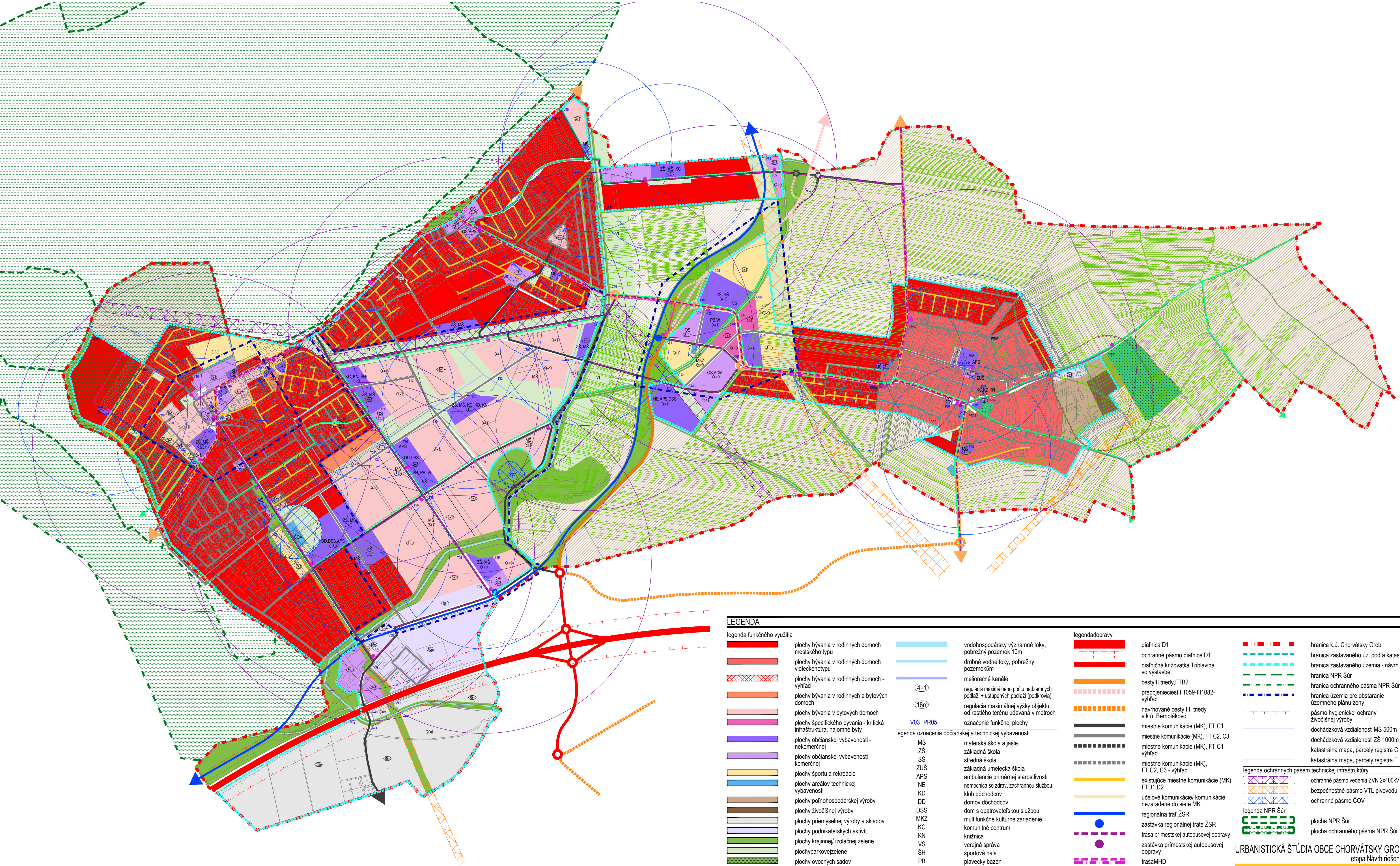


Mapa č.1: Komplexný urbanistický návrh a regulácia územia (Variant 1)



LEGENDA

legenda funkčného využitia

- plachy bývania v rodinných domoch mestského typu
- plachy bývania v rodinných domoch vidieckeho typu
- plachy bývania v rodinných domoch - výhľad
- plachy bývania v rodinných a bytových domoch
- plachy bývania v bytových domoch
- plachy špecifického bývania - kritická infraštruktúra, nájomné byty
- plachy občianskej vybavenosti - rekreačnej
- plachy občianskej vybavenosti - komerčnej
- plachy športu a rekreácie
- plachy areálov technickej vybavenosti
- plachy poľnohospodárskej výroby
- plachy živočišnej výroby
- plachy priemyselnej výroby a skladov
- plachy podnikateľských aktivít
- plachy krajinnéj / izolačnej zelene
- plachy parkovej zelene
- plachy ovocných sádov
- plachy cintorínov
- plachy poľnohospodárskej pôdy
- verejný priestor

- vodohospodársky významný tok, pobrežný pozemok 10m
- drobné vodné toky, pobrežný pozemok 5m
- melioračné kanále
- regulácia maximálneho počtu nadzemných podlaží + ustupených podlaží (podkrovia)
- regulácia maximálnej výšky objektu od rastlého terénu udávaná v metroch
- označenie funkčnej plochy
- legenda označenia občianskej a technickej vybavenosti
- MS materská škola a jasle
- ZŠ základná škola
- SŠ stredná škola
- ZUŠ základná umelecká škola
- APS ambulancie primárnej starostlivosti
- NE nemocnica so zdrav. záchrannou službou
- KD klub dôchodcov
- DD domov dôchodcov
- DSS dom s opatrovateľskou službou
- MKZ multifunkčné kultúrne zariadenie
- KC komunitné centrum
- KN knižnica
- VS verejná správa
- ŠH športová hala
- PB plavecký bazén
- OS obchod, služby
- W wellness
- VI veľkoplošné ihrisko
- ADM administratíva
- ČOV čistiareň odpadových vôd

legenda dopravy

- diaľnica D1
- ochranné pásmo diaľnice D1
- diaľničná križovatka Triblavina vo výstavbe
- cesty III. triedy, FTB2
- prepojenie cest III1059-III1082 - výhľad
- navrhované cesty III. triedy v k.ú. Bernolákovo
- miestne komunikácie (MK), FT C1
- miestne komunikácie (MK), FT C2, C3
- miestne komunikácie (MK), FT C1 - výhľad
- miestne komunikácie (MK), FT C2, C3 - výhľad
- existujúce miestne komunikácie (MK) FTD1,D2
- účelové komunikácie / komunikácie nezaraďované do siete MK
- regionálna trať ŽSR
- zastávka regionálnej trate ŽSR
- trasa prímestskej autobusovej dopravy
- zastávka prímestskej autobusovej dopravy
- trasa MHD
- zastávka MHD
- cyklotrasy
- vyznačený cykloturistický okruh Chorvátsky grob - Veľký Biel - Bernolákovo

- hranica k.ú. Chorvátsky Grob
- hranica zastavaného úz. podľa katastra
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica NPR Šúr
- hranica ochranného pásma NPR Šúr
- hranica územia pre obstaranie územného plánu zóny
- pásmo hygienickej ochrany živočišnej výroby
- dochádzková vzdialenosť MŠ 500m
- dochádzková vzdialenosť ZŠ 1000m
- katastrálna mapa, parcely registra C
- katastrálna mapa, parcely registra E
- legenda ochranných pásem technickej infraštruktúry
- ochranné pásmo vedenia ZVN 2x400kV
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo ČOV
- legenda NPR Šúr
- plocha NPR Šúr
- plocha ochranného pásma NPR Šúr

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBCE CHORVÁTSKY GROB

etapa Návrh riešenia
objednávateľ: Obec Chorvátsky Grob
spracovateľ: JELA s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava
autori: Ing. arch. Jela Plenčnerová
Ing. arch. Laura Jakabčinová

Pozn.: Tvary križoviek a polohy zastávok MHD a prímestskej autobusovej dopravy nie sú záväzné.