy**
- UO 162 Luhy**
- UO 163 Luhy**
- UO 164 Luhy**
- UO 165 Luhy**
- UO 166 Luhy**
- UO 167 Luhy**
- UO 168 Luhy**
- UO 169 Luhy**
- UO 170 Luhy**
- UO 171 Luhy**
- UO 172 Luhy**
- UO 173 Luhy**
- UO 174 Luhy**
- UO 175 Luhy**
- UO 176 Luhy**
- UO 177 Luhy**
- UO 178 Luhy**
- UO 179 Luhy**
- UO 180 Luhy**
- UO 181 Luhy**
- UO 182 Luhy**
- UO 183 Luhy**
- UO 184 Luhy**
- UO 185 Luhy**
- UO 186 Luhy**
- UO 187 Luhy**
- UO 188 Luhy**
- UO 189 Luhy**
- UO 190 Luhy**
- UO 191 Luhy**
- UO 192 Luhy**
- UO 193 Luhy**
- UO 194 Luhy**
- UO 195 Luhy**
- UO 196 Luhy**
- UO 197 Luhy**
- UO 198 Luhy**
- UO 199 Luhy**
- UO 200 Luhy**
- UO 201 Luhy**
- UO 202 Luhy**
- UO 203 Luhy**
- UO 204 Luhy**
- UO 205 Luhy**
- UO 206 Luhy**
- UO 207 Luhy**
- UO 208 Luhy**
- UO 209 Luhy**
- UO 210 Luhy**
- UO 211 Luhy**
- UO 212 Luhy**
- UO 213 Luhy**
- UO 214 Luhy**
- UO 215 Luhy**
- UO 216 Luhy**
- UO 217 Luhy**
- UO 218 Luhy**
- UO 219 Luhy**
- UO 220 Luhy**
- UO 221 Luhy**
- UO 222 Luhy**
- UO 223 Luhy**
- UO 224 Luhy**
- UO 225 Luhy**
- UO 226 Luhy**
- UO 227 Luhy**
- UO 228 Luhy**
- UO 229 Luhy**
- UO 230 Luhy**
- UO 231 Luhy**
- UO 232 Luhy**
- UO 233 Luhy**
- UO 234 Luhy**
- UO 235 Luhy**
- UO 236 Luhy**
- UO 237 Luhy**
- UO 238 Luhy**
- UO 239 Luhy**
- UO 240 Luhy**
- UO 241 Luhy**
- UO 242 Luhy**
- UO 243 Luhy**
- UO 244 Luhy**
- UO 245 Luhy**
- UO 246 Luhy**
- UO 247 Luhy**
- UO 248 Luhy**
- UO 249 Luhy**
- UO 250 Luhy**
- UO 251 Luhy**
- UO 252 Luhy**
- UO 253 Luhy**
- UO 254 Luhy**
- UO 255 Luhy**
- UO 256 Luhy**
- UO 257 Luhy**
- UO 258 Luhy**
- UO 259 Luhy**
- UO 260 Luhy**
- UO 261 Luhy**
- UO 262 Luhy**
- UO 263 Luhy**
- UO 264 Luhy**
- UO 265 Luhy**
- UO 266 Luhy**
- UO 267 Luhy**
- UO 268 Luhy**
- UO 269 Luhy**
- U**





ZMENY A DOPLNKY Č. 16 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**



Obstarávateľ: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ: Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

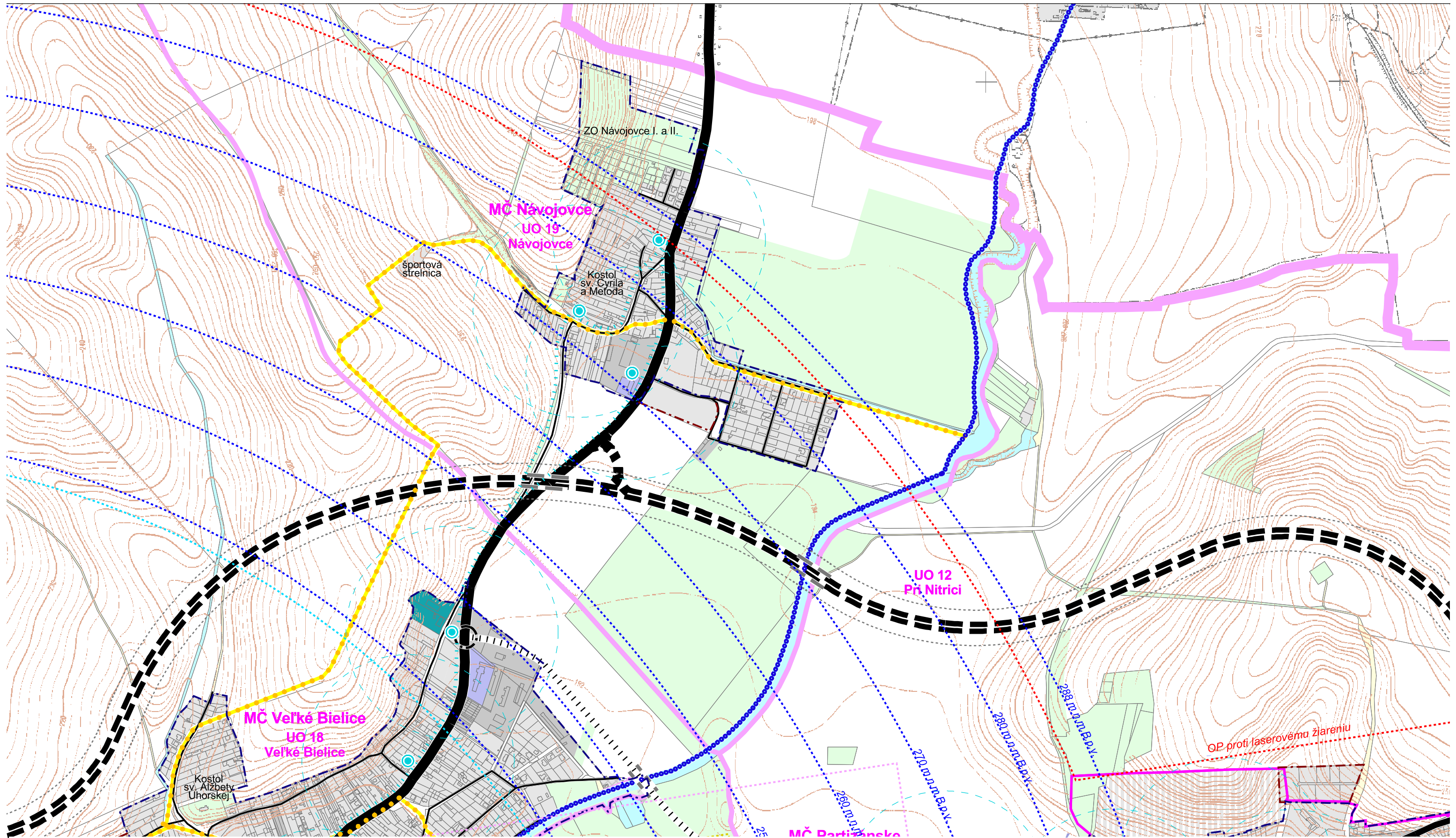
Dátum: 2023

priesvitka

mierka 1:10 000

3

**VEREJNÉ DOPRAVNÉ
VYBAVENIE**



ZMENY A DOPLNKY Č. 16 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE



Obstarávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX, s.r.o.,
Lubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

2023

podklad ÚPN v znení ZaD

mierka 1:10 000

**VEREJNÉ
DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

3

LEGENDA

- - - hranica zastavaného územia - stav k 1.1.2023
- - - hranica zastavaného územia - návrh podľa ÚPN v znení zmien a doplnkov
- - - hranica zastavaného územia - návrh ZaD č.16

LEGENDA ZaD č. 16

- lokalita zmeny ZaD č.16
- Z16-08a** označenie lokality zmeny ZaD č.16
- P75 počet navrhovaných parkovacích miest
- mestské cyklotrasy podľa Návrhu koncepcie cyklotrás mesta Partizánske
- × × líniové javy na zrušenie

ÚZEMNÝ PLÁN
MESTA PARTIZÁNSKE

priesvitka

mierka 1:10 000

VEREJNÉ DOPRAVNÉ
VYBAVENIE

3



Obstarávateľ: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ: Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

Dátum: 2023

LEGENDA

	železničná trať jednokolačná neelektrifikovaná
	ochranné pásmo ciest
	ochranné pásmo železnice
	mimoúrovňové železničné priecestie
	úrovňové železničné priecestie
	trasy mestskej hromadnej dopravy
	pešia dostupnosť zastávok MHD
	zastávky MHD
	regionálne cyklistické trasy
	lesné a horské cyklotrasy
	hlavné mestské cyklotrasy
	vedľajšie mestské cyklotrasy
Ochranné pásma letiska	
	OP prevádzkových plôch letiska
	OP kužeľovej plochy
	OP prechodovej plochy
	OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
	OP vnútorné a vonkajšie ornitologické
	OP vodorovnej roviny
	OP vzletového a približovacieho priestoru
	OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám
	vzletová a pristávacia dráha
Dopravné plochy	
	pešia zóna a významné pešie ťahy
	nespevnené, poľné a lesné cesty
	hranica riešeného územia
	hranica mestských častí
	hranica urbanistického obvodu
	hranica zastavaného územia - stav
	hranica zastavaného územia - návrh
	hranica parcely

stav	návrh	výhľad	popis
			komunikácie funkčnej triedy B1 (preložka cesty č. 1/64), MZ 25/70
			komunikácie funkčnej triedy B2 MZ 12/50
			komunikácie funkčnej triedy C1 MZ 8/50
			komunikácie funkčnej triedy C2 MO 8,5/40-50
			komunikácie funkčnej triedy C3 MO 8,5/40
			cestný most
			cestný podjazd
			križovatka
			železničný most
			pešia lávka
			peší podchod

	plochy individuálnych garáží
	plochy hromadných garáží
	plochy parkovísk
	čerpacie stanice pohonných hmôt
	plochy autodopravy a služieb motoristom
	plochy dopravných zariadení
	plochy SAD
	autobusová stanica
	plochy železničnej dopravy
	železničná stanica
	plochy leteckej dopravy

Funkčné plochy

	bývanie a občianska vybavenosť
	bývanie - výhľad
	výroba
	doprava a technická infraštruktúra
	mestská zeleň
	lesy a krajinná zeleň
	vodné toky a plochy
	mokrad'

Funkčné plochy mimo riešeného územia

 zastavané plochy sídel
 záhradkárske osady

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000



Obstarávateľ:

Zhotovitel':

Hlavní řešitelé:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

**Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske**

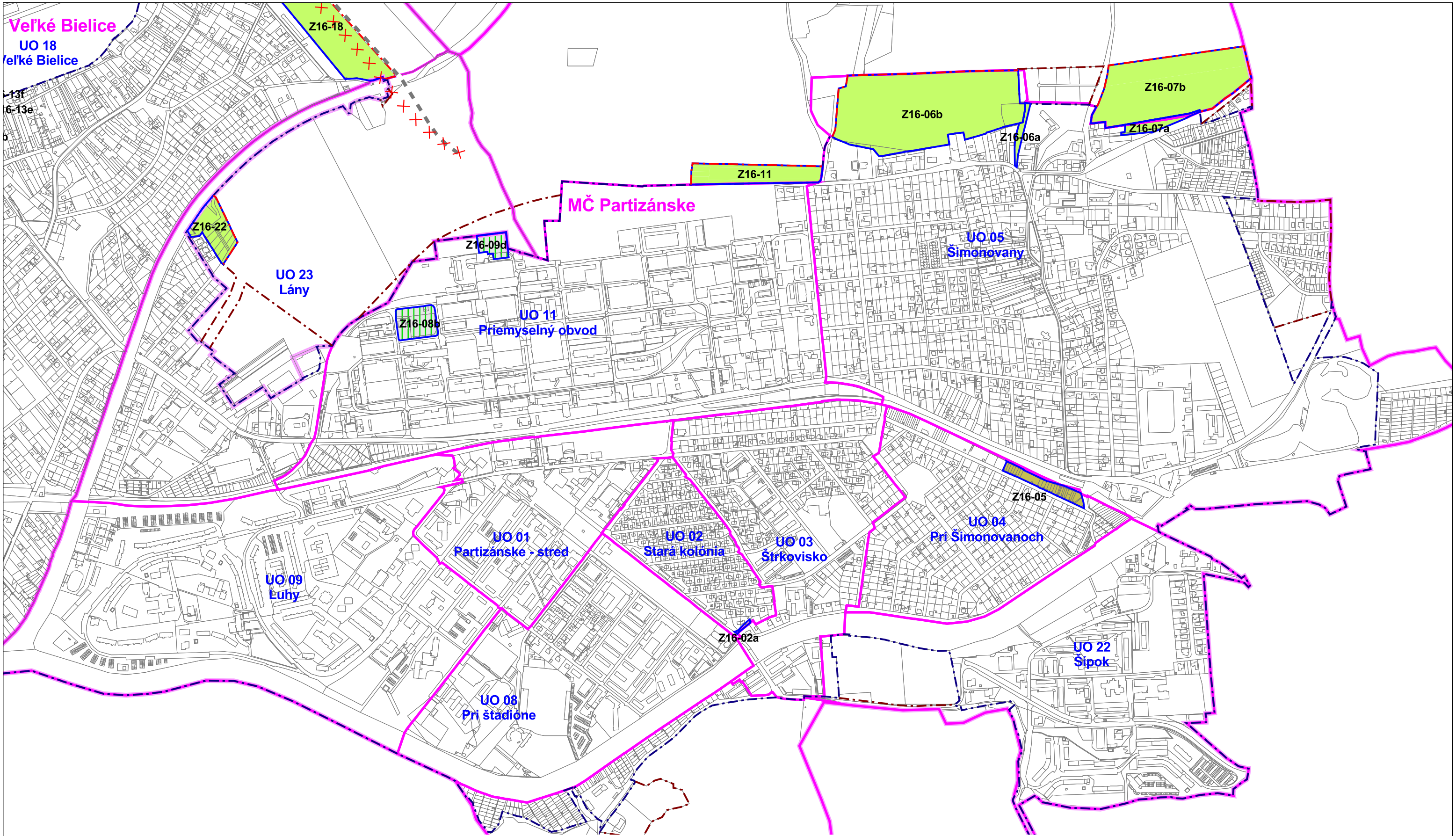
AUREX, s.r.o.,
L'ubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

2023



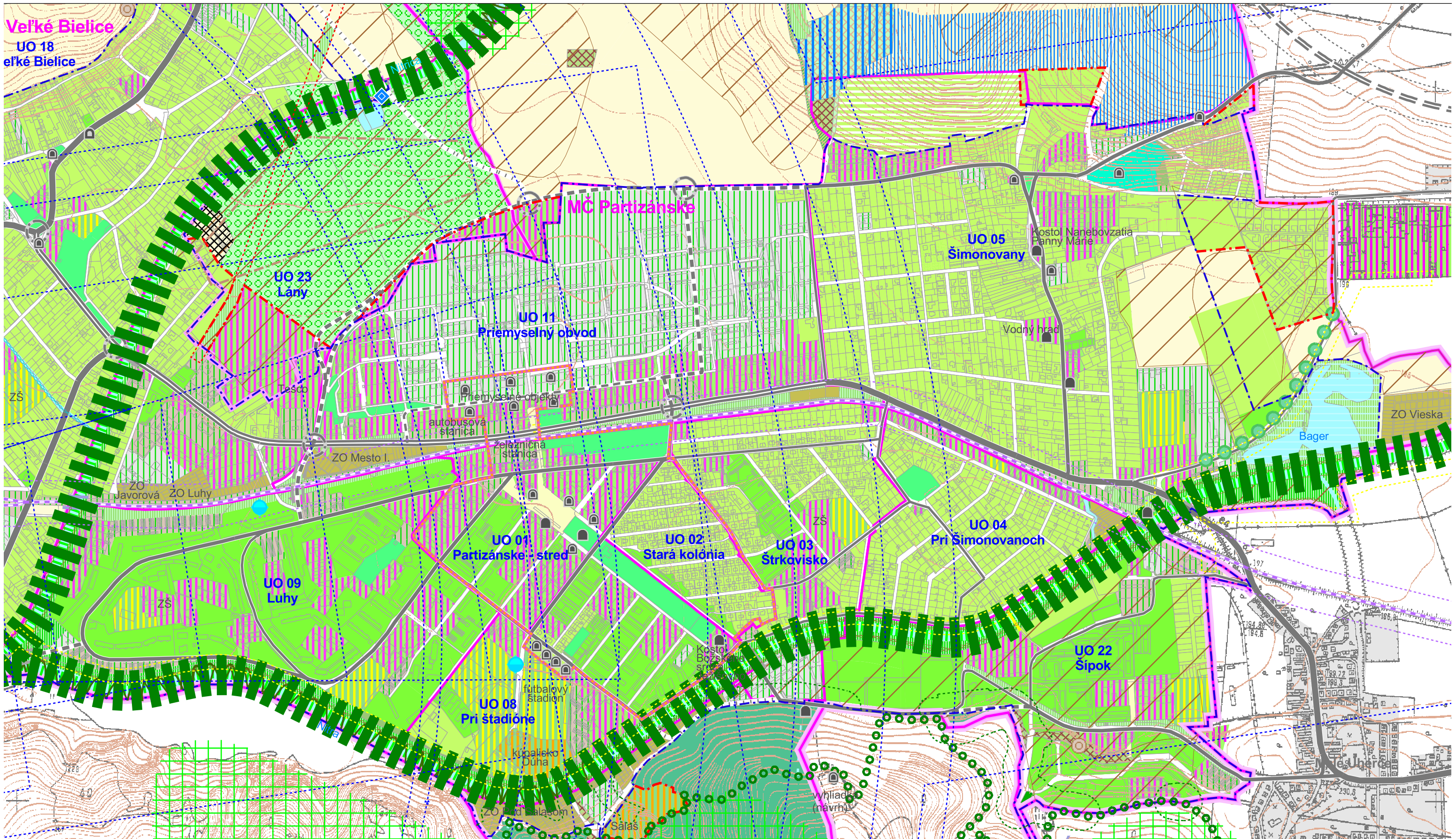
ZMENY A DOPLNKY Č. 16 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE



priesvitka

mierka 1:10 000

**OCHRANA PRÍRODY
A TVORBA KRAJINY**



ZMENY A DOPLNKY Č. 16 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE



Obstarávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX, s.r.o.,
Lubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

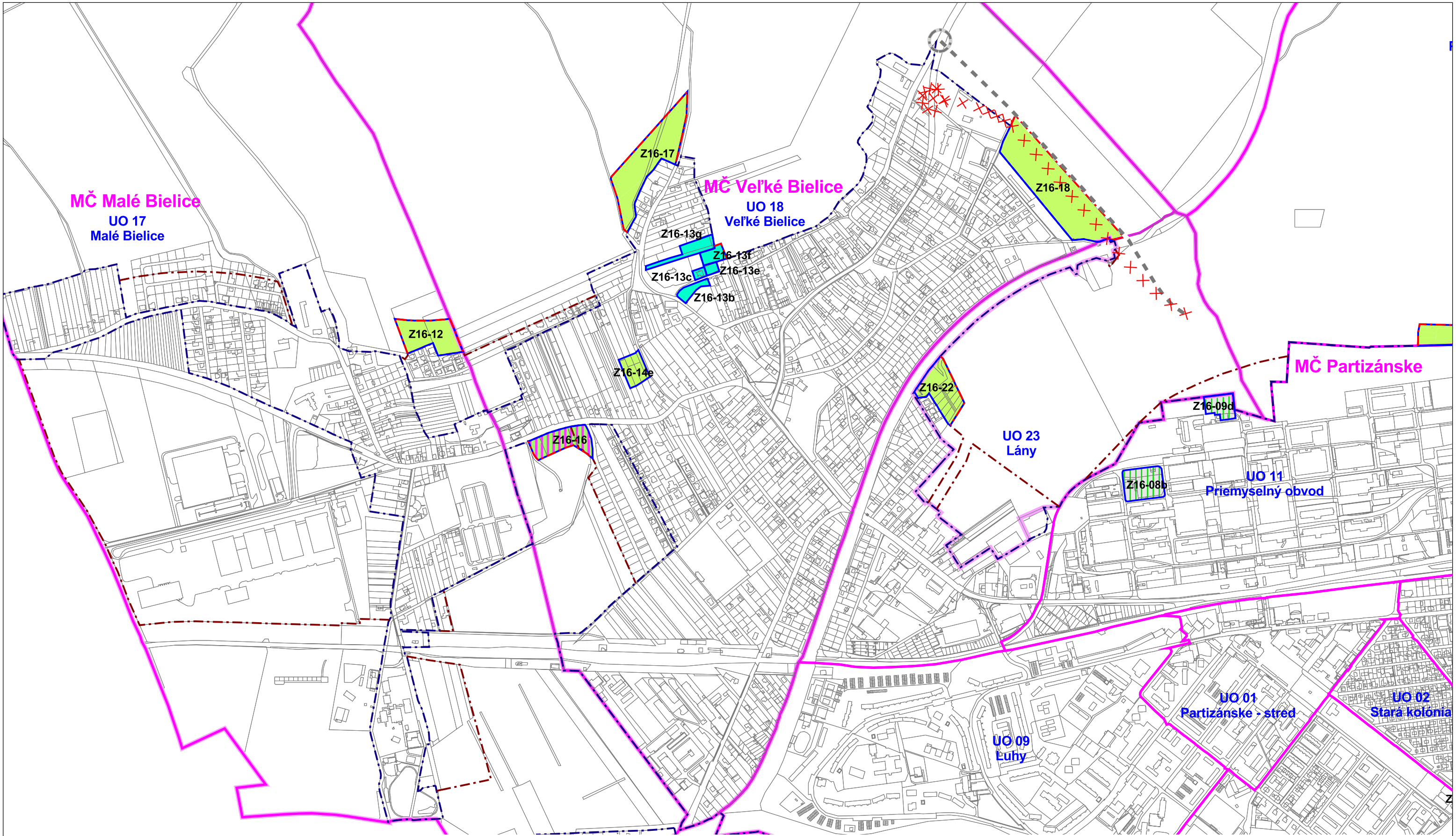
2023

podklad ÚPN v znení ZaD

mierka 1:10 000

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

7



ZMENY A DOPLNKY Č. 16
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE

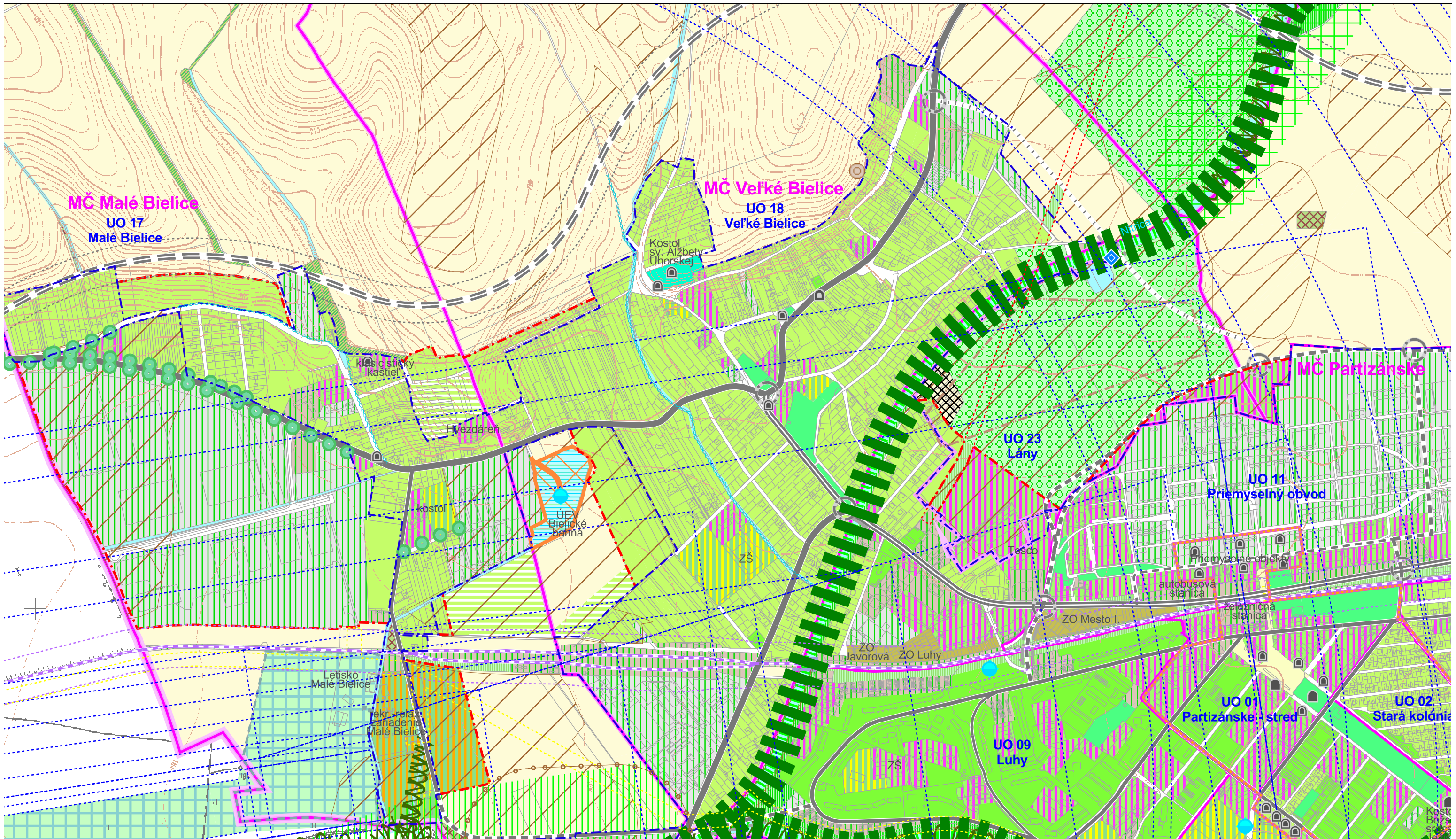


priesvitka

mierka 1:10 000

7

OCHRANA PRÍRODY
A TVORBA KRAJINY



ZMENY A DOPLNKY Č. 16 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE



Obstarávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešiteľ:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX, s.r.o.,
Lubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

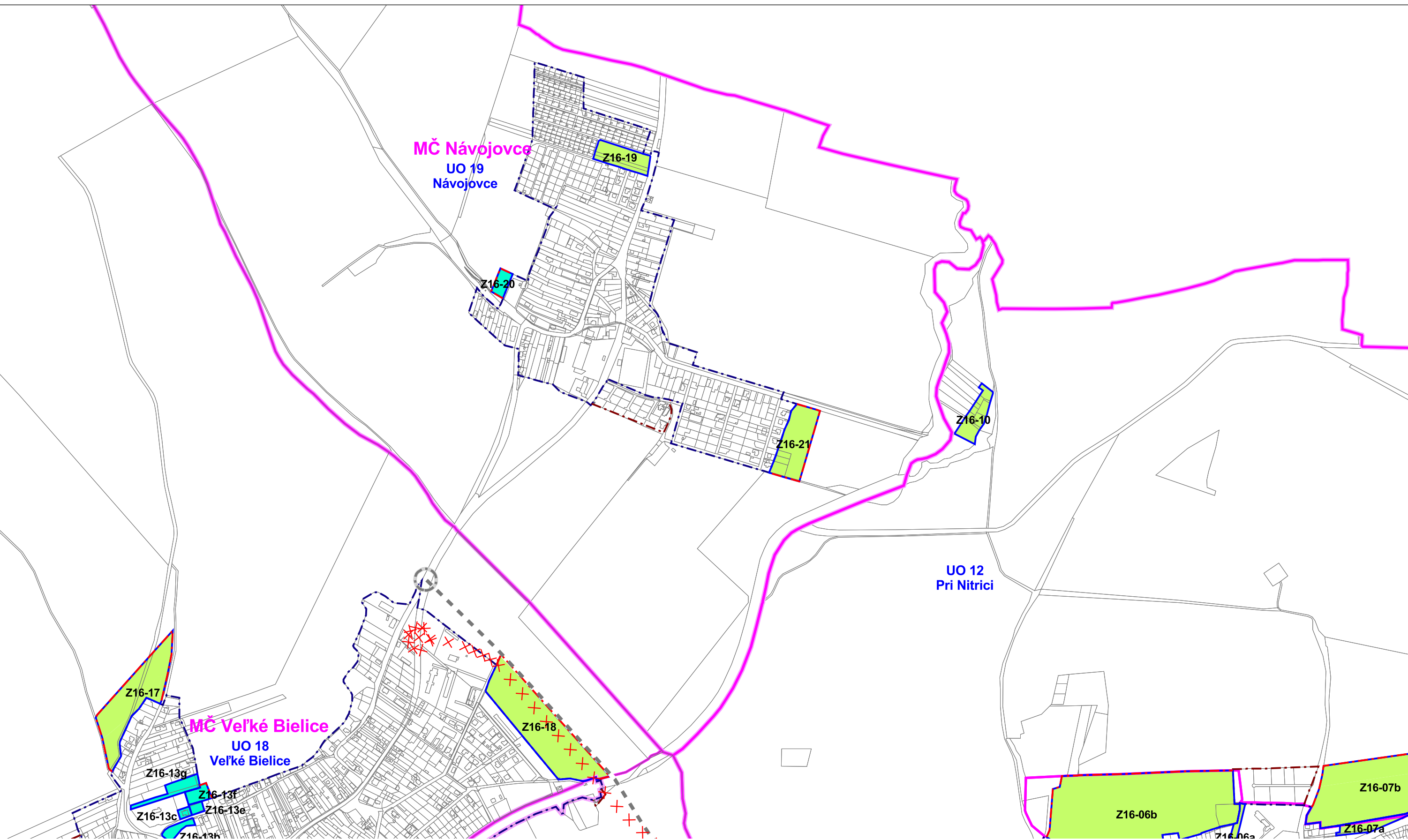
2023

podklad UPN v znení ZaD

mierka 1:10 000

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

7



priesvitka

mierka 1:10 000

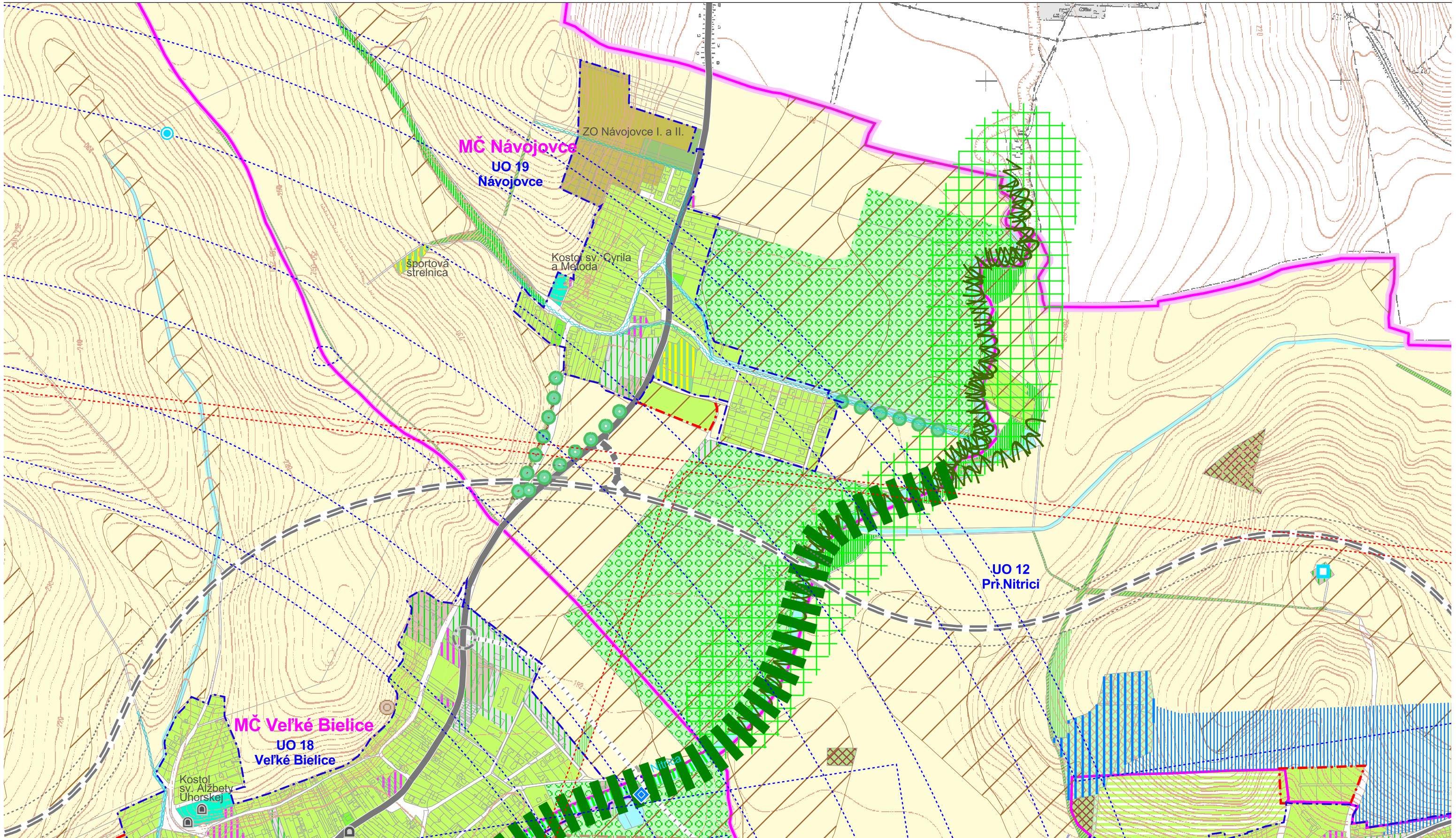
7

**OCHRANA PRÍRODY
A TVORBA KRAJINY**



ZMENY A DOPLNKY Č. 16
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE





ZMENY A DOPLNKY Č. 16 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**



Obstarávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX, s.r.o.,
Lubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

2023

podklad ÚPN v znení ZaD

mierka 1:10 000

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

7

LEGENDA

- . . . hranica zastavaného územia - stav k 1.1.2023
- . . . hranica zastavaného územia - návrh ZaD č. 16
- . . . hranica zastavaného územia - návrh podľa ÚPN v znení zmien a doplnkov

- vymedzenie funkčnej plochy lokality ZaD č. 16
- Z16-08a** označenie lokality ZaD č. 16
- × × líniové javy na zrušenie

priesvitka

mierka 1:10 000

OCHRANA PRÍRODY
A TVORBA KRAJINY

7



Obstarávateľ: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ: Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

Dátum: 2023



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica mestských častí
- hranica urbanistického obvodu
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica zastavaného územia - návrh

- hranica parcely
- národná kultúrna pamiatka
- objekt pamiatkového záujmu
- pamätihodnosť mesta

Krajinná zeleň

- lesný porast
- skupinová nelesná drevinná vegetácia
- prirodzené brehové porasty
- ostatná líniová zeleň
- trvalé trávnaté porasty
- orná pôda
- ovocné sady
- mokrad'
- zeleň rekultovovanej skládky
- rekreačný les
- hranica navrhovaného rekreačného lesa

Sídelná zeleň

- parky a parkovo upravené plochy
- zeleň individuálnej zástavby
- zeleň individuálnej zástavby - výhľad
- sídlisková zeleň
- zeleň cintorínov
- zeleň občianskej vybavenosti
- zeleň rekreačných areálov
- zeleň športových areálov
- zeleň výrobných areálov
- zeleň plôch dopravnej a technickej infraštruktúry
- zeleň letiska (pristávacej plochy)
- zeleň pešej zóny
- sprievodná zeleň vodných tokov
- sprievodná zeleň dopravných línii
- zeleň záhradkársch osád
- ostatné plochy zelene
- stromoradie

Vodné toky a plochy

- vodné plochy
- vodné toky
- suchá dolina
- prameň
- úprava toku
- protipovodňová ochrana
- hrádza

Ochrana prírody a krajiny

- navrhované územie európskeho významu
- regionálne významná mokrad'
- lokálne významná mokrad'
- ložisko nevyhradeného nerastu
- nezastaviteľné územie
- poľnohospodárska pôda chránená podľa zákona č. 220/2004 Z.z.
- geotermálny vrt
- ochranné pásmo lesa

Územný systém ekologickej stability

- biocentrum regionálneho významu-stav
- biokoridor regionálneho významu-stav
- biokoridor regionálneho významu - návrh

Kultúrne hodnoty

- národná kultúrna pamiatka
- objekt pamiatkového záujmu
- pamätihodnosť mesta
- územie pamiatkového záujmu funkcionalistickej architektúry Baťovho priemyselného mesta

Technická vybavenosť

- vodojem
- malá vodná elektráreň

Prírodné stresové javy

- vodná erózia - plošná
- vodná erózia - ryhová
- body zosuvu

Doprava

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|--|
| | | | komunikácie funkčnej triedy B1 |
| | | | komunikácie funkčnej triedy B2 |
| | | | komunikácie funkčnej triedy B2 - úprava na štvorpruh |
| | | | komunikácie funkčnej triedy C1 |
| | | | komunikácie funkčnej triedy C2 |
| | | | železničná trať |
| | | | železničná vlečka na zrušenie |
| | | | cestný most |
| | | | cestný podjazd |
| | | | pešia lávka |
| | | | peší podchod |
| | | | železničný most |
| | | | križovatka |

Ochranné pásma

- OP cestných komunikácií
- OP železnice
- OP letiska
- OP ČOV
- OP elektrických vedení
- OP VTL plynovodu
- OP lesa

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000



Obstarávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

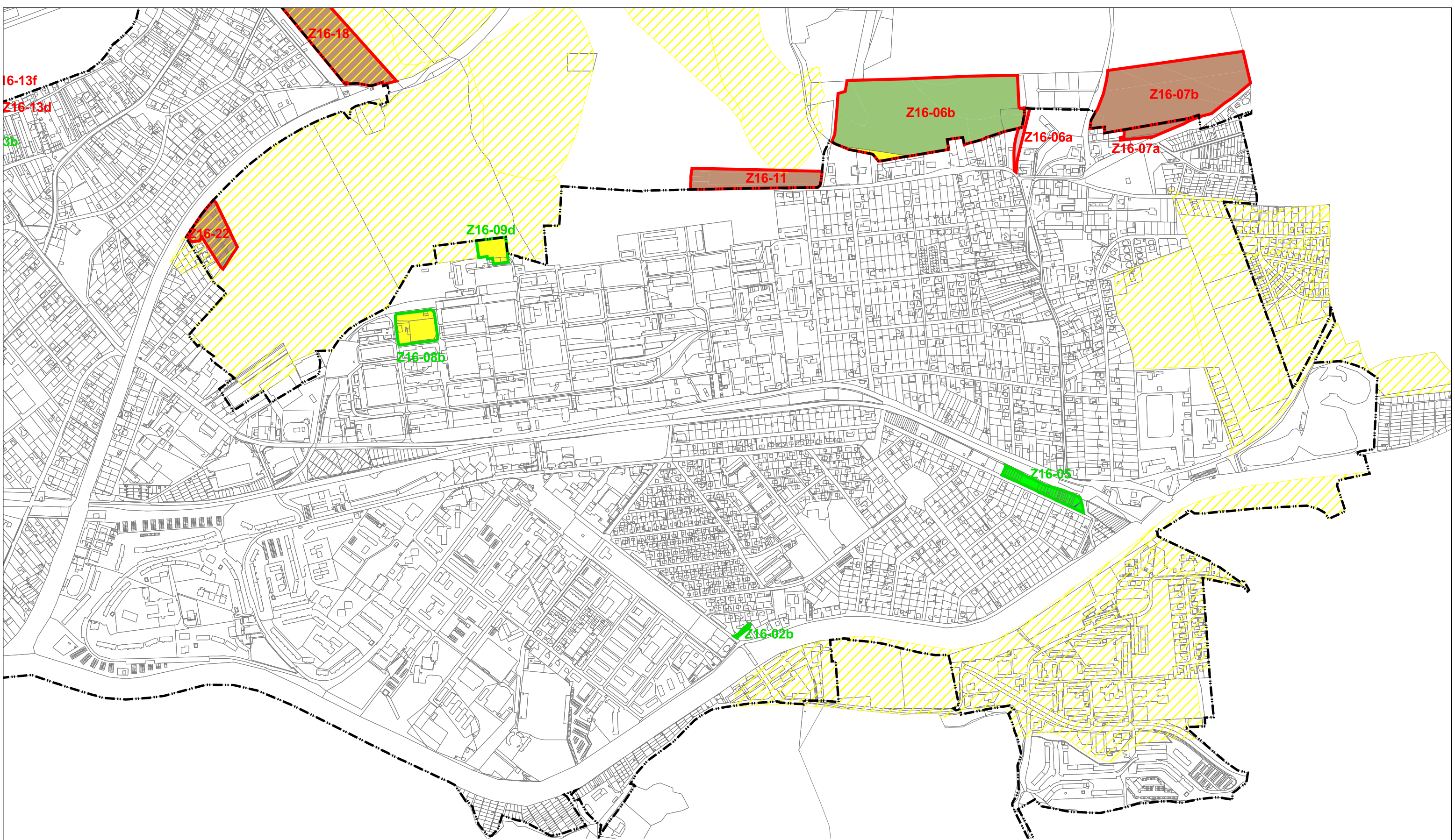
AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. Monika Lachmannová
Ing. Michal Štiffel

2023

7

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY



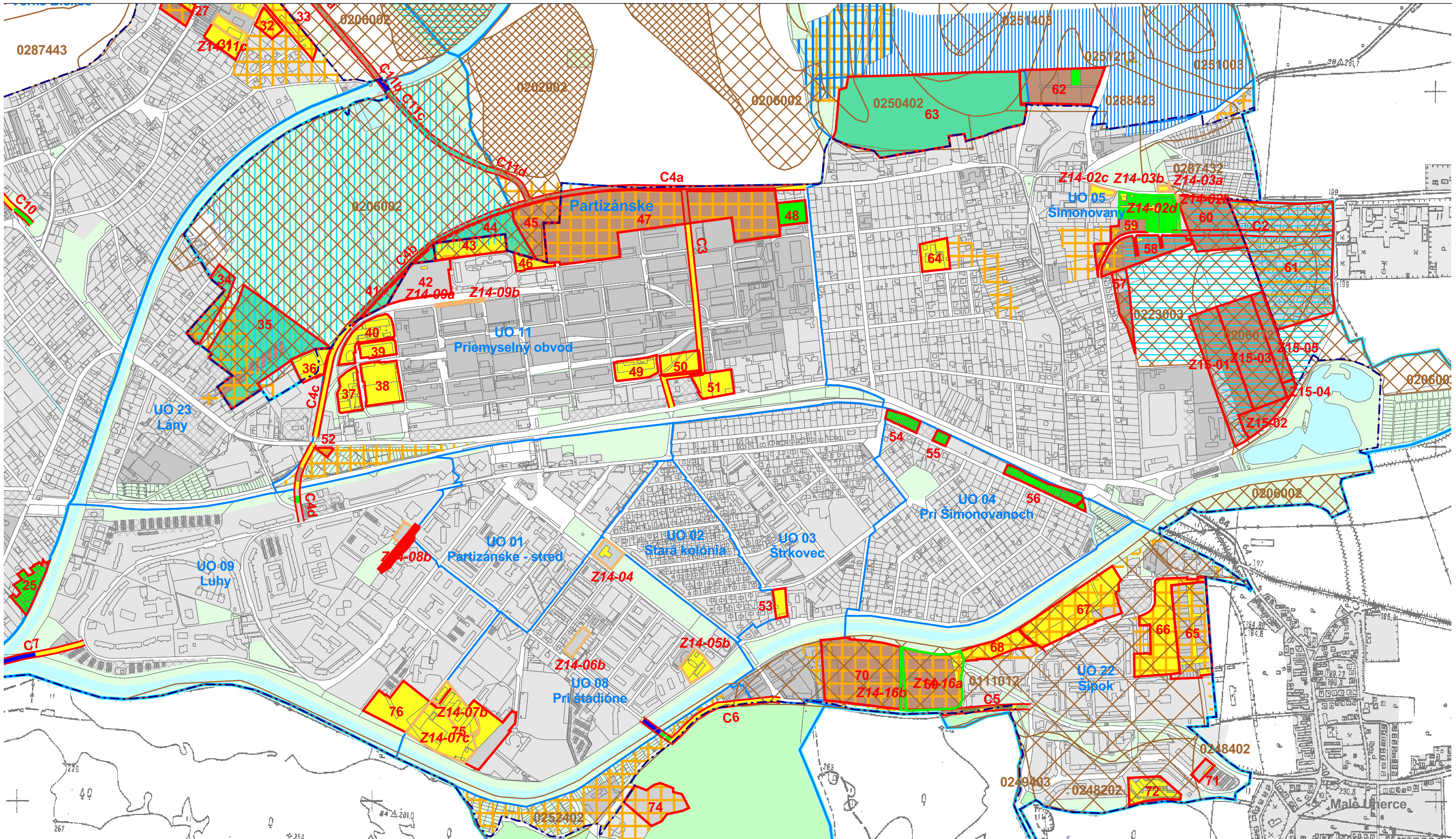
ZMENY A DOPLNKY Č. 16
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE



priesvitka

mierka 1:10 000

8
VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV
NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO
ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE



ZMENY A DOPLNKY Č. 16 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE



Obstarávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX, s.r.o.,
Lubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

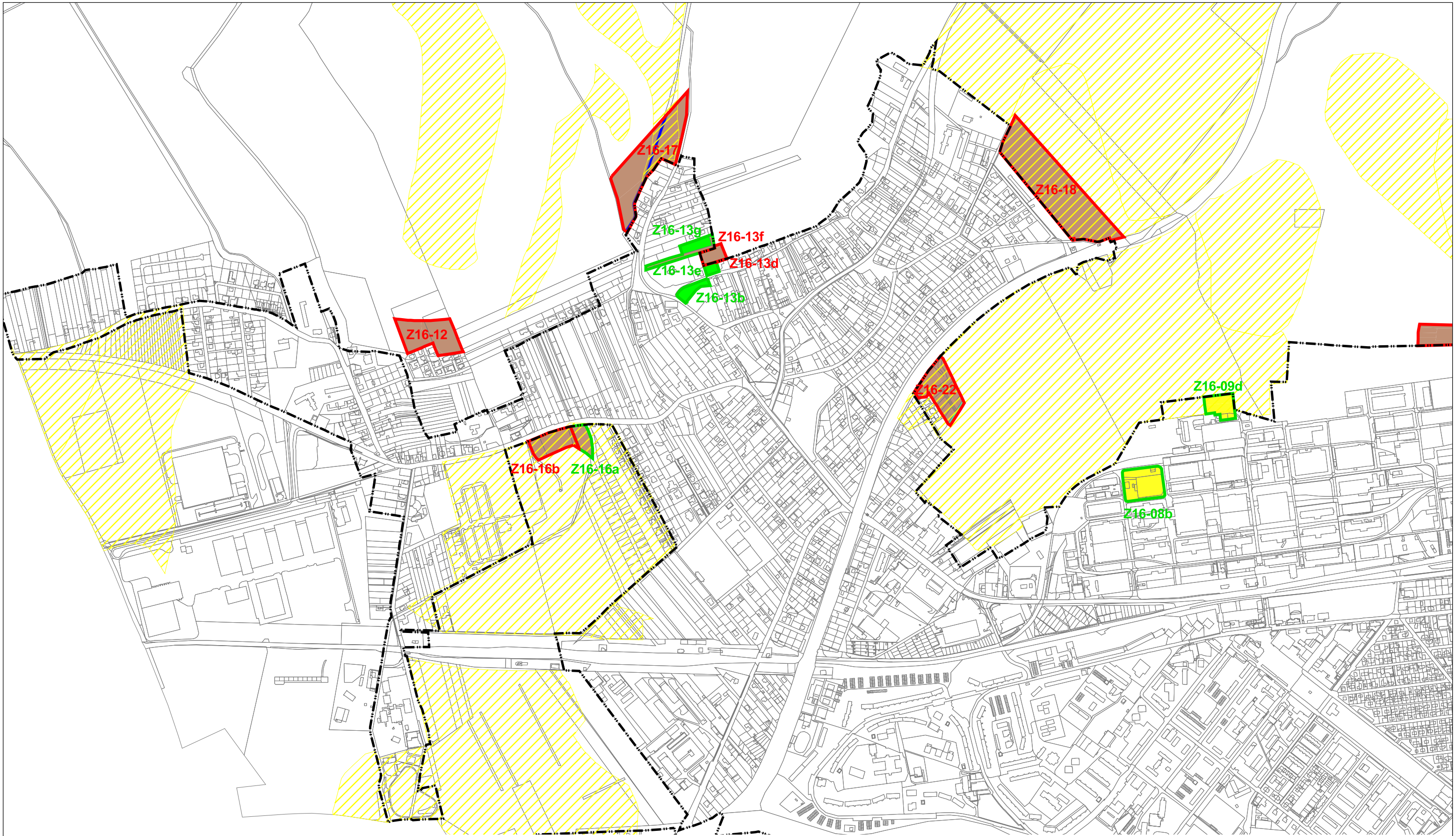
Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

2023

podklad ÚPN v znení ZaD

mierka 1:10 000

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV
NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO
ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**



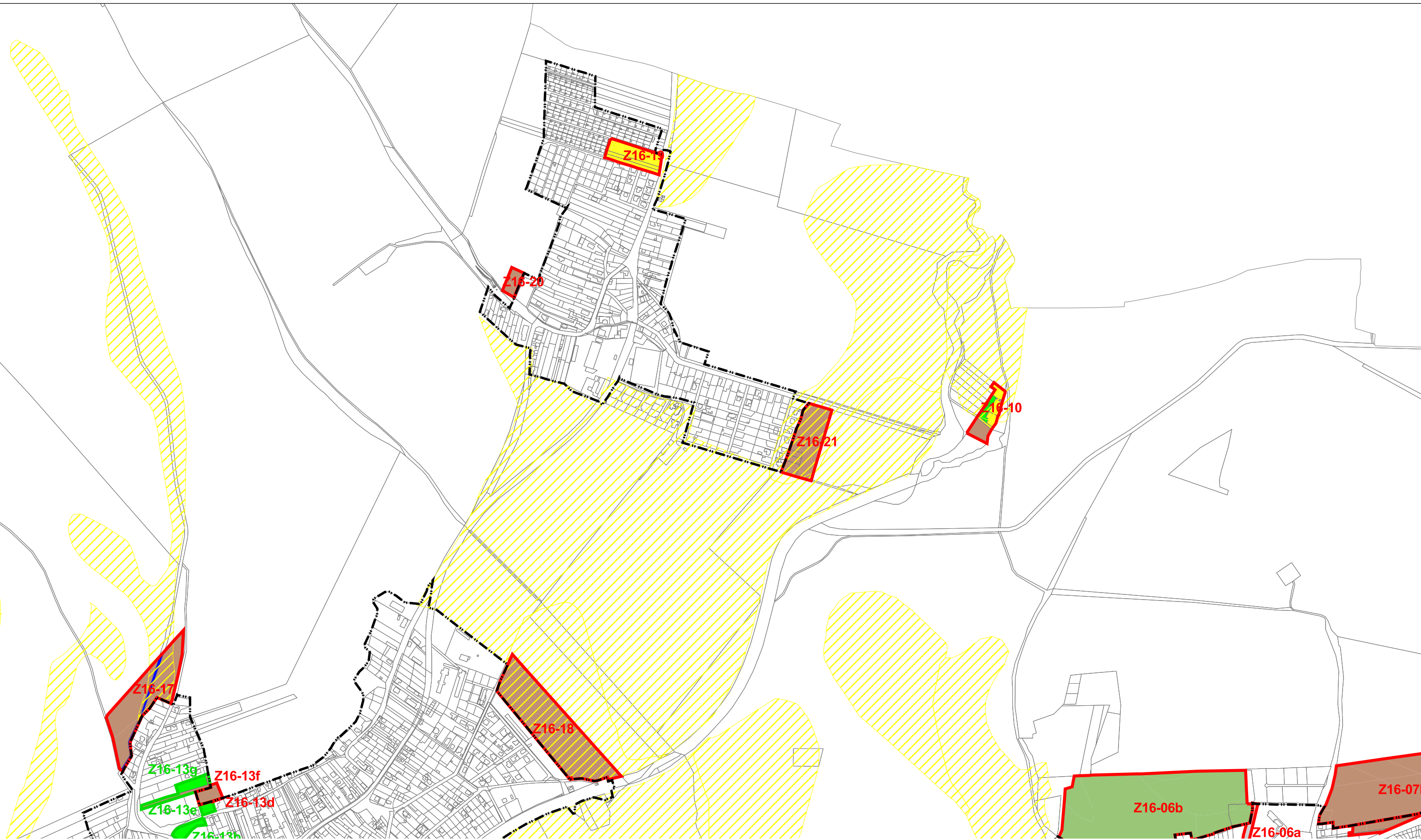
ZMENY A DOPLNKY Č. 16
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE



priesvitka

mierka 1:10 000

8
VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV
NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO
ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE



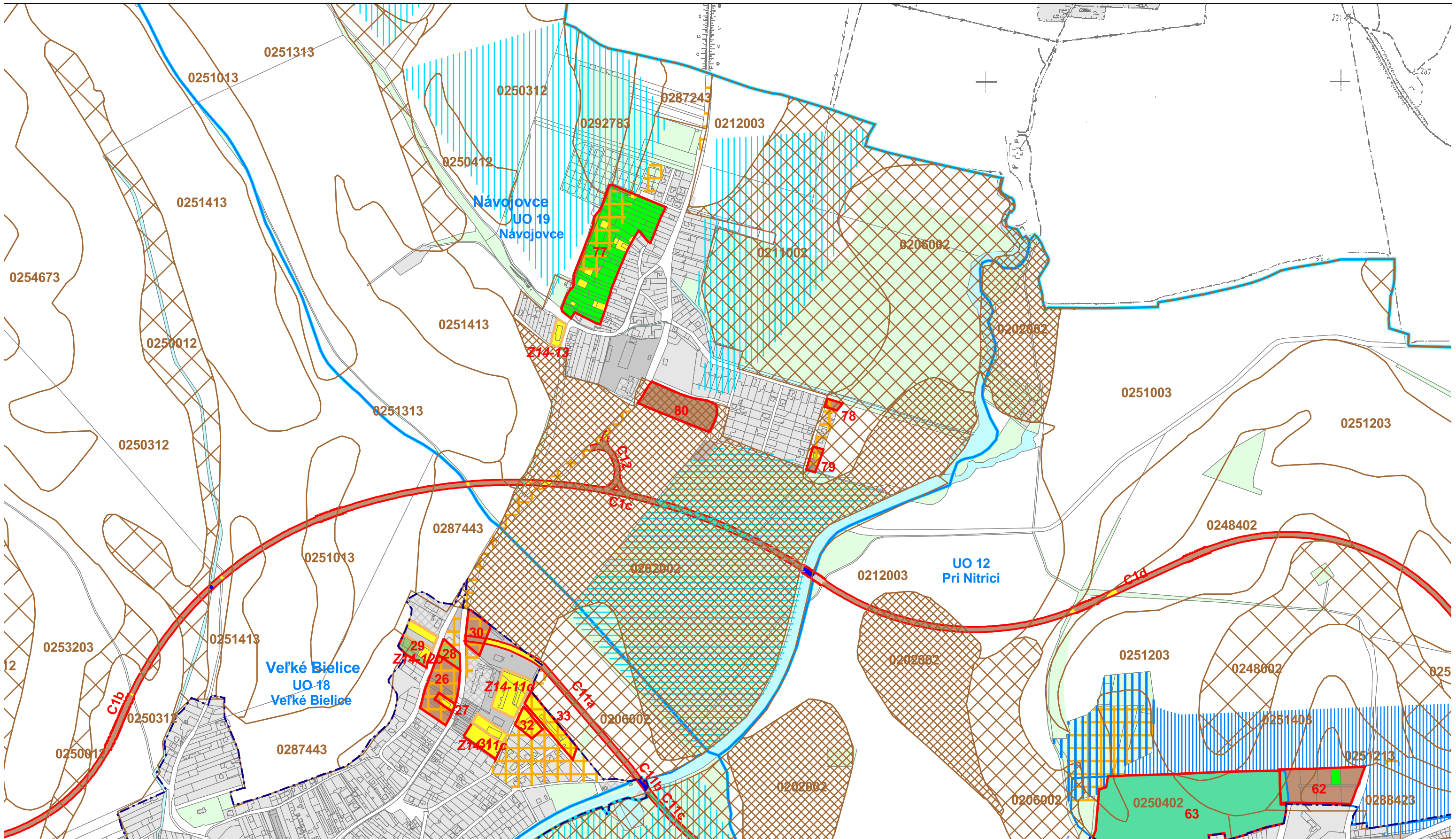
ZMENY A DOPLNKY Č. 16
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE



priesvitka

mierka 1:10 000

8
VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV
NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO
ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE



ZMENY A DOPLNKY Č. 16 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE



Obstarávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX, s.r.o.,
Lubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

2023

podklad ÚPN v znení ZaD

mierka 1:10 000

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV
NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO
ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**



osobitne chránené pôdy
podľa zákona č. 220/2024 Z.z.

ÚZEMNÝ PLÁN
MESTA PARTIZÁNSKE



priesvitka

mierka 1:10 000

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV
NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO
ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

8

Obstarávateľ:	Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4 958 01 Partizánske
Zhotoviteľ:	Inštitút priestorového plánovania Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
Hlavní riešitelia:	Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
Zodpovedný riešiteľ:	Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Dátum:	2023

LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica mestských častí a katastrálneho územia
- hranica urbanistického obvodu
- hranica zastavaného územia
- hranica parcely

- lokalita navrhovaného stavebného a iného zámeru na poľnohospodárskej pôde
- 25 číslo lokality navrhovaného stavebného a iného zámeru na poľnohospodárskej pôde
- lokalita navrhovaného stavebného a iného zámeru na poľnohospodárskej pôde s udeleným súhlasom na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, pri ktorej dochádza k zmene funkčného využitia
- lokalita navrhovaného stavebného a iného zámeru na nepoľnohospodárskej pôde

Odsúhlasené lokality stavebného a iného zámeru na poľnohospodárskej pôde do r. 2010

- lokalita s udeleným súhlasom na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, 1994
- lokalita s udeleným súhlasom na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, 2001
- lokalita s udeleným súhlasom na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, 2003
- lokalita s udeleným súhlasom na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, 2009

- hranica bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- 0253203 kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky

Plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

- 2. skupina BPEJ
- 3. skupina BPEJ
- 4. skupina BPEJ

Hydromelioračné zariadenia

- plochy odvodnení
- plochy závlah
- reálna vodná erózia - plošná
- reálna vodná erózia - ryhová

Pol'nohospodárska pôda

- orná pôda
- chmeľnica
- vinica
- záhrada
- ovocný sad
- trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárska pôda

- lesná pôda
- vodná plocha, vodný tok
- zastavaná plocha, dvor
- ostatná plocha

Ostatné funkčné plochy

- bývanie a občianska vybavenosť
- priemyselná výroba
- doprava a technická infraštruktúra
- mestská zeleň
- lesy
- mokrad'
- vodné plochy a toky

Funkčné plochy mimo riešeného územia

- zastavané plochy sídla
- záhradkárska osada

ÚZEMNÝ PLÁN
MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV
NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO
ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE



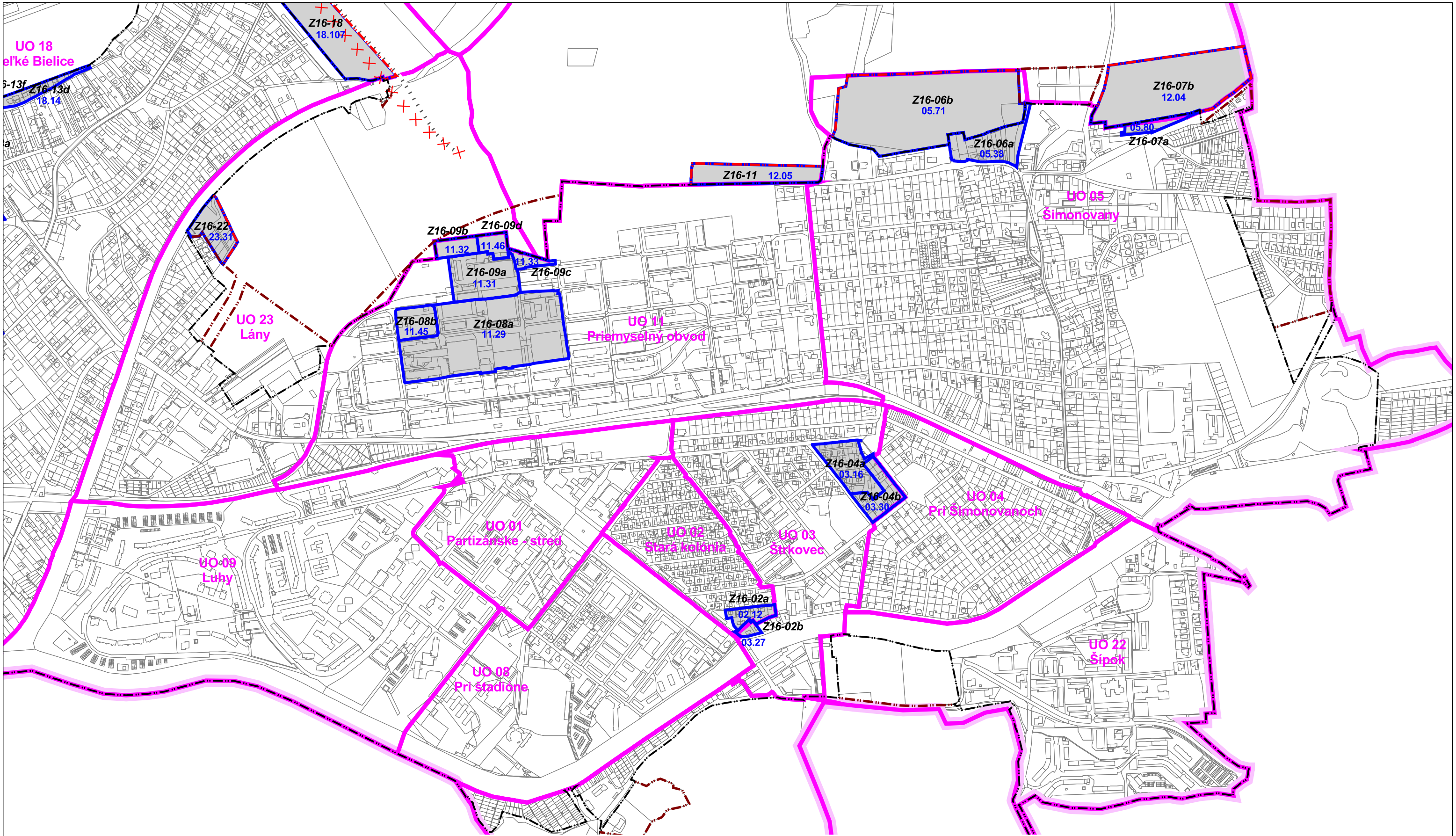
Obstarávateľ: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ: AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešitelia: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

Dátum: 2023



ZMENY A DOPLNKY Č. 16 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**



Obstarávateľ: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ: Inštitút priestorového plánovania
Ľublanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

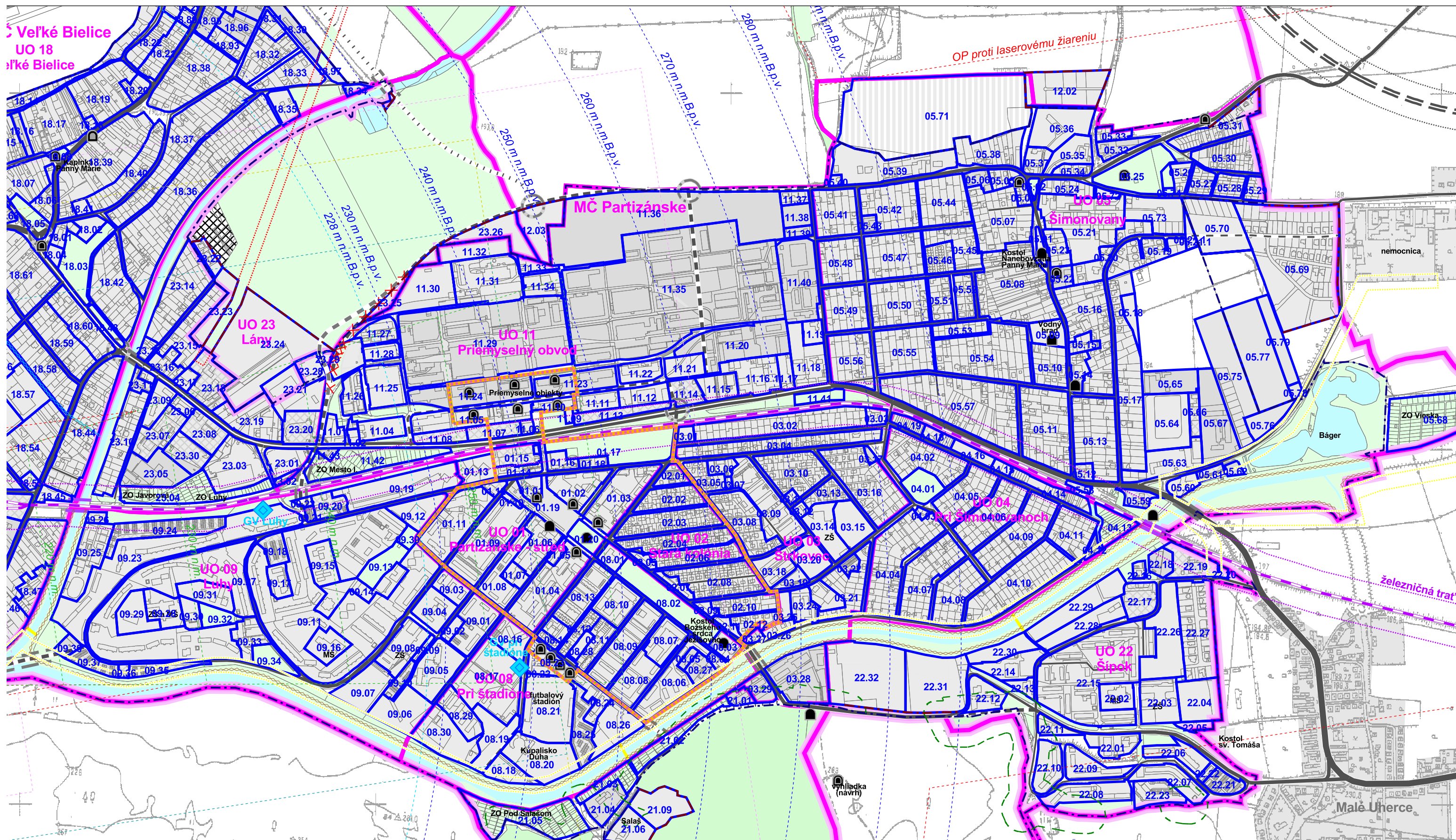
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

Dátum: 2023

priesvitka

mierka 1:10 000

VÝKRES REGULATÍVOV



ZMENY A DOPLNKY Č. 16 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE



Obstarávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešiteľ:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX, s.r.o.,
Lubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

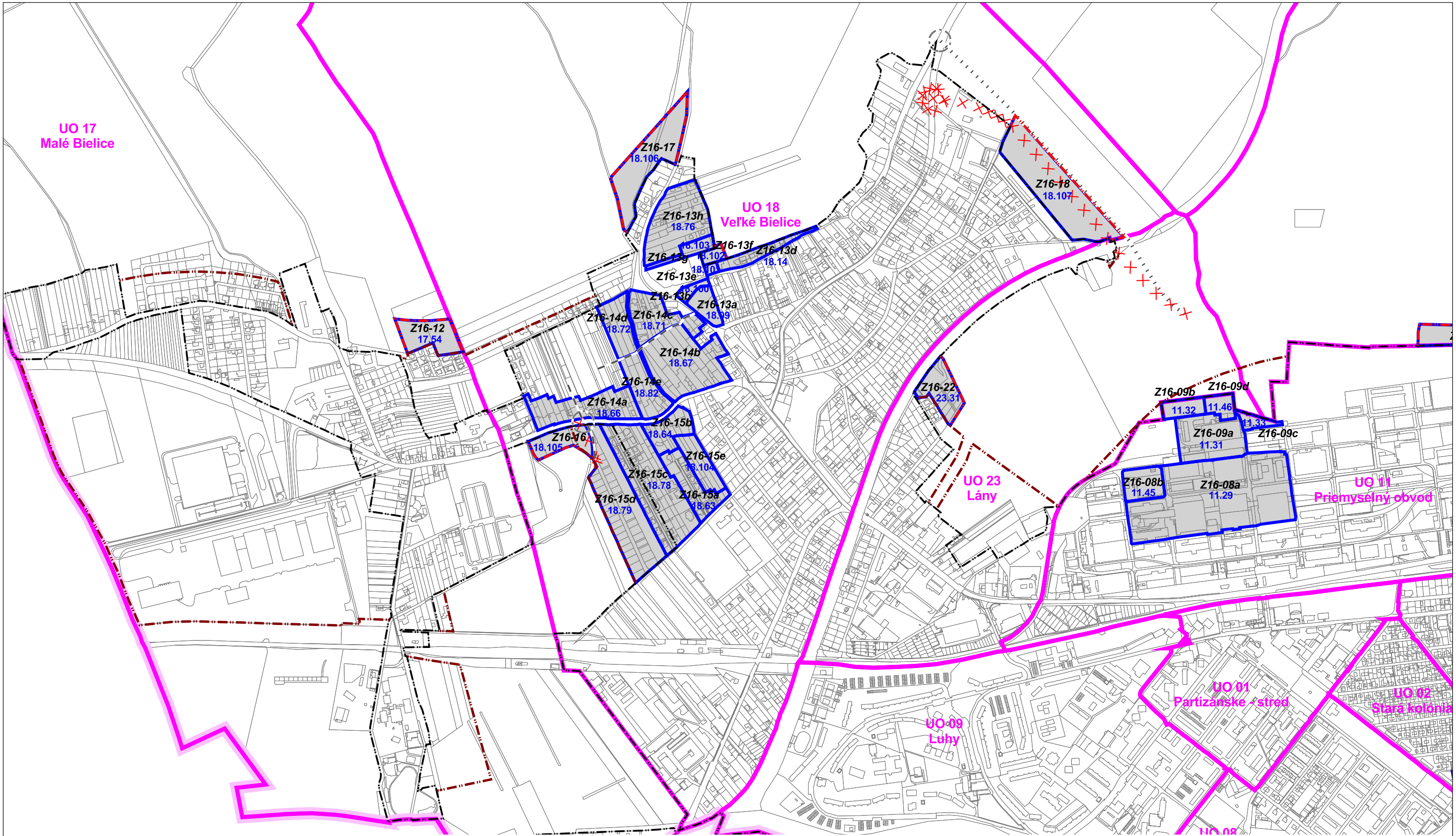
2023

podklad ÚPN v znení ZaD

mierka 1:10 000

VÝKRES REGULATÍVOV

9



ZMENY A DOPLNKY Č. 16 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE



Obstarávateľ: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ: Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

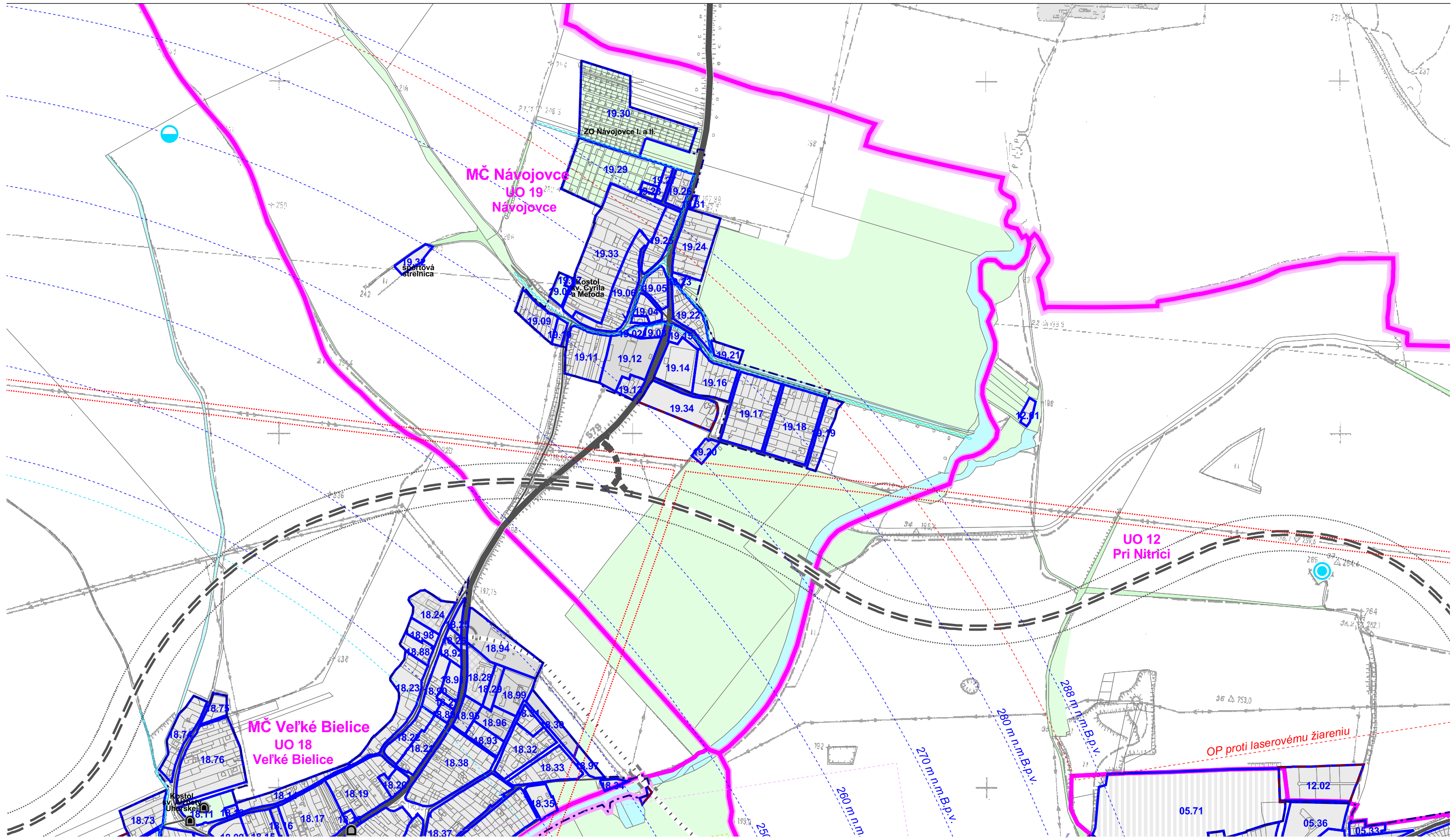
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

Dátum: 2023

priesvitka

mierka 1:10 000

VÝKRES REGULATÍVOV



ZMENY A DOPLNKY Č. 16 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE



Obstarávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX, s.r.o.,
Lubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

2023

podklad ÚPN v znení ZaD

mierka 1:10 000

VÝKRES REGULATÍVOV

9

	hranica riešeného územia
	hranica mestských častí
	hranica urbanistického obvodu
	hranica zastavaného územia - stav
	hranica zsatavaného územia - návrh
	hranica parcely
	hranica regulačného bloku
08.12	označenie regulačného bloku

Ochrana prírody, krajiny a kultúrneho dedičstva

- | | |
|---|--|
|  | národná kultúrna pamiatka |
|  | objekt pamiatkového záujmu |
|  | pamätihodnosť mesta |
|  | územie pamiatkového záujmu
funkcionalistickej architektúry
Baťovho priemyselného mesta |
|  | nezastaviteľné územie |
|  | územie európskeho významu - návrh |

Funkčné plochy

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | bývanie a vybavenosť |
|  | bývanie - výhľad |
|  | výroba |
|  | doprava a technická infraštruktúra |
|  | mestská zeleň |
|  | lesy |
|  | mokrad' |
|  | vodné plochy a toky |

Funkčné plochy mimo riešeného územia

-  zastavané plochy sídla
 záhradkárska osada

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | hrádza |
|  | protipovodňová ochrana - návrh |
|  | geotermálny vrt |
|  | prameň |
|  | vodojem |

Doprava

- | stav | návrh | výhľad | |
|-------|----------|----------|---|
| | | == == | komunikácie funkčnej triedy B1
(preložka cesty I/64) |
| | | | komunikácie funkčnej triedy B2 |
| | ===== | | komunikácie funkčnej triedy B2
úprava na štvorpruh |
| ===== | == == == | | komunikácie funkčnej triedy C1 |
| ===== | == == == | | komunikácie funkčnej triedy C2 |
| ===== | == == == | | komunikácie funkčnej triedy C3 |
| ===== | | | železničná trať |
| ===== | == == == | == == == | cestný most |
| | | | cestný podjazd |
| ===== | | | pešia lávka |
| ===== | | | peší podchod |
| ===== | | | železničný most |
| | | | križovatka |

Ochranné pásma letiska

- | | |
|-------|---|
| — — — | OP prevádzkových plôch letiska |
| --- | ochranné pásmo prechodovej plochy |
| --- | ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru |
| --- | ochranné pásmo vodorovnej roviny |
| --- | ochranné pásmo kužeľovej plochy |
| --- | vnútorné a vonkajšie ornitologické pásmo |
| --- | ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN |
| --- | vzletový a približovací priestor |

Ochranné pásma

- | | |
|---------|-------------------------------------|
| ----- | ochranná pásma ciest |
| ----- | ochranná pásma železnice |
| ●-----● | ochranná pásma ČOV |
| ----- | ochranná pásma VTL plynovodu |
| ----- | ochranná pásma elektrického vedenia |
| ----- | ochranná pásma lesa |

- × × zrušené líniové javy

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000

VÝKRES REGULATÍVOV



Obstarávateľ:

Zhotovitel':

Riaditel':

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

2023