



**Obec Chorvátsky Grob**  
Schvaľujúci orgán strategického dokumentu

## **Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie**

podľa prílohy č.5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### **Územný plán obce Chorvátsky Grob**

Bratislava, február 2024

Spracovateľ správy o hodnotení:

**EKOJET, s.r.o.**  
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava  
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68  
e-mail: [info@ekojet.sk](mailto:info@ekojet.sk)  
[www.ekojet.sk](http://www.ekojet.sk)

Spracovateľ konceptu riešenia  
územného plánu:

**JELA, s.r.o.**  
Brnianska 25, 811 04 Bratislava  
Autori: Ing. arch. Jela Plencnerová  
Ing. arch. Laura Jakabčinová

## OBSAH

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ÚVOD .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1  |
| ČASŤ A .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3  |
| ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3  |
| 1. OZNAČENIE: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3  |
| 2. SÍDLO:.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3  |
| 3. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU<br>OBSTARÁVATEĽA, OSOBY S ODBORNOU SPÔSOBILOSŤOU NA OBSTARÁVANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV<br>A ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBCAMI A SAMOSPRÁVNymi KRAJMI, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ<br>RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII, A MIESTO NA KONZULTÁCIE: ..... | 3  |
| 1. NÁZOV.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3  |
| 2. ÚZEMIE (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3  |
| 3. DOTKNUTÉ OBCE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4  |
| 4. DOTKNUTÉ ORGÁNY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4  |
| 5. SCHVAĽUJÚCI ORGÁN .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4  |
| 6. VYJADRENIE O VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE .....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4  |
| ČASŤ B .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5  |
| ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ<br>PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5  |
| I. ÚDAJE O VSTUPOCH.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10 |
| 1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky,<br>bonita), z toho dočasný a trvalý záber .....                                                                                                                                                                                                                        | 10 |
| 2. Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný),<br>odkanalizovanie .....                                                                                                                                                                                                                                                     | 14 |
| 3. Suroviny – druh, spôsob získavania .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15 |
| 4. Energetické zdroje – druh, spotreba.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15 |
| 5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18 |
| II. ÚDAJE O VÝSTUPOCH.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 24 |
| 1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna<br>charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.....                                                                                                                                                                                | 24 |
| 2. Voda – celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto<br>vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd,<br>spôsob nakladania .....                                                                                                                                       | 25 |
| 4. Odpady – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 28 |
| 4. Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 31 |
| 5. Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné – zdroj a intenzita) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 33 |
| 6. Doplňujúce údaje .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 33 |
| ČASŤ C .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 39 |
| KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE<br>VRÁTANE ZDRAVIA.....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 39 |
| I. VYMEDZENIE HRANÍC DOTKNUTÉHO ÚZEMIA.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 39 |
| II. CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 39 |
| 1. Horninové prostredie – inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy, ložiská nerastných<br>surovín, geomorfologické pomery, stav znečistenia horninového prostredia.....                                                                                                                                                                                    | 39 |
| 2. Klimatické pomery - zrážky, teplota, veternosť.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 41 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia .....                                                                                                                                                                                                                                            | 42         |
| 4. Vodné pomery - povrchové vody, podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd ..... | 43         |
| 5. Pôdne pomery - kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd. ....                                                                                                                                | 46         |
| 6. Fauna, flóra - kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov .....                                                                                                                                  | 47         |
| 7. Krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana .....                                                                                                                                                                                                                          | 55         |
| 8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov, územný systém ekologickej stability.....                                                                                                                                                                | 55         |
| 9. Obyvateľstvo - demografické údaje, sídla, aktivity, infraštruktúra .....                                                                                                                                                                                                              | 59         |
| 10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská .....                                                                                                                                                                                                       | 65         |
| 11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality .....                                                                                                                                                                                                                       | 65         |
| 12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).....                                                                                                                                                                                                                     | 65         |
| 13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov .....                                                                                                                                                                                                                              | 66         |
| <b>III. HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A ODHAD ICH VÝZNAMNOSTI .....</b>                                                                                                                                         | <b>67</b>  |
| 1. Vplyvy na obyvateľstvo .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 67         |
| 2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery .....                                                                                                                                                                                   | 69         |
| 3. Vplyvy na klimatické pomery .....                                                                                                                                                                                                                                                     | 69         |
| 4. Vplyvy na ovzdušie .....                                                                                                                                                                                                                                                              | 70         |
| 5. Vplyvy na vodné pomery .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 71         |
| 6. Vplyvy na pôdu .....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 73         |
| 7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.....                                                                                                                                                                                                                                             | 74         |
| 8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.....                                                                                                                                                                                                             | 78         |
| 9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability .....                                                                                                                                                                                              | 79         |
| 10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská .....                                                                                                                                                                                                    | 84         |
| 11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality .....                                                                                                                                                                                                             | 84         |
| 12. Iné vplyvy.....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 84         |
| 13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi .....                                                                                                                                          | 88         |
| <b>IV. NAVRHOVANÉ OPATRENIA NA PREVENCIU, ELIMINÁCIU, MINIMALIZÁCIU A KOMPENZÁCIU VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE.....</b>                                                                                                                                                       | <b>92</b>  |
| 1. Územnoplánovacie opatrenia .....                                                                                                                                                                                                                                                      | 92         |
| 2. Opatrenia na ochranu územia Natura 2000 – SKUEV0279 Šúr .....                                                                                                                                                                                                                         | 93         |
| 3. Opatrenia vyplývajúce s došlých stanovísk k Oznámeniu o strategickom dokumente .....                                                                                                                                                                                                  | 94         |
| 4. Ďalšie opatrenia .....                                                                                                                                                                                                                                                                | 95         |
| <b>V. POROVNANIE VARIANTOV ZOHLADŇUJÚCICH CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM .....</b>                                                                                                                                            | <b>97</b>  |
| 1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.....                                                                                                                                                                                                   | 97         |
| 2. Porovnanie variantov .....                                                                                                                                                                                                                                                            | 97         |
| <b>VI. METÓDY POUŽITÉ V PROCESE HODNOTENIA VPLYVOV ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE A SPÔSOB A ZDROJE ZÍSKAVANIA ÚDAJOV O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ZDRAVIA .....</b>                                                                           | <b>101</b> |
| <b>VII. NEDOSTATKY A NEURČITOSTI V POZNATKOCH, KTORÉ SA VYSKYTLI PRI VYPRACÚVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ</b>                                                                                                                                                                                  | <b>102</b> |
| <b>VIII. VŠEOBECNE ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE .....</b>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>103</b> |
| 1. Základné informácie o hodnotenom strategickom dokumente .....                                                                                                                                                                                                                         | 103        |
| 2. Naplnenie požiadaviek rozsahu hodnotenia Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie .....                                                                                                                                                                       | 108        |
| 3. Prílohy k správe o hodnotení.....                                                                                                                                                                                                                                                     | 113        |

|                                                                                                                                                                  |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>IX. ZOZNAM RIEŠITEĽOV A ORGANIZÁCIÍ, KTORÉ SA NA VYPRACOVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ PODIEĽALI, ICH PODPIS (PEČIATKA).....</b>                                     | <b>114</b> |
| <b>X. ZOZNAM DOPLŇUJÚCICH ANALYTICKÝCH SPRÁV A ŠTÚDIÍ, KTORÉ SÚ K DISPOZÍCII U NAVRHOVATEĽA A KTORÉ BOLI PODKLADOM PRE VYPRACOVANIE SPRÁVY O HODNOTENÍ .....</b> | <b>115</b> |
| <b>XI. DÁTUM A POTVRDENIE SPRÁVNOSTI A ÚPLNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA A SPRACOVATEĽA SPRÁVY O HODNOTENÍ .....</b>        | <b>143</b> |
| <b>PRÍLOHY .....</b>                                                                                                                                             | <b>144</b> |

## **Použité skratky**

|                   |                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Ba                | Bárium                                                                                |
| BPEJ              | Bonitované pôdno-ekologické jednotky                                                  |
| BPV               | Baltský výškový systém po vyrovnaní                                                   |
| BVS, a.s.         | Bratislavská vodárenská spoločnosť                                                    |
| CaCO <sub>3</sub> | Uhličitan vápenatý                                                                    |
| CHKO              | Chránená krajinná oblasť                                                              |
| CHSK              | Chemická spotreba kyslíka                                                             |
| CHVÚ              | Chránené vtáčie územie                                                                |
| ČOV               | Čistiareň odpadových vôd                                                              |
| Cr                | Chróom                                                                                |
| EIA               | Posudzovanie vplyvov na životné prostredie<br>(z ang. Enviromental Impact Assessment) |
| EÚ                | Európska únia                                                                         |
| Fe                | Železo                                                                                |
| FTVE              | Fotovoltaické elektrárne                                                              |
| HDPE              | Polyetylén s vysokou hustotou                                                         |
| IAD               | Individuálna automobilová doprava                                                     |
| IBV               | Individuálna bytová výstavba                                                          |
| IGP               | Inžiniersko-geologický prieskum                                                       |
| IPP               | Index podlažných plôch                                                                |
| IZP               | Index zastavaných plôch                                                               |
| KES               | Koeficient ekologickej stability                                                      |
| KEP               | Krajinno-ekologický plán                                                              |
| K.ú.              | Katastrálne územie                                                                    |
| KZ                | Koeficient zelene                                                                     |
| MHD               | Mestská hromadná doprava                                                              |
| Mn                | Mangán                                                                                |
| m n.m.            | Metre nad morom                                                                       |
| Mo                | Molybdén                                                                              |
| MŠ                | Materská škola                                                                        |
| MSK 64            | Medveděvova–Sponheuerova–Kárníkova stupnica                                           |
| MŽP SR            | Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky                                |
| Natura 2000       | Sústava chránených území členských krajín Európskej únie                              |
| N                 | Dusík                                                                                 |
| Ni                | Nikel                                                                                 |
| NO <sub>2</sub>   | Oxid dusičitý                                                                         |
| NPR               | Národná prírodná rezervácia                                                           |
| NR SR             | Národná rada Slovenskej republiky                                                     |
| OP                | Ochranné pásmo                                                                        |
| ORL               | Odlučovač ropných látok                                                               |
| PČSČV             | Prečerpávací stanica Čierna voda                                                      |
| PR                | Prírodná rezervácia                                                                   |
| RÚSES             | Regionálny územný systém ekologickej stability                                        |
| ŠGÚDŠ             | Štátny geologický ústav Dionýza Štúra                                                 |
| SHMÚ              | Slovenský hydrometeorologický ústav                                                   |
| SKUEV             | Územie európskeho významu                                                             |

|        |                                             |
|--------|---------------------------------------------|
| ŠOP SR | Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky |
| SR     | Slovenská republika                         |
| SSC    | Slovenská správa ciest                      |
| STN    | Slovenská technická norma                   |
| ŠÚSR   | Štatistický úrad Slovenskej republiky       |
| TP     | Technický predpis                           |
| TÚV    | Teplá úžitková voda                         |
| ÚGKK   | Úrad geodézie kartografie a katastra        |
| ÚPN    | Územný plán                                 |
| ÚSES   | Územný systém ekologickej stability         |
| UŠ     | Urbanistická štúdia                         |
| V      | Vanád                                       |
| VDG    | Vodné dielo Gabčíkovo                       |
| VN     | Vysoké napätie                              |
| VTL    | Vysokotlaký plynovod                        |
| VÚVH   | Výskumný ústav vodného hospodárstva         |
| ZŠ     | Základná škola                              |
| ŽSR    | Železnice Slovenskej republiky              |
| ZVN    | Zvlášť vysoké napätie                       |
| Z. z.  | Zbierka zákonov Slovenskej republiky        |

## Úvod

Predmetom tejto Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je posúdenie vplyvu nového územného plánu: „**Územný plán obce Chorvátsky Grob**“. (ďalej aj ako „strategický dokument“).

Hlavným cieľom strategického dokumentu je nahradenie v súčasnosti platného územného plánu obce (2001), ktorý bol už 14-krát aktualizovaný zmenami a doplnkami územného plánu obce.

Obstaranie nového UPN obce Chorvátsky Grob predstavuje vytvorenie kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie ako nástroja pre usmerňovanie a reguláciu rozvoja obce so zohľadnením krajinnoeekologických daností územia a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia, v ktorom budú stanovené podrobné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania verejných plôch, pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia a budú aplikované v procese územného rozhodovania a usmerňovania výstavby v obci.

Ciele navrhovaného územného plánu obce Chorvátsky Grob sú zadefinované nasledovne:

- Stanoviť urbanistickú koncepciu rozvoja obce s dôrazom na ochranu prírody a životného prostredia, zabezpečenie sociálnej súdržnosti obce, saturovanie potrieb občianskej vybavenosti obce a napojenie obce na nadradené systémy dopravnej a technickej infraštruktúry,
- zvýšiť celkovú kvalitu životného prostredia obce, v maximálnej miere prihliadať na krajinnoeekologické hľadiská,
- zosúladiť rozvoj územia v kontexte širších vzťahov s koncepcnými dlhodobými zámermi obce a konkrétnymi aktivitami ako aj potrebu prispôbiť tieto aktivity charakteru a danostiam územia,
- stanoviť etapizáciu rozvoja obce,
- stanoviť spôsob regulácie zástavby obce, ktorý bude dostatočne jednoznačný a vykonateľný tak, aby zohľadňoval potreby výkonu stavebného úradu a aby bol dostatočne zrozumiteľný pre obyvateľov obce a záujemcov o investovanie v obci,
- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčného využívania riešeného územia a stanoviť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v záväznej časti UPN O,
- stanoviť limity využitia územia pre kvalitné obytné prostredie, územia ekologizovať a prinavrátiť zeleň do verejných priestorov.

Strategický dokument „Územný plán obce Chorvátsky Grob“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. podlieha povinnému hodnoteniu vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie. V novembri 2022 bolo dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci predložené oznámenie o strategickom dokumente (11/2022), ktoré bolo zverejnené aj na webovom sídle MŽP SR. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého strategického dokumentu, doručených stanovísk a stanovísk k návrhu rozsahu hodnotenia doručených v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. následne vydal rozsah hodnotenia (č. OU-SC-OSZP-2023/002896-030, zo dňa 17.03.2023), podľa ktorého je predkladaná správa o hodnotení vypracovaná.

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu sa na základe rozsahu hodnotenia určil:

- *Nulový variant - stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal a následne nerealizoval.*
- *Variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.*
- *Variant, v ktorom budú plochy významné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny (odvodňovacie kanále a vodné toky spolu s brehovou vegetáciou) definované ako nezastaviteľné plochy a budú zároveň súčasťou siete ekologickej stability.*

Podkladovým materiálom pre vypracovanie predkladanej správy o hodnotení je na základe vyjadrenia Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob (12/2021), tá sa nachádza v prílohe správy o hodnotení.

Po ukončení procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie budú pripomienky vznesené ku Urbanistickej štúdii obce Chorvátsky Grob (12/2021) a odporúčania zo záverečného stanoviska zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženej správe o hodnotení je možné kontaktovať spracovateľa, firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 4569 0568, e-mail: info@ekojet.sk, [www.ekojet.sk](http://www.ekojet.sk).

## ČASŤ A

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Označenie:**

Obec Chorvátsky Grob

**2. Sídlo:**

Obecný úrad Chorvátsky Grob

Nám. Josipa Andriča 17

900 25 Chorvátsky Grob

**3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi, od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie:**

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce

Nám. Josipa Andriča 17

900 25 Chorvátsky Grob

tel.: +421 2 322 230 01

e-mail: starosta@chorvatskygrob.sk

Ing. arch. Zuzana Jankovičová, odborne spôsobilá

osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 369

tel.: +421 908 125252

e-mail: zjankovic101@gmail.com

Mgr. Tomáš Šembera

EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

tel.: 02 / 45 69 05 68

e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

#### II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

**1. Názov**

„Územný plán obce Chorvátsky Grob“

**2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)**

Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, okrese Senec, v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Riešené územie je vymedzené celým katastrálnym územím obce Chorvátsky Grob (č. k.ú. 820865). Výmera katastrálneho územia predstavuje 1 511,9 ha (15 119 324 m<sup>2</sup>).



### 3. Dotknuté obce

- Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur.
- Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob.
- Obec Veľký Biel, Železničná 76 900 24 Veľký Biel.
- Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo.
- Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji.
- Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava – doplnené na žiadosť Mestskej časti Bratislava – Vajnory.

### 4. Dotknuté orgány

- Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1.
- Ministerstvo dopravy SR, bytová politika, stavebníctvo a mestský rozvoj, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15.
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3.
- Bratislavský samosprávny kraj, oddelenie životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2.
- Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2.
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2.
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1.
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok 1.
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.
- Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec.
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec.
- Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec.
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto.
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava 2.
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec.
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava.

### 5. Schvaľujúci orgán

- Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

### 6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

V súvislosti s predkladaným strategickým dokumentom sa nevymedzujú také územia / činnosti v navrhovanom funkčnom riešení, ktoré by svojim vplyvom a lokalizáciou presahovali štátne hranice Slovenskej republiky.

## ČASŤ B

# ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Kapitola obsahuje informácie o posudzovanom strategickom dokumente, údaje o vstupoch (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) údaje o výstupoch (ovzdušie, odpadová voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia, doplňujúce údaje).

### Súčasný stav

Obec Chorvátsky Grob má platný územný plán obce (2001), ktorý bol 14-krát aktualizovaný zmenami a doplnkami územného plánu obce a platný územný plán zóny Triblavina (2009).

Dôvody na obstaranie nového územného plánu obce sú najmä:

- Dokumentácia súčasného územného plánu obce je neprehľadná a nevyhovuje pri výkone úloh stavebného úradu ani pre orientáciu obyvateľov obce a záujemcov o investovanie v obci, regulácia priestorového usporiadania nie je skoordínovaná pre funkčné plochy s rovnakým funkčným využitím.
- Nie je k dispozícii Zadanie pôvodného územného plánu obce, ani kompletný originál pôvodného územného plánu obce.
- Zmenami a doplnkami sa zmenila pôvodná filozofia rozvoja obce definovaná v pôvodnom územnom pláne.
- Platný UPN obce nie je zosúladený s nadradeným UPN regiónu.
- Priebežne neboli zabezpečované dostatočné plochy pre verejnú občiansku vybavenosť.
- Platný UPN obce nezohľadňuje adekvátne požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.
- Vzhľadom na rozsiahly rozvoj obce podľa platného UPN O (aj demografický) je potrebné limitovať jej demografickú veľkosť a etapizovať rozvoj obce.

### Navrhovaný stav

Podkladovým materiálom pre vypracovanie predkladanej správy o hodnotení je na základe vyjadrenia Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob (12/2021), tá sa nachádza v prílohe správy o hodnotení.

Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob (12/2021), bola vypracovaná varianta. Zahŕňa dva navrhované varianty, z ktorých každý špecificky rieši predovšetkým rozvojový potenciál obce; ekologickú koncepciu obce – riešenie verejnej zelene; poľnohospodárske plochy; riešenie dopravy a riešenie umiestnenia cintorínov.

Variant 1 nadväzuje na v súčasnosti platný územný plán obce a nenavrhuje žiadne nové rozvojové plochy na bývanie, navrhuje iba plochy potrebné pre rozvoj občianskej vybavenosti a zelene. Variant 1 rešpektuje plochy významné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny (odvodňovacie kanále a vodné toky spolu s brehovou vegetáciou sú definované ako nezastaviteľné plochy a budú zároveň súčasťou siete ekologickej stability), ide o tzv. konzervatívny variant.

**Variant 2** zahŕňa nielen rozšírenie plôch občianskej vybavenosti, ale rozširuje aj plochy určené pre výstavbu rodinných domov, avšak s časovým horizontom po roku 2050, ide o tzv. rozvojový variant. Taktiež navrhuje rozšírenie nezastaviteľných plôch zelene na území poľných kultúr vo väčšej miere ako variant 1.

Hodnotený strategický dokument sa sústreďuje na rekonštrukciu sídla, ktoré bolo 30 rokov nevhodne rozvíjané a prakticky živelne budované, t.j. neplánované. UŠ má ambíciu územnoplánovacími nástrojmi napraviť aspoň časť problémov na územiach obce. Ide predovšetkým o zlepšenia dopravnej obsluhy obce a primeranú saturáciu obce občianskou vybavenosťou (ako základnou, tak aj vyššou). Podobne je veľmi dôležité zabezpečenie primeraného potenciálu obce v oblasti počtu pracovných príležitostí a ich štruktúry.

Implementácia hodnoteného strategického dokumentu má za cieľ zlepšiť život v obci a jej okolí po ekonomickej aj ekologickej stránke, dôsledkom čoho by sa obec Chorvátsky Grob stala sídlom s primeraným postavením v regióne, bez každodennej závislosti od hl. mesta SR Bratislavy, pokiaľ ide o pracovné príležitosti, občiansku vybavenosť, školstvo, zdravotníctvo, sociálnu starostlivosť a pod. Navrhovanými opatreniami vyplývajúcimi z posudzovaného strategického dokumentu sa navyše zamedzí nadmernej mobilite obyvateľov z a do obce v špičkových dopravných časoch, čo priaznivo ovplyvní celý priľahlý región.

Vo všeobecnosti je možné navrhovaný strategický dokument charakterizovať ako dokumentáciu nadväzujúcu na platný územný plán obce (2001) v znení zmien a doplnkov. V rámci hodnoteného strategického dokumentu vo variante 1 nie sú navrhované žiadne nové rozvojové plochy na bývanie, iba plochy potrebné pre rozvoj občianskej vybavenosti a zelene. Navrhuje sa doplnenie funkčného využitia o základnú občiansku vybavenosť „roztrúsenú“ v území tak, aby bola čo najviac zohľadnená dochádzková vzdialenosť. Nové obytné územia v obci v zmysle variantu 1 nie sú navrhované (pozri mapu č. 1 v prílohách). Vo variante 2 sa počíta s novou výstavbou plôch určených pre výstavbu rodinných domov, avšak s časovým horizontom po roku 2050 (pozri mapu č. 2 v prílohách). V centre je v oboch variantoch navrhnutých viac plôch pre výstavbu vyššej občianskej vybavenosti a športu oproti súčasnému stavu. Nakoľko sa navrhujú rozsiahle územia pre vyššiu občiansku vybavenosť, bude potrebné počítať s ubytovaním zamestnancov tejto vybavenosti. Plochy pre tento typ „prechodného“ ubytovania sú navrhnuté v centre.

Riešená obec bola pre účely spracovania UŠ rozdelená podľa spôsobu zástavby urbanistickou priestorovou štruktúrou na 3 časti:

- Pôvodná obec - vidiecky charakter zástavby,
- Čierna Voda – časť s prevažne novou zástavbou rodinných domov, s veľkým deficitom občianskej vybavenosti a so zlou dopravnou obsluhou územia, spočívajúcou hlavne v neprepojenosti dopravných trás,
- Triblavina – územie s potenciálom mestskej zástavby, doposiaľ nezastavané, s možnosťou vytvorenia kvalitnej dopravnej obsluhy, dostatočnej občianskej vybavenosti.

Na dané časti obce je v rámci strategického dokumentu navrhovaná potrebná občianska vybavenosť, rekonštrukcia a dostavba dopravnej siete, ako aj verejné priestory pre jednotlivé časti obce a pre obec ako celok.

Cieľom návrhu kostry cestnej dopravy je v oboch variantoch zokruhovanie dopravnej obsluhy a jej zefektívnenie. V súčasnosti je v území príliš mnoho „slepých“ ulíc, ktoré produkujú zbytočné jazdy

a neprimerane zaťažujú komunikácie, na ktoré ústia. K zníženiu dopravnej hybnosti by malo prispieť zavedenie nových liniek MHD a realizácia regionálnej koľajovej trate s 2 zastávkami v obci.

V priestore medzi zastavaným územím časti Čierna voda a Triblavina a pôvodnou obcou Chorvátsky Grob sa navrhuje v centrálnej časti rozsiahly park resp. plochy krajinnej zelene poskytujúce zázemie pre každodennú rekreáciu obyvateľov. Výmera navrhovanej zelene je vo variante 2 väčšia oproti výmere navrhovanej vo variante 1.

Tab.: Navrhované plochy zelene

| Typ zelene             | Variant 1 - Výmera v m <sup>2</sup> | Variant 2 - Výmera v m <sup>2</sup> |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Parky                  | 808 065                             | 910 660                             |
| Krajinná zeleň         | 923 670                             | 918 190                             |
| Zeleň vodných tokov    | 172 110                             | 172 110                             |
| Ovocné sady            | 0                                   | 281 110                             |
| Cintorín               | 108 390                             | 67 790                              |
| Spolu navrhovaná zeleň | 2 012 235                           | 2 349 860                           |

(Zdroj: Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob – etapa Návrh riešenia (JELA, s.r.o., 12/2021))

Navrhovaná sieť krajinnej, izolačnej a parkovej zelene vytvorí v oboch variantoch novú sieť MÚSES formou navrhovaných biokoridorov a biocentier. Väčšina z prvkov ÚSES je lokalizovaná pri už existujúcich lokalitách s potenciálom dotvorenia a rozšírenia, t.j. skvalitnenia, pozri mapu č. 3 resp. mapu č. 4 v prílohách.

Z hľadiska funkčného využitia územia budú v navrhovanom strategickom dokumente stanovené nasledovné **typy funkčných plôch**:

Prevažne zastavateľné funkčné plochy:

- Plochy bývania v Rodinných domoch mestského typu.
- Plochy bývania v Rodinných domoch vidieckeho typu.
- Plochy bývania v rodinných a bytových domoch.
- Plochy bývania v bytových domoch.
- Plochy špecifického bývania – kritická infraštruktúra , nájomné byty.
- Plochy občianskej vybavenosti.
- Plochy mestského polyfunkčného územia.
- Plochy športu a rekreácie.
- Plochy areálov technickej vybavenosti.
- Plochy poľnohospodárskej výroby.
- Plochy živočíšnej výroby\*.
- Plochy priemyselnej výroby a skladov.
- Plochy podnikateľských aktivít.

\*(pozn. Plochy živočíšnej výroby sú na základe prerokovania Urbanistickej štúdie navrhnuté na vypustenie).

Prevažne nezastaviteľné funkčné plochy:

- Plochy verejných priestorov.
- Plochy parkovej zelene.
- Plochy krajinnej zelene.
- Plochy izolačnej zelene.
- Plochy cintorínov.

Každá funkčná plocha bude jednoznačne definovaná:

- farebne rozlíšenými plochami v grafickej časti,
- základnou charakteristikou funkčného využitia územia,
- stanovením funkcií (prevládajúce funkcie, prípustné funkcie, doplnkové funkcie, neprípustné funkcie).

Tab.: Navrhovaná regulácia miery využitia územia v zmysle Urbanistickej štúdie obce Chorvátsky grob

|     | Typ funkčného využitia                                                            | Kód funkcie | IPP | IZP  | KZ   | Max. počet nadzemných podlaží/ Max. výška objektov v metroch |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|------|------|--------------------------------------------------------------|
| 1.  | Plochy bývania v rodinných domoch mestského typu – individuálne stojace, dvojdomy | RM          | 0,4 | 0,30 | 0,60 | 2+1                                                          |
|     | Plochy bývania v rodinných domoch mestského typu – radových rodinných domoch      | RM          | 0,6 | 0,40 | 0,50 | 2+1                                                          |
| 2.  | Plochy bývania v rodinných domoch vidieckeho typu                                 | RV          | 0,5 | 0,30 | 0,55 | 2                                                            |
| 3.  | Plochy bývania v rodinných a bytových domoch                                      | BR          | 0,6 | 0,35 | 0,45 | 2+1                                                          |
| 4.  | Plochy bývania v bytových domoch                                                  | BD          | 1,1 | 0,40 | 0,40 | 5+1                                                          |
| 5   | Plochy špecifického bývania – kritická infraštruktúra, nájomné byty               | BŠ          | 1,1 | 0,40 | 0,40 | 5+1                                                          |
| 6.  | Plochy občianskej vybavenosti- nekomerčnej                                        | OVN         | 1,5 | 0,40 | 0,20 | 5+1                                                          |
| 7.  | Plochy občianskej vybavenosti - komerčnej                                         | OVK         | 1,5 | 0,45 | 0,20 | 4+1                                                          |
| 8.  | Plochy športu a rekreácie                                                         | ŠR          | -   | -    | 0,15 | 3+1                                                          |
| 9.  | Plochy areálov technickej vybavenosti                                             | TI          | -   | -    | 0,15 | 3                                                            |
| 10  | Plochy poľnohospodárskej výroby                                                   | PV          | -   | -    | 0,10 | 16 m                                                         |
| 11. | Plochy živočíšnej výroby*                                                         | ŽV          | -   | -    | 0,10 | 16 m                                                         |
| 12. | Plochy priemyselnej výroby a skladov                                              | PRV         | 2,0 | 0,50 | 0,10 | 20 m                                                         |
| 13. | Plochy podnikateľských aktivít                                                    | PA          | 2,0 | 0,50 | 0,15 | 20 m                                                         |

(Zdroj: Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob – etapa Návrh riešenia (JELA, s.r.o., 12/2021))

\* Na základe výsledkov prerokovania UŠ bude plocha živočíšnej výroby vrátane ochranného pásma v návrhu nového UPN O vypustená, požiadavka je zaradená do opatrení.

Návrh určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch je súčasťou návrhu riešenia záväznej časti Urbanistickej štúdie obce Chorvátsky Grob (12/2021), viď prílohy.

Tab.: Výpočet množstva započítateľnej zelene

| Kategória zelene                   | Požadovaná hrúbka substrátu | Koeficient zápočtu | Poznámka                                           |
|------------------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|
| Zeleň na rastlom teréne            | bez obmedzenia              | 1,0                | Komplexné sadovnícke úpravy pre mestské prostredie |
| Zeleň nad podzemnými konštrukciami | nad 1,2 m                   | 0,8                | Trávnik, kríky, stromy so strednou korunou         |
|                                    | nad 0,5 m                   | 0,3                | Trávnik, kvety, kríky                              |

(Zdroj: Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob – etapa Návrh riešenia (JELA, s.r.o., 12/2021))

Etapizácia výstavby je navrhovaná tak, aby výstavba počtu bytov bola v harmónii s výstavbou základnej občianskej vybavenosti pre bývanie. Z uvedených dôvodov je potrebné preveriť v každej etape výstavby kapacity základnej občianskej vybavenosti pripadajúcej na navrhovaný počet bytov / obyvateľov a stavby povoľovať tak, aby pri ukončení výstavby bytov bola k dispozícii potrebná kapacita základnej občianskej vybavenosti.

Za nevyhnutnú vybavenosť bytovej výstavby sa považuje:

- Existencia základnej občianskej vybavenosti v minimálnej skladbe:
  - Jasle,
  - materské školy,
  - základné školy,
  - stredné školy,
  - zariadenia primárnej lekárskej starostlivosti,
  - lekárne,
  - telocvične a ihriská pre deti a mládež,
  - kluby pre deti, mládež a dôchodcov,
  - sociálne zariadenia pre dôchodcov.

Okrem občianskej vybavenosti sú nevyhnutnou podmienkou kolaudácie stavieb stavby podmieňujúce ich prevádzku, ktoré sú definované ako nevyhnutná vybavenosť stavieb. Za nevyhnutnú vybavenosť stavieb - nebytových a bytových budov sa považuje:

- Prístupová cestná a pešia komunikácia,
- Siete a zariadenia technickej infraštruktúry:
  - zásobovanie pitnou vodou,
  - Odvádzanie splaškovej a dažďovej vody,
  - zásobovanie elektrickou energiou.
- Systém odvozu a likvidácie odpadu,
- Systém protipožiarnych opatrení – prístupové komunikácie a plochy, odstavné plochy, zásobovanie vodou na požiarné účely.

#### Územný systém ekologickej stability

Súčasťou Urbanistickej štúdie obce Chorvátsky Grob sú výkresy ochrany prírody a tvorby krajiny s prvkami ÚSES (viď mapu č. 3 a 4 v prílohách), ktoré zohľadňujú stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BA OSZP1-2022/057110-004, zo dňa 11.03.2022). Súčasťou výkresov je aj návrh prvkov MÚSES zohľadňujúci biotopy, resp. plochy významné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny (odvodňovacie kanále a vodné toky spolu s brehovou vegetáciou). V rámci predkladanej správy o hodnotení navrhujeme rešpektovať návrh MÚSES v zmysle variantu č. 2 (viď mapu č. 4 v prílohách).

## I. Údaje o vstupoch

Nasledujúce kapitoly I a II popisujú vstupy a výstupy navrhovaného strategického dokumentu primerane k súčasnému stavu jeho poznania a rozpracovanosti projektu. Kapitola je spracovaná podľa dokumentu „Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob“ – etapa Návrh riešenia (JELA, s.r.o., 12/2021).

Jednotlivé vstupy vyplývajúce z navrhovaného strategického dokumentu sú uvedené v nasledujúcich podkapitolách.

### 1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber

#### 1.1. Záber pôdy celkom, nároky na zastavané územie

Riešené územie predstavuje celé katastrálne územie obce Chorvátsky Grob s výmerou na úrovni 15 119 324 m<sup>2</sup>, z čoho poľnohospodárska pôda predstavovala v roku 2022 až 9 191 842 m<sup>2</sup> (60,8 %). Zo severozápadu riešené územie hraničí s katastrálnym územím Svätý Jur, juhozápadný okraj riešeného územia ohraničuje katastrálna hranica dotknutej obce Ivanka pri Dunaji. Na južnej hranici sa nachádza k. ú. Bernolákovo a východnú hranicu tvorí kataster obce Veľký Biel. Katastrálne územie obce Slovenský Grob lemuje riešené územie z jeho severnej strany.

V riešenom katastrálnom území sa vyskytujú prevažne nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ): 0032062, 0031002, 0045001, 0031003, 0026005, 0026002, 0027003, 0034015, 0031005, 0017012, 0017002, 0036042, 0036002, 0048002, 0016001, 0019002, 0032065 vupop.sk, 2023).

V minulosti bolo na perspektívne použitie vyčlenených v rámci riešeného územia cca 440,2 ha doposiaľ nezastavaných lokalít., z čoho 428,5 ha tvoria trvalé zábery na pozemkoch evidovaných ako poľnohospodárska pôda. Cca 11,8 ha trvalých záberov je vyčlenených v zastavanom území obce a zvyšných cca 428,5 ha je situovaných mimo zastavaného územia.

V rámci urbanistickej štúdie sa navrhuje do budúcnosti ďalší nevyhnutný trvalý záber pôdy. Celkový trvalý záber poľnohospodárskej pôdy je v jednotlivých variantoch urbanistickej štúdie odlišný. Vo variante 1 sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere cca 95 ha, čo predstavuje cca 10 percentný záber súčasnej rozlohy poľnohospodárskej pôdy v katastri. Variant 2 navrhuje väčší záber, na úrovni cca 103 ha, predstavujúci cca 11,2 percentný záber súčasnej rozlohy poľnohospodárskej pôdy v katastri.

Ide o plochy potrebné pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť, ktoré predstavujú nevyhnutnú súčasť základnej prevádzkovej štruktúry obce, bez ktorej nie je schopné jej samostatné fungovanie. Variant 2 rozširuje aj plochy určené pre výstavbu rodinných domov. Všetky zabierané plochy sa nachádzajú mimo súčasného zastavaného územia obce. Implementácia hodnoteného strategického dokumentu nevyžaduje asanáciu obytných budov, objektov rekreácie ani priemyselných areálov.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešené v zmysle platnej legislatívy.

V návrhu nového UPN O je potrebné v zmysle požiadavky OU BA, odbor opravných prostriedkov minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy (PP):

- je nutné revidovať funkčné plochy na území obce,
- funkčné plochy zelene rozčleniť podrobnejšie podľa účelu (krajinná zeleň, zeleň parkov, izolačná zeleň),
- prepracovať bilancie záberov PP v štruktúre:
  - pozemky, na ktoré už bol vydaný súhlas so záberom PP, ale sú doteraz nezastavané,
  - pozemky, na ktoré už bol vydaný súhlas so záberom PP, ale sa mení funkčné využitie,
  - pozemky, kde sa mení len využitie PP,
  - pozemky s reálnymi novonavrhovanými zábermi PP.

Tieto pripomienky boli zaradené do kap. IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Hodnotený strategický dokument nenavrhuje záber lesných pozemkov.

Pri výstavbách činností realizovaných v zmysle hodnoteného strategického dokumentu môže dochádzať k dočasným záberom pôdy potrebným pre krátkodobé umiestnenie stavebných dvorov, zemníkov, príp. manipulačných plôch. Dočasné zábery pôdy v súčasnosti vzhľadom na stupeň / charakter strategického dokumentu nie sú známe, tie budú bližšie špecifikované v konkrétnych povoleniach konaniach jednotlivých stavieb.

### 1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky

Konštatujeme, že na podstatnej väčšine riešeného katastrálneho územia (vynímajúc parcely č. 1644, 1635 a 1637 – viď časť C, kap. II. 8.1.2, ktoré svojou výmerou cca 2,2 ha tvoria cca 0,15 % riešeného katastrálneho územia) platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Hodnotený strategický dokument nenavrhuje zábery žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Implementáciou strategického dokumentu taktiež nedôjde k záberu žiadnej lokality zaradenej do sústavy chránených území Natura 2000 ani lokalít zaradených do Ramsarského zoznamu podľa medzinárodného dohovoru o mokradiach.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného územia nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani nezasahuje do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd.

Implementáciou navrhovaného strategického dokumentu nebudú dotknuté žiadne chránené výtvyry a pamiatky a pamätihodnosti.

### 1.3. Ochranné pásma

#### Chránené ložiskové územie

V riešenom katastrálnom území sa nenachádza žiadne chránené ložiskové územie.

#### Ochranné pásma nadzemných a podzemných vedení stavieb

V rámci riešeného katastrálneho územia sa nachádzajú nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo vzdušného vedenia zvlášť vysokého napätia  
V časti riešeného územia je v súčasnosti situované ZVN vedenie s ochranným pásmom 20 m od krajného vodiča vedenia. Využitie územia v ochrannom pásme ZVN je veľmi

limitované a obmedzené. Hodnotený návrh strategického dokumentu ochranné pásma rešpektuje. S prekládkou trasy vedenia ZVN sa pre zatiaľ nepočíta.

- bezpečnostné pásma VTL plynovodu

V časti územia sú existujúce VTL vedenia s ochranným a bezpečnostným pásmom. Bezpečnostné pásma je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostné pásma je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

- ochranné pásma letiska M.R. Štefánika s výškovým obmedzením stavieb

- ochranné pásma roviny vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením 225 - 248 m n. m. B. p. v.
- ochranné pásma kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4% / 1:25) s výškovým obmedzením 172 - 248 m n. m. B. p. v.
- ochranné pásma vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 172 m n. m. B. p. v.

Podmienky dodržiavania ochranných pásiem sú zrejmé z príslušných zákonných predpisov a noriem:

▪ Cesty (zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 11)

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou.

▪ Železničná trať (zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ochranné pásma dráhy § 5, § 6, § 6a)

Prvky železničnej dopravy nie sú v súčasnosti v riešenom území zastúpené. V súvislosti s návrhom hodnoteného územného plánu obce sa počíta s vybudovaním regionálnej železničnej trate s dvomi zastávkami v obci – riešené variantne (variant 1, variant 2).

Ochranné pásma dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

▪ Elektrické vedenia vzdušné (zákon č. 656/2004 Z.z., § 36-ods. 2)

ochranné pásma je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia v určených vzdialenostiach od krajného vodiča:

- |                                    |                                |      |
|------------------------------------|--------------------------------|------|
| - napätie od 1 kV do 35 kV vrátane | pre vodiče bez izolácie        | 10 m |
|                                    | v súvislých lesných priesekoch | 7 m  |
| - napätie od 1 kV do 35 kV         | pre vodiče bez izolácie        | 4 m  |
|                                    | v súvislých lesných priesekoch | 2 m  |

|                                       |      |
|---------------------------------------|------|
| - napätie od 35 kV do 110 kV vrátane  | 15 m |
| - napätie od 110 kV do 220 kV vrátane | 20 m |
| - napätie od 220 kV do 400 kV vrátane | 25 m |
| - napätie nad 400 kV                  | 35 m |

▪ Elektrické vedenia podzemné (zákon č. 656/2004 Z.z., §36, ods. 7)

ochranné pásmo je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia v určených vzdialenostiach od krajných káblov:

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| - napätie do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regul. a zabezpeč. techniky | 1 m |
| - napätie nad 110 kV                                                      | 3 m |

▪ Vodovodné a kanalizačné potrubia (zákon č. 442/2002 Z. z., § 19 ods. 2)

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| - do priemeru 500 mm vrátane | 1,8 m |
| - nad priemer 500 mm         | 3,0 m |

▪ Čistiarné odpadových vôd

V území sa nachádzajú 2 ČOV. Jedna je v lokalite Pri Teplom prameni, druhá v lokalite Čierna voda. Ochranné pásma zariadení ČOV v riešenom území:

- ČOV 1 - pri prameni – OP HO 50 m
- ČOV 2 - OP HO 50 m a OP 150m

▪ Plynovody a plynárenské zariadenia (č. 251/2012 Z. z., § 79, ods. 2)

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

|                                                                        |       |
|------------------------------------------------------------------------|-------|
| - menovitá svetlosť do 200 mm                                          | 4 m   |
| - menovitá svetlosť od 201 mm do 500 mm                                | 8 m   |
| - menovitá svetlosť od 501 mm do 700 mm                                | 12 m  |
| - menovitá svetlosť nad 700 mm                                         | 50 m  |
| - plyn v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Pa | 1 m   |
| - technologické objekty                                                | 8 m   |
| - sondy                                                                | 150 m |
| - iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete                | 50 m  |

▪ Vodárenské zdroje, vodné toky a vodné stavby (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov)

ochranné pásma vodárenských zdrojov špecifikuje § 32 zákona. O vodných tokoch pojednávajú šiesta a siedma časť zákona, o vodných stavbách jeho ôsma časť.

Pri realizácii projektov vyplývajúcich z návrhu strategického dokumentu bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

## **2. Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie**

### **2.1. Zásobovanie vodou, odber vody celkom, maximálny a priemerný odber**

V obci Chorvátsky Grob je verejný vodovod vybudovaný vo všetkých uliciach, kde je jestvujúca zástavba.

Pri návrhu rozšírenia zásobovania vodou boli v rámci realizovanej urbanistickej štúdie ako podklad použité Generel verejného vodovodu obce Chorvátsky Grob (PROJVODA s.r.o., 2012) a informácie obce Chorvátsky Grob.

Zástavba navrhovaná v samotnej časti Chorvátsky Grob t.j. výhľadové rodinné domy a občianska vybavenosť budú napojené na jestvujúcu vodovodnú sieť vybudovanú v tejto časti obce. Pre plánovanú zástavbu v časti Centrum je navrhované vybudovanie novej vodovodnej siete. Navrhovaná vodovodná sieť bude vedená v uličných komunikáciách a bude podľa potreby zokruhovaná. Navrhované vodovody budú z tvárnej liatiny DN100, DN150 a DN200.

Zásobovanie územia Čierna Voda pitnou vodou je riešené z dvoch smerov a to od Vajnora a od Bernolákova. Pre navrhovanú výhľadovú zástavbu v území Chorvátsky Grob - Čierna voda bude potrebné sfunkčniť a dobudovať prívody vody od Bernolákova. Jeden prívod vody od Bernolákova je už vybudovaný, a to vetva DN400, ktorá začína od napojenia na privádzač DN1000 z Podunajských Biskupíc v armatúrnej šachte a pokračuje cez kataster obce Bernolákovo až do územia obce Chorvátsky Grob - Čierna voda a končí pri jestvujúcej ZŠ a MŠ Javorová Alej. V tomto mieste (pri ZŠ a MŠ Javorová Alej) sa navrhuje prívodnú vetvu prepojiť s jestvujúcou vetvou vodovodu DN300, ktorá je vybudovaná v ul. Javorová Alej smerom od napojenia na vodovod DN300 v Pezinskej ulici.

Druhý prívod vody od Bernolákova je už sčasti zrealizovaný. V rámci 1.etapy bola vybudovaná vetva DN300 v Triblavinskej ulici v úseku od križovatky ulíc Vajnorská, Pezinská a Triblavinská až po diaľnicu a tok Čierna voda. Je potrebné dobudovať druhú etapu tejto vetvy DN300 t.j. úsek dlhý cca 2km až po napojenie na potrubie DN1000 z Podunajských Biskupíc do Bernolákova, a to v jestvujúcej armatúrnej šachte. Ďalej sa navrhuje túto vetvu vodovodu DN300 v Triblavinskej ulici prepojiť v mieste križovatky ulíc Vajnorská, Pezinská a Triblavinská na vodovod DN400.

Pre výhľadové plochy zástavby sa navrhuje vybudovanie vodovodnej siete vedenej v uličných komunikáciách, ktoré budú podľa potreby zokruhované.

Vodovodné potrubie z liatiny DN150, ktoré je vybudované v Triblavinskej ulici sa navrhuje výhľadovo zrušiť. Navrhované vodovody budú z tvárnej liatiny profilov DN100 až DN250 v závislosti od konkrétnej lokality.

Po konečnom dobudovaní obce v zmysle hodnoteného strategického dokumentu budú dosiahnuté parametre odberu vody uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Potreba vody pre funkčnú prevádzku celého riešeného územia v zmysle navrhovaného strategického dokumentu

| Ukazovateľ                                   | potreba |
|----------------------------------------------|---------|
| Priemerná denná potreba vody ( $Q_p$ ) – l/s | 94,16   |
| Maximálna denná potreba vody ( $Q_m$ ) – l/s | 150,65  |
| Maximálna hodinová potreba ( $Q_h$ ) - l/s   | 271,16  |

(Zdroj: Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob – etapa Návrh riešenia (JELA, s.r.o., 12/2021))

V rámci hodnoteného strategického dokumentu nie je v riešenom území navrhovaná výstavba rozvodov úžitkovej vody.

Navrhované odkanalizovanie riešeného územia je riešené v kapitole II. údaje o výstupoch.

### 3. Suroviny – druh, spôsob získavania

#### 3.1. Druh a spotreba surovín

V riešenom katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne ťažené / výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

Realizácia strategického dokumentu nebude mať osobitné nároky na suroviny. Na realizáciu konkrétnych výstavieb navrhovaných v rámci strategického dokumentu budú potrebné suroviny v podobe stavebných hmôt a stavebných výrobkov (napr. štrk, piesok, kamenivo, cement, keramické výrobky, betónové dlažby, betónové keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné).

#### 3.2. Spôsob získavania surovín a materiálov

Zdroj ani množstvo potrebných surovín, materiálov a výrobkov nie je možné v etape vypracovania strategického dokumentu jednoznačne stanoviť. Podrobné rozdelenie vstupných materiálov pre realizáciu stavby bude súčasťou projektovej prípravy príslušných stavieb. Navrhujeme využívať existujúce zdroje, ktoré vykazujú dostatočné zásoby suroviny a neotvárať nové ložiská.

### 4. Energetické zdroje – druh, spotreba

Hodnotený územný plán obce Chorvátsky Grob bude obsahovať riešenie technickej infraštruktúry, nadväzujúce na existujúcu infraštruktúru riešeného územia.

#### 4.1. Zásobovanie elektrickou energiou / zdroj elektrickej energie

V riešenom území sa v súčasnosti nachádzajú vedenia technickej infraštruktúry pre zásobovanie elektrickou energiou, ktoré budú pre potreby napojenia navrhovaných lokalít rozširované.

V rámci urbanistickej štúdie obce Chorvátsky Grob (12/2021) bola spracovaná energetická bilancia navrhovanej zástavby po jednotlivých lokalitách. Energetické bilancie boli spracované na základe merných zaťažení a urbanistických účelových jednotiek na strane VN-22kV. V bilanciách bolo uvažované aj s využitím elektrickej energie na varenie, chladenie, a elektromobilitu.

Po konečnom dobudovaní obce v zmysle urbanistickej štúdie budú dosiahnuté parametre odberu uvedené v nasledovných podkapitolách.

##### 4.1.1. Pôvodná obec a Centrum

Tab.: Bilancie elektrickej energie pre lokality Pôvodná obec a Centrum

| LOKALITA                              | Prepočítaný výkon (kW) |
|---------------------------------------|------------------------|
| Pôvodná časť obce - návrh RD          | 1720                   |
| Pôvodná časť obce - navrhovaný nárast | 98,5                   |
| Centrum - navrhovaný nárast           | 6 916,3                |
| SPOLU                                 | 8 734,8                |

(Zdroj: Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob – etapa Návrh riešenia (JELA, s.r.o., 12/2021))

Po zvážení koef. súčasnosti odberov navzájom  $k_{sv}=0,65$ .

Prepočítaný požadovaný výkon:

$$P_{PP} = P_c \times k_{sv} = 8\,734,8 \times 0,65 = 5\,677,62 \text{ kW}$$

Pre výpočet distribučných staníc bolo uvažované s optimalizovaným jednotkovým výkonom 2x1000 kVA. Trvalá zaťažiteľnosť novonavrhovaných trafostaníc je 80%. Z uvedených predpokladov bude potrebné vybudovať 4ks distribučných trafostaníc 2x1000 kVA. Napojenie transformačných staníc sa navrhuje riešiť slučkovaním. Káblové rozvody uložiť v zemi.

#### 4.1.2. Triblavina

Tab.: Bilancie elektrickej energie pre lokalitu Triblavina

| LOKALITA                       | Prepočítaný výkon (kW) |
|--------------------------------|------------------------|
| Triblavina - navrhované RD     | 412,5                  |
| Triblavina - navrhovaný nárast | 27 320,84              |
| SPOLU                          | 27 733,34              |

(Zdroj: Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob – etapa Návrh riešenia (JELA, s.r.o., 12/2021))

Po zvážení koef. súčasnosti odberov navzájom  $ksv=0,65$ .

Prepočítaný požadovaný výkon:

$$P_{PP} = P_c \times ksv = 27\,733 \times 0,65 = 18\,026 \text{ kW}$$

Pre výpočet distribučných staníc bolo uvažované s optimalizovaným jednotkovým výkonom 2x1000 kVA. Trvalá zaťažiteľnosť novonavrhovaných trafostaníc je 80%. Z uvedených predpokladov bude potrebné vybudovať 12ks distribučných trafostaníc 2x1000 kVA. Pokrytie výkonových požiadaviek bude zabezpečené na napäťovej úrovni 22kV. Napojenie transformačných staníc sa navrhuje riešiť slučkovaním. Káblové rozvody uložiť v zemi.

#### 4.1.3. Čierna voda

Tab.: Bilancie elektrickej energie pre lokalitu Čierna voda

| LOKALITA                        | Prepočítaný výkon (kW) |
|---------------------------------|------------------------|
| Čierna Voda - navrhované RD     | 8 404                  |
| Čierna Voda - navrhovaný nárast | 27 285,76              |
| SPOLU                           | 35 689,76              |

(Zdroj: Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob – etapa Návrh riešenia (JELA, s.r.o., 12/2021))

Po zvážení koef. súčasnosti odberov navzájom  $ksv=0,65$ .

Prepočítaný požadovaný výkon:

$$P_{PP} = P_c \times ksv = 35\,689,76 \times 0,65 = 23\,198,344 \text{ kW}$$

Pre výpočet distribučných staníc bolo uvažované s optimalizovaným jednotkovým výkonom 2x1000 kVA. Trvalá zaťažiteľnosť novonavrhovaných trafostaníc je 80%. Z uvedených predpokladov bude potrebné vybudovať 15ks distribučných trafostaníc 2x1000 kVA. Pokrytie výkonových požiadaviek bude zabezpečené na napäťovej úrovni 22kV. Napojenie transformačných staníc sa navrhuje riešiť slučkovaním. Káblové rozvody uložiť v zemi.

Existujúca vzdušná distribučná sieť 22kV bude dotknutá navrhovanou zástavbou a je nutné ju v predmetných úsekoch kabelizovať.

## **4.2. Telekomunikácie**

Pre zabezpečenie poskytovania hlasových dátových služieb a rozvodu TV signálu bude v riešenom území vybudovaný rozvod HDPE rúr pre budúcich operátorov. Navrhovaný systém bude prepojený na existujúcu infraštruktúru operátorov v dotyku z východnej strany riešeného územia.

### 4.3. Zásobovanie plynom / zdroj tepla

Plánovaná zástavba navrhovaná v rámci nového územného plánu obce Chorvátsky Grob vyžaduje rozšírenie existujúcej plynovodnej siete v riešenom území. Hodnotený strategický dokument navrhuje využitie doposiaľ nezastavaných častí obce v troch lokalitách (Chorvátsky Grob, Triblavina a Čierna voda ) a tak bude územie riešené aj z hľadiska zásobovania plynom.

STL plynovody vedúce do jednotlivých častí obce z jestvujúcich regulačných staníc budú podľa potreby novej zástavby rozšírené do novonavrhovaných lokalít. Územie bude využívané prevažne na bývanie a s tým súvisiace potreby občianskej vybavenosti, školy a nemocnice. Časť Triblaviny bude pravdepodobne využívaná na priemyselné a podnikateľské účely, z dôvodu blízkosti diaľnice. Plyn v jednotlivých lokalitách bude využívaný na vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.

Do nových ulíc budú privedené nové plynovody, ktoré budú na konci ulíc podľa potreby zokruhované, alebo ukončené diemkom a odvzdušňovačom. Pre každý objekt v území bude privedená samostatná plynová prípojka.

Po konečnom dobudovaní obce v zmysle hodnoteného strategického dokumentu budú dosiahnuté parametre odberu plynu na úrovni 12 145,0 m<sup>3</sup> / hod.

Predpokladaná spotreba plynu pre jednotlivé lokality a typy vybavenosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

#### Spotreba zemného plynu za hodinu v lokalite Chorvátsky Grob – nové centrum:

|                                                    |                              |
|----------------------------------------------------|------------------------------|
| - nájomné byty.....                                | 122,0 m <sup>3</sup> / hod   |
| - školy, občianska vybavenosť, administratíva..... | 673,0 m <sup>3</sup> / hod   |
| - nemocnica, dom sociálnych služieb.....           | 300,0 m <sup>3</sup> / hod   |
| Spolu: .....                                       | 1 095,0 m <sup>3</sup> / hod |

#### Zahustenie centra obce:

|                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| - materská škola.....             | 34,0 m <sup>3</sup> / hod    |
| - občianska vybavenosť.....       | 40,0 m <sup>3</sup> / hod    |
| - podnikateľské aktivity.....     | 61,0 m <sup>3</sup> / hod    |
| - 370 nových rodinných domov..... | 518,0 m <sup>3</sup> / hod   |
| Spolu: .....                      | 653,0 m <sup>3</sup> / hod   |
| Spolu v časti obce.....           | 1 748,0 m <sup>3</sup> / hod |

#### Spotreba zemného plynu za hodinu v lokalite Čierna voda - centrum:

|                                               |                              |
|-----------------------------------------------|------------------------------|
| - bývanie.....                                | 414,0 m <sup>3</sup> / hod   |
| - občianska vybavenosť, administratíva.....   | 849,0 m <sup>3</sup> / hod   |
| - školy.....                                  | 423,0 m <sup>3</sup> / hod   |
| - dom sociálnych služieb.....                 | 200,0 m <sup>3</sup> / hod   |
| - výroba, sklady, podnikateľské aktivity..... | 2 544,0 m <sup>3</sup> / hod |
| Spolu: .....                                  | 4 450,0 m <sup>3</sup> / hod |

#### Spotreba zemného plynu za hodinu v lokalite Triblavina:

|                                                |                              |
|------------------------------------------------|------------------------------|
| - bývanie.....                                 | 3 681,0 m <sup>3</sup> / hod |
| - obchody.....                                 | 113,0 m <sup>3</sup> / hod   |
| - základné a materské školy.....               | 535,0 m <sup>3</sup> / hod   |
| - komunitné centrum, DD,DDSS, športoviská..... | 283,0 m <sup>3</sup> / hod   |
| - podnikateľské aktivity.....                  | 240,0 m <sup>3</sup> / hod   |

Spolu: .....4 852,0 m<sup>3</sup> / hod

(Zdroj: Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob – etapa Návrh riešenia (JELA, s.r.o., 12/2021))

## 5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

### 5.1. Dopravné riešenie, návrh dopravnej infraštruktúry v danom území

Významnú komunikáciu v hodnotenom území predstavuje obchvat Grobov FT B2 MZK 19/50, ktorý pripojil dotknuté obce na diaľnicu D1, zlepšil prepojenie medzi jednotlivými časťami obce a zoptimalizoval prepojenie Chorvátskeho Grobu s obcou Slovenský Grob. Zároveň obchvat odľahčil od tranzitujúcej dopravy cesty prietahov v obci – III/ 1082 , III/1059 , ktoré bývajú hlavne v špičkových hodinách mimoriadne zaťažované. Pre priamu obsluhu územia sú v obci navrhnuté obslužné a upokojené komunikácie FT C1-D2. Časť komunikácií je ponechaných v kategórii účelové verejne prístupné.

Cestná sieť bola v rámci hodnoteného strategického dokumentu navrhovaná tak, aby bola čo najviac zokruhovaná a tým boli eliminované neefektívne jazdy, ktoré produkuje súčasný systém dopravy. Vzhľadom na majetkovoprávne pomery v území, kde väčšina pozemkov prináleží súkromným osobám, však nie je možné optimálne zokruhovanie dopravného systému, navrhované riešenie má preto svoje obmedzenia.

Navrhovaný dopravný systém je preto dôležité zokruhovať najmä v oblastiach, kde je plánovaná veľkoplošná bytová výstavba, resp. výstavba prvkov občianskej vybavenosti v novom obecnom Centre. V území obce Chorvátsky Grob už v súčasnosti nie je reálne založenie radiálno-okružného priestorového konceptu, ktorý predstavuje najefektívnejší koncept dopravnej obsluhy.

Z uvedeného dôvodu je navrhované tvorenie cestnej siete na princípe takmer pravouhlej dopravnej siete vzájomne dobre prepojenej s jasnou hierarchiou nasledovných mestských komunikácií:

- mestská zberná komunikácia FT B2 – navrhovaný Obchvat Grobov, v nadväznosti na diaľničnú križovatku Triblavina s diaľnicou D1,
- mestské zberné komunikácie FT B3 – existujúce komunikácie III. Triedy 1082 , 1083 a 1059,
- mestské obslužné komunikácie FT C1 – navrhovaná dopravná kostra v lokalite Triblavina, Čierna voda a v novom Centre obce,
- mestské obslužné komunikácie FT C2 – navrhované v lokalite Triblavina,
- mestské obslužné komunikácie FT C3 – D2 – existujúce komunikácie v ostatných častiach obce.

#### 5.1.1. Nároky na statickú dopravu

Väčšina statickej dopravy v území (viac ako 80%) je riešená na pozemkoch majiteľov rodinných domov alebo bytových domov, formou parkovacích pásov prirahých ku komunikáciám, samostatných parkovísk na teréne alebo formou hromadných podzemných / nadzemných garážových objektov. Vzhľadom na vysokú hladinu podzemnej vody bude potrebné aj do budúcnosti zvážiť hĺbkové umiestnenie podzemných garáží.

Nároky a pokrytie nárokov na statickú dopravu budú stanovené v ďalších stupňoch projektových dokumentácií jednotlivých navrhovaných činností v súlade s STN 73 6110/Z2 (resp. platné znenie) Projektovanie miestnych komunikácií. Pri všetkých stavbách okrem rodinných domov bude nutné počítať s kapacitou + 10% k potrebe vypočítanej v súlade s uvedenou STN.

Súčasťou Závaznej časti urbanistickej štúdie (12/2021) je definovanie potrieb zabezpečenia parkovacích miest na výstavbu výlučne na pozemkoch majiteľa, resp. užívateľa pozemku.

#### 5.1.2. Dopravný model obce

Pre potreby návrhu nového územného plánu obce bol vypracovaný dopravný model obce Chorvátsky Grob (Ing. Igor Ripka, PhD, 04/2023), zohľadňujúci potreby vyplývajúce z urbanistickej štúdie obce (12/2021) – pozri prílohy. Hlavným cieľom dopravného modelu bolo vyjadrenie výhľadových intenzít dopravy na nosnej komunikačnej sieti územia, preukázanie funkčnosti navrhovaného riešenia z dopravno – kapacitného hľadiska a prípadne zistenie možných nedostatkov v riešení organizácie dopravy. Odhad novogenerovanej dopravy bol spracovaný v zmysle platnej „Metodiky dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov (Magistrát hl. m. SR Bratislava 05/2014)“.

Pre potreby zobrazenia výhľadových celodenných intenzít dopravy v území bol spracovaný štvorstupňový dopravný model, ktorý zohľadňuje demografickú prognózu (počty obyvateľov v jednotlivých zónach), údaje o využití územia (počty pracovných príležitostí v jednotlivých zónach), I. etapa obchvatu Chorvátskeho Grobu a nový návrh regionálnej železničnej trate Vajnory - Pezinok podľa štúdie ŽSR.

Obr.: Kartogram dopravného zaťaženia cestnej siete v riešenom území – 24 hodinový scenár



(Zdroj: Dopravný model obce Chorvátsky Grob, Ing. Igor Ripka, PhD, 04/2023)

Zo záverov Dopravného modelu (04/2023) vyplýva realizovateľnosť dopravnej kostry navrhovanej v zmysle Urbanistickej štúdie obce (12/2021). Dopravný model je riešený v etapách (1 až 5). Pri povoľovaní jednotlivých investičných zámerov treba navrhovanú etapovitosť dodržiavať. Dôležitým

prvkom je realizácia koľajovej trate, ktorá významným spôsobom prispeje k odľahčeniu dopravného zaťaženia v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí.

### 5.2. Hromadná doprava

V rámci hodnoteného strategického dokumentu je navrhované rozšírenie súčasného stavu prvkov hromadnej dopravy v podobe zavedenia nových autobusových liniek a zastávok mestskej/obecnej hromadnej dopravy. Jej kapacity a trasovanie budú závisieť od postupu výstavby jednotlivých rozvojových lokalít ako aj od intenzity zástavby v lokalitách. Súčasťou urbanistickej štúdie je aj variantný návrh realizácie koľajovej trate s 2 zastávkami v obci. Vo variante 1 je trasovanie železnice viac viazané na potenciálne najhustejšie zastavané územiu obce, kde sa navrhuje aj jedna z dvoch zastávok, t.j. prestupový bod na MHD. V druhom variante je trasa navrhnutá južnejšie a zastávka slúži skôr zamestnaneckej zóne než obytným oblastiam.

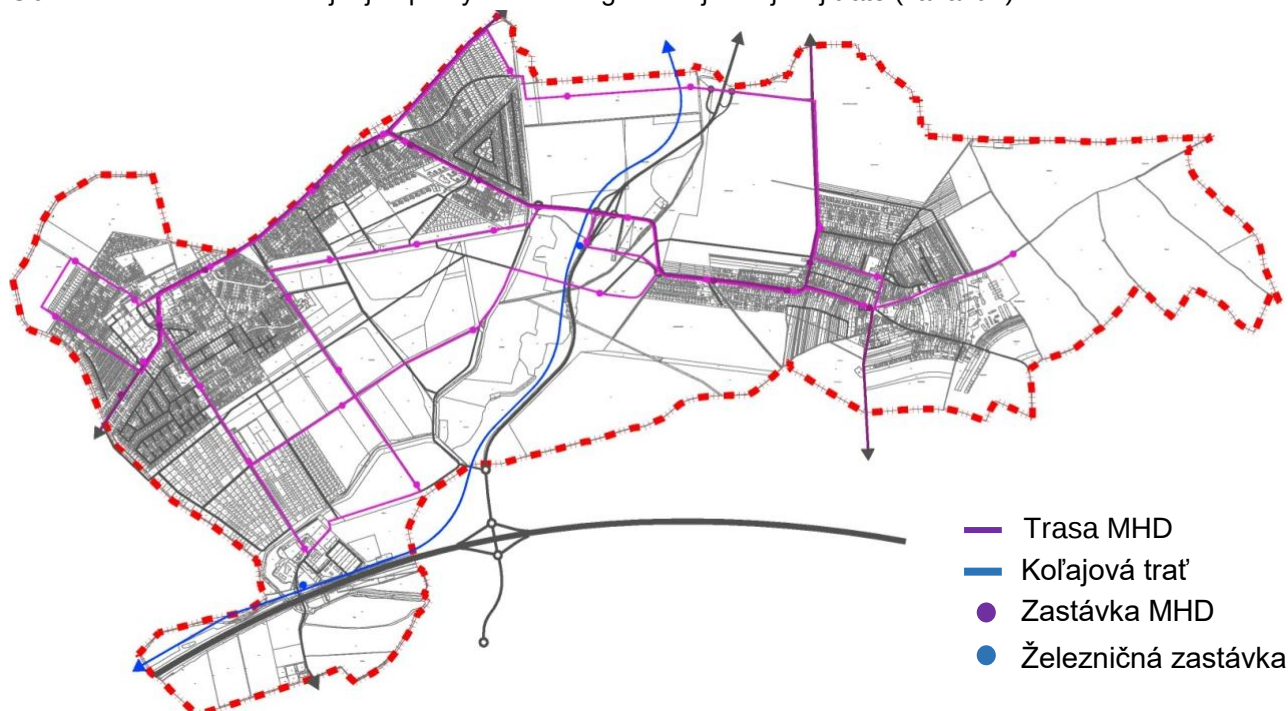
Navrhované prvky verejnej dopravnej siete sú graficky znázornené na nasledovných obrázkoch:

Obr.: Navrhovaná sieť verejnej dopravy vrátane regionálnej koľajovej trate (variant 1)



(Zdroj: Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob – etapa Návrh riešenia (JELA, s.r.o., 12/2021))

Obr.: Navrhovaná sieť verejnej dopravy vrátane regionálnej Koľajovej trate (variant 2)



(Zdroj: Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob – etapa Návrh riešenia (JELA, s.r.o., 12/2021))

Na základe výsledku prerokovania UŠ sa navrhuje trasu regionálnej koľajovej trate zapracovať do návrhu riešenia nového UPN O podľa variantu 1.

### 5.3. Chodníky a plochy pre peších

V rámci nového územného plánu obce sa počíta s dobudovaním centrálnych verejných priestorov (námestí) a taktiež so systematickým dobudovávaním siete chodníkov a peších ťahov prepojených na existujúce pešie trasy. Dimenzie nových chodníkov budú navrhované v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

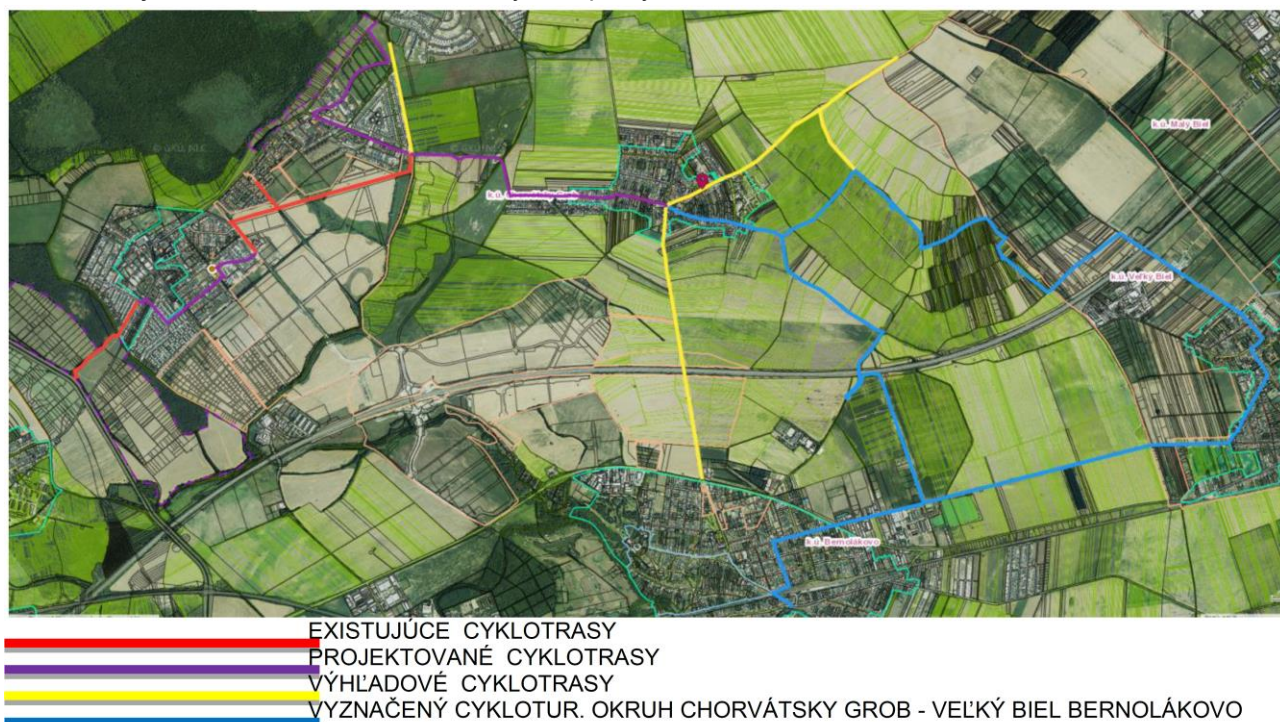
### 5.4. Cyklistická doprava

Hodnotený strategický dokument navrhuje aj realizáciu cyklotrás, ktoré sa organicky včlenia do komplexnej dopravnej infraštruktúry riešeného územia. Cyklistické trasy v danom území budú slúžiť na vnútornú prepravu, doplnenie dopravy zamestnancov a obyvateľov z blízkeho okolia, ako aj na rekreačné účely. Cyklistické dopravné trasy budú koncipované s ohľadom na umožnenie bezpečného pohybu cyklistov, chodcov, ako aj všetkých ostatných účastníkov cestnej premávky.

Obojsmerné cyklotrasy budú realizované v min. v šírke 3,00 m ako segregované alebo ako segregované jednosmerné jednostranne umiestnené na strane zástavby v šírke 1,50 m. V nízkopodlažnej zástavbe alebo v IBV bude možné využiť tzv. bicyklovú cestu (komunikácia primárne určená pre cyklistov a zároveň po nej môžu jazdiť automobily). V rámci riešenia cestičiek pre cyklistov v súlade s aktuálne platným TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry budú navrhované aj odstavňé zariadenia pre bicykle.

Existujúce, ako aj navrhované prvky cyklistickej siete sú graficky znázornené na nasledovnom obrázku:

Obr.: Existujúce a navrhované trasovania cyklo dopravy v obci a okolí



(Zdroj: Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob – etapa Návrh riešenia (JELA, s.r.o., 12/2021))

### 5.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby jednotlivých činností v území budú tvoriť kvalifikované pracovné sily zamestnanci dodávateľských stavebných spoločností.

V území obce Chorvátsky Grob sa v súčasnosti nachádzajú hlavne malé a stredné podniky. V súčasnosti je možné predpokladať, že v obci je cca 1 768 pracovných príležitostí, prevažne v malých a stredných podnikoch.

V súvislosti s realizáciou rozvojových plôch navrhovaných v rámci hodnotného strategického dokumentu dôjde k výraznému nárastu počtu pracovných miest v riešenom katastrálnom území.

Potenciál zamestnanosti v obci bol vypočítaný spracovateľom urbanistickej štúdie obce (12/2021) na základe prieskumov a rozborov a odborným odhadom, podľa plošného potenciálu navrhnutého v územnom pláne obce nasledovne:

Tab.: Predpokladané bilancie zamestnanosti v jednotlivých hospodárskych sektoroch.

| Sektor nár. hospodárstva |                                | rozloha územia | hustota prac./ Ha | počet pracovníkov | Spolu | % podiel |
|--------------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------|----------|
| <b>Primárny</b>          | Poľnohospodárska výroba        |                |                   |                   | 150   | 1        |
|                          | rastlinná výroba               |                |                   | 100               |       |          |
|                          | živočíšna výroba               |                |                   | 50                |       |          |
| <b>Sekundárny</b>        | Priemysel                      |                |                   |                   | 9 930 | 88       |
|                          | Podnikateľský park             | 28             | 150               | 4 200             |       |          |
|                          | ostatné podnikateľské aktivity |                |                   | 300               |       |          |
|                          | priemyselný/ skladový park     | 66             | 80                | 5 280             |       |          |
|                          | ostatné výrobné prevádzky      |                |                   | 150               |       |          |

|                                                |                   |  |  |        |        |           |
|------------------------------------------------|-------------------|--|--|--------|--------|-----------|
| <b>Terciárny a kvartérny</b>                   | administratíva    |  |  | 200    | 1 250  | 11        |
|                                                | verejná správa    |  |  | 150    |        |           |
|                                                | nekomerčné služby |  |  | 650    |        |           |
|                                                | komerčné služby   |  |  | 200    |        |           |
|                                                | iné               |  |  | 50     |        |           |
| <b>Spolu</b>                                   |                   |  |  | 11 330 | 11 330 | 11 330    |
| <b>Počet ľudí v produktívnom veku = 31 451</b> |                   |  |  |        | 31 451 |           |
| <b>Potenciálny Podiel zamestnanosti v obci</b> |                   |  |  |        |        | <b>36</b> |

(Zdroj: Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob – etapa Návrh riešenia (JELA, s.r.o., 12/2021))

Na základe prerokovania UŠ sa plocha živočíšnej výroby v návrhu nového UPN O navrhuje na vypustenie.

## II. Údaje o výstupoch

### 1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.

#### 1.1 Zdroje znečistenia ovzdušia

Zdrojom znečisťujúcich látok riešeného územia a jeho širšieho okolia bude:

- vykurovanie objektov,
- parkovanie / statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na cestnej sieti,
- poľnohospodárska činnosť,
- priemyselná činnosť.

Priemyselné a poľnohospodárske funkčné celky sú navrhované v dostatočnej vzdialenosti od súčasných / plánovaných obytných priestorov. Výstavby navrhované v rámci hodnoteného strategického dokumentu budú realizované tak, aby nedošlo k nadlimitnému ovplyvneniu miestneho obyvateľstva znečisťujúcimi látkami.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia navrhované v rámci hodnoteného strategického dokumentu budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a zároveň musia byť podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Do budúca je možné predpokladať zvyšujúcu sa mieru využívania alternatívnych a obnoviteľných zdrojov tepla (solárne kolektory, FTVE, tepelné čerpadlá a pod.) ktoré budú pozitívne vplývať na znižovanie nárastu emisií vplyvom vykurovania navrhovaných činností.

Počas plánovaných výstavieb je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas výkopových prác, najmä počas suchých období. Pôjde o vplyv dočasný, s lokálnym dosahom, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti, ktorý môže byť minimalizovaný vhodnými stavebnými postupmi a organizačnými opatreniami na staveniskách. Zachytávanie prašných emisií produkovaných v procesoch výstavby je možné kropením.

Na základe rozsahu a charakteru hodnoteného strategického dokumentu môžeme konštatovať, že produkcia znečisťujúcich látok nebude presahovať najvyššie prípustné imisné hodnoty v zmysle platnej legislatívy.

Meranie množstva emisií znečisťujúcich látok v ovzduší sa na území Slovenska vykonáva prostredníctvom meracích staníc monitorovacích sietí kvality ovzdušia, ktoré sú v kompetencii SHMÚ.

Kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika ovzdušia dotknutého okresu je súčasťou časti C kapitoly II/3.

## 2. Voda – celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania

### 2.1. Technologický proces, pri ktorom odvádzané vody vznikajú

Z prevádzok navrhovaných v rámci strategického dokumentu budú okrem splaškových odpadových vôd odvádzané aj vody z povrchového odtoku.

#### 2.1.1. Splašková kanalizácia a čistiareň odpadových vôd

Postupnou realizáciou výstavieb v zmysle navrhovaného strategického dokumentu bude dochádzať oproti súčasnému stavu k navyšovaniu produkcie splaškových odpadových vôd. Pre odvádzanie splaškových vôd z novonavrhovaných zástavieb sa navrhuje dobudovanie prvkov splaškovej kanalizácie, ako aj dobudovanie, resp. rekonštrukcia čistiarní odpadových vôd.

Po konečnom dobudovaní obce v zmysle urbanistickej štúdie budú dosiahnuté bilančné parametre splaškových vôd uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Výpočet množstva splaškových odpadových vôd podľa STN

| Územie                      | Ukazovateľ                                                                | prietok       |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Chorvátsky Grob             | Priemerný denný prietok splaškových vôd ( $Q_p$ ) – l/s                   | 15,64         |
|                             | Najväčší prietok splaškových vôd ( $Q_{h \max}$ ) – l/s                   | 46,92         |
|                             | Najmenší návrhový prietok splaškových vôd ( $Q_h$ ) – l/s                 | 9,38          |
| Čierna voda                 | Priemerný denný prietok splaškových vôd ( $Q_p$ ) – l/s                   | 78,52         |
|                             | Najväčší prietok splaškových vôd ( $Q_{h \max}$ ) – l/s                   | 235,55        |
|                             | Najmenší návrhový prietok splaškových vôd ( $Q_h$ ) – l/s                 | 47,11         |
| <b>Riešené územie Spolu</b> | <b>Priemerný denný prietok splaškových vôd (<math>Q_p</math>) – l/s</b>   | <b>94,16</b>  |
|                             | <b>Najväčší prietok splaškových vôd (<math>Q_{h \max}</math>) – l/s</b>   | <b>282,47</b> |
|                             | <b>Najmenší návrhový prietok splaškových vôd (<math>Q_h</math>) – l/s</b> | <b>56,49</b>  |

(Zdroj: Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob – etapa Návrh riešenia (JELA, s.r.o., 12/2021))

V súčasnosti je kapacita priemerného denného prietoku v ČOV 1 (Chorvátsky Grob) 492 m<sup>3</sup>/deň a v ČOV 2 (Čierna voda) 375 m<sup>3</sup>/deň. Do Malokarpatského kanalizačného zberača je možné v zmysle zmluvy s BVS a.s. odvádzat' splaškové odpadové Vody v množstve  $Q_p = 34$  l/s.

Podľa Výpočtu množstva splaškových odpadových vôd je potrebné z celej obce Chorvátsky Grob, (z pôvodných jestvujúcich zastavaných oblastí spolu s navrhovanými oblasťami) odvádzat' 94,16 l/s, čo je takmer trojnásobok súčasne odvádzaného množstva splaškových odpadových vôd z územia.

Navrhovaný územný plán preto uvažuje s využitím kapacity ČOV 1, s využitím odvádzania splaškových odpadových vôd do Malokarpatského kanalizačného zberača cez PČSČV v povolenom množstve a s vybudovaním dvoch nových čistiarní odpadových vôd v oblasti Chorvátsky Grob – Čierna voda, z ktorých jedna nahradí súčasnú ČOV 2 (Čierna voda) (alternatívou je vybudovanie jednej novej ČOV a rekonštrukcia existujúcej ČOV 2 na požadovanú kapacitu).

Alternatívne je do budúca možné uvažovať aj s vybudovaním novej čistiarene odpadových vôd v obci Chorvátsky Grob - Centrum. Do tejto čistiarene by bolo odvádzané množstvo splaškových odpadových vôd z celého územia Chorvátskeho Grobu (vrátane Centra), ktoré presiahne kapacitu existujúcej ČOV 1 (Chorvátsky Grob), t.j. 9,95 l/s. Z pôvodnej časti obce (vrátane Centra) by v takomto prípade neboli žiadne splaškové odpadové vody prečerpávané do PČSČV.

Vyčistené odpadové vody budú rovnako ako doteraz vypúšťané do Mlynského potoka a Šúrskeho kanála.

Kvantitatívne a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd budú v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z., čo bude preverené v jednotlivých stavebných konaniach.

### 2.1.2. Vody z povrchového odtoku

Pre odvedenie vôd z atmosférických zrážok z plochy riešeného územia sa uvažuje s dobudovaním odvodňovacích systémov a retenčných nádrží. Zrážkové vody budú po prečistení v odlučovačoch ropných látok postupne regulovane odvádzané do jednotlivých recipientov v danom území. Nový územný plán obce Chorvátsky Grob bude rešpektovať nasledujúce parametre:

- Kanalizáciu na odvedenie dažďových vôd je potrebné navrhovať na intenzitu 2 ročného návrhového dažďa s trvaním 15 min (166,7 l/s/ha).
- Odlučovače ropných látok uvažovať s garantovaným maximálnym znečistením 0,1 až 0,2mg NEL/l.
- Pri dimenzovaní retenčných objemov pre IBV, cestné komunikácie a spevnené plochy je potrebné počítať s aktualizovanými charakteristikami 50 – ročného návalového dažďa s nasledovnými parametrami: doba trvania  $t=120$  min; periodicita  $p = 0,02$ ; intenzita  $i=51,3$  l/s/ha.
- Pri návrhu aplikovať výsledky expertíznej štúdie „Možnosti odvedenia prívalových dažďových vôd z územia Čierna voda“ vypracovanú SKOV (služba pre kvalitu a ochranu vôd, s.r.o) z decembra 2006, resp. s výsledkami jej aktualizácie z 01/2016).
- V zmysle par.49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení je potrebné rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov a 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov.

#### 2.1.2.1 Navrhované riešenia odvádzania vôd z povrchového odtoku z jednotlivých častí obce

##### Pôvodná časť obce

V rámci pôvodnej časti obce je navrhovaná nová časť, tzv. Centrum, v ktorej je plánovaná prevažne občianska vybavenosť, športové vyžitie, nemocnica a nájomné bývanie, ako aj nové plochy s rodinnými domami. Návrh rieši odvádzanie dažďových vôd z tohto územia vybudovaním nových odvodňovacích objektov, ktoré budú zaústené do Atalicovho a Davidovho kanála a Mlynského potoka. Pre potreby bezpečného odvedenia navýšeného množstva dažďových, prípadne prívalových vôd z novovytvoreného odvodňovaného územia je nutné upraviť profily kanálov tak, aby bolo zabezpečené ich bezproblémové odvedenie z územia.

##### Časť Čierna voda

V celom území Čiernej vody sú zložité hydrogeologické pomery so skoro nepriepustnými povrchovými vrstvami, čo sa prejavuje hlavne v období dažďov.

V území budú dobudované odvodňovacie systémy, vrátane úpravy koryta vodného toku Čierna voda a vybudovania retenčných nádrží, ktoré budú realizované v zmysle štúdií územia vypracovaných v minulosti (Technická štúdia „Čierna voda – Chorvátsky Grob, návrh odvedenia dažďových vôd z jestvujúcich a už vyprojektovaných území“, PROJVODA s.r.o., 2010; „Možnosti odvedenia prívalových dažďových vôd z územia Čierna voda“, SKOV, s.r.o., 12/2006, resp. s výsledkami jej aktualizácie z 01/2016 a pod.).

Novonavrhované, doteraz nezastavané územia, budú odvodnené vybudovaním nových odvodňovacích objektov, ktoré budú zaústené do vodných tokov Čierna voda a Blahútov kanál (Hraničný potok).

#### 2.1.2.2. Retenčné nádrže

V centrálnej časti Triblavina, kde sú v návrhu riešené rozsiahle parkové a zelené plochy, budú vybudované nadzemné retenčné nádrže. Ich vybudovaním bude možné zdržať zrážkové vody v území – zachovať tak retenčnú schopnosť územia. Retenčné nádrže môžu byť riešené formou dažďových záhrad a terénnych úprav a tak môžu byť zakomponované v rámci riešenia týchto prírodných zelených plôch.

V ostatných častiach územia, vrátane území s individuálnou bytovou výstavbou je navrhované dobudovanie podzemných retenčných nádrží v čo najväčšej možnej miere, ktoré môžu slúžiť okrem zdržania zrážkových vôd aj pre zavlažovanie. Funkčnosť celého systému odvádzania dažďových vôd vyžaduje už pravidelnú údržbu a kontrolu, aby nedochádzalo k ich zanášaniu a zarastaniu a následne k ich nefunkčnosti.

Jednotlivé retenčné prvky budú v riešenom území tvoriť súčasť prvkov/kostry územného systému ekologickej stability krajiny.

### **2.3. Vypúšťané znečistenia**

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody vo vyššie popisovaných množstvách, vody z povrchového odtoku zo spevnených a parkovacích plôch (prečistené cez ORL) a vody z povrchového odtoku zo striech objektov. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku bude riešené tak, aby nedochádzalo k zaťažovaniu / dotácii priľahlých pozemkov dažďovými vodami.

V súvislosti s odvádzaním dažďových vôd je navrhovaná úprava profilov kanálov a korýt vodných tokov, ktoré budú slúžiť ako recipienty. Pri riešení projektových dokumentácií zaoberajúcich sa úpravou korýt a celkového riešenia odvádzania zrážkových vôd z riešeného územia sa bude vychádzať z realizovaných štúdií (Technická štúdia „Čierna voda – Chorvátsky Grob, návrh odvedenia dažďových vôd z jestvujúcich a už vyprojektovaných území“, PROJVODA s.r.o., 2010; „Možnosti odvedenia prívalových dažďových vôd z územia Čierna voda“, SKOV, s.r.o., 12/2006 a pod.), ako aj zo zmien a doplnkov súčasného platného ÚPN z r. 2015.

### **2.4. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd**

Navrhovaná investičná činnosť svojim charakterom a druhom prevádzky minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia, povrchových a podzemných vôd. Implementáciou navrhovaného strategického dokumentu dôjde k zadržiavaniu povrchových vôd prostredníctvom navrhovaných technických opatrení, sadovníckych úprav (výsadba vzrastlej zelene), resp. samotnou zástavbou. Realizáciou dažďovej kanalizácie s príslušnými prvkami retencie dôjde k zlepšeniu a zvýšeniu účinnosti systému odvádzania dažďových vôd z daného územia. Môžeme konštatovať, že prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení nedôjde k významnému negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v riešenom území.

Navrhovaná výstavba a aktivity v území nepredstavujú takú činnosť, ktorá by produkovala nadmerné množstvo emisií a nebezpečných odpadov, čím by spôsobila znečistenie a kontamináciu povrchových a podzemných vôd.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika.

#### 4. Odpady – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi.

##### 3.1. Druh a kategória odpadu

Počas výstavby a prevádzky jednotlivých činností realizovaných v rámci hodnoteného strategického dokumentu predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke činností realizovaných v zmysle hodnoteného strategického dokumentu sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovaných činností najmä odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady počas výstavby činností realizovaných v zmysle hodnoteného strategického dokumentu podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

| Por. číslo | Katalógové číslo odpadu | Názov odpadu                                                                                                                                             | Kategória odpadu |
|------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.         | 15 01 01                | Obaly z papiera a lepenky                                                                                                                                | O                |
| 2.         | 15 01 02                | Obaly z plastov                                                                                                                                          | O                |
| 3.         | 15 01 03                | Obaly z dreva                                                                                                                                            | O                |
| 4.         | 15 01 04                | Obaly z kovu                                                                                                                                             | O                |
| 5.         | 15 01 10                | Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami                                                                      | N                |
| 6.         | 15 02 02                | Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami | N                |
| 7.         | 17 01 01                | Betón                                                                                                                                                    | O                |
| 8.         | 17 01 02                | Tehly                                                                                                                                                    | O                |
| 9.         | 17 01 07                | Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06                                                                          | O                |
| 10.        | 17 02 01                | Drevo                                                                                                                                                    | O                |
| 11.        | 17 02 02                | Sklo                                                                                                                                                     | O                |
| 12.        | 17 04 05                | Železo a oceľ                                                                                                                                            | O                |
| 13.        | 17 04 11                | Káble iné ako uvedené v 17 04 10                                                                                                                         | O                |
| 14.        | 17 05 04                | Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03                                                                                                             | O                |
| 15.        | 17 05 06                | Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05                                                                                                               | O                |
| 16.        | 17 06 03                | Iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky                                                              | N                |
| 17.        | 17 06 04                | Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03                                                                                                 | O                |
| 18.        | 17 08 02                | Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01                                                                                              | O                |
| 19.        | 17 09 03                | Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky                                                                 | N                |
| 20.        | 17 09 04                | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako je uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03                                                                 | O                |
| 21.        | 20 02 01                | Biologicky rozložiteľný odpad                                                                                                                            | O                |
| 22.        | 20 03 99                | Komunálne odpady inak nešpecifikované                                                                                                                    | O                |

Pred zahájením samotných výstavieb bude ornica z plochy stavieb zhrnutá. Zhrnutá ornica môže byť ponechaná na dotknutých pozemkoch na dočasne zriadenom zemníku. Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade, že takéto látky budú identifikované, bude s odťaženými znečistenými zeminami nakladané ako s nebezpečným odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Počas navrhovaných výstavieb dôjde k tvorbe odpadov spojených s prípravou pozemkov na výstavbu a s priamou realizáciou činností v zmysle hodnoteného strategického dokumentu.

Počas prevádzky činností realizovaných v zmysle hodnoteného strategického dokumentu predpokladáme vznik najmä nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady vznikajúce počas prevádzky činností realizovaných v zmysle hodnoteného strategického dokumentu podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

| Por. číslo | Katalógové číslo odpadu | Názov odpadu                                                                                                                                                                                      | Kategória odpadu |
|------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.         | 13 05 01                | Tuhé látky z odlučovača oleja z vody                                                                                                                                                              | N                |
| 2.         | 13 05 02                | Kal z odlučovačov oleja z vody                                                                                                                                                                    | N                |
| 3.         | 13 05 06                | Olej z odlučovačov oleja z vody                                                                                                                                                                   | N                |
| 4.         | 13 05 07                | Voda obsahujúca olej z odlučovača oleja z vody                                                                                                                                                    | N                |
| 5.         | 13 05 08                | Zmesi odpadov z odlučovača oleja z vody                                                                                                                                                           | N                |
| 6.         | 15 01 01                | Obaly z papiera a lepenky                                                                                                                                                                         | O                |
| 7.         | 15 01 02                | Obaly z plastov                                                                                                                                                                                   | O                |
| 8.         | 15 01 03                | Obaly z dreva                                                                                                                                                                                     | O                |
| 9.         | 15 01 04                | Obaly z kovu                                                                                                                                                                                      | O                |
| 10.        | 15 01 06                | Zmiešané obaly                                                                                                                                                                                    | O                |
| 11.        | 15 01 07                | Obaly zo skla                                                                                                                                                                                     | O                |
| 12.        | 15 01 10                | Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami                                                                                                               | N                |
| 13.        | 15 02 02                | Absorbenty, filtračné materiály (vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných), handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami                                         | N                |
| 14.        | 15 02 03                | Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02                                                                                                   | O                |
| 15.        | 18 01 02                | Odpady, ktorých zber a zneškodňovanie podliehajú osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie nákazy                                                                                                | N                |
| 16.        | 18 01 03                | Odpady, ktorých zber a zneškodňovanie podliehajú osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie nákazy                                                                                                | N                |
| 17.        | 18 01 04                | Odpady, ktorých zber a zneškodňovanie nepodliehajú osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie nákazy, napríklad obväzy, sadrové odtlačky a obväzy, posteľná bielizeň, jednorazové odevy a plienky | O                |
| 18.        | 18 01 06                | Chemikálie pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky                                                                                                                   | N                |
| 19.        | 18 01 07                | Chemikálie iné ako uvedené v 18 01 06                                                                                                                                                             | O                |
| 20.        | 18 01 08                | Cytotoxické a cytostatické liečivá                                                                                                                                                                | N                |
| 21.        | 18 01 09                | Liečivá iné ako uvedené v 18 01 08                                                                                                                                                                | O                |
| 22.        | 18 01 10                | Amalgámový odpad z dentálnej starostlivosti                                                                                                                                                       | N                |
| 23.        | 19 08 09                | Zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky                                                                                                                     | N                |
| 24.        | 20 01 01                | Papier a lepenka                                                                                                                                                                                  | O                |
| 25.        | 20 01 02                | Sklo                                                                                                                                                                                              | O                |
| 26.        | 20 01 08                | Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad                                                                                                                                             | O                |
| 27.        | 20 01 11                | Textílie                                                                                                                                                                                          | O                |
| 28.        | 20 01 21                | Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť                                                                                                                                                             | N                |
| 29.        | 20 01 25                | Jedlé oleje a tuky                                                                                                                                                                                | O                |
| 30.        | 20 01 33                | Batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01, 16 06 02 alebo 16 06 03 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie                                                                     | N                |
| 31.        | 20 01 36                | Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 , 20 01 35                                                                                                     | O                |

|     |          |                               |   |
|-----|----------|-------------------------------|---|
| 32. | 20 01 39 | Plasty                        | O |
| 33. | 20 02 01 | Biologicky rozložiteľný odpad | O |
| 34. | 20 03 01 | Zmesový komunálny odpad       | O |
| 35. | 20 03 03 | Odpad z čistenia ulíc         | O |

### Množstvo odpadu

Pri prevádzke objektov budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Odpad bude umiestňovaný v miestach vyčlenených pre odpadové hospodárstvo navrhovaných stavieb. Množstvá odpadov budú spresnené v rámci jednotlivých projektových príprav príslušných stavieb. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich pri výstavbe, resp. prevádzke činností navrhovaných v zmysle hodnoteného strategického dokumentu budú uvádzané v konkrétnych príslušných stupňoch projektových dokumentácií navrhovaných výstavieb.

## **3.2. Spôsob nakladania s odpadmi**

### 3.2.1. Nakladanie s odpadmi počas výstavby

Riešenie nakladania s odpadmi bude v prípade výstavieb činností realizovaných v zmysle hodnoteného strategického dokumentu riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z.

Výkopová zemina, vznikajúca pri výstavbách bude priebežne odvážaná zo stavenísk na predom určené zemníky. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavieb budú prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad odvážané na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie príslušných stavieb stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

### 3.2.2. Nakladanie s odpadmi počas prevádzky

Riešenie nakladania s odpadmi bude v prípade prevádzok realizovaných v zmysle hodnoteného strategického dokumentu riešené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z.

Prevádzkovateľ príslušných objektov, stavieb/zariadení zabezpečí umiestnenie nádob na triedený zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy.

Pri prevádzkach navrhovaných činností budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na zneškodnenie tohto druhu odpadu.

#### 4. Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita)

##### 4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

| Kat.<br>územia | Opis chráneného územia                                                                                                                                                                                                            | Ref.<br>čas.<br>interval<br>I | Prípustné hodnoty <sup>a)</sup><br>(dB)                                  |                                                         |                     |                       |                                                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                                                                                                                   |                               | Hluk z dopravy                                                           |                                                         |                     |                       | Hluk<br>z iných<br>zdrojov<br>L <sub>Aeq, p</sub> |
|                |                                                                                                                                                                                                                                   |                               | Pozemná<br>a vodná<br>doprava<br><sup>b) c)</sup><br>L <sub>Aeq, p</sub> | Želez.<br>dráhy<br><sup>c)</sup><br>L <sub>Aeq, p</sub> | Letecká doprava     |                       |                                                   |
|                |                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                                                                          |                                                         | L <sub>Aeq, p</sub> | L <sub>ASmax, p</sub> |                                                   |
| I.             | Územie s osobitnou ochranou pred hlukom<br>(napríklad kúpeľné miesta <sup>10</sup> , kúpeľné<br>a liečebné areály)                                                                                                                | deň                           | 45                                                                       | 45                                                      | 50                  | -                     | 45                                                |
|                |                                                                                                                                                                                                                                   | večer                         | 45                                                                       | 45                                                      | 50                  | -                     | 45                                                |
|                |                                                                                                                                                                                                                                   | noc                           | 40                                                                       | 40                                                      | 40                  | 60                    | 40                                                |
| II.            | Priestor pred oknami obytných miestností<br>bytových a rodinných domov, priestor pred<br>oknami chránených miestností školských<br>budov, zdravotníckych zariadení a iných<br>chránených objektov, <sup>d)</sup> rekreačné územie | deň                           | 50                                                                       | 50                                                      | 55                  | -                     | 50                                                |
|                |                                                                                                                                                                                                                                   | večer                         | 50                                                                       | 50                                                      | 55                  | -                     | 50                                                |
|                |                                                                                                                                                                                                                                   | noc                           | 45                                                                       | 45                                                      | 45                  | 65                    | 45                                                |
| III.           | Územie ako v kategórii II<br>v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych<br>komunikácií s hromadnou dopravou, želez.<br>dráh a letísk, <sup>9) 11)</sup> mestské centrá                                                     | deň                           | 60                                                                       | 60                                                      | 60                  | -                     | 50                                                |
|                |                                                                                                                                                                                                                                   | večer                         | 60                                                                       | 60                                                      | 60                  | -                     | 50                                                |
|                |                                                                                                                                                                                                                                   | noc                           | 50                                                                       | 55                                                      | 50                  | 75                    | 45                                                |
| IV.            | Územie bez obytnej funkcie<br>a bez chránených vonkajších<br>priestorov, výrobné zóny, priemyselné<br>parky, areály závodov                                                                                                       | deň                           | 70                                                                       | 70                                                      | 70                  | -                     | 70                                                |
|                |                                                                                                                                                                                                                                   | večer                         | 70                                                                       | 70                                                      | 70                  | -                     | 70                                                |
|                |                                                                                                                                                                                                                                   | noc                           | 70                                                                       | 70                                                      | 70                  | 95                    | 70                                                |

Poznámky k tabuľke:

<sup>a)</sup> Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

<sup>b)</sup> Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. <sup>11)</sup>

<sup>c)</sup> Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

<sup>d)</sup> Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

<sup>9)</sup> Notifikácia sukcesie Slovenskej republiky do Dohovoru o medzinárodnom letectve (oznámenie č. 196/1995 Z. z.)

<sup>10)</sup> § 35 zákona č. 538/ 2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>11)</sup> Zákon č. 135/ 1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### 4.2. Hluková situácia v území po implementácii strategického dokumentu

Riešené územie bude ovplyvňované počas prevádzok navrhovaných investičných činností v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy. V riešenom území vzniknú nové plochy/objekty s vonkajším chráneným prostredím v zmysle vyššie uvedenej tabuľky. Pôjde predovšetkým o sektory s obytnou funkciou alebo objekty s funkciou polyfunkcie, občianskej vybavenosti, vzdelávania, zdravotnej starostlivosti a pod. Umiestnenie akusticky chránených území v rámci hodnoteného strategického dokumentu je navrhované tak, aby hlukové pomery v ich území boli čo najpriaznivejšie. Pri budúcej realizácii jednotlivých projektov vyplývajúcich z hodnoteného strategického dokumentu bude potrebné vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie daného územia činnosti projektovať tak, aby boli dodržané zákonné limity stanovené na ochranu hlukových pomerov chránených území. Z tohto dôvodu bude potrebné riešiť funkčné a dispozičné riešenie nových budov tak, aby došlo k minimalizácii hlukového zaťaženia vnútorných chránených priestorov (v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení) prostredníctvom príslušných protihlukových opatrení, ako napr.:

- Uprednostňovať orientáciu obytných miestností v bytoch (obývačky, spálne, detské izby) tak, aby okná týchto miestností smerovali do vnútroblokov alebo na fasády odvrátené od hlavných dopravných trás.
- Priestory s fasádami orientovanými ku koľajovej trati je vhodné prednostne využívať ako komunikačné (pavlače, chodby), technické (sklady, zázemie) alebo ako sociálne priestory.
- Pri budovách s oknami chránených priestorov orientovanými ku koľajovej trati využívať prvky pasívnej ochrany budov pred hlukom napr. inštalovaním presadenej priehľadnej fasády, okien s dostatočným stupňom vzduchovej nepriezvučnosti a pod.
- V chránených priestoroch budov exponovaných hluku z dopravy využívať systémy núteného vetrania miestností pri zatvorených oknách (centrálne vzduchotechnika, rekuperačné systémy a pod.).

Konkrétne návrhy protihlukových opatrení budú bližšie spresnené v rámci podrobnejších projektových dokumentácií jednotlivých projektov a v prípade potreby budú predmetom čiastkových akustických štúdií.

V súvislosti s implementáciou strategického dokumentu a dodržania navrhovaných protihlukových opatrení sa prekročenie príslušných hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy nepredpokladá.

#### 4.5. Hluk počas výstavby

Počas výstavby prevádzok realizovaných v zmysle hodnoteného strategického dokumentu môže byť zvýšená hlučnosť v bezprostrednom okolí stavieb z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý, lokálneho charakteru, pričom pri použití vhodnej technológie a stavebných postupov je možné ho minimalizovať. Pri prácach neodporúčame používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatriť kapotážou.

#### 4.6. Vibrácie

Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je možné ich eliminovať voľbou vhodných technológií a stavebno – organizačných postupov, ktoré budú bližšie špecifikované v rámci príslušných plánov organizácie výstavby. Otrasy môžu vznikáť hlavne pri výkopových prácach, pri hĺbení podzemných častí stavieb a pod., pričom budú krátkodobé bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z riešeného územia počas prevádzky navrhovaných činností nepredpokladáme.

## **5. Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné – zdroj a intenzita)**

Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí počas výstavby a prevádzky objektov v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov priľahlého hodnoteného územia.

## **6. Doplnujúce údaje**

### **6.1. Očakávané vyvolané investície**

V rámci riešeného územia je potrebné predovšetkým v novonavrhovaných častiach obce dobudovať nasledovné verejnoprospešné stavby:

#### Dopravná infraštruktúra

- základná cestná komunikačná sieť dopravnej obsluhy územia vrátane chodníkov, cyklistických trás, parkovacie státa pri komunikáciách a zelene pri komunikáciách,

#### Technická infraštruktúra

- sieť verejného vodovodu na obsluhu riešeného územia,
- splašková kanalizácia na obsluhu riešeného územia,
- čistiarne odpadových vôd,
- dažďová kanalizácia pre obsluhu riešeného územia,
- retenčné nádrže, terénne úpravy v súvislosti s retenciou a odvádzaním dažďových vôd,
- rozvody elektrickej energie a distribučné transformačné stanice pre obsluhu riešeného územia,
- rozvodná sieť plynu pre obsluhu riešeného územia,
- verejné osvetlenie komunikácií a verejných priestorov,
- dátová / telekomunikačná sieť pre obsluhu riešeného územia.

#### Sadové úpravy

- sadové úpravy v navrhovaných biocentrách, biokoridoroch a interakčných prvkov,
- posilnenie vegetácie sprievodnej brehovej zelene,
- sadové úpravy v navrhovaných parkových plochách a krajinskej zelene,
- sadové úpravy novonavrhovaného cintorína.

#### Verejné priestory

- námestia,
- potrebná občianska vybavenosť (školy, nemocnica, cintorín a pod.)

### **6.2. Svetlotechnika navrhovaných činností**

#### 6.2.1. Požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie

Hodnotený strategický dokument počíta so zástavbou daného územia budovami rôznorodého využitia (bytová výstavba, IBV, objekty obchodov a služieb, komerčná vybavenosť, zdravotnícke zariadenia, sociálne zariadenia, a pod.).

#### 6.2.2. Denné osvetlenie a preslnenie vnútorných priestorov

Vyhovujúce denné osvetlenie bude splnené pre všetky vnútorné priestory určené na trvalý pobyt osôb v priebehu dňa, resp. pracovnej doby. V pracovných priestoroch je možné vo funkčne vymedzenej časti priestoru riešenie združeného osvetlenia s uplatnením požiadaviek príslušnej platnej legislatívy. Podmienky denného osvetlenia a preslnenia obytných miestností bude riešené v súlade s príslušnými STN.

Denné osvetlenie a preslnenie budúcej výstavby, vzhľadom na jej objemové, funkčné, hmotovo – dispozičné a výškové riešenie, podľa hodnoteného strategického dokumentu je riešiteľné

v súlade s platnými normatívnymi predpismi a súvisiacimi hygienickými ustanoveniami. Vzhľadom na umiestnenie jednotlivých funkčných plôch a konkrétne navrhované regulácie ich objemovo-dispozičného riešenia nie je predpoklad obmedzenia insolácie ani zníženia denného osvetlenia existujúcej obytnej zástavby.

### 6.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny a horninového prostredia

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, terénne a sadovnícke úpravy, realizácia dopravnej / technickej infraštruktúry, zhrnutie ornice, úprava korýt atď.

#### 6.3.1. Koncept riešenia výsadby zelene (návrh):

Koncepcné riešenie zelene spočíva najmä v návrhu nových rozsiahlych plôch zelene, ktoré budú v území značne posilňovať ekostabilizačné prvky územia, čím posilnia aj biodiverzitu v území. Ide o prvky ako parky, krajinná zeleň, sprievodná zeleň vodných tokov, zeleň cintorínu a pod.

V rámci urbanistickej štúdie obce sú navrhované nasledovné variantné typy a výmery zelených plôch:

Tab.: Navrhované plochy zelene

| Typ zelene             | Variant 1 - Výmera v m <sup>2</sup> | Variant 2 - Výmera v m <sup>2</sup> |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Parky                  | 808 065                             | 910 660                             |
| Krajinná zeleň         | 923 670                             | 918 190                             |
| Zeleň vodných tokov    | 172 110                             | 172 110                             |
| Ovocné sady            | 0                                   | 281 110                             |
| Cintorín               | 108 390                             | 67 790                              |
| Spolu navrhovaná zeleň | 2 012 235                           | 2 349 860                           |

(Zdroj: Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob – etapa Návrh riešenia (JELA, s.r.o., 12/2021))

Na základe prerokovania UŠ budú v návrhu nového UPN O zapracované nasledovné požiadavky v oblasti zelene:

- preklasifikovať plochy verejného parku popri toku Čierna voda na plochy krajinej zelene,
- vypustiť plochu cintorína pri areáli PD (var. 1 UŠ) a preveriť umiestnenie cintorína v severnej časti k.ú. Chorv. Grob pri Slov. Grobe resp. preveriť inú lokalitu na jeho umiestnenie,
- preveriť návrh plochy pre urnový háj v lokalite Triblavina,
- bilancie plôch zelene členiť na zeleň krajinná, izolačná a parková.

Navrhovaná sieť parkovej / krajinej zelene vytvorí novú sieť MÚSES formou navrhovaných biokoridorov a biocentier. Väčšina z prvkov ÚSES je lokalizovaná pri už existujúcich lokalitách s potenciálom dotvorenia a rozšírenia / skvalitnenia. Park / krajinná zeleň je navrhnutá popri toku Čierna Voda s jeho prítokmi, pokračuje do územia existujúcich mokradí a občasne zatápaných území. V rámci revitalizácie dotknutých biokoridorov bude zabezpečená ich bezbariérovosť, celistvosť a budú vytvorené podmienky pre revitalizáciu a zväčšenie / rozšírenie voči súčasnému stavu. Vo variante 2 je navrhovaný aj rozsiahly ovocný sad, ktorý priestorovo prilieha k parku, čím doplní navrhované prvky ÚSES o špecifickú zeleň.

Plochy významné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny (odvodňovacie kanále a vodné toky spolu s brehovou vegetáciou) sú definované ako nezastaviteľné plochy a budú zároveň súčasťou siete ekologickej stability v oboch variantoch navrhovaných v rámci urbanistickej štúdie. Rozsah drevinovej skladby a špecifikácia výsadiieb v prvkoch ÚSES bude odkonzultovaná s odbornou organizáciou ŠOP SR a správcami dotknutého vodného toku. Projekt / bližšia

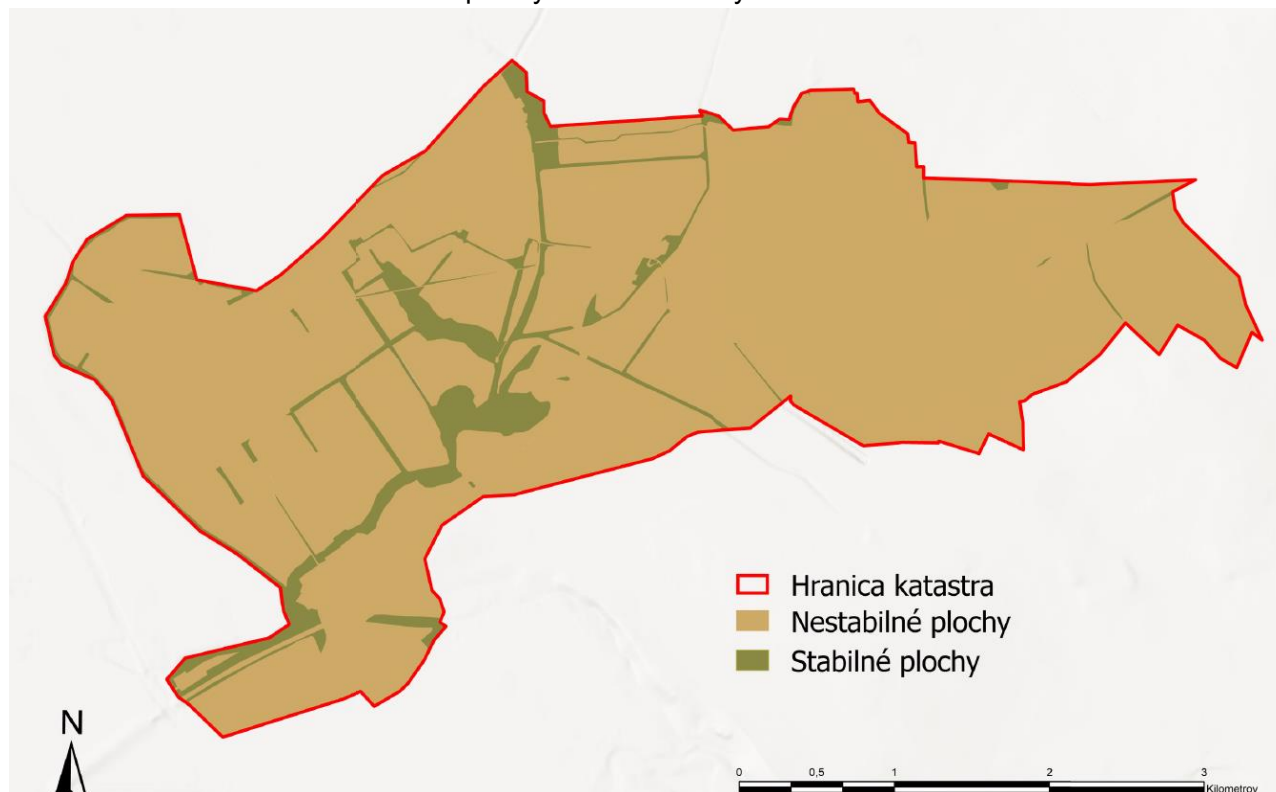
špecifikácia výsadiieb bude riešená a prerokovaná počas nasledujúcich stupňov prípravy podrobnejších dokumentácií investičného projektu.

### 6.3.2. Ekologická stabilita územia

Katastrálne územie Chorvátsky Grob predstavuje kultúrnu krajinu, ktorá je formovaná prírodnými a antropogénnymi činiteľmi. Väčšina rozlohy riešeného územia je v súčasnosti využívaná ako poľnohospodárska krajina. Najväčšiu časť predstavuje orná pôda, na ktorú pripadá viac ako 56% výmery z celkovej rozlohy územia. Z uvedeného dôvodu je koeficient ekologickej stability riešeného územia nízky. Pre zhodnotenie súčasného stavu ekostabilizačných opatrení riešeného územia bol ako metodický nástroj využitý výpočet koeficientu ekologickej stability - KES (Míchal, 1994). KES bol stanovený na základe pomeru relatívne stabilných a relatívne nestabilných prvkov v krajine. Tento princíp vychádza z doterajších vedeckých poznatkov a praktických skúseností prezentovaných najmä v prácach slovenských a českých autorov, pričom je dôraz kladený na objektivitu hodnotenia ekologickej stability krajiny vyplývajúcu zo stupňa antropogénnej premeny jednotlivých krajinných prvkov. V riešenom území skupinu stabilných plôch v súčasnom stave predstavujú lesy, nelesná drevinová vegetácia (NSVK) a lúky s výmerou plochy na úrovni približne 128,7287 ha. Relatívne nestabilné plochy predstavujú v riešenom k.ú. zastavanú a ornú pôdu vo výmere na úrovni približne 1 383,6308 ha. Na základe vypočítanej numerickej hodnoty bol súčasný stav krajiny v rámci riešeného územia zaradený do najnepriaznivejšieho stupňa ekologickej stability s hodnotou  $K_{es1} = 0,09304$ . Táto hodnota koeficientu predstavuje územie s maximálnym narušením prírodných štruktúr s vysokou potrebou realizácie nových ekostabilizačných prvkov a menežmentových opatrení.

Nasledovný obrázok znázorňuje relatívne stabilné a nestabilné plochy súčasnej krajinnej štruktúry v roku 2023 (súčasný stav):

Obr.: Relatívne stabilné a nestabilné plochy k.ú. Chorvátsky Grob v roku 2023



(Zdroj: EKOJET, s.r.o., 2023)

Urbanistická štúdia obce navrhuje v oboch variantoch novú sieť MÚSES formou navrhovaných biokoridorov a biocentier, ako aj revitalizáciu existujúcich prvkov ÚSES. Väčšina z prvkov ÚSES je lokalizovaná pri už existujúcich lokalitách s potenciálom dotvorenia a rozšírenia, t.j. skvalitnenia, pozri mapu č. 3 a mapu č. 4 v prílohách, resp. kap. 1.16 v priloženej urbanistickej štúdii.

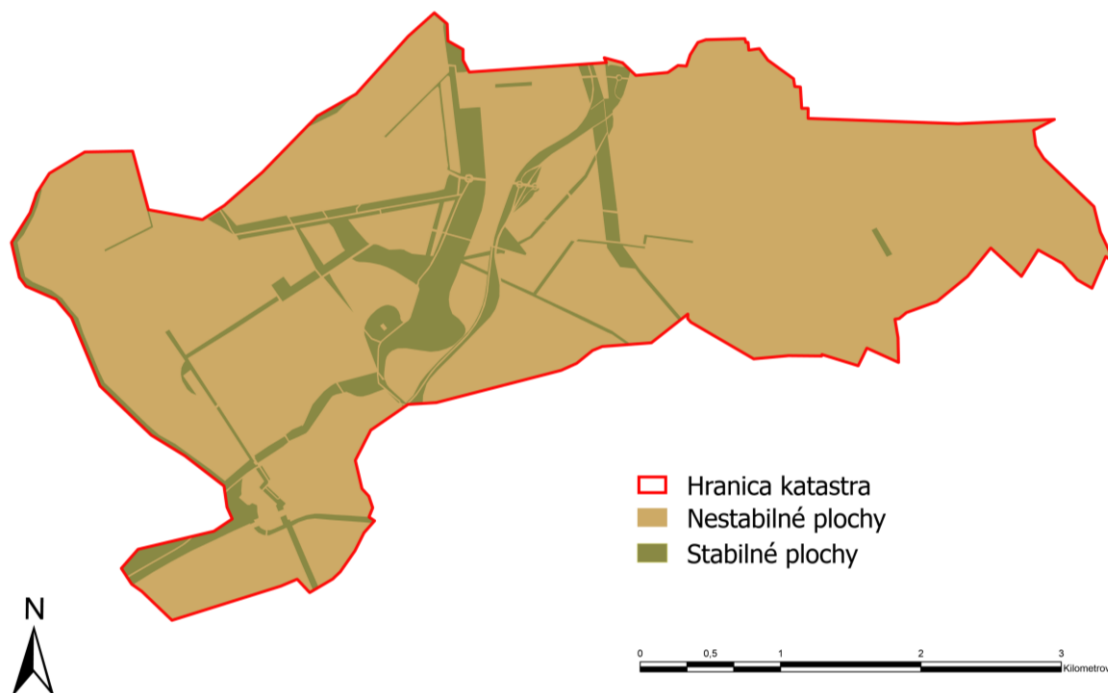
V rámci urbanistickej štúdie sú navrhované nové / revitalizované prvky zelene ktoré budú slúžiť ako prvky ekologickej stability územia. Podkladové materiály, na základe ktorých bola vytvorená mapa budúceho stavu relatívne stabilných a nestabilných plôch vychádzajú z vypracovanej komplexnej urbanistickej štúdie s cieľom regulácie záujmového územia (2021), ktorej objednávatelom bola obec Chorvátsky Grob. Výpočet KES pre navrhovaný územný plán kopíruje metodiku využitú pri výpočte KES súčasného stavu, a teda vychádza z podielu relatívne stabilných plôch ku relatívne nestabilným plochám (Míchal, 1994). Urbanistická štúdia navrhuje dva varianty urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania pre riešené katastrálne územie.

K výpočtom ekologickej stability územia konštatujeme, že sa s ním zaoberajú viaceré práce rôznych autorov (Geisse, E., 1995; Geisse, R., 2001; Geisse, R., 2003; Rybársky, Švehla, Geisse, E. 1991; Liebel, 1986, 1987; Oberholzer, 2000; Reháčková, Pauditšová, 2007; Míchal 1982, 1985, 1994 a pod.). S ohľadom na podrobnosť informácií obsiahnutých v urbanistickej štúdii bol pre zhodnotenie stavu ekostabilizačných opatrení navrhovaných v riešenom území ako metodický nástroj využitý výpočet koeficientu ekologickej stability - KES (Míchal, 1994).

#### Variant 1

V navrhovanom variante 1 je rozloha stabilných plôch na úrovni približne 180,2298 ha. Relatívne nestabilné plochy predstavujú výmeru na úrovni 1331,6656 ha. KES vypočítaný na základe podielu relatívne stabilných a nestabilných plôch navrhovaného stavu riešeného územia v zmysle variantu 1 má hodnotu 0,1353, čo predstavuje územie nadpriemerne využívané, so zreteľným narušením prírodných štruktúr. Hodnotený strategický dokument navrhuje nové prvky zelene, ktoré sa prejaví nárastom stabilných prvkov až o približne 40%. Koeficient ekologickej stability sa oproti súčasnému stavu zvýši približne o hodnotu 0,0423.

Obr.: Relatívne stabilné a nestabilné plochy k.ú. Chorvátsky Grob – navrhovaný stav (Variant 1)

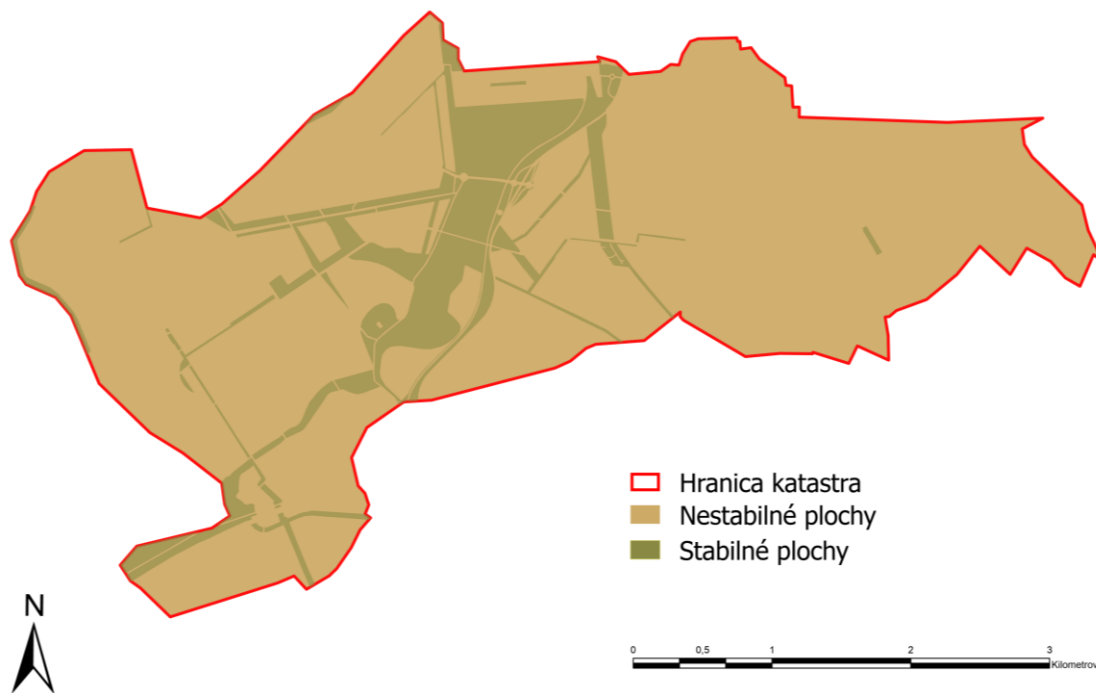


(Zdroj: EKOJET, s.r.o., 2023)

## Variant 2

V navrhovanom variante 2 je rozloha stabilných plôch na úrovni približne 204,7292 ha. Relatívne nestabilné plochy predstavujú plochu s výmerou na úrovni 1307,1472 ha. KES vypočítaný na základe podielu relatívne stabilných a nestabilných plôch navrhovaného stavu riešeného územia v zmysle variantu 2 má hodnotu 0,1566 čo predstavuje územie nadpriemerne využívané, so zreteľným narušením prírodných štruktúr. Hodnotený strategický dokument navrhuje nové prvky zelene, ktoré sa prejavujú nárastom stabilných prvkov až o približne 59%. Koeficient ekologickej stability sa oproti súčasnému stavu zvýši približne o hodnotu 0,0636.

Obr.: Relatívne stabilné a nestabilné plochy k.ú. Chorvátsky Grob – navrhovaný stav (Variant 2)



(Zdroj: EKOJET, s.r.o., 2023)

Na základe výpočtov ekologickej stability územia môžeme konštatovať, že z hľadiska ekologickej stability krajiny bude navrhovaný územný plán predstavovať zlepšenie ekologickej funkcie dotknutého územia. V navrhovanom územnom pláne bude dosiahnutý vyšší stupeň ekologickej stability oproti súčasnému stavu, kedy k.ú. Chorvátsky Grob spadá do najnižšej kategórie podľa KES s vysokou potrebou realizácie ekostabilizačných a manažmentových opatrení. V rámci urbanistickej štúdie sa navrhujú nové prvky zelene, ktoré sa prejavujú nárastom stabilných prvkov až o približne 40% súčasnej plochy vo variante č.1 a o viac ako 59% vo variante č.2. Koeficient ekologickej stability sa oproti súčasnému stavu zvýši približne o hodnotu 0,0423 vo variante č.1. Variant č. 2 predpokladá nárast hodnoty o 0,06356. Variant č. 2 z hľadiska klasifikácie krajiny riešeného územia podľa koeficientu ekologickej stability dosahuje vyššiu hodnotu, avšak oba varianty predstavujú výrazné posilnenie a implementovanie ekostabilizačných opatrení. Z hľadiska stability územia možno oba varianty zaradiť do rovnakej kategórie v rozmedzí hodnôt  $0,10 < KES1 < 0,30$ .

Tab.: Klasifikácia krajiny podľa koeficientu ekologickej stability

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $K_{es1} < 0,10$                                                                                      | územie s maximálnym narušením prírodných štruktúr, základné ekologické funkcie musia byť intenzívne a trvale nahradzované technickými zásahmi.                                                                  |
| $0,10 < K_{es1} < 0,30$                                                                               | územie nadpriemerne využívané, so zreteľným narušením prírodných štruktúr, základné ekologické funkcie musia byť neustále nahradzované technickými zásahmi.                                                     |
| $0,30 < K_{es1} < 1,00$                                                                               | územie intenzívne využívané, hlavne poľnohospodárskou veľkovýrobou, oslabenie autoregulačných pochodov a agroekosystémoch spôsobuje ich značnú ekologickú labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkovej energie. |
| $1,00 < K_{es1}$                                                                                      | vcelku vyvážená krajina, v ktorej sú technické objekty relatívne v súlade so zachovalými prírodnými štruktúrami, dôsledkom je aj nižšia spotreba energomateriálových vkladov.                                   |
|  súčasný stav (2023) |  budúci stav (návrh v zmysle nového UPN)                                                                                       |

(Zdroj: MÍCHAL, I. 1994. Ekologická stabilita. Brno: Veronica a MŽP ČR, 275 s.)

Nárast koeficientu značí, že v území bude zlepšená ekologická funkcia prostredníctvom obnovy prírodných štruktúr. Nakoľko sa územie nachádza v poľnohospodársky využívanéj krajine, nárast hodnoty koeficientu považujeme za priamy, dlhodobý a pozitívny vplyv adekvátny z hľadiska funkcionality a charakteru katastrálneho územia.

**Najväčší vplyv na zlepšenie ekologickej stability územia má realizácia plôch zelene. Navrhujeme rešpektovať prvky MÚSES v zmysle variantu č. 2, vid' mapa č. 4 v prílohách.**

## ČASŤ C

# KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

## I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Senec.

### Hranica riešeného územia

Riešené územie je vymedzené celým katastrálnym územím obce Chorvátsky Grob (č. k.ú. 820865). Výmera katastrálneho územia predstavuje 1 511,9 ha (15 119 324 m<sup>2</sup>).

Vplyvy strategického dokumentu boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia. Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností umiestňovaných v rámci strategického dokumentu,
- situovania prvkov ochrany prírody, prvkov kostry ÚSES a lokalít Natura 2000,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu emisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov.

## II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia

### 1. Horninové prostredie – inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy, ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery, stav znečistenia horninového prostredia.

#### 1.1. Inžiniersko-geologické vlastnosti

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenvironmentportal, 2023) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin – Podunajská nížina, rajónu F – údolných riečnych náplavov s prevažne štrkovitými a lokálne jemnozrnnými zeminami.

Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú antropogénne sedimenty, horniny kvartéru a neogénu:

#### Antropogénne sedimenty

Povrchovú vrstvu riešeného územia tvoria v zastavaných častiach obce spevnené plochy, mimo zastavaného územia je povrchová vrstva tvorená pôdnym horizontom s premenlivou hrúbkou cca 0,20 až 1,0 m. Pod antropogénnymi sedimentmi sa nachádzajú kvartérne fluviálne sedimenty, eluviálno-deluviálne sedimenty a neogénne sedimenty.

#### Kvartér

Kvartér je v západnej časti dotknutého územia tvorený fluviálnymi nesúdržnými sedimentmi reprezentovanými prevažne pieskami ílovitými, miestami s obliakmi štrkov, lokálne štrkami s prímiesou jemnozrnej zeminy a štrkami zle zrnenými. Veľkosť obliakov štrku je prevažne 1-3-5 cm, sú kypré až stredne uľahnuté. Fluviálne súdržné sedimenty, sú reprezentované siltami piesčitými, ílmi piesčitými, ílmi s nízkou až strednou plasticitou a ílmi s vysokou plasticitou.

Konzistencia zemín je tuhá, pevná a tvrdá. V nich sa nepravidelne nachádzajú tenké zvodnené polohy pieskov ílovitých, lokálne bol zistený aj výskyt zemín s organickou prímесou. Eolicko-deluviálne sedimenty sú reprezentované siltami piesčitými, ílmi piesčitými, ílmi s nízkou až strednou plasticitou, tuhej, pevnej a tvrdej konzistencie. Kvartérne fluviálne sedimenty a eluviálno-deluviálne sedimenty sa nachádzajú v hĺbkach cca 2,20 až 5,80 m pod terénom.

Centrálna časť územia predstavuje najmladšie a plošne najrozšírenejšie fluviálne sedimenty a je tvorená zväčša ílovitými hlinami s tmavosivým, až čiernym humóznym horizontom pochovanej nivnej pôdy. V nadloží tejto pôdy sú rozšírené litologicky pestrejšie, hlinité, prachovité a ílovité, humózne sedimenty nivnej fácie. Typickým znakom pre nivné sedimenty väčších tokov je výskyt karbonátov, ktoré sa nachádzajú hlavne vo forme mikrokonkrécií, nodúl a úlomkov. V hornej časti hĺn sa občas môžu vyskytovať nesúdržné drobné konkrécie  $\text{CaCO}_3$ , prípadne nesúvislé tenké vápnité polohy. Celková hrúbka nivných sedimentov hlavných tokov nie je rovnaká a pohybuje sa od 1,5 – 3 m, max. 4,5 m.

Vo východnej časti je vrchná časť geologického profilu zložená z kvartérnych eluviálno-deluviálnych ílovitopiesčitých sedimentov, ktorých litologické zloženie zodpovedá podložným zdrojovým horninám. Kvartér je tvorený jemnozrnnými zeminami a ílom s vysokou plasticitou, ílom so strednou plasticitou a piesčitým ílom s premenlivým podielom piesčitej frakcie. Piesčité zeminy sú zastúpené pieskom ílovitým. Na povrchu územia je ornica mocnosti 0,3 m. Holocénne proluviálne sedimenty vystupujú priebežne na celom území, spravidla v miestach zmien spádovej krivky menších tokov pri ich vyústení do nív väčších tokov. Formovanie nivných kužeľov sa začalo v neskorom glaciáli. Uvedené kužele majú viaceré variety, všeobecne sú však tvorené komplexom nevytriedeného štrkovitého a hlinitého materiálu s prímесou preplavených hĺn. Obsahujú veľa hlinitej zložky a od nivných sedimentov sa často odlišujú len vizuálne, prípadne prítomnosťou preplavených drobných úlomkov hornín na povrchu. Okolie kužeľov v nivách je poznačené prítomnosťou hnilokalových hĺn. Materiál je odvápnenny, resp. slabo vápnitý. Hrúbka telies je premenlivá, no pri plošne väčších kužeľoch sa pohybuje medzi 3 - 6 m.

### Neogén

V západnej časti riešeného katastrálneho územia sa vyskytujú neogénne sedimenty, ktoré boli overené aj vrtmi realizovanými vrámci IGP (DRILL, s.r.o., 2021), v intervale hĺbok od 2,2 až 5,5 m pod povrchom terénu. Sú reprezentované pestrofarebnými - žltými, sivými až modrosivými pieskami ílovitými, siltami piesčitými, ílmi piesčitými, ílmi s nízkou až strednou plasticitou a ílmi s vysokou plasticitou, tuhej pevnej až tvrdej konzistencie.

Vo východnej časti sa vyskytujú neogénne sedimenty reprezentované pontskými sivými pieskami, piesčitými ílmi s vložkami aleuritov a uhoľných ílov, miestami lignitov. Ďalej sú v pontských sedimentoch prítomné pestré íly. Uvedené sedimenty nevystupujú v záujmovom území priamo na povrch, sú zakryté kvartérnymi delúviami. Na povrch vystupujú v blízkom okolí severne od obce Chorvátsky Grob.

V riešenom území je podzemná voda viazaná v neogénnych sedimentoch na ílovité piesky a vyznačuje sa napätou hladinou. K prestupu kvartérnych vôd do neogénneho podložia dochádza len veľmi obmedzene v miestach východov piesčitých polôh a ich kontaktu s nadložnými kvartérnymi sedimentmi.

### **Radón**

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2023) konštatujeme, že katastrálne územie obce Chorvátsky Grob spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, pričom v území prevláda stredné radónové riziko.

V súvislosti s budúcou realizáciou výstavieb v lokalitách so stredným až vysokým radónovým rizikom bude potrebné prijať príslušné protiradónové opatrenia, ktoré budú spresnené v príslušných stupňoch projektovej prípravy predmetných výstavieb.

### **1.2. Geodynamické javy**

V riešenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. Z hľadiska seizmicity leží obec Chorvátsky Grob v rajóne s predpokladanou seizmickou intenzitou 6° EMS 98°, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením  $a_g = 0,45 \text{ m/s}^2$ .

V riešenom území nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

### **1.3. Ložiská nerastných surovín**

V riešenom území sa nevyskytujú žiadne ťažené / výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

### **1.4. Geomorfologické pomery**

Hodnotené územie patrí podľa geomorfologického členenia (Geoenviroportal, 2023) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy - Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a rozhrania celkov Podunajská rovina a Podunajská pahorkatina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Geoenviroportal, 2023) predstavuje hodnotené územie prolúviálny až prolúviálny – mokraďový reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Reliéf riešeného územia má rovinatý charakter.

### **1.5. Stav znečistenia horninového prostredia**

Na ploche hodnoteného územia na základe výsledkov prieskumov nebolo identifikované znečistenie horninového prostredia.

Podľa mapy kontaminácie pôd (Geoenviroportal, 2023) väčšina plochy katastrálneho územia patrí do pôd relatívne čistých, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A. severná časť katastrálneho územia je zaradená do oblasti nekontaminované pôdy resp. mierne kontaminované pôdy.

## **2. Klimatické pomery - zrážky, teplota, veternosť**

Hodnotené územie patrí z pohľadu klimatických oblastí do okrsku: T2 - teplý, suchý, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = - 20 až - 40, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm). Ide o teplý a suchý okrsk s miernou zimou (v priemere teplejší január ako -3 °C, v skutočnosti okolo -1,5 °C), priemer júlovej teploty v období 1961-1990 dosahoval viac ako 16 °C (v skutočnosti okolo 20 °C). Ďalej v období 1991-2020 sa situácia v priemeroch teplôt vzduchu výrazne zmenila, v teplom polroku ale aj v júli a v januári sa zvýšili priemery teploty približne o 2 °C, čo zodpovedá posunu všetkých klimatických okrskov asi o 300 m do väčšej nadmorskej výšky.

Vzhľadom na polohu riešeného územia (k.ú. Chorvátsky Grob) boli v rámci zhodnotenia klimatických pomerov použité spracované údaje z meteorologickej stanice SHMÚ Bratislava, letisko (vzdialené cca 4,4 km v JZ smere od riešeného územia), kde panujú prakticky rovnaké geografické, prírodné a aj klimatické podmienky ako v dotknutom katastrálnom území. Meteorologická stanica má profesionálne obsadenie pozorovateľmi SHMÚ a aj profesionálne vybavenie prístrojovou technikou.

## 2.1. Zrážky

Prehľad mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2016 – 2021)

| Letisko M. R. Štefánika | I. | II. | III. | IV. | V.  | VI. | VII. | VIII. | IX. | X.  | XI. | XII. | ROK |
|-------------------------|----|-----|------|-----|-----|-----|------|-------|-----|-----|-----|------|-----|
| 2016                    | 41 | 62  | 9    | 40  | 67  | 52  | 106  | 28    | 25  | 49  | 61  | 12   | 616 |
| 2017                    | 14 | 23  | 18   | 20  | 17  | 20  | 62   | 23    | 57  | 45  | 51  | 51   | 401 |
| 2018                    | 29 | 24  | 33   | 25  | 86  | 89  | 71   | 30    | 95  | 15  | 32  | 80   | 609 |
| 2019                    | 60 | 18  | 27   | 21  | 118 | 18  | 41   | 32    | 45  | 20  | 68  | 57   | 525 |
| 2020                    | 16 | 37  | 47   | 1   | 54  | 92  | 34   | 66    | 57  | 118 | 19  | 53   | 594 |
| 2021                    | 39 | 24  | 3    | 15  | 73  | 12  | 59   | 63    | 75  | 14  | 53  | 52   | 482 |

(Zdroj: SHMÚ) stanica Letisko M. R. Štefánika

## 2.2. Teplota

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2016 – 2021)

| Letisko M. R. Štefánika | I.   | II.  | III. | IV.  | V.   | VI.  | VII. | VIII. | IX.  | X.   | XI. | XII. | ROK  |
|-------------------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|-----|------|------|
| 2016                    | -0,4 | 6,1  | 6,7  | 11,5 | 16,2 | 20,2 | 22,6 | 20,3  | 18,7 | 9,8  | 4,7 | -0,4 | 12,4 |
| 2017                    | -4,4 | 3,1  | 9,5  | 10,5 | 17,3 | 22,7 | 22,8 | 23,3  | 15,7 | 12,0 | 6,1 | 3,0  | 11,8 |
| 2018                    | 3,4  | -0,4 | 3,7  | 15,8 | 19,2 | 21,6 | 23,0 | 23,8  | 17,6 | 13,3 | 6,6 | 2,3  | 12,5 |
| 2019                    | 0,3  | 4,6  | 8,7  | 12,6 | 13,5 | 23,8 | 23,0 | 23,2  | 16,8 | 11,9 | 8,2 | 3,7  | 12,5 |
| 2020                    | 0,8  | 6,2  | 7,2  | 12,4 | 14,6 | 19,8 | 22,1 | 22,7  | 17,3 | 11,5 | 5,6 | 3,5  | 12,0 |
| 2021                    | 1,6  | 2,5  | 5,9  | 9,1  | 13,8 | 23,0 | 24,0 | 20,5  | 17,4 | 10,3 | 5,9 | 2,5  | 11,4 |

(Zdroj: SHMÚ) stanica Letisko M. R. Štefánika

## 2.3. Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2021 z meteorologickej stanice Bratislava - letisko (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, 2022, ŠÚ SR Bratislava):

- počet dní v roku so silným vetrom ( $> 10,8 \text{ m.s}^{-1}$ )..... 34 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 29,2 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu ..... 67 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 32 / 99 dní.

## 3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia

V súčasnosti predstavuje hlavný líniový zdroj znečistenia v území mobilná doprava na diaľniciach D1, D4 a ceste I/61.

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2017 až 2021 v okrese Senec sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Senec. za roky 2017 až 2021

| Názov znečisťujúcej látky       | Množstvo ZL(t)<br>za rok 2017 | Množstvo ZL(t)<br>za rok 2018 | Množstvo ZL(t)<br>za rok 2019 | Množstvo ZL(t)<br>za rok 2020 | Množstvo ZL(t)<br>za rok 2021 |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Tuhé znečisťujúce látky         | 5,407                         | 6,076                         | 5,779                         | 5,527                         | 5,371                         |
| Oxidy síry (SO <sub>2</sub> )   | 4,437                         | 1,564                         | 1,597                         | 1,632                         | 1,647                         |
| Oxidy dusíka (NO <sub>x</sub> ) | 33,104                        | 27,170                        | 25,360                        | 24,577                        | 25,594                        |
| Oxid uhoľnatý (CO)              | 26,210                        | 23,235                        | 20,795                        | 10,628                        | 11,120                        |
| Organické látky – (COÚ)         | 55,401                        | 46,622                        | 45,931                        | 45,507                        | 51,421                        |

(Zdroj: SHMU, 2023)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Senec za rok 2021

| Názov prevádzkovateľa      | TZL   | SO <sub>2</sub> | NO <sub>2</sub> | CO    | COU    |
|----------------------------|-------|-----------------|-----------------|-------|--------|
| EUROBETON PLUS, s.r.o      | 0,980 | -               | -               | -     | -      |
| Slovenské Asfalty s. r. o. | 0,936 | 0,011           | 0,099           | 2,586 | 0,157  |
| AGROMAČAJ a.s.             | 0,017 | 1,498           | 13,946          | 2,038 | 24,565 |

(Zdroj: SHMU, 2023)

Na znečistení ovzdušia sa podieľajú aj stacionárne zdroje znečistenia umiestnené v širšom okolí - SLOVNAFT a.s., CM European power Slovakia, s. r. o., TERMMING, Bratislavská teplárenská, a. s., RWA SLOVAKIA a pod.

#### 4. Vodné pomery - povrchové vody, podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd

##### 4.1. Povrchové vody

###### 4.1.1. Vodné toky

Hodnotené územie hydrologicky patrí do povodia rieky Váh. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportal, 2023).

Katastrálne územie obce Chorvátsky Grob je odvodňované prostredníctvom sústavy odvodňovacích objektov do Atalicovko kanála, resp. Davidovho kanála, ktoré sa spájajú a spolu vtekajú do Mlynského potoka vlievajúceho sa do vodného toku Čierna voda, ako aj prostredníctvom Blahutovho kanála, ktorý lemuje západnú časť riešeného katastrálneho územia a následne sa vlieva do vodného toku Čierna voda. Okrem spomínaných povrchových tokov nachádzajúcich sa priamo v riešenom katastri preteká hodnoteným územím Šúrsky kanál (cca 550 m západným smerom od hranice riešeného katastrálneho územia).

Vodné toky Čierna voda a Šúrsky kanál patria podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Priemerné mesačné a extrémne prietoky vodných tokov Čierna voda a Šúrsky kanál sú uvedené v nasledujúcich prehľadoch:

Tab.: Prietoky vodného toku čierna voda a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2020

| Stanica: <b>Bernolákovo</b>                 |       | Tok: <b>Čierna voda</b> |                 |       |       |       | Staničenie: <b>43,30 km</b> |       |       | Plocha: <b>72,18 km<sup>2</sup></b> |              |       |       |
|---------------------------------------------|-------|-------------------------|-----------------|-------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|-------------------------------------|--------------|-------|-------|
| Mesiac                                      | I.    | II.                     | III.            | IV.   | V.    | VI.   | VII.                        | VIII. | IX.   | X.                                  | XI.          | XII.  | Rok   |
| $Q_m$<br>(m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup> ) | 0,116 | 0,193                   | 0,273           | 0,118 | 0,074 | 0,040 | 0,011                       | 0,007 | 0,038 | 0,381                               | 0,390        | 0,518 | 0,180 |
| $Q_{max2020}$ :                             | 1,290 |                         | 15.10.08        |       |       |       | $Q_{min2020}$               |       | 0,002 |                                     | 21.08        |       |       |
| $Q_{max1961-2019}$ :                        | 9,390 |                         | 20.12.02 - 1966 |       |       |       | $Q_{min1961-2019}$          |       | 0,000 |                                     | 07.08 - 1962 |       |       |

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2020, SHMÚ, 2021)

Tab.: Prietoky vodného toku Šúrsky kanál a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2020

| Stanica: <b>Svätý Jur</b>                   |        | Tok: <b>Šúrsky kanál</b> |                 |       |       |       | Staničenie: <b>10,90 km</b> |       |       | Plocha: <b>106,10 km<sup>2</sup></b> |              |       |       |
|---------------------------------------------|--------|--------------------------|-----------------|-------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--------------------------------------|--------------|-------|-------|
| Mesiac                                      | I.     | II.                      | III.            | IV.   | V.    | VI.   | VII.                        | VIII. | IX.   | X.                                   | XI.          | XII.  | Rok   |
| $Q_m$<br>(m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup> ) | 0,109  | 0,867                    | 1,345           | 0,368 | 0,223 | 0,638 | 0,103                       | 0,088 | 0,122 | 2,034                                | 1,342        | 2,069 | 0,777 |
| $Q_{max2020}$ :                             | 15,030 |                          | 14.10.23        |       |       |       | $Q_{min2020}$               |       | 0,059 |                                      | 10.08        |       |       |
| $Q_{max1968-2019}$ :                        | 29,270 |                          | 08.07.10 - 1997 |       |       |       | $Q_{min1968-2019}$          |       | 0,030 |                                      | 11.07 - 1968 |       |       |

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2020, SHMÚ, 2021)

#### 4.1.2. Vodné plochy

Významné vodné plochy sa v katastrálnom území obce Chorvátsky Grob nenachádzajú. Z vodných plôch sa v širšom okolí riešeného územia nachádzajú predovšetkým antropogénne vytvorené vodné plochy (štrkoviská / bagroviská). Ide o vodné plochy ako napr. Vajnorský rybník vzdialený cca 180 m v juhozápadnom smere od hranice katastra obce a Šúrsky rybník, resp. štrkovisko Panónsky les vzdialené cca 1,2 km v severozápadnom smere od hranice katastra obce.

Plocha riešeného katastrálneho územia sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (podľa: SVP, š.p., 2023).

#### 4.2. Podzemné vody

Obec Chorvátsky Grob sa nachádza na rozmedzí dvoch hydrogeologických rajónov. Západná časť riešeného katastrálneho územia patrí do hydrogeologického regiónu MG 051 (kvartér západného okraja Podunajskej roviny) s využiteľným množstvom podzemných vôd na úrovni 0,50 – 0,99 l.s<sup>-1</sup>.km<sup>-2</sup>. Východná časť zas patrí do hydrogeologického regiónu MG 49 (neogén Trnavskej pahorkatiny) s využiteľným množstvom podzemných vôd na úrovni 0,20 – 0,49 l.s<sup>-1</sup>.km<sup>-2</sup>.

V zmysle výsledkov štúdie realizovanej v riešenom katastrálnom území (RNDr. Klaučo, S., 2006) možno konštatovať, že hladina podzemnej vody je v celom území relatívne blízko povrchu a jej hĺbka pod terénom sa pohybuje najčastejšie od 1,5 až 5,9 m pod terénom. Pod pôdnym horizontom a nadložnými ílovitými hlinami sa vyskytujú zahlinené štrky a piesky, najčastejšie v hĺbke od 1,3 do 2,2 m pod terénom, v extrémnych prípadoch len 0,8 až 0,9 m. Povodňové piesky a štrky sú v celom území, s napätou hladinou podzemnej vody. V závislosti na mocnosti nadložných ílovitých hlin a konfigurácie terénu sa napätosť hladiny podzemnej vody pohybuje od 0,2-0,5 m až do 2-3 m.

Smer prúdenia podzemnej vody v riešenom území bol identifikovaný od severozápadu na juhovýchod. Hlavným zdrojom dotácie podzemnej vody v danom území je voda infiltrujúca zo svahov Malých Karpát a sčasti aj príbrežná infiltrácia z miestnych tokov. Od intenzity tohto javu závisí aj rozsah amplitúdy hladiny podzemnej vody a teda aj miera priblíženia sa hladiny vody k

povrchu terénu. Iné faktory ako kolísanie hladiny vody v Dunaji, či regionálne ovplyvnenie hladín podzemných vôd Hrušovskou zdržou VDG, nemajú v hodnotenom území podstatný ani dlhodobý vplyv.

Výsledky realizovanej štúdie (RNDr. Klaučo, S., 2006) preukázali, že úrovne narazenej i ustálenej hladiny podzemnej vody kolíšu a sú rozdielne i na relatívne malých vzdialenostiach. Táto situácia je podmienená nasledujúcimi faktormi:

- Samotnou lokalizáciou riešeného územia tesne pod predhorím Karpát, na kontakte s Podunajskou nížinou (riešené územie predstavuje okraj fluviálnej terasovej sedimentácie s vplyvom priesakov z prolúviálnych kužeľov).
- Veľmi premenlivým charakterom sedimentácie, s rôznymi filtračnými parametrami zvodnených vrstiev (striedajú sa polohy štrkov s rôznym charakterom výplne, premenlivá je i mocnosť pokryvných súdržných ílov - samotná štrková vrstva sa vyznačuje premenlivou mocnosťou).
- Antropogénnymi vplyvmi / zásahmi do hydrologickej siete, t.j. vybudovaním kanálov s ochrannými hrádzami a zregulovaním miestnych tokov, ako aj vybudovaním zavlažovacej siete na obrábaných poliach (poruchy v zavlažovacích rozvodoch miestami spôsobujú sekundárnu dotáciu okolia).

#### 4.3. Pramene a pramenné oblasti.

V riešenom území a jeho susedstve sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

#### 4.4. Termálne a minerálne pramene, geotermálna oblasti

V riešenom katastrálnom území a jeho susedstve sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. V Centrálnnej časti katastrálneho územia obce Chorvátsky Grob sa nachádza termálny prameň využívaný na kúpanie obyvateľstvom zo širokého okolia. Pôvodne sa jednalo o výskumný vrt č. FGB-1 realizovaný v roku 1974 s hĺbkou 1 232,3 m, teplotou vody 47,5 °C a výdatnosťou 1,9 l.s<sup>-1</sup>. Charakterovo ide o mierne slasnú alkalicko-chloridovo hydrohuhličitanovú vodu s obsahom mikrohaloidov so stupňom tvrdosti 3,4 N. Patrí k vodám horúcim – hydrotermálnym, neutrálnym, slabo korozívnym. Riešené katastrálne územie však nie je súčasťou významných geotermálnych oblastí (<http://apl.geology.sk/atlasge/>).

#### 4.5. Vodohospodársky chránené územia

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Riešené katastrálne územie priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

#### 4.6. Stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd

##### 4.6.1. Znečistenie povrchových vôd

Kvalita povrchových vôd je ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania a na druhej strane rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd. Bodové zdroje znečisťovania predstavujú obecné kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov, a pod. Rozptýlené zdroje znečisťovania sa nedajú monitorovať a predstavujú poľnohospodárske aktivity, lesohospodárske činnosti, obyvateľstvo nepripojené na kanalizačný systém a iné.

Kvalita povrchových vôd sa hodnotí podľa STN 75 7221 Kvalita vody a podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V čiastkovom povodí Váhu bolo v roku 2022 bilančne hodnotených 154 miest, pričom požiadavky nespĺňalo 130 hodnotených miest (Zdroj: SHMÚ 2023, Spracovanie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok 2022; [www.vuvh.sk](http://www.vuvh.sk)).

Kvalita vody je sledovaná na toku Čierna voda (SKW0005 ČIERNA VODA - ČIERNA VODA). V rámci všeobecných ukazovateľov kvality vody v toku Čierna voda boli prekročené v r.2022 hodnoty pH (reakcia vody) a N-NO<sub>2</sub> (Dusitanový dusík).

#### 4.6.2. Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd je v okrese senec ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Znečistenie podzemných vôd je odrazom zvýšenia koncentrácií základných zložiek chemizmu vôd vplyvom antropogénneho zaťaženia územia, ale aj chemizmu zrážok z povrchového odtoku. Medzi najčastejšie prekračované ukazovatele v porovnaní s limitnými hodnotami STN 757111 patria Mn, Fe, CHSK, sírany a dusičnany.

Riešené katastrálne územie nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

### **5. Pôdne pomery - kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd.**

#### **5.1. Kultúra, pôdne typy, druhy a ich bonita**

V riešenom katastrálnom území dominujú nasledovné pôdne typy:

Čiernice kultizemné (modálne) karbonátové - nachádzajúce sa najmä v terénnych depresiách hodnoteného katastrálneho územia; Fluvizeme glejové (kultizemné glejové) - v recentných nivách s vysokou hladinou podzemnej vody, často s periodickými záplavami; Černozeme kultizemné (modálne) karbonátové - ide o najrozšírenejšiu skupinu pôd v rámci poľnohospodárskych plôch riešeného katastrálneho územia (hlboké, stredne ťažké pôdy s humusovým horizontom s hrúbkou 30 – 45 cm, hlinité až hlinito – piesočnaté).

V riešenom katastrálnom území sa vyskytujú prevažne nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ): 0032062, 0031002, 0045001, 0031003, 0026005, 0026002, 0027003, 0034015, 0031005, 0017012, 0017002, 0036042, 0036002, 0048002, 0016001, 0019002, 0032065 vupop.sk, 2023).

Plocha riešeného katastrálneho územia predstavuje 15 119 324 m<sup>2</sup>, z čoho poľnohospodárska pôda predstavovala v roku 2022 až 9 191 842 m<sup>2</sup> (60,8 %).

Využitie pôdy v k.ú. Chorvátsky Grob, resp výmery jednotlivých druhov pozemkov za rok 2022 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Využitie pôdy v k.ú. Chorvátsky Grob

| druh pozemku                  | výmera (m <sup>2</sup> ) | podiel z celkovej výmery k.ú. (%) |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| orná pôda                     | 8 502 548,00             | 56,24                             |
| chmeľnica                     | 0                        | 0,00                              |
| vinica                        | 42 093,00                | 0,28                              |
| záhrada                       | 360 109,00               | 2,38                              |
| ovocný sad                    | 47 736,00                | 0,32                              |
| trvalý trávny porast          | 239 356,00               | 1,58                              |
| poľnohospodárska pôda spolu   | 9 191 842,00             | 60,80                             |
| lesný pozemok                 | 14 594,00                | 0,10                              |
| vodná plocha                  | 232 562,00               | 1,54                              |
| zastavaná plocha a nádvorie   | 1 813 379,00             | 11,99                             |
| ostatná plocha                | 3 866 947,00             | 25,58                             |
| nepoľnohospodárska pôda spolu | 5 927 482,00             | 39,20                             |
| katastrálne územie spolu      | 15 119 324,00            | 100,00                            |

(Zdroj: ŠÚ SR, Datacube, 2023), Pozn.: Stav k 31.12.2022

## 5.2. Stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu

Proces pôdnej erózie sa prejavuje najmä v oblastiach s väčším sklonom územia na plochách nepokrytých vegetačným krytom a na zrnitostne ľahších pôdach. Vzhľadom na súčasný charakter a pokryv územia má riešené územie slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

Z hľadiska odolnosti pôd proti kompácii pôdy riešeného územia vykazujú strednú až silnú odolnosť. Proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov sú tieto pôdy slabo odolné, proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov silne odolné (Geoenviroportal, 2020).

## 5.3. Kvalita a stupeň znečistenia pôd

Podľa mapy kontaminácie pôd (Geoenviroportal, 2023) väčšina plochy katastrálneho územia patrí do pôd relatívne čistých, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A. severná časť katastrálneho územia je zaradená do oblasti nekontaminované pôdy resp. mierne kontaminované pôdy.

# 6. Fauna, flóra - kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov

## 6.1. Kvantitatívna a kvalitatívna charakteristika

### 6.1.1. Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Geoenviroportal, 2023) leží riešené územie v dubovej zóne, nížinnej podzóne, vo väčšine územia v rovinnej oblasti a nemokradovom okrese, Šúr, pričom východná časť riešeného územia už spadá do oblasti pahorkatinnej, okresu Trnavskej pahorkatiny a podokresu Trnavská tabuľa.

Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území a jeho blízkom okolí bola tvorená predovšetkým lužnými lesmi U – lužné lesy nížinné (podzváz *Ulmion*, Oberd 1953). Do tejto jednotky sú zahrnuté vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy, na ich vznik, vývoj a štruktúru vplyva najmä vodný režim úzko spojený s reliéfom a zložením pôdotvorného materiálu. Východná časť riešeného katastrálneho územia spadá do oblasti dobovo-hrabových panónskych lesov – CR. Pôvodná vegetácia je v súčasnosti v riešenom území zmenená, ovplyvnená antropogénnou činnosťou. Lokalita Šúr nachádzajúca sa za severozápadnou hranicou riešeného územia spadá do oblasti jelšových lesov slatinných - Ag. (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa, 1985).

#### 6.1.2. Prieskum bioty (EKOJET, s.r.o.)

V riešenom území bol vykonaný prieskum bioty ako súčasť celkového hodnotenia vplyvu výstavby navrhovaného strategického dokumentu na vegetáciu. Vegetácia riešeného územia je antropogénne pozmenená, ide zväčša o plochy poľnohospodárskych monokultúr a synantropnú vegetáciu.

V zmysle výsledkov prieskumu flóry, fauny a biotopov konštatujeme, že v riešenom území sa nenachádzajú botanicky hodnotnejšie plochy, vzácnejšie bylinné spoločenstvá, nenarušené prirodzené biotopy a pod. V katastrálnom území obce Chorvátsky Grob dominujú poľnohospodárske monokultúry, bylinná vegetácia medzí, poľných ciest, násypov a na okrajoch asfaltových komunikácií v kombinácii s typickými synantropnými spoločenstvami či porastami inváznych druhov. Z hodnotnejších prvkov vegetácie boli v riešenom území zaznamenané len antropicky významnejšie pozmenené fragmenty, ktoré svojim druhovým zložením a štruktúrou možno priradiť k biotopu európskeho významu 91F0 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy a menšie plochy mokradovej vegetácie. Bližšia charakteristika rastlinných spoločenstiev vyskytujúcich sa na ploche riešeného územia je súčasťou charakteristiky biotopov nachádzajúcich sa na ploche riešeného územia, vid'. nižšie kap. 6.2. Charakteristika biotopov a ich významnosť.

#### 6.1.4. Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (Geoenviportal, 2023).

#### 6.1.5. Plocha riešeného katastrálneho územia

Výskyt fauny na ploche riešeného územia, ako aj jeho bližšieho okolia je determinovaný biotopmi, ktoré sa tu nachádzajú.

Plocha riešeného územia je zmesou antropogénnych, poloprirodzených a prirodzených biotopov a od toho sa odvíja aj zloženie zoocenóz v tomto území. Z pohľadu fauny sú teda najviac zastúpené poľné biotopy s okolitými, voľne roztrúsenými krovínami a remízkami druhovo relatívne chudobné s vysokou početnosťou niektorých konkrétnych druhov. Priame zloženie a výskyt druhov závisí od ročnej doby alebo druhu pestovanej plodiny. Značne prítomné sú taktiež antropické plochy, kde sa nachádzajú zväčša oportunistické druhy a synantropné druhy živočíchov, ktoré dobre znášajúce antropické vplyvy a sú typické pre tieto typy biotopov. Sú to napr.: z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), sýkorka veľká (*Parus major*), strnádka obyčajná (*Emberiza citrinella*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), kačka divá (*Anas platyrhynchos*) atď. Z cicavcov sa môžu v riešenom území vyskytovať napr.: srnec lesný (*Capreolus capreolus*), diviak lesný (*Sus scrofa*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*) a pod. Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlavce, dvojkrídlavce a pod.

Zo vzácnejších a hodnotnejších biotopov sa na ploche riešeného územia nachádzajú mokrade a podmáčané biotopy v okolí odvodňovacích kanálov a vodných tokov (Čierna voda), na ktoré sa viažu viaceré chránené druhy. Z plazov ide o užovku obojkovú (*Natrix natrix*), užovku fľakanú (*Natrix tessellata*), užovku stromovú (*Zamenis longissimus*), slepúch lámavý (*Anguis fragilis*),

jašterica krátkohlavá (*Lacerta agilis*), z obojživelníkov mlok bodkovaný (*Triturus vulgaris*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), skokan rapotavý (*Rana ridibunda*), skokan štíhly (*Rana dalmatina*), skokan ostropyský (*Rana arvalis*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*), z vtákov kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), chriaštel vodný (*Rallus aquaticus*), cíbik chochlatý (*Vanellus vanellus*), kalužiačik malý (*Actitis hypoleucos*), trsteniarik obyčajný (*Acrocephalus palustris*) a pod. Vylúčiť nemožno ani výskyt bobra riečného (*Castor fiber*).

V dotyku plochy riešeného územia, v jej SZ časti, sa nachádza lokalita Šúr, ktorá je klasifikovaná ako súčasť Ramsarských lokalít, území európskeho významu a taktiež súčasť národnej siete chránených území (národná prírodná rezervácia) z dôvodu výskytu vzácných biotopov, vzácných druhov rastlín a vzácných druhov živočíchov. Vzhľadom na otvorenosť priestoru do okolitého prírodného prostredia môžeme predpokladať sporadické zalietavanie vzácnnejších druhov avifauny z tohto územia a taktiež jedinele môže dôjsť k disperzii (migrácia / presunu, napr. splach povodňou) individuálnych jedincov mokradných špecialistov (hraboš seversky panónsky (*Microtus oeconomus mehelyi*), korytnačka močiarna (*Emys orbicularis*)) vodnými kanálmi a tokmi napojenými na NPR Šúr.

Samotná plocha riešeného územia s identifikovanými antropickými vplyvmi môže predstavovať plochu využívanú ako zdroj potravy pre niektoré druhy avifauny typické pre urbanizované plochy a nelesnú drevinnú vegetáciu, ktoré sem môžu zalietavať/zachádzať z priľahlého územia. Významné migračné koridory živočíchov prechádzajúce riešeným územím sú uvádzané v časti C kapitole II/8.4. Územný systém ekologickej stability.

V súčasnosti sú zaznamenané prelety, resp. zalietavanie prevažne mobilných synantropných druhov živočíchov do intravilánu z okolitých poľnohospodársky využívaných plôch.

## 6.2. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia, v zmysle realizovaného botanického prieskumu, bolo identifikovaných 13 typov biotopov, pričom ide takmer výlučne o synantropné biotopy, prípadne významne synantropizované biotopy. Pri biotopoch, ktorých plošný záber je zanedbateľný, resp. sú súčasťou komplexu iných biotopov uvádzame symbol “Z”:

### Antropogénne biotopy:

- X3 Nitrofilná ruderalná vegetácia mimo sídel
- X4 Teplomilná ruderalná vegetácia mimo sídel
- X5 Úhory a extenzívne obhospodarované polia
- X7 Intenzívne obhospodarované polia
- X8 Porasty invázných neofytov
- X9 Porasty nepôvodných drevín
- Kr7 Trnkové a lieskové kroviny
- Lk 11 Trstinové spoločenstvá mokradí
- Vo9 Ruderalizované porasty v zamokrených depresiách na poliach a na obnažených dnách rybníkov

### Biotopy národného významu:

- Kr8 Vrbové kroviny stojatých vôd<sup>Z</sup>
- Lk10 Vegetácia vysokých ostríc<sup>Z</sup>

### Biotopy európskeho významu:

- Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (91E0\*)<sup>Z</sup>
- Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (\*91F0) - malé fragmenty pri toku Čierna voda

### Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy

Z hľadiska biodiverzity ide o najcennejšie plochy vegetácie, ktorých fragmenty sa zachovali v blízkosti toku Čierna voda, kde sú drevinové porasty tvorené hlavne druhmi: dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*) a javor poľný (*Acer campestre*), doplnené druhmi: dub cerový (*Quercus cerris*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ kanadský (*Populus x canadensis*), topoľ čierny (*Populus nigra*), vrbka krehká (*Salix euxina*) a jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). Z invázných druhov sme zaznamenali druh javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*). V krovinovej etáži sa najčastejšie vyskytuje baza čierna (*Sambucus nigra*) a mladé jedince javora poľného (*Acer campestre*) a brestu hrabolitého (*Ulmus minor*). Porasty sú lemované teplomilnejšími krovinovými druhmi, doplnené na vlhkejších vrbach (*Salix* sp.). Bylinný podrast je vzhľadom k zatieneniu chudobný s výskytom bežných druhov ako napr.: lopúch väčší (*Artctium lappa*), áron alpský (*Arum alpinum*), balota čierna (*Ballota nigra*), stoklas (*Bromus* sp.), ostrica zblížená (*Carex spicata*), reznačka laločnatá (*Dactylis glomerata*), pohánkovec ovíjavý (*Fallopia convolvulus*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), boľševník borščový (*Heracleum sphondylium*), krkoška mámivá (*Chaerophyllum temulum*), karpinec európsky (*Lycopus europaeus*), múrovník lekársky (*Parietaria officinalis*), trst' obyčajná (*Phragmites australis*), kokorík širokolistý (*Polygonatum latifolium*), ostružina ožinová (*Rubus caesius*), baza chabzdová (*Sambucus ebulus*) prhlava dvojdomá (*Urtica dioica*) a fialka srstnatá (*Viola hirta*). Biotop nezaberá väčšie súvislé plochy, zachoval sa len ako línia pozdĺž toku Čiernej vody, kde sa miestami vyskytuje v šírke niekoľkých desiatok metrov od toku a miestami celkom chýba. Plochy s typickým druhovým zložením bez prítomnosti nepôvodných druhov sa tu prakticky nevyskytujú. Na miestach s vyššou hladinou podzemnej vody, prípadne na zaplavovaných miestach sa vyskytuje lesná vegetácia, ktorá viac pripomína biotop Ls1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, avšak ide o plošne zanedbateľné fragmenty, ktoré splyvajú s biotopom Ls 1.2.

### Antropogénne biotopy:

Prevažnú časť územia predstavuje poľnohospodársky využívaná pôda a lokality, ktoré boli človekom vytvorené, resp. sú veľmi intenzívne využívané. Poľnohospodárske plochy, ktoré sú využívané na pestovanie kultúrnych plodín sú v riešenom území ohraničené spevnenými a nespevnenými cestami. Ďalej sa v riešenom území vyskytujú poľné úhory a medze. Pre dané územie je typický výskyt ruderalných biotopov tvorených pôvodnými, alochtónnymi (zavlečenými) alebo inváznymi druhmi rastlín.

### X3 Nitrofilná ruderalná vegetácia mimo sídel

Do biotopu sú zaradené druhy, ktoré sa v riešenom území najčastejšie vyskytujú pri brehoch toku Čierna voda a na vlhkejších miestach na okrajoch poľnohospodársky využívaných plôch, kde vyšší obsah dusíkatých látok v pôde. Tento biotop sa prelína so spoločenstvami biotopov X4, X5 a X8. Medzi najbežnejšie druhy v riešenom území patria najmä: kozonoha hostcova (*Aegopodium podagraria*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), lopúch väčší (*Arctium lappa*), prhlava dvojdomá (*Urtica dioica*), zádušník brečtanovitý (*Glechoma hederacea*), hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*), cesnačka lekárska (*Alliaria petiolata*) a pod. V blízkosti toku Čierna voda biotop splyva s drevinovou vegetáciou, kde sa uplatňujú druhy ako napr. chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), povoja plotná (*Calystegia sepium*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*), a ostružina ožinová (*Rubus caesius*).

#### X4 Teplomilná ruderalna vegetácia mimo sídel

Synantropné rastlinné spoločenstvá charakteristické pre tento typ biotopu sú roztrúsené na ploche riešeného územia, na miestach, ktoré sú dlhšiu dobu neobhospodarované a ešte nestihli zarásť drevinovou vegetáciou, prípadne na miestach pravidelne narušaných kosením, zošliapávaním a pod., kde vytvárajú mozaiku s biotopmi X3, X5 a X8. Osídľujú predovšetkým medze, násypy poľných ciest a iné významne narušené stanovištia. Najväčšie zastúpenie tu majú nasledujúce druhy: rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), šedivka sivá (*Berteroia incana*), povoja plotná (*Calystegia sepium*), kotúč poľný (*Eryngium campestre*), jačmeň myší (*Hordeum murinum*), mätonoh trváci (*Lolium perenne*), rumanček diskovitý (*Matricaria discoidea*), nátržník husí (*Potentilla anserina*), ďatelina plazivá (*Trifolium repens*), láskavec (*Amaranthus* sp.), lopúch väčší (*Arctium lappa*), ovsík obyčajný (*Arrhenatherum elatius*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), palina pravá (*Artemisia absinthium*), kozinec sladkolistý (*Astragalus glycyphyllos*), loboda konárstá (*Atriplex paluta*), balota čierna (*Ballota nigra*), viaceré druhy stoklasov (*Bromus* sp.), smlz kroviskový (*Calamagrostis epigejos*), konopa rumovisková (*Cannabis ruderalis*), bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), čakanka obyčajná (*Cichorium intybus*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), bolehlav škvrnitý (*Conium maculatum*), pupenec roľný (*Convolvulus arvensis*), kukučina poľná (*Cuscuta campestris*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*), durman obyčajný (*Datura stramonium*), mrkva obyčajný (*Daucus carota*), hadinec obyčajný (*Echium vulgare*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), vrbovka žliazkatá (*Epilobium adenocaulon*), kosáček obyčajný (*Falcaria vulgaris*), zádušník brečtanolistý (*Glechoma hederacea*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), ľubovník bodkovaný (*Hypericum perforatum*), mrlík biely (*Chenopodium album*), mrlík hybridný (*Chenopodium hybridum*), šalát kompasový (*Lactuca serriola*), vrbica prútnatá (*Lythrum virgatum*), komonica biela (*Melilotus albus*), komonica lekárska (*Melilotus officinalis*), proso siate rumoviskové (*Panicum miliaceum* subsp. *ruderales*), horčík jastrabníkovitý (*Picris hieracioides*), skorocel kopijovitý (*Plantago lanceolata*), skorocel väčší (*Plantago major*), lipnica ročná (*Poa annua*), stavikrv vtáčí (*Polygonum aviculare*), čiernohlávk obyčajný (*Prunella vulgaris*), rezeda žltá (*Reseda lutea*), štiav kučeravý (*Rumex crispus*), mohár zelený (*Setaria viridis*), silenka biela pravá (*Silene latifolia* subsp. *alba*), kostihoj lekárska (*Symphytum officinale*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), púpava lekárska (*Taraxacum officinalis* sect. *Ruderalia*), parumanček nevoňavý (*Tripleurospermum perforatum*), pŕhl'ava dvojdomá (*Urtica dioica*), a divozel čierny (*Verbascum nigrum*). Miestami hlavne v SZ časti riešeného územia porasty postupne svojím druhovým zložením začínajú pripomínať biotop Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, ktorý sa môže vyvinúť na miestach pravidelne udržiavaných kosením, prípadne extenzívnou pastvou, avšak vzhľadom na vysokú pokryvnosť synantropných a ruderalných druhov a absenciu mnohých charakteristických druhov biotopu Lk1 nie je možné v súčasnosti tieto porasty zaradiť k tomuto biotopu.

#### X5 Úhory a extenzívne obhospodarované polia

Ide o vegetáciu, ktorá je v rámci riešeného územia lokalizovaná hlavne na okrajoch poľnohospodársky využívaných plôch a v rámci riešeného územia predstavuje len maloplošne sa vyskytujúci typ biotopu bez zvlášť špecifického druhového zloženia. Miestami ide o porasty tvorené jedným prípadne pár druhmi jednoročných burín a miestami biotop pozvoľna vývojovo nadväzuje na biotop X4. Z bylín boli zaznamenané druhy ako, napr.: mak vlčí (*Papaver rhoeas*), láskavec zelenoklasý (*Amaranthus powellii*), portulaka zeleninová (*Portulaca oleracea*), metlička obyčajná (*Apera spica-venti*), parumanček nevoňavý (*Tripleurospermum inodorum*), mrlík biely (*Chenopodium album*), prstnatec obyčajný (*Cynodon dactylon*), mohár obyčajný (*Setaria pumilla*), vlkovec obyčajný (*Aristolochia clematidis*), ďatelina roľná (*Trifolium arvense*), ďatelina poľná (*Trifolium campestre*), ježatka kuria (*Echinochloa crus-galli*), nezábudka roľná (*Myosotis arvensis*), mliečnik kolovratcový (*Euphorbia helioscopia*), peniažtek roľný (*Thlapsi arvense*), mrlík mnohosemenný (*Chenopodium polyspermum*), drchnička roľná (*Anagallis arvensis*), lucerna siata

(*Medicago sativa*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), pyštek obyčajný (*Linaria vulgaris*) a hviezdica prostredná (*Stellaria media*).

#### X7 Intenzívne obhospodarované polia

Biotop má najväčšie zastúpenie a predstavuje plochy pestovaných poľnohospodárskych plodín. V porastoch týchto kultúr bolo zaznamenané len nižšie zastúpenie segetálnej vegetácie, koncentrovanej najmä na okrajoch polí, z dôvodu využívania herbicídnych chemických postrekov pri pestovaní kultúrnych plodín. V riešenom území bola identifikovaná roztrúsená vegetácia tvorená z druhov jednoročných burín, ktorej druhové zloženie závisí od technológie či druhu pestovanej kultúrnej plodiny.

#### X8 Porasty inváznych neofytov

V riešenom území boli identifikované druhy zaradené medzi invázne druhy Slovenskej republiky v nariadení vlády Slovenskej republiky č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky a tiež druhy zaradené v zozname Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014 z 22. októbra 2014 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov. Vytvárajú v danej lokalite komplexy s druhmi ostatných ruderálnych biotopov, alebo maloplošné fragmenty s nie veľmi zreteľnou hranicou, prípadne sú v krajine voľne roztrúsené v rámci ostatných rastlinných spoločenstiev. Počas prieskumu bioty prakticky neboli identifikované žiadne plochy, kde by sa invázne druhy nevyskytovali a miestami vytvárali súvislé porasty, resp. boli dominantnou zložkou vegetácie, kde sa dá hovoriť už len o biotope X8 Porasty inváznych neofytov. V riešenom území boli identifikované tieto invázne druhy: pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*), rod pohánkovec (*Fallopia* sp.), zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*), zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), ambrózia palinolistá (*Ambrosia artemisifolia*) a javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*). Okrem toho boli tieto porasty doplnené o celý rad ďalších nepôvodných druhov rastlín, ktoré nie sú zaradené do vyššie uvedených zoznamov inváznych druhov rastlín, napr.: astra kopijovitolistá (*Symphotrichum lanceolatum*), ježatec laločnatý (*Echinicystis lobata*), hviezdnik ročný (*Stenactis annua*), turanec kanadský (*Conyza canadensis*) a iné.

#### X9 Porasty nepôvodných drevín

Miestami sa vyskytujú v riešenom území porasty drevín, kde prevažujú nepôvodné druhy drevín, hlavne agát biely (*Robinia pseudacacia*), ale miestami sa objavujú aj porasty, kde je významné zastúpenie inváznych druhov stromov pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*) a javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*). Zaznamenali sme aj porasty nepôvodných šľachtených topoľov (*Populus* sp.). Výskyt ostatných zaznamenaných nepôvodných druhov drevín, napr.: sumach páľkový (*Rhus typhina*), orgován obyčajný (*Syringa vulgaris*), hlošina úzkolistá (*Elaeagnus angustifolia*), je skôr sporadický, nevytvárajú rozsiahlejšie porasty ani nie sú dominantnou zložkou iných biotopov.

#### Kr7 Trnkové a lieskové kroviny

Biotop vyskytujúci sa v riešenom území hlavne vo forme medzí, na miestach kde absentuje stromová etáž. Biotop sa vyskytuje na menších plochách medzi poľnohospodársky využívaných plochami, prípadne v blízkosti toku Čierna voda. V porastoch sa vyskytujú najmä druhy krovín: slivka trnková (*Prunus spinosa*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus cathartica*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), ruža šípová (*Rosa canina*), dráč obyčajný (*Berberis vulgaris*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), ostružina černicová (*Rubus fruticosus*), baza čierna (*Sambucus nigra*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), miestami doplnené náletmi mladých stromov napr. javora poľného (*Acer campestre*), jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*),

bresta hrabolistého (*Ulmus minor*). V bylinnej etáži, ktorá je chudobná sa objavujú bežné druhy ak, napr. rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), lopúch väčší (*Arctium lappa*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*), lipkavec biely (*Galium album*), prhľava dvojdomá (*Urtica dioica*) a i.

#### Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradí

Na zamokrených miestach, ktoré sú dlhšiu dobu nevyužívané sa vytvorili porasty s takmer výlučným zastúpením druhu trst' obyčajná (*Phragmites australis*). V tomto biotope je vegetácia veľmi chudobná, často tvorená jedným alebo dvoma druhmi. Popisovaný biotop je dôležitý hlavne pre faunu (najmä pre vodné vtáky a obojživelníky). Biotop sa v riešenom území vyskytuje na menších plochách medzi poľnohospodársky využívanými plochami a medzi zástavbou rodinných domov a cestou II/127. Pri zachovaní súčasného stavu bez narušenia vodného režimu je možné očakávať postupné rozširovanie biotopu a časom jeho postupné zarastanie krovínami, hlavne vrbami. Na niektorých miestach sa maloplošne vyskytujú ako dominantné niektoré druhy ostríc (*Carex* sp.), ide o postupne sa formujúci biotop Lk10 Vegetácia vysokých ostríc po upustení od poľnohospodárskej činnosti na zaplavovaných miestach. Miestami sa v komplexe s biotopom Lk11 objavuje už aj vegetácia, ktorú by sme mohli označiť za iniciálne štádium alebo fragmenty biotopu národného významu Kr8 Vrbové kroviny stojatých vôd. Biotop predstavuje uzavreté porasty krovitých vrb, dorastajúce do výšky 2 – 5 m. Menšie (postupne sa zväčšujúce) polygóny, ktoré je možné priradiť k týmto biotopom boli podľa satelitných snímok ešte v roku 2009 takmer v celom rozsahu využívané ako orná pôda čo poukazuje na regeneračnú schopnosť biotopov v prípade zaplavovaných území po vylúčení nevhodných zásahov.

#### Vo9 Ruderalizované porasty v zamokrených depresiách na poliach a na obnažených dnách rybníkov

Do tohto biotopu sa zaraďujú mokrad'ové spoločenstvá antropogénne narušených stanovišť, napr. podmáčané a málo využívané okraje obrábaných polí a pasienky, ktoré sú pravidelne zaplavované. Často ide rozvoľnené porasty na poliach a úhoroch, na miestach, kde sa vplyvom zaplavenia, trvajúceho niekoľko mesiacov, nedostatočne vyvíjajú zasadené plodiny. Vzhľadom k nepravidelnosti vodného režimu a efemérnosti niektorých druhov sa floristické zloženie často mení. Lokality, ktoré je v súčasnosti možné priradiť k tomuto biotopu boli podľa satelitných snímok ešte v roku 2009 takmer v celom rozsahu využívané ako orná pôda, ide o vývoj vegetácie v posledných rokoch, kedy sú podmáčané plochy ponechané na väčšej ploche nedotknuté. V blízkosti miest s vodnou hladinou, resp. zamokrenej depresie sa vyskytujú pálky (*Typha* sp.), žaburinka (*Lemna* sp.), steblovka vodná (*Glyceria maxima*), vodnianska žabia (*Hydrocharis morsus-ranae*), dvojzub listnatý (*Bidens frondosa*) sitina ropušia (*Juncus bufonius*), trst' obyčajná (*Phragmites australis*), vrbica yzopolistá (*Lythrum hyssopifolia*), iskerník plazivý (*Ranunculus repens*) a iné. Biotop sa v riešenom území často prelína s biotopom Lk11, ktorý ho miestami vytláča.

### **6.3. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy**

#### 6.3.1. Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nachádzajú fragmenty biotopu európskeho významu:

- Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (\*91F0)

Ide o antropicky významne narušené fragmenty biotopu, kde je pozmenená druhová skladba a vyskytujú sa tu viaceré nepôvodné a invázne druhy rastlín. Napriek tomu stále svojim druhovým zložením a štruktúrou je možné ich k tomuto biotopu priradiť.

Na ploche riešeného územia sa nenarušené prirodzené biotopy nenachádzajú.

### 6.3.2. Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, môže byť v riešenom území zaznamenaný výskyt niektorých chránených voľne žijúcich vtákov viazaných prevažne na biotopy polí, spoločenstvá nelesnej drevinnej vegetácie, vegetácie tokov, ako aj živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Zalietavanie a občasný výskyt druhov, (napr. pri zastavovaní počas migrácie) súvisí najmä s ich potravinovými nárokmi vzhľadom na spôsob obhospodarovania lokality, resp. príslušných agrotechnických postupov.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v bližšom, resp. širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, sprievodnú vegetáciu tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, lesné komplexy, atď.

## 7. Krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana

### 7.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia riešeného územia sa skladá zo 14 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

#### 1. Urbanizované plochy

- Obytná štruktúra sídla (malopodlažná bytová zástavba, rodinná zástavba).

#### 2. Priemyselné/poľnohospodárske plochy a objekty

- Obrábané poľnohospodárske plochy,
- úhor / plochy nevyužívané, neobrábané,
- areál skladov a služieb Triblavina.

#### 3. Vodné plochy a toky

- Čierna voda, Šúrsky kanál, Atalicov kanál, Davidov kanál, Blahutov kanál, Mlynský potok,
- Vajnorský rybník, Šúrsky rybník, štrkovisko Panónsky les.

#### 4. Dopravné plochy a vedenia

- Diaľnica D1 / D4, cesta I/61, II/127, III/1082, III/1083, III/1059, miestne komunikácie, poľné cesty,
- vzdušné vedenia VN.

#### 5. Vegetácia v kultúrnej krajine

- Lesná drevinná vegetácia,
- nelesná drevinná vegetácia,
- sprievodná vegetácia tokov,
- remízky / rozptýlená zeleň,
- synantropná sídelná vegetácia (antropické, sukcesné a invázne spoločenstvá),
- trávnaté plochy.

### 7.2. Krajinný obraz, scenéria, stabilita a ochrana

Riešené územie a jeho blízke okolie predstavuje kultúrnu urbanizovanú krajinu nachádzajúcu sa v susedstve okrajových častí hlavného mesta SR Bratislavy. Ide o územie so zastúpením najmä poľnohospodársky využívaných plôch (veľkoplošné oráčiny, záhrady a pod.), urbanizovaných plôch sídelných útvarov (Pôvodná časť obce Chorvátsky Grob a sídelná časť Čierna Voda), dopravných prvkov (diaľnica D1 / D4, poľné cesty a miestne komunikácie), ale aj slatinných lesov (Šúr) nachádzajúcich sa na severozápadnej hranici riešeného katastrálneho územia. Scenéria širšieho okolia riešeného územia je v severnom a severozápadnom smere charakteristická masívom Malých Karpát.

## 8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov, územný systém ekologickej stability

### 8.1. Národná sieť chránených území

Konštatujeme, že na podstatnej väčšine riešeného katastrálneho územia (vynímajúc parcely č. 1644, 1635 a 1637 – viď kap. 8.1.2, ktoré svojou výmerou cca 2,2 ha tvoria cca 0,15 % riešeného katastrálneho územia) platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

#### 8.1.1. Veľkoplošné chránené územia

Riešené katastrálne územie nie je v prekryve so žiadnym veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Najbližšie k riešenému územiu sa z veľkoplošných chránených území nachádza:

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty - Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty bola vyhlásená v roku 1976. Malé Karpaty predstavujú okrajové pohorie vnútorných Karpát, rozkladajúce sa v ich juhozápadnom cípe. Predstavujú jadrové pohorie so špecifickým vývojom kryštalinika, s obalovou aj príkrovovými jednotkami. V území vystupujú granitoidné horniny, vápence, bridlice, fylity, amfibolity a ďalšie horniny jadrových pohorí. Chránené územie bolo vyhlásené za účelom ochrany ekosystémov karpatských lesov na rozlohe 65 504 ha. Predmetom ochrany sú prevažne listnaté lesy dubovo-hrabové, bukové, sutinové tvorené lipou a javorom. Bolo tu zaznamenané množstvo chránených i

ohrozených druhov rastlín. CHKO Malé Karpaty je vzdialená od riešeného katastrálneho územia cca 2,2 km v severozápadnom smere za lesnými porastmi, prvkami dopravnej infraštruktúry a poľnohospodárskymi plochami.

#### 8.1.2. Maloplošné chránené územia

Z maloplošných chránených území sa najbližšie k riešenému územiu nachádza prírodná rezervácia Šúr, ktorá je v dotyku so severozápadnou časťou riešeného katastrálneho územia, pričom jej nepatrná časť sa s katastrom dotknutej obce prekrýva na parcelách č. 1644, 1635, 1637 (Blahutov kanál). Na spomínanej časti platí nie je navrhovaná žiada výstavba.

- Národná prírodná rezervácia Šúr - Lokalita Šúru bola už v roku 1952 vyhlásená za Prírodnú rezerváciu a v roku 1994 zaradená do zoznamu Národných prírodných rezervácií s 5. stupňom ochrany. Novelizáciou v roku 2009 bola prírodná rezervácia Šúr a jej ochranné pásmo upravené a vyhlásené vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2009 z 25. mája 2009. Zároveň bola prírodná rezervácia o rozlohe 6,5 km<sup>2</sup> podľa povahy prírodných hodnôt rozčlenená na zóny A a B, kde platí 5. a 4. stupeň ochrany. V jej ochrannom pásme platí 3. stupeň ochrany. Maloplošné chránené územie je lokalizované v dotyku so severozápadnou časťou riešeného katastrálneho územia, pričom jeho nepatrná časť sa s katastrom dotknutej obce prekrýva na parcelách č. 1644, 1635, 1637 (Blahutov kanál). Na spomínanej časti nie je navrhovaná žiada výstavba.

#### 8.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Najbližšie k riešenému územiu sa nachádzajú nasledovné lokality Natura 2000:

##### 8.2.1. Chránené vtáčie územie

- SKCHVU014 Malé Karpaty - územie CHKO Malých Karpát bolo 29. apríla 2005 vyhlásené za Chránené vtáčie územie Malé Karpaty, ako jedno z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenia: sokola rároha (*Falco cherrug*), včelára lesného (*Pernis apivorus*) a d'aťľa prostredného (*Dendrocopos medius*). Pravidelne tu hniezdi i viac ako 1 % národnej populácie druhov výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), d'ateľ bieločrťý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), muchárik bieločrťý (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), strakoš červenohrdlý (*Lanius collurio*), žlna sivá (*Picus canus*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), pŕhľaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*) a orol kráľovský (*Aquila heliaca*). Lokalita chráneného územia je vzdialená od hranice riešeného územia cca 2 km v SZ smere vzdušnou čiarou.

##### 8.2.2. Územia európskeho významu

- SKUEV0279 Šúr - v roku 2004 bolo územie národnej prírodnej rezervácie Šúr vzhľadom k jeho jedinečným prírodným hodnotám zaradené do sústavy Natura 2000, ide o lokalitu s rozlohou 433,712 ha. Na jej ploche bolo identifikovaných viacero biotopov európskeho významu: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0), Bezkolencové lúky (6410), Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340) a druhov európskeho významu pichliač úzkolistý (*Cirsium brachycephalum*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), ohniváček

veľký (*Lycaena dispar*), drevník ryhovaný (*Rhysodes sulcatus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), bobor vodný (*Castor fiber*), hraboš severský panónsky (*\*Microtus oeconomus mehelyi*), (www.biomonitoring.sk). Územie je lokalizované v dotyku so severozápadnou časťou riešeného katastrálneho územia.

- SKUEV0104 Homolské Karpaty – lokalita o rozlohe 5172,44 ha bola do sústavy Natura 2000 zaradená na základe výskytu biotopov európskeho významu: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0\*), Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu *Alyso-Sedion albi* (6110\*), Subpanónske travinnobylinné porasty (6240\*), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Kyslomilné bukové lesy (9110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180\*), Xerotermné kroviny (40A0\*), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0\*), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0\*), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0\*) a druhov európskeho významu: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), fúzač alpský (*\*Rosalia alpina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), spriadač kostihojový (*\*Callimorpha quadripunctaria*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), netopier ostrouchý (*Myotis blythi*), lietavec sťahovavý (*Miniopterus schreibersii*), vážka jednoškrvná (*Leucorrhinia pectoralis*), potápnik dvojčiarový (*Graphoderus bilineatus*), rak riavový (*\*Austropotamobius torrentium*), (www.biomonitoring.sk). Lokalita je vzdialená cca 2,8 km severozápadne od riešeného územia.
- SKUEV0089 Martinský les - Predmetom ochrany sú 3 biotopy európskeho významu (91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy, 91I0 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku a 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy) a 1 druh živočícha európskeho významu (*Cerambyx cerdo*). Predmetom ochrany sú 3 biotopy európskeho významu (91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy, 91I0 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku a 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy) a 1 druh živočícha európskeho významu (*Cerambyx cerdo*). Najbližšia vzdialenosť od hranice riešeného územia je 2,1 km severovýchodne.

### 8.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov - Lokality RAMSAR

V dotyku so severozápadnou časťou riešeného katastrálneho územia je lokalizovaná lokalita Šúr zaradená do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach pod evidenčným číslom RL01. Ide o lokalitu z výmerou 1 006,03 ha, ktorá je v správe ŠOP SR, správa CHKO Malé Karpaty.

### 8.4. Územný systém ekologickej stability

V riešenom katastrálnom území a jeho susedstve, resp. bližšom okolí sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa RÚSES okresu Bratislava – vidiek, 1993, ÚPN R BSK, 2013, v znení zmien a doplnkov, navrhovaného RÚSES okresu Senec, 2019 a Územného plánu zóny Chorvátsky Grob - Čierna Voda „Triblavina“, 2009).

## Prvky ÚSES (podľa RÚSES okresu Bratislava – vidiek (1993))

### Biokoridory:

- XVIII. RBk Biokoridor Čierna voda – trasa biokoridoru prechádza tokom Čierna voda, pri obci Bernolákovo sa napája na nadregionálny biokoridor VII. NRBk Biokoridor Strmina – Šúr – Malý Dunaj. Sprievodná brehová vegetácia toku miestami úplne absentuje, je tvorená najmä porastmi topoľov. Stresovými faktormi sú predovšetkým prechod biokoridoru cez intravilán obcí, poľnohospodárske aktivity v území, znečistenie toku a pod.
- VII. Nadregionálny biokoridor Strmina – Šúr – Malý Dunaj: prepája nadregionálne biocentrá Strminu – Pod Pajštúnom a Šúr a napája sa na nadregionálny biokoridor Malého Dunaja. Tvorí ho lesy bukové, dubovo-hrabové, lužné vrbovo-topoľové a lužné lesy nížinné, vodné toky a brehové porasty. Stresové faktory: poľnohospodárstvo, odvodňovanie, ornitologické a výškové ochranné pásmo letiska, neriadené skládky komunálneho odpadu, dopravné líniové prvky. Trasa biokoridoru vedie juhozápadnou časťou riešeného katastrálneho územia.

### Biocentrá:

- 4. Nadregionálne biocentrum Šúr - jadro tvorí prírodná rezervácia a jej súčasťou Triblavina a Panónsky háj; obvod eupanónskej xerothermnej flóry, slatiniská a jelšové lesy slatinné, slatinný les uprostred lúk, jelša na rašelinisku, zaplavované, pôvodné slatinné druhy rastlín a živočíchov. Stresové faktory: chatová osada Háj, intenzívne poľnohospodárstvo, odvodnenie, skládky, živočíšna výroba, zóna slabého ohrozenia ekosystémov emisiami. Časť biocentra zasahuje do riešeného katastrálneho územia v jeho severozápadnej časti. Najcennejšia časť biocentra, ktorá je zároveň súčasťou národnej siete chránených území, územím európskeho významu a Ramsarskou lokalitou leží mimo kataster obce.

### Genofondové lokality:

- Šúr, Nad Jurom, Vajnorská dolina, Martinský les.

## Prvky ÚSES (podľa ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja, 2013, v znení zmien a doplnkov, grafická časť 5. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES)

### Biocentrá:

- 36. Nadregionálne biocentrum Šúr: jadro tvorí NPR Šúr a jej súčasťou Triblavina a Panónsky háj; obvod eupanónskej xerothermnej flóry, slatiniská a jelšové lesy slatinné, slatinný les uprostred lúk, jelša na rašelinisku, zaplavované, pôvodné slatinné druhy rastlín a živočíchov. Stresové faktory: chatová osada, intenzívne poľnohospodárstvo, odvodnenie, skládky. Časť biocentra zasahuje do riešeného katastrálneho územia v jeho severozápadnej časti. Najcennejšia časť biocentra, ktorá je zároveň súčasťou národnej siete chránených území, územím európskeho významu a Ramsarskou lokalitou leží mimo kataster obce.

### Biokoridory:

- XXIV. Nadregionálny biokoridor Strmina – Šúr – Malý Dunaj: prepája nadregionálne biocentrá Strminu – Pod Pajštúnom a Šúr a napája sa na nadregionálny biokoridor Malého Dunaja. Tvorí ho lesy bukové, dubovo-hrabové, lužné vrbovo-topoľové a lužné lesy nížinné, vodné toky a brehové porasty. Stresové faktory: poľnohospodárstvo, odvodňovanie, ornitologické a výškové ochranné pásmo letiska, neriadené skládky

komunálneho odpadu, dopravné líniové prvky, a pod. Trasa biokoridoru vedie juhozápadnou časťou riešeného katastrálneho územia.

#### Prvky ÚSES (podľa navrhovaného RÚSES okresu Senec, 2019)

##### Biokoridory:

- RBk 8 Čierna voda - regionálny hydrický biokoridor tvorený riekou Čierna voda a jej brehovými porastmi, ktoré miestami tvoria ochranné lesy. Trasa biokoridoru vedie zo severu centrálnou časťou riešeného územia až do jeho juhozápadnej časti, kde opúšťa riešený kataster. Severne od trasy diaľnice D1 má biokoridor Čierna voda charakter miestneho významu. Trasa biokoridoru s regionálnym významom vedie južne od polohy telesa diaľnice D1.

##### Biocentrá:

V Návrhovej časti RÚSES okresu Senec nie sú v riešenom katastrálnom území navrhované / značené žiadne biocentrá. Vo výkresovej časti absentuje aj vyššie zmieňované Nadregionálne biocentrum Šúr. V textovej časti sa však uvádza, že NRBC Šúr podľa aktualizovaného GNÚSES do okresu Senec zasahuje.

#### Prvky ÚSES (podľa Územný plán zóny Chorvátsky Grob – Čierna Voda „Triblavina“, 2009)

##### Biokoridory:

- MBk - navrhovaný miestny biokoridor Čierna voda – je tvorený tokom Čierna voda so sprievodnou vegetáciou severne od diaľnice D1. Zmeny a doplnky č. 1/2006 navrhujú zachovať brehovú zeleň vodného toku Čierna voda, na vybraných lokalitách s ochranným pásmom v šírke 20 m od hrany potoka.

##### Biocentrá:

- MBc – navrhované miestne biocentrum Čerešňový háj – je tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie pri potoku Čierna voda. S ďalšími prvkami kostry ÚSES je prepojené MBk Čierna voda. Biocentrum lokálneho významu sa nachádza v časti Triblavina.

## **9. Obyvateľstvo - demografické údaje, sídla, aktivity, infraštruktúra**

### **9.1. Demografické údaje**

Podľa administratívneho členenia SR patrí riešené územie do Bratislavského kraja, okresu Senec, k.ú. Chorvátsky Grob. Podľa údajov Štatistického úradu SR boli v okrese Senec a v obci Chorvátsky Grob v rokoch 2019 - 2022 nasledujúce stavy obyvateľstva:

Tab.: Stav počtu obyvateľstva okresu Senec

| Ukazovateľ / rok                     | 2019   | 2020   | 2021   | 2022    |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|---------|
| Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu) | 91 612 | 94 577 | 99 705 | 102 397 |
| Muži                                 | 44 259 | 45 705 | 48 305 | 49 575  |
| Ženy                                 | 47 353 | 48 872 | 51 400 | 52 822  |

(Zdroj: ŠÚ SR, Datacube, 2023), Pozn.: Stav k 31.12.2022

Tab.: Stav počtu obyvateľstva riešenej obce – Chorvátsky Grob

| Ukazovateľ / rok                     | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu) | 6 328 | 6 575 | 7 090 | 7 416 |
| Muži                                 | 3 074 | 3 205 | 3 472 | 3 623 |
| Ženy                                 | 3 245 | 3 370 | 3 618 | 3 793 |

(Zdroj: ŠÚ SR, Datacube, 2023), Pozn.: Stav k 31.12.2022

Z tabuľky vyplýva, že počet obyvateľov okresu a obce má vzrastajúci trend. Konštatujeme, že časť obyvateľstva, ktorá nie je prihlásená na trvalý pobyt v obci, nie je v štatistike započítaná.

Dôležité je tiež poznamenať, že hodnotený strategický dokument nenavrhuje takmer žiadne nové rozvojové plochy pre bývanie. Nové obytné územia v obci v zmysle variantu 1 nie sú navrhované. Vo variante 2 sa počíta s novou výstavbou plôch určených pre výstavbu rodinných domov, avšak s časovým horizontom po roku 2050.

## 9.2. Zdravotný stav obyvateľstva

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v okrese Senec a v obci Chorvátsky Grob v r. 2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v okrese Senec a v obci Chorvátsky Grob v r. 2022

| Územie               | Stredný stav obyvateľstva | Živonarodení | Zomretí | Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľstva |
|----------------------|---------------------------|--------------|---------|--------------------------------------------|
| Okres Senec          | 101 392                   | + 1160       | 713     | +447                                       |
| Obec Chorvátsky Grob | 7 329                     | 68           | 23      | +45                                        |

(Zdroj: ŠÚ SR, Datacube, 2023)

V okrese Senec patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

## 9.3. Sídla

Plocha riešeného územia sa nachádza v okrese Senec. V dotknutom okrese je situovaných 29 obcí, z ktorých má štatút mesta iba okresné mesto Senec.

V súčasnosti je sídelná štruktúra riešeného katastrálneho územia obce Chorvátsky Grob sústredená predovšetkým do pôvodnej časti obce Chorvátsky Grob a do sídelnej časti Čierna Voda nachádzajúcej sa v západnej časti riešeného katastrálneho územia. Riešená obec sa nachádza v susedstve okrajových častí hlavného mesta SR Bratislavy.

Základné územné charakteristiky okresu Senec a obce Chorvátsky Grob sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky obce Chorvátsky Grob a okresu Senec (r. 2022)

| Sídelná jednotka     | Rozloha / (km <sup>2</sup> ) | Hustota obyvateľov na 1 km <sup>2</sup> |
|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| Obec Chorvátsky Grob | 15,12                        | 479,72                                  |
| Okres Senec          | 359,89                       | 280,78                                  |

(Zdroj: ŠÚ SR, Datacube, 2023)

Obec sa v súčasnosti rozvíja prakticky neplánovane mimo riadnych procesov územného plánovania, ktorého dôsledky neboli doposiaľ riadne overené, nakoľko išlo o výsledky individuálnych investorských záujmov. V súlade s rozvojom podľa platného územného plánu obce, bude mať obec potenciálne cca 46 000 obyvateľov, čím sa v prípade nerealizovania opatrení navrhovaných v hodnotenom strategickom dokumente zásadne zasiahne do štruktúry jadra osídlenia, ktorým je Bratislava spolu s jej najbližším zázemím.

#### 9.4. Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

##### Poľnohospodárstvo

Okres Senec patrí medzi typy poľnohospodárskej krajiny s najdlhším vegetačným obdobím, s najmiernejšou zimou, najväčšou potrebou doplnkovej vlahy a bez potenciálnej vodnej erózie pôdy. Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Senec na úrovni 26 469 ha predstavuje orná pôda 93,5% (24 752 ha), vinice 1,5% (387 ha), záhrady 3,9 % (1 031 ha), ovocné sady 0,5 % (132 ha) a trvalé trávne porasty 0,6 % (167 ha), (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR, stav k 01/2022).

Plocha riešeného katastrálneho územia predstavuje 15 119 324 m<sup>2</sup>, z čoho poľnohospodárska pôda predstavovala v roku 2022 až 9 191 842 m<sup>2</sup> (60,8 %).

Využitie pôdy v k.ú. Chorvátsky Grob, resp výmery jednotlivých druhov poľnohospodárskych pozemkov za rok 2022 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Využitie pôdy v k.ú. Chorvátsky Grob

| druh pozemku                | výmera (m <sup>2</sup> ) | podiel z celkovej výmery k.ú. (%) |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| poľnohospodárska pôda spolu | 9 191 842,00             | 60,80                             |
| orná pôda                   | 8 502 548,00             | 56,24                             |
| chmeľnica                   | 0                        | 0,00                              |
| vinica                      | 42 093,00                | 0,28                              |
| záhrada                     | 360 109,00               | 2,38                              |
| ovocný sad                  | 47 736,00                | 0,32                              |
| trvalý trávny porast        | 239 356,00               | 1,58                              |
| katastrálne územie spolu    | 15 119 324,00            | 100,00                            |

(Zdroj: ŠÚ SR, Datacube, 2023), Pozn.: Stav k 31.12.2022

Plochy pre poľnohospodársku výrobu sú ohraničené areálom Poľnohospodárskeho družstva, kde sú navrhnuté časti, v ktorých je potenciálne možné realizovať živočíšnu výrobu v počte cca 200 ks hovädzieho dobytku. Z uvedeného dôvodu je v území vyznačené ochranné hygienické pásmo v okolí uvedenej potenciálnej prevádzky.

##### Lesné hospodárstvo

Okres Senec sa vyznačuje nízkou lesnatosťou. Celková plocha lesných pozemkov v dotknutom okrese predstavuje 1 340 ha, čo predstavuje len cca 3,7% podiel z celkovej výmery okresu Senec (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR, stav k 01/2022).

V katastrálnom území obce Chorvátsky Grob je evidovaných 14 594 m<sup>2</sup> lesných pozemkov, čo predstavuje 0,1 % podiel z celkovej výmery k. ú.

#### 9.5. Priemyselná výroba

Priemysel okresu Senec sa koncentruje do okresného mesta Senec. Priemysel zahŕňa prevažne činnosti spojené s ťažbou nerastných surovín (prevažne štrkopiesky), zastúpený je priemysel stavebných hmôt (výroba betónových a oceľových stôžiarov), strojársky priemysel, energetický priemysel (výroba elektrických zariadení a rozvod elektriny), potravinársky priemysel, atď.

V roku 2021 bolo na území okresu Senec evidovaných 24 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 1 935 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Senec hodnotu 341,374 mil. € (Ročenka priemyslu 2022, ŠÚ SR, 2023).

V obci Chorvátsky Grob je priemysel v súčasnosti zastúpený priemyselnou zónou vznikajúcou v lokalite Triblavina v dotyku s diaľnicou D1, ktorá zónu predeľuje na dve časti (severnú a južnú).

## 9.6. Služby

Poskytovanie služieb obyvateľstvu okresu Senec vytvára okresné mesto Senec, ktoré poskytuje svoje služby pre obyvateľov mesta, ako aj okresu. Je sídlom mnohých regionálnych inštitúcií, kultúrnych zariadení, školstva, administratívy či športového vyžitia. V Senci sa nachádzajú služby miestneho, celomestského aj regionálneho významu.

Obec Chorvátsky Grob poskytuje služby nielen pre obyvateľov obce, ale aj pre jeho návštevníkov, v urbanizovanom území obce sa nachádzajú prvky verejnej a komerčnej občianskej vybavenosti (zdravotné stredisko, materská škola, základná škola, reštauračné zariadenia, penzióny, pošta, kostol, atď.). V obci je bohatý kultúrny a spoločenský život. Z hľadiska športového vyžitia má obec vybudované športové plochy (futbalové ihrisko, tenisové kurty, fitpark, golf klub, jazdecký areál, atď.) a ďalšie atraktívne miesta, ktoré vhodne dopĺňajú možnosti na príjemne strávené chvíle aj pre návštevníkov dotknutého sídla.

## 9.7. Rekreácia a cestovný ruch

Obec Chorvátsky Grob má vhodný potenciál pre rozvoj cestovného ruchu, vidieckeho turizmu a agroturistiky. Atraktívnym prvkom obce je chorvátska tradícia v miestnej kultúre, cestovný ruch podporujú aj tradičné tematické kultúrne, spoločenské a športové podujatia. Medzi činnosti aktívneho oddychu v hodnotenom území patria pešie vychádzky, bicyklovanie a pod. Rekreačné zázemie pre obyvateľov obce v súčasnosti tvorí predovšetkým priľahlý Jurský Šúr, ktorý poskytuje rôzne formy každodennej rekreácie. Priamo v riešenom území sa nachádzajú rôzne ďalšie príležitosti pre každodennú rekreáciu obyvateľov ako napr. Golf klub Elán, Ihrisko Balck water field, Jazdecký areál Čierna voda, Tenisové kurty Čierna voda, Plávanie Rybičky, Fitpark, Areál Termálny prameň Chorvátsky Grob, Futbalový areál OŠK Chorvátsky Grob, Futbalové ihrisko a rôzne ďalšie ihriská (Lúčny koník, Platanová ihrisko v pôvodnej časti obce a pod.).

V širšom okolí riešeného územia sú prvky rekreácie a cestovného ruchu orientované do mesta Bratislava a pohoria Malé Karpaty.

## 9.8. Infraštruktúra

### 9.8.1. Doprava a dopravné plochy

#### 9.8.1.1. Cestná doprava

V okrese Senec sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Senec (SSC, 2023, stav k 1.1.2023) predstavuje:

- dĺžka diaľnic ..... 29,969 km,
- dĺžka ciest I. triedy ..... 42,566 km,
- dĺžka ciest II. triedy ..... 34,045 km,
- cesty III. triedy ..... 138,263 km.

Riešené katastrálne územie je v súčasnosti dopravne pripojené na vyššiu cestnú sieť štátnymi cestami III. triedy 1082 (Slovenský Grob – Vajnory / D4), 1083 (Bernolákovo – Slovenský Grob)

a 1059 (prepojenie pôvodnej časti obce a sídelnej časti Čierna Voda). Cesta II. triedy 127 zabezpečuje dopravné napojenie obce chorvátsky Grob na príľahlú diaľnicu D1 a cestu I/61.

#### 9.8.1.2. Hromadná doprava

Riešené územie je v súčasnosti obsluhované hromadnou dopravou. Cez Chorvátsky Grob prechádzajú nasledovné autobusové linky spoločnosti Arriva:

010525 (Bratislava cez Vajnory - Čierna voda - Chorvátsky Grob - Slovenský Grob - Senec):

- Zastávky v obci: ČV Vajnorská, ČV Čerešňová, ČV Na Pasienu, ČV Hornovodská, Slovenský Grob Malý Raj, Slovenský Grob Malý Raj Dlhá, ČV Monar, ČV Triangel, ChG Lúčna, ChG Výhon, ChG Námestie, ChG č.dv.444.

010527 (Bratislava cez Vajnory - Chorvátsky Grob - Slovenský Grob - Viničné - Pezinok):

- Zastávky v obci: ČV Vajnorská, ČV Čerešňová, ČV Na Pasienu, ČV Hornovodská.

010528 (Bratislava - Bernolákovo - Chorvátsky Grob - Slovenský Grob - Pezinok):

- Zastávky v obci: Námestie, č.dv.444 (z Bernolákova do Slovenského Grobu).

Prvky železničnej dopravy nie sú v súčasnosti v riešenom území zastúpené. V súvislosti s návrhom hodnoteného územného plánu obce sa počíta s vybudovaním regionálnej koľajovej trate s dvomi zastávkami v obci. Vo variante 1 je trasovanie koľajovej trate viac viazané na potenciálne najhustejšie zastavané územiu obce, kde sa navrhuje aj jedna z dvoch zastávok, t.j. prestupový bod na MHD. V druhom variante je trasa navrhnutá južnejšie a zastávka slúži skôr zamestnaneckej zóne než obytným oblastiam – vid' mapa č.1, resp. mapa č.2 v prílohách.

#### 9.8.1.3. Pešia a cyklistická doprava

Pešia doprava je v súčasnosti v obci Chorvátsky Grob zabezpečená sieťou chodníkov viazaných predovšetkým na príľahlú cestnú komunikačnú sieť. Časťou Čierna voda v súčasnosti prechádza úsek cyklotrasy v správe združenia JuRaVa na ktorú sa napája novovybudovaný cyklochodník pozdĺž komunikácie III/1059. Pôvodnou časťou obce prechádza cykloturistický okruh Šalaperská hora.

#### **9.8.2. Technická infraštruktúra**

V súčasnosti je v hodnotenom území umiestnená technická infraštruktúra (vodovod, kanalizácia, čistiarene odpadových vôd, odvodňovacie objekty, plynovod, vedenia ZVN, VN, atď.). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

##### 9.8.2.1. Vodovod

V obci Chorvátsky Grob je verejný vodovod vybudovaný vo všetkých uliciach, kde je jestvujúca zástavba. Prítok vody do samotnej časti Chorvátsky Grob je potrubím DN600 z Bernolákova do Grinavy, ktoré je napojené na potrubie DN1000 z Podunajských Biskupíc do Bernolákova. V časti obce Chorvátsky Grob – Čierna Voda sa už niekoľko rokov navrhuje a realizuje zásobovanie tejto časti obce z dvoch smerov. Jeden smer prívodu je od Vajnory a jeden smer prívodu je od Bernolákova. Prívod vody smerom od Vajnory je do Čiernej Vody potrubím DN400. Prívod vody smerom od Bernolákova je z potrubia DN1000 hlavného prívodného potrubia vedeného z Podunajských Biskupíc do Bernolákova. Verejný vodovod v samotnej obci Chorvátsky Grob vlastní a prevádzkuje Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Celú časť Čierna Voda vlastní a prevádzkujú obec a iné spoločnosti, pričom BVS a.s. len dodáva vodu po centrálny vodomer, ktorý sa nachádza vo vodomernej šachte na križovatke ulíc Vajnorská, Pezinská a Triblavinská.

#### 9.8.2.2. Kanalizácia

V riešenom území je splašková kanalizácia vybudovaná vo všetkých uliciach s jestvujúcou zástavbou. Stoková sieť je prevažne gravitačná, s prečerpávacími stanicami a úsekmi výtlačných kanalizačných potrubí.

V pôvodnej časti obce sú splaškové odpadové vody odvádzané do jestvujúcej čistiarene odpadových vôd – ČOV1 Chorvátsky Grob, ktorá má projektovanú kapacitu priemerného denného prietoku 492 m<sup>3</sup>/deň. Čistiareň je v súčasnosti zaťažovaná nad svoju priemernú kapacitu. Vyčistené odpadové vody sú vypúšťané do vodného toku Mlynský potok a následne do toku Čierna voda.

Splaškové odpadové vody z časti Čierna Voda sú v súčasnosti odvádzané do jestvujúcej ČOV1 v Chorvátskom Grobe a z časti do jestvujúcej ČOV2 na Triblavinskej ulici v Chorvátskom Grobe – Čiernej Vode. Časť odpadových vôd je taktiež odvádzaná do PČSČV (prečerpávací stanica Čierna voda), odkiaľ sú prečerpávané potrubím DN600 do prečerpávacej stanice v Ivánke pri Dunaji a následne z nej do ústrednej ČOV v Bratislavskej Vrakuni. Čistiareň odpadových vôd ČOV2 na Triblavinskej ulici je v súčasnosti zaťažovaná viac ako má svoju priemernú kapacitu. V súčasnosti má ČOV2 Čierna Voda projektovanú kapacitu priemerného denného prietoku 375 m<sup>3</sup>/deň. Vyčistené odpadové vody sú vypúšťané do vodného toku Šúrsky kanál výtlačným potrubím DN150.

PČSČV bola vybudovaná v rámci stavby Malokarpatský región, odkanalizovanie, hlavné výtlačné potrubie Čierna voda – Ivánka pri Dunaji. V súčasnosti tento systém výtlačných potrubí odvádzajú okrem splaškových odpadových vôd z časti obce Chorvátsky Grob – Čierna voda aj splaškové odpadové vody z mesta Pezinok a jeho okolitých obcí. Obec Chorvátsky Grob má v súčasnosti, zmluvu s BVS a.s. na odvádzanie splaškových odpadových vôd do Malokarpatského zberača cez PČSČV, na Qp = 34 l/s.

#### 9.8.2.3. Elektrická energia

V riešenom území sa nachádzajú vedenia technickej infraštruktúry pre zásobovanie elektrickou energiou. Riešeným územím prechádza trasa nadradenej distribučnej sústavy ZVN 400kV 498/8499 Stupava – Podunajské Biskupice – 2 linky na spoločných podperných bodoch s ochranným pásmom 25 m od krajného vodiča na obe strany. Riešené územie je zásobované z distribučnej siete VN 22kV. Lokalita Chorvátsky Grob je napájaná vzdušnou linkou VN č.139. Lokalita Čierna Voda, Triblavina je zásobovaná vzdušnou linkou VN č.263.

#### 9.8.2.4. Plyn

V riešenom území sú v súčasnosti vybudované prvky plynovodnej siete. Po západnej strane Chorvátskeho Grobu vedie VTL plynovod DN700 4 MPa, z ktorého je vysadená VTL plynová prípojka DN80, ktorá je ukončená regulačnou stanicou pre časť Chorvátsky Grob. VTL plynovod pokračuje ďalej do územia a následne je z neho napojená samostatná regulačná stanica pre obec Slovenský Grob. Do časti Triblavina a Čierna voda, vedie VTL plynovod DN100 2,5 MPa, z neho je napojená regulačná stanica Triblavina a ďalej vedie VTL plynovod DN80 2,5 MPa, ktorý je ukončený regulačnou stanicou pre obec Čierna voda. Plyn je v súčasnosti v obci využívaný na vykurovanie, prípravu TUV a varenie.

## 10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská

V riešenom katastrálnom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky. Územie obce Chorvátsky Grob taktiež nie je súčasťou žiadneho pamiatkového chráneného územia resp. jeho ochranného pásma. V katastri obce sa nachádzajú iba pamiatkové objekty, ktoré nie sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, napr. kostol Krista Kráľa.

V katastri obce Chorvátsky Grob sa nachádza niekoľko evidovaných archeologických nálezísk a potenciálnych archeologických nálezísk. Realizácia konkrétnych projektov navrhovaných v rámci nového územného plánu obce Chorvátsky Grob bude spojená s výkopovými prácami, ktoré by sa mohli dotknúť archeologických nálezov.

Podmienkou realizácie uvedených aktivít je vyjadrenie príslušného pamiatkového úradu, ktorý vyhodnotí možnosť stretu záujmov v danom území.

## 11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území obce Chorvátsky Grob nie je podľa dostupných údajov dokladovaný významný výskyt paleontologických nálezísk a geologických lokalít.

## 12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie)

### 12.1. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v riešenom území je najmä cestná doprava (Diaľnica D1 / D4, cesta I/61, II/127, III/1082, III/1083, III/1059, miestne komunikácie), letecká doprava (Letisko M.R. Štefánika, pristátia / vzlety z dráhy 04-22), stavebné aktivity, poľnohospodárske aktivity a pod.

### 12.2. Sklárky, smetiská a devastované plochy

#### 12.2.1. Vyprodukované množstvá odpadov v okrese Senec

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Senec v roku 2019 a v r. 2020 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Senec v roku 2019 a 2020 (t)

| Okres | spolu      | Zhodnocov. materiálové [t] | Zhodnocov. energetické [t] | Zhodnocov. ostatné [t] | Zneškod. skládkov. [t] | Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t] | Zneškod. ostatné [t] | Iný spôsob nakladania [t] |
|-------|------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| Senec | 128021,20* | 85133,20                   | 479,80                     | 574,98                 | 31957,57               | 16,84                                       | 355,71               | 9503,11                   |
|       | 79644,93** | 34278,39                   | 327,10                     | 837,55                 | 30977,60               | 23,61                                       | 293,64               | 12907,04                  |

Pozn.: \* rok 2019, \*\* rok 2020 (Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2023)

#### 12.2.2. Environmentálne záťaž

Plocha riešeného územia nie je v kontakte s identifikovanými environmentálnymi záťažami. Najbližšie k riešenému územiu sa nachádzajú nasledovné environmentálne záťaž:

- SC (001) / Bernolákovo - Pieskovisko - skládka s OP, identifikátor (SK/EZ/SC/1508), skládka komunálneho odpadu identifikovaná ako sanovaná/rekultivovaná lokalita nachádzajúca sa cca 1,7 km v južnom smere od riešeného územia za jestvujúcimi urbanizovanými plochami.
- B3 (010) / Bratislava - Vajnory - BEZ Transformátory - areál závodu, identifikátor (SK/EZ/B3/146), BEZ Transformátory – areál závodu; pravdepodobná environmentálna

záťaž nachádzajúca sa cca 2,3 km v západnom smere od riešeného územia za jestvujúcimi urbanizovanými plochami.

### 12.3. Žiarenie a vibrácie

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2023) konštatujeme, že katastrálne územie obce Chorvátsky Grob spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, pričom v území prevláda stredné radónové riziko.

V súvislosti s budúcou realizáciou výstavieb v lokalitách so stredným až vysokým radónovým rizikom bude potrebné prijať príslušné protiradónové opatrenia, ktoré budú spresnené v príslušných stupňoch projektovej prípravy predmetných výstavieb.

V riešenom území sa nenachádza žiadny významný zdroj možných vibrácií.

## 13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

### 13.1 Ekologická stabilita územia

Katastrálne územie Chorvátsky Grob predstavuje kultúrnu krajinu, ktorá je formovaná prírodnými a antropogénnymi činiteľmi. V kultúrnej krajine ide zásadne o vonkajšie vplyvy a zmeny antropogénneho charakteru (znečisťovanie ovzdušia, zmeny vodného režimu, chemizácia poľnohospodárskej výroby a pod.). Biotické a abiotické procesy bezprostredne formujú krajinu z ekologického hľadiska a ovplyvňujú jej ekologickú stabilitu. Väčšina rozlohy riešeného územia je v súčasnosti využívaná ako poľnohospodárska krajina. Najväčšiu časť predstavuje orná pôda, na ktorú pripadá viac ako 56% výmery z celkovej rozlohy územia. Z uvedeného dôvodu je koeficient ekologickej stability riešeného územia nízky. Hodnotený strategický dokument navrhuje viacero prvkov, ktoré povedú k zvýšeniu ekologickej stability územia. Pre viac informácií viď kap. C/II/8.4 a C/III/9.3.

### 13.2 hydrologické podmienky

Výsledky prieskumov poukázali na zložitejšie hydrologické podmienky daného územia v súvislosti s vysokou hladinou podzemnej vody (hlavne v časti Čierna voda), hlavne jej možné vystúpenie až nad úroveň terénu, čo bude mať priamy vplyv na základové podmienky jednotlivých navrhovaných stavieb. Na základe identifikovaných hydrogeologických pomerov bude potrebné riešiť odvodnenie daného územia v súlade s výsledkami hydrologických štúdií realizovanými v riešenom území.

Na základe dostupných údajov a realizovaných prieskumov v hodnotenom území projektu významné znečistenia horninového prostredia ani podzemných vôd nebolo preukázané. Taktiež v riešenom území neboli identifikované environmentálne záťaže, teda sanačný zásah v súvislosti s realizáciou plánovaných činností nie je potrebný.

### 13.3 Klimatická zmena

Problémom súčasnosti a blízkej budúcnosti sú klimatické zmeny, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémne v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, prívalové dažde – náhle povodne, nedostatok snehu / veľké množstvo snehu, rýchle topenie snehu, silný mráz, atď.). Výstavby a plochy navrhované v hodnotenom strategickom dokumente budú v rámci projektovej prípravy optimalizované na dôsledky zmeny klímy. Návrh nového územného plánu obce Chorvátsky Grob je realizovaný tak, aby bolo riešené katastrálne územie adaptované na nepriaznivé účinky zmeny klímy. Konkrétne projekty realizované v zmysle novonavrhovaného územného plánu budú navrhované v záujme zabezpečenia adaptácie sídelného systému na dopady klimatickej zmeny.

### **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**

Nový územný plán obce sa spracováva pre zabezpečenie potreby vytvorenia regulačného územnoplánovacieho nástroja usmerňujúceho a regulujúceho rozvoj obce Chorvátsky Grob so zohľadnením krajinnoeekologických daností územia a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia. Stanovovať bude podrobné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania verejných plôch, pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia a aplikovaný bude v procesoch územného rozhodovania a usmerňovania výstavby v obci.

Jednotlivé výstavby umiestňované v zmysle hodnoteného strategického dokumentu budú schvaľované príslušným stavebným úradom za dodržania stanovených podmienok dotknutých orgánov vznesených v konkrétnych stupňoch povoľovania. V prípade projektov, ktoré svojimi bilanciami prekračujú limitné hodnoty stanovené prílohou č.8 zákona č. 24/2006 Z.z. bude navyše zabezpečené ich posúdenie v zmysle citovaného zákona. Následne bude v jednotlivých povoľovacích konaniach stavebným úradom overené aj dodržanie podmienok určených v rozhodnutiach, resp. záverečných stanoviskách vydaných v prípadných procesoch posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Jednotlivé vplyvy vyplývajúce z implementácie hodnoteného strategického dokumentu sú uvedené v nasledujúcich podkapitolách.

#### **1. Vplyvy na obyvateľstvo**

##### **1.1. Počet obyvateľov ovplyvnených účinkami strategického dokumentu v dotknutých obciach**

Pri hodnotení vplyvov strategického dokumentu na obyvateľstvo je dôležitým faktorom skutočnosť, že riešené územie je už v súčasnosti zastavané, a jeho ďalšie nezastavané časti sú regulované existujúcim platným územným plánom dotknutého sídla v znení jeho zmien a doplnkov. Je nutné konštatovať, že hodnotený strategický dokument nenavrhuje takmer žiadne nové rozvojové plochy pre bývanie. Nové obytné územia v obci v zmysle variantu 1 nie sú navrhované. Vo variante 2 sa počíta s novou výstavbou plôch určených pre výstavbu rodinných domov, avšak s časovým horizontom po roku 2050. Budúce výstavby navrhované v rámci funkčných plôch vymedzených v hodnotenom strategickom dokumente vychádzajú zo v súčasnosti schválených lokalít určených na zástavbu už schválenými ZaD ÚPN obce Chorvátsky Grob. Údaje o súčasnom počte obyvateľov sú uvedené v časti C kap. II/9.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné obytné zástavby:

- obytné plochy starej časti obce,
- obytné plochy v časti Čierna voda.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie investičných činností navrhovaných v zmysle hodnoteného strategického dokumentu na obyvateľstvo sú posudzované najmä na základe emisnej situácie, akustickej záťaže, svetlotechnických podmienok, dopravného riešenia, ako aj na základe navrhovaného rozvoja sídla o jednotlivé prvky obytnej a vybavenostnej funkcie.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia, ako aj zdroje hluku navrhované v rámci hodnoteného strategického dokumentu budú musieť spĺňať platné zákonom stanovené limity. Overenie splnenia podmienok bude realizované pre konkrétne projekty umiestňované v území v rámci ich príslušných

stupňov povoľovania. Z uvedeného možno konštatovať, že implementáciou navrhovaného územného plánu nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu dotknutého obyvateľstva ani za najnepriaznivejších prevádzkových podmienok. Nadlimitné ovplyvnenie obyvateľov/návštevníkov lokality sa nepredpokladá (viď aj kapitolu 4. Vplyvy na ovzdušie, resp. kapitolu 4.1 Vplyvy na hlukovú situáciu v území).

Denné osvetlenie a preslnenie budúcej výstavby, vzhľadom na jej navrhované objemové, funkčné, hmotovo – dispozičné a výškové riešenie, podľa hodnoteného strategického dokumentu bude riešené v súlade s platnými normatívnymi predpismi a súvisiacimi hygienickými ustanoveniami. Vzhľadom na umiestnenie jednotlivých funkčných plôch a ich navrhované objemovo – dispozičné riešenie nie je predpoklad obmedzenia insolácie ani zníženia denného osvetlenia najbližších obytných zástavieb.

Medzi primárne pravdepodobné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu možno zaradiť postupné vytváranie / dotváranie nových plôch s funkciami bývania, základnej i vyššej občianskej vybavenosti, vytváranie potrebných pracovných príležitostí. Posilnená bude taktiež dopravná a technická infraštruktúra obce. Reprofilácia riešeného územia v súlade s navrhovaným ÚPN dotknutého sídelného útvaru prispeje k zvýšeniu vybavenostného štandardu urbanizovaného prostredia aj k zlepšeniu kvality života jeho užívateľov i návštevníkov. Zabezpečí sa dostupnosť kvalitnejších sociálnych služieb, zvýšená kapacita vzdelanostných služieb školstva, zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zlepšenie podmienok pre prístup obyvateľov na trh práce, zvýšenie ponúk pracovných príležitostí, atď. Ide o priamy pozitívny vplyv s dlhodobým charakterom.

Pri realizácii opatrení a pri dodržiavaní platných hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy sa nepredpokladá významný negatívny vplyv realizácie strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravotný stav. Počas prevádzky konkrétnych projektov / aktivít vyplývajúcich z hodnoteného strategického dokumentu sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie. Súlad budúcich navrhovaných stavieb s hygienickými limitmi bude preukázaný v príslušných stavebných konaniach.

Nepriame negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu sa môžu prejavíť počas samotnej výstavby projektov, ktoré môžu v zastavaných obytných častiach, resp. v ich blízkostiach dočasne spôsobiť zvýšenie hlukového zaťaženia staveniskovou dopravou, zvýšenie prašnosti, vibrácií, zvýšením produkcie odpadov a pod. Pôjde o vplyvy dočasné, s časovo a priestorovo premenlivým charakterom. Pozitívne vplyvy sa prejavujú zvyšovaním zamestnanosti v konkrétnych lokalitách.

Realizáciou / prijatím strategického dokumentu dôjde k vytvoreniu podmienok pre vyvážený územný rozvoj obce spojený so zvyšovaním kvality života jeho obyvateľov. Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo bude pozitívny, významné negatívne vplyvy neboli identifikované.

Z pohľadu vplyvov na obyvateľstvo sa javí variant 1 lepším ako variant 2, z dôvodu lepšej dostupnosti koľajovej dopravy.

## **2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**

### **2.1. Vplyvy na geomorfologické pomery, geodynamické javy a nerastné suroviny**

Vzhľadom na parametre navrhovaného strategického dokumentu, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavieb, neočakávame žiadne významné negatívne vplyvy v etape ich výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery daného územia.

Navrhované investičné činnosti v území budú navrhované a realizované tak, aby sa v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Navrhované stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky príslušných stavieb navrhovaného územného plánu.

Počas realizácie investícií navrhovaných v posudzovanom strategickom dokumente dôjde k nevyhnutnému narušeniu najvrchnejších vrstiev horninového prostredia (zhrnutie ornice), v území budú realizované násypy zeminy, úprava konfigurácie terénu. Stavby nevyvolajú v území zhoršenie existujúceho stavu geomorfologických pomerov (napr. rozsiahle zosuvy a svahové deformácie).

Vplyv navrhovaného strategického dokumentu na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery bude realizovateľný a v danom území environmentálne únosný.

Oba navrhované varianty sú porovnateľné z hľadiska vplyvov na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

### **2.2. Vplyvy na nerastné suroviny**

Navrhovaný strategický dokument priamo nepretína žiadne ťažené ani výhladové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovaného strategického dokumentu na nerastné suroviny nulový.

Vzhľadom na parametre projektovaných činností v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie navrhovaných objektov od okolitého prostredia, neočakávame významné negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na horninové prostredie, geomorfologické pomery a geodynamické javy.

## **3. Vplyvy na klimatické pomery**

Hrozba zmeny klímy a jej negatívne dôsledky predstavujú v súčasnosti vážny a bezprostredný problém. Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémne v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, prízvalové dažde - silnejšie a prudšie búrky, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, silný vietor, atď.).

Činnosti navrhované v rámci hodnoteného územného plánu budú v rámci projektovej prípravy optimalizované na dôsledky zmeny klímy a budú realizované tak, aby navrhovanú zástavbu obce neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je navrhovaný vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetným strategickým dokumentom predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou kapacitou / retenciou (suché poldre, retenčné nádrže), vybudovanie dažďovej kanalizácie s inštaláciou ORL, odvádzanie splaškových vôd do kapacitne postačujúcich ČOV, atď.),
- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavieb,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavieb / prehrievania stavieb (tepelná izolácia stavieb, tienenie výplní otvorov),
- výsadba vzrastlej vegetácie, ktorá vo vhodne umiestnených priestoroch môže poskytovať tieňový efekt (v rámci jednotlivých výstavieb budú umiestňované aj ďalšie prvky ako napr. strešná zeleň, vodné plochy/poldre a ďalšie retenčné prvky).

V riešenom území nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika ani oblasti, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt potenciálne významného povodňového rizika (zdroj: [www.mpompr.svp.sk](http://www.mpompr.svp.sk)).

Implementácia strategického dokumentu vzhľadom na jeho charakter a rozsah nebude výrazne negatívne ovplyvňovať klimatické pomery územia. V súvislosti s možnými účinkami klimatickej zmeny na rozdelenie zrážok a odtok z povodí v čase, je možné konštatovať, že realizácia modrozelennej infraštruktúry v podobe rozsiahlych výsadiel zelene a retenčných prvkov pre zachytávanie dažďovej vody z povrchového odtoku povedie k adaptácii územia na negatívne dopady zmeny klímy. Ide o sekundárny pozitívny vplyv. Variant 2 navrhuje väčšie výmery zelene, čo predstavuje z pohľadu adaptácie na zmenu klímy priaznivejšie riešenie. Variant 2 je z hľadiska klimatických pomerov mierne optimálnejší ako variant 1.

Dôležitým dokumentom pre obec Chorvátsky Grob bude spracovanie adaptačného plánu na zmiernenie dopadov klimatickej zmeny, kde sa spodrobnia opatrenia pre zmiernenie dôsledkov klimatickej zmeny. Toto opatrenie bolo zapracované do kap. IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

#### 4. Vplyvy na ovzdušie

##### Vplyvy počas výstavieb činností

Výstavba konkrétnych projektov bude spojená so zvýšenou produkciou látok znečisťujúcich ovzdušie. Počas výstavby navrhovaných aktivít môže dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia prachom a emisiami výfukových plynov v dôsledku stavebnej činnosti – prevádzkou stavebnej techniky a stavebných mechanizmov, pôjde o vplyvy dočasné s lokálnym charakterom, ktorých rozsah je možné zmierniť technickými, technologickými a organizačnými opatreniami.

##### Vplyvy počas prevádzok činností

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia navrhované v rámci hodnoteného strategického dokumentu budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a zároveň musia byť splnené podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. Overovanie splnenia zmieňovaných podmienok bude realizované pre konkrétne projekty umiestňované v území v rámci príslušných stupňov povoľovania. Z uvedeného možno konštatovať, že implementáciou navrhovaného územného plánu nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu dotknutého obyvateľstva, ani za najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienok. Nadlimitné ovplyvnenie obyvateľov/návštevníkov lokality sa nepredpokladá. Uvedenie

navrhovaných činností do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len v ich bezprostrednom okolí a bez prekročenia príslušných limitov.

Požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia budú dodržané.

Navrhovaný strategický dokument bude vplývať na stav ovzdušia, pričom pôjde o vplyv trvalý a v danom území environmentálne únosný. Variant 1 a variant 2 sú z pohľadu vplyvu na ovzdušie porovnateľné.

#### **4.1. Vplyvy na hlukovú situáciu v území**

##### Vplyvy počas výstavieb činností

Počas výstavby konkrétnych projektov navrhovaných v rámci hodnoteného strategického dokumentu možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku z dôvodu stavebných prác a činností stavebných mechanizmov. Ich vplyv bude dočasný s lokálnym charakterom, minimalizovaný použitím vhodnej technológie, stavebných a organizačných postupov na stavenisku. V etape výstavby bude usmerňovaný presun mechanizmov po trasách dohodnutých s dotknutým sídelným útvarom.

##### Vplyvy počas prevádzky

Jednotlivé investičné činnosti navrhované v rámci hodnoteného strategického dokumentu budú musieť spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení. Pre splnenie zákonom stanovených limitov bude v niektorých prípadoch nutné navrhovanie príslušných protihlukových opatrení. Konkrétne návrhy protihlukových opatrení budú bližšie spresnené v rámci podrobnejších projektových dokumentácií a budú predmetom akustických štúdií jednotlivých sektorov / objektov / projektov.

Z uvedeného dôvodu sa prekročenie príslušných hygienických limitov v existujúcich ako aj navrhovaných akusticky chránených územiach nepredpokladá.

Navrhovaný strategický dokument bude vplývať na hlukové pomery riešeného územia a jeho bezprostredného okolia, pričom pôjde o vplyv environmentálne únosný. Variant 1 a variant 2 sú porovnateľné z pohľadu vplyvov na hlukové pomery.

#### **5. Vplyvy na vodné pomery**

##### **5.1. Vplyvy stavby na podzemnú a povrchovú vodu**

###### 5.1.1. Vplyvy stavby na povrchové vody

Výstavby a úpravy realizované v rámci hodnoteného strategického dokumentu sa budú dotýkať (úprava korýt vodných tokov, revitalizácia sprivodných porastov), resp. budú križovať (dopravná infraštruktúra) vodné toky pretekajúce riešeným územím. V rámci výstavieb a úprav môže dôjsť k narušeniu brehov, zakaleniu vody a pod. Z dôvodu minimalizácie negatívnych vplyvov stavby na povrchové vody počas jej výstavby budú prijaté stavebno - technické a organizačné opatrenia (viď kap. C/IV). Pri plánovaní a realizácii vodných stavieb a inžinierskych úprav na vodných tokoch bude dôležité rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany prírody a krajiny a ochrany vôd, a tak minimalizovať negatívne vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy. Rovnako je potrebné dbať na ekologickú kontinuitu tokov a zachovávanie migračných trás pre živočíchy.

Vplyvy pozemných stavieb na vodné pomery daného územia počas prevádzky súvisia s vypúšťaním odpadových splaškových vôd, ako aj vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) do recipientu, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z novonavrhovaných lokalít.

Podľa Výpočtu množstva splaškových odpadových vôd je potrebné z celej obce Chorvátsky Grob, (z pôvodných jestvujúcich zastavaných oblastí spolu s navrhovanými oblasťami) odvádzat' 94,16 l/s, čo je takmer trojnásobok súčasne odvádzaného množstva splaškových odpadových vôd z územia. Navrhovaný územný plán preto uvažuje s dobudovaním nových čistiární odpadových vôd, tak aby bola zabezpečená dostatočná kapacita pre čistenie splaškových vôd. Pri napájaní jednotlivých navrhovaných objektov na verejnú kanalizáciu bude vopred zabezpečená dostatočná kapacita čistiární odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané. Vlastník a správca ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a z uvedeného dôvodu sa vyjadruje k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV. Riešenie odvádzania a čistenia splaškových vôd, ako aj vypúšťanie vyčistených vôd do recipientu bude podmienené dodržaním podmienok stanovených správcom dotknutých čistiární odpadových vôd, ako aj vyjadrením správcov vodných tokov, ktoré budú slúžiť ako recipient.

Riešenie odvádzania a zadržania dažďových vôd z povrchového odtoku vychádza z realizovaných štúdií (Technická štúdia „Čierna voda – Chorvátsky Grob, návrh odvedenia dažďových vôd z jestvujúcich a už vyprojektovaných území“, PROJVODA s.r.o., 2010; „Možnosti odvedenia prívalových dažďových vôd z územia Čierna voda“, SKOV, s.r.o., 12/2006, resp. s výsledkami jej aktualizácie z 01/2016).

Vzhľadom na výsledky realizovaných prieskumov, ktoré preukázali pomerne zložité hydrogeologické pomery daného územia (hlavne v časti Čierna voda) je v rámci hodnoteného strategického dokumentu uvažované s návrhom systémových riešení pre „uskladnenie“ / retenciu a odvádzanie zrážkových vôd z plochy riešeného územia. Dažďové vody budú po zadržaní v retenčných prvkoch následne vypúšťané do recipientu v zmysle podmienok správcu dotknutého vodného toku, tak aby boli zachované priaznivé odtokové pomery a nedošlo k negatívnemu ovplyvneniu povrchových vôd. Pri návrhu jednotlivých systémov odvodnenia bude nutné dodržať opatrenia navrhované v kap. C/IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Implementáciou hodnoteného strategického dokumentu dôjde v danom území k čiastočnej zmene odtokových pomerov, avšak táto zmena nebude mať negatívny vplyv na odtokové parametre príľahlého územia. Navrhované budú dostatočné objemové kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky a príslušné stavebno – technické opatrenia, ktoré zabezpečia, že navrhovaný územný plán sa vysporiada s množstvom vôd na svojom území a nebude nadlimitne dotovať svoje okolie.

Oproti súčasnému stavu považujeme realizáciu príslušných opatrení za prospešnú, hodnotený strategický dokument nezhorší súčasnú situáciu odtokania vôd z pozemkov a môže predĺžiť čas pritekajúcej vody z Malých Karpát k riešenému zastavanému územiu katastra obce.

#### 5.1.3. Vplyv na podzemné vody v danom území

Negatívne ovplyvnenie podzemných vôd závisí od priepustnosti jednotlivých hydrogeologických celkov, druhu a hrúbky pokryvnej vrstvy, hydrogeologických vlastností, hĺbky hladiny podzemnej vody a pod. Na základe výsledkov hydrologických prieskumov realizovaných v riešenom území

bola v niektorých častiach územia identifikovaná hladina podzemnej vody relatívne blízko povrchu pričom najmä počas topenia snehu môže dosiahnuť v niektorých miestach úroveň až nad terén. Identifikovaná vysoká hladina podzemnej vody môže sťažiť zakladanie stavieb v riešenom území (predovšetkým v časti Čierna voda).

Konštatujeme, že s ohľadom na vysokú hladinu podzemnej vody a jej napätý charakter odporúčame realizovať stavby v týchto lokalitách (časť Čierna voda) nad hladinou podzemnej vody, bez pivníc, resp. s max. polo-zapusteným podlažím. Časti objektov navrhované v dotyku s hladinou podzemnej vody je nutné navrhovať s vodotesnou konštrukciou. Vzhľadom na vyššie uvedené sa taktiež neodporúča na spomínaných lokalitách uvažovať so vsakovaním dažďových vôd do horninového prostredia. Zakladanie jednotlivých stavieb a riešenie dažďovej kanalizácie bude spresnené v konkrétnych stupňoch projektových dokumentácií na základe výsledkov vykonaných hydrogeologických štúdií. Počas zakladania stavieb budú dodržiavané organizačno-bezpečnostné opatrenia na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby za účelom minimalizovania / eliminácie príp. úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podzemných vôd. Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas stavebnej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia podzemných vôd.

Jednotlivé navrhované investičné činnosti nebudú ohrozovať jestvujúci režim a kvalitu podzemných vôd. Pri spoľahlivej realizácii zakladania stavieb do horninového prostredia nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody. Môžeme konštatovať, že implementáciou navrhovaného strategického dokumentu nedôjde k významnému negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality a fyzikálno – chemických vlastností podzemných vôd.

Z pohľadu hydrogeológie sa nepredpokladá významné negatívne kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok zhoršenie ovplyvnenie prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v riešenom území a jeho okolí.

#### 5.1.4. Vplyvy na pásma hygienickej ochrany (PHO) a vodohospodársky chránené oblasti

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na lokality PHO a vodohospodársky chránené oblasti neboli identifikované.

#### 5.2. Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že činnosti navrhované v rámci hodnoteného strategického dokumentu budú stavebno – technicky a organizačne zabezpečené proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, z povrchových parkovísk - ORL, atď.). Hodnotený strategický dokument nie je svojím charakterom rizikový.

### 6. Vplyvy na pôdu

V súčasnosti je riešené katastrálne územie tvorené predovšetkým zastavaným územím obce a okolitou poľnohospodárskou pôdou, z ktorej je značná časť už v súčasnosti (v zmysle súčasného územného plánu a jeho zmien a doplnkov) navrhovaná na zastavanie. V rámci urbanistickej štúdie sa navrhuje do budúcnosti ďalší nevyhnutný záber pôdy. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je

v jednotlivých variantoch urbanistickej štúdie odlišný. Vo variante 1 sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere cca 95 ha, čo predstavuje cca 10 percentný záber súčasnej rozlohy poľnohospodárskej pôdy v katastri. Variant 2 navrhuje väčší záber, na úrovni až cca 103 ha, predstavujúci cca 11,2 percentný záber súčasnej rozlohy poľnohospodárskej pôdy v katastri. Ide o plochy potrebné pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť, ktoré predstavujú nevyhnutnú súčasť základnej prevádzkovej štruktúry obce, bez ktorej nie je schopné jej samostatné fungovanie. Všetky zaberané plochy sa nachádzajú mimo súčasného zastavaného územia obce. Implementácia hodnoteného strategického dokumentu nevyžaduje asanáciu obytných budov, objektov rekreácie ani priemyselných areálov.

Snahou spracovateľa územného plánu bude záber poľnohospodárskej pôdy minimalizovať. Na základe prerokovania UŠ budú v návrhu nového UPN O zábery poľnohospodárskej pôdy revidované a taktiež budú z návrhu vypustené plochy živočíšnej výroby. Realizáciou uvedených opatrení dôjde k minimalizácii záberov poľnohospodárskej pôdy, ako aj k minimalizácii rizík potenciálnej kontaminácie horninového prostredia zapríčinennej prevádzkou areálu živočíšnej výroby.

Relevantné/dotknuté pozemky budú pred vydaním stavebného povolenia dotknutých objektov vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Vplyv realizácie navrhovaného strategického dokumentu na pôdu tak spočíva najmä v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy. Ide o plochy potrebné pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť, ktoré predstavujú nevyhnutnú súčasť základnej prevádzkovej štruktúry obce, bez ktorej nie je schopné jej samostatné fungovanie. Jedná sa o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom, ktorý možno s ohľadom na budúce využitie pozemkov (nutné dobudovanie prvkov občianskej vybavenosti dotknutého sídla) označiť ako akceptovateľný. Z pohľadu vplyvov na pôdu je optimálnejší variant 1, ktorý navrhuje menšie zábery pôdy.

Realizáciou navrhovaného územného plánu dôjde k výsadbe novej zelene a k revitalizácii biokoridorov, ktoré prispievajú k zníženiu veternej erózie, ako aj k zvýšeniu ekologickej stability riešeného katastrálneho územia. Na príľahlých poľnohospodársky využívaných areáloch, pôjde o pozitívny vplyv na poľnohospodársku pôdu v blízkom okolí navrhovaných výsadiel.

Realizáciou hodnoteného strategického dokumentu nebudú negatívne ovplyvnené lesné pozemky a dokument nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

## **7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy**

### **7.1. Vplyvy na vegetáciu**

V riešenom katastrálnom území sa nachádza vegetácia predovšetkým dlhodobou antropicky ovplyvňovaná a jej súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom súčasného spôsobu využívania územia. Popis súčasného vegetačného pokryvu riešeného územia je súčasťou kapitoly C/II/6. Fauna, flóra.

V súvislosti s realizáciou činností navrhovaných v rámci hodnoteného strategického dokumentu môže dôjsť k odstráneniu nevyhnutného množstva drevín, čo hodnotíme ako negatívny vplyv na vegetáciu s lokálnym charakterom. Vzhľadom na súčasné využívanie územia, kde zastúpenie drevín nie je značné, teda nepôjde o veľké počty drevín určených na výrub. Dôležité je tiež poznamenať, že značná časť riešeného územia je určená na zastavanie už v súčasnom stave

(v zmysle platného územného plánu dotknutej obce, resp. jeho zmien a doplnkov). Počet jedincov, ktoré bude potrebné pred realizáciou jednotlivých stavieb odstrániť, bude stanovený v ďalších stupňoch podrobnejšej projektovej dokumentácie konkrétnych plánovaných stavebných objektov. Odstránenie vegetácie bude potrebné realizovať v mimovegetačnom období.

Krajinnársky hodnotné dreviny, ktoré nebudú dotknuté umiestnením jednotlivých objektov navrhovaných v zmysle nového územného plánu, resp. umiestnením plánovanej dopravnej a technickej infraštruktúry, ostanú zachované, pričom je nutné vykonať ochranné a preventívne opatrenia na zabezpečenie ich stability, vykonať podrobnú obhliadku a ošetrenie poškodených drevín.

Výraznejší pozitívny vplyv bude predstavovať navrhovaná realizácia sadovníckych úprav. Cieľom sadovníckych úprav je vytvorenie nových plôch výsadiieb plošných a líniových prvkov zelene v danom území, ktoré vytvoria príjemné prírodné zázemie v jednotlivých sektoroch územia. Ide o prvky ako parky, krajinná zeleň, sprievodná zeleň vodných tokov, zeleň cintorínu a pod. Variant 2 navrhuje väčšie výmery zelene ako variant 1.

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie navrhujeme realizovať variant 1 s doplnením / rozšírením navrhovaných plôch zelene podľa variantu č. 2. V riešenom území sa nachádza dostatok plôch, ktoré sú vhodné na zazelenenie, čo bude prospešné ako pre obyvateľstvo, tak aj pre okolitú faunu. Pozri viac v kap. V.

Súčasťou vegetačných úprav v riešenom území bude aj plánované doplnenie a revitalizácia biokoridorov a nové retenčné prvky so zeleňou (poldre – otvorené retenčné nádrže). Realizácia vegetačných úprav a nové retenčné prvky budú predstavovať pozitívny prínos pre dané územie.

Vegetačné úpravy prispievajú aj k eliminácii prašnosti a vznikajúcej/prebiehajúcej sukcesii náletovými inváznymi druhmi vegetácie na súčasných neobhospodarovateľných plochách. Nové zelené plochy budú udržiavané a zavlažované, s cieľom vytvorenia kultúrneho a príťažlivého prostredia pre pobyt užívateľov lokality, ako aj pre jej návštevníkov/denných pasantov, dochádzajúcich do zamestnania a pod. Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na vegetáciu možno z uvedených dôvodov označiť ako trvalé, prospešné s lokálnym rozsahom. Z pohľadu vplyvu na vegetáciu sa javí variant 2, v ktorom je navrhovaný ovocný sad a väčší park ako optimálnejší.

#### 7.1.2. Vplyvy výstavieb na chránené druhy drevín a rastlinných taxónov

V rámci riešeného územia s dominanciou poľnohospodárskej pôdy sa botanicky hodnotnejšie plochy, vzácnejšie bylinné spoločenstvá, prirodzené biotopy a pod. nachádzajú len v obmedzenej miere.

Fragmenty cennejších biotopov, ktoré sa v riešenom území nachádzajú sú v rámci navrhovaného strategického dokumentu rešpektované. Ide prevažne o sprievodné brehovú vegetáciu dotknutých vodných tokov a o mokradné lokality, ktoré sú v rámci hodnoteného strategického dokumentu navrhované ako nezastavateľné plochy a sú súčasťou územného systému ekologickej stability. Súčasťou Urbanistickej štúdie obce Chorvátsky Grob sú výkresy ochrany prírody a tvorby krajiny s prvkami ÚSES (viď mapu č. 3 a 4 v prílohách), ktoré zohľadňujú stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BA OSZP1-2022/057110-004, zo dňa 11.03.2022). Súčasťou výkresov je aj návrh prvkov MÚSES zohľadňujúci biotopy, resp. plochy významné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny (odvodňovacie kanále a vodné toky spolu

s brehovou vegetáciou). V rámci predkladanej správy o hodnotení navrhujeme rešpektovať návrh MÚSES v zmysle variantu č. 2 (viď mapa č. 4 v prílohách).

Najväčší vplyv na zlepšenie podmienok pre chránené druhy má realizácia rozsiahlejších plôch zelene. Navrhujeme rešpektovať prvky MÚSES v zmysle variantu č. 2, viď mapa č. 4 v prílohách.

Realizáciou niektorých činností (napr. realizácia premostení a úprava korýt vodných tokov), môže dôjsť k zásahu do zmieňovaných cennejších lokalít. V takýchto prípadoch bude nutné pri plánovaní a realizácii takýchto stavebných zásahov postupovať v zmysle platnej legislatívy, zohľadňovať záujmy ochrany prírody, ako aj opatrenia navrhované v kap. C/IV. V následných povolenacích procesoch implementácie strategického dokumentu odporúčame vyžiadať a rešpektovať stanovisko príslušného orgánu ochrany prírody.

## 7.2. Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí.

V súčasnosti plocha riešeného územia je tvorená najmä poľnohospodárskou pôdou a antropicky ovplyvnenými plochami, ktoré z pohľadu významnosti pre faunu nepredstavujú cenné biotopy. Významnosť územia sa pre mnohé druhy mení v závislosti od druhu pestovanej plodiny v okolí, ročného obdobia (kvitnutie plodiny, dozretie plodov), spôsobu obhospodarovania a chemizácie. Jedná sa prevažne o potravné biotopy, kde jednotlivé živočíchy hľadajú zdroj potravy. Cennejšie sú okrajové časti s ruderálnou/burinnou vegetáciou, roztrúsenou zeleňou, remízky, fragmenty lesných porastov v polohe toku Čierna voda a kanálov a existujúce mokradné biotopy nachádzajúce sa v centre miestnej časti Čierna Voda, ktoré jednotlivé skupiny živočíchov využívajú na zháňanie potravy, rozmnožovanie, odpočinok alebo migráciu.

Nepriaznivé vplyvy na živočíšstvo (obojživelníky, vtáky, cicavce) sa môžu prejavíť počas realizácie výstavieb v súvislosti so záberom prevažne potravných biotopov, rušením živočíchov hlukom počas stavebných prác, činnosťou staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov. Zároveň v riešenom území pri výstavbách dôjde k odstráneniu ornice a okrajových pásov bylinnej vegetácie, ktoré pre mnohé druhy hmyzu (motýle, blanokrídlavce, rovnokrídlavce a pod.) naruší ich terajší typ osídleného biotopu pozostávajúci z rôznych mikrohabitatov. Realizáciou projektov v zmysle navrhovaného územného plánu teda dôjde k lokálnej zmene charakteru biotopov a znehodnoteniu ich doterajšej funkcie, pričom táto skutočnosť nebude z hľadiska ďalšej prítomnosti druhov v území riziková až deštruktívna z dôvodu „otvorenosti“ lokality do okolitého prostredia, ako aj mobility, resp. adaptácie niektorých druhov živočíchov. Negatívne vplyvy výstavby je možné eliminovať/minimalizovať vhodnými technickými a organizačnými opatreniami. Podrobnejší popis odporúčaných opatrení sa nachádza v kap. C/IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Z pohľadu hmyzu, napr. xylobiontných druhov chrobákov je dôležité zachovanie lesných porastov so starými stromami, nachádzajúce sa v okrajových častiach riešeného územia a pozdĺž vodných tokov. Môžeme konštatovať, že z pohľadu navrhovaného strategického dokumentu s prijatím príslušných zmierňujúcich opatrení sa neočakáva významný negatívny vplyv na rôzne druhy radu *Mollusca*, *Odonata*, *Coleoptera*, *Lepidoptera*, keďže ide o druhy, ktoré sa vyskytujú bežne v širšom okolí. Pri vhodných sadovníckych úpravách, vysiatím pásov vhodnej bylinnej vegetácie, kríkov a stromov, možno očakávať zlepšenie podmienok (väčší podiel mikro- a mezohabitatov) pre mnohé druhy hmyzu ale aj stavovcov (vtáky) v riešenom území.

Z pohľadu obojživelníkov a plazov je predpoklad minimálneho vplyvu budúcej výstavby, ako aj prevádzky budúcich činností v zmysle navrhovaného územného plánu a to z dôvodu, že navrhovaná budúca výstavba priamo nezasahuje do lokálnych vodných plôch a okolitého porastu, ktoré sú z pohľadu obojživelníkov a plazov v rámci susedstva riešeného územia najcennejšie lokality (NPR Šúr). Naopak plánované retenčné prvky (dažďové kanalizácie, nadzemné retenčné nádrže) môžu v prípade vhodného dizajnu predstavovať pre obojživelníky (a iné skupiny živočíchov) zlepšenie podmienok v riešenom území.

V rámci implementácie strategického dokumentu dôjde k revitalizácii a doplneniu brehových porastov tokov a odvodňovacích kanálov, čo môže posilniť nielen funkciu existujúcich biokoridorov miestneho / regionálneho významu, ale aj rozšíriť hniezdny, odpočinkový a potravný habitat pre niektoré druhy (napr. vtákov). Zároveň na ploche riešeného územia dôjde pri realizácii výstavby k výsadbe zelených plôch, ktoré môžu poskytnúť nové útočiská/biotopy pre úkryt a hniezdenie niektorých druhov živočíchov.

Pre ochranu a celkové zlepšenie biotických podmienok v rámci riešeného územia a blízkeho okolia sú navrhované príslušné zmierňujúce opatrenia a odporúčané opatrenia (zadržanie dažďových vôd v krajine, zaradenie nových prvkov ÚSES – migračné koridory, biocentrá, interakčné prvky).

Súčasťou Urbanistickej štúdie (12/2021) je aj návrh prvkov MÚSES zohľadňujúci stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BA OSZP1-2022/057110-004, zo dňa 11.03.2022).

Vzhľadom na charakter daného územia, funkčné a stavebno – technické riešenia budúcich projektov, spolu s prijatím/realizáciou navrhovaných opatrení, hodnotíme vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na živočíšstvo ako trvalé, realizovateľné a v danom území environmentálne únosné. Z pohľadu vplyvu na živočíšstvo má variant 2 miernu preferenciu oproti variantu 1 z dôvodu vyššej výmery zelene. V rámci predkladanej správy o hodnotení navrhujeme rešpektovať návrh MÚSES v zmysle variantu č. 2 (viď mapa č. 4 v prílohách).

### 7.3. Vplyvy na biodiverzitu

Na diverzitu krajinného celku a jej štruktúru má najväčší vplyv zástavba a poľnohospodárska činnosť. Riešené územie je tvorené najmä zastavaným územím obce Chorvátsky Grob, poľnohospodárskymi plodinami a ruderálnymi porastmi, pre ktoré je charakteristický nízky stupeň druhovej diverzity územia. Súčasné využitie územia determinuje výskyt fauny a flóry v danom území, najväčšiu skupinu v riešenom území tvoria ruderálne biotopy tvorené pôvodnými, alochtónnymi (zavlečenými) alebo inváznymi druhmi rastlín.

Druhovo bohatšie prvky daného územia zastupujú biokoridory priľahlých vodných tokov tečúcich cez riešené územie, ako aj nelesná drevinná vegetácia a mokradné spoločenstvá riešeného územia.

Implementácia hodnoteného strategického dokumentu bude mať trvalý vplyv na poloprírodné poľné ekosystémy riešeného územia, čo však vzhľadom na postupné umiestňovanie navrhovaných činností do územia a otvorenosť priestoru neohrozí prežívanie druhov v priľahlom území. Konštatujeme, že v rámci dotknutých tokov a mokradných spoločenstiev budú realizované revitalizačné opatrenia, ktoré prispejú k podpore funkčnosti a zachovaniu podmienok pre migráciu živočíchov viazaných najmä na vodné a mokradné prostredie. V centrálnej časti riešeného územia sa vytvorí rozsiahly park, resp. plochy krajinej zelene a počíta sa aj s vytvorením umelých

otvorených vodných plôch (retenčné nádrže), ktoré pri vhodnom začlenení do rozsiahlych navrhovaných zelených plôch, môžu vytvoriť nové biotopy pre okolité živočíšne druhy, ktoré pre ne poskytnú nové možnosti úkrytu, zdroj napájania a pod., ide o vplyvy pozitívne.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy hodnoteného strategického dokumentu na biodiverzitu ako prijateľné, primárne prospešné a v danom území únosné a realizovateľné. Z pohľadu vplyvu na živočíšstvo sa javí variant 2, v ktorom je navrhovaná väčšia výmera zelene ako optimálnejší.

## **8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny**

### **8.1. Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny**

Schválením hodnoteného strategického dokumentu dôjde k zmene štruktúry a využívania časti riešeného územia využívaného prevažne na poľnohospodárske účely. Postupným umiestňovaním stavieb a prvkov krajinnej zelene sa dotknuté časti riešeného územia reprofilujú z pôvodnej poľnohospodárskej využívanej lokality na nové plochy krajinnej zelene s prvkami modrej infraštruktúry ako aj areály so zameraním na doplnenie obytných funkcií a funkcií občianskej vybavenosti so súvisiacimi prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry. Je dôležité poznamenať, že budúce výstavby navrhované v rámci urbanistickej štúdie vychádzajú vo veľkej miere zo v súčasnosti schválených lokalít určených na zástavbu už schválenými ZaD ÚPN obce Chorvátsky Grob. Hodnotený strategický dokument nenavrhuje takmer žiadne nové rozvojové plochy pre bývanie. Nové obytné územia v obci v zmysle variantu 1 nie sú navrhované. Vo variante 2 sa počíta s novou výstavbou plôch určených pre výstavbu rodinných domov, avšak s časovým horizontom po roku 2050.

Plocha riešeného územia sa implementáciou hodnoteného strategického dokumentu, „dotvorí“ a začlení do urbanizovaných častí sídla. Nová zástavba bude hmotovo dopĺňať priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia a zároveň organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území. Celkový koncept navrhovaného strategického dokumentu je vytvorený tak, aby bolo možné v území ponúkať potrebnú kapacitu služieb občianskej vybavenosti a zabezpečiť dostatočný rozsah zelene slúžiaci pre rekreáciu obyvateľov ako aj pre zabezpečenie zvýšenia ekologickej stability územia.

Nový územný plán obce Chorvátsky Grob zavedie reguláciu územia, ktorá bude predstavovať dôležitý regulačný rámec, fixujúci typ funkčného využitia územia, index podlažných plôch, index zastavaných plôch, koeficient zelene, ako aj maximálnu podlažnosť/výšku objektov. Tento regulačný rámec je kľúčový pre organizáciu a štruktúru budúcej zástavby, a zároveň zabezpečuje, že nové stavebné projekty budú zlučiteľné s prírodnými a urbanistickými charakteristikami daného územia. S jeho pomocou je možné riadiť a regulovať rozvoj obce tak, aby bol zabezpečený udržateľný a harmonický rozvoj krajiny a aby sa minimalizovali negatívne vplyvy na životné prostredie a kvalitu života obyvateľov. Regulačný rámec je navrhovaný s ohľadom na dlhodobé plány a potreby obce, a jeho implementácia je nevyhnutná pre dosiahnutie cieľov stanovených v hodnotenom strategickom dokumente.

Implementácia navrhovaného strategického dokumentu v území, kde v súčasnosti prevládajú prevažne aktivity súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou, zmení využívanie krajiny, dôjde k využitiu funkčného a dopravného – priestorového potenciálu riešeného územia. Jednotlivé sektory budú začlenené do krajiny terénymi a vegetačnými úpravami. Očakávame vznik novej,

kompaktnej a modernej štruktúry prostredia s kvalitným, bezpečným, čistým a estetickým zázemím pre budúcich návštevníkov, užívateľov a denných pasantov.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a regulované hmotovo - dispozičné riešenie, hodnotíme vplyv navrhovaného strategického dokumentu na štruktúru a využívanie krajiny ako pozitívny a v danom území prospešný, pričom z hľadiska optimálneho rozvoja obce sa javí variant 1 ako vhodný minimálne do roku 2050. V súčasnosti totiž nie je potrebné rozširovať obytné časti obce, ale je nevyhnutné vybudovať občiansku vybavenosť na úrovni základnej a vyššej úrovne, umožňujúc obci optimálne fungovať autonómne, bez potreby denného dojazdu občanov do Bratislavy za prácou a občianskou vybavenosťou.

## 8.2. Vplyvy na scenériu krajiny

Implementáciou navrhovaného strategického dokumentu budú do krajiny začlenené nové urbanistické štruktúry, ktoré pozmenia súčasnú scenériu riešeného územia. Navrhovaná urbanistická štruktúra dotknutého sídla vytvorí nové orientačné a identifikačné body, pričom v rámci variantu 1 pôjde predovšetkým o objekty, ktoré budú prístupné návštevníkom, denným pasantom riešeného územia s kultúrnym, čistým a bezpečným prostredím. Variant 2 navrhuje aj nové rozvojové plochy na bývanie. Obyvateľstvo obce sa v nasledujúcich rokoch postupne zvýši. Dôležité je poznamenať, že popisovaný nárast by nastal aj v nultom variante, keďže riešené územie je určené na zastavanie už aj v platnom územnom pláne. Hodnotený strategický dokument do územia prináša predovšetkým dostatočnú občiansku a technickú vybavenosť a dostatočné prvky modrozelennej infraštruktúry.

Výstavba nových budov bude vplývať na celkový vzhľad krajiny. Obytné zóny budú tvoriť kompaktné bloky budov, ktoré budú oddelené zelenými plochami. Navrhovaný územný plán počíta aj s výstavbou nových verejných priestorov. V obci budú vybudované nové námestia, ktoré budú doplnené o obchody, služby a kultúrne zariadenia.

Navrhovaný strategický dokument prinesie do územia výsadbu rozsiahlej parkovej / krajinnej zelene, ale aj iné vegetačné a terénne úpravy (výsadby zelene na rastlom teréne, parkovo - upravená zeleň, zahustené skupiny stromov a krov, zatrávnenie, vodné prvky, a pod.), ktoré prispievajú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen obyvateľom dotknutej obce, ale aj jej návštevníkom a denným pasantom. Pôjde o pozitívny vplyv na scenériu príľahlej krajiny.

Vplyv navrhovaného strategického dokumentu na scenériu krajiny bude trvalý a realizovateľný.

## 9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

### 9.1. Národná sieť chránených území a ich ochranné pásma

Negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na veľkoplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že riešené územie nezasahuje a zároveň sa v jej bližšom okolí nevyskytujú žiadne veľkoplošné chránené územia (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Predmety ochrany veľkoplošných chránených území (CHKO Malé Karpaty) vzhľadom na vzdialenosť od riešeného územia nebudú negatívne ovplyvnené.

Najbližšie maloplošné chránené územie (NPR Šúr) je lokalizované v dotyku so severozápadnou časťou riešeného katastrálneho územia, pričom jeho nepatrná okrajová časť sa s katastrom dotknutej obce prekrýva. Významné negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na

predmet ochrany chráneného územia nepredpokladáme. Keďže implementáciou navrhovaného územného plánu nedôjde k žiadnym záberom lokalít zaradených do národnej siete chránených území. Všetky výstavby navrhované v rámci hodnoteného strategického dokumentu sú lokalizovaná mimo samotného územia NPR ako aj jeho ochranného pásma.

Výraznejšia izolácia NPR Šúr či zánik väzieb s ostatnými chránenými časťami prírody či podobnými ekosystémami nad rámec súčasného stavu sa realizáciou navrhovaného územného plánu nepredpokladá, pozri aj vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na lokality Natura 2000 (SKUEV0279 Šúr).

Pozitívny vplyv na priľahlé maloplošné chránené územie predstavujú novonavrhované / dotvorené prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory), ktoré zabezpečia priaznivejšie podmienky pre migráciu resp. prepojenie populácií dotknutej fauny. Tým sa zabezpečí priaznivý vplyv na genofond predmetnej maloplošne chránenej lokality. Z pohľadu výmery zelene sa javí variant 2 ako mierne optimálnejší, keďže navrhuje väčšiu výmeru krajinnej zelene v porovnaní s variantom 1.

Všetky výstavby navrhované v rámci hodnoteného strategického dokumentu sa umiestňujú mimo NPR Šúr a jeho ochranné pásmo. Z uvedeného dôvodu implementácia navrhovaného strategického dokumentu nespôsobí zníženie piezometrických výšok a hladín podzemných vôd ako aj zmien ich smerov a rýchlostí prúdenia v predmetnom chránenom území. Riešené katastrálne územie nie je s lokalitou Šúr trvale hydraulicky prepojené kvartérnym zvodnením. Realizáciou navrhovaných projektov preto v rámci riešeného územia nedôjde k drénovaniu / odvodňovaniu chráneného územia Šúru. Z uvedených dôvodov funkčno-priestorové usporiadanie územia navrhované v hodnotenom strategickom dokumente neovplyvní vodný režim v NPR Šúr. Navrhovaný strategický dokument nepredstavuje možný konflikt s možnosťami obnovy a zlepšenia vodného režimu v NPR Šúr.

Z pohľadu návštevnosti lokality Šúr konštatujeme, že navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre kultúrne, športové a rekreačné využitie obyvateľov a tieto funkcie nebude saturovať územie Šúr, ale budú využívané vyhradené plochy v rámci riešeného katastrálneho územia. V prípade návštevy obyvateľov v lokalite Šúr predpokladáme, že budú využívať existujúce chodníky a priestory mimo najcennejších území Šúru, ktoré nie sú prístupné verejnosti. Navrhujeme po schválení hodnoteného strategického dokumentu realizovať edukačné aktivity v priestoroch kultúrnych, spoločenských a školských zariadení s cieľom informovania verejnosti / obyvateľov o unikátnosti lokality Šúr a potrebe rešpektovania jej návštevného poriadku.

#### 9.1.1. Ochranné pásma

Riešené územie nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv navrhovaného strategického dokumentu na lokality chránených vodohospodárskych oblastí a pásma hygienickej ochrany podzemných/povrchových vôd nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu stavby budú málo významné. Negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na tieto lokality / oblasti neboli identifikované.

#### 9.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Pre potreby posúdenia vplyvu navrhovaného strategického dokumentu a územia sústavy Natura 2000 bolo vypracované „Primerané hodnotenie vplyvu Územného plánu obce Chorvátsky Grob na

územia sústavy Natura 2000“, (zodp. riešiteľ: prof. RNDr. Alfréd Trnka, PhD., 12/2023) podľa ustanovení článku 6 (3) smernice o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín 92/43/EHS.

Navrhovaná investičná činnosť nezasahuje / nie je v priamom strete s lokalitami Natura 2000. V zmysle primeraného posúdenia sa pri identifikácii dotknutých území Natura 2000 bral do úvahy charakter a umiestnenie navrhovaného projektu, charakter a vzdialenosť území sústavy Natura 2000 od projektu v jeho širšom okolí a možné ovplyvnenie predmetov ochrany týchto území počas výstavby a prevádzky činností umiestňovaných v zmysle hodnoteného strategického dokumentu. Aj keď navrhovaný plán nezasahuje plošne do žiadneho z hodnotených území Natura 2000 nachádzajúcich sa v širšom okolí (SKCHVU014 Malé Karpaty, SKUEV0104 Homol'ské Karpaty, SKUEV0089 Martinský les, SKUEV0279 Šúr), za dotknuté sa považuje územie SKUEV0279 Šúr, nakoľko minimálne jeden z predmetov jeho ochrany môže byť nepriamo, ale i priamo, dotknutý z dôvodu malej vzdialenosti od riešeného územia a špecifických ekologických nárokov predmetov ochrany.

#### 9.2.1 Vplyv navrhovaného strategického dokumentu na SKUEV0279 Šúr

Predmetom ochrany územia európskeho významu sú: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0), Bezkolencové lúky (6410), Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340) a druhy európskeho významu pichliač úzkolistý (*Cirsium brachycephalum*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), ohnivák veľký (*Lycaena dispar*), drevník ryhovaný (*Rhysodes sulcatus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), bobor vodný (*Castor fiber*), hraboš severský panónsky (*Microtus oeconomus mehelyi*).

V zmysle spracovaného primeraného posúdenia vyplýva, že identifikovanými dotknutými predmetmi ochrany v území SKUEV0279 Šúr, ktoré by mohli byť nepriamo, ale i priamo ovplyvnené navrhovaným územným plánom sú nasledovné druhy európskeho významu: mlok dunajský, kunka červenobruchá a bobor vodný.

Lesné porasty a rastlinné spoločenstvá lokality Šúr nebudú negatívne ovplyvnené vzhľadom na situovanie biotopu mimo riešeného územia. Implementácia navrhovaného strategického dokumentu nespôsobí zníženie piezometrických výšok a hladín podzemných vôd ako aj zmien ich smerov a rýchlostí prúdenia v predmetnom chránenom území. Riešené územie s lokalitou Šúr nie je trvale hydraulicky prepojené kvartérnym zvodnením – Projekty navrhované v rámci hodnoteného strategického dokumentu nebudú drénovať/ odvodňovať chránené územie Šúru.

#### Pravdepodobné vplyvy navrhovaného projektu:

##### *Mlok dunajský*

Druh môže byť navrhovaným plánom nepriamo ovplyvnený v dôsledku realizácie nových rozvojových zámerov (výstavba rodinných domov a občianskej vybavenosti, rozvoj priemyselnej výroby, skladov, dopravnej infraštruktúry), a to narušením a likvidáciou jeho reprodukčných lokalít (jazierka, jamy, kanály a pod.), čím dôjde k obmedzeniu prepojenia populácie z ÚEV s jedincami iných populácií. Navrhované nové a revitalizácia existujúcich vodných biokoridorov môžu tento negatívny vplyv zmierniť. Priame ovplyvnenie druhu v ÚEV sa nepredpokladá, nakoľko rozvojovými zámermi by nemalo dôjsť k zásadným zmenám vo výške hladín podzemných ani povrchových vôd ako aj zmien ich smerov a rýchlostí prúdenia v danom ÚEV. Podobne sa nepredpokladajú ani zvýšené kolízie druhu s dopravnými prostriedkami vzhľadom na jeho

obmedzenú migráciu otvorenou krajinou. Vplyv navrhovaného plánu na tento predmet ochrany možno preto pokladať za mierne negatívny, nepriamy a trvalý, (významnosť vplyvu -1) v oboch variantoch riešenia.

#### *Kunka červenobruchá*

Druh môže byť navrhovaným plánom nepriamo ovplyvnený v dôsledku realizácie nových rozvojových zámerov (výstavba rodinných domov a občianskej vybavenosti, rozvoj priemyselnej výroby, skladov, dopravnej infraštruktúry), a to narušením a likvidáciou jeho reprodukčných lokalít (plytké stojace vody, periodické mláky, koľaje na poľných cestách), čím dôjde k obmedzeniu prepojenia populácie z ÚEV s jedincami iných populácií. Navrhované nové a revitalizácia existujúcich vodných biokoridorov môžu tento negatívny vplyv zmierniť. Priame ovplyvnenie druhu v ÚEV sa nepredpokladá, nakoľko rozvojovými zámermi by nemalo dôjsť k zásadným zmenám vo výške hladín podzemných ani povrchových vôd ako aj zmien ich smerov a rýchlostí prúdenia v danom ÚEV. Podobne sa nepredpokladajú ani zvýšené kolízie druhu s dopravnými prostriedkami vzhľadom na jeho obmedzenú migráciu urbánno-agrárnou krajinou. Vplyv navrhovaného plánu na tento predmet ochrany možno preto pokladať za mierne negatívny, nepriamy a trvalý, (významnosť vplyvu -1) v oboch variantoch riešenia.

#### *Bobor vodný*

Druh môže byť ovplyvnený vytvorením bariéry medzi ÚEV a tokom Čierna voda, a tým obmedzením migrácie a toku génov medzi populáciou z ÚEV a inými populáciami. Navrhované nové a revitalizácia existujúcich vodných biokoridorov môžu tento negatívny vplyv zmierniť. Predpokladá sa však zvýšené riziko priamych kolízií v dôsledku rozšírenia dopravnej siete a samotnej dopravy. Vplyv plánu možno preto pokladať za mierne negatívny, priamy i nepriamy, a trvalý, (významnosť vplyvu -1) v oboch variantoch riešenia.

#### Výsledky hodnotenia vplyvov posudzovaného projektu

Na základe výsledkov primeraného posúdenia konštatujeme, že v prípade identifikovaných predmetov ochrany chráneného územia ÚEV Šúr sa pravdepodobnosť významného negatívneho vplyvu projektu nepreukázala ani na jeden z nich.

Predložený projekt nemá nepriaznivý vplyv na integritu územia SKUEV0279 Šúr sústavy Natura 2000 z hľadiska cieľov jeho ochrany a ani na iné územia sústavy Natura 2000 a preto jeho realizácia je možná za podmienky realizácie príslušných zmierňujúcich opatrení (pozri kapitolu C/IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie).

Realizáciou príslušných opatrení za účelom minimalizácie negatívnych vplyvov na okolité chránené územia nehrozí strata, fragmentácia, alebo zmena obhospodarovania územia ÚEV Šúr, ani iných vzdialenejších lokalít Natura 2000.

#### 9.2.2. Vplyv navrhovaného strategického dokumentu z pohľadu návštevnosti ÚEV Šúr

Z pohľadu návštevnosti ÚEV Šúr konštatujeme, že hodnotený strategický dokument má vytvorené podmienky pre kultúrne, športové a rekreačné využitie dotknutých obyvateľov obce a tieto funkcie nebude saturovať územie Šúr, ale budú využívané vyhradené plochy v rámci riešeného územia. V prípade návštevy obyvateľov v lokalite Šúr predpokladáme, že budú využívať existujúce chodníky a priestory mimo najcennejších území Šúru, ktoré nie sú prístupné verejnosti. Navrhujeme po schválení hodnoteného strategického dokumentu realizovať edukačné aktivity v

priestoroch kultúrnych, spoločenských a školských zariadení s cieľom informovania verejnosti / obyvateľov o unikátnosti lokality Šúr a potrebe rešpektovania jej návštevného poriadku.

### 9.2. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

V dotyku so severozápadnou časťou riešeného katastrálneho územia je lokalizovaná lokalita Šúr zaradená do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach pod evidenčným číslom RL01. Riešené územie nie je v priamom prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Činnosti navrhované v rámci hodnoteného strategického dokumentu nebudú negatívne ovplyvňovať vodný režim medzinárodne významnej mokrade Šúr, resp. nespôsobia vysychanie hydromorfných pôd lokality prijatím / realizáciou príslušných stavebno – technických, organizačných a kompenzačných opatrení týkajúcich sa samotnej výstavby a prevádzky navrhovaných investičných projektov, viď. aj kap. IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

### 9.3. Vplyvy na územný systém ekologickej stability

#### Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na biokoridory / biocentrá – riešené územie

V riešenom území sa nachádza hneď niekoľko prvkov územného systému ekologickej stability (viď kap. C/II/8.4.

V zmysle ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja, (2013) zasahuje časť biocentra nadregionálneho významu Šúr do riešeného katastrálneho územia v jeho severozápadnej časti, v ktorej je v zmysle Urbanistickej štúdie obce (12/2021) vo variante 1 a variante 2 navrhovaná obytná výstavba. Najcennejšia časť biocentra, ktorá je zároveň súčasťou národnej siete chránených území, územím európskeho významu a Ramsarskou lokalitou však leží mimo kataster obce. Konštatujeme, že pohľadu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je dôležité rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPN R BSK), podľa ktorej sa v predmetnom území nachádza biocentrum nadregionálneho významu ŠÚR.

V zmysle opatrení navrhovaných v rámci Primeraného hodnotenia vplyvu Územného plánu obce Chorvátsky Grob na územia sústavy Natura 2000, (Prof. RNDr. Alfréd Trnka PhD., 12/2023) sa odporúča upustiť v navrhovanom pláne od funkčného využitia lokality Šúrske lúky 1 na bývanie v RD a občianske vybavenie nekomerčné a jeho zmenu na funkčného využitie plôch zelene alebo ponechať jej pôvodné využitie z dôvodu ponechania pufrácej zóny medzi plochou intenzívnej zástavby obce a ÚEV Šúr (Panónsky háj).

Čo sa týka ďalších prvkov ÚSES nachádzajúcich sa v riešenom území, tie budú implementáciou hodnoteného strategického dokumentu ovplyvnené prevažne pozitívne, keďže návrh počíta s ich revitalizáciou / doplnením. Navrhovaná sieť parkovej / krajinskej zelene spolu s parkom vytvorí novú sieť MUSES formou navrhovaných biokoridorov a biocentier. Väčšina z prvkov USES je lokalizovaná pri už existujúcich lokalitách s potenciálom dotvorenia a rozšírenia, t.j. skvalitnenia. Park je navrhnutý popri toku Čierna Voda s jeho prítokmi, pokračuje do územia existujúcich mokradí a občasne zatápaných území.

Pozitívny prínos pre územný systém ekologickej stability v riešenom území bude predstavovať revitalizácia existujúcich / návrh nových prvkov územného systému ekologickej stability, ako aj výsadba nových rozsiahlych zelených plôch v centrálnej časti riešeného územia. Plochy významné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny (odvodňovacie kanále a vodné toky spolu s brehovou vegetáciou) sú definované ako nezastaviteľné plochy a budú zároveň súčasťou siete ekologickej stability v oboch variantoch navrhovaných v rámci urbanistickej štúdie. Súčasťou Urbanistickej štúdie (12/2021) je aj návrh prvkov MUSES zohľadňujúci stanovisko Okresného úradu Bratislava,

Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BA OSZP1-2022/057110-004, zo dňa 11.03.2022).

V rámci predkladanej správy o hodnotení navrhujeme rešpektovať návrh MÚSES v zmysle variantu č. 2 (viď mapa č. 4 v prílohách), ktorý navrhuje väčšie výmery zelene.

Konštatujeme, že implementácia navrhovaného strategického dokumentu po zohľadnení odporúčaní navrhovaných v kap. C/IV bude mať primárne pozitívny vplyv na územný systém ekologickej stability. Záverom konštatujeme, že hodnotený strategický dokument nevyvolá znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry ÚSES v hodnotenom území a jeho okolí. Variant 2 má menšiu preferenciu oproti variantu 1 s ohľadom na väčšiu výmeru zelene nadväzujúcu na prvky systému ekologickej stability.

## **10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská**

Implementácia navrhovaného strategického dokumentu nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty daného územia, miestne tradície, ani historické pamiatky územia. V riešenom katastrálnom území sa nenachádzajú zóny pamiatkovej ochrany.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, je investor a dodávateľ stavby podľa platného zákona o ochrane pamiatok povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu. Týmto postupom sa minimalizujú negatívne vplyvy na archeologické náleziská a dôjde k zachovaniu cenných nálezísk a historických predmetov.

## **11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

Implementáciou strategického dokumentu nebudú dotknuté paleontologické lokality ani významné geologické lokality. V riešenom území nie sú v súčasnosti identifikované / známe, dokumentované paleontologické náleziská, resp. geologické lokality.

## **12. Iné vplyvy**

### **12.1. Vplyvy na poľnohospodársku a lesnú výrobu**

Nové plochy navrhované na zástavbu v rámci hodnoteného strategického dokumentu budú umiestňované prevažne na poľnohospodárskej pôde. Z dôvodov trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy bude najvýznamnejším priamym vplyvom navrhovaného strategického dokumentu zníženie poľnohospodárskej produkcie v danom území, pôjde o vplyv negatívny s lokálnym charakterom. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je v jednotlivých variantoch urbanistickej štúdie odlišný. Vo variante 1 sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere cca 95 ha, čo predstavuje cca 10 percentný záber súčasnej rozlohy poľnohospodárskej pôdy v katastri. Variant 2 navrhuje väčší záber, na úrovni cca 103 ha, predstavujúci cca 11,2 percentný záber súčasnej rozlohy poľnohospodárskej pôdy v katastri. Z uvedeného dôvodu sa obrábanie pôdy v častiach riešeného územia navrhovaných na zastavanie bude postupne ukončovať, vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Navrhovaná investičná činnosť svojou funkciou, umiestnením a samotnou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej bližšom či širšom okolí.

Realizáciou činností navrhovaných v hodnotenom strategickom dokumente dôjde okrem vyššie zmieňovaného negatívneho ovplyvnenia aj k pozitívnemu ovplyvneniu poľnohospodárstva.

Výsadby novej krajinej zelene a revitalizácia biokoridorov prispievajú k zníženiu veternej erózie, čo na priľahlých poľnohospodársky využívaných areáloch možno hodnotiť ako nepriamy, dlhodobý pozitívny vplyv.

Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na poľnohospodársku výrobu budú v danom území únosné a realizovateľné. Z pohľadu vplyvov na poľnohospodárstvo je optimálnejší variant 1, ktorý navrhuje menšie zábery pôdy.

V návrhu nového UPN O bude v zmysle požiadavky OU BA, odbor opravných prostriedkov zábery poľnohospodárskej pôdy minimalizovaný. Bude nutné revidovať funkčné plochy na území obce, vid' aj kap. IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Zároveň konštatujeme, že navrhovaná investičná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy, z tohto dôvodu budú jej vplyvy na lesy a lesné hospodárstvo nulové.

### 12.2. Vplyvy na priemyselnú výrobu

V etape realizácie výstavieb navrhovaných v zmysle hodnoteného dokumentu je možné očakávať pozitívne ovplyvnenie priemyselnej výroby počas výstavby, kedy dôjde k vytvoreniu dočasných pracovných miest v stavebníctve.

Hodnotený strategický dokument v riešenom území špecifikuje plochy pre zastúpenie mimomestského priemyslu (južne od diaľnice D1) s predpokladanou zamestnanosťou na úrovni 5 280 zamestnancov. Navrhovaný je aj podnikateľský park (severne od diaľnice D1). Implementáciou navrhovaného strategického dokumentu dôjde v riešenom území k vytvoreniu priemyselno / podnikateľských zón spojených s vytvorením nových pracovných miest.

Navrhovaný strategický dokument zároveň neobmedzí územný rozvoj a podnikateľské zámery susedných lokalít, priemyselných podnikov ani zariadení služieb v jeho blízkom či širšom okolí naopak, bude mať významný pozitívny vplyv na rast zamestnanosti v oblasti priemyslu, aj na samotný rozvoj priemyselnej výroby v území s regionálnym / nadregionálnym dosahom.

### 12.3. Vplyvy na dopravu

Postupné rozrastanie obce Chorvátsky Grob v hraniciach katastra sa prejaví novými nárokmi na dopravu. Dôležité je však poznamenať, že samotný navrhovaný strategický dokument neprináša do územia významné nové intenzity dopravy. Väčšina funkčných plôch hodnoteného strategického dokumentu totiž vychádza zo súčasného schváleného stavu územného plánovania obce Chorvátsky Grob (platný územný plán dotknutého sídla a jeho zmeny a doplnky).

Navrhovaný strategický dokument naopak prináša práve množstvo riešení pre zmiernenie v súčasnosti čoraz neúnosnejšieho zaťažovania dopravnej siete v riešenom území a jeho okolí (dobudovanie dopravných prvkov, nové komunikácie, koľajová trať spájajúca obec s hlavným mestom Bratislava, nové prvky hromadnej dopravy, nová lokálna občianska vybavenosť a pracovné miesta, ktoré redukujú súčasnú závislosť obce od priľahlých miest a obcí atď.).

Pre potreby vyjadrenia výhľadových intenzít dopravy na nosnej komunikačnej sieti územia, preukázania funkčnosti navrhovaného riešenia z dopravno – kapacitného hľadiska a prípadného zistenia možných nedostatkov v riešení organizácie dopravy bolo vypracované dopravné posúdenie (IR DATA, Ing. Igor Ripka, PhD, 04/2023). Z výsledkov dopravného modelovania

možno konštatovať, že postupným dobudovávaním obchvatu Chorvátsky / Slovenský Grob, spojovacej vetvy nového územia s D1, dobudovaním navrhovanej plnohodnotnej nosnej komunikačnej siete, realizáciou koľajovej trate a skvalitnením ponúk prímestskej dopravy spolu s vytvorením nových pracovných miest v území, ktoré navrhovaný územný plán prináša sa budú dopravné podmienky v území zlepšovať.

Pre dodržanie vyhovujúcich intenzít dopravy bude nutné pri príprave jednotlivých investičných zámerov v rámci územia vypracovávať, resp. aktualizovať dopravno - kapacitné posúdenia, ktoré budú pracovať s aktuálnymi skutočnosťami územia a budú podložené na aktuálnych dopravných prieskumoch, ktoré sledujú vývoj dopravy. Následne bude potrebné pristúpiť k návrhu križovatiek, ktoré dokážu kapacitne pokryť výhľadovú intenzitu dopravy.

Na základe výsledkov dopravného modelu možno vplyv implementácie navrhovaného strategického dokumentu na dopravnú sieť hodnotiť ako únosný a v danom území stavebno – technicky a dopravno – organizačne realizovateľný. Dopravný model je riešený v etapách (1 až 5). Pri povoľovaní jednotlivých investičných zámerov treba navrhovanú etapovitosť dodržiavať.

Zároveň možno konštatovať, že návrh v podobe zavedenia nových autobusových liniek, realizácie koľajovej trate spolu s dobudovaním prvkov lokálnej občianskej vybavenosti a vytvorením nových pracovných miest v riešenom území bude predstavovať pozitívne vplyvy na cestnú dopravnú sieť.

Variant 1 je z hľadiska ovplyvnenia cestnej dopravy výhodnejší, keďže implementáciou strategického dokumentu vo variante 1 dôjde k realizácii koľajovej trate v bližšej vzdialenosti k obývaným častiam obce a nedôjde k výstavbe ďalších plôch rodinných domov (parkovacích miest) a teda ani k ďalšiemu potencionálnemu zahusťovaniu dopravy v riešenom území a jeho okolí.

#### 12.3.3. Vplyvy na hromadnú dopravu

Implementácia navrhovaného strategického dokumentu nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na príľahlej dopravnej sieti. Naopak prijatím navrhovaného územného plánu dôjde k rozšíreniu súčasného stavu prvkov hromadnej dopravy v podobe zavedenia nových autobusových liniek a zastávok mestskej/obecnej hromadnej dopravy a k realizácii regionálnej koľajovej trate s 2 zastávkami v obci. V rámci Urbanistickej štúdie sú predložené dve odlišné koľajové tras, z ktorých každá je riešená v koridore v súlade s Územným plánom Bratislavského samosprávneho kraja (UPN BSK). Vo variante 1 je trasovanie koľajovej trate viac viazané na potenciálne najhustejšie zastavané územiu obce, kde sa navrhuje aj jedna z dvoch zastávok, t.j. prestupový bod na MHD. V druhom variante je trasa navrhnutá južnejšie a zastávka slúži skôr zamestnaneckej zóne než obytným oblastiam (viď mapa č. 1, resp. mapa č. 2 v prílohách).

Navrhovaným rozvojom hromadnej dopravy dôjde k optimalizácii a zvýšeniu dostupnosti Chorvátskeho Grobu k okolitým obciam / mestám, ako aj k zníženiu dopravného zaťaženia na príľahlých cestných komunikáciách, čo predstavuje dlhodobý pozitívny vplyv na dopravu. Z hľadiska využiteľnosti a priaznivého rozvoja urbanizácie v riešenom území sa javí trasa koľajovej trate v prvom variante ako výhodnejšia a optimálnejšia.

#### 12.3.4. Chodníky pre peších/cyklotrasy

Navrhovaný strategický dokument nebude mať negatívny vplyv na existujúce cyklotrasy a chodníky pre peších lokalizované v príľahlom okolí riešeného územia. V dôsledku implementácie strategického dokumentu sa postupne vylepší a dotvorí stav technickej a dopravnej infraštruktúry a

zlepší sa priechodnosť územím pre peších a cyklistov nielen pre samotných obyvateľov obce, ale aj pre denných pasantov či obyvateľov okolitých obcí.

Na ploche riešeného územia dôjde k vybudovaniu nových cyklotrás, ktoré budú organicky včlenené do komplexnej dopravnej infraštruktúry a zároveň bude celé územie vybavené sieťou nových chodníkov pre peších. Navrhovaný strategický dokument rozširuje sieť cyklotrás / chodníkov pre peších v území, ide o vplyvy pozitívne.

#### 12.4. Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Výstavbou a prevádzkou navrhovaných činností realizovaných v zmysle hodnoteného strategického dokumentu nepredpokladáme výraznú zmenu stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v hodnotenom území a jeho širšom okolí.

V riešenom území je možné očakávať postupné zvyšovanie návštevnosti rekreačných zariadení a víkendových aktivít v jeho okolí, najmä obyvateľmi, ktorí budú trvalo, alebo prechodne v rámci obce ubytovaní. Spomínaný nárast však nie je zapríčinený implementáciou hodnoteného strategického dokumentu. Navrhované obytné výstavby totiž vychádzajú zo v súčasnosti schválených lokalít určených na zástavbu už schválenými ZaD ÚPN obce Chorvátsky Grob.

Navrhovaný strategický dokument bude vplývať na služby, rekreáciu a cestovný ruch primárne pozitívne, keďže jeho implementáciou dôjde k postupnému navyšovaniu prvkov služieb, ako aj k realizácii rozsiahleho parku umiestneného v centrálnej časti riešeného územia, ktorý bude slúžiť okrem iného aj pre rekreačné účely.

Implementácia navrhovaného strategického dokumentu v danom území vytvorí nové plochy občianskej vybavenosti celomestského/nadmestského významu, ktoré v súčasnosti v území absentujú. Realizovaný bude aj rozsiahly park umiestnený v centrálnej časti riešeného územia, ktorý bude slúžiť okrem iného na voľnočasové aktivity, relax a oddych (drobný mobiliár, posedenie v zeleni a pod). Vplyv navrhovaného strategického dokumentu na služby a cestovný ruch bude dlhodobu pozitívny.

#### 12.5. Vplyvy na infraštruktúru

Realizácia plánovaného územného plánu je podmienená nadväzujúcimi stavbami, ide najmä o vyvolané investície dobudovania novej infraštruktúry. Realizácia navrhovaných investičných činností podporí rozvoj novej, modernej a funkčnej dopravnej a technickej infraštruktúry, ide o pozitívny vplyv na infraštruktúru v danom území.

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku rozvojových území obce nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry v okolí riešeného územia, nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na infraštruktúru v danom území.

Pri výstavbách navrhovaných investícií budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

### 13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad relevantných / kľúčových právnych predpisov a doporučených limitov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov činností.

| Ovzdušie a zdravotný stav |                                                                                                                                                                                                                                                                              | Poznámka                                                                                                        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | Limitné hodnoty, cieľové hodnoty na ochranu zdravia ľudí, termíny ich dosiahnutia a medze tolerancie, podľa vyhlášky MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov, Zákon č. 146/2023 o o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov | činnosti realizované v zmysle hodnoteného strategického dokumentu budú rešpektovať citované zákony a nariadenia |
| Hluk a vibrácie           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                 |
|                           | Vyhlášky MŽ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov                                   | je v súlade                                                                                                     |
| Vody                      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                 |
|                           | Zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.                                                                                     | je v súlade                                                                                                     |
|                           | Zákon NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.                                                                                                                                                                                            | hodnotený strategický dokument rešpektuje uvedený zákon                                                         |
|                           | Nariadenie vlády č.174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.                                                                                                                                                                                 | nie je v rozpore                                                                                                |
|                           | Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v znení neskorších predpisov.                                                                                                                                         | hodnotený strategický dokument rešpektuje nariadenie                                                            |
| Ochrana prírody           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                 |
|                           | Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov                                                                                                                                                                                      | je v súlade                                                                                                     |
|                           | Vykonávacía vyhláška MŽP SR č. 170/2021 k tomuto zákonu, v znení neskorších predpisov                                                                                                                                                                                        | je v súlade                                                                                                     |
| Odpady                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                 |
|                           | Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov                                                                                                                                                                                                    | je v súlade                                                                                                     |
|                           | Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z. z.                                                                                                                                                                | všetky vznikajúce odpady sú obsiahnuté v platnom katalógu odpadov                                               |
| Pamiatková starostlivosť  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                 |
|                           | Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov                                                                                                                                                                                             | nie je v rozpore                                                                                                |
| Územné plánovanie         |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                 |
|                           | Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami                                                                                                                     | je v súlade so zákonom                                                                                          |

### 13.1. Prehľad očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu

Prehľad očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

| Rozsah vplyvu | Popis vplyvu                                                                                                                                    |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| +5            | Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný                                                                                                             |
| +4            | Vysoko prospešný, avšak krátkodobý alebo rozsahom obmedzený                                                                                     |
| +3            | Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území                                                            |
| +2            | Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území                                                               |
| +1            | Menej prospešný na obmedzenom území                                                                                                             |
| 0             | Vplyv irelevantný                                                                                                                               |
| -1            | Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území                                                                                                   |
| -2            | Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom |
| -3            | Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom |
| -4            | Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území                                                                     |
| -5            | Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím                                                                                |

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu

| Prvok – činnosť                   | Hodnotenie vplyvov predkladaného strategického dokumentu | Hodnotenie vplyvu               |           |           |               |                |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|-----------|---------------|----------------|
|                                   |                                                          | Rozsah vplyvu (pozri tab. hore) |           |           | Účinok vplyvu | Trvanie vplyvu |
|                                   |                                                          | VAR0                            | VARIANT 1 | VARIANT 2 | VARIANT 1/2   |                |
| Vplyvy na obyvateľstvo            |                                                          |                                 |           |           |               |                |
| 1. Kvalita života                 | Bariérový efekt, pocit izolovanosti                      | 0                               | 0         | 0         | BV            | BV             |
|                                   | Kvalita prostredia                                       | -3                              | +4        | +4        | P             | T              |
|                                   | Pracovné príležitosti v danom území                      | -3                              | +4        | +4        | P             | T              |
| 2. Zdravotné riziká               | Hlučnosť                                                 | -1                              | -1        | -1        | P/N           | T              |
|                                   | Emisie                                                   | -1                              | -1        | -1        | P/N           | T              |
|                                   | Prašnosť                                                 | -1                              | +1        | +1        | P/N           | T              |
|                                   | Vibrácie                                                 | 0                               | 0         | 0         | BV            | BV             |
|                                   | Odpady                                                   | -1                              | +1        | +1        | P/N           | T              |
| Vplyvy na prírodné prostredie     |                                                          |                                 |           |           |               |                |
| 1. Vplyvy na horninové prostredie | Narušenie ložísk surovín a podložia                      | 0                               | 0         | 0         | BV            | BV             |
|                                   | Narušenie stability svahov                               | 0                               | 0         | 0         | BV            | BV             |
| 2. Vplyvy na ovzdušie             | Emisie – voľný priestor                                  | -1                              | -1        | -1        | P/N           | T              |
|                                   | Zmeny prúdenia vzduchu                                   | 0                               | 0         | 0         | BV            | BV             |
|                                   | Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu                         | 0                               | +2        | +3        | P/N           | T              |
| 3. Vplyvy na povrchové vody       | Znečistenie povrchových vôd                              | 0                               | 0         | 0         | BV            | BV             |
|                                   | Odtok vôd z povrchového odtoku                           | -1                              | +2        | +2        | P             | T              |
| 4. Vplyvy na podzemné vody        | Zmeny v kvalite, prúde, režime                           | 0                               | 0         | 0         | BV            | BV             |
|                                   | Zmeny v kvantite podzemných vôd                          | 0                               | 0         | 0         | BV            | BV             |
| 5. Vplyvy na pôdu                 | Kontaminácia pôd                                         | 0                               | 0         | 0         | BV            | BV             |
|                                   | Erózia pôd                                               | 0                               | +1        | +2        | N             | T              |
| 6. Vplyvy na vegetáciu            | Výsadba novej zelene                                     | +1                              | +3        | +4        | P             | T              |

|                                               |                                                                        |    |    |    |     |    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----|----|----|-----|----|
|                                               | Revitalizácia biokoridorov / riešené územie                            | 0  | +3 | +3 | P   | T  |
|                                               | Zmeny v pestrosti vegetácie                                            | 0  | +3 | +3 | P   | T  |
|                                               | Ruderalizácia plôch                                                    | 0  | 0  | 0  | BV  | BV |
|                                               | Fragmentácia cennejších biotopov                                       | 0  | 0  | 0  | BV  | BV |
| 7. Vplyvy na živočíšstvo                      | Prerušenie migračných ciest                                            | -2 | +3 | +3 | P   | T  |
|                                               | Hlučnosť                                                               | -1 | -1 | -1 | P/N | T  |
|                                               | Prašnosť                                                               | -1 | +1 | -1 | P/N | T  |
|                                               | Imisie                                                                 | 0  | 0  | 0  | BV  | BV |
|                                               | Znečistenie pôdy                                                       | 0  | 0  | 0  | BV  | BV |
| <b>Vplyvy na krajinu</b>                      |                                                                        |    |    |    |     |    |
| 1. Štruktúra krajiny                          | Deliaci účinok                                                         | 0  | -1 | -1 | P   | T  |
|                                               | Funkčné využitie riešeného územia                                      | +1 | +3 | +3 | P   | T  |
| 2. Scenéria krajiny                           | Objekty navrhovanej činnosti                                           | 0  | 0  | 0  | BV  | BV |
|                                               | Výsadba nových plôch zelene, poldre, vodné prvky, námestia, pešie zóny | 0  | +3 | +4 | P   | T  |
| 3. Chránené územia prírody                    | Záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia                     | 0  | 0  | 0  | BV  | BV |
| 4. Územný systém ekologickej stability        | Zmeny v prieniku s biocentrom                                          | 0  | +1 | +2 | P   | T  |
|                                               | Zmeny v prieniku s regionálnymi biokoridormi - revitalizácia           | 0  | +2 | +3 | P   | T  |
|                                               | Zásah do genofondových lokalít                                         | 0  | 0  | 0  | BV  | BV |
| <b>Urbánny komplex a využitie krajiny</b>     |                                                                        |    |    |    |     |    |
| 1. Sídla                                      | Deliaci účinok                                                         | 0  | +3 | +2 | P   | T  |
|                                               | Vplyvy na kultúrne pamiatky                                            | 0  | 0  | 0  | BV  | BV |
|                                               | Vplyvy na archeologické náleziská                                      | 0  | 0  | 0  | BV  | BV |
|                                               | Vplyvy na pamätihodnosti sídla                                         | 0  | 0  | 0  | BV  | BV |
|                                               | Vplyv na rozvoj bývania, vedy a výskumu                                | +2 | +2 | +2 | P   | T  |
| 2. Poľnohospodárstvo                          | Záber poľnohospodárskej pôdy                                           | -2 | -2 | -4 | P   | T  |
|                                               | Kontaminácia poľnohospodárskej pôdy                                    | 0  | 0  | 0  | BV  | BV |
| 3. Priemysel a služby                         | Deliaci účinok                                                         | 0  | 0  | 0  | BV  | BV |
|                                               | Rozvoj regionálnych aktivít                                            | +1 | +3 | +3 | P   | T  |
| 4. Doprava                                    | Zaťaženosť miestnych komunikácií                                       | -3 | -1 | -2 | P   | T  |
|                                               | Obmedzovanie dopravy                                                   | -1 | -1 | -2 | P   | T  |
|                                               | Návaznosť na novovybudovanú dopravnú infraštruktúru                    | +1 | +2 | +2 | P   | T  |
| 5. Služby, rekreačné priestory, cestovný ruch | Rozvoj služieb, komerčnej a verejnej vybavenosti                       | +1 | +3 | +3 | P   | T  |
|                                               | Rozvoj cestovného ruchu                                                | 0  | +2 | +1 | P   | T  |
| 6. Infraštruktúra                             | Výstavba novej infraštruktúry                                          | +1 | +3 | +3 | P   | T  |

|                       |                                                                        |    |    |    |    |    |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|
|                       | Napojenie na chodníky a cyklotrasy v území                             | +1 | +3 | +3 | P  | T  |
|                       | Rešpektovanie prvkov existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry | 0  | 0  | 0  | BV | BV |
| 7. Lesné hospodárstvo | Záber plôch lesnej pôdy                                                | 0  | 0  | 0  | BV | BV |
|                       | Vplyv na hospodársku úpravu lesa                                       | 0  | 0  | 0  | BV | BV |

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, BV – bez vplyvu

## IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

### 1. Územnoplánovacie opatrenia

- Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov.
- Rešpektovať obmedzenia a zákazy určené ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika a ochrannými pásmami leteckých pozemných zariadení a informácie o nich (v rozsahu poskytnutom obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie v rámci prerokovania návrhu riešenia územnoplánovacieho podkladu obce Chorvátsky Grob) zapracovať do textovej aj grafickej časti územnoplánovacieho podkladu ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania obce.
- Rešpektovať relevantné pripomienky uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov vznesené v budúcich územných konaniach.
- V návrhu nového UPN O vypustiť plochu živočíšnej výroby vrátane ochranného pásma.
- V návrhu nového UPN O je potrebné minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy (PP). Je nutné revidovať funkčné plochy na území obce, funkčné plochy zelene rozčleniť podrobnejšie podľa účelu (krajinná zeleň, zeleň parkov, izolačná zeleň).
- prepracovať bilancie záberov PP v nasledovnej štruktúre: pozemky, na ktoré už bol vydaný súhlas so záberom PP, ale sú doteraz nezastavané; pozemky, na ktoré už bol vydaný súhlas so záberom PP, ale sa mení funkčné využitie; pozemky, kde sa mení len využitie PP; pozemky s reálnymi novonavrhovanými zábermi PP.
- Preklasifikovať plochy verejného parku popri toku Čierna voda na plochy krajinnej zelene,
- Vypustiť plochu cintorína pri areáli PD (var. 1 UŠ) a preveriť umiestnenie cintorína v severnej časti k.ú. Chorvátsky Grob (pri Slovenskom Grobe resp. preveriť inú lokalitu na jeho umiestnenie).
- Preveriť návrh plochy pre urnový háj v lokalite Triblavina.
- Vo variante 1 zvýšiť podiel zelene. Navrhujeme rešpektovať návrh MÚSES v zmysle variantu č. 2 (viď mapa č. 4 v prílohách).
- V rámci realizácie zámeru posilnenia ekostabilizačných prvkov v území vytvorením nových a revitalizáciou existujúcich vodných biokoridorov (Mlynský potok, Hraničný potok-Blahútov kanál, Dávidov kanál, Atalicov kanál, Čierna voda) zabezpečiť v šírke 10 m po každej strane toku výsadbu prirodzenej brehovej vegetácie, najmä mäkkých drevín (vŕba, jelša, topoľ, breza). V prípade toku Čierna voda za zmieňovanou výsadbou navrhujeme ďalšie rozšírenie biokoridoru (+ 10 m z každej strany) o pufrálny pás charakteru trávnatých porastov s prípadnou výsadbou drevín, avšak bez umiestňovania stavebných objektov, s výnimkou verejnoprospešných stavieb (vodohospodárske stavby, cestné stavby, drobné športovo rekreačné prvky vo forme ihrísk, ohnísk, mobiliáru a pod).
- Navrhujeme využívať existujúce zdroje, ktoré vykazujú dostatočné zásoby suroviny a neotvárať nové ložiská.
- Trasu regionálnej koľajovej trate zapracovať do návrhu riešenia nového UPN O podľa variantu 1.
- V návrhu nového UPN O Vypustiť plochy živočíšnej výroby.
- Spracovať adaptačný plán obce na zmiernenie dopadov klimatickej zmeny.

## 2. Opatrenia na ochranu územia Natura 2000 – SKUEV0279 Šúr

Dotknutý predmet ochrany: mlok dunajský a kunka červenobruhá:

- v prípade realizácie zámerov navrhovaného plánu týkajúcich sa výstavby rodinných a bytových domov, budov občianskej vybavenosti, priemyselnej výroby, skladov a dopravnej infraštruktúry umiestňovaných v lokalitách s dokázaným alebo vysoko pravdepodobným výskytom (podmáčaný profil vrchnej časti pôdy) vyššie uvedených dotknutých predmetov ochrany začiatok stavebných, najmä zemných a výkopových prác stanoviť mimo obdobie reprodukcie (párenia, kladenia vajíčok a vývoja lariev) týchto druhov, ktoré prebieha v mesiacoch marec – jún.
- Na rozvojových plochách počas samotných stavebných prác pravidelne monitorovať existujúce a/alebo novovzniknuté depresie a priehlbne naplnené vodou alebo hlbšie mláky, a v prípade výskytu dospelých jedincov mlokov a kuniek alebo ich vývinových štádií (vajíčka, larvy) zabezpečiť v spolupráci s pracovníkmi ŠOP SR ich ochranu alebo transfer na iné vhodné lokality, prípadne priamo do ÚEV Šúr.
- Zabrániť aktivitám súvisiacim so zásahom do geomorfologických pomerov mimo navrhovaných plôch dočasných a trvalých záberov rozvojových projektov, najmä nezasypávať existujúce depresie a prehĺbeniny výkopovou zeminou.
- V rámci realizácie zámeru vytvorenia nových plôch krajinej zelene a posilnenia ekostabilizačných prvkov v území vytvorením nových biokoridorov a biocentier spolu s odborníkmi lokalizovať a vybudovať retenčné plochy, ako sú terénne priehlbne a umelé depresie hlboké 15 – 60 cm, menšie jazierka a pod., ktoré budú vytvárať podmienky pre výskyt, rozmnožovanie a migráciu vyššie uvedených druhov, a tým sa zabezpečí aj prepojenie ich populácií s populáciami v ÚEV.
- V prípade revitalizácie existujúcich vodných biokoridorov pri úpravách brehov zabezpečiť ich miernejší sklon pre migrujúce jedince s použitím iba prírodných materiálov.
- Monitorovať možné úhyny obojživelníkov a osobitne vyššie uvedených druhov na cestných komunikáciách v predmetnom území a v prípade zvýšeného úhynu zabezpečiť na takýchto rizikových úsekoch ciest ich vhodnú ochranu.
- V priebehu realizácie akéhokoľvek rozvojového zámeru v blízkosti ÚEV Šúr (minimálne do 500 m) zabezpečiť kontrolu stavu povrchových vôd v ňom a podľa toho postúpiť ďalšie kroky.

Dotknutý predmet ochrany: bobor vodný

- V rámci realizácie zámeru posilnenia ekostabilizačných prvkov v území vytvorením nových a revitalizáciou existujúcich vodných biokoridorov (Mlynský potok, Hraničný potok-Blahútov kanál, Dávidov kanál, Atalicov kanál, Čierna voda) zabezpečiť v šírke 10 m po každej strane toku výsadbu prirodzenej brehovej vegetácie, najmä mäkkých drevín (vŕba, jelša, topoľ, breza), ktoré budú vytvárať lepšie podmienky pre výskyt a migráciu druhu. V prípade toku Čierna voda za zmieňovanou výsadbou navrhujeme ďalšie rozšírenie biokoridoru (+ 10 m z každej strany) o pufračný pás charakteru trávnatých porastov s prípadnou výsadbou drevín, avšak bez umiestňovania stavebných objektov, s výnimkou verejnoprospešných stavieb (vodohospodárske stavby, cestné stavby, drobné športovo rekreačné prvky vo forme ihrísk, ohnísk, mobiliáru a pod).
- Podobne v rámci realizácie zámeru výsadby nových plôch krajinej zelene (parková a iná voľná zeleň v krajine, sady) vytvárať líniové krajinoekologické prvky, ktoré budú slúžiť ako migračný koridor pre tento druh a zároveň odkláňať migrujúce jedince od hlavných dopravných trás za účelom zníženia rizika kolízií s dopravnými prostriedkami.

- Monitorovať možné úhyny bobrov na cestných komunikáciách v predmetnom území a v prípade zvýšeného úhynu zabezpečiť na takýchto rizikových úsekoch ciest ich vhodnú ochranu.

K ďalším opatreniam všeobecnej povahy patria:

- Odstraňovanie akýchkoľvek drevinových porastov realizovať iba mimo vegetačného obdobia.
- Minimalizovať zásahy do porastov vzrastlejších stromov.
- V prípade nevyhnutnosti výrubu stromov a krov náhradnú výsadbu uskutočniť po dohode s dendrológom s použitím prirodzených lokálne sa vyskytujúcich druhov.
- Sledovať výskyt invázných a expanzívnych druhov rastlín a v prípade zistenia zabezpečiť ich odstraňovanie v súlade s aktuálne platnou Vyhláškou č. 450/2019 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.
- V priebehu realizácie akéhokoľvek rozvojového zámeru v území zabezpečiť výkon tzv. environmentálneho dozoru.
- Konzultovať a vytvoriť v spolupráci so ŠOP SR plán na korigovanie vstupu obyvateľov a voľného pohybu psov do ÚEV Šúr.
- Odporúča sa upustiť v navrhovanom pláne od funkčného využitia lokality Šúrske lúky 1 na bývanie v RD a občianske vybavenie nekomerčné a jeho zmenu na funkčného využitia plôch krajinej zelene alebo ponechať jej pôvodné využitie z dôvodu ponechania pufrácej zóny medzi plochou intenzívnej zástavby obce a ÚEV Šúr (Panónsky háj).

### **3. Opatrenia vyplývajúce s došlých stanovísk k Oznámeniu o strategickom dokumente**

- V rámci revitalizácie dotknutých biokoridorov zabezpečiť ich bezbariérovosť, celistvosť a vytvoriť podmienky pre revitalizáciu a zväčšenie / rozšírenie voči súčasnému stavu.
- Funkčné migračné koridory realizovať tak, aby bola zabezpečená priechodnosť územia.
- Jednotlivé projektové dokumentácie činností navrhovaných v zmysle hodnoteného strategického dokumentu je potrebné vypracovať v zmysle schválených koncepčných a plánovaných dokumentov MŽP SR.
- Pri jednotlivých navrhovaných činnostiach dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, pri popise východiskového stavu hydrologických pomerov dotknutého územia je potrebné vychádzať z Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES a Vodného plánu Slovenska.
- Dodržiavať ustanovenia zákona 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, opatrenia na zabezpečenie územia proti povodňami.
- Aktualizáciu územného plánu obce schvaľovať v súlade s § 20 ods. 8 stavebného zákona.
- Zachovať inundačné územia vodných tokov.
- Pri rozširovaní verejných vodovodných a kanalizačných sietí dodržiavať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a súvisiacich zákonoch.
- Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.

- Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.1) písm. u) zákona o odpadoch.
- Priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Pri realizácii stavieb je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pri plánovaných výstavbách rešpektovať cestné telesá a ochranné pásma ciest.
- Povrchové odvodnenie ciest musí zostať zachované do obnovených/prehlbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.
- Všetky dopravné prvky navrhovať v zmysle platných príslušných STN.
- Pri návrhu aplikovať výsledky expertíznej štúdie „Možnosti odvedenia prívalových dažďových vôd z územia Čierna voda“ vypracovanú SKOV (služba pre kvalitu a ochranu vôd, s.r.o) z decembra 2006, resp. s výsledkami jej aktualizácie z 01/2016).
- Kanalizáciu na odvedenie dažďových vôd je potrebné navrhovať na intenzitu 2 ročného návrhového dažďa s trvaním 15 min (166,7 l/s/ha).
- Odlučovače ropných látok uvažovať s garantovaným maximálnym znečistením 0,1 až 0,2mg NEL/l.
- Pri dimenzovaní retenčných objemov pre IBV, cestné komunikácie a spevnené plochy je potrebné počítať s aktualizovanými charakteristikami 50 – ročného návalového dažďa s nasledovnými parametrami: doboá trvania  $t=120$  min; periodicita  $p = 0,02$ ; intenzita  $i=51,3$  l/s.ha.
- V zmysle par.49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení je potrebné rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov a 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov.
- V novom ÚPN Chorvátsky Grob, v kapitole vodné hospodárstvo, riešiť problematiku odvádzania zrážkových vôd z predmetného územia.
- Definovať množstvá povrchovej zrážkovej vody v rozvojových lokalitách v súlade so schválenou vodohospodárskou koncepciou.
- Celkový odtok z územia počas prívalových zrážok do recipientu Blahútovho kanála a následne do toku Čierna voda zabezpečiť v zmysle schválených návrhových parametrov spracovanej komplexnej vodohospodárskej štúdie.
- Dažďové vody z návrhovej prívalovej zrážky ( $p=0,02$ ,  $t=120$ min.) zo striech a spevnených plôch a ciest pri plánovanej výstavbe, požadujeme v maximálnej miere zdržať v území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu kontrolovane vypúšťať do recipientov po poklese hladiny v toku.
- V zmysle par.49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení je potrebné rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov a 5m od brehovej čiary drobných vodných tokov.
- Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súbehy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“.

#### 4. Ďalšie opatrenia

- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Realizovať navrhovanú dopravnú infraštruktúru so súvisiacimi dopravno – bezpečnostnými opatreniami (dopravné značky, dopravné odbočovacie pruhy, atď.).

- Pri príprave všetkých väčších investičných zámerov v rámci územia vypracovávať, resp. aktualizovať dopravno - kapacitné posúdenia, ktoré budú pracovať s aktuálnymi skutočnosťami územia a budú podložené na aktuálnych dopravných prieskumoch, ktoré sledujú vývoj dopravy.
- Zachytenú dažďovú vodu využívať v čo najväčšej miere ako zdroj úžitkovej vody pre polievanie a údržbu zelene.
- Systém dažďovej kanalizácie vybudovať ako vodotesný odolný voči prieniku podzemnej vody.
- Dažďovú kanalizáciu realizovať ako samostatný systém oddelený od splaškovej kanalizácie bez možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu.
- Retenciu a odvod dažďových vôd realizovať výhradne na ploche riešeného územia bez zaťažovania okolitých pozemkov.
- Riešiť ochranu územia pred vysokou hladinou podzemnej vody / zamedziť prienik dažďových a podzemných vôd z okolia riešeného územia.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
- V rámci sadovníckych úprav v riešenom území uprednostňovať druhovú skladbu drevín, ktorá zodpovedá prirodzenej potenciálnej vegetácii. Pri realizácii výsadiieb nepoužiť invázne druhy.
- Realizovať revitalizáciu dotknutých biokoridorov v riešenom území.
- Realizovať otvorené retenčné nádrže.
- Po schválení hodnoteného strategického dokumentu realizovať edukačné aktivity v priestoroch kultúrnych, spoločenských a školských zariadení s cieľom informovania verejnosti / obyvateľov o unikátnosti lokality Šúr a potrebe rešpektovania jej návštevného poriadku.
- Obmedzovať použitie veľkých sklenených plôch, na ktorých by mohlo dochádzať k nárazom a úmrtiam vtákov, v prípade ich použitia je odporúčané zabezpečiť ich zviditeľnenie pre vtáky.
- Odporúča sa konzultovať a vytvoriť v spolupráci so ŠOP SR, plán na zabránenie/korigovanie vstupu obyvateľov a voľného pohybu psov do chráneného územia (PR Šúr).
- V prípade revitalizácie vodných tokov do realizačného projektu zahrnúť používanie iba prírodných materiálov, zásahy do samotného toku a jeho dna realizovať citlivo a zachovať miernejší sklon brehov pre možnú migráciu obojživelníkov.
- Revitalizáciu tokov v polohe riešeného územia odkonzultovať so ŠOP SR.
- V mieste premostení tokov je potrebné vyhýbať sa akémukoľvek dláždeniu dna a brehov toku Čierna voda, odporúča sa zachovať mierny sklon brehov, vhodný pre obojživelníky a nepoužívať umelé prefabrikáty a betón. Ak je nutné spevnenie brehov, odporúča sa použiť prednostne prírodné materiály.
- Realizovať spevnenie korýt s dostatočným premostením proti zosuvu pri prejazdoch stavebných mechanizmov, zakladanie pilierov mostných objektov realizovať mimo korýt tokov.
- Osadením odlučovačov ropných látok bude dosiahnutá požadovaná kvalita vypúšťaných vôd z povrchového odtoku. Splaškové odpadové vody budú vypúšťané do verejnej kanalizácie, ich kvalita bude zodpovedať prevádzkovému poriadku kanalizácie.

## V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich cieľ a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa rozsahu hodnotenia vydaného Okresným úradom Senec (č. OU-SC-OSZP-2023/002896-030, zo dňa 17.03.2023).

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu sa na základe rozsahu hodnotenia určil:

- *Nulový variant - stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal a následne nerealizoval.*
- *Variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.*
- *Variant v ktorom budú plochy významné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny (odvodňovacie kanále a vodné toky spolu s brehovou vegetáciou) definované ako nezastaviteľné plochy a budú zároveň súčasťou siete ekologickej stability.*

### 1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Na výber optimálneho variantu navrhovaného strategického dokumentu sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - pohoda života, zdravotné riziká:
  - ❖ stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
  - ❖ hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady
- vplyvy na prírodné prostredie - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
  - ❖ narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
  - ❖ znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
  - ❖ zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
  - ❖ vplyvy na vegetáciu (výrub vegetácie, ruderalizácia plôch),
  - ❖ vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
  - ❖ vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- vplyvy na krajinu - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- vplyvy na urbánny komplex - dopravné riešenie, napojenie stavieb na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch:
  - ❖ návaznosť na príslušné komunikácie / zaťaženosť miestnych komunikácií,
  - ❖ obmedzovanie dopravy / služieb v dôsledku výstavby navrhovaných činností.

### 2. Porovnanie variantov

#### 2.1. Nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal a následne nerealizoval)

V prípade, že sa navrhovaný strategický dokument neimplementuje, tzn. bude naďalej v platnosti aktuálny UPN obce Chorvátsky Grob, ktorý nedostatočne reguluje a usmerňuje výstavbu na území obce, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. C/II.

Neimplementovaním navrhovaného strategického dokumentu nedôjde k reprofilácii riešeného katastrálneho územia a kvalitnému využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Riešené územie bude aj naďalej využívané v zmysle súčasne platného územného plánu dotknutej obce v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, ktorý bol nevhodne navrhovaný a doplňovaný, čím vzniklo množstvo urbanisticko-koncepčných problémov, vrátane dopravných problémov a problémov spojených s deficitom zariadení občianskej vybavenosti a pod.

### 2.2. Variant 1 urbanistickej štúdie

Variant 1 nadväzuje na platný územný plán obce v znení neskorších zmien a doplnkov. V tomto variante sa nenavrhujú žiadne nové rozvojové plochy na bývanie, iba plochy potrebné pre rozvoj občianskej vybavenosti a zelene, ide o tzv. konzervatívny variant.

Vo variante 1 sa navrhuje doplnenie funkčného využitia o základnú občiansku vybavenosť „roztrúsenú“ v území tak, aby bola čo najviac zohľadnená dochádzková vzdialenosť. Nové obytné územia v obci nie sú navrhované. Nakoľko sa navrhujú rozsiahle územia pre vyššiu občiansku vybavenosť, bude potrebné počítať s ubytovaním zamestnancov tejto vybavenosti. Plochy pre tento typ „prechodného„ ubytovania sú navrhnuté v centre, kde zároveň budú tvoriť tzv. sociálny dozor počas celého dňa.

V priestore medzi zastavaným územím časti Čierna voda a Triblavina a pôvodnou obcou Chorvátsky Grob sa navrhuje v západnej časti rozsiahly park, resp. plochy krajinej zelene. Tieto plochy budú časti obce prirodzene spájať, a poskytnú zázemie pre každodennú rekreáciu obyvateľov. Variant 1 rešpektuje plochy významné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny (odvodňovacie kanále a vodné toky spolu s brehovou vegetáciou sú definované ako nezastaviteľné plochy a budú zároveň súčasťou siete ekologickej stability).

Vo východnej časti obce sa navrhuje nový cintorín, ktorého plocha bude cca 9 ha. Poloha cintorína je daná geologickými a hydrogeologickými podmienkami územia. Vo východnej časti obce sa terén mierne dvíha, takže územie nie je atakované záplavami, ani vysokou hladinou podzemnej vody. Približná výmera potrebná na cintorín je cca 9 ha, pričom sa počíta s vysokým zastúpením pohrebov formou kremácie. Umiestnenie cintorína bude podrobnejšie preverené v návrhu ÚPN obce, (viď. kap. IV.).

### 2.3. Variant 2 urbanistickej štúdie

V tomto variante riešenia sa navrhujú nové rozvojové plochy na bývanie iba vo výhľadovom období, t.j. po roku cca 2050, keď sa naplnia všetky etapy výstavby navrhované v tomto územnom pláne, ide o tzv. rozvojový variant. Dovtedy sa navrhuje iba rozvoj funkčnej zložky občianskej vybavenosti, podnikateľských a zamestnaneckých aktivít a zelene. Väčšina novonavrhovaných funkcií vyššej občianskej vybavenosti sa sústreďuje do nového centra obce ktoré je v lokalite Teplý prameň.

Vo variante 2 sa navrhuje doplnenie funkčného využitia bývania o základnú občiansku vybavenosť „roztrúsenú“ v území tak, aby bola čo najviac zohľadnená dochádzková vzdialenosť za občianskou vybavenosťou.

V priestore medzi zastavaným územím časti Čierna voda a Triblavina a pôvodnou obcou Chorvátsky Grob sa navrhuje v západnej časti rozsiahly park, resp. plochy krajinej zelene. Park bude sídlo spájať, nakoľko poskytne zázemie pre každodennú rekreáciu celej obce. Variant 2 rozširuje zeleň v oblasti poľných kultúr vo väčšej miere ako variant 1. Plochy významné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny (odvodňovacie kanále a vodné toky spolu s brehovou

vegetáciou) sú definované ako nezastaviteľné plochy a budú zároveň súčasťou siete ekologickej stability v oboch variantoch navrhovaných v rámci urbanistickej štúdie.

V severnej časti obce sa navrhuje nový cintorín, ktorého plocha bude cca 6 ha. Poloha cintorína je daná geologickými a hydrogeologickými podmienkami územia. V severnej časti obce sa terén mierne dvíha, takže územie nie je atakované záplavami, ani vysokou hladinou podzemnej vody. Približná výmera potrebná na cintorín je cca 9 ha, nakoľko sa počíta aj s vysokým zastúpením pohrebov formou kremácie, navrhuje sa nižšia výmera – 6 ha. Cintorín navrhovaný v severnej časti obce má horšiu dostupnosť z obce oproti umiestneniu navrhovanému v rámci variantu 1. Umiestnenie cintorína bude podrobnejšie preverené v návrhu ÚPN obce, (viď. kap. IV.).

Po ukončení procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie budú pripomienky vznesené ku Urbanistickej štúdii obce Chorvátsky Grob (12/2021) a odporúčania zo záverečného stanoviska zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

### 2.3.1 Porovnanie variantov navrhovaných v Urbanistickej štúdii obce Chorvátsky Grob

#### Rozvojový potenciál obce

Rozvojový potenciál obce sa odlišuje v každom z hodnotených variantov. V prípade variantu 1 sa navrhuje rozšírenie len v oblasti plôch určených na aktuálny deficit a budúci rozvoj základnej a vyššej občianskej vybavenosti. Tento rozvoj by pomohol obci dosiahnuť autonómnú funkcionálnu vo všetkých oblastiach. Naopak, variant 2 zahŕňa nielen rozšírenie plôch občianskej vybavenosti, ale sleduje aj cieľ územne sceliť pôvodnú obec, pričom zachováva jej vidiecky charakter. Toto rozšírenie sa týka výlučne plôch určených pre výstavbu rodinných domov, avšak s časovým horizontom po roku 2050.

Z hľadiska optimálneho rozvoja obce sa javí variant 1 ako vhodný minimálne do roku 2050. Je možné, že rozšírenie zástavby navrhované v rámci variantu 2 bude realizovateľné po roku 2050, čo v súčasnej dobe môžeme brať ako hypotézu. Čas ukáže či obec dosiahne kapacity navrhované vo variante 1. V súčasnosti totiž nie je potrebné rozširovať obytné časti obce, ale je nevyhnutné vybudovať občiansku vybavenosť na úrovni základnej a vyššej úrovne, umožňujúc obci optimálne fungovať autonómne, bez potreby denného dojazdu občanov do Bratislavy za prácou a občianskou vybavenosťou.

#### Ekologická koncepcia obce

Jedným z dôvodov pre navrhnutie parku, resp. plôch krajinej zelene je uchovanie odlišného charakteru jednotlivých častí obce. Tento park bude slúžiť na prevádzkové spojenie jednotlivých častí obce. V každom z predstavených variantov je park navrhnutý s odlišnou rozlohou, pričom vo variante 1 sa jeho rozloha považuje za prakticky minimálnu. Navrhovaná sieť parkovej / krajinej zelene spolu s parkom vytvorí novú sieť MÚSES prostredníctvom predložených biokoridorov a biocentier. Súčasťou Urbanistickej štúdie (12/2021) je návrh prvkov MÚSES. V rámci predkladanej správy o hodnotení navrhujeme rešpektovať návrh MÚSES v zmysle variantu č. 2 (viď mapa č. 4 v prílohách), ktorý navrhuje väčšie výmery zelene.

Väčšina prvkov MÚSES bude umiestnená v blízkosti existujúcich lokalít s potenciálom pre doplnenie a rozšírenie, s cieľom zlepšiť ich kvalitu. Park bude navrhnutý pozdĺž toku Čiernej Vody a jej prítokov, pokračujúc do oblasti existujúcich mokradi a príležitostne zaplavovaných území. Plochy významné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny (odvodňovacie kanále a vodné toky spolu s brehovou vegetáciou) sú definované ako nezastaviteľné plochy a budú zároveň súčasťou siete ekologickej stability v oboch variantoch navrhovaných v rámci urbanistickej štúdie.

Z hľadiska ekologických aspektov tvorby obce a jej budúcej prevádzky má variant 2, v ktorom je navrhovaná väčšia plocha krajinej zelene menšiu preferenciu oproti variantu 1.

**V návrhu územnoplánovacej dokumentácie navrhujeme realizovať variant 1 s doplnením / rozšírením navrhovaných plôch zelene podľa variantu 2. V riešenom území sa nachádza dostatok plôch, ktoré sú vhodné na zazelenenie, čo bude prospešné ako pre obyvateľstvo, tak aj pre okolitú faunu.**

#### Poľnohospodárske plochy

Variant 1 je z hľadiska vplyvov na poľnohospodársku produkciu riešeného územia prospešnejší, keďže zaberá menšie časti poľnohospodárskej pôdy. Implementáciou strategického dokumentu vo variante 2 by vzhľadom na rozšírenie plôch určených pre výstavbu rodinných domov došlo k väčšiemu záberu poľnohospodárskych plôch.

#### Riešenie dopravy

Implementácia prímestskej regionálnej koľajovej trate predstavuje optimálne riešenie pre zvládnutie preťaženia cestnej siete v špičkových hodinách ako v riešenom území, tak aj v okolí Bratislavy. V rámci Urbanistickej štúdie sú predložené dve odlišné trasy koľajovej trate, z ktorých každá je v zásade v súlade s Územným plánom Bratislavského samosprávneho kraja (UPN BSK). Vo variante 1 je trasovanie koľajovej trate viac viazané na potenciálne najhustejšie zastavané územie obce, kde sa navrhuje aj jedna z dvoch zastávok, t.j. prestupový bod na MHD. V druhom variante je trasa navrhnutá južnejšie a zastávka slúži skôr zamestnaneckej zóne než obytným oblastiam.

Z hľadiska využiteľnosti a priaznivého rozvoja urbanizácie sa javí trasa koľajovej trate v prvom variante ako výhodnejšia. Variant 1 je rovnako výhodnejší z hľadiska ovplyvnenia cestnej dopravy, keďže implementáciou strategického dokumentu vo variante 1 nedôjde k výstavbe ďalších plôch rodinných domov (parkovacích miest) a teda ani k ďalšiemu potencionálnemu zahusťovaniu dopravy v riešenom území a jeho okolí.

#### Riešenie umiestnenia cintorínov

V prvom variante je plánované umiestnenie cintorína v pešej vzdialenosti od centra pôvodnej obce. Jeho rozloha je odhadovaná s ohľadom na perspektívu približne 20 až 30 rokov, v závislosti od metód pochovávaní. Ide o unikátnu lokalitu, na ktorej sa uvažuje o kombinácii tradičného pochovávaní a urnových hrobov, najmä vzhľadom na očakávanú hydrogeologickú štruktúru podložia. Táto lokalita sa zároveň nachádza v ochrannom pásme poľnohospodárskeho dvora, čo ju vylučuje z možnosti využitia pre obytnú výstavbu. V druhom variante je cintorín navrhnutý na mieste, ktoré nie je v pešej dostupnosti z väčšiny územia obce. Má menšiu plochu, a preto má kratšiu perspektívu než tomu je v prvom variante.

Umiestnenie cintorína bude podrobnejšie preverené v návrhu ÚPN obce, (viď. kap. IV.).

*Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v hodnotenom území navrhujeme realizáciu variantu 1, ktorý vychádza zo súčasne platného územného plánu a rešpektuje plochy významné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny ako nezastaviteľné plochy, ktoré budú súčasťou siete ekologickej stability. **Zároveň navrhujeme vo variante 1 doplnenie / rozšírenie navrhovaných plôch zelene podľa variantu č. 2.***

## **VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia**

Proces hodnotenia metodicky vychádzal zo Zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Boli použité primerané metódy hodnotenia navrhovanej činnosti s využitím dostupných informácií v dostatočnej miere na to, by na ich základe mohli byť identifikované možné vplyvy na životné prostredie v rozsahu požadovanom zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Predpokladané vplyvy boli overené expertíznymi posudkami – štúdiami (viď kap. č. X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení).

Hodnotenie tiež vychádzalo z riešenia územného systému ekologickej stability, viď časť. B, kap. č. 6.3.2. Ekologická stabilita územia.

Oblasť ochrany ovzdušia, ochrany povrchových a podzemných vôd, oblasť ochrany prírody a krajiny, ochrany pred hlukovým zaťažením a oblasť odpadového hospodárstva boli hodnotené najmä vo väzbe na požiadavky legislatívnych podmienok.

Zdroje informácií predstavovali:

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV. 1996
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2020, SHMÚ, Bratislava, 2021
- IG Mapa SSR, GS SR
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť
- Ročenka priemyslu 2022, ŠÚ SR, 2023
- Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, 2022, ŠÚ SR Bratislava
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, schválená uznesením vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 (aktualizácia 2017)
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR, stav k 01/2022
- Územný plán obce Chorvátsky Grob
- Územný plán obce Chorvátsky Grob, Čierna Voda „Triblavina“, Zmeny a doplnky č.2/2009 (ÚPn, s.r.o, 12/2009)
- Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, textová a grafická záväzná časť, 2013
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- SHMÚ - údaje z NEIS
- SHMÚ – Kvalita a kvantita povrchových vôd
- ŠÚ SR údaje o obyvateľstve, údaje o produkcii odpadov, údaje o využití pozemkov

## **VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení**

Vzhľadom na charakter posudzovaného strategického dokumentu, resp. jeho podrobnosť sa v procese posudzovania vyskytujú neurčitosti, najmä z dôvodu nedostatku vstupných informácií súvisiacich s očakávanými vplyvmi na životné prostredie, ktoré budú k dispozícii až v ďalších etapách prípravy konkrétnych realizovaných investičných činností a budú riešené v rámci hodnotenia vplyvov navrhovaných činností, resp. zmeny činnosti podľa prílohy č. 8a zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V tomto zmysle túto správu o hodnotení strategického dokumentu je potrebné považovať ako dostatočný východiskový podklad pre ďalšie stupne posudzovania vplyvov na životné prostredie konkrétnych projektov / činností, ktoré sa budú realizovať a ktoré podliehajú posudzovaniu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako i pre vypracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých navrhovaných aktivít.

Komplexne hodnotené vplyvy sa nachádzajú v kap. C/III., kde boli vyhodnotené primárne, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, strednodobé, dlhodobé, trvalé, dočasné, pozitívne a negatívne vplyvy strategického dokumentu. Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia komplexných vplyvov strategického dokumentu konštatujeme, že nie sú nám známe zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

K výpočtom ekologickej stability územia konštatujeme, že sa s ním zaoberajú viaceré práce rôznych autorov (Geisse, E., 1995; Geisse, R., 2001; Geisse, R., 2003; Rybársky, Švehla, Geisse, E. 1991; Liebel, 1986, 1987; Oberholzer, 2000; Reháčková, Pauditšová, 2007; Míchal 1982, 1985, 1994 a pod.). S ohľadom na podrobnosť informácií obsiahnutých v urbanistickej štúdii bol pre zhodnotenie stavu ekostabilizačných opatrení navrhovaných v riešenom území ako metodický nástroj využitý výpočet koeficientu ekologickej stability - KES (Míchal, 1994). KES bol stanovený na základe pomeru relatívne stabilných a relatívne nestabilných prvkov v krajine. Tento princíp vychádza z doterajších vedeckých poznatkov a praktických skúseností prezentovaných najmä v prácach slovenských a českých autorov, pričom je dôraz kladený na objektivitu hodnotenia ekologickej stability krajiny vyplývajúcu zo stupňa antropogénnej premeny jednotlivých krajinných prvkov.

## VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie

### 1. Základné informácie o hodnotenom strategickom dokumente

Predmetom tejto Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je posúdenie vplyvu nového územného plánu: „**Územný plán obce Chorvátsky Grob**“.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je nahradenie v súčasnosti platného územného plánu obce (2001), ktorý bol už 14-krát aktualizovaný zmenami a doplnkami územného plánu obce.

Obstaranie nového UPN obce Chorvátsky Grob sleduje vytvorenie kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie ako nástroja pre usmerňovanie a reguláciu rozvoja obce so zohľadnením krajinnoeekologických daností územia a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia, v ktorom budú stanovené podrobné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania verejných plôch, pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia a budú aplikované v procese územného rozhodovania a usmerňovania výstavby v obci.

Ciele navrhovaného územného plánu obce Chorvátsky Grob sú zadefinované nasledovne:

- Stanoviť urbanistickú koncepciu rozvoja obce s dôrazom na ochranu prírody a životného prostredia, zabezpečenie sociálnej súdržnosti obce, saturovanie potrieb občianskej vybavenosti obce a napojenie obce na nadradené systémy dopravnej a technickej infraštruktúry,
- zvýšiť celkovú kvalitu životného prostredia obce, v maximálnej miere prihliadať na krajinnoeekologické hľadiská,
- zosúladiť rozvoj územia v kontexte širších vzťahov s koncepcijnými dlhodobými zámermi obce a konkrétnymi aktivitami ako aj potrebu prispôbiť tieto aktivity charakteru a danostiam územia,
- stanoviť etapizáciu rozvoja obce,
- stanoviť spôsob regulácie zástavby obce, ktorý bude dostatočne jednoznačný a vykonateľný tak, aby zohľadňoval potreby výkonu stavebného úradu a aby bol dostatočne zrozumiteľný pre obyvateľov obce a záujemcov o investovanie v obci,
- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčného využívania riešeného územia a stanoviť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v záväznej časti UPN O,
- stanoviť limity využitia územia pre kvalitné obytné prostredie, územia ekologizovať a prinavrátiť zeleň do verejných priestorov.

Strategický dokument „Územný plán obce Chorvátsky Grob“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. podlieha povinnému hodnoteniu vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie. V novembri 2022 bolo dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci predložené oznámenie o strategickom dokumente (11/2022), ktoré bolo zverejnené aj na webovom sídle MŽP SR. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého strategického dokumentu, doručených stanovísk a stanovísk k návrhu rozsahu hodnotenia doručených v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. následne vydal rozsah hodnotenia (č. OU-SC-OSZP-2023/002896-030, zo dňa 17.03.2023), podľa ktorého je predkladaná správa o hodnotení vypracovaná.

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu sa na základe rozsahu hodnotenia určil:

- *Nulový variant - stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal a následne nerealizoval.*
- *Variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.*

- *Variant v ktorom budú plochy významné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny (odvodňovacie kanále a vodné toky spolu s brehovou vegetáciou) definované ako nezastaviteľné plochy a budú zároveň súčasťou siete ekologickej stability.*

Podkladovým materiálom pre vypracovanie predkladanej správy o hodnotení je na základe vyjadrenia okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob (12/2021), tá sa nachádza v prílohe správy o hodnotení.

Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob (12/2021), bola vypracovaná variantne. Zahŕňa dva navrhované varianty, z ktorých každý špecificky rieši predovšetkým rozvojový potenciál obce; ekologickú koncepciu obce – riešenie verejnej zelene; poľnohospodárske plochy; riešenie dopravy a riešenie umiestnenia cintorínov.

Variant 1 nadväzuje na v súčasnosti platný územný plán obce a nenavrhuje žiadne nové rozvojové plochy na bývanie, iba plochy potrebné pre rozvoj občianskej vybavenosti a zelene. Variant 1 rešpektuje plochy významné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny (odvodňovacie kanále a vodné toky spolu s brehovou vegetáciou sú definované ako nezastaviteľné plochy a budú zároveň súčasťou siete ekologickej stability), ide o tzv. konzervatívny variant.

Variant 2 zahŕňa nielen rozšírenie plôch občianskej vybavenosti, ale rozširuje aj plochy určené pre výstavbu rodinných domov, avšak s časovým horizontom po roku 2050, ide o tzv. rozvojový variant. Taktiež navrhuje rozšírenie zelene v oblasti poľných kultúr vo väčšej miere ako variant 1.

Hodnotený strategický dokument sa sústreďuje na rekonštrukciu sídla, ktoré bolo 30 rokov nevhodne navrhované a prakticky živelne budované, t.j. neplánované. Nový ÚPN obce má ambíciu územnoplánovacími nástrojmi napraviť aspoň časť problémov na územiach obce. Ide predovšetkým o zlepšenia dopravnej obsluhy obce a primeranú saturáciu obce občianskou vybavenosťou (ako základnou, tak aj vyššou). Podobne je veľmi dôležité zabezpečenie primeraného potenciálu obce v oblasti počtu pracovných príležitostí a ich štruktúry.

Implementácia hodnoteného strategického dokumentu má za cieľ zlepšiť život v obci a jej okolí po ekonomickej aj ekologickej stránke, dôsledkom čoho by sa obec Chorvátsky Grob stala autonómnym sídlom s primeraným postavením v regióne, bez každodennej závislosti od hl. mesta SR Bratislavy, pokiaľ ide o pracovné príležitosti, občiansku vybavenosť, školstvo, zdravotníctvo, sociálnu starostlivosť a pod. Navrhovanými opatreniami vyplývajúcimi z posudzovaného strategického dokumentu sa navyše zamedzí nadmernej mobilite obyvateľov z a do obce v špičkových dopravných časoch, čo priaznivo ovplyvní celý priľahlý región.

Vo všeobecnosti je možné navrhovaný strategický dokument charakterizovať ako dokumentáciu nadväzujúcu na platný územný plán obce (2001) v znení neskorších zmien a doplnkov. V rámci hodnoteného strategického dokumentu vo variante 1 nie sú navrhované žiadne nové rozvojové plochy na bývanie, iba plochy potrebné pre rozvoj občianskej vybavenosti a zelene. Navrhuje sa doplnenie funkčného využitia o základnú občiansku vybavenosť „roztrúsenú“ v území tak, aby bola čo najviac zohľadnená dochádzková vzdialenosť. Nové obytné územia v obci v zmysle variantu 1 nie sú navrhované (pozri mapu č. 1 v prílohách). Vo variante 2 sa počíta s novou výstavbou plôch určených pre výstavbu rodinných domov, avšak s časovým horizontom po roku 2050 (pozri mapu č. 2 v prílohách). V centre je v oboch variantoch navrhnutých viac plôch pre výstavbu vyššej občianskej vybavenosti a športu oproti súčasnému stavu. Nakoľko sa navrhujú rozsiahle územia

pre vyššiu občiansku vybavenosť, bude potrebné počítať s ubytovaním zamestnancov tejto vybavenosti. Plochy pre tento typ „prechodného“ ubytovania sú navrhnuté v centre.

Cieľom návrhu kostry cestnej dopravy je v oboch variantoch zokruhovanie dopravnej obsluhy a jej zefektívnenie. V súčasnosti je v území príliš mnoho „slepých“ ulíc, ktoré produkujú zbytočné jazdy a neprimerane zaťažujú komunikácie, na ktoré ústia. K zníženiu dopravnej hybnosti by malo prispieť zavedenie nových liniek MHD a realizácia regionálnej koľajovej trate s 2 zastávkami v obci.

V priestore medzi zastavaným územím časti Čierna voda a Triblavina a pôvodnou obcou Chorvátsky Grob sa navrhuje v centrálnej časti rozsiahly park, resp. plochy krajinnej zelene poskytujúce zázemie pre každodennú rekreáciu obyvateľov. Výmera navrhovanej zelene je vo variante 2 väčšia oproti výmere navrhovanej vo variante 1.

Navrhovaná sieť parkovej / krajinnej zelene spolu s parkom vytvorí v oboch variantoch novú sieť MÚSES formou navrhovaných biokoridorov a biocentier. Väčšina z prvkov ÚSES je lokalizovaná pri už existujúcich lokalitách s potenciálom dotvorenia a rozšírenia, t.j. skvalitnenia, pozri mapu č. 3 resp. mapu č. 4 v prílohách.

Hodnotený strategický dokument nenavrhuje zábery žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Implementáciou strategického dokumentu taktiež nedôjde k záberu žiadnej lokality zaradenej do sústavy chránených území Natura 2000 ani lokalít zaradených do Ramsarského zoznamu podľa medzinárodného dohovoru o mokradiach.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia, ako aj zdroje hluku navrhované v rámci hodnoteného strategického dokumentu budú musieť spĺňať platné zákonom stanovené limity. Overenie splnenia podmienok bude realizované pre konkrétne projekty umiestňované v území v rámci ich príslušných stupňov povoľovania. Z uvedeného možno konštatovať, že implementáciou navrhovaného územného plánu nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu dotknutého obyvateľstva ani za najnepriaznivejších prevádzkových podmienok. Nadlimitné ovplyvnenie obyvateľov/návštevníkov lokality sa nepredpokladá.

Narušenie pohody a kvality života v riešenom území môže nastať počas stavebných činností. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy jednotlivých projektov stavieb a ich organizácií (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky počas výstavieb účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavieb budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavieb príslušných činností.

Implementácia hodnoteného strategického dokumentu nevyžaduje záber ani asanáciu existujúcich objektov charakteru obytných budov ani rekreačných objektov. Stavebné dvory budú umiestňované v areáloch vlastných výstavieb. Počas výstavieb činností navrhovaných v zmysle hodnoteného strategického dokumentu budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov/cyklistov.

Realizáciou hodnoteného strategického dokumentu dôjde k zmene štruktúry a využívania časti riešeného územia využívaného prevažne na poľnohospodárske účely. Postupným umiestňovaním

stavieb a prvkov zelene sa dotknuté časti riešeného územia reprofilujú z pôvodnej poľnohospodársky využívanej lokality na nové plochy krajinej zelene s prvkami modrej infraštruktúry ako aj areály so zameraním na doplnenie obytných funkcií a funkcií občianskej vybavenosti so súvisiacimi prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry. Variant 1 navrhuje menšie zábery poľnohospodárskej pôdy oproti variantu 2.

Plocha riešeného územia sa implementáciou hodnoteného strategického dokumentu, „dotvorí“ a začlení do urbanizovaných častí sídla. Nová zástavba bude hmotovo dopĺňať priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia a zároveň organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území. Celkový koncept navrhovaného strategického dokumentu je vytvorený tak, aby bolo možné v území ponúkať potrebnú kapacitu služieb občianskej vybavenosti a zabezpečiť dostatočný rozsah zelene slúžiaci pre rekreáciu obyvateľov ako aj pre zabezpečenie zvýšenia ekologickej stability územia.

Postupným umiestňovaním stavieb a prvkov zelene sa dotknuté časti riešeného územia reprofilujú z pôvodnej poľnohospodársky využívanej lokality na nové plochy krajinej zelene s prvkami modrej infraštruktúry ako aj areály so zameraním na doplnenie obytných funkcií a funkcií občianskej vybavenosti so súvisiacimi prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry.

Realizácia navrhovaného strategického dokumentu v území, kde v súčasnosti prevládajú prevažne aktivity súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou, zmení využívanie krajiny, dôjde k využitiu funkčného a dopravno – priestorového potenciálu riešeného územia. Jednotlivé sektory budú začlenené do krajiny terénymi a vegetačnými úpravami. Očakávame vznik novej, kompaktnej a modernej štruktúry prostredia s kvalitným, bezpečným, čistým a estetickým zázemím pre budúcich návštevníkov, užívateľov a denných pasantov.

Na diverzitu krajinného celku a jej štruktúru má najväčší vplyv zástavba a poľnohospodárska činnosť. Riešené územie je tvorené najmä zastavaným územím obce Chorvátsky Grob, poľnohospodárskymi plodinami a ruderalnými porastmi, pre ktoré je charakteristický nízky stupeň druhovej diverzity územia. Súčasný využitie územia determinuje výskyt fauny a flóry v danom území, najväčšiu skupinu v riešenom území tvoria ruderalne biotopy tvorené pôvodnými, alochtónnymi (zavlečenými) alebo inváznymi druhmi rastlín.

V súvislosti so schválením hodnoteného strategického dokumentu, pri realizácii príslušných opatrení za účelom minimalizácie negatívnych vplyvov na okolité chránené územia nehrozí strata, fragmentácia, alebo zmena obhospodarovania územia ÚEV Šúr, ani iných vzdialenejších lokalít Natura 2000.

Rekonštrukcie, úpravy a dobudovanie dopravnej infraštruktúry súvisiace s implementáciou hodnoteného strategického dokumentu sú pri súčasných poznatkoch rozvoja územia navrhnuté tak, aby v jednotlivých etapách výstavby pripravovaných investícií bola zabezpečená kvalitná a plnohodnotná dopravná obsluha územia. Z tohto pohľadu navrhovaný strategický dokument ako aj ďalšie pripravované investície urýchlia skvalitnenie a skapacitnenie dopravnej obsluhy v riešenom území a jeho okolí, ktorá už v súčasnosti vykazuje prvky nedostatočnosti.

Pre potreby vyjadrenia výhľadových intenzít dopravy na nosnej komunikačnej sieti územia, preukázania funkčnosti navrhovaného riešenia z dopravno – kapacitného hľadiska a prípadného zistenia možných nedostatkov v riešení organizácie dopravy bolo vypracované dopravné

posúdenie (IR DATA, Ing. Igor Ripka, PhD, 04/2023). Z výsledkov dopravného modelovania možno konštatovať, že postupným dobudovávaním obchvatu Chorvátsky / Slovenský Grob, spojovacej vetvy nového územia s D1, dobudovaním navrhovanej plnohodnotnej nosnej komunikačnej siete, realizáciou koľajovej trate a skvalitnením ponúk prímestskej dopravy spolu s vytvorením nových pracovných miest v území, ktoré navrhovaný územný plán prináša sa budú dopravné podmienky v území zlepšovať.

Navrhovaný strategický dokument prinesie do územia výsadbu rozsiahlej parkovej / krajinej zelene, ale aj iné vegetačne a terénne úpravy (výsadby zelene na rastlom teréne, parkovo - upravená zeleň, zahustené skupiny stromov a krov, zatrávnenie, vodné prvky, a pod.), ktoré prispievajú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen obyvateľom dotknutej obce, ale aj jej návštevníkom a denným pasantom.

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie navrhujeme realizovať variant 1 s doplnením / rozšírením navrhovaných plôch zelene. V riešenom území sa nachádza dostatok plôch, ktoré sú vhodné na zazelenenie, čo bude prospešné ako pre obyvateľstvo, tak aj pre okolitú faunu.

**Záverečné zhodnotenie:**

**Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v hodnotenom území navrhujeme realizáciu variantu 1, ktorý vychádza zo súčasne platného územného plánu a rešpektuje plochy významné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny ako nezastavateľné plochy, ktoré budú súčasťou siete ekologickej stability. Zároveň navrhujeme vo variante 1 doplnenie / rozšírenie navrhovaných plôch zelene podľa variantu č. 2.**

## 2. Naplnenie požiadaviek rozsahu hodnotenia Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie

Naplnenie požiadaviek rozsahu hodnotenia je obsahom príslušných kapitol tejto správy o hodnotení.

Zhodnotenie splnenia jednotlivých požiadaviek určených v Rozsahu hodnotenia vydaného Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-SC-OSZP-2023/002896-030, zo dňa 17.03.2023) je uvedené v nasledovnej tabuľke:

|        | Požiadavka<br>(bod 2.2. Špecifické podmienky rozsahu hodnotenia)                                                                                                                                                                                                                            | Odkaz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.1. | Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská k strategickému dokumentu a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.                                                                  | Vyhodnotenie stanovísk:<br>Kap. X.<br><br><u>Zhodnotenie splnenia jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia:</u><br>kap. C/VIII/2. Naplnenie požiadaviek rozsahu hodnotenia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.                                                                                                                                                                                                               |
| 2.2.2. | V prípade, ak v správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny je potrebné v správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov. | Podmienka je zapracovaná v kap. C/IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. Dôležitým opatrením bude rešpektovať návrh RÚSES v zmysle variantu č. 2 (podľa mapy č. 4 v prílohách).                                                                                                                                                                                             |
| 2.2.3. | Zhodnotiť demografický potenciál obce vzhľadom na zastavateľné funkčné plochy podľa platného UPN O a v novom UPN O ChG stanoviť primeranú demografickú veľkosť obce a intenzitu využitia územia v súlade s trvalo udržateľným rozvojom obce.                                                | Požiadavka je podrobne riešená v priloženej Urbanistickej štúdii obce (kap. 1.7.2 ; 1.7.3; 1.8.). UŠ slúži ako podklad pre spracovanie navrhovaného UPN obce Chorvátsky Grob.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.2.4. | Vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie generovanej dopravy vyplývajúcej z urbanistickej štúdie, ktorá sa stala podkladom pre vypracovanie nového územného plánu obce Chorvátsky Grob.                                                                                                      | Požiadavka je splnená. Generovaná doprava vyplývajúca z urbanistickej štúdie bola kapacitne posúdená v spracovanej štúdii “Dopravný model obce Chorvátsky Grob”, IR DATA, Ing. Igor Ripka, PhD, 04/2023, materiál sa nachádza v prílohe.                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.2.5. | V návrhu ÚPN O navrhnúť oddelené samostatné cyklocesty ako alternatívny a ekologický druh dopravy.                                                                                                                                                                                          | Požiadavka je splnená. Viď kap. B/II/5.4. Cyklotrasy sú navrhované na základe odsúhlasených územnoplánovacích podkladov. Cyklistické dopravné trasy budú koncipované s ohľadom na umožnenie bezpečného pohybu cyklistov a chodcov a všetkých účastníkov cestnej premávky. Obojsmerné cyklotrasy budú realizované v min. v šírke 3,00 m ako <u>segregované</u> alebo ako segregované jednosmerné jednostranne umiestnené na strane zástavby v šírke 1,50 m. V |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | nízkopodlažnej zástavbe alebo v IBV bude možné využiť tzv. bicyklovú cestu (komunikácia primárne určená pre cyklistov a zároveň po nej môžu jazdiť automobily).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.2.6.  | Zaoberať sa na kvalitatívne zmeny v oblasti dopravných prepojení lokálnych centier vybavenosti územia, ako aj na kvalitu ponúkaných služieb a pracovných príležitostí a rozvoja OV v už jestvujúcich lokalitách, alebo s čo najmenším záberom pôdy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Urbanistická štúdia sa zameriava prioritne na kvalitatívne zmeny v oblasti dopravy, ako aj v oblasti zvýšenia kvality občianskej vybavenosti riešeného územia (viď kap. C/3/12). Zábery ornej pôdy budú realizované iba v nevyhnutnom rozsahu.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.2.7.  | Vyhodnotiť vplyv Územného plánu obce Chorvátsky Grob na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (tzv.priemerané hodnotenie)podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016). Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením rozvojových lokalít a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z.z. | Požiadavka je splnená. Primerané posúdenie vplyvu strategického dokumentu na dotknuté územia sústavy Natura 2000 bolo vypracované autorizovanou osobou podľa § 28a zák. NR SR č. 543/2022 Z. z. a tvorí prílohu predkladanej správy o hodnotení strategického dokumentu. Vplyvy územného plánu obce Chorvátsky Grob na územia Natura 2000 sú popísané v kap. C/III/9.2.                                                                                                                                                |
| 2.2.8.  | Vyhodnotiť vplyvy na chránené územia národnej siete.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Požiadavka je splnená. Vplyvy na chránené územia národnej siete sú vyhodnotené v kapitole C/III/9.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.2.9.  | Vyhodnotiť potenciálne konflikty návrhu funkčno-priestorového usporiadania s možnosťou obnovy, zlepšenia vodného režimu v NPR Šúr a navrhnúť ich elimináciu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Požiadavka je splnená, viď kap. C/III/9.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.2.10. | Vyhodnotiť všetky vplyvy na záujmy ochrany prírody a navrhnúť opatrenia na ich zmiernenie. Identifikovať (vymedziť) funkčné migračné koridory, vyhodnotiť vplyv bariérového efektu urbanizovaného prostredia na migrácie živočíchov a navrhnúť také funkčno - priestorové usporiadanie, ktoré zvýši priechodnosť územia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Požiadavka je splnená. Vplyvy na záujmy ochrany prírody a ekologickú stabilitu územia sú vyhodnotené v kapitolách C/III/7 a C/III/9, ako aj v priloženom primeranom hodnotení (12/2023) Opatrenia sú navrhované v kap. C/IV. Funkčné migračné koridory sú v hodnotenom strategickom dokumente navrhované tak, aby bola zabezpečená priechodnosť územia. Ich umiestnenie je zobrazené v mapovej prílohe č.3 resp. č. 4. Súčasťou urbanistickej štúdie je aj návrh prvkov MÚSES, ktorý rešpektuje cenné prvky v krajine. |
| 2.2.11. | Vyhodnotiť vplyv strategického dokumentu na ekologickú stabilitu územia a navrhnúť opatrenia na jej zvýšenie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - Požiadavka je splnená. Vplyvy na ekologickú stabilitu územia boli vyhodnotené, viď. v kap. B/II/6.3.2.; C/II/8.4 a C/III/9. Opatrenia sú navrhované v kap. C/IV. V rámci revitalizácie dotknutých biokoridorov                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | bude zabezpečená ich bezbariérovosť, celistvosť a budú vytvorené podmienky pre revitalizáciu a zväčšenie / rozšírenie voči súčasnému stavu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.2.12. | Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Urbanistická štúdia konštatuje súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. V zmysle prísl. ustanovení stavebného zákona musí byť každý územný plán obce spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.2.13. | Vzhľadom k tomu, že hladina podzemných vôd je v danej lokalite vysoká je nevhodné riešiť odvádzanie zrážkových vôd do vsaku. Vzhľadom na závažný stav obce hlavne v jej časti Čierna voda v oblasti nakladania so zrážkovými vodami a v nadväznosti s existujúcim rozsiahlym rozvojom urbanizácie v tejto lokalite a vysokých nárokov na odvádzané množstvo zrážkových vôd do recipientu Čierna voda, resp. Blahútov kanál požadujeme aby ďalší rozvoj v katastri obce Chorvátsky Grob podmieniť so závermi štúdie „Možnosti odvedenia príválových dažďových vôd z územia Čierna Voda“. Táto koncepcia je pre dané územie záväzná. | <p>- Požiadavka sa rieši v urbanistickej štúdii (kap. 1.12.4 Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie územia - Odvádzanie dažďových vôd). Podkladom k spracovaniu návrhu odvádzania dažďových vôd z riešeného územia bola:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Technická štúdia „Čierna voda – Chorvátsky Grob, návrh odvedenia dažďových vôd z jestvujúcich a už vyprojektovaných území“, vypracovaná f. PROJVODA s.r.o v r. 2010,</li> <li>• Hydrotechnická situácia – pasport odvádzania vôd z povrchového odtoku obce Chorvátsky Grob</li> <li>• Expertízna štúdia „Možnosti odvedenia príválových dažďových vôd z územia Čierna voda“ SKOV, s.r.o., RNDr. Stanislav Klaučo, 12/2006</li> <li>• Expertízna štúdia „Štúdia tvorby, odvedenia a zadržania zrážkových a povrchových vôd z lokality Čierna Voda so zohľadnením súčasného stavu zastavanosti a realizovaných vodozadržných prvkov v susedných zastavaných územiach“, SKOV, s.r.o., RNDr. Stanislav Klaučo, 01/2016.</li> </ul> |
| 2.2.14. | Požadujeme v návrhu ÚPN Chorvátsky Grob, v kapitole vodné hospodárstvo, riešiť problematiku odvádzania zrážkových vôd z predmetného územia, požadujeme definovať množstvá povrchovej zrážkovej vody v rozvojových lokalitách v súlade so schválenou vodohospodárskou koncepciou! Celkový odtok z územia počas príválových zrážok do recipientu Blahútovho kanála a následne do toku Čierna voda by nemal byť väčší ako pôvodný odtok z prírodného územia a to 5%                                                                                                                                                                   | - Problematika odvádzania zrážkových vôd je riešená v urbanistickej štúdii (kap. 1.12.4 Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie územia - Odvádzanie dažďových vôd). Pri dimenzovaní retenčných objemov pre IBV, cestné komunikácie a spevnené plochy sa počíta s charakteristikami 50 – ročného návalového dažďa s dobou trvania 120 min., s intenzitou 51,3 l/s.ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | povrchový odtok, pri zrážke s periodicitou $p=0,02$ (50 ročná zrážka) a s dobou trvania 120 minút. V zmysle schválených návrhových parametrov spracovanej komplexnej vodohospodárskej štúdie, ktoré sú záväzné a podmieňujúce pre urbanistický rozvoj v danej lokalite. Upozorňujeme, že parametre návrhovej zrážky boli aktualizované SHMU v auguste 2021.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.2.15. | Dažďové vody z návrhovej prívalovej zrážky ( $p=0,02$ , $t=120$ min.) zo striech a spevnených plôch a ciest pri plánovaní výstavby, požadujeme v maximálnej miere zdržať v území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu kontrolovane vypúšťať do recipientov po poklese hladiny v toku. Bez uvedeného opatrenia hrozí, že sa bude situácia v existujúcom aj novom urbanizovanom území naďalej zhoršovať a vyhrcovať.                                                                                                                                                                                                                                                            | Strategický dokument rieši zadržanie dažďových vôd v danom území a navrhuje príslušné opatrenia, ktoré sú uvedené aj v predloženej správe o hodnotení, kap. C./IV, vplyvy sú popísané v časti C./III.5 Vodné pomery.<br><br>Podkladom k spracovaniu návrhu odvádzania dažďových vôd z riešeného územia bola predovšetkým Technická štúdia „Čierna voda – Chorvátsky Grob, návrh odvedenia dažďových vôd z jestvujúcich a už vyprojektovaných území“, vypracovaná f. PROJVODA s.r.o v r. 2010 a Hydrotechnická situácia – pasport odvádzania vôd z povrchového odtoku obce Chorvátsky Grob.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.2.16. | Územný rozvoj podmieniť riešením odvádzania splaškových vôd do obecnej kapacitne vyhovujúcej ČOV zmysle ust. § 36 zákona č. 364/2004 Z.z. respektíve napojením na existujúci systém odkanalizovania Malokarpatskému regiónu. V tejto súvislosti SVP podotýka, že ČOV Chorvátsky Grob opakovane prekročila povolené limity koncentrácie a limitné hodnoty v prílohe č. 6 k nariadeniu vlády SR č. 269/2010 Z. z. pre danú veľkostnú kategóriu ČOV. Z dôvodu jej nedostatočnej kapacity pri odvádzaní odpadových vôd zo zastavaného územia v súčasnej dobe SVP žiada obec o uplatnenie stavebnej uzávery, až do doby dobudovania technickej infraštruktúry pre nakladanie s odpadovými vodami. | Navrhovaný územný plán uvažuje s dobudovaním nových čistiarní odpadových vôd, tak aby bola zabezpečená dostatočná kapacita pre čistenie splaškových vôd. Pri napájaní jednotlivých navrhovaných objektov na verejnú kanalizáciu bude vopred zabezpečená dostatočná kapacita čistiarní odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané. Vlastník a správca ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a s uvedeného dôvodu sa vyjadruje k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV. Riešenie odvádzania a čistenia splaškových vôd, ako aj Vypúšťanie vyčistených vôd do recipientu bude podmienené dodržaním podmienok stanovených správcou dotknutých čistiarní odpadových vôd ako aj vyjadrením správcov vodných tokov, ktoré budú slúžiť ako recipient. |
| 2.2.17. | V zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách požadujeme zachovať a zabezpečiť prístup k pobrežným pozemkom toku Čierna voda. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Požiadavka je splnená. Navrhovaný strategický dokument je v súlade s uvedeným zákonom. V súvislosti s realizáciou projektov navrhovaných v                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|         | pri toku Čierna voda ako vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary. Od brehovej čiary Blahútovho kanálu požadujeme dodržiavať 5,0 m pobrežný pozemok. Do tohto územia nie je možné umiestňovať pevné stavby, súvislú vzrastú zeleň, technickú infraštruktúru, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Vymedzená šírka pobrežného pozemku musí byť prípustná (bez oplotenia) pre správcu vodného toku z dôvodu vykonávania oprávnení podľa vodného zákona.                     | rámcí strategického dokumentu bude zákon č. 364/2004 rešpektovaný. |
| 2.2.18. | V bode X správy o hodnotení strategického dokumentu okrem zhrnutia a jej vplyvov na životné prostredie sa vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným k strategickému dokumentu prípadne k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania a dotknutej verejnosti) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich splnenie. | Požiadavka je splnená, vid' kap. X.                                |

### 3. Prílohy k správe o hodnotení

V prílohe tejto správy o hodnotení sa nachádza:

#### *Mapová dokumentácia:*

- Mapa č.1: Komplexný urbanistický návrh a regulácia územia (Variant 1)
- Mapa č.2: Komplexný urbanistický návrh a regulácia územia (Variant 2)
- Mapa č.3: Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky ÚSES (Variant 1)
- Mapa č.4: Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky ÚSES (Variant 2)
- Mapa č.5: Relatívne stabilné a nestabilné plochy k.ú. Chorvátsky Grob (2023)
- Mapa č.6: Relatívne stabilné a nestabilné plochy k.ú. Chorvátsky Grob – navrhovaný stav (Variant 1)
- Mapa č.7: Relatívne stabilné a nestabilné plochy k.ú. Chorvátsky Grob – navrhovaný stav (Variant 2)

#### *Ďalšie prílohy:*

- Príloha č.1: Primerané hodnotenie vplyvu Územného plánu obce Chorvátsky Grob na územia sústavy Natura 2000, Prof. RNDr. Alfréd Trnka PhD., 12/2023.
- Príloha č.2: Dopravný model obce Chorvátsky Grob, IR DATA, Ing. Igor Ripka, PhD, 04/2023
- Príloha č.3: Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob, textová a grafická časť, JELA, s.r.o., 12/2021

## **IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)**

### **1. Meno spracovateľa Správy o hodnotení**

Spracovateľom Správy o hodnotení je firma EKOJET, s. r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

### **2. Zoznam riešiteľov**

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera  
Ing. Ivan Šembera, CSc.  
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

prof. RNDr. Alfréd Trnka, PhD.  
Ing. Ján Schvarcz  
Mgr. Ivan Stolarík  
Mgr. Juraj Nechaj  
Bc. Annamária Mészárosová

## **X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení**

Pred spracovaním správy o hodnotení sa uskutočnili tieto priame merania súčasného stavu životného prostredia a vykonali sa predbežné modelové výpočty:

- Dopravný model obce Chorvátsky Grob, IR DATA, Ing. Igor Ripka, PhD, 04/2023.
- Primerané hodnotenie vplyvu Územného plánu obce Chorvátsky Grob na územia sústavy Natura 2000, Prof. RNDr. Alfréd Trnka PhD., 12/2023.
- Výpočet koeficientu ekologickej stability katastrálneho územia obce Chorvátsky Grob, EKOJET, s.r.o., 12/2023.

Údaje pre spracovanie správy boli získané z týchto dokumentácií:

- Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob, textová a grafická časť, JELA, s.r.o., 12/2021.
- Expertízna štúdia „Možnosti odvedenia prívalových dažďových vôd z územia Čierna voda“ SKOV, s.r.o., RNDr. Stanislav Klaučo, 12/2006.
- Expertízna štúdia „Štúdia tvorby, odvedenia a zadržania zrážkových a povrchových vôd z lokality Čierna Voda so zohľadnením súčasného stavu zastavanosti a realizovaných vodozadržných prvkov v susedných zastavaných územiach“, SKOV, s.r.o., RNDr. Stanislav Klaučo, 01/2016.
- Technická štúdia „Čierna voda - Chorvátsky Grob, návrh odvedenia dažďových vôd z jestvujúcich a už vyprojektovaných území“, PROJVODA s.r.o., 12/2010.
- Podrobný inžinierskogeologický prieskum „PARK CITY LIVING - REZIDENČNÁ ZÓNA VII.A S TECHNICKOU A OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU“, (DRILL, s.r.o., 09/2021).
- Podrobný prieskum geológie ŽP – Čierna Voda, vybudovanie monitoringu podzemných vôd (DRILL, s.r.o., RNDr. Martin Šarík, 2006).

Oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Chorvátsky Grob“, (11/2022), ako aj rozsah hodnotenia (č. OU-SC-OSZP-2023/002896-030, zo dňa 17.03.2023) boli predložené povoľujúcim orgánom, dotknutým orgánom ako aj jednotlivým dotknutým obciam. Ich opodstatnené pripomienky s oporou v zákone boli zapracované do tejto správy o hodnotení.

Vyhodnotenie pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente: „Územný plán obce Chorvátsky Grob“, (11/2022) a k rozsahu hodnotenia (č. OU-SC-OSZP-2023/002896-030, zo dňa 17.03.2023) je prehľadne uvádzané v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyhodnotenie pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente: „Územný plán obce Chorvátsky Grob“, (11/2022), resp. pripomienok k rozsahu hodnotenia (č. OU-SC-OSZP-2023/002896-030, zo dňa 17.03.2023).

| Por. č. /<br>organizácia - inštitúcia                                                                                                                     | Pripomienky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stanovisko predkladateľa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1./ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.</b><br>Prešovská 48, 826 46 Bratislava<br>IČO:35850370<br>(121470/2022/40201/Me, zo dňa 16.12.2022)       | V katastrálnom území obce Chorvátsky Grob sa nenachádzajú vodné zdroje, ochranné pásma vodných zdrojov ani ČOV, z hľadiska záujmov BVS a.s. posudzovanie strategického dokumentu nepožadujeme. Upozorňujeme na skutočnosť, že vodohospodárske zariadenia v celom záujmovom území obce je v správe viacerých prevádzkovateľov a <u>preto je potrebné vyžiadať aj o ich stanovisko.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - Berie sa na vedomie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>2./ Dopravný úrad<br/>Referát ochranných pásiem</b><br>Letisko M. R. Štefánika<br>823 05 Bratislava<br>(24550/2022/ROP-002-P/58164, zo dňa 07.12.2023) | <ul style="list-style-type: none"> <li>Obmedzenia a zákazy určené ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika a ochrannými pásmami leteckých pozemných zariadení je potrebné pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať a informácie o nich (v rozsahu poskytnutom obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie v rámci prerokovania návrhu riešenia územnoplánovacieho podkladu obce Chorvátsky Grob) zapracovať do textovej aj grafickej časti územnoplánovacieho podkladu ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania obce.</li> <li>Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).</li> </ul> | <p>- Požiadavka sa rešpektuje. Ochranné pásma v zmysle požiadaviek dopravného úradu budú zapracované vo výkrese dopravy návrhu územného plánu. Uvedené bolo zohľadnené aj v kap. C/ IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p> |

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>3./ Ing. Jozef Holásek</b><br/><b>Blahútova 28</b><br/>900 25 Chorvátsky Grob<br/>m.č. Čierna Voda<br/>(zo dňa 09.12.2022)</p> | <p>1. V zmysle §6 zákona 24/2006 Z.z. posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov ako zainteresovaná verejnosť máme záujem spolupracovať na príprave územného plánu obce Chorvátsky Grob - zadanie, koncept.</p> <p>2. V bode 3 a 4 je uvedená ako nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj (2013). Podľa verejne známych informácií, bola vypracovaná aktualizácia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj, ktorá je v štádiu pripomienkovania. Nie je vhodnejšie od Obce Chorvátsky Grob vypracovať územný plán obce v súlade s aktualizovaným Územným plánom regiónu Bratislavský samosprávny kraj, čím by sa predišlo k ďalším úsporám finančných prostriedkov za vypracovanie UP obce Chorvátsky Grob.</p> <p>3. Z hľadiska dopravy a tým bezpečnosti obyvateľov žiadame spracovať dopravný generel obce Chorvátsky Grob - Čierna Voda so zahrnutím širšieho územia dopravy Chorvátsky Grob, Slovenský Grob, Pezinok prechádzajúcim cez miestnu časť Čierna voda s ohľadom na obmedzenú kapacitu cesty III/1062 (uvažovať s mestskou úpravou) a vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie dotknutých ciest a križovatiek.</p> <p>4. V priloženom mapovom podklade nie je zakreslená diaľnica D4 , ktorá sa netýka katastra obce Chorvátsky Grob, ale má dopad na dopravu obce najmä miestnej časti Čierna voda.</p> | <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Berie sa na vedomie. Do nového územného plánu nie je možné zapracovávať zmeny a doplnky územného plánu BSK, ktoré v súčasnosti ešte nie sú právoplatne schválené. V prípade schválenia zmien a doplnkov nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č. 2 UPN BSK, ktoré sa budú dotýkať regulácie, resp. priestorového usporiadania riešeného územia, budú tieto doplnky do nového územného plánu obce implementované prostredníctvom jeho aktualizácie v podobe zmien a doplnkov.</p> <p>- Požiadavky sú splnené, návrh cestnej siete je v hodnotenom strategickom dokumente navrhovaný v súlade so spracovaným Generelom dopravy obce Chorvátsky Grob (2018). V súvislosti s prípravou hodnoteného strategického dokumentu bolo vypracované dopravné posúdenie (IR DATA, Ing. Igor Ripka, PhD, 04/2023).</p> <p>- Územný plán obce chorvátsky Grob rieši reguláciu výhradne v katastrálnom území obce. Z uvedeného dôvodu mapové dokumentácie zobrazujú ako riešené územie iba kataster obce. V návrhu sa však s diaľnicou D4 počíta.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>5. V priloženom mapovom podklade je uvedená rozvojová časť obce v prevažnej miere navrhovaná v miestnej časti Čierna voda smerom ku diaľnici D1, s rozvojom obce sa neuvažuje v území medzi miestnou časťou Čierna voda a pôvodnou časťou obce Chorvátsky Grob.</p> <p>6. Žiadam doplniť reálne vedenie cyklotrás, nie po existujúcich komunikáciách.</p> <p>7. V zmysle ochrany životného prostredia žiadame všetky splaškové vody z kanalizácie viesť do existujúcich čističiek a potom do kanalizačného zberača s okamžitou platnosťou.</p> <p>8. Umiestnenie hlavného centra zástavby obce pri križovatke a termálnym kúpaliskom je absolútne neakceptovateľné s ohľadom na plánovaný rozsah a umiestnenie novej zástavby. Je mimo ťažiska hlavne novej zástavby a vzhľadom na dostupné vzdialenosti a</p> | <p>- Berie sa na vedomie. Rozvojové územia sú navrhované v súlade s cieľmi definovanými v Zadaní UŠ. V území nie je možné navrhovať nové rozvojové plochy pre bývanie. Všetky plochy s funkčným využitím pre bývanie vychádzajú zo v súčasnosti platného stavu daného súčasne platným územným plánom obce v znení jeho zmien a doplnkov ako aj územného plánu zóny Triblavina. V centrálnom území medzi jednotlivými časťami obce je však v rámci návrhu územného plánu uvažované s rozvojom v podobe umiestnenia nového centra obce.</p> <p>- Berie sa na vedomie, navrhnutá je len základná sieť cyklotrás a je možné ju doplniť o ďalšie lokálne trasy, v ÚPN obce sa znázorňujú len hlavné cyklotrasy v území. Cyklotrasy sú navrhované na základe odsúhlasených územnoplánovacích podkladov. Cyklistické dopravné trasy budú koncipované s ohľadom na umožnenie bezpečného pohybu cyklistov a chodcov a všetkých účastníkov cestnej premávky. Obojsmerné cyklotrasy budú realizované v min. v šírke 3,00 m ako segregované alebo ako segregované jednosmerné jednostranne umiestnené na strane zástavby v šírke 1,50 m. V nízkopodlažnej zástavbe alebo v IBV bude možné využiť tzv. bicyklovú cestu (komunikácia primárne určená pre cyklistov a zároveň po nej môžu jazdiť automobily).</p> <p>- Riešenie odvádzania a čistenia splaškových vôd, ako aj vypúšťanie vyčistených vôd do recipientu bude podmienené dodržaním podmienok stanovených správcou dotknutých čistiární odpadových vôd, ako aj vyjadrením správcov vodných tokov, ktoré budú slúžiť ako recipient. Z dôvodu nedostatočnej súčasnej kapacity sa v novom územnom pláne navrhuje dobudovanie čistiární odpadových vôd.</p> <p>- Návrh nového územného plánu rešpektuje platný ÚPN obce Chorvátsky Grob vrátane umiestnenia nového centra.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | je umiestnenie za železnicou a diaľničným privádzačom absolútne nedostupné väčšine obyvateľstva. Celé treba prepracovať.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4./ Ing. Anna Holásková,<br>Blahútová 28<br>900 25 Chorvátsky Grob<br>časť Čierna voda<br>(zo dňa 08.12.2022) | <p>1. V zmysle §6 zákona 24/2006 Z.z. posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov ako zainteresovaná verejnosť máme záujem spolupracovať na príprave územného plánu obce Chorvátsky Grob - zadanie, koncept.</p> <p>2. V bode 3 a 4 je uvedená ako nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj (2013). Podľa verejne známych informácií, bola vypracovaná aktualizácia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj, ktorá je v štádiu pripomienkovania. Nie je vhodnejšie od Obce Chorvátsky Grob vypracovať územný plán obce v súlade s aktualizovaným Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, čím by sa predišlo k ďalším úsporám finančných prostriedkov za vypracovanie UP obce Chorvátsky Grob.</p> <p>3. Z hľadiska dopravy a tým bezpečnosti obyvateľov žiadame spracovať dopravný generel obce Chorvátsky Grob - Čierna Voda so zahrnutím širšieho územia dopravy Chorvátsky Grob, Slovenský Grob, Pezinok prechádzajúcim cez miestnu časť Čierna voda s ohľadom na obmedzenú kapacitu cesty 111/1062 a vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie dotknutých ciest a križovatiek.</p> <p>4. V priloženom mapovom podklade nie je zakreslená diaľnica D4 , ktorá sa síce netýka katastra obce Chorvátsky Grob , ale z hľadiska širších vzťahov</p> | <p>- Berie sa na vedomie</p> <p>- Berie sa na vedomie. Do nového územného plánu nie je možné zapracovávať zmeny a doplnky územného plánu BSK, ktoré v súčasnosti ešte nie sú právoplatne schválené. V prípade schválenia zmien a doplnkov nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č. 2 UPN BSK, ktoré sa budú dotýkať regulácie, resp. priestorového usporiadania riešeného územia, budú tieto doplnky do nového územného plánu obce implementované prostredníctvom jeho aktualizácie v podobe zmien a doplnkov.</p> <p>- Požiadavky sú splnené, návrh cestnej siete je v hodnotenom strategickom dokumente navrhovaný v súlade so spracovaným Generelom dopravy obce Chorvátsky Grob (2018). V súvislosti s prípravou hodnoteného strategického dokumentu bolo vypracované dopravné posúdenie (IR DATA, Ing. Igor Ripka, PhD, 04/2023).</p> <p>- Územný plán obce Chorvátsky Grob rieši reguláciu výhradne v katastrálnom území obce. Z uvedeného dôvodu mapové dokumentácie zobrazujú ako riešené územie iba kataster obce. V návrhu sa však s</p> |

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                    | <p>má dopad na dopravu obce najmä miestnej časti Čierna voda .</p> <p>5. V priloženom mapovom podklade uvedená rozvojová časť obce je v prevažnej miere navrhovaná v miestnej časti Čierna voda smerom ku diaľnici D1, prečo sa neuvažuje s rozvojom obce v území medzi miestnou časťou Čierna voda a pôvodnou časťou obce Chorvátsky Grob najmä keď v lokalite vedenia novej cesty z diaľnice D1 je v súčasnosti výstavba obchodno-športových zariadení.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>diaľnicou D4 počíta.</p> <p>- Rozvojové územia sú navrhované v súlade s cieľmi definovanými v Zadaní UŠ. V území nie je možné navrhovať nové rozvojové plochy pre bývanie. Všetky plochy s funkčným využitím pre bývanie vychádzajú zo v súčasnosti platného stavu daného súčasne platným územným plánom obce v znení jeho zmien a doplnkov, ako aj územného plánu zóny Triblavina. V centrálnom území medzi jednotlivými časťami obce je však v rámci hodnoteného strategického dokumentu uvažované s rozvojom v podobe umiestnenia nového centra obce.</p> |
| <p><b>5./ Krajský pamiatkový úrad Bratislava</b><br/>Leškova 17<br/>811 04 Bratislava<br/>(OV-SC-OSZP-2023/002896, zo dňa 01.12.2022)</p>                                          | <p>KPÚ BA <b>nepožaduje zisťovacie konanie</b> vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>- Berie sa na vedomie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>6./ Mestská časť Bratislava - Vajnory</b><br/>Referát staveb. úradu<br/>Roľnícka 9282/109<br/>83107 Bratislava-Vajnory<br/>(OS-SÚ/6594/745/2022/KRU , zo dňa 05.12.2022)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• žiadame, aby mestská časť Bratislava - Vajnory bola dotknutým subjektom tak, ako sú dotknutými subjektami všetky katastrálne susediace obce s obcou Chorvátsky Grob napríklad ako je aj obec Svätý Jur. Mestská časť Bratislava - Vajnory a jej rozvoj úzko súvisí práve s obcou Chorvátsky Grob napriek tomu, že katastrálnymi hranicami ich rozdeľuje obec Svätý Jur. Cestná, pešia ako aj cyklodoprava /JURAVA/ nadväzuje a prechádza z Chorvátskeho Grobu práve Vajnormi. Sme presvedčení, že plánovaný rozvoj a výstavba v Chorvátskom Grobe nás veľmi výrazne ovplyvnia, preto si dovoľujeme požiadať o zaradenie medzi dotknuté subjekty v rámci procesu SEA ako aj v rámci procesu územného plánovania, aj z dôvodu zachovania dobrej susedskej spolupráce. Ako príklad uvádzame vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní urbanistickej štúdie obce Chorvátsky Grob, ktorá je podkladom pre samotný</li> </ul> | <p>- Berie sa na vedomie, mestská časť Bratislava – Vajnory je uvedená v kap. 3 Dotknuté obce.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>návrh územného plánu obce, v ktorej sa žiadna okolitá obec katastrálne priamo susediaca s obcou Chorvátsky Grob k návrhu nevyjadrila.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v celom dokumente s názvom OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - Územný plán obce Chorvátsky Grob požadujeme zosúladiť slovné spojenia tak, aby bolo jasné, že sa jedná o navrhovaný územný plán obce, nakoľko z niektorých miest textu dokumentu vyplýva, že návrh územného plánu obce je už spracovaný.</li> <li>• pre aplikovateľnosť pojmu trvalo udržateľného rozvoja požadujeme vypracovanie relevantného podkladového materiálu, napríklad štúdia demografického potenciálu obce, vypracovaného odbornou osobou s príslušným vzdelaním, nakoľko konštatovanie, že "vzhľadom na rozsiahly rozvoj obce podľa platného UPN O (aj demografický) je potrebné limitovať jej demografickú veľkosť a etapizovať rozvoj obce" nie je podložené relevantnými dokladmi, ktoré by potvrdzovali skutočnosť, že demografický rozvoj bude rásť aj v budúcnosti. Iba na základe takéhoto dôkazu /štúdia demografického potenciálu obce/je možné relevantne navrhovať územie tak, aby bol rozvoj trvalo udržateľný a nevznikali návrhom lokality, ktoré budú "večne" v území navrhnuté na zastavanie, alebo lokality s výstavbou tzv. investičných bytov, ktoré budú síce vybudované, avšak nebudú trvalo obývané.</li> <li>• požadujeme vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie generovanej dopravy vyplývajúcej z</li> </ul> | <p>- požiadavka sa nedotýka predloženej správy o hodnotení.</p> <p>- Požiadavka je splnená. Obec Chorvátsky Grob má vypracovanú Populačnú prognózu obce pre obdobie rokov 2023 - 2043 (Branislav Šprocha, INFOSTAT, Výskumné demografické centrum, 06/2023). Na základe získaných výsledkov populačnej prognózy je možné predpokladať, že počet obyvateľov obce Chorvátsky Grob sa bude v najbližších dvoch desaťročiach, a to bez ohľadu na variantu prognózy, s najväčšou pravdepodobnosťou ďalej zvyšovať. Demografický potenciál obce je vzhľadom na zastavateľné funkčné plochy podľa platného UPN O podrobne riešený v Urbanistickej štúdii obce (kap. 1.7.2 ; 1.7.3; 1.8.).</p> <p>- Požiadavka je splnená, dopravno-kapacitné posúdenie generovanej dopravy vyplývajúcej z urbanistickej štúdie, ktorá sa stala podkladom</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>urbanistickej štúdie, ktorá sa stala podkladom pre vypracovanie nového územného plánu obce Chorvátsky Grob.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• požadujeme dôrazne prihliadať na stanovený cieľ ÚPN O CHG cit.: "zosúladiť rozvoj územia v kontexte širších vzťahov s koncepčnými dlhodobými zámermi obce a konkrétnymi aktivitami ako aj potrebu prispôbiť tieto aktivity charakteru a danostiam územia", preto požadujeme byť dotknutým subjektom v procese SEA, ako aj v procese ÚPN O, nakoľko rozvoj Chorvátskeho Grobu, ako aj budúci rozvoj Vajnory súvisí so širšími vzťahmi.</li> <li>• požadujeme zaradiť do textovej aj grafickej časti návrhu ÚPN O CHG aj súvislosti a nadviazanie rozvoja na kataster mč Bratislava - Vajnory primerane /str. 4 písm. d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia/.</li> <li>• požadujeme nezaberať nové plochy ornej resp. lesnej pôdy na zastavanie, resp. v nevyhnutnom rozsahu</li> <li>• požadujeme v návrhu ÚPN O navrhnuť oddelené samostatné cyklocesty ako alternatívny a ekologický druh dopravy</li> </ul> | <p>pre vypracovanie nového územného plánu obce Chorvátsky Grob bolo spracované (IR DATA, Ing. Igor Ripka, PhD, 04/2023).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berie sa na vedomie, požiadavka je zohľadnená v kap. A/II/3</li> <li>- požiadavka sa netýka procesu posudzovania vplyvov, ide o pripomienku, ktorá je smerovaná na spracovateľa strategického dokumentu. V predkladanej správe o hodnotení bolo nadviazanie rozvoja na kataster MČ Bratislava – Vajnory pri hodnotení relevantne zohľadňované.</li> <li>- Zábery ornej pôdy budú revidované a navrhované iba v nevyhnutnom rozsahu.</li> <li>- Cyklotrasy sú navrhované na základe odsúhlasených územnoplánovacích podkladov. Cyklistické dopravné trasy budú koncipované s ohľadom na umožnenie bezpečného pohybu cyklistov a chodcov a všetkých účastníkov cestnej premávky. Obojsmerné cyklotrasy budú realizované v min. v šírke 3,00 m ako segregované alebo ako segregované jednosmerné jednostranne umiestnené na strane zástavby v šírke 1,50 m. V nízkopodlažnej zástavbe alebo v IBV bude možné využiť tzv. bicyklovú cestu (komunikácia primárne určená pre cyklistov a zároveň po nej môžu jazdiť automobily).</li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• požadujeme, aby sa obec Chorvátsky Grob zamerala predovšetkým na kvalitatívne zmeny v oblasti dopravných prepojení lokálnych centier vybavenosti územia, ako aj na kvalitu ponúkaných služieb a pracovných príležitostí a rozvoja OV v už jestvujúcich lokalitách, alebo s čo najmenším záberom pôdy</li> <li>• požadujeme rozvoj typickej nížinnej krajiny „Nížinná krajina šúrska mokradňová so sieťou vodných tokov a kanálov“ s rozšírením lesov, hájov, remíziok a stromoradií, s uchovaním prvkov ÚSES</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>- Navrhovaný územný plán sa zameriava prioritne na kvalitatívne zmeny v oblasti dopravy, ako aj v oblasti zvýšenia kvality občianskej vybavenosti riešeného územia. Zábery ornej pôdy budú revidované a navrhované iba v nevyhnutnom rozsahu.</p> <p>- Navrhovaný územný plán akceptuje siete vodných tokov, kanálov, ako aj Šúrske mokradňové systémy. Implementácia hodnoteného strategického dokumentu prinesie do riešeného územia rozšírenie a podporu kostry územných systémov ekologickej stability, čo spôsobí nárast ekologickej stability územia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>7./ Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky</b><br/>Sekcia geológie a prírodných zdrojov<br/>Odbor štátnej geologickej správy<br/>Námestie Ľudovíta Štúra 35/1<br/>812 35 Bratislava<br/>(71393/2022, zo dňa 06.12.2022)</p> | <p>1. Katastrálne územie obce Chorvátsky Grob (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <a href="http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/l 4">http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/l 4</a>.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného a vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní</p> | <p>- Berie sa na vedomie. Informácia bola zohľadnená pri spracovávaní predkladanej správy o hodnotení. Informácie o radónovom riziku sa nachádzajú v kap. C/II/12.3.</p> <p>- Berie sa na vedomie. Informácia bola zohľadnená pri spracovávaní predkladanej správy o hodnotení. Informácie o geotermálnej energii sa nachádzajú v časti C, kap. II / 4.4. predkladanej správy o hodnotení.</p> <p>- Berie sa na vedomie, radónové riziko je v predkladanej správe o hodnotení riešené v časti C, kap. II / 12.3., resp. Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2023) konštatujeme, že katastrálne územie obce Chorvátsky Grob spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, pričom v území prevláda stredné radónové riziko. V súvislosti s budúcou realizáciou výstavieb v lokalitách so stredným až vysokým radónovým rizikom bude potrebné prijať príslušné protiradónové opatrenia, ktoré budú spresnené v príslušných stupňoch projektovej prípravy predmetných výstavieb.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                             | ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                             | Neevidujeme skládky, svahové deformácie, výhradné ložiská DP, ložiska nevyhradeného nerastu, prieskumné územia-návrhy/určené, ani staré banské diela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Berie sa na vedomie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>8./ Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky</b><br>Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny<br>Námestie Ľudovíta Štúra 35/1<br>812 35 Bratislava<br>(13967/2022-6.3; 73933/2022, zo dňa 15.12.2022) | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vyhodnotiť vplyv Územného plánu obce Chorvátsky Grob na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016). Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením rozvojových lokalít a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28 a zákona č. 543/2002 Z. z. Vyhodnotiť vplyvy na chránené územia národnej siete.</li> </ul> | - Požiadavka je splnená. Primerané posúdenie vplyvu strategického dokumentu na dotknuté územia sústavy Natura 2000 bolo vypracované autorizovanou osobou podľa § 28a zák. NR SR č. 543/2022 Z. z. v zmysle požiadavky vznesenej v rozsahu hodnotenia (č. OU-SC-OSZP-2023/002896-030, zo dňa 17.03.2023) a tvorí prílohu predkladanej správy o hodnotení strategického dokumentu. Vplyvy územného plánu obce Chorvátsky Grob na územia Natura 2000 sú popísané v kap. C/III/9.2. |
|                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vyhodnotiť potenciálne konflikty návrhu funkčno-priestorového usporiadania s možnosťou obnovy, zlepšenia vodného režimu v NPR Šúr a navrhnúť ich elimináciu,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - Požiadavka je splnená, viď kap. C/III/9.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vyhodnotiť všetky vplyvy na záujmy ochrany prírody a navrhnúť opatrenia na ich zmiernenie. Identifikovať (vymedziť) funkčné migračné koridory, vyhodnotiť vplyv bariérového efektu urbanizovaného prostredia na migrácie živočíchov a navrhnúť také funkčno - priestorové usporiadanie, ktoré zvýši</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - Požiadavka je splnená. Vplyvy na záujmy ochrany prírody a ekologickú stabilitu územia sú vyhodnotené v kapitolách C/III/7 a C/III/9. Opatrenia sú navrhované v kap. C/IV. Funkčné migračné koridory sú v hodnotenom strategickom dokumente navrhované tak, aby bola zabezpečená priechodnosť územia. Ich umiestnenie je zobrazené v mapovej prílohe č. 3 resp. č. 4.                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>priechodnosť územia.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vyhodnotiť vplyv strategického dokumentu na ekologickú stabilitu územia a navrhnúť opatrenia na jej zvýšenie.</li> <li>Do správy o hodnotení zahrnúť ďalší variant, v ktorom budú plochy významné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny (viď príloha) definované ako nezastaviteľné plochy a budú zároveň súčasťou siete ekologickej stability.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Požiadavka je splnená. Vplyvy na ekologickú stabilitu územia boli vyhodnotené, viď. v kap. B/II/6.3.2. a C/III/9. Opatrenia sú navrhované v kap. C/IV. V rámci revitalizácie dotknutých biokoridorov bude zabezpečená ich bezbariérovosť, celistvosť a budú vytvorené podmienky pre revitalizáciu a zväčšenie / rozšírenie voči súčasnému stavu. V rámci opatrení sa navrhuje vo variante 1 zvýšiť podiel zelene. Navrhujeme rešpektovať návrh MÚSES v zmysle variantu č. 2 (viď mapa č. 4 v prílohách).</li> <li>Požiadavku zohľadnil Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vo vydanom rozsahu hodnotenia (č. OU-SC-OSZP-2023/002896-030, zo dňa 17.03.2023), podľa ktorého je predkladaná správa o hodnotení vypracovaná. Plochy významné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny (odvodňovacie kanále a vodné toky spolu s brehovou vegetáciou) sú definované ako nezastaviteľné plochy a budú zároveň súčasťou siete ekologickej stability.</li> </ul> |
| <p><b>9./ Okresný úrad Bratislava,</b><br/>Odbor starostlivosti o životné prostredie<br/>Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja<br/>Tomášikova 46, 832 05<br/>Bratislava<br/>(OU-BA-OSZPI-2022/198576/ANJ, zo dňa 15.12.2022)</p> | <p><b><u>Orgán ochrany prírody kraja</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vyhodnotiť vplyv ÚPN-0 Chorvátsky Grob na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016). Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením rozvojových lokalít a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28 a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Požiadavka je splnená. Primerané posúdenie vplyvu strategického dokumentu na dotknuté územia sústavy Natura 2000 bolo vypracované autorizovanou osobou podľa § 28a zák. NR SR č. 543/2022 Z. z. a tvorí prílohu predkladanej správy o hodnotení strategického dokumentu. Vplyvy územného plánu obce Chorvátsky Grob na územia Natura 2000 sú popísané v kap. C/III/9.2.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vyhodnotiť vplyvy na chránené územia národnej siete.</li> <li>• Vyhodnotiť potenciálne konflikty návrhu funkčne-priestorového usporiadania s možnosťou obnovy, zlepšenia vodného režimu v NPR Šúr a navrhnúť ich elimináciu.</li> <li>• Vyhodnotiť všetky vplyvy na záujmy ochrany prírody a navrhnúť opatrenia na ich zmiernenie. Identifikovať (vymedziť) funkčné migračné koridory, vyhodnotiť vplyv bariérového efektu urbanizovaného prostredia na migrácie živočíchov a navrhnúť také funkčno- priestorové usporiadanie, ktoré zvýši priechodnosť územia.</li> <li>• Vyhodnotiť vplyv strategického dokumentu na ekologickú stabilitu územia a navrhnúť opatrenia na jej zvýšenie.</li> </ul> <p>Do Územného plánu Obce Chorvátsky Grob požadujeme zahrnúť variant, v ktorom budú plochy významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny (odvodňovacie kanále a vodné toky spolu s brehovou vegetáciou) (viď príloha) definované ako nezastaviteľné plochy a budú súčasťou siete ekologickej stability.</p> <p><b><u>Orgán štátnej vodnej správy</u></b></p> <p>1. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie je potrebné vypracovať v zmysle schválených</p> | <p>- Požiadavka je splnená. Vplyvy na chránené územia národnej siete sú vyhodnotené v kapitole C/III/9.1</p> <p>- Požiadavka je splnená, viď kap. C/III/9.1.</p> <p>- Požiadavka je splnená. Vplyvy na záujmy ochrany prírody a ekologickú stabilitu územia sú vyhodnotené v kapitolách C/III/7 a C/III/9, ako aj v priloženom primeranom hodnotení (12/2023) Opatrenia sú navrhované v kap. C/IV. Funkčné migračné koridory sú v hodnotenom strategickom dokumente navrhované tak, aby bola zabezpečená priechodnosť územia. Ich umiestnenie je zobrazené v mapovej prílohe č.3, resp. č.4.</p> <p>- Požiadavka je splnená. Vplyvy na ekologickú stabilitu územia boli vyhodnotené, viď. v kap. B/II/6.3.2.; C/II/8.4 a C/III/9. Opatrenia sú navrhované v kap. C/IV. V rámci revitalizácie dotknutých biokoridorov bude zabezpečená ich bezbariérovosť, celistvosť a budú vytvorené podmienky pre revitalizáciu a zväčšenie / rozšírenie voči súčasnému stavu.</p> <p>- Požiadavka sa rešpektuje, plochy významné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny (odvodňovacie kanále a vodné toky spolu s brehovou vegetáciou) sú v územnom pláne definované ako nezastaviteľné plochy a budú zároveň súčasťou siete ekologickej stability v oboch variantoch navrhovaných v rámci urbanistickej štúdie.</p> <p>- Berie sa na vedomie. Požiadavky boli zapracované medzi opatrenia navrhované v kap. C/IV. Všetky následné stupne projektových</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                        | <p>koncepčných a plánovaných dokumentov MZP SR, dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, pri popise východiskového stavu hydrologických pomerov dotknutého územia je potrebné vychádzať z Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES a Vodného plánu Slovenska. Dodržiavať ustanovenia zákona 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, opatrenia na zabezpečenie územia proti povodňami. Pri rozširovaní verejných vodovodných a kanalizačných sietí dodržiavať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a súvisiacich zákonoch. Zachovať inundačné územia vodných tokov.</p> <p>2. Aktualizáciu územného plánu obce schvaľovať v súlade s § 20 ods. 8 stavebného zákona. Obec nemôže schváliť návrh územného plánu obce v rozpore so stanoviskom krajského stavebného úradu alebo ministerstva. Ak by obec napriek tomu takýto rozporný návrh schválila, schválenie bude v celom rozsahu neplatné.</p> <p><b><u>Orgán prevencie závažných priemyselných havárií</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme zásadné pripomienky.</li> </ul> | <p>dokumentácií budú rešpektovať platnú legislatívu.</p> <p>- Berie sa na vedomie. Schvaľovanie strategického dokumentu bude riešené v súlade s platnou legislatívou.</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p> |
| <p><b>10./ Okresný úrad Senec</b><br/>Odbor starostlivosti o životné prostredie<br/>Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva<br/>Hurbanova 21, 903 01 Senec<br/>(OU-SC-OSZP-2023/003365-002, zo dňa 10.01.2023)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,</li> <li>• držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,</li> <li>• odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>- Požiadavky sú zapracované medzi opatrenia navrhované v kap. C/IV. Vznesené požiadavky vyplývajú z platnej legislatívy a budú dodržané.</p>                                                         |

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                      | <p>orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.1) písm. u) zákona o odpadoch,</li> <li>• priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,</li> <li>• pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.</li> </ul>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>11./ OZ Themnida,</b><br/><b>Ing. Ivan Volek</b><br/>Brusnicová 3315/21<br/>900 25 Chorvátsky Grob<br/>(zo dňa 11.12.2022)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oznámenie sa vo svojom obsahu opiera o Urbanistickú štúdiu, ktorá bola uzatvorená bez spracovania posúdenia kapacity verejného dopravného a technického vybavenia územia v zmysle § 21 ods. 6), písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nakoľko podľa ods. 6) Účelom prerokovania konceptu je najmä: posúdenie ....kapacity verejného dopravného a technického vybavenia územia,...; nakoľko obec chce spracovať územný plán v zmysle ods. 8 citovaného zákona.</li> <li>• Po doterajších skúsenostiach, kedy sa územné plány zón jednoducho neprijali a ďalšie stavby sa povoľovali na základe niekoľko rokov starého a prekonaného územného plánu obce je zjavné, že je urgentné potrebné obstaráť ako prvú dopravnokapacitnú prognózu/štúdiu vyhodnocujúcu súčasný aj</li> </ul> | <p>- Nový územný plán obce je riešený na základe štúdií: Technická štúdia "Čierna voda - Chorvátsky Grob, návrh odvedenia dažďových vôd z jestvujúcich a už vyprojektovaných území", vypracovaná f. PROJVODA s.r.o. v r. 2010; Hydrotechnická situácia - pasport odvádzania vôd z povrchového odtoku obce Chorvátsky Grob; Územný generel verejných splaškových kanalizácií obce Chorvátsky Grob vypracovaný f. PROJVODA s.r.o. v r. 2012 a informácie obce Chorvátsky Grob; Územný generel verejného vodovodu pitnej vody obce Chorvátsky Grob vypracovaný f. PROJVODA s.r.o. v roku 2012 a informácie obce Chorvátsky Grob. Návrh cestnej siete je v hodnotenom strategickom dokumente navrhovaný v súlade so spracovaným Generelom dopravy obce Chorvátsky Grob (2018). V súvislosti s prípravou hodnoteného strategického dokumentu bolo vypracované dopravné posúdenie (IR DATA, Ing. Igor Ripka, PhD, 04/2023).</p> <p>- berie sa na vedomie. V súvislosti s prípravou hodnoteného strategického dokumentu bolo vypracované dopravné posúdenie (IR DATA, Ing. Igor Ripka, PhD, 04/2023), ktorého závery budú rešpektované.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>budúci stav dopravy aj na uvažovaných komunikáciách a vyhodnotiť aj kapacitu ostatných sietí až potom schváliť urbanistickú štúdiu. Urbanistická štúdia ako podklad pre ďalšie územné postupy na jednej strane konštatuje, ako sa v tejto obci urbanizmus ostatných tridsať rokov dial totálne nekoncepčne a plne v súlade so záujmami developerov, na úkor pôvodných aj novo pribúdajúcich obyvateľov, avšak na základe tejto štúdie je daný predpoklad, že na doterajšom vývoji sa nič nezmení. Preto absolútnou prioritou musí byť urgentné dobudovanie všetkej občianskej vybavenosti pre terajší stupeň obývanosti ako aj uvažované ďalšie prírastky, a to vrátane prepojenia jednotlivých lokalít a vytvorenia kostrovej dopravnej infraštruktúry v rozsahu, v ktorom to je ešte možné. Vybudovaná prvá etapa Obchvatu Grobov v budúcnosti sa automaticky stane miestnou infraštruktúrou, preto už teraz neobstojí argumentácií odklonenia dopravy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• K Oznámeniu neboli priložené dokumenty na základe ktorých chce obec územný plán vypracovať. Tak isto v Oznámení neboli vymenované všetky zmeny a doplnky platného územného plánu, ktorých je podľa úradnej tabule cca 17. V Oznámení je napríklad spomínané Uznesenie KS BA č. 5S/223/2022, ktorého obsah dotknutej verejnosti nie je známy. Podľa popisu sa problematika týka Národnej prírodnej rezervácii Šúr, ktorá nie je v katastrálnom území obce Chorvátsky Grob ale bezprostredne s ňou súvisí v tejto oblasti a bezprostredne nadväzujúceho okolia je uvažované zastavovať pomerne značné územie, myslím si, že nie je automaticky možné uvažovať o v podstate zdesaťnásobení počtu obyvateľov, a to aj na základe výstavby bytových domov o podlažnosti 5+1, ktoré sa majú nachádzať vzdušnou čiarou len necelých 200 m</li> </ul> | <p>- proces posudzovania strategického dokumentu je riešený v zmysle zákona č.24/2006 Z.z., oznámenie sa nedopíňa, predložená je správa o hodnotení.</p> <p>Počet obyvateľov vychádza z platného UPN O ChG – všetkých funkčných plôch určených na zastavanie podľa platného UPN O. Predkladaná správa o hodnotení strategického dokumentu sa podrobne zaoberá hodnotením vplyvov na NPR Šúr, ako aj na lokality Natura 2000 (viď kap. C/III/9).</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                    | <p>od Národnej prírodnej rezervácii Šúr, ktorá je v najvyššom stupni ochrany. Nevieime o žiadnom sídlisku a meste strednej veľkosti, ktoré by bezprostredne susedilo s územím s najvyšším stupňom ochrany. Je to nehoráznosť porovnateľná s navrhovaním stavby mrakodrapu na Štrbskom plese.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Žiadame v Oznámení zohľadniť závery Urbanistickej štúdie, že stavebná uzávera až do dobudovania dopravnej, technickej a občianskej vybavenosti vrátane odvádzania a čistenia splaškových vôd je nevyhnutnosťou. Do tejto vybavenosti spadá odvádzanie splaškových vôd, ktoré štúdia popisuje presne v množstvách používaných vôd, avšak popisuje len všeobecne ako sa budú riešiť splašky. V UŠ sú taxatívne vyhodnotené množstvá splaškových vôd vyjadrené ekvivalentnými množstvami. VUŠ nie je preukázané, že nariadenie vyčistených splaškových vôd do recipientu je vôbec pri takomto náraste ekvivalentných množstiev vody možné. Žiadame túto skutočnosť taxatívne vyčíslieť, nakoľko prietoky potokov, do ktorých by sa mali vyčistené splašky odvádzajú sú minimálne a už „obsadené“ existujúcimi čistiarnami odpadových vôd. Možnosť odvádzania splaškov do Malokarpatského zberača z dôvodu naplnenosti je nemožné.</li> </ul> | <p>- proces posudzovania strategického dokumentu je riešený v zmysle zákona č.24/2006 Z.z., oznámenie sa nedopĺňa, predložená je správa o hodnotení.</p> <p>V súčasnej dobe SVP žiada obec o uplatnenie stavebnej uzávery, až do doby dobudovania technickej infraštruktúry pre nakladanie s odpadovými vodami. Uplatnenie stavebnej uzávery však nie je v kompetencii spracovateľa správy o hodnotení. Činnosti navrhované v hodnotenom strategickom dokumente budú podliehať povoľovaniu v zmysle stavebného zákona. Povoleniu činností tak bude predchádzať vyjadrenie dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry v území, ktorý v svojich stanoviskách preveria či sú činnosti v danom území v konkrétnom čase realizovateľné.</p> |
| <p><b>12./ Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja</b><br/>Čučoriedková 6,<br/>827 12 Bratislava<br/>(2404/22/1388, zo dňa 01.12.2022)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnúť vhodné pripojenie alebo križovatku.</li> </ul> <p>Plánovanou výstavbou nesmie byť ohrozené cestné teleso dotknutých ciest, ktoré tvorí:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>- Berie na vedomie. Pri príprave jednotlivých investičných zámerov v rámci územia bude potrebné vypracovávať, resp. aktualizovať dopravné - kapacitné posúdenia, ktoré budú pracovať s aktuálnymi skutočnosťami územia a budú podložené na aktuálnych dopravných prieskumoch, ktoré sledujú vývoj dopravy. Následne bude potrebné pristúpiť k návrhu križovatiek, ktoré dokážu kapacitne pokryť výhľadovú intenzitu dopravy.</p> <p>- Požiadavky sa rešpektujú, boli riešené v kap. C/IV. Cestné telesá a ochranné pásma ciest budú pri plánovaných výstavbách</p>                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• v intraviláne obce - vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso. V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohraničené obrubníkom.</li> <li>• v extraviláne - je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásmo ciest (II. trieda - 25 m od osi komunikácie, III. trieda - 20m od osi komunikácie), t.j. hranica zástavby nesmie presiahnuť hranicu ochranného pásma. V prípade rozširovania zástavby nesmie dôjsť k obstavovaniu ciest v našej správe.</li> <li>• Povrchové odvodnenie ciest musí zostať zachované do obnovených/prehlbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.</li> <li>• Chodníky a cyklochodníky budovať tak aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania ciest, t.j. min. za nespevnenou krajinou (šírka 0,5m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutých ciest. V procese schvaľovania ďalších stupňov dokumentácie je nevyhnutné zasielať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie.</li> </ul> | <p>rešpektované.</p> <p>- Požiadavka sa rešpektuje, bola zohľadnená v kap. C/IV.</p> <p>- Požiadavka sa rešpektuje. Všetky dopravné prvky budú navrhované v zmysle platných príslušných STN, čo je zohľadnené aj v kap. C/IV. Dodržiavanie STN bude overované v povoľovacích konaniach konkrétnych investičných činností umiestňovaných v riešenom území.</p>                                             |
| <p><b>13./ Milan Hudec,</b><br/>Poľná 5<br/>900 25 Chorvátsky Grob<br/>(zo dňa 29.3.2023)</p>                              | <p>Požadujem doplniť do špecifických podmienok nový odstavec a to vyhodnotenie vplyvu leteckej prevádzky na život obyvateľov Ch. G / hluk, splodiny atď./.</p> <p>Vyhodnotiť nielen súčasný stav ale aj záťaž pri perspektívnom zvyšovaní počtu letov v budúcnosti /pristátia a vzlety/ v budúcnosti. Obec je priamo zasiahnutá letmi zo vzletovo- pristávacej dráhy 04/22.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>- požiadavka je v kompetencii letiska M. R. Štefánika a dopravného úradu. V prípade zvyšovania letov z letiska M. R. Štefánika táto činnosť bude podliehať procesu posudzovania vplyvov a p. Hudec môže byť účastníkom konania. Z hľadiska nám známych povolení neevidujeme rozpor medzi množstvom / frekvenciou letov a súčasnými povoleniami pre prevádzku letiska M. R. Štefánika v Bratislave.</p> |
| <p><b>14./ Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky Sekcia stratégie dopravy</b><br/>Námestie slobody č. 6</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• MDV SR berie uvedené oznámenie o zmene strategického dokumentu na vedomie.</li> <li>• Po vypracovaní a následnom prerokovaní</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>- Berie sa na vedomie</p> <p>- Berie sa na vedomie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>810 05 Bratislava<br/>(19062/2022/OSD/I 24667, zo dňa 06.12.2022)</p>                                                                                                      | <p>komplexného návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Chorvátsky Grob“ zašle MDV SR stanovisko obci v zákonom stanovenej lehote podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Z dopravného hľadiska vo všeobecnosti požadujeme všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) navrhovať podľa aktuálne platných STN a technickými predpismi. Zároveň je potrebné rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a celú zmenu strategického dokumentu spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.</li> <li>• MDV SR požaduje rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.</li> </ul> | <p>- Požiadavka sa rešpektuje. Všetky dopravné prvky budú navrhované v zmysle platných príslušných STN a technických predpisov čo je zohľadnené aj v kap. C/IV. Existujúca dopravná infraštruktúra a jej ochranné pásma budú rešpektované. Dodržiavanie STN a technický predpisov bude overované v povoľovacích konaniach konkrétnych investičných činností umiestňovaných v riešenom území.</p> <p>- Pripomienka sa rešpektuje, uvedené stanoviská budú rešpektované.</p> |
| <p><b>15./ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto</b><br/>Ružinovská 8<br/>820 09 Bratislava<br/>(OU-SC-OSZP-2023/002896-027, zo dňa 29.03.2023)</p> | <p>Po preskúmaní spisového materiálu sa zistilo, že k oznámeniu o vyššie citovanom strategickom dokumente bolo tunajším úradom vydané záväzné stanovisko č. OHZPaZ/16530/2022 zo dňa 01.12.2022, v ktorom sa netrvalo na pokračovaní posudzovania a neboli stanovené žiadne osobitné požiadavky do rozsahu hodnotenia. Na základe vyššie uvedeného Vám oznamujem, že <b>nemáme pripomienky</b> k predmetnému návrhu rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Chorvátsky Grob.“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>- Berie sa na vedomie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>16./ Generálne riaditeľstvo Odbor expertízy</b><br/>Klemensova 8<br/>813 61 Bratislava<br/>(37505/2022/0230-2, zo dňa</p>                                               | <p>Katastrálnym územím obce Chorvátsky Grob neprechádza železničná trať ŽSR. Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR, <b><u>nemáme žiadne pripomienky.</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>- Berie sa na vedomie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 05.12.2022)                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |
| <p><b>17./ Šúrske lúky II, s.r.o.</b><br/> <b>Šúrske lúky III, s.r.o.</b><br/> <b>(zastupuje JUDr. Peter Vrábel)</b><br/> Legate s.r.o.<br/> Dvořákovo nábrežie 8/A<br/> 811 02 Bratislava<br/> (5865/2023-5.378504/2023, zo<br/> dňa 03.04.2023)</p> | <p>Obec Chorvátsky Grob (ďalej len „Obec“) obstaráva nový územný plán, a to na základe uznesenia č. 13/2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 07.04.2020. Obec má záujem schváliť Zadanie územného plánu Obce (ďalej len „Zadanie ÚPN“) resp. návrh nového územného plánu Obce, ktoré Spoločnostiam spôsobí rozsiahle škody, spočívajúce nielen v poklese hodnoty Pozemkov, ale aj v ušlom zisku v dôsledku zmarených investícií, a taktiež v podobe skutočnej škody spočívajúcej vo vynaložení nákladov na projekt Šúrske lúky (výstavba domov), ktorý v predmetnej lokalite realizujú/plánujú realizovať, nakoľko:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vypracovaná Urbanistická štúdia Obce z decembra 2021 (ďalej len „Urbanistická štúdia“) v oboch variantoch (1. aj 2.) určila pre Pozemky vo vlastníctve Spoločností funkčné využitie - poľnohospodárska pôda, čo je v rozpore s aktuálne platným územným plánom Obce v znení neskorších zmien a doplnkov (V aktuálne platnom územnom pláne Obce sú Pozemky určené na využitie - funkčné plochy bývania),</li> <li>• došlo k nerešpektovaniu Zadania - návrhu urbanistickej štúdie Obce z júna 2020 (ďalej len „Zadanie - návrh UŠ“), ktorá uvádza, že územný rozvoj je potrebné riešiť variantne, pričom variant 1. má vychádzať z platného územného plánu a bude sa snažiť v maximálnej miere zachovať už schválené plochy, čo v zmysle predchádzajúceho bodu nebolo splnené,</li> <li>• došlo k nerešpektovaniu Súborného stanovisko k Urbanistickej štúdii zo dňa 24.06.2022 (ďalej len „Súborné stanovisko“), ktorá uložila povinnosť upraviť</li> </ul> | <p>- pripomienky sa berú na vedomie, pripomienky sú v kompetencii dotknutej obce a obstarávateľa územného plánu.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>Pozemky t.j. ich funkčne využitie podľa výsledku aktuálne vedeného súdneho sporu o vyslovenie nesúladu VZN č. 72/OZ-2004 (Pozemky - lokalita pri Šúre). Predmetná žaloba bola k dnešnému dňu právoplatne zamietnutá súdom (VZN č. 72/OZ-2004 bolo prijaté v súlade so zákonom).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Na základe vyššie uvedených závažných procesných pochybení pri vypracovaní Urbanistickej štúdie, Vás v záujme dodržiavania platných a účinných právnych predpisov ako aj minimalizovania škôd, žiadame pri posudzovaní strategického dokumentu - návrhu územného plánu Obce, vziať tieto skutočnosti do úvahy a nepokračovať v procese posudzovania návrhu územného plánu Obce ako strategického dokumentu. Okrem uvedeného poukazujeme na skutočnosť, že Obec Listom zo dňa 07.02.2022 požiadala Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja o zaslanie stanoviska k predmetnej Urbanistickej štúdii. Následne dňa 11.03.2022 príslušný Okresný úrad Bratislava v Odpovedi na List zo dňa 07.02.2022 uviedol: „Obzvlášť dôležité je zosúladenie hraníc biocentra nadregionálneho významu Šúr, ktoré v rámci ÚPBSK zaberá aj parcely KN C č. 1631/1,1631/5 a 1631/49 v k.ú. Chorvátsky Grob.“ So Spoločnosťami k dnešnému dňu, žiaden z príslušných orgánov neprerokoval zosúladenie hraníc biocentra nadregionálneho významu Šúr (pufračné pásma), ktoré majú zasahovať do Pozemkov vo vlastníctve Spoločností. V prípade, ak v zadaní návrhu územného plánu Obce alebo v samotnom návrhu územného plánu Obce, budú upravené hranice biocentra nadregionálneho významu Šúr, ktoré zmenia funkčné využitie Pozemkov (zo súčasnej funkcie bývania na inú funkciu), dôjde zo</li> </ul> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | <p>strany príslušných orgánov k závažnému zásahu do vlastníckeho práva Spoločností, nakoľko predmetné zmeny neboli so Spoločnosťami riadne prerokované. Takýto zásah by preto bolo nutné považovať za neoprávnený, nelegitímny a nevyvážený, ktorý by do veľkej miery ovplyvnil práva Spoločností.</p> <p>Zároveň si Vám dovoľujeme uviesť, že sme požiadali Obec, aby nepokračovala v obstarávaní nového územného plánu Obce, pokiaľ nebude rešpektovaný platný právny stav za dodržiavania platných a účinných právnych predpisov.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>18./ Slovenská správa ciest</b><br/>Miletičova 19<br/>826 19 Bratislava<br/>(SSC/9472/2022/2320/44329,<br/>zo dňa 06.12.2023)</p> | <p>Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• diaľnica D1 v trase - Bratislava - Trnava;</li> <li>• cesta tretej triedy 111/1082 v trase - križ. s 1/61 Bratislava - Slovenský Grob;</li> <li>• cesta tretej triedy 111/1083 v trase - Bernolákovo - Slovenský Grob;</li> <li>• cesta tretej triedy 111/1059 v trase - križ. s 111/1082 Chorvátsky Grob - križ. s 111/1083 Chorvátsky Grob.</li> <li>• Riešeným územím neprechádza cesta prvej triedy v správe SSC.</li> </ul> <p>Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je v ÚPN potrebné:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. rešpektovať nadradenú ÚPD Bratislavského kraja;</li> <li>2. rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov;</li> <li>3. mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;</li> <li>4. v zastavanom území rešpektovať výhľadové</li> </ol> | <p>- Berie sa na vedomie</p> <p>- Požiadavky 1) až 7) sa akceptujú. Nový územný plán obce bude spracovaný v súlade s nadradeným ÚPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja. Všetky dopravné prvky budú navrhované v zmysle platných príslušných STN a technických predpisov čo je zohľadnené aj v kap. C/IV. Existujúca dopravná infraštruktúra a jej ochranné pásma budú rešpektované. Územná rezerva pre križovatky a výhľadové šírkové usporiadanie ciest budú zohľadnené. Dodržiavanie STN a technický predpisov bude overované v povoleniach konaniach konkrétnych investičných činností umiestňovaných v riešenom území.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                       | <p>šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3, v zmysle STN 73 6110;</p> <p>5. body navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť schematicky, bez určenia typu, tvaru a veľkosti križovatky;</p> <p>6. pre navrhované križovatky zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky (prídavné pruhy, rozhlady v križovatke...);</p> <p>7. navrhované miestne komunikácie, dopravné napojenia lokalít, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v súlade s platnými STN a TP.</p> <p>Z hľadiska záujmov SSC predmetný strategický dokument ÚPN obce Chorvátsky Grob <b><u>nepožadujeme posudzovať</u></b> v zmysle zákona NR SR č. 24 /2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p> | - berie sa na vedomie                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>19./ SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik</b><br/>Povodie Dunaja, odštepný závod<br/>Karloveská 2<br/>842 17 Bratislava - mestská časť Karlova Ves<br/>(CSSVPOZBA97/2022/205, zo dňa 06.12.2022)</p> | <p>1. Upozorňujeme, že zmenou legislatívy zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami vykonanou v roku 2015 je stanovené v § 20 písm. 9, že v lokalitách pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, investor zabezpečí vypracovanie pravdepodobných priebehov záplavových čiar povodne vo vodnom toku pre prietok <math>Q_{100}</math>, alebo použije priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Uvedená požiadavka je podmieňujúcou pri budúcom rozvoji v k.ú. Chorvátsky</p>                                   | - Pripomienky 1) a 2) sa berú na vedomie. Opatrenia na zabezpečenie územia proti povodňam budú v súvislosti s realizáciou strategického dokumentu, ako aj jednotlivých projektov ktoré z neho vychádzajú dodržiavané v súlade s príslušnou platnou legislatívou. Uvedené je zohľadnené aj v kap. C/IV. |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>Grob.</p> <p>2. Pre zaplavované lokality pri vodných tokoch - v inundačných územiach je rozvoj limitovaný nasledovne:</p> <p>a) Podľa § 20 odst. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy (okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd. alebo kvalitu vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou), umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.</p> <p>b) Súčasná vodná politika vyžaduje zachovávanie zátopových plôch (inundačných území) pre prirodzený rozliv vodných tokov do okolia počas povodňových stavov v miestach, kde sa v súčasnosti nenachádza výstavba. Uvedené vychádza zo smernice Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES z 23. októbra 2007 o hodnotení a manažmente povodňových rizík (ďalej len „smernica 2007/60/ES“). Účelom tejto smernice je v Európskej únii ustanoviť spoločný rámec na hodnotenie a manažment povodňových rizík, ktorého cieľom je znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť. Smernica 2007/60/ES bola transponovaná do právneho systému Slovenskej republiky zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, ktorý Národná rada Slovenskej republiky schválila 2. 12. 2009 a zákon</p> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>nadobudol účinnosť 1. februára 2010.</p> <p>3. Ďalej upozorňujeme na vysokú hladinu podzemných vôd v danej lokalite a tým na nevhodnosť riešenia odvádzania zrážkových vôd do vsaku. Vzhľadom na vážny stav obce hlavne v jej časti Čierna voda v oblasti nakladania so zrážkovými vodami a v nadväznosti s existujúcim rozsiahlym rozvojom urbanizácie v tejto lokalite a vysokých nárokov na odvádzané množstvo zrážkových vôd do recipientu Čierna voda, resp. Blahútov kanál, požadujeme aby ďalší rozvoj v katastri obce Chorvátsky Grob bol prísne v súlade so závermi štúdie „Možnosti odvedenia prívalových dažďových vôd z územia Čierna Voda“. Táto koncepcia je pre dané územie záväzná.</p> <p>4. Požadujeme v Návrhu UPN Chorvátsky Grob, v kapitole vodné hospodárstvo, riešiť problematiku odvádzania zrážkových vôd z predmetného územia. Požadujeme definovať množstvá povrchovej zrážkovej vody v rozvojových lokalitách v súlade so schválenou vodohospodárskou koncepciou! Celkový odtok z územia počas prívalových zrážok do recipientu Blahútovho kanála a následne do toku Čierna voda by nemal byť väčší ako pôvodný odtok z prírodného územia a to 5 % povrchový odtok, pri zrážke s periodicitou <math>p = 0,02</math> (50 ročná zrážka) a s dobou trvania 120 minút. V zmysle schválených návrhových parametrov spracovanej komplexnej vodohospodárskej štúdie, ktoré sú záväzné a podmieňujúce pre urbanistický rozvoj v danej lokalite. Upozorňujeme, že parametre návrhovej zrážky boli aktualizované SHMU v auguste 2021.</p> <p>5. Dažďové vody z návrhovej prívalovej zrážky (<math>p = 0,02</math>, <math>t = 120 \text{ min.}</math>) zo striech a spevnených plôch a</p> | <p>- Požiadavka sa rešpektuje. Vid' kap. C/III/5. Navrhované riešenia odvádzania vôd z povrchového odtoku budú projektované v zmysle uvedenej štúdie. Dodržanie súladu so závermi zmieňovanej štúdie je zohľadnené aj v kap. C/IV.</p> <p>- Odvádzanie dažďových vôd bude v novom územnom pláne riešené v zmysle požiadaviek SVP. Požiadavka na aktualizovanie údajov o intenzite atmosférických zrážok (SHMU, 08/2021) je pre spracovanie nového ÚPN záväzná. Uvedené požiadavky sú zohľadnené aj v kap. C/IV.</p> <p>- Problematika odvádzania zrážkových vôd je v návrhu ÚPN Chorvátsky Grob riešená (UŠ, kap. 1.12.4 Zásobovanie pitnou vodou a</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ciest pri plánovanej výstavbe, požadujeme v maximálnej miere zdržať v území akumuláciu do zberných nádrží a následne túto vodu kontrolovane vypúšťať do recipientov po poklese hladiny v toku. Bez uvedeného opatrenia hrozí, že sa bude situácia v existujúcom aj novom urbanizovanom území naďalej zhoršovať a vyhrocovať.</p> <p>6. Územný rozvoj obce Chorvátsky Grob je taktiež podmienený riešením odvádzania splaškových vôd do obecnej kapacitne vyhovujúcej ČOV zmysle ust. § 36 zákona č. 364/2004 Z.z. respektíve napojením na existujúci systém odkanalizovania Malokarpatského regiónu. V tejto súvislosti musíme spomenúť, že ČOV Chorvátsky Grob opakovane prekročila povolené limitné koncentrácie a limitné hodnoty uvedené v Prílohe č. 6 k nariadeniu vlády SR č. 269/2010 Z.z. pre danú veľkostnú kategóriu ČOV. Z dôvodu jej nedostatočnej kapacity pri odvádzaní odpadových vôd zo zastavaného územia v súčasnej dobe žiadame obec o uplatnenie stavebnej uzávery, až do doby dobudovania dostatočnej technickej infraštruktúry pre nakladanie s odpadovými vodami.</p> <p>7. V zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách požadujeme zachovať a zabezpečiť prístup k pobrežným pozemkom toku Čierna voda. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri toku Čierna voda ako vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary. Od brehovej čiary Blahútovho kanálu požadujeme dodržiavať 5,0 m pobrežný pozemok. Do tohto územia nie je možné umiestňovať pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, technickú infraštruktúru, ani ho inak poľnohospodársky</p> | <p>odkanalizovanie územia - Odvádzanie dažďových vôd). Pri dimenzovaní retenčných objemov pre IBV, cestné komunikácie a spevnené plochy sa počíta s charakteristikami 50 – ročného návalového dažďa s dobou trvania 120 min., s intenzitou 51,3 l/s.ha.</p> <p>- Navrhovaný územný plán uvažuje s dobudovaním nových čistiarní odpadových vôd, tak aby bola zabezpečená dostatočná kapacita pre čistenie splaškových vôd. Pri napájaní jednotlivých navrhovaných objektov na verejnú kanalizáciu bude vopred zabezpečená dostatočná kapacita čistiarní odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané. Vlastník a správca ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a s uvedeného dôvodu sa vyjadruje k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV. Riešenie odvádzania a čistenia splaškových vôd, ako aj Vypúšťanie vyčistených vôd do recipientu bude podmienené dodržaním podmienok stanovených správcou dotknutých čistiarní odpadových vôd ako aj vyjadrením správcov vodných tokov, ktoré budú slúžiť ako recipient.</p> <p>- Požiadavka je splnená. Navrhovaný strategický dokument je v súlade s uvedeným zákonom. V súvislosti s realizáciou projektov navrhovaných v rámci strategického dokumentu bude zákon č. 364/2004 Z.z. rešpektovaný.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>obhospodarovat'. Vymedzená šírka pobrežného pozemku musí byť prístupná (bez oplotenia) pre správcu vodného toku z dôvodu vykonávania oprávnení podľa vodného zákona.</p> <p>8. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súbehy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“.</p> <p>Pri schvaľovaní ďalšieho rozvoja obce a udeľovaní čiastkových povolení je nevyhnutné, aby kompetentné orgány postupovali a striktne dodržiavali vyššie uvedené požiadavky a vypracovanú koncepciu, čo je nevyhnutné pre priaznivý a trvalo udržateľný rozvoj v k.ú obce Chorvátsky Grob.</p> | <p>- Berie sa na vedomie, uvedené je zohľadnené aj v kap. C/IV.</p> <p>- berie sa na vedomie</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Zoznam textovej a grafickej dokumentácie

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV. 1996
- Čierna voda - podrobný inžiniersko-geologický prieskum, (DRILL, s.r.o., RNDr. Šarík, M., 2007)
- Dopravný model obce Chorvátsky Grob, IR DATA, Ing. Igor Ripka, PhD, 04/2023
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy EIA
- Expertízna štúdia „Možnosti odvedenia prívalových dažďových vôd z územia Čierna voda“ SKOV, s.r.o., RNDr. Stanislav Klaučo, 12/2006
- Expertízna štúdia „Štúdia tvorby, odvedenia a zadržania zrážkových a povrchových vôd z lokality Čierna Voda so zohľadnením súčasného stavu zastavanosti a realizovaných vodozadržných prvkov v susedných zastavaných územiach“, SKOV, s.r.o., RNDr. Stanislav Klaučo, 01/2016
- Generel verejného vodovodu obce Chorvátsky Grob, PROJVODA s.r.o., 2012
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2020, SHMÚ, Bratislava, 2021
- IG Mapa SSR, GS SR
- Mapové podklady a listy vlastníctva Katastrálneho úradu
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť
- Podrobný inžinierskogeologický prieskum „PARK CITY LIVING - REZIDENČNÁ ZÓNA VII.A S TECHNICKOU A OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU“, (DRILL, s.r.o., 09/2021)
- Podrobný prieskum geológie ŽP – Čierna Voda, vybudovanie monitoringu podzemných vôd (DRILL, s.r.o., RNDr. Martin Šarík, 2006)
- Prieskum fauny, flóry a biotopov pre PARK CITY LIVING - Rezidenčná zóna VII.A s technickou a občianskou vybavenosťou, November 2021, in Správa o hodnotení, EKOJET, Február 2022
- Primerané hodnotenie vplyvov projektu na územia Natura 2000 – Park City Living, Január 2022, Trnka A. a kol., in Správa o hodnotení, EKOJET, Február 2022
- Primerané hodnotenie vplyvu Územného plánu obce Chorvátsky Grob na územia sústavy Natura 2000, Prof. RNDr. Alfréd Trnka PhD., 12/2023
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994
- Ročenka priemyslu 2022, ŠÚ SR, 2023
- Správa o hodnotení „CEPIT – Central European Park For Innovate Technologies Bratislava“, (01/2010)
- Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, 2022, ŠÚ SR Bratislava
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, schválená uznesením vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 (aktualizácia 2017)
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR, stav k 01/2022
- Strategický dokument „Územný plán zóny TECHNOLOGICKÝ PARK CEPIT BRATISLAVA - VAJNORY“, Textová a grafická časť, zodp. projektant: ateliér URBAN, s.r.o., 04/2020
- Technická štúdia „Čierna voda - Chorvátsky Grob, návrh odvedenia dažďových vôd z jestvujúcich a už vyprojektovaných území“, PROJVODA s.r.o., 12/2010
- Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob, textová a grafická časť, JELA, s.r.o., 12/2021
- Územný plán obce Chorvátsky Grob
- Územný plán obce Chorvátsky Grob, Čierna Voda „Triblavina“, Zmeny a doplnky č.2/2009 (ÚPn, s.r.o, 12/2009)

- Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, textová a grafická záväzná časť, 2013 (uznesenie č. 60/2013, záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.1/2013 zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15.10.2013)
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov
- Výpočet koeficientu ekologickej stability katastrálneho územia obce Chorvátsky Grob, EKOJET, s.r.o., 12/2023.
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- [www.chorvatskygrob.sk](http://www.chorvatskygrob.sk), [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk), [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk), [www.shmu.sk](http://www.shmu.sk), [www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk), [www.statistic.sk](http://www.statistic.sk), [www.air.sk](http://www.air.sk), [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)

## **XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa a spracovateľa správy o hodnotení**

V Bratislave 21.02.2024.

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....  
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová,  
Starostka obce Chorvátsky Grob,  
oprávnený zástupca obstarávateľa

.....  
Mgr. Tomáš Šembera,  
za spracovateľa správy o hodnotení

## PRÍLOHY