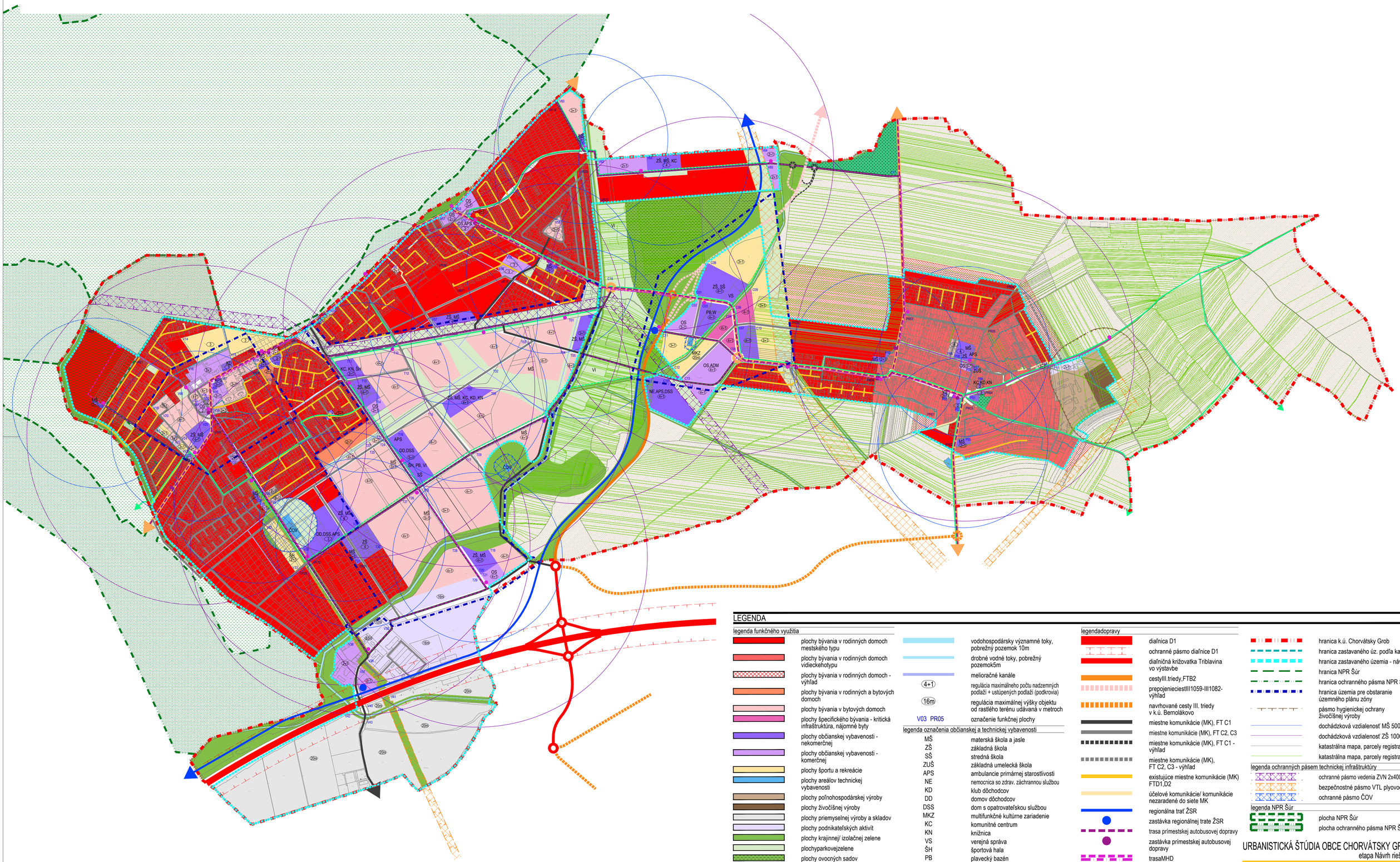
Mapa č.2: Komplexný urbanistický návrh a regulácia územia (Variant 2)



LEGENDA

legenda funkčného využitia

- plochy bývania v rodinných domoch mestského typu
- plochy bývania v rodinných domoch vidieckehotypu
- plochy bývania v rodinných domoch - výhľad
- plochy bývania v rodinných a bytových domoch
- plochy bývania v bytových domoch
- plochy špecifického bývania - kritická infraštruktúra, nájomné byty
- plochy občianskej vybavenosti - nekomerčnej
- plochy občianskej vybavenosti - komerčnej
- plochy športu a rekreácie
- plochy areálov technickej vybavenosti
- plochy poľnohospodárskej výroby
- plochy živočíšnej výroby
- plochy priemyselnej výroby a skladov
- plochy podnikateľských aktivít
- plochy krajinnej/ izolačnej zelene
- plochyparkovejzelene
- plochy ovocných sadov
- plochy cintorínov
- plochy poľnohospodárskej pôdy
- verejný priestor
- vodohospodársky významné toky, pobrežný pozemok 10m
- drobné vodné toky, pobrežný pozemok5m
- melioračné kanále
- 4+1 regulácia maximálneho počtu nadzemných podlaží + ustúpených podlaží (podkrovia)
- 16m regulácia maximálnej výšky objektu od rastlého terénu udávaná v metroch
- V03 PR05 označenie funkčnej plochy

legenda označenia občianskej a technickej vybavenosti

MŠ	materská škola a jasle
ZŠ	základná škola
SŠ	stredná škola
ZUŠ	základná umelecká škola
APS	ambulancie primárnej starostlivosti
NE	nemocnica so zdrav. záchrannou službou
KD	klub dôchodcov
DD	domov dôchodcov
DSS	dom s opatrovateľskou službou
MKZ	multifunkčné kultúrne zariadenie
KC	komunitné centrum
KN	knižnica
VS	verejná správa
ŠH	športová hala
PB	plavecký bazén
OS	obchod, služby
W	wellness
VI	veľkoplošné ihrisko
ADM	administratíva
ČOV	čistiareň odpadových vôd

legendadopravy

- diaľnica D1
- ochranné pásmo diaľnice D1
- diaľničná križovatka Triblavina vo výstavbe
- cestyIII.triedy,FTB2
- prepojenieciestIII1059-III1082- výhľad
- navrhované cesty III. triedy v k.ú. Bernolákovo
- miestne komunikácie (MK), FT C1
- miestne komunikácie (MK), FT C2, C3
- miestne komunikácie (MK), FT C1 - výhľad
- miestne komunikácie (MK), FT C2, C3 - výhľad
- existujúce miestne komunikácie (MK) FTD1,D2
- účelové komunikácie/ komunikácie nezaradené do siete MK
- regionálna trať ŽSR
- zastávka regionálnej trate ŽSR
- trasa prímestskej autobusovej dopravy
- zastávka prímestskej autobusovej dopravy
- trasaMHD
- zastávka MHD
- cyklotrasy
- vyznačený cykloturistický okruh Chorvátsky grob - Veľký Biel - Bernolákovo
- hranica k.ú. Chorvátsky Grob
- hranica zastavaného úz. podľa katastra
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica NPR Šúr
- hranica ochranného pásma NPR Šúr
- hranica územia pre obstaranie územného plánu zóny
- pásmo hygienickej ochrany živočíšnej výroby
- dochádzková vzdialenosť MŠ 500m
- dochádzková vzdialenosť ZŠ 1000m
- katastrálna mapa, parcely registra C
- katastrálna mapa, parcely registra E

legenda ochranných pásem technickej infraštruktúry

- ochranné pásmo vedenia ZVN 2x400kV
- bezpečnostné pásmo VTL plyovodu
- ochranné pásmo ČOV

legenda NPR Šúr

- plocha NPR Šúr
- plocha ochranného pásma NPR Šúr

Pozn.: Tvary križovatiek a polohy zastávok MHD a prímestskej autobusovej dopravy nie sú záväzné.

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBCE CHORVÁTSKY GROB

etapa Návrh riešenia

objednávateľ: Obec Chorvátsky Grob
spracovateľ: JELA,s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava
autori: Ing.arch. Jela Plencnerová
Ing. arch. Laura Jakabčinová