

Obec Buglovce

Obecný úrad 56, 053 04 Spišské Podhradie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Buglovce

2. Identifikačné číslo:

IČO: 00328987

3. Adresa sídla:

Obecný úrad 56, 053 04 Spišské Podhradie

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:

Vincent Koňak, starosta, Obecný úrad Buglovce 56, 053 04 Spišské Podhradie

Tel: 0534542179

Email: obecbuglovce@gmail.com

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424,

Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebнар@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01 “
(ďalej len ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“)

2. Charakter:

ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, spracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPNO Buglovce ako malá zmena strategického dokumentu v zmysle §4 ods.2 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmene funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v lokalitách obce:

lokalita č.1 - Pri cintoríne

lokalita č.2 - Konopiská

lokalita č.3 - Humence

4. Obsah (osnova):

Obsah strategického dokumentu ktorým je ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“ tvorí:

Smerná časť

A1 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA pre ÚPN-O Buglovce, Zmeny a doplnky 01

A2 - ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O Buglovce vyplývajúca z ÚPN-O Buglovce - Zmeny a doplnky 01

A3 - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP vyplývajúcich z ÚPN-O Buglovce - Zmeny a doplnky 01

Záväzná časť

B - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE vyplývajúcich z ÚPN-O Buglovce

- Zmeny a doplnky 01

Grafická časť:

Zmeny a doplnky výkresu č. 2/1 - Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania katastrálneho územia obce.....M =1:10 000

Zmeny a doplnky výkresu č. 3/2 - Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania zastavaného územia obce.....M = 1:5 000

Zmeny a doplnky výkresu č. 4/3 - Výkres verejného technického vybavenia:
Zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie , vodné toky;
Výkres verejnoprospešných stavieb.....M = 1: 5 000

Zmeny a doplnky výkresu č. 5/4 - Výkres verejného technického vybavenia:
Zásobovanie elektrickou energiou a plynom;
Výkres verejného dopravného vybaveniaM = 1: 5 000

Zmeny a doplnky výkresu č. 6 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP.....M = 1: 5 000

Schéma záväzných častí riešenia

Schéma verejnoprospešných stavieb

5. Uvažované variantné riešenia:

Nepredpokladajú sa

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPD	Termín
- Spracovanie oznámenia o strategickom dokumente	III/2024
- Prerokovanie návrhu ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“ podľa § 22 s.z.	III-IV/2024
- Zisťovacie konanie strategického dokumentu	III-IV/2024
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	IV/2024
- Úprava ÚPD podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok a podľa Rozhodnutia zo zisťovacieho konania	IV-V/2024
- Preskúvanie ÚPD podľa § 25 s.z.	V-VI/2024
- Schválenie ÚPD	VI/2024
- Uloženie ÚPD podľa §28 s.z.	VII/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“ má funkčno-priestorový vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- ÚPNO Buglovce

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na prijatie, resp. schválenie strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“ je Obecné zastupiteľstvo Buglovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Schvaľovacími dokumentami strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“ sú:

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Buglovce o schválení ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Buglovce o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Základným vstupom pre spracovanie strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“ je požiadavka obce Buglovce ako orgánu územného plánovania, na nasledovné zmeny:

Lokalita č.1 - Pri cintoríne

zmena plochy športu a ostatných plôch na plochu zberného dvora, kompostoviska a dopravy – účelová cesta k dvoru, na Juhozápadnom okraji lokality návrh izolačnej zelene

zmena Ostatnej plochy pri ČOV na plochu verejného technického vybavenia.

zmena výhľadovej plochy RD na plochu rodinných domov

odvedenie povrchových vôd zaústiť po sedimentácii a odlúčení ropných látok do potoka.

Lokalita č.2 – Konopiská

Zmena časti plochy športu, vodnej a ostatnej plochy na plochu RD a ich záhrad (4 RD), plochu verejnej zelene a jestvujúcu plochu OV – požiarna zbrojnica.

Zmena výhľadových plôch RD na plochu rodinných domov

Lokalita č.3 - Humence

Zmena výhľadových plôch rodinných domov na plochu rodinných domov

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“ sú zmeny a doplnky regulatívov Záväznej časti ÚPD „ÚPNO Buglovce“ v nasledovných kapitolách:

Kap. 1.Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia - Nahrádza sa pôvodné znenie kapitoly novým textom

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia – Upravuje sa pôvodný text podkapitoly

Kap. 2 . Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia
Nahrádza sa celá kapitola novým textom

Kap. 4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia
povrchovej vody
Dopĺňa sa veta „Podľa Vyhľ. MZ SR č. 478/2001 Z.z. rešpektovať OP I° a II° prírodných zdrojov minerálnych
stolových vôd v Baldovciach“

Kap.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných
zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch
zelene

Dopĺňa sa prvý odsek a vypúšťa sa záver druhého odseku - zachovať podmienky ochranného pásma NKP
Spišský hrad, pamiatková rezervácia Sp. Kapitula, pamiatková zóna Sp. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre
a ďalších NKP v okolí zapísaných v ÚZPF SR, ako súčasť územia zapísaného v Zozname svetového
kultúrneho dedičstva UNESCO – Spišský hrad a pamiatky jeho okolia,

Kap. 7 Vymedzenie zastavaného územia obce
Nahrádza sa celá kapitola novým textom:
Navrhovanú hranicu zastavaného územia odvodiť od hranice súčasne zastavaného územia
k 1.1.1990 a rozšíriť ju o jestvujúce a určené plochy bývania, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry. Je
rozšírená severne – okraj jestv. cintorína a kompostoviska a navrhovanej plochy RD a ich záhrad a navrhovaných
fariem – plochy extenzívnej zástavby RD, západne – okraj jestv. záhrad a navrhovaných RD a ich záhrad, južne
– okraj navrhovaných plôch športu, RD a ich záhrad a východne – okraj navrhovaných polyfunkčných plôch
bývania v RD a CR.

Kap.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
Menia a dopĺňajú sa regulatívy v podkapitolách:
8.1 Ochranné pásma
8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry
8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Kap.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb
Mení sa zoznam verejnoprospešných stavieb v podkapitolách:
11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN PSK - Nahrádza sa pôvodný text novým textom
s regulatívami z ÚPN PSK
11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Buglovce a ZaD 01:

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“ nebude mať priamy vplyv na životné
prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce budú mať regulatívy záväznej časti ÚPD „ÚPNO
Buglovce, Z a D č.01“ určujúce neprípustné funkčné využitie plochy bývania v rodinných domoch.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vplyv strategického dokumentu ktorým je ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“ na zdravotný stav obyvateľstva sa
nepredpokladá

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“ a jeho implementácia nebude mať vplyv na
chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Z uplatňovania strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“ nevyplyvajú za predpokladu dodržania regulatívov záväznej časti vyhlásenej VZN obce, žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“ nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpisujú spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú. Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj a dotknuté obce v zisťovacom konaní strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“ :

1. MO SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky , Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti Životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Mieru č.3 , 08192 Prešov
6. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠVS, Námestie Majstra Pavla 59/59, 054 01 Levoča
7. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek OO, Námestie Majstra Pavla 59/59, 054 01 Levoča
8. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek OH, Námestie Majstra Pavla 59/59, 054 01 Levoča
9. Okresný úrad Levoča, Odbor opravných prostriedkov , Nám. mieru č. 3,08192 Prešov
10. Okresný úrad Levoča Odbor krízového riadenia, Námestie Majstra Pavla 59/59, 054 01 Levoča
11. Okresný úrad Levoča, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie majstra Pavla 59/59, 054 01 Levoča
12. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Novoveská cesta č.34, 054 01 Levoča
13. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 132/132, 052 01 Spišská Nová Ves
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3525/3, 05897 Poprad
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
17. Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov

- 18. Obec Klčov
- 19. Obec Nemešany
- 20. Obec Baldovce
- 21. Obec Hincovce
- 22. Obec Spišský Hrušov
- 23. Obec Domaňovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategickým dokumentom, ktorým je ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“ nie sú dotknuté susedné štáty

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafickú dokumentáciu strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“ tvoria priesvitky na výkresy:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 2/1 - Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania katastrálneho územia obce.....M = 1:10 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 3/2 - Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania zastavaného územia obce.....M = 1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4/3 - Výkres verejného technického vybavenia:
Zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie , vodné toky;
Výkres verejnoprospešných stavieb.....M = 1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 5/4 - Výkres verejného technického vybavenia:
Zásobovanie elektrickou energiou a plynom;
Výkres verejného dopravného vybaveniaM = 1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 6 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP.....M = 1: 5 000

Schéma záväzných častí riešenia
Schéma verejnoprospešných stavieb

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie strategického dokumentu ÚPD „ÚPNO Buglovce, Z a D č.01“ boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- ÚPNO Buglovce
- Uznesenie OcZ Buglovce č. č.13/2020 zo dňa 18.12.2020

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov 04.03.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.424

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka**

Vincent Koňak
starosta

Príloha: Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“ v pdf