

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

KÓPIA

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o životné
prostredie
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/klapka

Nové Zámky

OU-NZ-OUZP- 2023/001456-040

OU-NZ-OUZP- 2024/007096-002

Ing. Hrušková/117

26.02.2024

/05.02.2024

Vec

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ - stanovisko

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) prijal dňa 06.02.2024 správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a koncept strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ a po oboznámení sa s vyššie uvedeným dokumentom podľa § 12 ods. 1 zákona vydáva nasledovné

stanovisko:

Hlavným dôvodom spracovania Územného plánu obce Dvory nad Žitavou je potreba získania legislatívneho územnoplánovacieho nástroja, prostredníctvom ktorého bude možné vyvážené, racionálne a proporčne usmerňovať výstavbu na území celej obce, ale aj chrániť vzácne krajinné prvky.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán podľa jednotlivých zložiek zaujíma nasledovné stanoviská:

- odpadové hospodárstvo:

Z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu a ku konceptu strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“, nie sú pripomienky.



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón

++421-35-6913165

Fax

++421-35-6913148

E-mail

Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet

www.minv.sk

ochrana ovzdušia:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 44 ods. 1 písm. l) bod 2. zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva vyjadrenie podľa § 25 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane ovzdušia k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“.

Orgán ochrany ovzdušia k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ nemá pripomienky.

- ochrana vôd:

K predloženému strategickému dokumentu máme z hľadiska orgánu štátnej vodnej správy nasledovné pripomienky:

V časti 9.1.14. kapitoly 9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, je potrebné uviesť „hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd“ v súlade s 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

V časti 9.1.11. doplniť: v súlade s § 53a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) - Povinnosti vlastníka pozemku, na ktorom je hydromelioračná stavba umiestnená, a povinnosti a oprávnenia vlastníka hydromelioračnej stavby - sa, okrem iného, v primeranej miere vzťahujú ustanovenia § 43 ods. 2 a 5 až 8, § 47 a § 49 ods. 1 písm. b) a c) vodného zákona, týkajúce sa vodných tokov.

- ochrana prírody a krajiny:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 písm. w) v spojení s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe predloženej správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou – koncept riešenia“, vydáva toto záväzné stanovisko :

Podľa predložených podkladov sa vyhodnocujú pravdepodobné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, vyhodnotil sa rozsah hodnotenia a špecifické požiadavky na hodnotenie územného plánu obce Dvory nad Žitavou.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje zapracovať nasledovné podmienky do návrhu uvedeného strategického dokumentu a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska :

1. Do príslušných kapitol textu a grafiky strategického dokumentu zadefinovať podľa dokumentácie ochrany prírody a krajiny „Regionálny územný systém ekologickej



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
++421-35-6913117

Fax
++421-35-6913148

E-mail
Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

- stability okresu Nové Zámky“ (2022): prvky regionálneho významu (ak zasahujú do riešeného územia), manažmentové a ekostabilizačné opatrenia zadefinované v riešenom území.
2. Podľa krajinnoekologického plánu (ktorý má byť spracovaný v rámci etapy prieskumov a rozborov):
 - doplniť charakteristiku prvkov MÚSES (ako sú napr. plocha, dĺžka, opis),
 - identifikovať riziká a navrhnúť opatrenia a regulatívy pre každý prvok ÚSES-u,
 - textovo aj graficky identifikovať a označiť každý existujúci a navrhovaný interakčný prvok (plochy a línie nelesnej drevinnej vegetácie a mokrade) a navrhnúť opatrenia pre ne.
 3. Doplniť graficky a označiť do výkresu 2.1 – „Komplexný výkres priestorového a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ biocentrá a biokoridory MÚSES-u.
 4. Platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Na základe hodnotenia a porovnávania navrhovaných variantov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny odporúčame na dopracovanie variant „B“.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k odporúčaniam prijatia strategického dokumentu – územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ za podmienok rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá ďalšie pripomienky k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a ku konceptu strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
++421-35-6913117

Fax
++421-35-6913148

E-mail
Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk