



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PANSKÝ KRUH SMIŽANY

ZMENY A DOPLNKY č. 3



TEXTOVÁ ČASŤ - NÁVRH

FEBRUÁR 2024

Názov územnoplánovacej dokumentácie:	Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-Z Panský kruh Smižany
Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie:	Obec Smižany
Názov okresu:	Spišská Nová Ves
Názov kraja:	Košický
Vymedzenie riešeného územia:	Kataster obce Smižany
Názov orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva dokumentáciu :	Obec Smižany
Štatutárny zástupca:	Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka obce
Kontakt:	Nám. M. Pajdušáka 1341/50
telefón:	053 11 Smižany
e- mail:	053/44 314 83 smizany@smizany.sk
Názov schvaľujúceho orgánu:	Obecné zastupiteľstvo Smižany
Spracovateľ dokumentácie:	ARCHING® SNV, s.r.o.
	Ing. arch. Michal Kuvik
	Okružná 787/18, Poprad
	č. osv. 0851 AA
e- mail:	kuvik@arching.sk
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	Ing. Iveta Sabaková

GRAFICKÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚPN-O SMIŽANY

Náložky na výkres č. 2: Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 1 000
Náložky na výkres č. 4: Priestorová a funkčná regulácia územia	M 1 : 1 000

OBSAH

TEXTOVÁ ČASŤ

Ozn.	NÁZOV KAPITOLY	strana
A.	NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV č. 3 ÚPN-Z PANSKÝ KRUH SMIŽANY	3
1.	Zadanie úlohy	3
2.	Dôvody vypracovania zmien a doplnkov	3
3.	Použité podklady a materiály	3
4.	Súlad Zmien a doplnkov so Zadaním a s ÚPN obce Smižany	4
5.	Vymedzenie riešeného územia	4
6.	Riešené lokality zmien a doplnkov a stanovenie cieľov	4
B.	ZMENY A DOPLNKY č. 3 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PANSKÝ KRUH	8
C.	ZMENY A DOPLNKY č. 3 V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PANSKÝ KRUH SMIŽANY	15

A. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV č. 3 ÚPN-Z PANSKÝ KRUH SMIŽANY**1. Zadanie úlohy**

Územný plán zóny Panský kruh Smižany bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch dňa 27.07.2006 uznesením č. 320/24/2006. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Smižany č. 57 zo dňa 27.07.2006, ktoré nadobudlo účinnosť 14.08.2006. ÚPN-Z Panský kruh bola dva krát aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1 a 2.

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu zóny Panský kruh Smižany boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch dňa 13.06.2014. uznesením č. 504/36/2014. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Smižany č. 111/2014 zo dňa 13.06.2014, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2014.

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu zóny Panský kruh Smižany boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch dňa 25.10.2017 uznesením č. 368/27/2017. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Smižany č. 7/2017 zo dňa 25.10.2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 11.11.2017.

Obecné zastupiteľstvo v Smižanoch schválilo vypracovanie zmien a doplnkov č.3 ÚPN-Z Panský kruh Smižany uznesením 161/16/2023.

Obec napíňajúc uznesenie OcZ pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov Územného plánu zóny Panský kruh Smižany, stanovila ich rozsah a uskutočnila výber spracovateľa. Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-Z Panský kruh je projekčná kanceláriu ARCHING® SNV, s.r.o., ktorej zadala vypracovanie Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

2. Dôvody vypracovania zmien a doplnkov

V súčasnosti obci Smižany ako obstarávateľovi zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vznikla potreba aktualizovať usporiadanie a charakter využitia jednotlivých stavieb na pozemkoch. Hlavným dôvodom navrhovaných zmien a doplnkov je umožniť výstavbu bytových domov v západnej časti na Pánskom kruhu, nad Smrekovou ulicou na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu (SPF). Následne vznikla potreba zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie, miestne cesty (MK) na Pánskom kruhu, najmä úseky ciest, ktoré zasahujú do pozemkov vo vlastníctve SR v správe SPF. Ďalším dôvodom spracovania zmien a doplnkov je zmena normy na bývanie norma STN 734301 pre bytové budovy, z toho dôvodu je potrebné spodrobiť regulatívy výstavby rodinných domov. Ďalšia zmena rieši rozšírenie miestnej cesty a cyklochodníka na ulici Smrekovej, doplnenie obrátiska slepej ulice, vybudovanie novej prístupovej cesty na Pánsky kruh s napojením na ulicu Iľiašovskú.

3. Použité podklady a materiály

Ako podklad pre vypracovanie ZaD č. 3 ÚPN-Z Panský kruh Smižany boli použité:

- ÚPN - Z Panský kruh Smižany (ARCHING SNV, s.r.o., Ing. arch. Michal Kuvik, 2006)
- ÚPN - O Smižany - čistopis (Ateliér Atrium, Ing. arch. D. Burák a kol., 2002)
- ZaD ÚPN - O Smižany (Ateliér Atrium, Ing. arch. D. Burák a kol., 2007)
- ZaD ÚPN - O Smižany (Ing. arch. P. Steiniger a kol., 2010)
- ZaD č.1 ÚPN-Z Panský kruh Smižany (ARCHING®SNV, s.r.o. 2014)
- ZaD č.2 ÚPN-Z Panský kruh Smižany (ARCHING®SNV, s.r.o. 2017)

4. Súlad Zmien a doplnkov so Zadaním a s ÚPN obce Smižany

Obstarávané zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-Z Smižany Panský kruh zohľadňujú a sú v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-Z, schváleným obecným zastupiteľstvom v Smižanoch uznesením č. 252/19/2005 zo dňa 20.10.2005.

Príslušným vyšším stupňom k ÚPN-Z Panský kruh Smižany je platný Územný plán obce Smižany, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch dňa 13.11.1992 uznesením č. 82/12/92, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Smižany č. 4 zo dňa 13.11.1992. V roku 2001 bola spracovaná zmena, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch dňa 17.1.2002 uzn. č. 196/20/2002 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN č. 40/2002. Týmito zmenami a doplnkami Územného plánu obce Smižany, sa určila možnosť vypracovať Územný plán zóny (regulatív 4.10). Platný územný plán obce Smižany navrhuje pre riešené územie predmetnej zóny, funkčné plochy pozemkov pre bývanie a vybavenosť. Zmeny a doplnky č. 3 sú v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN obce Smižany.

Spracovaná dokumentácia je tiež v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím Zmien a doplnkov č. 3 je časť lokality „Panský kruh“ nachádzajúci sa v katastrálnom území Smižany v severovýchodnej časti zastavaného územia obce. Riešeným územím sú pozemky KNC 1663/1, 1663/215, 1663/216, 1663/190, 1663/224, 1663/225 až 1663/230, 1663/246, 1663/362, 1663/363, 1663/330, 1663/331, 1663/332, 1663/333, 1663/334, 1663/382, 1663/383, 1663/384, 1663/385, 1663/386, 1663/362 a 1663/409.

6. Riešené lokality zmien a doplnkov a stanovenie cieľov

Hlavnými cieľmi riešenia Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-Z Panský kruh Smižany je zmena funkčného využitia pozemkov v zóne Panský kruh a doplnok priestorovej regulácie formou úpravy regulatívov záväznej časti navrhovaných stavieb na riešených pozemkoch.

Obr. 1 Lokality 1, 2, 3



Lokalita 1

- pozemky C-KN parc. č. 1663/330, 1663/331, 1663/332, 1663/333, 1663/334, 1663/382, 1663/383, 1663/384, 1663/385, 1663/386, 1663/362 a 1663/409 kat. územie Smižany, týka sa zmien a doplnkov pozemkov vyššej občianskej vybavenosti (materská škola), ktoré sa navrhujú ako pozemky pre bytové domy (tri bytové domy), parkoviská, chodníky, spevnené plochy a trávnaté plochy.

Urbanistické ukazovatele:

Zastavaná plocha BD –	2 660,31 m ² .
Plocha chodníkov –	1 178,84 m ² .
Plocha ciest –	3 111,21 m ² .
Plocha parkovísk –	1 409,76 m ² .
Plocha zelene -	4 475,61 m ² .
Plocha lokality spolu –	12 835,73 m ² .

Priestorová štruktúra:

Budovy na bývanie - bytové domy BD

Počet bytových domov – 3 BD

Bytový dom BD1 – 1

Pôdorys – 39,7 x 17,7 = 702,69 m²

Podlažnosť – max. 3 NP (bez podkrovia)

Počet bytov – 24 b.j.

Strecha - sedlová

Bytový dom BD2 – 2

Pôdorys – 55,3 x 17,7 = 978,81 m²

Podlažnosť – max. 3 NP (bez podkrovia)

Počet bytov – 39 b.j.

Strecha - sedlová

- počet parkovacích stojísk – 102, 3 stojiská pre imobilných.
- pozemky C-KN parc. č. 1663/362 a 1663/363 kat. územie Smižany, zmena trasovania a kategórie jestvujúcej miestnej cesty a rozšírenie križovatky ul. Smreková, ul. Lipová a ul. Štefana Hozu.

Lokalita 2

- úprava trasovania a rozšírenie ciest, doplnenie spevnených plôch a dopravného obrátiska, doplnenie inžinierskych sietí vodného hospodárstva s umiestnením rozvodov dažďovej kanalizácie a vodovodu, na pozemkoch C-KN parc. č. 373, 1663/224, 1663/362, 1663/190, 1326/1, KNE parc.č. 92329/1, 92338/1 kat. územie Smižany.

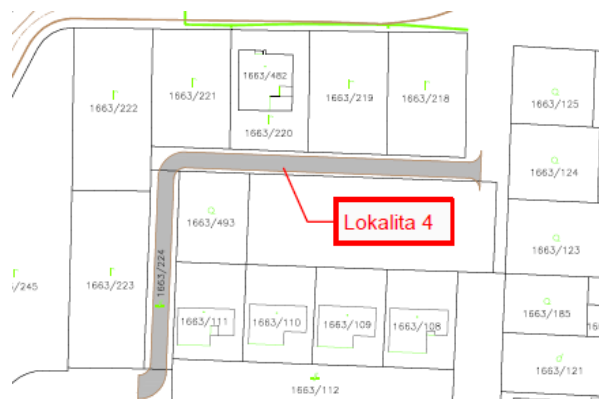
Lokalita 3

- návrh chodníka, cyklochodníka a rozšírenie cesty súbežne s ul. Smrekovou po pozemkoch C-KN parc. č. 1663/190, 1326/1, kat. územie Smižany.
- návrh cyklochodníka v dotyku s cintorínom po pozemkoch KNE parc. č. 2342/4, 1621, 92409/6, KNC parc. č. 1418/22 kat. územie Smižany.

Lokalita 4

- prepojenie obslužných ciest a inžinierskych sietí vodného hospodárstva.
- návrh trasovania miestnej cesty – komunikácia k IBV z ul. Iľiašovskej na pozemkoch C-KN parc. č. 1663/224, 1663/247 kat. územie Smižany.

Obr. 2 Lokalita 4

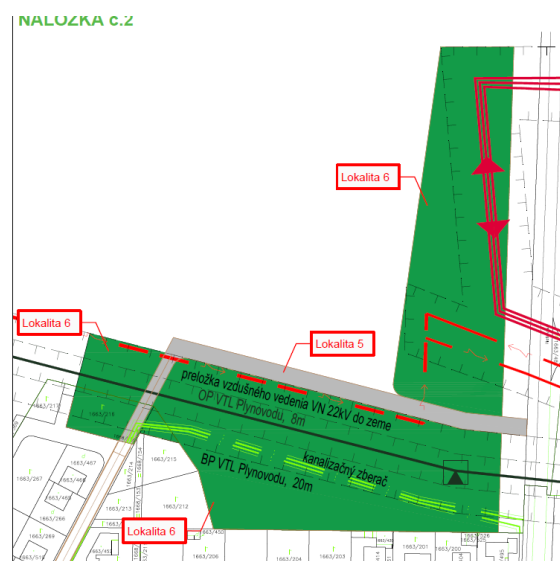
**Lokalita 5**

- návrh obslužnej cesty v blízkosti vysokotlakého plynu pre novú Záhradkársku osadu na pozemku C-KN parc. č. 1663/1, 1663/216 a kat. územie Smižany.

Lokalita 6

- návrh lokality pre novú Záhradkársku osadu na pozemku C-KN parc. č. 1663/1, kat. územie Smižany.

Obr. 3 Lokality 5 a 6

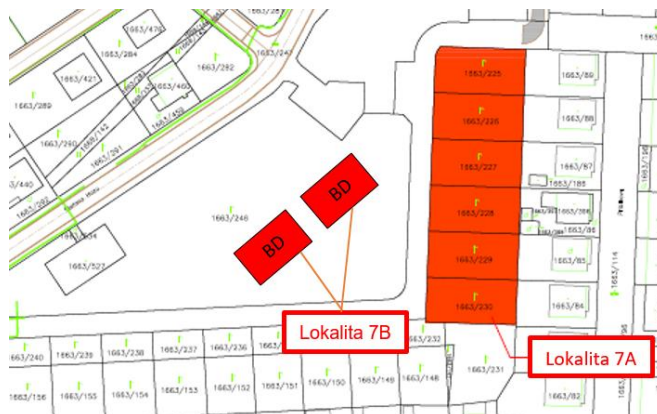


Lokalita 7

Rodinné domy 7A

- návrh zrušiť navrhované delenie záhrad rodinných domov.
- návrh na zmenu umiestnenia rodinných domov na pozemkoch C-KN parc. č. 1663/225, 1663/226, 1663/227, 1663/228, 1663/229, 1663/230 kat. územie Smižany na novovytvorenej ulici pri novostavbách bytových domov.

Obr. 4 Lokalita 7A, 7B



Bytové domy 7B

- doplnenie do priestoru bývania dva objekty málopodlažných bytových domov, parkoviská, chodníky, spevnené plochy a trávnaté plochy,
- návrh na zmenu trávnatých plôch a vysokej zelene na pozemku C-KN parc. č. 1663/246 kat. územie Smižany na pozemky bytových domov.

Priestorová štruktúra:

Budovy na bývanie - bytové domy BD

Počet bytových domov – 2 BD

Bytový dom

- Pôdorys do - 300,00 m²
- Podlažnosť – max. 3 NP (bez podkrovia)
- Počet bytov – 9 b.j.
- Tvar strechy - sedlová

B. ZMENY A DOPLNKY Č. 3 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PANSKÝ KRUH SMIŽANY

- text, ktorý sa vypúšťa: ~~aaAAaaAA~~
- text, ktorý sa dopĺňa: ~~aaAAaaAA~~
- text, ktorý s nemeňte: ~~aaAAaaAA~~

2.1. Vymedzenie riešeného územia.

- Kapitola sa nemeňte.

2.2. Použité podklady a materiály.

- Kapitola sa nemeňte.

2.3. Opis riešeného územia a charakteristika riešeného územia.

- Kapitola sa nemeňte.

2.4. Väzba ÚPN-Z Panský kruh na ÚPN-O Smižany.

v odseku - Z vyhlásených verejnoprospešných stavieb sú prevzaté do návrhu konkrétne na podmienky zóny nasledujúce stavby: sa vypúšťa prvá odrážka – škôlka.

2.5. Väzba na ÚPD – VÚC Košického kraja.

- Kapitola sa nemeňte.

2.6. Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami a stavby CO.

Mení sa text v prvej a druhej odrážke

- plochy parciel IBV. Riešených je ~~205~~ 210 parciel o celkovej výmere ~~145 955~~ 148 685 m².
- plochy parciel pre bytové domy. Zastavaná plocha bytových domov spolu je ~~2000~~ 4660 m², spevnené plochy (cesty, chodníky, parkoviská) pri bytových domoch majú výmeru ~~3 009~~ 8708 m² a trávnaté plochy majú výmeru ~~6 348~~ 10 823 m².

2.7. Ochrana ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov, dopravného a technického vybavenia územia.

- Kapitola sa nemeňte.

2.8. Ochrana a starostlivosť o životné prostredie, ochrana a tvorba prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia.

- Kapitola sa nemeňte.

2.9. Urbanistická koncepcia.

- Mení sa kapitola 2.9. nasledovne:

2.9.1. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia.

Navrhované rodinné domy

Hrebene rodinných domov na parcelách 17 – 28, 145 – 150, 134 – 144, 128 – 133, 12 - 195, 225 – 230 sú orientované kolmo k príslušným komunikáciám,

Bytové domy (BD) sú navrhnuté v juhozápadnej časti riešeného územia pri Okružnej ulici – 4 7 bytových domov, a v juhovýchodnej časti riešeného územia – 5 bytových domov. Spolu na území zóny Panský kruh 12 bytových domov.

Bytové domy BD sú navrhnuté ako trojpodlažné s rozdelením podľa počtu bytov:

- 9-bytové so sedlovou strechou (7BD))
- 24-bytové s plochou strechou (1 BD)
- 39-bytové s plochou strechou (2 BD).

Zastavaná plocha jedného bytového domu v juhozápadnej časti územia bude maximálne 275 980 m² a v juhovýchodnej časti územia bude maximálne 300 m².

Na bytových domoch riešiť strechu, ako plochú, alebo šikmú, strechu ako sedlovú alebo valbovú, s hrebeňom paralelným s komunikáciou a so sklonom 8 – 40 stupňov.

Časť fasády posledného podlažia riešiť materiálovo a farebne odlišenú od ostatnej plochy fasády.

Bytové domy riešiť ako trojpodlažné vrátane podkrovia. K bytovým domom riešiť z miestnych komunikácií vjazd cez spevnené plochy s parkoviskami. Na trávnatých plochách k bytovým domom zrealizovať strednú a vysokú zeleň, detské ihriská, pieskoviská a prvky drobnej architektúry.

- Ďalej text pokračuje v pôvodnom znení.

Objekty občianskej vybavenosti. V navrhovanom území ÚPN-Z Panský kruh sú riešené objekty vyššej občianskej vybavenosti.

V juhovýchodnej časti je navrhnutá škôlka, v juhozápadnej časti je navrhnutý objekt obchodu a služieb, v západnej časti je navrhnutý spoločenský dom a v severnej časti objekt s reštauračnými službami.

H/ Návrh riešenia verejnej a izolačnej zelene.

V riešenom území sú navrhované priestory verejnej zelene v juhovýchodnej časti pri škôlke objekte obchodu –služby a bytových domoch, v juhozápadnej časti pri bytových domoch a pri objekte obchodu –služby, v západnej časti pri objekte spoločenský dom a v severnej časti pri objekte reštaurácie.

2.9.2. Riešenie dopravnej infraštruktúry

- Na konci sa dopĺňa veta.

Súbežne s ulicou Smrekovou popri potoku sa navrhuje trasa pre umiestnenie stavby chodníka a v dotyku s cintorínom stavbu cyklochodníka v smere na Iliašovce.

2.9.3. Riešenie technickej infraštruktúry

- Kapitola 2.9.3.1.sa mení ako celok nasledovne:

2.9.3.1. Vodné hospodárstvo – obecný vodovod – rozšírenie

Výstavba lokality, vybudovanie kompletných inžinierskych sietí pre individuálnu výstavbu rodinných domov je rozdelená do dvoch etáp.

Inžinierske siete budú vybudované podľa rozhodnutia obecného úradu, prípravné práce budú zahŕňať celú lokalitu.

Podľa návrhu sa uvažuje s výstavbou ~~205~~ 210 rodinných domov a ~~7~~ 12 bytových ~~obytných~~ domov so 162 bytovými jednotkami, ako aj s občianskou vybavenosťou. Hlavným zdrojom pitnej vody je vodovodný rad Liptovská Teplička. V navrhovanej obytnej zóne bude osadená akumulčná nádrž a vodojem.

Tlakové pásmo v navrhovanej lokalite bude hydraulicky nezávislá časť zásobovacej siete od tlakového pásma v obci. Na jestvujúci vodovod DN 300 liatina na Iliašovskej ulici v priestore križovatky s Kováčskou ulicou bude napojené potrubie DN 110 PVC-1PE spolu s uzáverom, ktorým bude možné v prípade potreby meniť prietochné množstvo. Gravitačné potrubie bude napojené na akumulčnú nádrž. Veľkosť akumulčnej nádrže bude 1,5 x denná potreba, obsahu min. ~~330~~ 500 m³. Nádrž bude osadená v juhovýchodnej časti riešeného územia. Kóta terénu navrhovanej nádrže je 495,92 m n.v.. Prívodné potrubie do akumulčnej nádrže bude gravitačné. Plnenie bude prebiehať pod kontrolou, veľkosť nádrže bude navrhnutá tak, aby napĺňanie čo v najmenšej miere ovplyvnilo odbery jestvujúceho spotrebiska. V navrhovanej lokalite ide o zriadenie výtlačného vodovodu do zemného vodojemu, ktorý je osadený za spotrebiskom. Kóta terénu v mieste osadenia vodojemu je 530, 86 m n.v..

Navrhujeme vodojem o veľkosti $Q_p = \text{~~180~~ 350 m}^3$.

Výtlačný vodovod bude v čase odberu zásobovať pitnou vodou spotrebisko, v čase útlmu a nočného klľudu sa prebytky vody zo spotrebiska hromadia vo vodojeme, v dobe špičkových odberov je spotrebisko zásobované z dvoch strán, zo zdroja a z vodojemu.

Spojovacie potrubie medzi zásobovacou sieťou a vodojemom plní striedavo funkciu privádzacieho a zásobovacieho potrubia a smer prietoku sa počas dňa mení.

Navrhovaný vodovod obsahuje 4 uzly a 9 vetiev. Na trase za uzlami budú osadené uzatváracie armatúry so zemnou teleskopickou súpravou. Najnižšia kóta terénu na trase vodovodu je 485, 79 m n.v. a najvyššia je 524, 79 m n.v.

Na trase vodovodu do spotrebiska, vo vzdialenosti cca 80 – 120 m budú vysadené odbočky pre osadenie podzemných hydrantov.

V najvyšších miestach každej vetvy bude umiestnený automatický vzdušník, pre odpustenie nežiadúceho vzduchu z najvyššieho potrubia.

V najnižších miestach plánovaného vodovodu každej vetvy bude potrubie ukončené vypúšťacím zariadením z potrubia. Rozdiel medzi najnižším bodom terénu vodovodného potrubia a terénom osadenia vodojemu je 45,07 m.

Navrhovaná stavba je plastové potrubie PE 80 PN6 PVC-1PE, výtlačný vodovod – DN90 o dĺžke 410 m, rozvod vody ku spotrebiteľom – DN90 o dĺžke 4495 m. Účelom rozvodu pitnej vody v obci je zabezpečenie bezpečnej dodávky vody pre plánovanú výstavbu IBV pre lokalitu Panský kruh., t.j. pre ~~205~~ 210 rodinných domov, ~~7~~ 12 bytových ~~obytných~~ domov a občiansku vybavenosť pre navrhovanú lokalitu.

Potreba vody pre lokalitu:

A/ Rodinné domy

- ~~205~~ 210 RD x 3,5 osôb = ~~718~~ 738 osôb

- ~~718~~ 738 osôb x 145 l/ osoba/deň = ~~104 110~~ 107 010 l / deň

- spotreba znížená o 25% - byty v rodinných domoch = ~~78 082~~ 80 258 l / deň

B/ Bytové domy

- 7 bytových domov x 6 b.j. x 3,8 osôb = 160 osôb
- 160 osôb x 145 l/osoba/deň = 23 200 l / deň

- BD A1 1 bytový dom x 24b.j. x 3,8 osôb = 90 osôb
- 90 osôb x 145l/osoba/deň = 13050 l/deň

- BD A2 2 bytové domy x 39b.j. x 3,8 osôb = 150 osôb x 2 = 300 osôb
- 300 osôb x 145l/osoba/deň = 43500 l/deň

- BD A3 2 bytové domy x 9b.j. x 3,8 osôb = 35 osôb x 2 = 70 osôb
- 70 osôb x 145l/osoba/deň = 10150 l/deň

Spolu pre bytové domy – 89 900 l/deň

C/ Občianska a technická vybavenosť

- ~~718~~ 738 osôb v RD + ~~160~~ 620 osôb v BD = 878 1358 osôb
- ~~878~~ 1358 x (podľa veľkosti obce) 40 = ~~35 120~~ 54 320 l/deň

Potreba vody pre navrhovanú lokalitu = ~~136 348~~ 224 478 l / deň

Maximálna denná potreba vody.

$$Q_{dmax} = Q_p \cdot K_d = ~~136 348~~ 224 478 \times 1,6 = ~~218 157~~ 359 165 \text{ l / deň}$$

Akumulačná nádrž, vodojem – otvorená nádrž závisí od:

- časového priebehu gravitačného prítoku vody do nádrže
- časového odberu vody z nádrže
- požadovanej veľkosti odberu požiarnej vody
- zväčšenia akumulačného priestoru o požadovanú veľkosť poruchovej zásoby vody

Akumulačný objem $V_{min} = 0,148 \cdot Q_m = 32 287,24 \text{ l / deň}$ – minimálny

Plnenie závisí od pritekajúceho množstva vody.

Ak prítok vody do akumulačnej nádrže má pokryť maximálnu dennú potrebu vody v spotrebisku, t.j. ~~218~~ 359 m³ / deň, potom priemerný prítok vody do nádrže má byť 7,8 12,8 l/s.

Pokiaľ z jestvujúceho potrubia nie je možné tento prítok dodržať vzhľadom ku jestvujúcim spotrebiteľom, potom je potrebné zvoliť väčšiu akumulačnú nádrž.

Maximálna denná potreba vody je ~~218 157~~ 359 165 l, navrhujeme veľkosť akumulačnej nádrže na 1,5 násobok maximálnej dennej potreby, t.j. ~~330~~ m³ 538 m³.

Vodojem osadený za spotrebiskom – plnený výtlačným vodovodom (s nočným čerpaním) $V_{min} = 0,815 \cdot Q_{max} = 152 597 \text{ l / deň}$.

Q_{max} – maximálna denná potreba vody

Navrhujeme vodojem o veľkosti ~~180~~ 350 m³.

Členenie stavby:

Prevádzkové súbory:

- Akumulačná nádrž o obsahu min. ~~330~~ 500 m³
- Vodojem ~~180~~ 350 m³

Stavebné objekty:

- Akumulačná nádrž o obsahu min. ~~330~~ 500 m³
- Vodojem o obsahu ~~180~~ 350 m³

podobiekty:

- Prijazdová komunikácia, oplatenie
- Gravitačný vodovod SDR 17,6 PE D 90 x 5,1 – dĺžky 30 m
- Výtlačný vodovod SDR 17,6 PE D 90 x 5,1 – dĺžky 410 m
- Vodovod ku spotrebiteľom SDR 17,6 PE D 90 x 5,1 – dĺžky 4495 m

2.9.3.2. Kanalizácia a čistenie odpadových vôd – rozšírenie

- Kapitola 2.9.3.2.sa mení v časti „Potreba vody pre lokalitu“ ako celok nasledovne:

Potreba vody pre lokalitu:

Rodinné domy

- ~~205~~ 210 RD x 3,5 osôb = ~~718~~ 735 osôb
- ~~718~~ 735 osôb x 145 l / osoba / deň = ~~104110~~ 106 575 l / deň
- spotreba znížená o 25% - byty v rodinných domoch = ~~78082~~ 80 258 l / deň

Bytové domy

- 7 ~~obytných~~ bytových domov BD 7 x 6 b.j. x 3,8 osôb = 160 osôb
160 osôb x 145 l / osoba / deň = 23 200 l / deň
- 1 bytový dom BD 1 x 24 b.j. x 3,8 osôb = 90 osôb
- 90 osôb x 145 l / osoba / deň = 13 050 l / deň
- 2 bytové domy BD 2 x 39 b.j. x 3,8 osôb = 150 osôb x 2 = 300 osôb
- 150 osôb x 145 l / osoba / deň = 43 500 l / deň
- 2 bytové domy BD 3 x 9 b.j. x 3,8 osôb = 35 osôb x 2 = 70 osôb
- 70 osôb x 145 l / osoba / deň = 10 150 l / deň

Spolu pre bytové domy (144 b.j.) – 89 900 l / deň.

Občianska a technická vybavenosť

- občianska a technická vybavenosť ~~718~~ 738 osôb + ~~160~~ 620 osôb = ~~878~~ 1358 osôb
~~878~~ 1358 x (podľa veľkosti obce) 40 = ~~35120~~ 54 320 l / deň

Potreba vody pre navrhovanú lokalitu: ~~136348~~ 224 478 l / deň

Maximálna denná potreba vody :

$$Q_{dmax} = Q_p \cdot K_d = ~~136348~~ 224 478 \times 1,6 = ~~218157~~ 359 165 \text{ l / deň}$$

Množstvo dažďovej vody:

Stanovenie odtokového množstva

Redukčný odtokový súčiniteľ: pre zastavané plochy – 1

pre asfaltové a betónové vozovky – 0,9

S – pre strechy – 22 180 m²S – asfaltové vozovky – 34 784 m²Množstvo dažďových vôd $Q = 0,025 \cdot (1 \times 22\,180 + 0,9 \times 34\,784) = 1\,337,14 \text{ l/s}$ **2.9.3.3. Energetika a energetické zariadenia**- Kapitola 2.9.3.3.sa mení v časti „Technické údaje“ ako celok nasledovne:Technické údaje:

NN sieť káblová:

Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50 Hz, TN – C (NN sieť)

Ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, krytmi

Ochrana pri poruche, samočinným odpojením napájania, hlavné pospájanie

Prostredie: 4.1.1. – Vonkajšie

Druh vedenia: káblové AYKY 3 x 240 + 120 mm²káblové CYKY 4B x 16 mm² - prípojky k rodinným domom

káblové CYKY – prípojky občianskej vybavenosti

Dĺžka vedenia: 4196 m

Uzemnenie PEN vodiča: Pás FeZn 30 x 4 mm

Typ prípojkových skríň: SR

Stupeň elektrizácie bytov novej IBV: „A“

Inštalovaný výkon bytová výstavba: $P_i = 1183 \text{ kW}$ Výpočtové zaťaženie pre 247 373 bytových jednotiek: $P_p = 309,4 \quad 467,23 \text{ kW}$ Výpočtové zaťaženie pre občiansku vybavenosť: $P_p = 120 \text{ kW}$ Výpočtové zaťaženie celkové: $P_p = 429,4 \quad 587,23 \text{ kW}$ Verejné osvetlenie

- kapitola sa nemení

Telekomunikačná sieť

- kapitola sa nemení

VN prípojka

- kapitola sa nemení

PS – trafostanice

- kapitola sa nemení

Preložka VN vedenia vzdušného a káblového

- kapitola sa nemení

2.9.3.4. Zásobovanie plynom — rozšírenie.

- Kapitola 2.9.3.4.sa mení ako celok nasledovne:

Popis rozvodu plynu:

Napojenie nového plynovodu bude na jestvujúci STL plynovod D 110, PN 100 kPa, IPE v obci Smižany. Celá sieť bude zokruhovaná a zásobovaná z troch bodov napojenia, t.j. z ulice

Smrekovej, Okružnej a Iliášovskej. Dimenzia siete je navrhnutá na základe hydraulického výpočtu. Účelom rozvodu plynu v obci je zabezpečenie bezpečnej dodávky plynu pre plánovanú výstavbu IBV pre lokalitu Panský kruh, t.j. pre 205 210 rodinných domov, 7 12 bytových obytných domov a občiansku vybavenosť pre navrhovanú lokalitu. Potrubie STL plynovodu je vedené v okraji cesty a z neho sú vedené STL prípojky k jednotlivým objektom. Z dôvodu výstavby nedôjde k výrubu nízkej alebo strednej zelene. Podľa návrhu sa uvažuje s výstavbou 205 210 rodinných domov a 7 12 bytových obytných domov, ako aj s občianskou vybavenosťou. Plynomerné skrine sú situované na hraniciach pozemkov.

Technické údaje:

Dĺžka rozvodov plynu je 4 323 m.

Projektová dokumentácia rieši podľa územného plánu prípravu lokality pre výstavbu obytných bytových a rodinných domov spolu s občianskou vybavenosťou. Navrhovaná oblasť leží na okraji obce Smižany, v časti Panský kruh. V lokalite budú zriadené inžinierske siete, napojené na existujúce rozvody. Stavba plynovod – rozšírenie – rieši zásobovanie plynom z existujúceho STL plynovodu D110, PN 100 kPa, IPE v obci Smižany pre navrhovanú lokalitu Panský kruh.

Potreba plynu pre lokalitu:

- 205 210 rodinných domov RD x 1,6 m ³ / hod	= 328 337,6 m ³ / hod
- 7 obytných domov BD x 6 b.j. x 1,2 m ³ / hod	= 50,4 m ³ / hod
- 1 bytový dom BD1 x 24 b.j. x 1,2 m ³ / hod	= 28,8 m ³ / hod
- 2 bytové domy BD2 x 39 b.j. x 1,2 m ³ / hod	= 93,6 m ³ / hod
- 2 bytové domy BD3 x 9 b.j. x 1,2 m ³ / hod	= 21,6 m ³ / hod
- občianska a technická vybavenosť -	= 30,0 m ³ / hod

Plánovaná potreba plynu pre navrhovanú lokalitu = 562,0 410 m³ / hod

2.10. Regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov.

- kapitola sa nemení.

2.11. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby.

- kapitola sa nemení.

2.12. Demografické, sociálne a ekonomické údaje a prognózy.

- v kapitole 2.12.sa vypúšťa štvrtá odrážka a menia sa šiesta a siedma odrážka:

~~- v území pre zónu je riešená rezerva pre škôlku,~~

- podľa obľožnosti 3,8 osoby/byt:

- v siedmich šesťbytových domoch sa počíta so 160 stálymi obyvateľmi.
- v jednom 24 bytovom dome sa počíta s 91 stálymi obyvateľmi
- v dvoch 39 bytových domoch sa počíta s 296 stálymi obyvateľmi

- v dvoch 9 bytových domoch sa počíta so 68 stálymi obyvateľmi
- podľa obľožnosti 3,5 osoby na 205 210 rodinných domov sa počíta so 748 738 stálymi obyvateľmi.

2.13. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb a určenie možného zastavania a únosnosti využívania územia.

- kapitola sa nemení.

2.14. Etapizácia, vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy výstavby a zmeny využitia územia.

- kapitola sa mení nasledovne:

Etapizácia návrhu ÚPN-Z Panský kruh Smižany, znázornená v grafickej časti, je rozdelená do dvoch etáp. Prvá etapa je na obdobie 2006 – 2015 2025 a druhá etapa je na obdobie 2015–2025 2025 - 2030.

Etapizácia návrhu je zrejماً z grafickej časti riešenia ÚPN-Z Panský kruh Smižany.

V prvej etape je v riešenom území navrhnutých 136 141 parciel pre rodinné domy IBV, 7 12 bytových domov, areál škôlky, areál obchodu a služieb a areál spoločenského domu.

Navrhnutá je zberná komunikácia spájajúca cez riešené územie ulice Smrekovú a Iliašovskú a príslušné obslužné komunikácie, ktoré 1. etapu ohraničia smerom k 2. etape.

Je zrušené vzdušné vedenie VN k trafostanici, navrhnutá je káblová, zemná prípojka k dvom novým trafostaniciam. Stará trafostanica pri Smrekovej ulici je zrušená.

Je navrhnuté napojenie na telekomunikačnú sieť obce.

Je navrhnutá vodovodná prípojka z bodu napojenia-križovatka Iliašovskej a Kováčskej ulice DN 300 liatina až po objekt akumuláčnej nádrže v juhovýchodnej časti riešeného územia.

Ďalej je navrhnuté výtlačné potrubie k navrhnutému zemnému vodojemu v severnej časti územia.

Je navrhnutá dažďová a splašková kanalizácia s príslušnými bodmi napojenia.

Je navrhnuté napojenie STL plynovodu.

Navrhované rozvody technickej infraštruktúry sú zrejmé z výkresu č.3.

V prvej etape je navrhnutý záchytný rigol privalových vôd v severnej časti nad riešeným územím.

V druhej etape je v riešenom území navrhnutých 69 parciel pre IBV a areál reštaurácie.

Navrhnuté sú obslužné komunikácie a rozvody technickej infraštruktúry zrejmé z výkresu č.3.

2.15. Pozemky na verejno-prospešné stavby.

- v kapitole 2.15.sa vypúšťa prvá odrážka a dopĺňa sa na konci nová odrážka:

Na podmienky zóny sú definované nasledujúce verejno-prospešné stavby:

—škôlka,

- cyklochodník.

C. ZMENY A DOPLNKY Č. 3 V ZÁVÄZNEJ ČASTI PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PANSKÝ KRUH SMIŽANY

- text, ktorý sa vypúšťa: aaAAaaAA
- text, ktorý sa dopĺňa: aaAAaaAA
- text, ktorý s nemeňte: aaAAaaAA

v Článku 1 ÚVOD

- článok sa nemeňte.

v Článku 2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A STAVIEB

- v bode 4 sa vypúšťa časť textu:

4. Navrhovaná občianska vybavenosť v riešenom území ÚPN – Z Panský kruh má spoločensko-obchodný charakter a je umiestnená v prevažnej miere na plochách, určených ÚPN – O Smižany. Jedná sa o ~~objekt škôlky v juhozápadnej časti riešeného územia~~, o objekt obchodu a služieb v juhovýchodnej časti riešeného územia, o objekt spoločenského domu v západnej časti riešeného územia a o objekt reštaurácie v severnej časti riešeného územia.

v Článku 3 REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO, DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA,

- v bode 1. Regulatívy verejného, technického vybavenia riešeného územia v oblasti dopravy sa mení písm. b), f):

b) Hlavná dopravná komunikácia riešeného územia je široká 7 m a je lemovaná po oboch stranách chodníkmi pre peších o šírke 1,5 - 2 m. Komunikácia je kategórie C2 MO 7/40.

f) Pri ~~obytných~~ bytových domoch zrealizovať spevnené plochy a samostatné parkovacie plochy – s kapacitou 121 243 parkovacích miest, z toho minimálne 7 12 parkovacích miest pre imobilných.

- v bode 1. Regulatívy verejného, technického vybavenia riešeného územia v oblasti dopravy sa dopĺňa písm. k):

k) Popri potoku od cintorína súběžne s ulicou Smreková umiestniť cyklochodník v smere do Iľiašoviec.

- v bode 2. Regulatívy verejného technického vybavenia riešeného územia v oblasti vodného hospodárstva - sa mení a dopĺňa text v písm. a),b):

a) Bod napojenia pre zásobovanie riešeného územia pitnou vodou je určený na potrubie DN 300 liatina pri Iľiašovskej ceste v mieste odbočky na Kováčsku ulicu (KÚ Spišská Nová Ves). Z bodu napojenia bude potrubím DN 110 – 1 PE, dĺžky 400 m napojená akumulačná nádrž 330 m 500 m³ v juhovýchodnej časti riešeného územia ÚPN Z Panský kruh. Z vodohospodárskeho objektu a akumulačnej nádrže bude výtlačným potrubím DN 90 zásobovaný zemný vodojem 180 350 m³ v severnej časti územia.

b) Rozvodné rady vodovodu DN 90 sú v uličnom priestranstve situované mimo komunikácie. Rozvodné rady vodovodu riešiť ako rozvojové zokruhované systémy. Každý objekt v riešenom území má samostatnú prípojku a vodomernú šachtu. Vodomerné šachty pri rodinných domoch umiestniť na parcelách rodinných domov. Pre vyššiu občiansku vybavenosť a bytové domy umiestniť vodomerné šachty v riešených plochách.

v Článku 4 REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB ÚPN – Z PANSKÝ KRUH SMIŽANY NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

- v bode 1 **Regulatívy umiestnenia stavieb rodinných domov na pozemkoch 1 – 16, 37 – 127, 151 – 178, 179 – 191** sa mení názov na: **Regulatívy umiestnenia stavieb rodinných domov na pozemkoch 1 – 16, 37 – 127, 151 – 178, 179 – 191, 225 – 230.**
- v bode 3. **Regulatívy umiestnenia stavieb bytových domov** sa mení a dopĺňa text v písm. b):
 - b) Maximálna zastavaná plocha jedného bytového domu môže byť v juhozápadnej časti územia ~~275~~ **980** m² a v juhovýchodnej časti územia 300 m².

v Článku 5 URČENIE STAVIEB, PRE KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

- v prvej vete sa upravuje text:
Podľa § 39a ods. 3 písm. a) zákona č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby pre nasledujúce objekty ÚPN – Z Panský kruh Smižany:

- v bodoch 1 a 2 sa mení text:

1. Objekty ~~205~~ **210** rodinných domov.
2. Objekty ~~7~~ **12** bytových domov.

v Článku 6 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- vypúšťa sa prvá odrážka a v tretej odrážke sa mení text:
 - ~~— plocha pre areál škôlky so spevnenými plochami a trávnatými plochami v juhovýchodnej časti územia o celkovej výmere 3269 m²,~~
- plochy a pozemky bytových domov vrátane spevnených plôch o celkovej výmere ~~5009~~ **8708** m².
- mení sa text v ôsmej až desiatej odrážke:
 - plochy ostatnej verejnej zelene (pri obytných domoch) o výmere ~~6348~~ **10 823** m²,
 - plochy komunikácií v riešenom území o výmere ~~30 594~~ **33 705** m²,
 - plochy chodníkov v riešenom území o výmere ~~4 684~~ **5 862** m².

v Článku 7 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- v bode 1. **Dopravné verejnoprospešné stavby**, v písm. c), e) sa mení a dopĺňa text:

c) Chodníky pri hlavnej komunikácii široké 1,5 až 2 m.

e) Spevnené plochy pri bytových domoch ~~3785~~ 6125 m² s ~~121~~ 243 parkovacími miestami z toho minimálne 7 12 parkovacích miest pre imobilných.

- v bode 1. **Dopravné verejnoprospešné stavby**, sa dopĺňa písm. i):

i) Cyklochodník.

- v bode 2. **Vodohospodárske verejnoprospešné stavby**, sa mení text v písm. a), b), c), d) nasledovne:

a. Prívodné vodovodné potrubie DN 110 PVC – 1 PN o dĺžke 400 m od bodu napojenia na Iľiašovskej ulici pri križovatke s Kováčskou ulicou po vodohospodársky objekt akumuláčnej nádrže ~~330~~ 500 m³.

b. Vodohospodársky objekt akumuláčnej nádrže ~~330~~ 500 m³ v juhovýchodnej časti územia.

c. Výtlačné potrubie DN 90 o celkovej dĺžke 410 m od akumuláčnej nádrže k zemnému vodojemu ~~180~~ 350 m³ v severnej časti riešeného územia.

d. Zemný vodojem ~~180~~ 350 m³ v severnej časti riešeného územia.

- bode 6. **Verejnoprospešné stavby pre riešenie plôch verejnej a izolačnej zelene**, sa text v písmene a) : „Verejná a izolačná zeleň pri bytových domoch o výmere ~~6348~~ m², pri ...“, nahrádza týmto textom: „Verejná a izolačná zeleň pri bytových domoch o výmere 10 823 m², pri ...“.

- v bode 7. **Verejnoprospešné stavby pre riešenie objektov občianskeho vybavenia**.

- sa celý odsek a) vypúšťa:

a) škôlka v juhozápadnej časti územia

— zastavaná plocha max. 1420,781 m²,

— spevnené plochy a parkoviská max. 1311,595 m²,

— trávnaté plochy min. 7635,010 m²,

— plochy pre škôlku spolu 10367,386 m².

Článok 8) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- článok sa nemení.

Vypracoval:

ARCHING® SNV, s.r.o.
Ing. arch. Michal KUVIK