



Č.j.: OU-ZV-OSZP-2024/005192-014

vo Zvolene 06.03.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle §2 ods. 3, ods. 5 a §3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle §5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 ods.5 tohto zákona, na základe Oznámenia o strategickom dokumente: „*Územný plán zóny Zvolen Podborová, lokalita Sarvaška - Nad kasárňami - Zmeny a doplnky 01*“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Zvolen, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „*Územný plán zóny Zvolen Podborová, lokalita Sarvaška - Nad kasárňami - Zmeny a doplnky 01*“, uvedený v predloženom Oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“). Uvedený strategický dokument je možné schváliť podľa osobitných predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Mesto Zvolen v zastúpení primátora mesta predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „*Územný plán zóny Zvolen Podborová, lokalita Sarvaška – Nad kasárňami – Zmeny a doplnky 01*“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Dôvodom pre obstaranie návrhu ÚPN Z Sarvaška - Nad kasárňami - ZaD 01 je potreba zmeny zastavovacích podmienok na pozemkoch B04 - B13, vyplývajúcich zo stabilizačných opatrení podľa podrobného inžiniersko-geologického prieskumu v Územnom pláne zóny „Zvolen Podborová, lokalita Sarvaška - Nad kasárňami“ (ďalej „ÚPN Z Sarvaška - Nad kasárňami“). V ÚPN Z Sarvaška - Nad kasárňami schválenom uznesením MsZ vo Zvolene č. 45/2015 zo dňa 30.3.2015 sú v záväznej časti v kapitole C.3. „Regulatívy umiestnenia stavieb

na jednotlivých pozemkoch“, v podkapitole C.3.1. „Umiestnenie stavby na pozemku“, v časti „Zastavovacie podmienky vyplývajúce zo stabilizačných opatrení podľa podrobného IGP“ uvedené regulatívy, ktoré podmieňujú výstavbu rodinných domov na pozemkoch v nestabilných častiach územia v sektore B realizáciou, sfunkčnením a 3-ročným monitoringom drenážno-stabilizačných rebier a odvodňovacích rigolov, ktoré sú navrhnuté v sektore A.

Developer výstavby rodinných domov a väčšinový vlastník pozemkov v sektore B, nemá majetkový vzťah k pozemkom v sektore A, a nemá preto možnosť zrealizovať výstavbu drenážno-stabilizačných rebier. Z uvedeného dôvodu navrhuje drenážno-stabilizačné rebrá nahradiť zakladaním rodinných domov, nachádzajúcich sa v nestabilných častiach územia na pilotoch, ktoré budú votknuté do únosného podlažia.

Pozemky B04 – B13 v časti A bude možné zastavať len pod podmienkami, že rodinné domy budú hĺbkovo zakladané s votknutím pod predpokladanú šmykovú plochu.

Súčasťou výstavby rodinných domov budú aj stabilizačné opatrenia realizované priamo na predmetných parcelách. Statickým výpočtom, ktorý vykoná odborne spôsobilá osoba sa vopred preukáže účinnosť navrhnutých stabilizačných opatrení a bezpečný stupeň stability svahu (vrátane stavebného zásahu). Na každý vyššie uvedený pozemok rodinného domu je potrebné zrealizovať individuálny spodrobňujúci geologický prieskum a počas výstavby zabezpečiť geologický dozor stavby.

Developer zabezpečil pre navrhovanú zmenu ÚPN Z Sarvaška - Nad kasárňami spracovanie Odborného inžinierskogeologického posudku (GEOFOS s.r.o., Žilina, riešiteľ: Mgr. Róbert Csizmadia, máj 2023). Počas povoľovania stavieb v riešenom území, obstarávateľ zistil, že z dôvodu zvýšených nárokov na zateplenie stanovených zmenou legislatívy, nie je možné dodržať výškový limit stavieb zadefinovaný vo výkrese 06-B - Zástavbový princíp I., parcely B01-B22. Súčasťou ÚPN Z „Sarvaška- Nad kasárňami- ZaD 01 je aj oprava uvedeného výškového limitu v predmetnom výkrese.

Počas povoľovania stavieb v riešenom území, obstarávateľ zistil, že vo výkrese č. 02 - Komplexný urbanistický návrh t.č. platného ÚPN Z Sarvaška- Nad kasárňami, chýba pre pozemky B04-B13 a B20-B22 označenie- symbol „G“. Súčasťou ÚPN Z „Sarvaška - Nad kasárňami - ZaD 01 je aj doplnenie symbolu „G“ pre uvedené pozemky do výkresu č. 02.

Cieľom predloženého strategického dokumentu je zosúladienie súčasného stavu s územnoplánovacou dokumentáciou obce a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Výstupmi strategického dokumentu ÚPN Z Sarvaška - Nad kasárňami - ZaD 01 je zmena časti záväzných limitov a regulatívov územného rozvoja. Regulatívy tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb zostávajú bez zmeny. Záväzná časť ÚPN Z Sarvaška - Nad kasárňami - ZaD 01 bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Zvolen.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. Katarína Tisončíková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD, MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania. Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie je Mesto Zvolen, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Spracovateľom územno-plánovacej dokumentácie (január 2024) je Ing. arch. Martin Repický, Archi-Tekton, s.r.o., ul. J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods. 3 zákona o posudzovaní, že konzultácie k predmetnému strategickému dokumentu podľa §63 tohto zákona je možné vykonať počas celého procesu

posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu, na adrese Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie. Obstarávateľ Mesto Zvolen v súlade s §6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení dňa 15.02.2024 po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. Možnosť vykonania konzultácií podľa §63 zákona o posudzovaní do termínu vydania rozhodnutia nevyužil nikto z dotknutých orgánov ani z verejnosti.

V zákone stanovenej lehote resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili na OÚ Zvolen, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty:

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (list č. S15435-2024-IKŽ-4 zo dňa 14.02.2024) predkladá v predmetnej veci nasledovné stanovisko:

Pozemky B01 až B03 sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej (vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z.z.), na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení §28 a §50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z. Ostatné pozemky nezasahujú do ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov v Sliači a Kováčovej (vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z.z.).

K schváleniu Územného plánu zóny „Zvolen Podborová, lokalita Sarvaška – Nad kasárňami“ – Zmeny a doplnky 01 nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení §26, §28, §40 ods. 2 písm. a), d) a e) a §50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel ako dotknutého orgánu podľa §40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z. ku konkrétnym činnostiam, ktoré z navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie vyplynú, a budú schvaľované v rámci jednotlivých konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene zákona a pri posudzovaní zámerov podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie OÚ Zvolen, OSŽP: stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie, uvedená pripomienka je všeobecná a obstarávateľ je povinný ju rešpektovať.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. RÚVZZV/OHŽPaZ/734/1123/2024 zo dňa 16.02.2024) - k oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie OÚ Zvolen, OSŽP: stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 7065/2024-5.3 zo dňa 16.02.2024) zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Zvolen, parcela č. 4580/262 (ďalej len „predmetné územie“) je podľa priloženej mapy zaregistrovaná potenciálna svahová deformácia. Príčiny vzniku svahových deformácií sú prírodného charakteru (klimatické faktory, bočná hĺbková erózia alebo abrázia). Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa §20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu

spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra. Na web stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Vyhodnotenie OÚ Zvolen, OSŽP: stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie, uvedené pripomienky sú všeobecné a obstarávateľ je povinný ich rešpektovať.

Dopravný úrad (list č. 8600/2024/ROP-004/9169 zo dňa 26.02.2024)

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhovaný ÚPN Z Zvolen Podborová, lokalita Sarvaška – Nad kasárňami – ZaD 01 neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Sliač a nakoľko sa v ňom nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia §30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie OÚ Zvolen, OSŽP: stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- štátna vodná správa (list č. OU-ZV-OSZP-2024/006081-002 zo dňa 26.02.2024) vydáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené Oznámenie o strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie OÚ Zvolen, OSŽP: stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie.

- štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZV-OSZP-2024/005348/RAP zo dňa 29.02.2024):

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a Regulatívy a zásady starostlivosti o životné prostredie uvedené v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii zostávajú bez zmeny. Problematika životného prostredia, ktorá je riešená v aktuálne platnom územnom pláne zóny komplexne a vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých navrhovaných činností v riešenom území, so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, sa v návrhu ÚPN Z Sarvaška - Nad kasárňami - ZaD 01 nemení.

Na základe uvedených skutočností orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska odpadového hospodárstva pripomienky. Vzhľadom na rozsah a charakter plánovanej činnosti a za predpokladu jej realizácie v rozsahu uvedenom v predložennom strategickom dokumente a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, z hľadiska odpadového hospodárstva na predložené Oznámenie o strategickom dokumente posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Vyhodnotenie OÚ Zvolen, OSŽP: stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie.

- štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-ZV-OSZP-2024/006617/SMD zo dňa 06.03.2024):

Lokalita Sarvaška -Nad kasárňami sa nachádza v katastri mesta Zvolen v území s prvým (všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona OPK. Navrhovanou zmenou v územnom pláne zóny Zvolen Podborová, lokalita Sarvaška – Nad kasárňami, nebude ovplyvnené žiadne chránené územie a iné prvky ochrany prírody a krajiny nachádzajúce sa v okolí posudzovaného územia. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženému zmene územného plánu zóny nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie OÚ Zvolen, OSŽP: stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry (list č. SEMaI-EL13/2-11-156/2024 zo dňa 23.02.2024) zasiela nasledovné stanovisko: K spracovanému návrhu strategického dokumentu nemáme pripomienky za predpokladu, že nebudú dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Sliač. Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územných plánov miest a obcí je potrebné predložiť na posúdenie osobitne.

Vyhodnotenie OÚ Zvolen, OSŽP: stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie.

V zákone stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila.

OÚ Zvolen, OSŽP v rámci zisťovacieho konania podľa §7 zákona o posudzovaní posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

OÚ Zvolen, OSŽP pri svojom rozhodovaní zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní resp. ani v jednom doručenom stanovisku neboli vznesené žiadne konkrétne pripomienky k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Zvolen Podborová, lokalita Sarvaška - Nad kasárňami - Zmeny a doplnky 01“, vyjadrení dotknutých orgánov, určení podmienok, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia, OÚ Zvolen, OSŽP konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona o posudzovaní a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou posudzovania strategického dokumentu. Z doručených stanovísk dotknutých orgánov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Z doručených stanovísk vyplývali len všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalších povolovacích procesoch. Predložený strategický dokument nemá významný vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Územný plán zóny Zvolen Podborová, lokalita Sarvaška - Nad kasárňami - Zmeny a doplnky 01 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s §7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Zvolen, Námestie Slobody 22, 960 01 Zvolen
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Limbová 2, 837 52 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, Zvolen, 960 01 Zvolen
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
10. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zložky ŽP, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen