

Okresný úrad Nové Zámky
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nové Zámky
OU-NZ-OSZP-2024/001456-040	RÚVZNZ/OHŽPaZ/373/944/2024	Mgr. Martina Dikanová	26. 02. 2024

Vec

záväzné stanovisko.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a koncept strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 a § 6 ods.3 písm. g) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.355/2007 Z.z.“), vo veci posúdenia návrhu Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, 940 02 Nové Zámky, doručeným na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch dňa 6.2.2024, zaevidovaným pod č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/373/647/2024 obstarávateľa: obec Dvory nad Žitavou, na vydanie záväzného stanoviska k „Správe o hodnotení strategického dokumentu“ a koncept strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ a na základe zistených podkladov, podľa § 13 ods.2 zákona č.355/2007 Z. z. v spojení s § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj zákon č. 24/2006 Z.z.) vydáva toto

záväzné stanovisko

S obsahom „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ a konceptom strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, 940 02 Nové Zámky, obstarávateľa: obec Dvory nad Žitavou, doručeným na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch dňa 6.2.2024, zaevidovaným pod č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/373/647/2024 sa súhlasí.

Súčasne sa požaduje:

- Rešpektovať časť C/IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie predloženej Správy o hodnotení územno-plánovacej dokumentácie.
- Ak územie s navrhovaným funkčným využitím „výrobné územie“ (H1, H2, H3) susedí s územím s navrhovaným funkčným využitím „obytné územie“ a „rekreačné územie“, nie je možné do takéhoto územia umiestňovať

Telefón

+421 35 6400 992

E-mail

ruvznz@uvzsrs.sk

Internet

www.uvzsrs.sk/sk/web/ruvznz

IČO

17336121

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2024/001456

Por.č.záznamu

055

Číslo záznamu

0014345/2024

Typ záznamu

Externý doručený záznam

Forma originálu

hodnoverná elektronická

prevádzky, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať existujúcu alebo plánovanú bytovú zástavbu resp. rekreačné aktivity.

- Rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany – zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Pri návrhu nových lokalít IBV, HBV, OV v blízkosti ciest I. II. a III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky požiadal dňa 6.2.2024 listom zaevidovaným pod č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/373/647/2024 podľa § 13 ods.2 zákona č.355/2007 Z.z. orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k „Správe o hodnotení strategického dokumentu“ a konceptu strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“. Územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu, ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Ustanovuje rámec sociálnych, ekonomických, environmentálnych a kultúrnych požiadaviek na územný rozvoj, starostlivosť o životné prostredie a tvorbu krajiny. Vyjadruje rámce pre územný rozvoj, zámery a odporúčania pre riešenie jednotlivých oblastí. Navrhnuté regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do urbanistických blokov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržiavať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia.

Usmerňovanie rozvoja funkčného využitia a priestorového usporiadania obce je v strategickom dokumente definované a rozpracované do dvoch variantov rozvoja urbanistickej koncepcie. V správe o hodnotení strategického dokumentu sú podrobne vyhodnotené vplyvy v troch variantoch. Varianty „A“ a „B“ podľa územného plánu obce sa líšia najmä plošným rozsahom rozvojových plôch a tiež funkčným využitím a priestorovým usporiadaním, resp. definovaním zastavovacích podmienok intenzity využitia pozemkov. Oba varianty sú následne konfrontované „nulovým variantom (0)“, ktorý predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia:

Jednotlivé varianty rozšíria ponuku bývania, pracovných miest a služieb, čo môže pozitívne ovplyvniť dané územie. Nepriaznivo na obyvateľstvo môže vplývať hluk zo železničnej a automobilovej dopravy, poľnohospodárska výroba, plochy odpadového hospodárstva a plochy pre priemysel a výrobu, ktoré však budú situované v dostatočnej vzdialenosti od existujúceho zastavaného územia v oboch variantoch. Z hľadiska predpokladaných vplyvov jednotlivých variantov rozvoja na geomorfologické pomery je horší variant „A“ v porovnaní s variantom „B“ a nulovým variantom. Strategický dokument vo variante „A“ rezervuje plochy pre alternatívnu variantu rýchlostnej cesty R7 a zámer modernizácie železničnej trate. Pozitívne je hodnotený návrh záväzných regulatívov a zásad, ktoré sa týkajú zmeny klímy. Z hľadiska predpokladaných vplyvov na klimatické pomery je navrhovaný Variant „A“ a „B“ považovaný za prínosnejší vo vzťahu k životnému prostrediu, v porovnaní s nulovým variantom. Vplyv navrhovaných výsadiel ochrannej zelene na klimatické pomery možno považovať vo Variantoch „A“ a „B“ strategického dokumentu za vysoko pozitívny. Pozitívne budú vplývať na zmenu prúdenia vzduchu, na zníženie výparov a zvýšenie vlhkosti vzduchu, na zadržiavanie dažďových vôd v území. Pri porovnaní s nulovým variantom bude mať strategický dokument v oboch variantoch priaznivejšie podmienky aj v dôsledku návrhu záväzných regulatívov a zásad, ktoré sa týkajú zmeny klímy. Variant „B“ je možné v tomto smere považovať za prínosnejší. Do navrhovaných výrobných plôch bude vhodné umiestňovať prednostne zariadenia a technológie maximálne spĺňajúce národné limity a súčasne limity ochrany ovzdušia stanovené v environmentálnom práve EÚ. Z hľadiska predpokladaných vplyvov na vodné pomery možno navrhovaný variant „B“ a nulový variant považovať za rovnocenné. V prípade realizácie zámeru výstavby rýchlostnej cesty R7 cez riešené územie obce je potrebný v nižších stupňoch projektovej dokumentácie a samostatnom procese EIA zabezpečiť hydrologický a geologický prieskum. Po realizácii navrhovaných dopravných stavieb hrozí potenciálne znečistenie podzemných vôd posypovými látkami a unikajúcimi znečisťujúcimi látkami z dopravy (v etape výstavby je z uvedeného dôvodu potrebné minimalizovať ohrozenie kvality a režimu podzemnej vody, najmä pri zemných prácach). Realizácia Variantov „0“, „A“ a „B“ strategického dokumentu si vyžiada zábery poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú vo Variante „A“ rozsiahlejšie. Z hľadiska predpokladaných vplyvov na pôdu je mierne pozitívnejší Variant „B“ (menší celkový záber pôdy). Kvalifikácia vplyvov jednotlivých variantov na faunu a flóru- v tomto stupni posudzovania nie

je možná. Hodnotenie konkrétnych vplyvov bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy. Z pohľadu vplyvov jednotlivých variantov riešenia výrobných a priemyselných areálov sú Varianty „A“ a „B“ rovnocenné. V prípade vplyvu rýchlostnej cesty R7 a železničnej trate na krajinu má Variant „A“ negatívnejší vplyv. Z pohľadu návrhu rozmanitých plôch krajiny a sídelnej zelene sú navrhované riešenia vo Variante „B“ rozsiahlejšie. Z hľadiska predpokladaných vplyvov na chránené územia prírody a prvky územného systému ekologickej stability je možné konštatovať, že Variant „B“ bude mať menší rozsah negatívnych vplyvov na legislatívne vymedzené chránené časti prírody. Vplyvy na chránené územia prírody a prvky územného systému ekologickej stability- Variant „B“ bude mať menší rozsah negatívnych vplyvov na legislatívne vymedzené chránené časti prírody. Všetky navrhované aktivity v riešenom území sú lokalizované mimo vymedzené chránené územia prírody. Vplyv na kultúrno-historické pamiatky a ich ochranné pásma- prínosnejšie v predpokladanom Variante „B“ konceptu riešenia. Variant „A“ môže negatívne ovplyvniť estetické pohľady na Kalváriu (uvažovaná realizácia aquaparku). Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality- Varianty „A“, „B“ a „0“- totožné.

Iné negatívne, ale aj pozitívne vplyvy, ktoré nie je možné v aktuálnej fáze spracovania územného plánu bližšie špecifikovať a predpokladá sa ich spojitosť s realizáciou navrhovaných aktivít, budú posudzované v podrobnejších fázach posudzovania vplyvov na životné prostredie.

V dotknutom území neboli identifikované nepriaznivé kumulatívne vplyvy, ktorých negatívne pôsobenie na zložky životného prostredia, alebo na zdravie obyvateľov by nebolo možné znížiť, alebo úplne eliminovať navrhovanými opatreniami.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch upozorňuje:

V časti B.I.2.1 (str. 14 Správy o hodnotení strategického dokumentu) - Zdroj pitnej vody sú uvedené „pásma hygienickej ochrany“ 1. a 2. stupňa. Podľa platnej legislatívy bol názov „pásma hygienickej ochrany“ nahradený termínom: ochranné pásma I. stupňa/ II. stupňa vodárenských zdrojov.

Predložená „Správa o hodnotení strategického dokumentu“ a koncept strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ pri rešpektovaní stanovených podmienok nebude v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z..

MUDr. Juraj Benko
regionálny hygienik

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky