

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN-O
MODRA NAD CIROCHOU



návrh

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Modre nad Cirochou

uznesením č.

VZN č.

.....
Ing. Mgr. Ondrej Milčo
starosta obce Modra nad Cirochou

Obsah:

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚPN O MODRA NAD CIROCHOU	3
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZAD Č. 3 ÚPN - O.....	3
1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚPN – O.....	3
1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	6
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	6
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ZMENY A DOPLNKY Č.3) V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚPN–O.....	7
3. URBANISTICKÁ KONCEPCIA VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	7
3.2. FUNKČNÉ VYUŽITIE A USPORIADANIE FUNKČNÝCH ÚZEMÍ RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
3.2.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	7
3.2.3. VÝROBA.....	7
3.5. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, OCHRANA PRED ŽIVLAMI	8
4. NÁVRH KONCEPCIE DOPRAVY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI.....	9
4.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	9
4.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	11
5. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	11
II. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	13

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN O MODRA NAD CIROCHOU**1. Základné údaje ZaD č. 3 ÚPN - O**

Územný plán obce bol spracovaný Ing. arch. Gramatom v roku 2003. Územný plán bol schválený 20.08.2003 uznesením č. 8/2003.

ZaD č.1 územného plánu obce boli spracované Ing. arch. Mačákovou v roku 2016. ZaD č.1 územného plánu obce boli schválené 14.12.2016 uznesením č. 54/2016, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2016 dňa 14.12.2016.

ZaD č.2 územného plánu obce boli spracované Ing. arch. Mačákovou v roku 2021. ZaD č.2 územného plánu obce boli schválené 23.04.2020 uznesením č. 5/2020/UZ, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2020 dňa 30.04.2020.

Odborne spôsobilou osobu, prostredníctvom ktorej obec obstaráva Zmeny a doplnky č.3 územného plánu je Ing. Katarína Ježová (reg.č. 360).

Pozn.

Text, ktorý sa mení voči schválenému zneniu ÚPN, je písaný kurzívou.

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 3 pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 1.	Širšie vzťahy (nový výkres podľa ÚPN – PSK 2019)	M 1 : 50 000
Výkres č. 2.	Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 2 000
Výkres č. 3.	Návrh dopravného vybavenia	M 1 : 2 000
Výkres č. 4.	Energetika a vodné hospodárstvo	M 1 : 2 000
Výkres č. 6.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 000
Výkres č. 7.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1 : 10 000

1.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – O**Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika**

č. zmeny	lokalita	Popis
27	Výroba (zberný dvor)	Navrhuje sa plocha výroby - zberný dvor na ploche navrhovaného parkoviska, ruší sa navrhovaný zberný dvor v areáli bývalého hospodárskeho dvora, kde sa nemení navrhované funkčné využitie (plochy výroby a technického vybavenia). Na navrhovanej ploche zberného dvora vedie vodovod a navrhovaná kanalizácia, ktoré sa navrhujú preložiť do miestnej komunikácie. Ruší sa navrhovaný chodník medzi touto lokalitou a areálom bývalého hospodárskeho dvora <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy navrhovaného parkoviska <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy výroby a technického vybavenia <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrhovaný chodník <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> jestvujúce plochy výroby a technického vybavenia Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,3,4,6 a 7

28	Parkovisko	V areáli jestvujúceho obecného úradu sa navrhuje parkovisko <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy parkoviska Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,3,6 a 7
29	Občianska vybavenosť	Navrhujú sa plochy občianskej vybavenosti (obecný úrad, hasičská zbrojnica, zhromažďovací priestor, pamätník, zeleň, jestvujúca maloobchodná predajňa a detské ihrisko) a parkovisko <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy jestvujúcich a navrhovaných rodinných domov, plochy záhrad <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a parkoviska Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,3,6 a 7
30	RD	Návrh 11 RD v lokalite Hurky a predĺženie pozemkov už navrhnutých plôch RD s posunom navrhovanej miestnej cesty <u>Platné funkčné využitie lokality:</u> miestna cesta a chodník <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy ornej pôdy <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> miestna cesta, plochy rodinných domov Zmena si vyžaduje zmeny v sprievod. správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,4,5,6 a 7
31	Parkoviská, chodník, záhrada	Na športovej ploche sú navrhnuté 2 parkoviská a chodník, záhrada <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> športové plochy <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy parkoviska, chodník, záhrada Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,3,6 a 7
32	Parkovisko	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> pridružené plochy miestnej komunikácie <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy parkoviska, chodník Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,3,6 a 4
33	Parkovisko	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy parkoviska Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,3,6 a 7
34	Parkovisko, RD	Na ploche občianskej vybavenosti (10) je reálne rodinný dom, pri ktorom bol v minulosti predajný stánok, ktorý bol zrušený. Plocha bola v ÚPN nesprávne definovaná ako plocha občianskej vybavenosti. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy RD <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy záhrad <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy parkoviska

		Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,3,6 a 7;
35	Parkovisko	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy cintorína <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy parkoviska Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,3,6 a 7;
36	RD	Návrh 6 RD v lokalite Lúky a predĺženie pozemkov už navrhnutých plôch RD <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy RD, plocha miestnej cesty Zmena si vyžaduje zmeny v sprievod. správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,6 a 7
37	ČS - kanalizácia	Navrhuje sa čerpacia stanica na navrhovanej kanalizácii. Funkčné využitie lokality – miestna komunikácia sa nemení. Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 4
38	Náučný chodník s vyhliadkovou vežou	Navrhuje sa náučný chodník v súbehu s cyklotrasou k vyhliadkovej veži a vyhliadkova veža na južnej hranici katastra.
39	Parkovisko	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy záhrad <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy parkoviska Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,3,6 a 7;
40	Zrušenie OP cintorína	Ruší sa OP cintorína v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020
41	Požiarna nádrž	Posun lokality navrhovanej požiarnej nádrže severne od pôvodnej polohy <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy požiarnej nádrže Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,3,6 a 7;
42	Parkovisko	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy požiarnej nádrže <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy parkoviska Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,3,6 a 7;
43	Cyklistický chodník	Navrhuje sa cyklistický chodník v zastavanom území obce. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy chodníkov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy cyklistických chodníkov Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 6 a 7
44	Cyklistické trasy	Navrhujú sa cyklistické trasy v južnej časti katastrálneho územia. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy lúk a pasienkov, plochy nelesnej drevinnej plošnej vegetácie

		<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> cyklistické trasy Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 6 a 7
45	Cesta I/74	Premietnutie preložky cesty I/74 Lipníky – Ubľa v ÚPN – PSK 2019 a zrušenie trasovania preložky cesty I/74 Lipníky – Ubľa v ÚPN VÚC - Prešovského kraja (lok. 15 v ZaD č.1 ÚPN-O Richvald) <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy ornej pôdy, plochy lúk a pasienkov, plochy nelesnej drevinnej plošnej vegetácie (strže a medze), vodné toky a plochy <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> cesta I. tr., cyklomagistrála <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> cesta I. tr., cyklomagistrála <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy ornej pôdy, plochy železnice Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,3,6 a 7
46	Križovatka	Riešenie dopravnej závary - napojenia komunikačnej siete obce na cestu I. tr., posunom cesty I. tr. ďalej od železničnej trate <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy ornej pôdy, plochy železnice <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> cesta I. tr., cesta III. tr., chodník <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> cesta I. tr <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy verejnej zelene, cesta III. tr. Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,3,6 a 7
	Verejnoprospešné stavby	Navrhuje sa verejnoprospešná stavba 29 na športových plochách (4) pre navrhované viacúčelové ihrisko na parcele E-KN 743/11

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V zmysle Zákona č. 237 /2000 Zz. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v roku 2022 prehodnotený a obec pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O obce Modra nad Cirochou. Vzhľadom na to, že obec v roku 2023 nezískala dotáciu na spracovanie ZaD ÚPN-O a zmenu zadania sa presunulo spracovanie ZaD na rok 2024.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Modra nad Cirochou sú spracované v súlade so schváleným zadávacím dokumentom ÚPN - O Územno - hospodárskymi zásadami pre ÚPN Modra nad Cirochou, schválenými 27.05.1993 uznesením č. 23/1993.

1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Modra nad Cirochou sú spracované v súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja v znení VZN PSK č.77/2019.

1.5. Forma a metodika vypracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O

Textová aj grafická časť ZaD č.3 je v smernej časti spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov, záväzná časť je spracovaná v plnom znení.

B. Riešenie územného plánu obce (zmeny a doplnky č.3) v sprievodnej správe platného ÚPN–O

3. Urbanistická koncepcia využitia územia obce

3.2. Funkčné využitie a usporiadanie funkčných území riešeného územia

3.2.1. Bývanie a bytový fond

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 3.2.1 sa mení a dopĺňa nasledovne

Predlžuje sa lokalita RD Lúky (lok. č. 36) o plochy pre 6 rodinných domov smerom k železnici.

V lokalite RD Hurky (lok. č. 30) sa navrhuje posunutie miestnej cesty južným smerom a predĺženie plôch pozemkov k posunutej ceste, zároveň sa navrhujú plochy RD aj na južnej strane tejto cesty. Celkovo sa v lokalite zvýši počet navrhovaných RD na 11.

V ZaD č. 3 sa zvyšuje počet navrhovaných rodinných domov o ~~135~~ 152, celkom k roku ~~2025~~ 2030 je predpokladaný počet bytov ~~644~~ 658. Pri predpokladanej obľožnosti 3,0 ob/1 b.j. je predpokladaný počet obyvateľov ~~1923~~ 1974.

3.2.2. Občianska vybavenosť

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 3.2.2.sa dopĺňa na konci kapitoly nasledovne:

V centre sa navrhuje občianska vybavenosť (lok. č. 29) na ploche 2 180 m², kde bude situovaný nový obecný úrad, hasičská zbrojnica, zhromažďovací priestor, pamätník, zeleň, jestvujúca maloobchodná predajňa a detské ihrisko.

3.2.3. Výroba

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 3.2.3.sa dopĺňa na konci kapitoly nasledovne:

Navrhuje sa zberný dvor (lok.27). s plochou 720 m² na navrhovanej ploche parkoviska vedľa futbalového ihriska. Vypúšťa sa navrhovaný zberný dvor z areálu bývalého hospodárskeho dvora (ZaD č. 1).

Navrhuje sa posun lokality navrhovanej technickej vybavenosti - požiarnej nádrže (lok. č. 41) severne od pôvodnej polohy. Na požiarnu nádrž sa využije plocha terénnej depresie.

3.2.4. Rekreačia a cestovný ruch

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 3.2.4. sa dopĺňa na konci kapitoly o návrh v znení:

Návrh

V južnej časti katastra sa v súbehu s cyklotrasou navrhuje náučný chodník s ukončením pri navrhovanej vyhladkovej veži na hranici katastra (lok. 38). Dĺžka náučného chodníka je 1500 m, ide v trase poľnej cesty bez navrhovanej povrchovej úpravy.

3.4.1. Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 3.4.1 sa na konci odstavca dopĺňa v znení:

Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,*
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.*

Ruší sa OP cintorína v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020 (zm.40)

3.4.2 Kultúrne a prírodné pamiatky

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 3.4.1. sa dopĺňa na konci kapitoly nasledovne:

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovanom území v procese územného a stavebného konania.

Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

3.5. Záujmy obrany štátu, ochrana pred živlami

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 3.5. sa dopĺňa na konci kapitoly nasledovne:

Na katastrálnom území obce Modra nad Cirochou sa nenachádzajú žiadne priestory vyžadujúce riešenie záujmov štátu (nenachádzajú sa tu vojenské objekty ani ich ochranné pásma). Civilná ochrana obyvateľstva sa riadi plánom ochrany obce, ktorý zabezpečuje ochranu podľa zákona NR SR č. 42/ 1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z.z. a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nasledujúcich oblastí:

- ochranu obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami (vyhláška MV SR č. 300/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov), - stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky CO (vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov),*
 - hospodárenie s materiálom CO (vyhl. MV SR č. 314/1998),*
 - technické a prevádzkové podmienky informačného systému (vyhl. MV SR č. 348/1998 Z.z.).*
- Ukrytie obyvateľstva obce sa riadi stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách CO a v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a vyhlášky č. 202/2002), pokynmi pre realizáciu stavieb všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu.*

Stavby pre skladovanie materiálu CO pre zabezpečenie obyvateľstva budú centralizované (vo vlastníctve obce). Zariadenia pre ochranu obyvateľstva sú určované plánom ukrytia, ktorý je spracovávaný a aktualizovaný orgánmi obce (samostatne, nie je súčasťou ÚPD) a pravidelne sa aktualizuje podľa vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. Návrh zabezpečenia ukrytia obyvateľstva bude vychádzať z urbanistického riešenia zmien a doplnky č.3 ÚPN-O Modra nad Cirochou a bude zohľadňovať rozvoj počtu obyvateľstva na území obce. Obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. a zrealizuje zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia. V nich bude upresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva (stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia a stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia).

Požiarna ochrana

V centre obce sa navrhuje hasičská zbrojnica. V obci pôsobí dobrovoľný hasičský zbor (DHZ).

Navrhuje sa posun navrhovanej požiarnej nádrže severne od platnej plochy technickej vybavenosti vymedzenej na tento účel.

4. Návrh koncepcie dopravy a technickej vybavenosti

4.1. Doprava a dopravné zariadenia

Nadradená cestná sieť

Pôvodný text sprievodnej správy v bode Nadradená cestná sieť sa na konci dopĺňa o návrh v znení:

V kapitole Cestná doprava v zmysle Rozhodnutia MDVRR o prečíslovaní ciest III. tr. na území SR dňom 01.05.2015 v I. odstavci v znení (zm.23):

Obec je na cestu I/74 napojená cestou III. tr. 3837.

V katastrálnom území obce Modra nad Cirochou je navrhovaná trasa preložky cesty I/74 Lipníky - Ubľa navrhovaná v kategórii C 11,5/80. V zmysle ~~Zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Prešovského kraja 2009~~ je v ZaD prevzatá úprava trasovania preložky cesty I/74 – 11,5/80, 100 s obmedzeným prístupom miestnej dopravy a rezervou na prípadné rozšírenie na kategóriu 22,5/100. (zm.15) ÚPN-PSK z roku 2019 sa trasovanie preložky cesty I/74 Lipníky – Ubľa sa presúva zo severného obchvatu obce do južného obchvatu.

Jestvujúca cesta I/74 Kamenica nad Cirochou – Snina – Ubľa – štátna hranica Ukrajina neprechádza zastavaným územím obce, okrem úseku križovatky cesty I/74 a cesty III/3837 je ponechaná v jestvujúcej trase

Navrhuje sa odsadenie križovatky cesty I/74 a cesty III/3837 od železničnej trate – preložka križovatky (lok. 46), keďže obec je na nadradenú cestnú sieť napojená tesne za plochou železnice. Navrhovaná poloha križovatky vytvorí čakací úsek pred priecestím na ceste III/3837 minimálne pre jednu jazdnú súpravu odbočujúcu vľavo v smere od Sniny a zároveň čakací úsek pri výjazde z cesty III/3837 na cestu I/74. Z dôvodu zmeny polohy križovatky sa navrhuje preložka cesty I/74 severozápadným smerom na úseku dĺžky 535 m v kategórii C 11,5/80. Zároveň sa navrhuje odbočovací pruh z oboch smerov na ceste I/74.

Navrhované napojenie rovnako ako jestvujúce napojenie úrovňovo križuje železničnú trať Humenné – Snina. Navrhuje sa zabezpečovacie zariadenie so svetelnou signalizáciou na železničnom priecestí.

Návrh predpokladá presun autobusovej zastávky v smere na Sninu za križovatku, aby stojací autobus a prístrešok autobusovej zastávky netvorili prekážku v rozhlade.

V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. tr. v kat. MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40, funkčná tr. B3 v zmysle STN 73 6110. Mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. tr. v kat. C 7,5/70, v zmysle STN 73 6101.

Obslužné a prístupové komunikácie

- cesta III/3837, ktorou je obec napojená na cestu I/74, bude v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 a bude vyhovovať jej kategória MZ 8,5 (8,0)/50, podľa STN 73 6110
- existujúce obslužné komunikácie v starej časti zástavby navrhujeme postupne prestavať na kategóriu MOK 7,5/40
- miestne komunikácie v stiesnených podmienkach navrhujeme prestavať na kategóriu MOK 3,75/40 s výstavbou výhybní v neprehľadných úsekoch (rozšírenie pri vjazdoch do dvorov rodinných domov). V zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a šírkou vozovky 2,75 m
- na slepo ukončených komunikáciách navrhujeme zrealizovať obrátiská
- ostatné existujúce komunikácie, ktorých šírkové usporiadanie nie je vyhovujúce navrhujeme postupne prestavať na kategóriu MO 6,5/40 v zmysle STN 73 6110 ide o dvojpruhové miestne komunikácie v stiesnených podmienkach, so šírkou jazdných pruhov 2x2,75m a 2x0,5m bezpečnostným pruhom
- cesty radíme do funkčnej triedy C2,C3
- v navrhovaných lokalitách rodinných domov navrhujeme obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru (verejný priestor medzi za oplotením RD) 10,0 – 12,0m
- výrobný areál navrhujeme sprístupniť obslužnou komunikáciou po jeho severnom aj južnom okraji (zm.2)

Manipulačné plochy, garáže a parkoviská

Pôvodný text sprievodnej správy v bode Manipulačné plochy, garáže a parkoviská sa na konci dopĺňa na konci časti návrh v znení:

Návrh

- pri futbalovom ihrisku a výrobnom areáli sa navrhuje parkovisko s kapacitou ~~30 stání (zm.2)~~ 7 stání (na zvyšnej ploche sa mení funkčné využitie plochy navrhovaného parkoviska v zm.2 na zberný dvor), v obci sa navrhuje celkom 138 parkovacích miest, z toho 7 stání - zm.28, 4 stánia - zm.29, 22 stání - zm.31, 18 stání - zm.32, 30 stání - zm.33, 46 stání - zm.34, 30 stání - zm.35 a 25 stání - zm.39.

Komunikácie pešie a cyklistické

Pôvodný text sprievodnej správy v bode Komunikácie pešie a cyklistické sa na konci dopĺňa na konci časti návrh v znení:

- pozdĺž miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 a C3 navrhujeme vybudovať min. jednostranné pešie chodníky
- cyklomagistrálu š. 2,5 m v smere Prešov - Ubľa navrhujeme pozdĺž navrhovanej preložky cesty I/74 (zm. 14)
- Valalskú ul. s lok. Hurky navrhujeme prepojiť chodníkom š. 3,0 m (zm. 11)
- V zastavanom území sa navrhuje cyklistický chodník od cesty I/74 po nástup na cyklistické trasy a Singletrack (lok. 43) samostatnými cyklistickými chodníkmi pozdĺž miestnych ciest v šírke 2,5 m
- navrhujú sa cyklistické trasy po účelových cestách a Singletrack (lok. 44) v južnej časti katastrálneho územia
- medzi futbalovým ihriskom a výrobným areálom sa navrhuje zrušenie navrhovaného chodníka, k navrhovaným plochám výroby je peší prístup navrhovaným chodníkom južne od futbalového ihriska.

4.2. Vodné hospodárstvo

Pôvodný text sprievodnej správy v kapitole 4.2. bod B. Zásobovanie vodou sa na začiatku dopĺňa text v znení:

- navrhuje sa preloženie vodovodu do telesa miestnej cesty z areálu navrhovaného zberného dvora.
- v lokalite RD Lúky je navrhnutých 6 RD (nadmor. výška 179 - 180 m n.m.), v lokalite Hurky 11 RD (nadmor. výška 205 – 225 m n.m.); *maximálne prípustný hydrostatický pretlak 0,6 MPa (60 m vodného stĺpca)*
- *tlakové posúdenie v navrhovaných lokalitách:*

kóta dna vodojemu 150 m ³	250,0 m n.m.
kóta najnižšieho terénu v obci	175,0 m n.m.
kóta najvyššieho terénu navrhnutého na zástavbu	220,0 m n.m. 225,0 m n.m.
hydrostatický tlak v najnižšom mieste zástavby	75,0 m vodného stĺpca
hydrostatický tlak v najvyššom mieste zástavby	30,0 m vodného stĺpca
- *podľa STN 73 6620 čl. 26 hydrostatický pretlak vo vodovodnej sieti nemá prevýšiť 0,6 MPa (60 m vodného stĺpca). Podľa čl. 23 uvedenej STN hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti v mieste napojenia prízemnej zástavby má byť väčší ako 0,25 MPa, avšak najmenej 0,15 MPa (m vodného stĺpca). Uvedeným ustanoveniam tlakové pomery v obci vyhovujú*
- *maximálne prípustný hydrostatický pretlak 0,6 MPa (60 m vodného stĺpca) v najnižších miestach zástavby v lokalitách Lúky, Príložky a západnej časti lokality Dolina zabezpečiť osadením redukčných ventilov na potrubných vetvách*
- *náklady na preložku vodovodného a kanalizačného potrubia bude znášať ten, kto túto investíciu vyvolal, vrátane všetkých povolovacích konaní.*
- *Pri projektovej príprave nových rozvodných sietí a vodovodu a kanalizácie a ich prípojok v navrhovaných lokalitách a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách*
- *parkovacie státa a stojiská pre odpadové nádoby nesituovať v trase verejného vodovodu /kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty, kanalizačné šachty); tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu*
- *podľa zákona č. 442/2002 Z.z. §19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:*
 - *vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,*
 - *vysádzať trvalé porasty,*
 - *umiestňovať skládky*
 - *vykonávať terénne úpravy*

Pôvodný text sprievodnej správy v kapitole 4.2. bod C. Odkanalizovanie obce a čistenie odpadových vôd sa na konci dopĺňa text v znení:

- *navrhuje sa preloženie splaškovej kanalizácie do telesa miestnej komunikácie z areálu navrhovaného zberného dvora*
- *na navrhovanej tlakovej kanalizácii sa navrhuje čerpacia stanica na konci miestnej cesty.*

5. Ochrana a tvorba životného prostredia

Pôvodný text sprievodnej správy v kapitole 5 sa dopĺňa o podkapitolu 5.3. Odpadové hospodárstvo v znení:

Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva na roky 2016 – 2020, z januára 2019.

Zneškodňovanie komunálneho odpadu (KO) je zabezpečené zmluvnými vzťahmi s firmou Fúra, s.r.o. V obci je triedený odpad. V budúcnosti zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu na základe zmluvných vzťahov so spoločnosťou s oprávnením na túto činnosť.

Systém zberu odpadov vznikajúcich na území obce je zavedený Všeobecne záväzným nariadením obce Modra nad Cirochou o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva Modra nad Cirochou. 100 % domácností kompostuje vlastný biologicky rozložiteľný kuchynský odpad.

V obci je separovaný zber papiera, skla, železa, textilu, šatstva, plastov elektroodpadu je vyvázaný z obce podľa kalendárneho vývozu.

Obec zabezpečuje separovaný zber a zber nebezpečného odpadu len občanom, nie podnikateľským subjektom. Podnikateľské subjekty, ktoré chcú, aby im bol vykonávaný separovaný zber spoločnosťou Fúra, s.r.o., musia mať uzatvorenú samostatnú zmluvu so zberovou spoločnosťou.

O konkrétnych termínoch zberu zložiek KO obec informuje formou zvozového kalendára (infokanáľ obecnej KBTv, letákov a obecného rozhlasu).

Staré environmentálne záťaže okrem odvezenej skládky komunálneho odpadu v katastrálnom území obce nie sú. Na rekultivovanej ploche odvezenej skládky nie sú navrhnuté žiadne funkčné plochy.

Návrh

- vytvoriť v obci efektívny odpadový systém, ktorý zabezpečí ekologickejšie a ekonomickejšie spracovávanie a zhodnocovanie odpadov
- zvýšiť objem už separovaných zložiek – papier, sklo, plasty, kov, biologicky rozložiteľný odpad, šatstvo, obuv, textilie, čím a zníži produkcia zmesového KO
- rozšíriť separované zložky KO o ďalšie zložky rozmiestnením špecializovaných zberných nádob (napr. jedlé oleje)
- odpady vznikajúce výkonom predmetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce, je potrebné v obci zabezpečiť úplný separovaný zber zložiek KO – papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie – za tým účelom sú v ÚPN navrhnuté kompostáreň a zberný dvor, ktoré sú bezpečne vzdialené od povrchových vôd, zdrojov pitnej vody, zdrojov liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a ich ochranných pásiem (§ 5, 28, 31 a 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. § 2 ods. 2 a 4 a § 26 až 29 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 177/2018 Z. z.) a nachádzajú sa mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území (§ 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov); kompostáreň musí obsahovať priestor na skladovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu, ktorý je vybudovaný a prevádzkovaný tak, že nedochádza k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- v domácnostiach zabezpečiť kompostovanie v domácich kompostéroch
- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute.

II. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Pôdny fond

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce.

V katastrálnom území Modra nad Cirochou sú najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ: 0606002, 0611002, 0611005, 0657002, 0657302, 0669302, 0671302.

C. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vo výkrese vyhodnotenia záberu PP sú lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia vyznačené plnou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Mimo zastavané územie je navrhovaná križovatka ciest I. a III. triedy, zberný dvor a cyklistické trasy.

Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú aj v tabuľkovej časti.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je aj v tabuľkách, kde je zdokumentovaný plošný nárok jednotlivých lokalít, poľnohospodárske kultúry, BPEJ a im prislúchajúce skupiny, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza a vlastníak (užívateľ).

Rekapitulácia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely k r. 2024.

	v zast. území K r. 2020	mimo zastav. územie k r. 2020	celkom
záber celkom	0,96	9,57	10,53
z toho PP	0,82	8,51	9,33
nepoľnohosp.pôda	0,14	1,06	1,20

D. Zhodnotenie a zdôvodnenie urbanistických zámerov navrhovaného urbanistického rozvoja riešeného územia

Lok. 3.20.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá križovatka ciest I. a III. tr..

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 0671302, sk.6. (chránená pôda v rámci k.ú.) – 2,57 ha, na BPEJ 0671212, sk.6. – 1,16 ha, na BPEJ 0671412 – 0,41 ha, na BPEJ 0671413 – 0,06 ha, na BPEJ 0671402, sk.6. – 0,27 ha, na BPEJ 0677365, sk.8. – 1,44 ha. Na nepoľnohospodárskej pôde na obecných a súkromných pozemkoch je 0,03 ha.

V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy – meliorácie na ploche 0,76 ha.

Celkový záber pôdy je 5,94 ha.

Lok. 3.21.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté cyklotrasy.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 0671302, sk.6. (chránená pôda v rámci k.ú.) - 0,16 ha. Na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch je 0,86 ha.

V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy - meliorácie.

Celkový záber pôdy je 1,02 ha.

Lok. 3.22.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha TV – zberný dvor, parkoviská k ihrisku a chodník.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy - meliorácie.

Celkový záber pôdy je 0,17 ha.

Lok. 3.23.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha RD a doprava.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 0611005, sk.6.

(chránená pôda v rámci k.ú.) - 0,84 ha. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy - meliorácie.

Celkový záber pôdy je 0,84 ha.

Lok. 3.24.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha RD a doprava.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 0671212, sk.6. - 0,62 ha

a na BPEJ 0671412, sk.6. - 0,61 ha. V lokalite sú vykonané investičné zásahy – meliorácie na ploche 1,23 ha.

Celkový záber pôdy je 1,23 ha.

Lok. 3.25.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnuté parkovisko.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 0657002, sk.6.

(chránená pôda v rámci k.ú.) - 0,03 ha. V lokalite sú vykonané investičné zásahy – meliorácie na ploche 0,03 ha.

Celkový záber pôdy je 0,03 ha.

Lok. 3.26.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá križovatka ciest I. a III. tr..

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 0657002, sk.6.

(chránená pôda v rámci k.ú.) - 0,11 ha a na BPEJ 0606002, 6. sk. (chránená pôda v rámci k.ú.) - 0,23 ha.

V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy - meliorácie.

Celkový záber pôdy je 0,34 ha.

Lok. 2.11.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá občianska vybavenosť s parkoviskom.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 0657002, sk.6. - 0,10 ha.

V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy - meliorácie.

Celkový záber pôdy je 0,10 ha.

Lok. 2.12.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté parkoviská pri základnej škole a cintoríne.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy - meliorácie.
Celkový záber pôdy je 0,06 ha.

Lok. 2.13.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnuté parkovisko.
Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch.
Celkový záber pôdy je 0,03 ha.

Lok. 2.14.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnuté parkovisko.
Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch.
Celkový záber pôdy je 0,02 ha.

Lok. 2.15.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté cyklistické chodníky.
Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 0657002, 6. Sk. 0,13 ha, na BPEJ 0671212, 6. Sk. 0,13 ha, na BPEJ 0671302, 6. Sk. 0,03 ha a na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch 0,2 ha
Celkový záber pôdy je 0,49 ha.

Lok. 2.16.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnuté parkovisko. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde súkromných pozemkoch na BPEJ 0606002, sk.6. (chránená pôda v rámci k.ú.) - 0,04 ha a na BPEJ 0657002, sk.6. - 0,03 ha a na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch 0,01 ha.
Celkový záber pôdy je 0,08 ha.

Lok. 2.17.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnuté parkovisko.
Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 0671302, sk.6. (chránená pôda v rámci k.ú.) - 0,07 ha. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy - meliorácie.
Celkový záber pôdy je 0,07 ha.

**Prehľad zmien funkčného využitia lokalít odsúhlasených v platnom
ÚPN-O Modra nad Cirochou v zastavanom území k 1. 1. 1990:**

Katastrálne územie	Pôvodné /schválený ÚPN/				Nové /ZaD/			BPEJ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Výmera PP v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
Modra nad Cirochou	3.12.	RD + D	4,10	4,10	3.12.a	OV, D	0-13-00	0657002/6	-
Modra nad Cirochou	3.17.	RD	0,22	0,22	3.17.a	D	0-22-00	0671302/6	-

V ZaD č.3 nie sú navrhnuté zábery lesných pozemkov.