



SCHÉMA FUNKČNÝCH BLOKOV, REGULAČNÝCH SEKTOROV A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

REGULAČNÉ SEKTORY

R1 – jestvujúce územie stabilizované

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra. V takto regulovanom obytnom území sú možné len

- intervenčné zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanoveného indexom zastavaného plochy - dostava, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
- výstavba drobných stavieb dopĺňujúcich hlavnú stavbu v zmysle prílohy č. 2 k zákonu 201/2022
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry, skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch, budovanie siete pešieho a cyklistického pohybu, verejná zeleň, ochranná zeleň a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- * výstavba vo veľkých plochách alebo prielukách so zabezpečeným prístupom v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou existujúcej zástavby do rozsahu zastavaného plochy určenej pre konkrétny bod regulatívnej intenzity využitia územia (týka sa aj drobných stavieb)
- * regeneratívne zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou existujúcej zástavby do rozsahu zastavaného indexom zastavaného plochy - dostavba, pristavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavy
- * rekonštrukcia existujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry, skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch, budovanie siete pešieho a cyklistického pohybu, verejná zeleň, ochranná zeleň a izolčná zeleň pozdĺž komunikácií.

R3 – navrhované rozvojové územie

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusí zachovať, novonavrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách a prielukách do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívmi intenzity využitia územia
- pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje jestvujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak aj intervenčné zásahy ako v regulatíve R1, v súlade s navrhovanou prioritnou funkciou územia

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby zo záväzných častí ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov

- 2** zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov: 2. Aglomerácia Brezová pod Bradlom,

Vereinoprospešné stavby, ktoré vyplývajú z riešenia územného plánu (situovanie vid' v grafickej časti).

- | | |
|----------|--|
| A | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít |
| B | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu existujúcich lokalít |
| C | Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia |
| D | Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B) |
| E | Pešie a cyklistické chodníky |
| F | Lávky, premostenia cez vodné toky |
| G | Zastávky hromadnej dopravy javujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované |
| H | Verejné parkovacie plochy (autá) |
| I | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona |
| K | Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru |
| L | Stavby protipovodňovej ochrany |
| M | Stanovišťa triedenej zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu. |

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN-O) POLIANKA

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVALOVACÍ ORGÁN: **OZ OBCE POLIANKA**
ČÍSLO UZNESENIA:

OBJEDNÁVATEL':
OBEC POLIANKA
SPRACOVATEL':

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR BR
Bratislavská 110, 9201 Piešťany; aabp@aabp.sk

DATUM SCHVALENIA
25.1.2024

2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, VRÁTANE SCHÉMY ZÁVAZNÝCH ČASTÍ

