



Oznámenie o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

A. Základné údaje o obstarávateľovi

A1. Názov: Obec Palín

A2. Identifikačné číslo: 00325571

A3. Adresa sídla: Obec Palín, Obecný úrad Palín, Palín 129, 072 13

A4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. arch. Miroslav Rohál', PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, Humenné, tel.: 0905 656913, e-mail: rohal.miroslav69@gmail.com - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 391.

A5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1415 AA, spracovateľ strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín, Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401 , hakosarchitekt@gmail.com

B. Základné údaje o strategickom dokumente

B1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín

B2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) - Strategický dokument s miestnym dosahom.

B3. Hlavné ciele:

Premietnuť do platnej dokumentácie nové požiadavky mesta týkajúce sa lokálnych zmien funkčného využitia určených plôch v zastavanom území mesta pri rešpektovaní princípov funkčného a prevádzkového riešenia územia v platnom ÚPN Mesta Palín(vrátane následných zmien a doplnkov č.1, č.2 a č.3).

B4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „ **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín** „ bude spracovaná formou stanovenou v § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

Rozsah dokumentácie bude primeraný zmenám a doplnkom, ktoré boli definované v zadávacom dokumente:

Rozsah zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Palín:

Lokalita č. 01 – Zmena funkčného využitia parcel KNC 419 a 420 na plochy občianskej vybavenosti

Lokalita č. 02 – Zmena funkčného využitia parcel KNC 351/3, 351/2 na plochy a objekty rodinných domov

Lokalita č. 03 – Doplnenie funkcie drobných služieb a obchodu na parcely číslo č. KNC 225 a 228

Lokalita č. 04 – Zmena funkčného využitia parcel KNC 104 , 105 na plochy a objekty rodinných domov

Lokalita č. 05 – Doplnenie funkcie drobných služieb a obchodu na parcely číslo č. KNC 723/1
– pôvodná parcela KNC 723

Lokalita č. 06 – Rozšírenie rozvoja bývania za futbalovým ihriskom – navrhovaná lokalita č.4 po koniec jestvujúcej zástavby

Lokalita č. 07 – Pohostinstvo – zmena funkčného využitia parcely z občianskej vybavenosti na nezávadnú výrobu a komerčné aktivity . p.č. 777/9

Lokalita č. 08 – Objekt pekárne – doplniť funkciu bývania do úrovne 2. podlažia . p.č. 846/4

Lokalita č. 09 – Zmena funkčného využitia lokality 25 – Areál zdravia a oddychu na funkciu plochy a objekty rodinných domov

Lokalita č. 10 – Zmena funkčného využitia parcely 893/2 na funkciu bývania

Lokalita č. 11 – Zmena funkčného využitia parcely 728/1 na funkciu bývania

B5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Pri vypracovaní návrhu „ **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín** „ sa neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú.

B6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

- a) oznámenie o začatí obstarávania „ **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín** „: máj 2023

- b) spracovanie návrhu „ **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín** „ :
jún 2023 - január 2024
- c) prerokovanie návrhu „ **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín** „:
január, február 2024
- d) spracovanie čistopisu prerokovanie návrhu „ **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín** „ ,
preskúmanie a schválenie:
marec - apríl 2024

B7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- a) Pri spracovaní prerokovanie návrhu „ **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín** „, sa bude vychádzať z existujúceho platného ÚPN Palín, pričom bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
Pri riešení **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín** „, bude preskúmaná potreba priemetu aktualizovaných skutočností v dostupných relevantných krajských, regionálnych a lokálnych koncepciách a dokumentoch vzťahujúcich sa k riešenému územiu obce Palín, ktoré boli použité pri spracovaní ÚPN O Palín, prípadne budú premietnuté nové územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:
 - Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja
 - Krajský environmentálny akčný plán
 - Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP.

B8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Palín (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

B9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „ **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín** „ , Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Palín v znení Zmien a doplnkov ÚPN č.1.

C. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

C1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín** „, je platný ÚPN Palín, Zadávací dokument obstarávateľa a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s §19b stavebného zákona.

C2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy dokumentu „ **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín** „, budú definované v etape spracovania návrhu „ **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu mesta Palín** „.

Praktickým výstupom bude aktualizovaná dokumentácia ÚPN Palín odrážajúca aktuálne požiadavky obstarávateľa a relevantných platných dokumentov premietnutých v súlade so zásadami tvorby urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Dokumentácia umožní realizovať nasledujúce zámery :

Lokalita č. 01 – Zmena funkčného využitia parciel KNC 419 a 420 na plochy občianskej vybavenosti

Lokalita č. 02 – Zmena funkčného využitia parciel KNC 351/3, 351/2 na plochy a objekty rodinných domov

Lokalita č. 03 – Doplnenie funkcie drobných služieb a obchodu na parcely číslo č. KNC 225 a 228

Lokalita č. 04 – Zmena funkčného využitia parciel KNC 104 , 105 na plochy a objekty rodinných domov

Lokalita č. 05 – Doplnenie funkcie drobných služieb a obchodu na parcely číslo č. KNC 723/1

– pôvodná parcela KNC 723

Lokalita č. 06 – Rozšírenie rozvoja bývania za futbalovým ihriskom – navrhovaná lokalita č.4 po koniec jestvujúcej zástavby

Lokalita č. 07 – Pohostinstvo – zmena funkčného využitia parcely z občianskej vybavenosti na nezávadnú výrobu a komerčné aktivity . p.č. 777/9

Lokalita č. 08 – Objekt pekárne – doplniť funkciu bývania do úrovne 2. podlažia . p.č. 846/4

Lokalita č. 09 – Zmena funkčného využitia lokality 25 – Areál zdravia a oddychu na funkciu plochy a objekty rodinných domov

Lokalita č. 10 – Zmena funkčného využitia parcely 893/2 na funkciu bývania

Lokalita č. 11 – Zmena funkčného využitia parcely 728/1 na funkciu bývania

C3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územno-plánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na "zlepšenie resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja" (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Priame a nepriame vplyvy na ŽP vyplývajúce z dokumentu môžu byť identifikované až v etape spracovania návrhu ZaD ÚPN, avšak vzhľadom na povahu požadovaných zmien sa dá usúdiť, že nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie.

C4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN tento dokument svojou podstatou vytvára predpoklady pre pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia mesta na realizáciu dopravnej, technickej, sociálnej infraštruktúry, ako aj harmonického usporiadania a zastúpenia jednotlivých funkčných zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia a ekologickú stabilitu územia v riešených lokalitách .

C5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Samotné dotknuté územie nezasahuje do žiadnych chránených území a ich ochranných pásiem vyčlenených v zmysle zákona NR SR č.643/2002 Z. z. V predmetnej lokalite platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle citovaného zákona t.j. stupeň s najnižšou územnou ochranou.

C5.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny Natura 2000:

Európsku súvislú sústavu chránených území tvoria chránené vtáčie územia a územia európskeho významu. Ich ochrana je zabezpečená zákonom č.643/2002 Z.z.

Najbližšie k predmetnej lokalite sa nachádzajú nasledovné:

- *Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy (SKCHVU0035)*

Riešené zmeny „ **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín** „ sa nedotýkajú priamo ani nepriamo uvedených chránených území - nezasahujú do žiadneho vyhláseného ani navrhovaného chráneného územia, nezasahujú ani do ochranných pásiem chránených území. Zároveň nebudú mať negatívny vplyv na chránené územia ani Ramsarské lokality chránené dohovorom o mokradiach majúcich medzinárodný význam.

ÚSES

Podľa miestneho územného systému ekologickej stability mesta Palín (podrobne rozpracúva regionálny systém ekologickej stability), sa v okolí predmetného územia nachádzajú nasledovné prvky územného systému ekologickej stability:

Biokoridor

- *Biokoridor regionálneho významu význam toku Laborca - Predstavuje migračnú trasu pre vtáctvo i zver.*

V celom katastrálnom území obce Palín platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona Národnej rady SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V katastrálnom území obce Palín sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia, chránené vtáčie územia a ani navrhované územia európskeho významu.

Riešené zmeny sa však nedotýkajú priamo ani nepriamo uvedených chránených území a prvkov ÚSES a ani na ne nebudú mať negatívny vplyv.

C5.2. Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt :

Národné kultúrne pamiatky :

V obci nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu žiadne národné kultúrne pamiatky.

V katastrálnom území obce nie sú evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk žiadne archeologické náleziská.

V územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb plánovaných na území, na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, v zmysle § 41 ods.4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

V územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb, v zmysle § 41 ods.4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

V obci sa nachádza niekoľko zaujímavých objektov (reformovaný kostol z 19.storočia postavený na mieste staršieho dreveného kostola, tradičné rodinné domy, sýpky, drevené a murované podstenia, pletené ploty,...) .

Riešené zmeny „ Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín „ sa nedotýkajú kultúrnych pamiatok a archeologických nálezísk v meste Palína ani ich neovplyvnia iným spôsobom.

C5.3. Ochrana vôd:

V riešení „ Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín „ sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PPF, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami tak, aby boli všetky záujmy ochrany prírody v území rešpektované.

C6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci *návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanistickej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny a prírody v riešenom území, ktorej sú uvedené jestvujúce chránené prvky súčasťou.*

C7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Katastrálne územie mesta, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky ani sa neprevádzajú činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice a v tomto štádiu prác na „ Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín „ nie sú známe žiadne zábery majúce uvedený vplyv.

D. Dotknuté subjekty

D1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia mesta,
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území mesta Palín
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia.

D2. Zoznam predpokladaných dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa NM a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Ministerstvo vnútra SR, sekcia Verejná správa, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.25, 040 01 Košice
7. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, úsek pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OPaK; ŠVS; OO; OH), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
10. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
11. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
12. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Sama Chalúпку 18, 071 01 Michalovce
13. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Michalovciach, S. Chalupku 5. 071 01 Michalovce
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa, S. Chalupku 2, Michalovce
16. Slovenský pozemkový fond, RO, Špitálska 18, Michalovce
17. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ , Ďumbierska 14, 040 01 Košice
18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Úrad KSK, Odbor Regionálneho rozvoja ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
20. Slovenská správa ciest GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
21. Obec Stretava, Stretava 12, 072 13 Stretava,
22. Obec Senné, Senné 230, 072 13 Senné,
23. Obec Zemplínska Široká, Zemplínska Široká 304, 072 13 Zemplínska Široká,
24. Obec Sliepkovce, Sliepkovce 163, 072 37 Sliepkovce,
25. Obec Budkovce, Budkovce 244, 072 15 Budkovce

D3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

E. Doplnujúce údaje

E1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť návrhu „**Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín**“, to znamená grafická časť formou priesvitných náložiek na pôvodnú dokumentáciu ÚPN - Palín, ktorá je spracovaná na podklade katastrálnej mapy KN-C k.ú. Palín v m 1: 2 880 a m 1: 10 000.

E2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie „**Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín**“, budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7) a platný ÚPN Palín.

F. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Humenné, január 2024

G. Potvrdenie správnosti údajov

G1. Meno spracovateľa oznámenia:

H2M Ateliér s.r.o, Ing. arch. Martin Hakoš, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1415 AA, spracovateľ strategického dokumentu **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín**, Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401 , hakosarchitekt@gmail.com, Ing. arch. Miroslav Rohál' , **PROMIRON s.r.o.**, Budovateľská 34, 066 01 Humenné, rohal.miroslav69@gmail.com

G2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka obce

Spracovateľ : H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, Lesné 6, 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401
Obstarávateľ : Ing. arch. Miroslav Rohál', PROMIRON s.r.o., Budovateľská 34 , 066 01 Humenné

Tibor Tomko
starosta obce