

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN-O
MODRA NAD CIROCHOU



Závazná časť
návrh

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Modre nad Cirochou

uznesením č.

VZN č.

.....
Ing. Mgr. Ondrej Milčo
starosta obce Modra nad Cirochou

ZMENY a DOPLNKY č. 3 ÚPN-O MODRA NAD CIROCHOU**úplné znenie****1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

- 1.1. zastavané územie obce rozvíjať v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
- 1.2. pri novej výstavbe prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
- 1.3. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v lokalitách Lúky, Príložky, Dolina, Hurky, Školská ul., Lok. I a II. a v prelukách v jestvujúcej zástavbe
- 1.4. výrobné služby hygienicky závadného charakteru, zberný dvor (výkup využiteľných druhotných surovín - textil, odpad elektronických zariadení, papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a ďalšie a ich finálne spracovanie) a kompostovisko situovať do jestvujúceho a navrhovaného výrobného areálu, výrobné služby hygienicky nezávadného charakteru aj do obytnej zástavby
- 1.5. pre rekreáciu využívať navrhované vodné plochy - rybníky a areál agroturistiky
- 1.6. poľnohospodársku výrobu situovať do areálu hospodárskeho dvora na južnej hranici katastra a navrhovaného areálu farmy
- 1.7. pri asanačnej prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách dodržať odstup od osi prístupovej komunikácie min. 9 m
- 1.8. rezervovať minimálnu šírku pre uličný priestor 10 m vo všetkých jestvujúcich aj navrhovaných lokalitách bývania. Uličný priestor je vymedzený hranicou pozemkov určených na bývanie
- 1.9. zachovať tvaroslovie vidieckej zástavby
- 1.10. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania, občianskeho vybavenia a výroby:
 - 1.10.1. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacich objektov, alebo dvojdomov
 - 1.10.2. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
 - 1.10.3. zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie
 - 1.10.4. na pozemku rodinných domov zabezpečiť aspoň jedno parkovacie miesto
 - 1.10.5. rodinné domy realizovať formou nízkopodlažnej výstavby (2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie)
- 1.11. plochy lesov zachovať, využívať na hospodárske a ochranné účely
- 1.12. zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
- 1.13. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
 - 1.13.1. úkryt obyvateľstva zabezpečiť v zmysle §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. Úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch alebo nadzemných priestoroch stavieb vybudovaných v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu.
 - 1.13.2. vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty musia spĺňať požiadavky na:
 - a. vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - b. zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,. Úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok,
 - c. minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
 - d. statické a ochranné vlastnosti,
 - e. vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtračným a ventilačným zariadením,
 - f. utesnenie
- 1.14. za záväzný výkres pre funkčné využitie územia považovať výkresy č. 2 mimo zastavané územie a č. 4 pre zastavané územie obce
- 1.15. Podmieňujúce regulatívy pre realizáciu nových lokalít rodinných domov je výstavba verejnej technickej vybavenosti – prístupovej komunikácie, vodovodu, kanalizácie, plynovodu a rozvodu NN siete

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- koeficient zastavanosti je pomer zastavných plôch vrátane spevnených plôch k celkovej ploche pozemku
- index podlažnosti je pomer súčtu podlažných plôch nadzemnej časti objektu k celkovej ploche pozemku

2.1. vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

- 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo, **denný stacionár** a pod) detské ihriská, športové plochy)
- 2.1.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, zariadenia verejnej technickej vybavenosti
- 2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
- 2.1.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2; index podlažnosti max. 0,4

2.2. plochy občianskej vybavenosti

- 2.2.1. prípustné funkčné využitie je školské, kultúrne a cirkevné zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, stravovacie a ubytovacie zariadenia, športové zariadenia,
- 2.2.2. obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, parkoviská, bývanie
- 2.2.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba, chov úžitkových zvierat
- 2.2.4. koeficient zastavanosti je max. 0,5; index podlažnosti max. 1,0

2.3. výrobné plochy

- 2.3.1. prípustné funkčné využitie je výrobné služby hygienicky závadného charakteru, zberný dvor (výkup využiteľných druhotných surovín - textil, odpad elektronických zariadení, papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a ďalšie a ich finálne spracovanie) a kompostovisko
- 2.3.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je administratíva
- 2.3.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, občianska vybavenosť
- 2.3.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3; index podlažnosti max. 0,45

2.4. plochy verejnej zelene

- 2.4.1. prípustné funkčné využitie je zatravnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín
- 2.4.2. obmedzené funkčné využitie plochy pre loptové hry, detské ihriská a odpočinok – drobná architektúra-lavičky, fontány, vodné plochy, chodníky
- 2.4.3. zakázané funkčné využitie sú stavby pre bývanie, rekreáciu, občiansku a technickú vybavenosť, a výrobu
- 2.4.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2; index podlažnosti max. 0,0

2.5. plochy pre dopravu

- 2.5.1. prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, zastávky hromadnej dopravy s prístreškami, plochy železnice
- 2.5.2. obmedzené funkčné využitie je technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod elektronické komunikačné káble, NN, VN a VVN vedenia zemnými, alebo vzdušnými káblami
- 2.5.3. zakázané funkčné využitie sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.5.4. koeficient podlažnosti max. 0,0 okrem železničnej stanice, kde je potrebné zachovať terajší koeficient zastavanosti a index podlažnosti

~~2.6. Záhrady pri obytnej zástavbe nízkopodlažnej plochy záhrad~~

- 2.6.1. prípustné funkčné využitie plôch okrasná záhradka, úžitková záhrada a ~~drobnochovy v rámci drobných stavieb, stodoly a iné doplnkové stavby k poľnohospodárskej výrobe,~~
- 2.6.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú komerčné záhradníctva, zariadenia verejnej technickej vybavenosti, stodoly a iné doplnkové stavby k poľnohospodárskej výrobe, drobnochovy v rámci drobných stavieb
- 2.6.3. zakázané funkčné využitie plôch sú bývanie, občianska vybavenosť, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, výroba
- 2.6.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1; index podlažnosti max. 0,1

2.7. plochy hospodárskeho dvora

- 2.7.1. prípustné funkčné využitie je živočíšna výroba, skladovanie a spracovanie poľnohospodárskych produktov, nevýrobné služby, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu, kompostovisko
- 2.7.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je administratíva
- 2.7.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, občianska vybavenosť
- 2.7.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3; index podlažnosti max. 0,45

2.8. plochy agroturistiky

- 2.8.1. prípustné funkčné využitie je skladovanie a spracovanie poľnohospodárskych produktov, nevýrobné služby, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu, kompostovisko, rastlinná výroba, sad
- 2.8.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je živočíšna výroba, nie veľkochov, bývanie, ubytovanie v cestovnom ruchu
- 2.8.3. zakázané funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť
- 2.8.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2; index podlažnosti max. 0,4

2.8.5. plochy farmy

- 2.8.6. prípustné funkčné využitie je skladovanie a spracovanie poľnohospodárskych produktov, nevýrobné služby, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu, kompostovisko, rastlinná výroba, sad
- 2.8.7. obmedzené funkčné využívanie plôch je živočíšna výroba, nie veľkochov, bývanie,
- 2.8.8. zakázané funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť
- 2.8.9. koeficient zastavanosti je max. 0,1; index podlažnosti max. 0,2

3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (RD)

- 3.1. nové rodinné domy situovať na plochy určené na tento účel vo výkr. č. 4 "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia" v lokalitách Lúky, Príložky, Dolina, I., II., Hurky a v prielukách v jestvujúcej zástavbe
- 3.2. výstavbu rodinných domov podmieniť splnením všeobecných technických podmienok a regulatívami:
- 3.2.1. rodinné domy môžu byť samostatne stojacie, alebo dvojdomy
- 3.2.2. výškovo je výstavba obmedzená 2 nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím
- 3.2.3. odstavné plochy riešiť na pozemku rodinného domu
- 3.3. pri výstavbe objektov s hydromelioračnými zariadeniami nezasahovať do odvodňovacích kanálov a závlahových zariadení stavebnou činnosťou
- 3.4. ochranné pásmo pohrebiska 50 m od hranice pozemku pohrebiska, zároveň je možné v OP umiestniť budovy, ktoré súvisia s pohrebníctvom; v zmysle § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z; v zmysle § 36 ods. 3 tohto zákona sa v ochrannom pásme cintorína môžu umiestňovať iba objekty, ktoré boli schválené v ÚPN, pred 1.11.2005; objekty postavené v ochrannom pásme pred 1.11.2015 ostanú zachované
- 3.5. v lokalite RD na ul. Dolina rešpektovať trasu káblu od SKAO k anódovému uzemneniu a oplatenie týchto pozemkov osadiť 0,4 m od káblu tak, aby sa kábel nachádzal vo verejnom priestore
- 3.6. v severnej časti navrhovanej lokality RD Príložky rešpektovať bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynu 50 m od RS, čo si vyžaduje posunúť objekty rodinných domov na navrhovaných pozemkoch s parc. č. 305/1, 307, 310/1, 314, 316 a 318 mimo bezpečnostné pásmo

4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 4.1. zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti
- 4.2. základnú a materskú školu ponechať v jestvujúcom areáli, objekty rekonštruovať
- 4.3. detské ihrisko situovať do školského areálu a areálu obchodu GVP
- 4.4. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do objektov rodinných domov a občianskej vybavenosti
- 4.5. jestvujúci športový areál rozšíriť o ďalšie ihriská
- 4.6. vodné nádrže - rybníky situovať severovýchodne a južne od zastavaného územia obce
- 4.7. požiaru nádrž situovať juhovýchodne od zastavaného územia obce
- 4.8. **novú občiansku vybavenosť realizovať v centre obce (obecný úrad, hasičská zbrojnica, zhromažďovací priestor, pamätník, zeleň, jestvujúca maloobchodná predajňa a detské ihrisko)**

5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

- 5.1. v oblasti dopravy
- 5.1. rezervovať plochu pre preložku cesty I/74 v kategórii R11,5/80 s obmedzeným prístupom miestnej dopravy a rezervou na prípadné rozšírenie na kategóriu R - 22,5/100
- 5.2. rezervovať plochu pre cyklomagistralu Prešov – Humenné - Snina - Poľská republika v koridore navrhovanej trasy cesty I/74
- 5.3. križovanie navrhovanej cesty I/74 s účelovými komunikáciami riešiť mimoúrovňovo
- 5.4. rezervovať plochu pre cykloturistický chodník do Dlhého nad Cirochou a Kamenice nad Cirochou v súbehu so železničnou traťou mimo obvodu dráhy
- 5.5. pozdĺž miestnych komunikácií zabezpečiť plochu pre dobudovanie minimálne jednostranného chodníka s min. šírkou 1,5 m a chodníka Medzi Valalskou ul. a ul. k lokalite Hurky š. 2,5 m
- 5.6. postupne vybudovať nové prístupové komunikácie podľa verejného záujmu
- 5.7. pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor s minimálnou šírkou 10 m
- 5.8. dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií podľa výkresu č. 4
- 5.9. zastávky hromadnej dopravy vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
- 5.10. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia
- 5.11. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích stání na vlastnom pozemku
- 5.12. výhľadovo uvažovať s elektrifikáciou železnice systémom 3 kVjs.
- 5.13. objekt železničnej stanice rekonštruovať
- 5.14. pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
- 5.15. za záväzný výkres pre verejné dopravné vybavenie považovať výkres č. 7 mimo zastavané územie a výkres č. 3 pre zastavané územie obce
- 5.16. **rezervovať plochu na križovatku pri napojení obce na cestu I/74, posun cesty I/74, chodník a autobusovú zastávku**
- 5.17. **v zastavanom území rešpektovať terajšiu cestu III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 a mimo zastavané územie výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 71 6101.**
- 5.18. **rezervovať plochu pre cyklotrasy v južnej časti katastra a cyklistické chodníky v zastavanom území**
- 5.19. **rezervovať plochu pre navrhované parkoviská**

5.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 5.2.1. ako zdroj pitnej vody pre celoobecný vodovod používať vodu z obecného zdroja - prameň kpt. Nálepku, v prípade potreby doplniť z VVS Starina, rezervovať koridor pre prívod vody od potrubia VVS Starina do vodojemu
- 5.2.2. v oblasti vodného hospodárstva v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy rezervovať koridor pre zdvojenie prívodu vody z úpravne vody Stakčín do Humenného
- 5.2.3. rezervovať koridor pre prívod vody do navrhovaných lokalít bývania a výroby
- 5.2.4. dobudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu; **odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne do prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej ČOV, prípadne akumuláciou produkovaných splaškových odpadových vôd vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do ČOV s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.**
- 5.2.5. splaškové vody z obce čistiť v spoločnej čističke odpadových vôd pre Dlhé nad Cirochou a Modru nad Cirochou
- 5.2.6. dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Voňarského potoka pri premošťovaní potokov dbať, aby mostné teleso nezasahovalo do prietochného profilu
- 5.2.7. na Voňarskom potoku a potoku Džianka vybudovať rybníky s týmito podmienkami:
- 5.2.7.1. opevnenie brehov nádrže riešiť spôsobom oživej kamennej nahádzky bez použitia betónových prvkov
- 5.2.7.2. pre oživenie brehov sa využijú domáce druhy stromov a krov
- 5.2.7.3. nad brehovou čiarou nádrže nebude realizovaný žiadny výrub stromov.
- 5.2.8. do doby realizácie navrhovaných protipovodňových opatrení a to: "Úprava Voniarskeho potoka" a "Rybník na Voniarskom potoku" pri výstavbe v lokalitách č. 6 (lok. 4 RD) a č. 10 (zberný dvor a kompostovisko) rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozené povodňami
- 5.2.9. v rámci odvádzania dažďových vôd v nových lokalitách realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9
- 5.2.10. pre výkon správy vodných tokov ponechať pozdĺž vodných tokov manipulačný pás v šírke 10 m
- 5.2.11. upraviť Voňarský potok na Q_{100} ročnú vodu
- 5.2.12. zásobovanie farmy pitnou vodou zabezpečiť z vlastnej studne
- 5.2.13. splaškové vody z farmy čistiť v malej biologickej čistiarni odpadových vôd a vyčistenú vodu zúžitkovať ako úžitkovú vodu na farme
- 5.2.14. **preložiť vodovod a kanalizáciu z plochy navrhutej na zberný dvor do miestnej komunikácie**
- 5.2.15. **rezervovať plochu pre čerpaciu stanicu na kanalizácii**
- 5.2.16. **z hľadiska ochrany vodných tokov riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,**
- 5.2.17. **pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia obce dodržať podmienky platnej legislatívy. Realizovať zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri ich vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok (§36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona 409/2014 Z.z.). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.,**
- 5.2.18. **parkovacie státi a stojiská pre odpadové nádoby nesituovať v trase verejného vodovodu /kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty, kanalizačné šachty); tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu**
- 5.2.19. **Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. §19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:**

- a) *vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,*
 - b) *vysádzať trvalé porasty,*
 - c) *umiestňovať skládky*
 - d) *vykonávať terénne úpravy*
- 4.2.20. pri projektovej príprave nových rozvodných sietí a vodovodu a kanalizácie a ich prípojk v navrhovaných lokalitách a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách**
- 5.2.14. 5.2.21.** za záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti vodného hospodárstva je výkres č. 7 mimo zastavané územie a výkres č. 4 pre zastavané územie obce
- 5.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 5.3.1. chrániť koridor pre 110 kV VVN
 - 5.3.2. rezervovať územie pre trafostanicu TS6 a koridor pre VN prípojku z oboch strán
 - 5.3.3. rekonštrukcie jestvujúcich NN vedení previesť na izolované vzdušné vedenie
 - 5.3.4. elektrickú energiu na farme získavať z fotovoltaiických panelov
 - 5.3.5. záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti energetika sú výkres č. 7 mimo zastavané územie a výkres č. 4 pre zastavané územie obce
- 5.4. v oblasti telekomunikácií, rádiokomunikácií, diaľkových káblov
- 5.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
 - 5.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť vzdušným rozvodom koaxiálnych káblov
 - 5.4.3. rešpektovať trasy jestvujúcich elektronických komunikačných káblov
- 5.5. v oblasti zásobovania teplom
- 5.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze ekologických zdrojov
- 5.6. v oblasti zásobovania plynom
- 5.6.1. dobudovať plynofikáciu obce v navrhovaných lokalitách rodinných domov, agroturistiky a vo výrobnjej zóne
 - 5.6.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti zabezpečiť STL a NTL miestnou rozvodnou sústavou
 - 5.6.3. odber zemného plynu zabezpečiť pre spaľovanie v jestvujúcich a navrhovaných zdrojoch tepla, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť
- 6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**
- 6.1. chrániť a zveľaďovať národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu
 - 6.2. chrániť predpokladané archeologické nálezy v historickom jadre obce - území s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1416)
 - 6.3. chrániť predpokladané archeologické nálezy v polohe kaštieľ, JV od intravilánu obce, kóta 483,3 - stredovekú hlásku opevnenú valom a priekopou - nálezy z 13. - 14. storočia
 - 6.4. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi a náleziskami **na evidovanom území** v procese územného a stavebného konania. **Pri realizácii činností vyplývajúcich z ÚPN – O a jeho zmien a doplnkov rešpektovať archeologické lokality a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z.**

o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon). Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak n tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

- 6.5. doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov z existujúcich príľahlých brehových porastov pri miestnych potokoch
- 6.6. na tokoch, najmä na hydrických biokoridoroch nevytvárať bariéry, ktoré by zamedzili migrácii vodných živočíchov
- 6.7. veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie a orbu robiť zásadne po vrstevniciach
- 6.8. vodnú eróziu eliminovať vegetačnými porastmi s akumulácnou schopnosťou a rybníkmi na Voňarskom a potoku Dížnianka
- 6.9. realizovať len nevyhnutný výrub stromov v brehových porastoch Cirochy a miestnych potokov a to na základe súhlasu príslušného orgánu OPaK
- 6.10. revitalizovať starý cintorín
- 6.11. stĺpy VN vedení s vodorovným usporiadaním vodičov opatriť násadkami proti sadaniu vtáctva
- 6.12. doplniť líniové spoločenstvá pozdĺž poľných ciest
- 6.13. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- 6.14. nové trasy VN vedení viesť cez brehové porasty kolmo
- 6.15. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:
 - 6.15.1. regionálny biokoridor Cirocha
 - 6.15.2. miestne biocentrum "Les"
 - 6.15.3. miestne biokoridory – Voňarský potok, potok Dížnianka a bezmenné prítoky uvedených potokov
- 6.16. náhradnú výsadbu realizovať na plochách verejnej zelene, cintorínov a v areáli školy a kostola
- 6.17. v katastri obce rešpektovať územie NATURA 2000 - Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 011 Laborecká vrchovina
- 6.18. riešiť reguláciu Voňarského potoka v prietoku zastavaným územím obce prírodnými materiálmi
- 6.19. pripraviť podmienky pre ochranu druchovej ochrany skamenelín, navrhovanej PP Pieskovňa

7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 7.1. zriadiť zberný dvor a kompostovisko **kompostáreň** v areáli hospodárskeho dvora; zabezpečiť výkup využiteľných druhotných surovín /textil, odpad elektronických zariadení, papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a ďalšie/ vo výrobnnej zóne a následne ich finálne spracovávať. **kompostáreň musí obsahovať priestor na skladovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu, ktorý je vybudovaný a prevádzkovaný tak, že nedochádza k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie**
- zberný dvor pre drobný stavebný odpad, objemný odpad a oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu zo skupiny 20 zriadiť severne od športového areálu; zberný dvor musí obsahovať:
 - a. zberné nádoby na zhromažďovanie každej oddelene vyzbieranej zložky,
 - b. osobitne vyčlenený priestor alebo veľkokapacitný kontajner osobitne pre objemný odpad, drobný stavebný odpad a biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, parkov a cintorínov
 - c. skladovací priestor pre odpad vhodný na prípravu na opätovné použitie
 - d. manipulačnú plochu
- 7.2. KO, ktorý sa nedá použiť ako druhotná surovina, alebo skompostovať, vyvážať na riadenú skládku KO
- 7.3. zabezpečiť triedený zber nebezpečného odpadu s odbornou likvidáciou **oprávnenou osobou podľa zákona o odpadoch v zariadení na zhodnocovanie odpadov.**
- 7.4. vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na druhotné suroviny odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad. Organický hygienicky nezávadný odpad kompostovať
- 7.5. dobudovať celoobecnú kanalizáciu a vodovod

8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové lokality bývania v západnej časti obce o časť navrhovanej lokality rodinných domov Príložky a lokalitu Lúky, v južnej časti obce okolo výrobného areálu o jestvujúce dopravné plochy, futbalové ihrisko, komunikáciu a navrhovaný rodinný dom južne od starého cintorína a lokalitu agroturistiky a požiarnej nádrže, vo východnej časti obce o miestnu komunikáciu a v severnej časti obce o plochu časti navrhovanej lokality RD Dolina

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné:

- 9.1. ochranné pásmo ciest vyšších tried 50 - 100 m od osi priliehajúceho jazdného pásu mimo zastavané územie
- 9.2. ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- 9.3. ochranné pásmo železnice 60 m od osi koľaje na každú stranu
- 9.4. ochranné pásmo vodovodného rádu Starina 22 m od jestvujúceho vedenia
- 9.5. ~~ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na oboch stranách~~

Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- 9.6. ochranné pásmo ČOV Dlhé nad Cirochou 200 m
- 9.7. inundačné územie Cirochy podľa záplavovej čiary vyznačenej vo výkrese č.2 a 5
- 9.8. v zmysle § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách môže správca vodného toku pri výkone jeho správy alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri toku Cirocha, Voňarský potok a Prielomový potok pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary
- 9.9. 5,0 m od hydromelioračných zariadení
- 9.10. ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča
- 9.11. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.12. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.13. ochranné pásmo zemného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 1 m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.14. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
- 9.15. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- 9.16. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- 9.17. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa v zastavanom území 1 m
- 9.18. ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS
- 9.19. bezpečnostné pásmo regulačnej stanice 50 m od RS
- 9.20. ochranné pásmo anódového uzemnenia 8 m od objektu
- 9.21. bezpečnostné pásmo anódového uzemnenia 150 m od objektu v extraviláne a 40 m v intraviláne obce
- 9.22. ochranné pásmo káblového vedenia medzi SKAO (stanica katódovej ochrany), VTL plynovodom a anódovým uzemnením 0,4 m od kábla

- 9.23. bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm a tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa - 20 m
- 9.24. trasy elektronických komunikačných káblov 0,5 - 1 m od osi káblov na každú stranu
- ~~9.25. ochranné pásmo pohrebiska 50 m od hranice pozemku pohrebiska, zároveň je možné v OP umiestniť budovy, ktoré súvisia s pohrebníctvom; v zmysle § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z.; v zmysle § 36 ods. 3 tohto zákona sa v ochrannom pásme cintorína môžu umiestňovať iba objekty, ktoré boli schválené v ÚPN, pred 1.11.2005; objekty postavené v ochrannom pásme pred 1.11.2015 ostnú zachované~~
- 9.26. Letisko – v zmysle predpisu L 14 S pre kataster Modra nad Cirochou vyplývajú obmedzenia:
- 9.26.1. vnútorná vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod. nadmorskou výškou 217,26 m n.m. B.p.v.
- 9.26.2. prekážková kužeľová plocha s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod. v rozmedzí nadmorských výšok 217,26-252,26 m n.m. B.p.v. (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1 : 20 v smere od letiska)
- 9.26. približovacia prekážková rovina s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod. v rozmedzí nadmorských výšok 223,00 - 239,10 m n.m. B.p.v. (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1 : 30)
- 9.27. chránené územia ochrany prírody a krajiny:
- 9.27.1. NATURA 2000: Chránené vtáčie územie Laborecká rovina (SKCHVÚ011) - 1. stupeň ochrany

10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 10.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :
- 10.1.1. plocha pre preložku cesty I/74 **Humenné – hranica UA/SR**
- 10.1.2. plocha pre cyklomagistralu Prešov – Ubľa
- 10.1.3. plocha pre ~~zberný dvor~~ a kompostovisko
- 10.1.4. plocha pre miestne komunikácie, chodníky a TV ~~v lokalite RD Lúky~~
- 10.1.5. plocha pre miestne komunikácie, chodníky a TV ~~v lokalite RD Príložky a prepojenie s lok. Lúky~~
- 10.1.6. plocha pre miestne komunikácie, chodníky a TV ~~v lokalite RD Dolina, chodníky a VN na ul. Dolina po železničnú zastávku~~
- 10.1.7. plocha pre chodníky ~~na ulici Kolč~~
- 10.1.8. plocha pre miestne komunikácie, chodníky a TV ~~v lokalite RD II,~~
- 10.1.9. plocha pre chodníky a vodovod ~~na Školskej ul.~~
- 10.1.10. plocha pre miestne komunikácie, chodníky a TV ~~v lokalite RD I, rekonštrukcia Kostolnej ulice~~
- 10.1.11. plocha pre chodníky ~~pozdĺž Hlavnej a Valalskej ul. a k výrobnéj zóne~~
- 10.1.12. plocha pre miestne komunikácie, chodníky a TV ~~v lokalite RD Hurky a chodník s verejnou zeleňou z lok. Hurky na Valalskú ul. úpravu smer. vedenia účel. kom.~~
- 10.1.13. plocha pre miestne komunikácie, chodníky a TV ~~okolo výrobnéj zóny~~
- 10.1.14. plocha pre zokruhovanie ~~Valalskej ul. s ul. Dolina~~
- 10.1.15. plocha pre zdvojenie VVS Starina a prírodné potrubie od VVS Starina do vodojemu
- 10.1.16. plocha pre TS 6 a obojstranné napojenie na VN sieť ~~od ul. Dolina po Valalskú ul.~~
- 10.1.17. plocha pre reguláciu Voňarského potoka
- 10.1.18. plocha odstavných a parkovacích miest pri futbalovom ihrisku
- 10.1.19. plocha pre dosadbu líniovej zelene pozdĺž poľných ciest
- 10.1.20. plocha pre náhradnú výsadbu - parkovú zeleň v areáli školy a cintorína
- 10.1.21. plocha pre revitalizáciu starého cintorína
- 10.1.22. plocha pre požiarnu nádrž
- 10.1.23. plocha pre rekonštrukciu budovy železničnej stanice
- 10.1.24. plocha pre rybník na Voňarskom potoku
- 10.1.25. plocha pre rybník na potoku Džianka
- 12.1.26. plochy pre parkoviská**
- 12.1.27. plocha pre cyklistické chodníky**
- 12.1.28. plochy pre cyklotrasy**

12.1.29. plocha pre viacúčelové ihrisko

12.1.30. plocha pre zberný dvor

12.1.31. plocha pre čerpaciu stanicu na kanalizácii

12.1.32. plocha pre vyhliadkovú vežu

12.1.33. plocha pre križovatku cesty I. a III. tr.

10.2. sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia lokality bývania Lúky, Príložky, Dolina, I.,II. a Hurky

11. Obstarat' a schváliť územný plán zóny, obstarat' územno-plánovacie podklady

11.1. podrobnejšie riešenie urbanistickou štúdiou je potrebné na lokality rodinných domov bývania Lúky, Príložky, Dolina, I.,II. a Hurky, v ktorých sú navrhované verejnoprospešné stavby.

12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

12.1. preložka cesty I/74 **Humenné – hranica UA/SR**

12.2. cyklomagistrála Prešov – Ubl'a

12.3. ~~zberný dvor~~ a kompostovisko

12.4. miestne komunikácie, chodníky a TV ~~v lokalite RD Lúky~~

12.5. miestne komunikácie, chodníky a TV ~~v lokalite RD Príložky~~ a prepojenie s lok. Lúky

12.6. miestne komunikácie, chodníky a TV ~~v lokalite RD Dolina~~, chodníky a VN na ul. Dolina po žel. zastávku

12.7. chodníky ~~na ulici Kolč~~

12.8. miestne komunikácie, chodníky a TV ~~v lokalite RD II,~~

12.9. chodníky a vodovod ~~na Školskej ul.~~

12.10. miestne komunikácie, chodníky a TV ~~v lokalite RD I,~~ rekonštrukcia Kostolnej ulice

12.11. chodníky ~~pozdĺž Hlavnej a Valalskej ul., a k výrobnéj zóne~~

12.12. miestne komunikácie, chodníky a TV ~~v lokalite RD Hurky~~ a chodník s verejnou zeleňou z lok. Hurky na Valalskú ul., úprava smer. vedenia účel. kom.

12.13. miestne komunikácie, chodníky a TV ~~okolo výrobnéj zóny~~

12.14. zokruhovanie ~~Valalskej ul. s ul. Dolina~~ **miestnych komunikácií**

12.15. zdvojenie VVS Starina a prívodné potrubie od VVS Starina do vodojemu

12.16. TS 6 a obojstranné napojenie na VN sieť ~~od ul. Dolina po Valalskú ul. (výkr.4)~~

12.17. regulácia Voňarského potoka (výkr.4)

12.18. odstavné a parkovacie miesta pri futbalovom ihrisku

12.19. dosadba líniovej zelene pozdĺž poľných ciest

12.20. náhradná výsadba - parková zeleň v areáli školy a cintorína

12.21. revitalizácia starých cintorínov

12.22. požiarna nádrž

12.23. rekonštrukcia budovy železničnej zastávky

12.24. rybník na Voňarskom potoku

12.25. rybník na potoku Dížianka

12.26. parkoviská

12.27. cyklistické chodníky

12.28. cyklotrasy

12.29. viacúčelové ihrisko

12.30. zberný dvor

12.31. čerpacia stanica na kanalizácii

12.32. vyhliadková veža

12.33. križovatka cesty I. a III. tr.

Prílohu záväznej časti ZaD č.3 ÚPN – O Modra nad Cirochou tvoria výkresy č. 2 a 7

Pozn.

text písaný čiernou farbou – schválené znenie

text písaný tučnou kurzívou - Zmeny a doplnky č. 3