

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Partizánske



Február 2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Partizánske

2. Identifikačné číslo

00310905

3. Adresa sídla

Mesto Partizánske
Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor
Mesto Partizánske
Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske
Tel: 038/53 63 052
Mobil: 0901/918 103
E-mail: primator@partizanske.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Milan Kráľ, vedúci oddelenia územného rozvoja a výstavby
Mesto Partizánske
Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske
Tel: 038/53 63 045
Mobil: 0903/237 439
E-mail: milan.kral@partizanske.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Partizánske

2. Charakter

Zmena strategického dokumentu, ktorý bol pripravovaný pre oblasť územného plánovania.

3. Hlavné ciele

Aktualizovať a doplniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta – upraviť limity pre funkčné využívanie plôch a priestorové regulatívy na základe zhodnotenia súčasného stavu a zmenených predpokladov rozvoja územia, bez narušenia základnej koncepcie platného územného plánu mesta. Zmeny a doplnky územného plánu mesta sú vypracované na základe doručených podnetov na zmenu územného plánu mesta zo strany fyzických a právnických osôb ako aj vlastných podnetov mesta na základe sledovania rozvoja a uplatňovania územnoplánovacej dokumentácie. Z doručených a súčasne vlastných podnetov mesta vyplynula potreba úpravy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia v 22 lokalitách a tiež potreba úpravy všeobecne platnej záväznej časti vyplývajúca zo sledovania rozvoja a uplatňovania

územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k verejným priestorom, riešeniu verejného dopravného vybavenia ako aj potreby rezervovania nových plôch pre pohrebiská na území mesta. Zmeny a doplnky č. 16 reflektujú aktuálne požiadavky na zvýšenie kvality bývania – znižovaním obložnosti bytov a zvýšeným dopytom po individuálnych formách bývania. Z hľadiska vývoja mesta sa tieto trendy odrážajú v požiadavke vytvorenia nových disponibilných plôch pre bývanie.

4. Obsah

Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Partizánske pozostávajú z textovej a grafickej časti.

Textovú časť tvorí:

- sprievodná správa ZaD č.16 s popisom zmien,
- zmeny a doplnky v textovej časti platného územného plánu mesta (v štruktúre, ako bola spracovaná textová časť schváleného územného plánu),
- zmeny a doplnky záväznej časti, súčasťou ktorej je tabuľka regulatívov.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy platného územného plánu, ktorých sa zmena týka:

- Výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 3 Verejné dopravné vybavenie
- Výkres č. 7 Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 Výkres regulatívov

Zmeny a doplnky č. 16 sú spracované tak, aby umožňovali posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu.

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie – Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Partizánske je spracovaný invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie návrhu:	03/2024
Vyhodnotenie pripomienok, dorokovanie,	
spracovanie upraveného návrhu:	04/2024
Preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona:	05/2024
Schválenie mestským zastupiteľstvom:	06/2024
Spracovanie čistopisu a uloženie:	08/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja – schválený uznesením vlády SR č. 284/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.,
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja – schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 259/2004 dňa 23.06.2004, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004,
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraj – schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 297/2011 dňa 26.10.2011, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2011,

- Zmeny a doplnky č. 3/2018 VÚC Trenčianskeho kraja – schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 dňa 28.05.2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2018.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo Partizánske

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva Partizánske o schválení Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Partizánske
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Partizánske o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Partizánske (resp. aktualizácia VZN č. 5/2015)

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Platná územnoplánovacia dokumentácia mesta, podnety fyzických a právnických osôb, vlastné podnety a poznatky mesta získané pri plnení úloh územného plánovania podľa stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom bude územnoplánovacia dokumentácia Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Partizánske, ktorá bude po vyhodnotení a zapracovaní pripomienok a po schválení v mestskom zastupiteľstve slúžiť ako aktualizácia základného nástroja územného plánovania, ktorým je územný plán obce (mesta). V nadväznosti na schválené ZaD č. 16 bude ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske (aktualizáciou pôv. VZN č. 5/2015).

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny predstavujú úpravy územnoplánovacej dokumentácie vyplývajúce z aktuálnych potrieb v oblasti rozvoja bývania, skvalitňovania verejných priestorov, aktualizácie riešenia verejného dopravného vybavenia, či napĺňania verejných služieb. Riešené lokality sa nachádzajú v rámci aj mimo vymedzeného zastavaného územia mesta. Pre tento účel je potrebný aj záber poľnohospodárskej pôdy. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde tvorí samostatnú kapitolu navrhovaného strategického dokumentu, resp. zmien a doplnkov. Cieľom je vytvoriť predpoklady pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a zabezpečenie udržateľného rozvoja. Uplatňovanie regulácie podľa územnoplánovacej dokumentácie vytvára predpoklad na pozitívny vplyv na životné prostredie v kontexte vzájomného pôsobenia jeho jednotlivých zložiek.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovanými zmenami strategického dokumentu sa nevytvárajú také predpoklady na rozvoj územia, ktoré by mohli mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva v porovnaní s doteraz platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Aktualizácia strategického dokumentu je nástrojom na zabezpečenie súladu všetkých potrieb v území s rešpektovaním rámca chránených území. Navrhované zmeny a riešené plochy priamo nekolidujú s chránenými územiami. Na území mesta Partizánske sa nachádza chránené územie SKUEV0590 Bielické bahná, v blízkosti ktorého sú riešené zmeny funkčného a priestorového usporiadania územia (zmena č. Z16-16), zmeny však nie sú riešené na úkor plochy chráneného územia, ktorého priestorové vymedzenie sa nemení. Pre zistenie prípadných, doposiaľ neznámych, možných vplyvov na chránené územia sa návrh zmien a doplnkov predkladá na prerokovanie dotknutým orgánom ochrany prírody, s ktorými orgán územného plánovania dohodne riešenie návrhu.

Návrh, konkr. lokalita zmeny č. Z16-22 (nová plocha bývania v RD), zasahuje do plochy ložiska nevyhradeného nerastu (LNN) Partizánske, štrkopiesky a piesky (4101) v UO Lány, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave. Podľa stanoviska Min živ. prostredia SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, Odboru štátnej geologickej správy č. 4210/2022-5.3 (26559/2022) zo dňa 09.05.2022 sa prítomnosť LNN Partizánske nevymedzuje ako riziko stavebného využitia územia. Z podnetu vlastníka je preto predmetom prerokovania návrhu zmien a doplnkov aj preklasifikovanie tejto plochy pre možnosť výstavby – navrhovaná plocha RD.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním aktualizácie strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Navrhované zmeny nemajú vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Verejnosť, ktorá je dotknutá navrhovanými zmenami územnoplánovacej dokumentácie a verejnosť, ktorá má alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Trenčiansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Partizánskom, Nitrianska 1483/8, 958 01 Partizánske
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza
- Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

- Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Mesto Partizánske, odd. životného prostredia a dopravy, Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, Odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, Piešťany 921 80
- Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Správa káblových rozvodov, Námestie SNP 212/4, 985 01 Partizánske
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Obec Brodzany, Obecný úrad, Brodzany 154, 958 42 Brodzany
- Obec Skačany, Obecný úrad, Skačany 451, 958 53 Skačany
- Obec Ostratice, Obecný úrad, Ostratice 200, 956 34 Ostratice
- Obec Žabokreky nad Nitrou, Obecný úrad, Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
- Obec Malé Kršteňany, Obecný úrad, Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany
- Obec Veľké Kršteňany, Obecný úrad, Veľké Kršteňany 157, 958 03 Veľké Kršteňany
- Obec Malé Uherce, Obecný úrad, Uhrecká 110/96, 958 03 Malé Uherce
- Obec Nedašovce, Obecný úrad, Nedašovce 66, 956 35 Nedašovce

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Súčasťou návrhu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Partizánske je grafická časť spracovaná vo forme náložiek na výkresy platného územného plánu mesta v rozsahu riešených zmien a doplnkov a tvorí prílohu oznámenia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán mesta Partizánske a jeho zmeny a doplnky,
- údaje z katastra nehnuteľností,
- údaje o chránených územiach dostupné na www.sopsr.sk,
- podnety fyzických a právnických osôb,
- materiály a uznesenia Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 359/VI/2020 zo dňa 15.6.2020, č. 431/XI/2020 zo dňa 12.11.2020, č. 550/IV/2021 zo dňa 27.04.2021, č. 597/VI/2021 zo dňa 29.06.2021 a č. 679/XI/2021 zo dňa 30.11.2021.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Partizánske, 13.02.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Lucia Bohurádová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

pečiatka

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor