

ZMENY A DOPLNKY č. 2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PAVČINA LEHOTA

NÁVRH

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

PODĽA ZÁKONA NR SR č. 24/2006 Z. z.
O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, V PLATNOM ZNENÍ

Obstarávateľ oznámenia: Obec Pavčina Lehota, v zastúpení starostu obce – Mgr. Peter Pethö
Spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Dávid Goč,
Dátum: Február 2024

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov: OBEC PAVČINA LEHOTA

2. Identifikačné číslo: 00315664

3 Adresa sídla: Obecný úrad č. 71, 031 01 Pavčina Lehota

4. Meno, priezvisko, adresa, t.č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Peter Pethö, Obecný úrad č. 71, 031 01 Pavčina Lehota, Tel: 044/5548128, e-mail: obec@pavcina-lehota.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, t.č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:

Ing. arch. Dávid Goč, Kalvárska 28, 034 01 Ružomberok,
Tel: 044/4320594, E-mail: gam@nexta.sk, Mobil: 0907148459

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce Pavčina Lehota – návrh

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia:

- posudzovaná v zmysle §4 ods. 2, písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení,
- spracovaná v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) , hlavný riešiteľ Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt
- spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúro – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť územný rozvoj vybranej časti katastrálneho územia obce,
- súčasne aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch podľa požiadaviek obce ako orgánu územného plánovania,
- koordinovať záujmy územného rozvoja so záujmami ochrany prírody,
- zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov.

B.4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

B.5. Uvažované variantné riešenia: Neuvažovalo sa s variantným riešením.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Pavčina Lehota,
- pripomienkové konanie,
- úprava návrhu územnoplánovacej dokumentácie po pripomienkovom konaní a zapracovanie pripomienok do čistopisu.
- schválenie územnoplánovacej dokumentácie v obecnom zastupiteľstve.

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je platný Územný plán VÚC Žilinského kraja, v znení platných zmien a doplnkov.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo Pavčina Lehota.

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie - Záväzná časť územného plánu bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

C.ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1. Požiadavky na vstupy:

- platná územnoplánovacia dokumentácia miestnej a regionálnej úrovne,
- platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni,
- súhrn požiadaviek dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb.

C.2. Údaje o výstupoch: Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Pavčina Lehota, smerná časť a návrh záväzných regulatívov.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

C3.1. PREHLAD FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO RIEŠENIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV č.2 - ÚPN OBCE PAVČINA LEHOTA, KTORÉ MÁ PRIAMY AJ NEPRIAMY VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Pavčina Lehota predstavuje 6 zmien a 4 doplnky, ktoré rozširuje alebo mení obytné, rekreačné a výrobné územie nasledovným spôsobom:

ZMENY:

Zmena Z2.1 sa nachádza v k. ú. Pavčina Lehota, v regulovanom priestore OU.09 - Za ihriskom, južne od existujúceho futbalového ihriska. Zmena Z2.1 sa mení lokalitu s funkciou plochy pre šport na obytnú plochu – rodinné domy .

Zmena Z2.2 sa nachádza v k. ú. Pavčina Lehota, v regulovanom priestore OU.09 - Za ihriskom, južne od zmeny Z2.1. Zmena Z2.2 mení zmiešané územia (obytné územie + rekreácia) na obytné územie (rodinné domy).

Zmena Z2.3 sa nachádza v k. ú. Pavčina Lehota, v regulovanom priestore OU.09 - Za ihriskom, južne od zmeny Z2.2. Zmena Z2.3 mení zmiešané územia (obytné územie + rekreácia) na obytné územie (rodinné domy).

Zmena Z2.4 sa nachádza v k. ú. Pavčina Lehota, v regulovanom priestore OU.09 - Za ihriskom, južne od zmeny Z2.3. Zmena Z2.4 mení miestnu komunikáciu na obytné územie (rodinné domy).

Zmena Z2.5 IBV Pod Vršne sa nachádza v k. ú. Pavčina Lehota, v zrušenom regulovanom priestore RU.06 – Rekreačný areál Pod Vršne, západne od OU.05 – Pri obecnom úrade. Zmena Z2.6 mení rekreačné územie na obytné územie (rodinné domy).

Zmena Z2.6 sa nachádza v k. ú. Pavčina Lehota, v zrušenom regulovanom priestore RU.06 – Rekreačný areál Pod Vršne, západne od OU.04 – Pri obecnom úrade a zmeny Z2.6. Zmena Z2.6 mení rekreačné územie na poľnohospodársku pôdu (TTP a orná pôda) a na výhľad pre obytné územie (rodinné domy).

DOPLNKY:

Doplnok D2.1 - zmiešané územie sa nachádza v k. ú. Pavčina Lehota, v regulovanom priestore OU.01 – Hate I., východne od okraja zastavaného územia obce. Doplnok D2.1 je určený na výstavbu cca 6 domov zmiešaného územia (rodinné domy + občianska vybavenosť).

Doplnok D2.2 – zmiešané územie sa nachádza v k. ú. Pavčina Lehota, v regulovanom priestore OU.10 – Pri ihrisku, južne od zastavaného územia obce. Doplnok D2.2 je určený na výstavbu cca 12 domov zmiešaného územia (rodinné domy + rekreačné chaty).

Doplnok D2.3 – rekreačné chaty sa nachádza v k. ú. Pavčina Lehota, západne od regulovaného územia RU.03 – Chatová osada Kamenné Porúbka I. Doplnok D2.3 rieši cca 10 rekreačných chat ako rozšírenie existujúcej chatovej osady.

Doplnok D2.4 – agroturistika sa nachádza v k. ú. Pavčina Lehota, je situovaný v západne od OU.05 Záhumnice, v nadväznosti na skutočne zastavané územie. Doplnok D2.4 je určený pre agroturistiku – chov cca 10 koní.

+ zmeny regulatívov platné pre celé územie obce Pavčina Lehota

- doplnenie regulatívov do obytného územia (rodinné domy) – zákaz umiestňovať samostatné rekreačné domy – rekreačná funkcia môže byť len doplnková v rámci ubytovania v rodinných domov - záväzná časť, str. 14-15

- zmena zastavanosti pre OU.10 z 50% na 30% -- záväzná časť, str. 15

- zákaz umiestňovať v obci billboardy a veľkoplošné reklamy - záväzná časť, str. 16

- zrušenie ochranného pásma cintorínov - záväzná časť, str. 17.

C3.2. ÚZEMIE OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIAŤOK A OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY KULTÚRNE HODNOTY

Na riešenom území sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP) zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, riešené územie ani jeho časť nie je pamiatkovým územím zapísaným v registri pamiatkových zón Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ďalej len ÚZPF):

ZVONICA a ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA - ZÁMČOK

Uvedené NKP nemajú vyhlásené ochranné pásmo. V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.

Na katastrálnom území obce Pavčina Lehota sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň.

Na katastrálnom území obce Pavčina Lehota sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona - pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia.

Archeologické náleziská - topograficky vymedzené územia s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových situáciách, eviduje archeologický ústav v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (ďalej len evidencia nálezísk). Z evidencie nálezísk a s odbornej literatúry sú známe nasledovné náleziská :

-na rozhraní k. ú. Pavčina Lehota/Demänovská Dolina - refúgium - poloha Na jame - -neskorá d. halštatská až včasná/staršia d. laténska, d. laténska (Furman 2016, s. 80)

-Pavčina Lehota - poloha Žiarce - nepotvrdené archeologické nálezisko (Furman 2016, s. 118)a základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že obec Pavčina Lehota má bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jeho katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou.

Požiadavky z ochrany a využitia kultúrnohistorických hodnôt:

- v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových, ako aj veľkoplošných stavieb, v prípade takej stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce, je potrebné osloviť KPÚ Žilina,

- v rámci akýchkoľvek zemných prác povinne ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z.

o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

PRÍRODNÉ HODNOTY

-územná ochrana prírody

Z národného hľadiska patrí celé územie katastra obce do veľkoplošného chráneného územia Národného parku Nízke Tatry resp. jeho ochranného pásma.

Z európskeho hľadiska – Natura 2000 – spadá južná časť územia do Chráneného vtáčieho územia Nízke Tatry – SKCHVU018: Nízke Tatry sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov orol skalný (*Aquila chrysaetos*), tetrov hofniak (*Tetrao tetrix*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*) a jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*).

Hranica Národného parku Nízke Tatry sa v katastri zhoduje s predchádzajúcim územím európskeho významu. Vo vlastnom území NAPANT platí tretí stupeň ochrany prírody a krajiny. Národný park bol pôvodne vyhlásený Nariadením vlády SSR č. 119/78 Zb. zo dňa 14. júna 1978 v znení zákona SNR č. 1/1995 Zb. Nariadením vlády SR č. 182/1997 Z.z. zo dňa 17. júna 1997 boli upravené a novelizované hranice národného parku a jeho ochranného pásma. Národný park Nízke Tatry je rozlohou najväčší národný park Slovenska. Jeho najvyšším vrcholom je Ďumbier (2043 m n. m.). Pohorie sa ťahne stredom Slovenska východo-západným smerom v dĺžke takmer 100 km. Sedlom Čertovica je rozdelené na 2 časti: západnú - Ďumbierske Tatry a východnú - Kráľovohorské Tatry. Masív Kráľovej hole je pramenným miestom troch slovenských riek - Váhu, Hrona a Hnilca.

Významnými prvkami z hľadiska ochrany prírody sú genofondové lokality a lokality s výskytom chránených druhov. Oba tieto druhy lokalít sú vyznačené v mape ochrany prírody na základe podkladov správy NAPANT.

-chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Na mape sú niektoré lokality vyznačené na základe podkladov správy NAPANT. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. V katastri sú bežné chránené druhy rastlín ako *Dactylorhiza maculata*, *Gymnadenia conopsea*, *Epipactis palustris*. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

-ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú stromy chránené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre vyplýva takisto z uvedeného zákona.

-územný systém ekologickej stability (ÚSES)

V katastri sa nachádza nadregionálne biocentrum Ďumbierske Nízke Tatry, nadregionálny biokoridor Nízke Tatry, regionálne biocentrum Jelšie a regionálny biokoridor Demänovka.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, sprievodných vodných biotopov, mokradných a podmáčaných lokalít a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením.

C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: v nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Pavčina Lehota, predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, ak sa budú rešpektovať navrhované ekologické opatrenia.

C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Pavčina Lehota, subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území sa nenachádzajú

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestne samosprávy a dotknuté právnické osoby – Príloha č. 1.

D.3. Dotknuté susedné štáty - v riešenom území sa nenachádzajú

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Textová a grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Pavčina Lehota

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- 2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce,
- 2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
- 2.3 strategické rozvojové dokumenty obce,
- 2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektmi,
- 2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: Textová a Grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Pavčina Lehota je na CD

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, dňa 14.02.2024

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Dávid Goč



G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Peter Pethö, starosta obce

Príloha č. 1. Zoznam dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa oslovujú v rámci prerokovania oznámenia:

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o živ. prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Mariánska 13, 034 01 Ružomberok
6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
9. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, P.O.BOX 10, 037 80 Liptovský Mikuláš
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
12. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
13. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. L. Štúra 1, 812 25 Bratislava
14. Slovenská vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Váhu Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
15. Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/48, 031 42 Liptovský Mikuláš
16. Obec Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
17. Obec Lazisko 140, 032 11 Svätý Kríž
18. Obec Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž