



Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
940 02 Nové Zámky

Váš list číslo / zo dňa
OU-NZ-OSZP-2024/001456-040
05.02.2024

Naše číslo
8112/2024/ROP-002-P/7503

Vybavuje / ☎ / e-mail
Ing. Kužmová / 0918 382 014
martina.kuzmova@nsat.sk

Bratislava
08.02.2024

Vec

Územný plán obce Dvory nad Žitavou – správa o hodnotení strategického dokumentu a koncept strategického dokumentu - odpoveď

Vaším listom ste nám podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručili dňa 06.02.2024 správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“, spolu s konceptom strategického dokumentu, a to prostredníctvom ich zverejnenia na stránke <http://www.enviroportal.sk>.

Dopravný úrad upozorňuje, že v **správe o hodnotení strategického dokumentu** je vo vzťahu k Osobitnému letisku Dvory nad Žitavou nesprávne používaný výraz „športové letisko“, resp. „letisko“ (podkapitoly B.I.5.3 *Letecká doprava* a C.II.9.4 *Infraštruktúra, časť Letecká doprava*).

V prípade tohto osobitného letiska ide pôvodne o letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, ktoré sa podľa § 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov od 01.01.2021 považuje za „osobitné letisko“. Vo vzťahu k tomuto osobitnému letisku nie je možné používať ani pojem „letisko“, nakoľko osobitné letisko nespĺňa parametre štandardného letiska definovaného podľa platných predpisov a nie je teda možné slovo „letisko“ vo vzťahu k tomuto letisku používať bez bližšieho určenia. Toto osobitné letisko nikdy neslúžilo športovému lietaniu a ani v súčasnosti ho na tento účel nie je možné využívať.

V podkapitole B.I.5.3 *Letecká doprava* je v časti Návrh nesprávne uvedená požiadavka rešpektovania prekážkových rovín Letiska Nové Zámky. Správne ide o požiadavku, že pri návrhoch je potrebné rešpektovať „ochranné pásma“ Letiska Nové Zámky.

Ku konceptu strategického dokumentu uplatňuje Dopravný úrad nasledovné pripomienky:

K smernej textovej časti konceptu územnoplánovacej dokumentácie:

- 1) V časti Dopravné problémy na strane 12 je v 4. odrážke uvedený štatút Letiska Nové Zámky ako „národné neverejné“ letisko. V prípade Letiska Nové Zámky však ide o „vnútroštátne verejné“ letisko. Nesprávne uvedený štatút Letiska Nové Zámky je aj na strane 79 v prvom odseku časti Ochranné pásma letiska.

- 2) V časti Rozvoj leteckej dopravy na strane 46 je uvedené, že cit: „• *Juhovýchodne od zastavaného územia obce je situovaná plocha po bývalom letisku pre letecké práce v poľnohospodárstve Dvory nad Žitavou, neskôr označované aj ako športové letisko. Dnes už štatútom letiska nedisponuje...*“ K uvedenému Dopravný úrad konštatuje, že ide o nesprávne uvedené informácie. Samotná stavba Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Dvory nad Žitavou nebola nikdy zrušená, letisko sa len „zmenilo“ na osobitné letisko (letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve bez platného povolenia na jeho prevádzkovanie sa podľa § 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 leteckého zákona od 01.01.2021 považuje za „osobitné letisko“). Pôvodne letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, t. č. osobitné letisko, má v súčasnosti stále platné kolaudačné rozhodnutie s účelom využitia na letecké práce, nie je však na ňom možné vykonávať túto leteckú činnosť, keďže pre osobitné letisko nebolo vydané Dopravným úradom rozhodnutie o určení podmienok na jeho prevádzkovanie. Športovým letiskom toto letisko nikdy nebolo. V roku 2009 bolo vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky rozhodnutie, ktorým udelilo súhlas so zrušením letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve, proces jeho zrušenia však nebol legitímne dokončený, nakoľko vlastník vzletovej a pristávacej dráhy nepodal žiadosť o zmenu účelu užívania stavby.
- 3) V časti B.7.6 Šport na strane 74 je uvedené, že: cit: „*Športové letectvo je možné prevádzkovať na ploche športového letiska v blízkosti bývalej farmy ošípaných vo východnej časti katastra obce. Dráha letiska je v prevádzkyschopnom stave. Je však pokrytá nánosmi stavebného štrku, zrejme sa jedná o nelegálnu skládku/sklad a jeho možnosti sú preto obmedzené.*“ Uvedené osobitné letisko nie je možné nazývať športovým letiskom, nakoľko stavba plochy letiska pre letecké práce nebola na tento účel skolaudovaná a taktiež nebolo vydané žiadne iné rozhodnutie, na základe ktorého by sa športovým letiskom táto plocha stala. V súčasnosti nie je možné osobitné letisko na účely leteckej prevádzky ani využívať, nakoľko pre toto osobitné letisko nebolo vydané Dopravným úradom rozhodnutie o určení podmienok na jeho prevádzkovanie. Vzletová a pristávacia dráha nie je v žiadnom prípade prevádzkyschopná, ako sa v texte uvádza.
- 4) V časti Ochranné pásma letiska na strane 79 nie sú uvedené konkrétne obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Nové Zámky. Namiesto tretieho odseku tejto časti by malo byť uvedené:
- „Z rozhodnutia o určení ochranných pásiem Letiska Nové Zámky vyplýva pre časť územia obce výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:*
- ✓ *ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov v úrovni nadmorskej výšky 160 m n.m. Bpv a*
 - ✓ *ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 160 - 215 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 4 % (1:25) v smer od letiska.*
- Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu, pričom tieto môžu byť povolené len za predpokladu, že nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky alebo rozvoj letiska.“*
- 5) Vo vzťahu k pôvodne Letisku pre letecké práce v poľnohospodárstve Dvory nad Žitavou už nie je možné pri spracovaní návrhu územného plánu obce používať pojem letisko alebo športové letisko, ale len „osobitné letisko“, resp. nie je ho možné považovať za zrušené. Slovo „osobitné“ je potrebné k letisku doplniť z dôvodu, že osobitné letisko nespĺňa parametre štandardného letiska definovaného podľa platných predpisov a nie je teda možné slovo „letisko“ vo vzťahu k tomuto letisku používať bez bližšieho určenia (týka sa to textu na stranách 12, 46, 74, 79, 103, 111, 125, 139).
- 6) Zároveň upozorňujeme, že správny názov príslušného orgánu v oblasti civilného letectva je „Dopravný úrad“, nie „Dopravný úrad Slovenskej republiky“. Nesprávne je názov uvedený v šiestom odseku časti Ochranné pásma letiska na strane 79.
- 7) V šiestom odseku v časti Ochranné pásma letiska na strane 79 chýba v zmysle Dopravným úradom poskytnutých informácií k návrhu zadania pre spracovanie územného plánu obce prvá odrážka,

a to: „• stavby a zariadenia, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Nové Zámky“.

- 8) Znenie piateho a šiesteho odseku v časti Ochranné pásma na strane 79 je potrebné upraviť, a to nasledovne:

„V zmysle § 29 a 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebný súhlas Dopravného úradu, ak ide o:

- ✓ stavby a zariadenia, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Nové Zámky,
- ✓ stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- ✓ stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- ✓ zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice,
- ✓ zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.“

- 9) Rovnaké znenie ako v bode 8) by malo byť uvedené aj namiesto druhej vety tretieho odseku časti B.12.3 Letecká doprava na strane 125.

- 10) Tretí odsek v časti Ochranné pásma letiska na strane 79 nie je potrebné uvádzať, nakoľko v ďalšom texte sa už pojednáva o konkrétne určených ochranných pásmach, ktoré sú územím dotknuté.

- 11) V časti B.12.3 Letecká doprava na strane 125 v prvej odrážke za textom „Navrhuje sa:“ je potrebné pojem „prekážkové roviny“ nahradiť pojmom „ochranné pásma“.

- 12) V prípade zámeru znovusprevádzkovania osobitného letiska Dvory nad Žitavou je potrebné pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v okolí osobitného letiska (cca 1 km do všetkých strán od pásu vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska) zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk na voľnosť prekážkových rovín a plôch. Prekážkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí osobitného letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok, a to stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a použitia iných mechanizmov/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stalo osobitné letisko nepoužiteľným. Obmedzené z hľadiska výšky objektov je teda aj územie regulačného bloku bH.09 s podlažnosťou 3 NP, ktoré je v tesnej blízkosti osobitného letiska, a ktoré je navrhované na výrobo-obslužné lokality priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky. Keďže nie je zaregulovaná maximálna výška podlažia pre výrobo-obslužné objekty, je predpoklad presahu prekážkových rovín a plôch pri realizácii napr. skladov a pod.

K záväznej textovej časti konceptu územnoplánovacej dokumentácie:

- 1) Vo vzťahu k Letisku pre letecké práce v poľnohospodárstve Dvory nad Žitavou už nie je možné pri spracovaní návrhu územného plánu obce používať pojem letisko alebo športové letisko, ale len „osobitné letisko“, resp. nie je ho možné považovať za zrušené. Slovo „osobitné“ je potrebné k letisku doplniť z dôvodu, že osobitné letisko nespĺňa parametre štandardného letiska definovaného podľa platných predpisov a nie je teda možné slovo „letisko“ vo vzťahu k tomuto letisku používať bez bližšieho určenia (týka sa to textu na stranách 46, 50, 53, 60, 63).
- 2) V časti 4.5 Civilné letectvo je potrebné odstrániť bod „4.5.2.2. Zriadiť letisko so súhlasom Ministerstva dopravy a výstavby SR, ktoré rozhoduje po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a obcí (v zmysle §27 ods.1 leteckého zákona)“, nakoľko pre osobitné letisko už tento súhlas

nie je potrebný. Tento súhlas by sa vyžadoval len v prípade zámeru prebudovania „osobitného letiska“ na „letisko“ (tzn. *napr. by bola navrhovaná aj zmena parametrov vzletovej a pristávacej a charakteru prevádzky*).

- 3) V časti 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v bode 9.1.4.1 na strane 60 je nesprávne v druhej vete uvedené, že v prípade Letiska Nové Zámky ide o „národné neverejné“ letisko. Správne ide o „*vnútroštátne verejné*“ letisko.
- 4) V bode 9.1.4.1 je potrebné uviesť aj konkrétne obmedzenia ako to je v pripomienke č. 4) k smernej textovej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- 5) Bod 9.1.4 je vhodné formulovať s požiadavkou rešpektovania konkrétnych ochranných pásiem Letiska Nové Zámky, ktoré sú určené a platné, tzn. nie je opodstatnené uvádzať, kto v súčasnosti ochranné pásma určuje.
- 6) V bode 12.1.3 na strane 63 by mal byť text „Návrh letiska Dvory nad Žitavou“ upravený napr. na obnovu a rozvoj, resp. revitalizáciu Osobitného letiska Dvory nad Žitavou.

Ku grafickej časti konceptu územnoplánovacej dokumentácie:

- 1) Vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy je v legende použitý symbol „letisko“, ktorý zobrazuje ochranné pásmo pásu vzletovej a pristávacej dráhy spolu s ochrannými pásmami vzletových a približovacích rovín a taktiež symbol „ochranné pásma letiska“, ktorý zobrazuje ostatné druhy ochranných pásiem letiska. Uvedená legenda je nesprávna, nakoľko v oboch prípadoch ide o ochranné pásma alebo prekážkové roviny a plochy letísk. Potrebné je teda obe línie dať pod jeden názov, a to „ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letiska“. Vo výkrese sú zobrazené ochranné pásma Letiska Nové Zámky a Letiska Nitra a prekážkové roviny a plochy Letiska Šurany. V situácii sú zobrazené aj ochranné pásma osobitného letiska Chotín (uvedené aj v symbole „letisko“ – potrebné zo symbolu odstrániť), tieto však boli 01.01.2023 zrušené a preto ich je potrebné z výkresu odstrániť.
- 2) Vo výkresoch, v ktorých sú ochranné pásma Letiska Nové Zámky zakreslené (*okrem výkresu širších vzťahov*) je potrebné na jednotlivých liniách ochranných pásiem Letiska Nové Zámky doplniť hodnoty obmedzujúcich nadmorských výšok tak, aby mali ochranné pásma výpovednú hodnotu.
- 3) V komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami je potrebné v legende so zoznamom verejnoprospešných stavieb zmeniť text pri b2 na napr. obnovu a rozvoj, resp. revitalizáciu osobitného letiska Dvory nad Žitavou.

Dopravný úrad pri formulovaní pripomienok ku konceptu strategického dokumentu vychádzal z predpokladu, že existujúce osobitné letisko, ktoré sa vrámci územnoplánovacej dokumentácie navrhuje znovusprevádzkovať, má slúžiť výlučne na účely športového rekreačného lietania, tzn. pripomienky sú formulované vo vzťahu k „osobitnému letisku“, ktoré na tento účel postačuje a nie k „letisku“, na ktoré sa vzťahujú iné požiadavky ako na osobitné letisko, pričom táto zmena by predstavovala minimálne úpravu parametrov vzletovej a pristávacej dráhy a odstránenie existujúcich prekážok.

Dopravný úrad žiada *návrh* územnoplánovacej dokumentácie predložiť k posúdeniu a vydaniu stanoviska so zohľadnením vyššie uvedených pripomienok vrámci jeho prerokovania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

S pozdravom

Ing. Ivana Marková

vedúca odboru letísk a stavieb