

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PALÍN

NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

MIESTO STAVBY :

katastrálne územie Palín KN C, E

INVESTOR :

Obec Palín , Palín 129 , 072 13 Palín , SR

ZHOTOVITEĽ :

H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1415 AA, , Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401 ,
hakosarchitekt@gmail.com

OBSTARÁVATEĽ:

Ing. arch. Miroslav Roháč, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

DÁTUM:

08/2023 - 02/2024

OBSAH

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
OBSAH DOKUMENTÁCIE	3
B.2#ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PALÍN	4#

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín
Miesto stavby :	katastrálne územie Palín KN C,E
Investor/ stavebník :	Obec Palín , Palín 129 , 072 13 Palín , SR
Zhotoviteľ :	H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, autorizovaný architekt SKA 1415, Lesné 6 , 071 01 , okres Michalovce, hakosarchitekt@gmail.com
Obstarávateľ :	Ing. arch. Miroslav Roháč, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

OBSAH DOKUMENTÁCIE

A . TEXTOVÁ ČASŤ

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA STRÁŽSKE
- VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF A LPF

B . GRAFICKÁ ČASŤ

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA STRÁŽSKE
- VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF A LPF
- VÝKRES ČÍSLO 2 – KOMPEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- KATASTER 1:10 000
Lokalita 1 č.01/01 – 10/01
- VÝKRES ČÍSLO 3 – KOMPEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - ZASTAVANÉ ÚZEMIE 1:2 880
Lokalita 1 č.01/01 – 10/01
- VÝKRES ČÍSLO 4 – VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY 1:10 000
Lokalita 1 č.01/01 – 10/01
- VÝKRES ČÍSLO 5 – VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE 1:2 880
Lokalita 1 č.01/01 – 10/01
- VÝKRES ČÍSLO 6A – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA 1:2 880
Lokalita 1 č.01/01 – 10/01
- VÝKRES ČÍSLO 6B – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA 1:2 880
Lokalita 1 č.01/01 – 10/01
- VÝKRES ČÍSLO 8 – PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE PP A LP 1:2 880
Lokalita 1 č.01/01 – 10/01

Platný dokument VZN obce – bude upravený a doplnený nasledovným spôsobom :

ZaD č.1 ÚPD boli spracované v zmysle zákona 50/1976 v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z.

ZaD č.1 ÚPD obce nadobudnú platnosť na základe ich schválenia obecným zastupiteľstvom, jeho záväzná časť nadobudne účinnosť 15tým dňom od vyhlásenia vyvesením všeobecne záväzného nariadenia obce , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej 30 dní , ak v ňom nie je ustanovený skorší alebo neskorší začiatok účinnosti, a dorúčením dotknutým orgánom.

B.2 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PALÍN

Popis ZaD 01

Návrh nových lokalít v rámci zmien a doplnkov č.01 – ÚP obce Palín si nevyžaduje stanovenie nových zásad , obmedzení ani odporúčanií v rámci jednotlivého funkčného využitia riešených parciel a lokalít.

Jestvujúce , platné regulatívy sú postačujúce a v rámci návrhu nevystala potreba stanovenia nových . Preto neupravujeme túto časť ako celok a navrhujeme ponechať pôvodné plné znenie .

Navrhovanou úpravou je redukcia hygienického ochranného pásma objektu 31 – Areál poľnohospodárskej výroby kde došlo k redukcii predmetnej výroby a jej modernizácii . Jedná sa o redukciiu pásma zo 150 m na 120 m.

V rámci pripomienkovacie konania k začatiu obstarávania boli požadované nasledovné úpravy a doplnenie textu záväznej časti :

3.2.2.1 Slovenský vodohospodársky podnik :

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií , spevnených plôch a striech , prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak , aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnuť tak , aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods.17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

3.2.5.1 Orange Slovensko a.s. :

- zohľadniť možnosť výstavby / rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS – jej podzemných a nadzemných stavieb základňových staníc) , ako technickej infraštruktúry vybavenia územia .

7.6. Dopravný úrad , divízia civilného letectva , sekcia leteckých navigačných služieb a letísk.

Ruší sa pôdny odsek a nahrádza novým znením :

- V zmysle § 30 zákona č.143/1998 Zz. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je súhlas Dopravného úradu potrebný pri :
 - stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písm. a),
 - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách , ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písm. b),
 - zariadeniach , ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov , vedenia VN 110kV a viac , energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písm. c),
 - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla , najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia , klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písm. d). „

Doplnenie v zmysle vyjadrenia KSK – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia:

- 9.1.5 stavba ... Zemplínska cyklotrasa . Obec Palín je súčasťou kostrovej siete cyklotrás KSK , prechádza ňou KE 02 Zemplínska vetva.

V Lesnom 02/2024

Ing.arch.Martin Hakoš
Autorizovaný architekt SKA 1415