

Mesto Prešov

Mestský úrad, Odbor hlavného architekta, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Územnoplánovacia dokumentácia

„ZMENY A DOPLNKY Č.17/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PREŠOV“

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Mesto Prešov
- Identifikačné číslo:**
IČO:00327646
- Adresa sídla:**
Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov
- Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Ing. František Olša, primátor, Mestský úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov
Tel: 051/3100101 e-mail: primator@presov.sk
- Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
 - Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424
Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: ydebnar@gmail.com
 - Ing. arch. Patrik Panda, vedúci odboru-hlavný architekt mesta Prešov, tel.051/3100267, e-mail: patrik.panda@presov.sk
 - Ing. arch. Katarína Štofanová, architektka, odbor hlavného architekta, tel.051/3100230,
e-mail: katarina.stofanova@presov.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“
- Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmenu priestorového usporiadania polyfunkčnej plochy občianskeho vybavenia a bývania v lokalite ulíc Čapajevova – Björnsonova a regulatívy týkajúce sa vegetačných striech, určených orgánom územného plánovania a schválených Mestským zastupiteľstvom Prešov uznesením č.49/2023 bod 2. zo dňa 22.02. 2023 a uznesením č. 142/2023 zo dňa 28.06.2023.
- Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmenách a doplnkoch Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov“, navrhujúcich zmenu priestorového usporiadania polyfunkčnej plochy občianskeho vybavenia a bývania v lokalite ulíc Čapajevova – Björnsonova a regulatívy týkajúce sa vegetačných striech, určených orgánom územného plánovania a schválených Mestským zastupiteľstvom Prešov uznesením č.49/2023 bod 2. zo dňa 22.02. 2023 a uznesením č. 142/2023 zo dňa 28.06.2023.

4. Obsah (osnova):

Obsahom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“ je Textová časť, v členení:

A – Sprievodná správa pre ÚPD Zmeny a doplnky č.17/2023 ÚPN mesta Prešov

A.1 Základné údaje

A.2 Návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“

A.3 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámernov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

B – Úprava smernej časti Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“

C – Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“ – Záväzná časť

Návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“ neobsahuje grafickú časť

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“ je riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

P. č.	Obstarávatel'ské výkony a spracovateľské výkony ÚPD	Termín
1.	Spracovanie návrhu ÚPD	X - XII/23
2.	Dohľad nad spracovaním ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona	XII/23
3.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z.z.	XII/23
4.	Spracovanie Oznámení o Prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 s.z.	XII/23
5.	Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a s verejnosťou	II - III/24
6.	Zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z.	II – III/24
7.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	III/24
8.	Úprava ÚPD podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	III/24
9.	Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	III/24
10.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z. *	IV/24
11.	Spracovanie a podanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 s.z.	IV/24
12.	Vydanie stanoviska podľa § 25 s.r.	V/24
13.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ	VI/24
14.	Účasť na schválení návrhu ÚPD	VI/24
15.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD	VII/24
16.	Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD	VII/24

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“ má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

7.1: „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“ schválený Uznesením zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019

7.2: Územný plán mesta Prešov v znení neskorších zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“ je Mestské zastupiteľstvo Prešov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

9.1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Prešov o schválení Územnoplánovacej dokumentácie

„Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“

9.2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Prešov o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupmi pre spracovanie Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“ sú:

1.1 Požiadavky mesta Prešov ako orgánu územného plánovania, definované v uznesení Mestského zastupiteľstva Prešov č.49/2023 bod.2 zo dňa 22.02.2023 požadujúce:

- zrušiť výškové obmedzenie zástavby na štyri nadzemné podlažia v Závaznej časti Územného plánu mesta Prešov

1.2 Požiadavky mesta Prešov ako orgánu územného plánovania, definované v uznesení Mestského zastupiteľstva Prešov č.142/2023 zo dňa 28.06. 2023 požadujúce:

- v rámci obstarávania Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prešov na Čapajevovej ulici (v zmysle uznesenia MsZ Prešov č. 49/2023 bod 2.), do záväznej časti Územného plánu mesta Prešov v znení zmien a doplnkov navrhnuť regulatívy týkajúce sa vegetačných striech.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“ sú:

V smernej časti:

V kapitole 6.7.4 – Zeleň

- Doplnenie intenzívnych vegetačných striech a intenzívnych vegetačných terás do plôch zelene na zastavateľných funkčných plochách mesta Prešov
- Definícia intenzívnej vegetačnej strechy a intenzívnej vegetačnej terasy ako „Plocha stavebnej konštrukcie podzemnej a nadzemnej stavby, ktorú pokrýva vegetačné súvrstvie s vegetáciou s hrúbkou substrátu nad 300 mm pre trávnik, nízke a stredne vysoké trvalky a kríky, nad 500 mm pre vysoké trvalky a kríky, veľké kríky a malé stromy, nad 1000 mm pre stredné až vyššie stromy, nad 2000 mm pre veľké stromy)

V Závaznej časti:

- Doplnenie ulíc Čapajevova, Björnsonova do zoznamu ulíc so zástavbou na polyfunkčných plochách s výrazným podielom minimálne dvoch vzájomne sa dopĺňajúcich funkcií
- Doplnenie extenzívnych vegetačných striech a extenzívnych vegetačných terás do plôch, ktoré sa nezapočítavajú do plôch zelene
- Doplnenie definície extenzívnej vegetačnej strechy a extenzívnej vegetačnej terasy ako plochy stavebnej konštrukcie podzemnej a nadzemnej stavby, ktorú pokrýva vegetačné súvrstvie s vegetáciou s hrúbkou substrátu nad 300 mm.
- Doplnenie intenzívnych vegetačných striech a intenzívnych vegetačných terás do plôch zelene na zastavateľných funkčných plochách mesta
- Doplnenie definície intenzívnej vegetačnej strechy a intenzívnej vegetačnej terasy ako plochy stavebnej konštrukcie podzemnej a nadzemnej stavby, ktorú pokrýva vegetačné súvrstvie s vegetáciou s hrúbkou substrátu nad 300 mm pre trávnik, nízke a stredne vysoké trvalky a kríky, nad 500 mm pre vysoké trvalky a kríky, veľké kríky a malé stromy, nad 1000 mm pre stredné až vyššie stromy, nad 2000 mm pre veľké stromy)
- Zmenu regulatívov RL A.1 , RL A.2 , RL A.3 , RL A.4 , RL A.5 , RL B.1 , RL B.2 , RL B.3 ,RL B.4.1 ,RL B.5 ,RL B.6 ,RL B.7 , RL C.2 , RL C.3 ,RL C.4 , RL D.1 , RL D.2 ,RL D.3 , RL E.1 , RL E.2 , RL F uvedených v kap. 3B Závaznej časti ÚPN mesta Prešov v znení zmien a doplnkov, vymedzením minimálneho podielu plochy zelene na rastlom teréne z celkového minimálneho podielu zelene uvedeného v predmetných regulatívoch, z plôch parciel tvoriacich pozemok stavby na príslušných funkčných plochách
- zmenu regulatívu RL A1, uvedeného v kap. 3B Závaznej časti ÚPN mesta Prešov v znení zmien a doplnkov, limitujúceho priestorové usporiadanie polyfunkčnej plochy občianskeho vybavenia a bývania v lokalite pri futbalovom štadióne (ulice Čapajevova, Björnsonova), zrušením výškového obmedzenia stavieb na polyfunkčnej ploche občianskeho vybavenia a bývania a vytvorením podmienok pre rozptyl návštevníkov futbalového štadióna.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“ nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamym pozitívnym vplyvom na životné prostredie dotknutého územia mesta Prešov sú regulatívy záväznej časti Územného plánu mesta Prešov v znení zmien a doplnkov, určujúce podmienky priestorového usporiadania polyfunkčnej

plochy občianskeho vybavenia a bývania v lokalite Čapajevova – Björnsonova, ktoré musia byť aplikované v projektovej príprave stavby, umiestňovanej na polyfunkčnej ploche a určujúce minimálny podiel zelene na rastlom teréne, v prípade návrhu intenzívnych vegetačných striech a intenzívnych vegetačných terás na stavbách umiestňovaných na ostatných zastavateľných funkčných plochách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa

5. Vplyv na chránené územia

Návrh strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“ nemá vplyv na chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 ani na iné chránené územia vyplývajúce z príslušných právnych predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Za predpokladu dodržania záväzných regulatívov Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“ nevyplývajú z uplatňovania predmetného strategického dokumentu žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“, patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov, právnická osoba a občianska iniciatíva.

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpisujú spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov.“ Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy:

1. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, ref. pozemkový, Nám. mieru č.3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek ŠVS, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek OO, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek OH, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
11. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
14. Dopravný úrad, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknutý samosprávny kraj:

Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov

Dotknuté obce:

1. Mesto Veľký Šariš, Mestský úrad, Nám. sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš
2. Obec Malý Šariš, Obecný úrad 104, 080 01 Prešov
3. Obec Radatice, Obecný úrad 105, 082 42 Radatice
4. Obec Kendice, Obecný úrad 274, 082 01 Kendice
5. Obec Haniska, Obecný úrad, Bajzova 14, 080 01 Prešov
6. Obec Petrovany, Obecný úrad 317, 082 53 Petrovany
7. Obec Záborské, Obecný úrad, Hlavná 39/31, 082 53 Záborské
8. Obec Dulova Ves, Obecný úrad 18, 082 52 Dulova Ves
9. Obec Teriakovce, Obecný úrad 54, 080 05 Teriakovce
10. Obec Ľubotice, Obecný úrad, ul. Čsl. Letcov 2, 080 06 Ľubotice
11. Obec Vyšná Šebastová, Obecný úrad 157, 080 06 Vyšná Šebastová
12. Obec Kapušany, Obecný úrad, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
13. Obec Fintice, Obecný úrad, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice

3. Dotknuté susedné štáty:

Návrhom strategického dokumentu, ktorý je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“ nie sú dotknuté susedné štáty.

V: Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“, neobsahuje mapovú ani inú grafickú dokumentáciu

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri vypracovaní strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia

„Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“ boli použité nasledovné materiály:

- Uznesenie MsZ Prešov č. 49/2023 zo dňa 22.02.2023
- Uznesenie MsZ Prešov č.142 /2023 zo dňa 28.06.2023
- ÚPN mesta Prešov v znení zmien a doplnkov
- Zastavovacia štúdia polyfunkčného komplexu na polyfunkčnej plochy občianskeho vybavenia a bývania, vymedzenej pozemkami KNC 2856/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 k. ú. Prešov (© Ing. arch. Ľubomír Sakala)
- Zelené strechy - Standardy pro navrhování, provádění a údržbu, (© Svaz zakládání a údržby zelene, Údolní 33 Brno, 09/2016)
- Manuál veřejných priestorov „Princípy a štandardy vegetačných striech (©Metropolitný inštitút Bratislavy, 2022)
https://mib.sk/wp-content/uploads/2022/10/MIB_Principy-a-standardy-vegetacnych-striech-v1_01.pdf
- Zadávací list pre spracovanie Zmien a doplnkov č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov (MsÚ, odbor Hlavného architekta)

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, december 2023

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1.Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ľubomír Sakala , SKA 1410AA

Spracovateľ Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. František Ol'ha
primátor