

Územnoplánovacia dokumentácia
„Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce,
Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Bretejovce
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00326852
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad Bretejovce 84, 082 03 Lemešany
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Pavel Mylan, starosta, Obecný úrad Bretejovce 84, 082 03 Lemešany
Tel: 051/7931213, e-mail: statrosta@bretejovce.sk
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“
- 2. Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmenu funkčného využitia časti plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu rodinných domov a jej priestorového usporiadania, v lokalite „Pod Tablovým potokom.“
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmenách a doplnkoch Územnoplánovacej dokumentácie Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ v znení zmien a doplnkov, navrhujúcich zmenu funkčného využitia časti plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu rodinných domov a jej priestorového usporiadania, v lokalite „Pod Tablovým potokom.“
- 4. Obsah (osnova):**
Obsahom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“
je Textová a grafická časť v členení:

Textová časť:
A – Sprievodná správa pre Územnoplánovaciu dokumentáciu „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“

A.1 Základné údaje

A.2 Návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“

A.3 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

B – Úprava smernej časti Územnoplánovacej dokumentácie „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce v znení zmien a doplnkov

C – Územnoplánovacia dokumentácia Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ - Závazná časť

Grafická časť:

V č.	Názov výkresu (náložka na pôvodný výkres)	mierka
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia	1:5000
3.	Ochrana prírody a tvorba krajiny	1:5000
4a	Technická infraštruktúra – el.energia, plynovod	1:5000
4b	Technická infraštruktúra – vodovod, kanalizácia	1:5000
5c	Vyhodnotenie záberu PP	1:5000
6	Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	1:5000

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ je riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

P. č.	Obstaráateľské výkony a spracovateľské výkony ÚPD	Termín
1.	Spracovanie návrhu ÚPD	I/24
2.	Dohľad nad spracovaním ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona	I/24
3.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z.z.	I/24
4.	Spracovanie Oznámení o prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 s.z.	I/24
5.	Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a s verejnosťou	II/24
6.	Zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z.	II/24
7.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	II/24
8.	Úprava ÚPD podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	III/24
9.	Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	III/24
10.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z. *	IV/24
11.	Spracovanie elaborátu ÚPD na preskúmanie podľa § 25 s.z.	IV/24
12.	Spracovanie a podanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 s.z.	IV/24
13.	Vydanie stanoviska podľa § 25 s.r.	V/24
14.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ	V/24
15.	Účasť na schválení návrhu ÚPD	VI/24
16.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD	VI/24
17.	Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD	VI/24

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

7.1: „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“ schválený Uznesením zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019

7.2: „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ je Obecné zastupiteľstvo Bretejovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- 9.1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Bretejovce o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“
- 9.2. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Bretejovce o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstup:

Vstupní pre spracovanie Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ sú:

- požiadavky obce Bretejovce ako orgánu územného plánovania, na zmenu funkčného využitia časti plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu rodinných domov a jej priestorového usporiadania, v lokalite „Pod Tablovým potokom.“
- požiadavky obce Bretejovce ako orgánu územného plánovania, na zmeny a doplnky regulatívov Závaznej časti, súvisiacich so zmenou časti poľnohospodárskej pôdy na plochu rodinných domov a jej priestorového usporiadania, v lokalite „Pod Tablovým potokom.“

2. Údaje o výstupoch:

Výstupy strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“:

V smernej časti:

- Úprava údajov o celkovom počte obyvateľov a bytov vyvolaná návrhom rozšírenia plochy rodinných domov v lokalite „Pod Tablovým potokom“
- Úprava údajov o ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
- Úprava údajov o podielovom zaťažení plánovaného bytového fondu elektrickým výkonom
- Úprava údajov o počte telefónnych prípojok a o tepelnom príkone pre plánovaný celkový počet bytov

V Závaznej časti:

- zmena znenia čl.2 – „Platnosť Územného plánu“
- zmena znenia ods.3.1.2 „Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné“ kap. 3.1 „Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce“
- zmena znenia regulatívu RL2/Plochy rodinných domov v bode b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii
- zmena znenia regulatívu RL5.2/Plochy výroby a skladov v bode d) ostatné podmienky
- doplnenie bodu 5.2 „Na území obce Bretejovce sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany“
v článku 5- „Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery“

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym pozitívnym vplyvom na životné prostredie dotknutého územia obce Bretejovce sú regulatívy záväznej časti, určujúce podmienky priestorového usporiadania plochy rodinných domov v lokalite „Pod Tablovým potokom.“

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa

5. Vplyv na chránené územia

Návrh strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“, nemá vplyv na chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 ani na iné chránené územia vyplývajúce z príslušných právnych predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Za predpokladu dodržania záväzných regulatívov Územnoplánovacej dokumentácie „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ nevyplývajú z uplatňovania predmetného strategického dokumentu žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov, právnická osoba a občianska iniciatíva.

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy:

1. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, ref. pozemkový, Nám. mieru č.3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek ŠVS, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek OO, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek OH, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
11. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
14. Dopravný úrad, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknutý samosprávny kraj:

Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov

Dotknuté obce:

1. Obec Lemešany
2. Obec Janovík
3. Obec Seniakovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Návrhom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ nie sú dotknuté susedné štáty.

V: Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia

„Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ obsahuje nasledovnú grafickú dokumentáciu:

1.	Širšie vzťahy	1:25 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia	1:5 000
2a.	Komplexný urbanistický návrh a doprava	1:2 880
3.	Ochrana prírody a tvorba krajiny	1:10 000
4a.	Technická infraštruktúra – el.energia, plynovod	1:2 880
4b.	Technická infraštruktúra – vodovod, kanalizácia	1:2 880
5.	Vyhodnotenie záberu PP	1:3 500
6.	Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby	1:5 500

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri vypracovaní strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia

Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ boli použité nasledovné materiály:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva Bretejovce č.68/2023 zo dňa 15.08.2023
- Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce“ v znení zmien a doplnkov

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Január 2024

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č.reg.424, zmluvný partner obce Bretejovce

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Pavel Mylan
starosta