



# Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

odbor strategických činností

Rázusova 2A, 949 01 NITRA

KÓPIA

Okresný úrad Nové Zámky  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Podzámska 25  
940 02 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa  
OU-NZ-OSZP-2024/  
001456-040  
05.02.2024

Naše číslo  
CS 5217/2024  
CZ 6502/2024

Vybavuje/linka  
Ing. Beláková  
037/6925990

Nitra  
12.02.2024

Vec

**Územný plán obce Dvory nad Žitavou - stanovisko k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu**

Dňa 05.02.2024 bola Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja doručená z Okresného úradu Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie Správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu Územný plán obce Dvory nad Žitavou so žiadosťou o zaujatie stanoviska.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, príslušný podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil predložený dokument z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov a podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné

## **s t a n o v i s k o :**

Hlavným dôvodom spracovania Územného plánu obce Dvory nad Žitavou je potreba získania legislatívneho územnoplánovacieho nástroja, prostredníctvom ktorého bude možné vyvážené, racionálne a proporčne usmerňovať výstavbu na území celej obce, ale aj chrániť vzácne krajinné prvky.

### **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja má nasledovné pripomienky:**

V kapitole B.II.1 (str.16.) spracovateľ uvádza:

„Zámer rýchlostnej komunikácie R7, ktorého alternatívny variant „B“ bude prechádzať cez extravilán územia obce“. V koncepte Územného plánu obce Dvory nad Žitavou je spracovateľom navrhovaný zámer vedenia R7 cez extravilán územia obce vo variante „A“.

V kapitole B.I.5 Nároky na dopravu, spracovateľ uvádza: „Plánovaný alternatívny variant Rýchlostnej cesty R7 (podľa Územného generelu dopravy NSK)“.

1/2

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja žiada v celej dokumentácii citovať a uvádzať len tie časti územnoplánovacích podkladov Nitrianskeho kraja, ktoré sú v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov č. 1 (2015). Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja zároveň požaduje do návrhu Územného plánu obce Dvory nad Žitavou zapracovať len tie časti dokumentov, ktoré nie sú v rozpore so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja.

**Vzhľadom na to, že variant „A“ je v rozpore so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1, ako aj so Záverečným stanoviskom EIA – trasovanie R7 v úseku Nové Zámky – Čaka, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja odporúča do návrhu ÚPD obce zapracovať variant „B“, s prihliadnutím na niektoré aspekty variantu „A“.**

Správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu Územný plán obce Dvory nad Žitavou nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

**K uvedenej Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Dvory nad Žitavou za dodržania uvedených pripomienok a za predpokladu rešpektovania platnej legislatívy nemáme ďalšie pripomienky.**

S pozdravom

Ing. Roman Žembera  
vedúci odboru strategických činností